**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane:**

**Wykonywanie robót remontowych w 2016/2017 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane**

**w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej**

**w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21.**

postępowanie Nr **DO-250-23 TA/16**

**Ogłoszenie o niniejszym postępowaniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 26.07.2016r. pod Nr – 157099-2016**

ZATWIERDZIŁ

ZASTĘPCA DYREKTORA

ds. Badań i Innowacji

dr inż. Krzysztof Kuczyński

*Warszawa, dnia 26.07.2016 r.*

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:**

**Rozdział I:** Instrukcja dla Wykonawców.

**Rozdział II: Oświadczenia Wykonawcy**

Załącznik Nr 1: Formularz oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia;

Załącznik Nr 2: Formularz oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik Nr 3: Formularz oświadczenia Wykonawcy o grupie kapitałowej

Załącznik Nr 4: Formularz oświadczenia Wykonawcy o potencjale kadrowym;

Załącznik Nr 5: Formularz oświadczenia Wykonawcy o doświadczeniu

**Rozdział III:** Formularz Oferty wraz z załącznikami:

Załącznik Nr 1: Formularz kosztorysu ofertowego (układ wzorcowy);

Załącznik Nr 2: Formularz – Wykaz stawek i narzutów

Załącznik Nr 3: Tabela wartości elementów scalonych ;

**Rozdział IV:** Opis przedmiotu zamówienia.

**Rozdział V:** Przedmiar robót.

**Rozdział VI:** Istotne dla stron postanowienia umowy.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, SIWZ lub specyfikacją.

ROZDZIAŁ I

instrukcja dla WYKONAWCÓW

1. Zamawiający.

Nazwa: Instytut Techniki Budowlanej

Adres: ul. Filtrowa 1; 00-611 Warszawa

telefon: (0 22) 579-63-19 ; faks: (0 22) 825-52-86;

e-mail: k.pogodzinska@itb.pl; adres strony internetowej: WWW.itb.pl

godziny urzędowania: od 8:00 do 1600.

2. Oznaczenie postępowania.

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:
**DO-250-23TA/16**. Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.

3. Tryb postępowania.

 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2015 r., poz. 2164.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

4. Przedmiot zamówienia.

* 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: **Wykonywanie robót remontowych
	 w 2016/2017 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane
	w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1
	i Ksawerów 2**1.

4.2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia.

4.3. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziałach . IV-VI niniejszej SIWZ.

4.4. **CPV (Wspólny Słownik Zamówień)** :
45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45262522-6 Roboty murarskie 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421131-1 Instalowanie drzwi 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8 Roboty malarskie
45410000-4 Tynkowanie

4.5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.

4.6. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016 poz. 290).

4.7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

4.8 Zamawiający przeznacza na finansowanie niniejszego zamówienia w okresie 12-tu miesięcy nieprzekraczalną kwotę 400.000 zł netto (wraz z wartością materiałów wyłączonych z pozycji oferty) . W przypadku niewykorzystania tej kwoty, Umowa może być przedłużona o kolejny rok.

**5. Termin realizacji zamówienia.**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w czasie 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy (z uwagą jak w p.4.8).

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty i oświadczenia na ich potwierdzenie.

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Pzp i spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i opisane przez Zamawiającego poniżej.

6.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

**a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełniania ww. warunku.

**b) posiadania wiedzy i doświadczenia**

Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **dwa zamówienia** na roboty budowlane wykończeniowe, w ramach których wykonywał m.in. prace murarsko-malarskie i prace posadzkarskie, **o wartości min 100 000 PLN netto każde**.

**c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej .

**d) sytuacji ekonomicznej i finansowej**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

6.3. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja) nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust.2 ustawy Pzp, natomiast warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy muszą spełniać łącznie.

6.4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów i oświadczeń wymaganych w pkt 7 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

1. **Dokumenty i oświadczenia wymagane na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania** **i spełniania warunków udziału w postępowaniu**
	1. Dla potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania powinien on złożyć niżej wymienione dokumenty:
		1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania zgodne z treścią formularza zamieszczonego w Rozdziale II SIWZ (załącznik nr 1),
		2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
		3. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej zgodne z treścią formularza zamieszczonego w Rozdziale II SIWZ (załącznik nr 3)
	2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności składając oświadczenia i dokumenty zawierające określenie:
* zakresu dostępnych wykonawcy zasobów tych podmiotów,
* sposobu wykorzystania przez Wykonawcę zasobów tych podmiotów przy wykonywania zamówienia,
* charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z tymi podmiotami,
* zakresu i okresu udziału tych podmiotów przy wykonywaniu zamówienia.

Dodatkowo, jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w punkcie 6.2.b) i c) SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w punkcie 7.1.1 i 7.1.2 SIWZ.

* 1. **Dokumenty i oświadczenia wymagane dla potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu opisanych w punkcie 6.2 SIWZ:**
		1. Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy na formularzu zgodnym z treścią Formularza oświadczenia (Rozdział II, załącznik nr 2 niniejszej SIWZ).
		2. Wykaz wykonanych zamówień w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, , dat wykonania oraz odbiorców (według formularza pt. „DOŚWIADCZENIE” Rozdziału II, załącznik nr 5 niniejszej SIWZ) wraz z dokumentami potwierdzającymi, że zamówienia te zostały wykonane należycie oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W wykazie należy przedstawić tylko zamówienia spełniające warunek opisany w punkcie 6.2.b.
		3. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją
		o podstawie do dysponowania tymi osobami (na potwierdzenie warunku opisanego w punkcie 6.2.c) (według formularza pt. „POTENCJAŁ KADROWY” Rozdziału II, załącznik nr 4 niniejszej SIWZ).
	2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 7.1.2. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
	3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia wymienione w punkcie 7.1.1-7.1.3 powinny być przedłożone przez każdego Wykonawcę, oświadczenie wymienione w punkcie 7.2.1 powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców, natomiast dokumenty wymienione w punkcie 7.2.2 i 7.2.3 powinien przedłożyć ten lub ci spośród Wykonawców składających wspólną ofertę, którzy potwierdzają spełnienie warunku określonego w punkcie 6.2. pkt. b) i c) SIWZ.
	4. Oświadczenia, o których mowa w punktach 7.1.3 i 7.2.1 oraz pełnomocnictwa składane wraz z ofertą powinny zostać złożone w oryginale. Pozostałe dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem (wymagane poświadczenie każdej zapisanej strony dokumentu).
	5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów udostępniających swoje zasoby wykonawcy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
	6. Do oferty należy załączyć ponadto:
		1. pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia *(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)*.
		2. pełnomocnictwo do podpisania oferty *(o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą)*.
1. Opis sposobu przygotowania ofert.
	1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a oferta musi obejmować całość zamówienia
	2. Oferta powinna być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji obowiązującymi Wykonawcę. Ponadto, oferta powinna być sporządzona zgodnie z treścią formularza „OFERTA”
	3. Do oferty należy załączyć wymagane dokumenty, oświadczenia i pełnomocnictwa wymienione w punkcie 6 i 7.
	4. Oferta, oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
	5. Oferta, oświadczenia i dokumenty powinny być sporządzone w formie pisemnej (ręcznie lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność treści.
	6. Wszelkie zmiany w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc musi być parafowane lub podpisane przez Wykonawcę – w przeciwnym wypadku nie będzie ono uwzględnione.
	7. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami zawierające jakąkolwiek treść powinny być kolejno ponumerowane oraz ze sobą połączone, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 8.9. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o ilości stron oferty wraz z załącznikami do oferty.
	8. Oferta powinna zawierać spis załączników.
	9. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, kartki winny być ze sobą połączone, a strony ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji, o której mowa w pkt 8.7.
	10. Ofertę wraz z pozostałymi dokumentami należy umieścić w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Instytut Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa**

oraz opisane : **Postępowanie DO-250-23TA/16**
**Oferta na: Wykonywanie robót remontowych w 2016/2017 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21.
„Nie otwierać przed dniem 18.08.2016 r., godz. 10.15.”**

* 1. Wymagania określone w pkt 8.7. – 8.10. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkować odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
	2. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” albo „WYCOFANIE”.

**9. Miejsce i termin składania ofert.**

* 1. Oferty powinny być złożone w terminie do **18.08.2016 r., do godziny 10.00.**
	w siedzibie Zamawiającego Warszawie ul. Filtrowa 1 pok. 27 (Kancelaria)
	2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

**10. Opis sposobu porozumiewania się i udzielania wyjaśnień treści niniejszej SIWZ oraz oświadczenie, czy Zamawiający zamierza zwołać zebranie Wykonawców.**

* 1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, faksem (nr faksu: 022 825-52-86) lub drogą elektroniczną (e-mail: w.deptula@itb.pl). Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w innej formie niż pisemna, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji.
	2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie na zadane pytania niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, , bez ujawniania źródeł zapytania, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
	3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
	4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Wyjaśnienia, o których mowa w pkt 10.2. oraz zmiany treści niniejszej SIWZ, zostaną zamieszczone na stronie internetowej, na której jest udostępniana SIWZ.
	5. W przypadku dokonania wyjaśnienia lub zmiany niniejszej SIWZ, o których mowa w pkt 10.2. i 10.4., termin składania ofert zostanie ustalony zgodnie z art. 12a i art. 38 ustawy Pzp. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie SIWZ.
	6. Zamawiający wyznacza jako osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami: Andrzej Orzełek tel./22/ 5796-115, Katarzyna Pogodzińska tel./22/5796-319

**11. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.**

11.1. Termin związania ofertą wynosi **30** dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 11.1., o oznaczony okres nie dłuższy niż 60 dni.

11.3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania.

**12. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert.**

Oferty zostaną otwarte w dniu **18.08.2016** **r., o godzinie 10.15** w siedzibie Zamawiającego: ul. Filtrowa 1 w Warszawie, pokój nr 149 .

**13. Otwarcie i ocena ofert.**

13.1. Zamawiający otworzy oferty w miejscu i terminie wskazanym w pkt 12. Otwarcie ofert jest jawne.

13.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, i warunków płatności zawartych w ofercie.

**14. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.**

14.1 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
**A. cena – waga 95 %
B. okres gwarancji – waga 5%**

14.2 W Kryterium **A - cena** (ceny podawane w PLN z dokładnością do 2-ch miejsc po przecinku) , punkty będą wyliczone przyjmując wagi:
 a) Podkryterium A1 - Cena scalona- o **wadze 85 %** b)Podkryterium A2 – Stawka za roboczogodzinę brutto – o **wadze 10%**

14.3. W podkryteriach cenowych jak w p. 14.2 , oferty będą ocenione, a punkty wyliczone zgodnie z następującym wzorem:

Cena scalona (stawka r-g) oferty najtańszej

---------------------------------------------------------------- x 100 pkt x waga.

Cena scalona (stawka r-g) oferty badanej

14.3 W kryterium B-okres gwarancji (podany w pełnych miesiącach) , punkty będą wyliczone zgodnie z następującym wzorem:

Okres gwarancji oferty badanej

--------------------------------------------------------------------- x 100 pkt x waga.

Okres gwarancji oferty z najdłuższym okresem gwarancji

UWAGA: Zamawiający oczekuje , że minimalny oferowany okres gwarancji wynosi 24 miesiące od daty zakończenia danej roboty , zaś maksymalny to 60 miesięcy. Okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy będzie traktowany na potrzeby wyliczenia punktów jak 60-cio miesięczny.

14.4. Punkty, wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przyznane w poszczególnych kryteriach/ podkryteriach (jak w p.14.3 i 14.4) zostaną następnie zsumowane wg poniższej zasady:

**P**(suma uzyskanych punktów)= **A1** (liczba punktów w podkryterium 1) + **A2** (liczba punktów w podkryterim 2) + **B** (liczba punktów w kryterium okres gwarancji).

 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma łącznie największą liczbę punktów.

* 1. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	2. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

15. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

15.1 Ceny oferty zostaną określone:

15.1.1. W **Kosztorysie ofertowym** sporządzonym zgodnie z układem **Formularza cenowego** wg wzoru określonego w Załączniku nr 1 Rozdz.III. do Formularza Oferty oraz w **Zestawieniu** wartości oferty zgodnym z Załącznikiem nr 3 Rozdz.III.

15.1.2. W **Formularzu -Wykaz stawek i narzutów** wg Załącznika Nr 2 Rozdz.III. do Formularza Oferty.

15.2. Cena scalona netto, określona w Kosztorysie ofertowym, stanowi sumę iloczynów ilości usług/robót, będących przedmiotem niniejszego zamówienia oraz cen jednostkowych scalonych netto za ich wykonanie.
Wykonawca określi scalone ceny jednostkowe netto ( z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w przedmiarach. W podsumowaniu (załącznik nr 3 do Formularza OFERTY)– do wartości netto należy doliczyć należny podatek VAT i wyliczyć wartość brutto oferty, wpisując ją do Formularza OFERTY.
**Uwaga**: ilość (przedmiar) poszczególnych usług konserwacyjnych i drobnych robót , przyjmowana w formularzu, stanowi jedynie orientacyjną wielkość, którą Wykonawca przyjmuje do wyceny, a Zamawiający do porównania cen ofert. Ilości te mogą ulec zmianie w miarę realizacji bieżących potrzeb Zamawiającego .

15.3. Cena roboczogodziny określona w **Formularzu wykaz stawek i narzutów** (Załącznik Nr 2 Rozdz.III) stanowi stawkę za 1 roboczogodzinę pracy i służy do rozliczenia rodzaju usług nie ujętych w Formularzu cenowym, podobnie jak pozostałe elementy cenotwórcze z Załącznika Nr 2 Rozdz.III

15.4. Ceny winny być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (poz.1 Załącznik nr 2 Rozdz.III) lub w procentach z dokładnością do jednego miejsca dziesiętnego (poz. 4 i 5 Załącznik nr 2 Rozdz.III.) oraz zawierać wszelkie upusty, narzuty, podatki oraz opłaty.

15.5. Koszty związane z dojazdem, dojściem do budynków, transportu zewnętrznego i wewnętrznego materiałów oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją zamówienia określonego w niniejszej SIWZ nie podlegają oddzielnej wycenie i ustala się, że ujęte zostały w cenach i wskaźnikach narzutów, podanych przez Wykonawcę w Załącznikach : Nr 1 Rozdz.III. oraz zał.2 Rozdz.III. do Formularza oferty.

* 1. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do Przedmiarów robót.
	2. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje przedmiarowe*.*
	3. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Rozdziale VI – Istotne dla stron postanowienia umowy. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których w Przedmiarach robót i Tabeli wartości elementów scalonych nie ujęto w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w Przedmiarach robót.

**16. Unieważnienie postępowania.**

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust.1 ustawy Pzp. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawców zgodnie z art.93 ust. 3 ustawy Pzp.

**17. Udzielenie zamówienia.**

* 1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

17.2. Zamawiający zawiadomi o wyniku postępowania wszystkich Wykonawców, którzy . złożyli oferty.

* 1. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana Zamawiający wskaże miejsce i termin podpisania umowy. Umowa podpisana zostanie w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów, o których mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli w niniejszym postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub zachodzą przesłanki określone w art.94 ust.2 pkt.3a ustawy Pzp.
	2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownej ich oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

**18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

18.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu:

* + 1. Umowę regulującą zasady współpracy Wykonawców składających wspólną ofertę, stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia oraz zawierająca upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności.
		2. Polisę ubezpieczeniową dotyczącą działalności firmy oraz polisę OC.
		3. Pełnomocnictwo do podpisania umowy, o ile upoważnienie to nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą.
	1. O terminie na przedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt 18.1., Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego odrębnym pismem.

**19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

* 1. Wykonawcom i innym osobom, środki ochrony prawnej przysługują jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
	2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzieleniu zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
	3. Środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców, wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych pod warunkiem że dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia
	4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
1. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu
2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia
3. odrzucenia oferty odwołującego
	1. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeśli zostały przesłane faksem lub drogą elektroniczną albo w terminie 10 dni jeśli zostały przesłane w inny sposób
	2. Odwołanie dotyczące treści ogłoszenia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a postanowień SIWZ – w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
	3. Odwołania inne niż określone w punkcie 19.5 i 19.6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
	4. Jeżeli Zamawiający, mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż:

a) w terminie 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia

b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia

* 1. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2
	2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności. Na czynności wymienione w zdaniu poprzednim nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust 2 ustawy Pzp
	3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
	4. Odwołanie powinno:
1. wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy
2. określać żądanie
3. zawierać zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania.
	1. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:
	2. nie zawiera braków formalnych z zastrzeżeniem art. 187 ust. 3 i 4 ustawy Pzp
	3. uiszczono wpis.
	4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
	5. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Wykonawcy stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeśli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron
	6. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie
	7. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględni opozycję, jeśli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Na postanowienie o uwzględnieniu lub oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga
	8. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu o którym mowa w art. 186 ust 3 ustawy Pzp przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego
	9. Odwołujący oraz wykonawca wezwany do przystąpienia do postępowania odwoławczego nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust 2 i 3 ustawy Pzp
	10. Izba rozstrzyga odwołanie na zasadach określonych w art. 188-192 ustawy Pzp
	11. Orzeczenie Izby, po stwierdzeniu przez sąd jego wykonalności, ma moc prawną na równi z wyrokiem sądu.
	12. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu zgodnie z rozdziałem 3 Działu VI ustawy Pzp

**ROZDZIAŁ II**

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**do Rozdziału II**

|  |  |
| --- | --- |
| *(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **OŚWIADCZENIE[[1]](#footnote-1)\*****o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych** |

**DO-250-23TA/16**

*Nr postępowania*

**Wykonywanie robót remontowych w 2016/2017 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1
i Ksawerów 2**1**.**

**MY NIŻEJ PODPISANI**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**działając w imieniu i na rzecz**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego ,oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2016 r.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**do Rozdziału II**

|  |  |
| --- | --- |
| *(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **OŚWIADCZENIE****o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych** |

**DO-250-23TA/16**

*Nr postępowania*

**Wykonywanie robót remontowych w 2016/2017 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 2**1

**MY NIŻEJ PODPISANI**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**działając w imieniu i na rzecz**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego , oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2016 r.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

**ZAŁĄCZNIK NR 3**

**do Rozdziału II**

|  |  |
| --- | --- |
| (pieczęć Wykonawcy/ów) | **INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ** |

**DO-250-23TA/16**

*Nr postępowania*

**Wykonywanie robót remontowych w 2016/2017 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21**

**MY NIŻEJ PODPISANI** [[2]](#footnote-2)

działając w imieniu i na rzecz

*{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy }*

składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczamy że:

1) *nie należymy do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp\**

*2) należymy do grupy kapitałowej i składamy następującą listę podmiotów do niej należących*\*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa podmiotu | Adres głównej siedziby |
|  |  |  |
|  |  |  |

...................................., dnia ................ 2016 roku ...................................................

*(podpis upoważnionego*

*przedstawiciela Wykonawcy)*

**ZAŁĄCZNIK NR 4**

**do Rozdziału II**

|  |  |
| --- | --- |
| *(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **POTENCJAŁ KADROWY** |

**DO-250-23 TA/16**

*Nr postępowania*

**Wykonywanie robót remontowych w 2016/2017 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21**

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego , oświadczamy, że przy realizacji zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie specjalizacji konstrukcyjno-budowlanej, którymi dysponujemy:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwisko i imię** | **FUNKCJA Przewidziana przy realizacji niniejszego zamówienia** | **KWALIFIKACJE(w tym rodzaj ,specjalność i numer posiadanych uprawnień budowlanych)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\* Oświadczamy, że osoby wymienione w poz. ............... powyższego Wykazu będą nam oddane do dyspozycji w celu realizacji niniejszego zamówienia, na potwierdzenie czego załączamy pisemne zobowiązanie podmiotu/ów do udostępnienia tych osób.

\* *niepotrzebne skreślić*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2016 r.

*­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

 **ZAŁĄCZNIK NR 5**

**do Rozdziału II**

|  |  |
| --- | --- |
| *pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **DOŚWIADCZENIE** |

**DO-250-23TA/16**

 *Nr postępowania*

**Wykonywanie robót remontowych w 2016/2017 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 2**1

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego , oświadczamy, że wykonaliśmy w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert następujące zamówienia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Nazwa i adres Zamawiającego** | **Wartość (netto) zamówienia wykonanego przez Wykonawcę (PLN)** | **Informacje o rodzaju wykonanych zamówień (roboty budowlane wykończeniowe)** | **Data wykonania (mm,rrrr)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Załączamy dokumenty potwierdzające wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe ich ukończenie.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2016 r.

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)*

ROZDZIAŁ IIi

**FORMULARZ OFERTY**

**WRAZ Z FORMULARZAMI ZAŁĄCZNIKÓW**

|  |  |
| --- | --- |
| *(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **OFERTA** |

**Do: Instytutu Techniki Budowlanej**

 **ul. Filtrowa 1**

 **00-611 Warszawa**

**DO-250-23TA/16**

 *Nr postępowania*

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

**Wykonywanie robót remontowych w 2016/2017 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 2**1

MY NIŻEJ PODPISANI

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej „SIWZ” w postępowaniu znak DO-250-23 TA/16
2. **OŚWIADCZAMY,** że zapoznaliśmy się z SIWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia:

3.1. Cena scalona za wykonanie robót szczegółowo określonych w Formularzu cenowym –. Załącznik Nr 1 Rozdz .III wynosi zgodnie z Załącznikiem nr 3 Rozdz .III:

 cena brutto ...................................................PLN.(słownie złotych: …………….…………………………………..........................................................................)

w tym cena netto………………………………………PLN (słownie złotych: ………………………………………………………..) powiększona o podatek VAT \_\_\_\_ %,.

3.2. Stawka roboczogodziny ogólna ujęta w Załączniku Nr 2 Rozdz .III (za roboty nie ujęte w Formularzu cenowym) :

cena brutto ...................................................PLN.(słownie złotych: …………….…………………………………..........................................................................)

w tym cena netto………………………………………PLN (słownie złotych: ………………………………………………) powiększona o podatek VAT \_\_\_\_ %,.
3.3. Okres gwarancji na wykonywane przez nas roboty wynosi …… miesięcy (słownie: ………………)

1. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ tj. **12-tu miesięcy**.
2. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w SIWZ.
3. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ, tj. przez okres 30 dni.
4. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami\*/przy udziale podwykonawców\*:

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(zakres powierzonych robót)*

1. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji Wykonawcy / Wykonawców\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)*

1. **OŚWIADCZAMY,** że: niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne\*/ informacje i dokumenty zawarte w ofercie oraz w dokumentach złożonych wraz z ofertą na stronach nr od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji na dowód czego załączamy stosowne wyjaśnienia\*.
2. **OŚWIADCZAMY,** że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

faks\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
tel**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. OŚWIADCZAMY, że wybór naszej oferty będzie\*/nie będzie\* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, o którym mowa w art. 91 ust. 3a ustawy Pzp: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… *(tylko w przypadku powstania obowiązku podatkowego – wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku).*
2. **OFERTĘ** niniejszą wraz z załącznikami składamy na \_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.

14. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszego formularza oferty są : ( *proszę zaznaczyć*):

**⁭** 1) Odpis z rejestru zgodnie z 7.1 p.2 SIWZ

**⁭** 2) Zał.1 (Rozdz.II) Oświadczenie

**⁭** 3) Zał.2 (Rozdz.II) Oświadczenie

**⁭** 4) Zał.3 (Rozdz.II) Oświadczenie

**⁭** 5) Zał.4 (Rozdz.II) Potencjał kadrowy

**⁭** 6) Zał.5 (Rozdz.II) Doświadczenie (oraz referencje)

**⁭** 7) Kosztorys ofertowy (uproszczony- z cenami jednostkowymi scalonymi)
wg Zał.1 (Rozdz.III)

**⁭** 8) Zał.2 (Rozdz.III) Wykaz stawek i narzutów

**⁭** 9) Zał.3 (Rozdz.III) Tabela elementów scalonych

INNE

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\* niepotrzebne skreślić*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2016 r.

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)*

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**do Formularza oferty**

|  |  |
| --- | --- |
| *(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **KOSZTORYS OFERTOWY****(układ wzorcowy)** |

**DO-250-23 TA/16**

 *Nr postępowania*

**Wykonywanie robót remontowych w 2016/2017 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 2**1

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego , załączamy kosztorys ofertowy (wartości netto) na roboty

*(poniżej Zamawiający przedstawia* ***wzorcowy układ tabeli*** *uproszczonego kosztorysu ofertowego na roboty* ***)***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Podstawa** | **Wyszczególnienie elementów** | **Jednostka** | **Cena** | **Wartość** |
|  | **wyceny** | **rozliczeniowych ROBÓT** | **Nazwa** | **Ilość** | **jedn.****PLN (netto)** | **PLN****(NETTO)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  |  | ***…*** |  |  |  |  |
|  |  | ***…*** |  |  |  |  |
|  |  | ***…*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **RAZEM** |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2016 r.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

ZAŁĄCZNIK NR 2

**do Formularza oferty**

|  |  |
| --- | --- |
| *(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | WYKAZ STAWEK I NARZUTÓW |

**DO-250-23 TA/16**

 *Nr postępowania*

**Wykonywanie robót remontowych w 2016/2017 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 2**1

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym , oświadczamy, że przy realizacji zamówienia zobowiązujemy się stosować poniżej podane stawki i narzuty:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| POZYCJA | WYSZCZEGÓLNIENIECZYNNIKÓW PRODUKCJI | JEDNOSTKA | STAWKAOBLICZENIOWA |
| 1. | ROBOCIZNA KOSZTORYSOWA (R) | zł/1 r-g |  |
| 2. | SPRZĘT (S) | 1 m-g | *wg aktualnych cen podanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”* |
| 3. | MATERIAŁY (M) \* | j.m. | *Wg udokumentowanych cen zakupu, jednak nie wyższych niż aktualne ceny podawane w wydawnictwie „SEKOCENBUD”* |
| 4. | KOSZTY POŚREDNIE (KP)od R+S | % |  |
| 5. | ZYSK KALKULACYJNY (Z)od R+S+Kp | % |  |

*\*) Koszt zakupu i transportu materiałów nie stanowi osobnej pozycji kalkulacyjnej-uznaje się , że został uwzględniony w pozostałych elementach cenotwórczych.*

Stawka ogólna robocizny netto, jest to stawka robocizny kosztorysowej , powiększona o koszty pośrednie oraz zysk (*formuła Rogólna netto = R + Kp+ Z(R + K p)* ).

Rgogólna netto =\_\_\_\_\_\_\_\_PLN

**Stawka ogólna robocizny brutto, jest to stawka robocizny netto powiększona o ….. % podatek VAT.**

**Rg**ogólna **brutto = \_\_\_\_\_\_\_\_zł**

**(słownie złotych \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

Powyższy wykaz będzie stanowić podstawę kalkulacji cen robót dodatkowych a nieprzewidzianych w opisach robót, przedmiarach robót lub kosztorysie ofertowym, lub zamiennych, koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w opisie przedmiotu zamówienia.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2016 roku \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

**ZAŁĄCZNIK NR 3**

**do Formularza oferty**

|  |  |
| --- | --- |
| *(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **TABELA WARTOŚCI ZBIORCZA** |

**DO-250-23 TA/16**

 *Nr postępowania*

**Wykonywanie robót remontowych w 2016/2017 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1
i Ksawerów 2**1

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego ,podaję poniżej zestawienie wartości elementów scalonych

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Poz.kosztorys.Dz./nr** | **Wyszczególnienie elementów** | **Wartość netto PLN** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **I** | Dz.1 poz. 1-89 | **Roboty konserwacyjne** |  |
| **II** | Dz.2 poz.90-141 | **Roboty remontowe**  |  |
|  |  | RAZEM NETTO  |  |
|  |  | **VAT \_\_. %** |  |
|  |  | OGÓŁEM |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2016 r. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)*

ROZDZIAŁ IV

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

# Przedmiotem zamówienia jest „Wykonywanie robót remontowych w 2016/2017 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21” obejmujących w szczególności:

I. Roboty konstrukcyjne (wewnątrz budynków i na zewnątrz):

1. Wykonanie punktowych wykopów (w tym wyburzenia) oraz ich zasypanie z zagęszczeniem
2. Wykonanie fundamentów i płyt zbrojonych pod stanowiska laboratoryjne
3. Wykonanie schodów żelbetowych , podestów, pochylni, murków oporowych
4. Nadproża żelbetowe

II. Prace murarsko-malarskie:

1. Prace przygotowawcze-zabezpieczenie podłóg i mebli
2. Wywiezienie gruzu z budynku po robotach
3. Rozbiórki fragmentów ścian murowanych i żelbetowych, przekucia
4. Skuwanie i uzupełnienia tynków ścian i sufitów
5. Zamurowania otworów drzwiowych
6. Ścianki działowe ceramiczne ,gazobetonowe
7. Ścianki działowe gipsowo-kartonowe, z wypełnieniem wełną mineralną
8. Naprawa stopni biegów schodowych
9. Skuwanie fragmentów glazury , terakoty z uzupełnieniem
10. Układanie glazury i terakoty
11. Montaż stolarki drzwiowej z futrynami
12. Montaż stolarki okiennej PCV
13. Kasowanie zacieków
14. Malowanie tynków farbami emulsyjnymi
15. Malowanie olejne tynków, stolarki drzwiowej i okiennej (z drobnymi naprawami stolarskimi)
16. Malowanie grzejników żeliwnych i rurowo-żebrowych,
17. Malowanie rur instalacyjnych (c.o., wod-kan, gaz)
18. Szpachlowanie, gładzie gipsowe
19. Montaż sufitów podwieszonych

III. Prace posadzkarskie:

1. Zerwanie starych podłóg : wykładzin dywanowych , zmywalnych PCV, drewnianych,
2. Naprawa podłoży pod posadzki
3. Wylewki samopoziomujące
4. Układanie wykładzin rulonowych zmywalnych, dywanowych, paneli podłogowych
5. Uzupełniania cokołów, listew przypodłogowych, listew progowych

IV. Roboty zewnętrzne drogowe

1. Naprawa opaski wokół budynku (płyty chodnikowe, betonowe)
2. Naprawa chodników i podjazdów do budynków
3. Naprawa jezdni z kostki brukowej

O terminie wykonania każdej z w/w usług Zamawiający powiadomi Wykonawcę
(mailem, telefonicznie) z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadkach nieprzewidzianych, pilnych i awaryjnych – kiedy wymagane jest niezwłoczne przystąpienie do wykonania prac, Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną, żądając potwierdzenia otrzymania informacji..

Szczegółowy zakres prac, przedmiar i terminy a także rodzaj materiałów zostaną każdorazowo określone i ustalone w trybie roboczym pomiędzy Wykonawcą
a Zamawiającym .

Roboty winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych

Wyroby budowlane użyte przy wykonywaniu przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Praca ciągła zakładów położonych na terenie ITB przy ul. Filtrowej 1 oraz Ksawerów 21 nie może być w czasie realizacji usług objętych niniejszym zamówieniem przerwana lub zakłócona. Oznacza to także sporadyczną konieczność wykonywania części robót po godzinach pracy Zakładów (po godz.16:00), w tym także w soboty i niedziele. Wykonawca w swoich kalkulacjach powinien uwzględnić powyższe okoliczności realizacji. Ewentualne czasowe utrudnienia w pracy Wykonawca powinien uprzednio uzgodnić z Działem Techniczno-Administracyjny.

* **Uwaga :**
* Wykonawca przyjmuje , że w przypadku kalkulacji pozycji nie ujętych w Formularzu cenowym, koszty zakupu materiałów nie stanowią osobnej pozycji kalkulacyjnej i zostały ujęte w pozostałych elementach cenotwórczych.
* W pozycjach Przedmiaru (Rozdz.V) w pozycjach nr: **2,28,29,36,46-49,119,120,129-137** - **celowo nie został ujęty koszt materiałów podstawowych** (nazwany „umownie” jako dostawa Zamawiającego) np.: wykładzina dywanowa, panel podłogowy, glazura , gres, skrzydła drzwiowe itp. Wykonawca składając ofertę pomija w wycenie danej pozycji ceny scalonej - koszt wskazanych materiałów podstawowych, natomiast wycenia koszt robocizny i sprzętu wraz z materiałami pomocniczymi.

**ROZDZIAŁ V**

**PRZEDMIARY ROBÓT**

1) Plik .xls.

2) Plik .ath

3) Plik .pdf**ROZDZIAŁ VI**

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

**§ 1**

# Przedmiotem umowy są roboty budowlane dotyczące bieżących konserwacji oraz drobnych robót w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21, zgodnie z SIWZ i ofertą Wykonawcy wybranego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr .. ……………. .

1. Terminy przystąpienia do wykonywania prac określonych w ust. 1 oraz terminy ich zakończenia będą każdorazowoustalane w trybie roboczym.

.

 **§ 2**

1.Niniejsza umowa zawarta zostaje na okres 12 miesięcy od dnia ……………..do dnia ………… .

2..Szacunkowa wartość umowy zgodnie z ofertą wynosi …………. zł netto (słownie złotych: ………………………………………………………………………………………, powiększona o stawkę ………% podatku VAT stanowi …………………… zł brutto (słownie złotych: ………………………………………………………………………………………………………..).

3.Zamawiający przeznaczy na finansowanie niniejszej umowy kwotę 400.000 zł netto

4.Strony mogą przedłużyć czas trwania niniejszej umowy na tych samych warunkach w przypadku nie wyczerpania kwoty wskazanej w ust. 3, nie dłużej jednak niż o 1 rok.

**§ 3**

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy, o którym mowa w §1 w oparciu o własne materiały ,za wyjątkiem materiałów podstawowych ujętych w przedmiarze robót jako materiały Zamawiającego - w poz :**2,28,29,36,46-49,119,120,129-137**
2. Wyroby budowlane o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

**§4**

1. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym wykonuje prace, a także zapewni właściwe warunki bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach szczególnych.
2. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zaplecze techniczne w rozmiarach koniecznych dla wykonania przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone jako sumę ilości wykonanych robót przez ich cenę jednostkową określoną w Formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy
2. W przypadku robót, których nie ujęto w Formularzu cenowym, rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o:
	1. jednostkowe nakłady rzeczowe określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) wydanych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a w przypadku braku nakładów rzeczowych w KNR, nakłady rzeczowe określone w KNR wydanych przez WACETOB; w przypadku prac, dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego przed wykonaniem czynności wycenianej indywidualnej (nie dotyczy usuwania awarii).
	2. ceny i wskaźniki narzutów określone przez Wykonawcę w Wykazie stawek i narzutów, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
	3. ceny materiałów wg faktur zakupu, bez naliczania dodatkowych kosztów zakupu.

3. Koszty związane z dojazdem, dojściem do budynków, transportem zewnętrznym i wewnętrznym materiałów nie podlegają oddzielnej wycenie i ustala się, że ujęte zostały w cenach i wskaźnikach narzutów, o których mowa w ust.1 oraz w ust. 2 pkt b.

**§ 6**

* 1. Przedstawicielem Zamawiającego dla potrzeb realizacji niniejszej umowy jest \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Osobą odpowiedzialna za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 7**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1, płatne będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej , wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o zestawienie wykonanych prac zatwierdzone przez Zamawiającego. Do faktur należy dołączyć protokół odbioru wykonania prac.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 , będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego. Do faktury należy dołączyć protokół odbioru wykonanych prac.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr ........................................... Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5.000,- PLN (słownie: pięć tysięcy złotych).
	2. za opóźnienie w przystąpieniu do wykonania powierzonych mu prac – 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień roboczy opóźnienia,

c) za opóźnienie w wykonaniu powierzonych mu prac - 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień roboczy opóźnienia.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
2. odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie faktury,
3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 5.000,- PLN (słownie: pięć tysięcy złotych).

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość otrzymanych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 9**

* 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w trakcie jej realizacji, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
	2. Poza postanowieniami ust.1 Zamawiający może odstąpić od umowy w trakcie jej realizacji, ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy
2. Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
3. Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 10 dni i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni,
4. Wykonawca może odstąpić od umowy, w trakcie jej realizacji, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy. Powyższe prawo do odstąpienia od umowy dotyczy wyłącznie jeszcze nie zrealizowanej części umowy.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dowiedzenia się przez stronę odstępującą o okolicznościach uprawniających ją do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
6. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
7. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 11**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( t.j Dz. U 2016 poz. 290) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (2015 r. poz. 2164).
	2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
	3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

1. \*  Uwaga: niniejsze „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia” składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a także każdy z podmiotów na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli podmioty te będą brały udział w realizacji zamówienia. [↑](#footnote-ref-1)
2. Uwaga: w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa w oryginale odrębnie każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

\* niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-2)