

BA.6740.1017.2013

Nr rejestru arch. 14089

DECYZJA NR 1855 .2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art.81 ust.1, art. 82 ust.1, pkt 2 ustawy z 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071,)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego dnia 24.07.2013r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi : Instytut Techniki Budowlanej, u. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa

na wykonanie następujących obiektów lub robót budowlanych: przebudowa budynku Laboratorium Badań Ogniwych - wykonanie osłony termicznej ścian i dachu przy stanowisku do badań ogniowych F3 na terenie działki nr ewidencyjny 1464/69 w Pionkach ,

szczegółowy zakres robót: j.w. , kategoria obiektu XVIII,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez następujących projektantów:

- mgr inż. Ryszard Piotrowski upr. bud. nrGP-III-7342/167/92, zaświadczenie MAZ/BO/2683/01, sprawdzający: mgr inż. Jolanta Janowska upr. bud. nr SWK/0009/POOK/08, zaświadczenie SWK/BO/0236/08,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji
 - c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach inwestycji i projektu oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie
 - d) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren,
 - e) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie, o zmianie kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego,
 - należy zapewnić wykonywanie nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie inspektora posiadającego odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (§3,ust.2b Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r.,nr 138,poz.1554)
3. inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie,
4. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną i ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: 1464/69,

Uzasadnienie

Wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym przez inwestora prawie do dysponowania terenem na cele budowlane. Przedłożony projekt budowlany został opracowany przez osoby uprawnione. Planowana budowa nie narusza interesów osób trzecich.

Przeprowadzenie w sposób szczególnie postępowania w sprawie oceny oddziaływania niniejszej inwestycji na środowisko nie jest wymagane.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Załączniki: integralną część decyzji stanowi opieczętowany projekt budowlany.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr Anna Drewin
NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym stała się ostateczna, lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Otrzymują:

1. inwestor,
2. Burmistrz Miasta Pionki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu, ul.Domagalskiego 7, 26-610 Radom – z kopią projektu,
4. a/a (zg)

Opłatę skarbową w wysokości 144 -
uiszczono w dniu 09.09.2013 r.
na r-nek Urzędu Miejskiego w Radomiu
nr 6212403259111001013406554.

Decyzja niniejsza jako nie zaskarżona
w trybie i terminie ustawowo zakreślonym
stała się ostateczna w dniu 24-09-2013
i podlega wykonaniu
Radom, dnia 24-09-2013



Z up. STAROSTY
mgr Anna Drewin
NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY