



Warszawa 13.01.2017r.

DO-250-30TA/16

INFORMACJA dot. zaktualizowanego tekstu SIWZ

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**ŚWIADCZENIE USŁUG KOMPLEKSOWEGO SPRZĄTANIA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I LABORATORYJNYCH W BUDYNKACH INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ**”.

Zamawiający uprzejmie informuje, iż:

1. SIWZ Rozdział I – IDW pkt 6.2. lit. b) w aktualnym brzmieniu:

„b) zdolności technicznej lub zawodowej – w zakresie doświadczenia wykonawcy

Wykonawca musi wykazać (**Rozdział II.3 SIWZ, załącznik nr 3**), że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał (zakończył) lub wykonuje, co najmniej 1 (jedną) usługę, która trwała lub trwa przez okres min. 18 miesięcy i osiągnęła za okres 18 miesięcy wartość dla każdej usługi:

Dla części 1 teren Warszawa – co najmniej 1.000.000,- PLN brutto
Dla części 2 teren Pionki – co najmniej 55.000,- PLN brutto
Dla części 3 teren Katowice – co najmniej 300.000,- PLN brutto

i polegała na sprzątaniu obiektów biurowych i laboratoryjnych, a dla Części 3 w połączeniu z usługą sprzątania terenu zewnętrznego o powierzchni co najmniej 35 000m².

Uwaga:

- i. Zamawiający wymaga aby wymagana 1 (jedna) usługa była wykazywana przez pojedynczy podmiot, tj. Wykonawcę w przypadku samodzielnego składania oferty, przez jednego z członków konsorcjum lub podmiotu trzeciego na którego zasobach Wykonawca będzie polegał.
- ii. W przypadku w którym Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną Część, Wykonawca będzie musiał wykazać:
 - w przypadku składania oferty na kolejną Część – minimum 1 usługę spełniającą warunek obowiązujący dla tej (kolejnej) Części zamówienia
 - w przypadku składania oferty na wszystkie Części – minimum po 1 usłudze dla każdej Części w której Wykonawca składa ofertę.
- iii. Wykonawca nie może wykazać tej samej usługi na więcej niż jedną Część”

otrzymuje następujące brzmienie:

„b) zdolności technicznej lub zawodowej – w zakresie doświadczenia wykonawcy

Wykonawca musi wykazać (**Rozdział II.3 SIWZ, załącznik nr 3**), że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał (zakończył) lub wykonuje:

1) 1 (jedną) usługę, która trwała lub trwa przez okres min. 18 miesięcy lub więcej niż 1 (jedną) usługę (ale nie więcej niż cztery), realizowane równolegle, które trwały lub trwają przez okres min. 18 miesięcy i osiągnęły za okres 18 miesięcy łączną wartość:

Dla części 1 teren Warszawa – co najmniej 1.000.000,- PLN brutto



jakość w budownictwie

Instytut Techniki Budowlanej

Jednostka notyfikowana nr 1488 | Członek EOTA | Certyfikaty akredytacji PCA nr: AB 023, AC 020, AC 072, AP 113

2) co najmniej 1 (jedną) usługę, która trwała lub trwa przez okres min. 18 miesięcy i osiągnęła za okres 18 miesięcy wartość dla każdej usługi:

Dla części 2 teren Pionki – co najmniej 55.000,- PLN brutto

Dla części 3 teren Katowice – co najmniej 300.000,- PLN brutto

i polegała na sprzątnięciu pomieszczeń biurowych, pomieszczeń o charakterze technicznym tj. wyposażonych w maszyny i/lub inne urządzenia techniczne (np. warsztaty, hale produkcyjne, laboratoria itp.), a dla Części 3 w połączeniu z usługą sprzątnięcia terenu zewnętrznego o powierzchni co najmniej 35 000m².

Uwaga:

- i. W przypadku w którym Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną Część, Wykonawca będzie musiał wykazać:
 - w przypadku składania oferty na kolejną Część – minimum 1 usługę spełniającą warunek obowiązujący dla tej (kolejnej) Części zamówienia
 - w przypadku składania oferty na wszystkie Części – minimum po 1 usłudze dla każdej Części w której Wykonawca składa ofertę.
- ii. Wykonawca nie może wykazać tej samej usługi na więcej niż jedną Część."

2. SIWZ Rozdział I – IDW w pkt 6.2. dopisano:

„d) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną:

Dla Części 1 - co najmniej 1.000.000,- PLN.

Dla Części 2 – co najmniej 100.000,- PLN

Dla Części 3 – co najmniej 400.000,- PLN

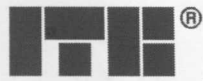
Jeżeli Wykonawca składa ofertę na więcej niż na jedną Część, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wartości podane w poszczególnych Częściach podlegają zsumowaniu. Zamawiający dopuszcza również wykazywanie różnych ubezpieczeń dla różnych Części bez sumowania poszczególnych wartości."

3. SIWZ Rozdział I – IDW w pkt 7.7. dopisano:

„c) potwierdzenie, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego."

4. SIWZ Rozdział I – IDW pkt 20.1. w aktualnym brzmieniu:

„20.1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5% ceny brutto podanej w ofercie w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):



- 1) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy,
- 2) poręczeniach bankowych,
- 3) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych,
- 4) gwarancjach bankowych,
- 5) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 6) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 poz. 1804 oraz z 2015 poz. 978 i 1240)

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej jako Beneficjenta gwarancji należy wskazać Zamawiającego.”

otrzymuje następujące brzmienie:

„20.1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **10%** ceny brutto podanej w ofercie w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):

- 1) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy,
- 2) poręczeniach bankowych,
- 3) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych,
- 4) gwarancjach bankowych,
- 5) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 6) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 poz. 1804 oraz z 2015 poz. 978 i 1240)

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej jako Beneficjenta gwarancji należy wskazać Zamawiającego.”

5. SIWZ Rozdział III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Część 1: Warszawa pkt 1. w aktualnym brzmieniu:

„1. Wykonawca zobowiązany jest:

- wykonywać wszystkie prace z należytą starannością i w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników *Zamawiającego*,
- zapewnić odpowiednią liczbę osób do sprzątnięcia gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym „serwis dzienny”,
- zapewnić odpowiednią ilość sprzętu, urządzeń, narzędzi i środków czystości (**w tym wymiennych worków plastikowych do koszy na śmieci**) gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy,
- do należytego wykonywania prac z uwzględnieniem godzin pracy w obiektach i ich specyfiki (m.in. pomieszczenia laboratoryjne),
- do wyznaczenia pracownika odpowiedzialnego za codzienny nadzór nad ekipą sprzątającą i koordynację prac osób sprzątających oraz kontakty z *Zamawiającym*.



jakość w budownictwie

Instytut Techniki Budowlanej

Jednostka notyfikowana nr 1488 | Członek EOTA | Certyfikaty akredytacji PCA nr: AB 023, AC 020, AC 072, AP 113

- do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej **500.000,- PLN (słownie złotych: pięćset tysięcy).**"

otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązany jest:

- wykonywać wszystkie prace z należytą starannością i w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników *Zamawiającego*,
- zapewnić odpowiednią liczbę osób do sprząwania gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym „serwis dzienny”,
- zapewnić odpowiednią liczbę osób z doświadczeniem w sprząnianiu pomieszczeń o charakterze technicznym tj. wyposażonych w maszyny i/lub inne urządzenia techniczne (np. warsztaty, hale produkcyjne, laboratoria itp.)
- zapewnić odpowiednią ilość sprzętu, urządzeń, narzędzi i środków czystości (**w tym wymiennych worków plastikowych do koszy na śmieci**) gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy,
- do należytego wykonywania prac z uwzględnieniem godzin pracy w obiektach i ich specyfiki (m.in. pomieszczenia laboratoryjne),
- do wyznaczenia pracownika odpowiedzialnego za codzienny nadzór nad ekipą sprząającą i koordynację prac osób sprząających oraz kontakty z *Zamawiającym*,
- do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej **1.000.000,00,- PLN (słownie złotych: jeden milion).**"

6. SIWZ Rozdział III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Część 2: Pionki pkt 1. w aktualnym brzmieniu:

„1. Wykonawca zobowiązany jest:

- wykonywać wszystkie prace z należytą starannością i w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników *Zamawiającego*,
- zapewnić odpowiednią liczbę osób do sprząwania gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym „serwis dzienny”,
- zapewnić odpowiednią ilość sprzętu, urządzeń, narzędzi i środków czystości (**w tym wymiennych worków plastikowych do koszy na śmieci**) gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy,
- do należytego wykonywania prac z uwzględnieniem godzin pracy w obiektach i ich specyfiki (m.in. pomieszczenia laboratoryjne),
- do wyznaczenia pracownika odpowiedzialnego za codzienny nadzór nad ekipą sprząającą i koordynację prac osób sprząających oraz kontakty z *Zamawiającym*,
- do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej **25.000,- PLN (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy).**"



otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązany jest:

- wykonywać wszystkie prace z należytą starannością i w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników *Zamawiającego*,
- zapewnić odpowiednią liczbę osób do sprzątnięcia gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym „serwis dzienny”,
- zapewnić odpowiednią liczbę osób z doświadczeniem w sprzątnięciu pomieszczeń o charakterze technicznym tj. wyposażonych w maszyny i/lub inne urządzenia techniczne (np. warsztaty, hale produkcyjne, laboratoria itp.)
- zapewnić odpowiednią ilość sprzętu, urządzeń, narzędzi i środków czystości (**w tym wymiennych worków plastikowych do koszy na śmieci**) gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy,
- do należytego wykonywania prac z uwzględnieniem godzin pracy w obiektach i ich specyfiki (m.in. pomieszczenia laboratoryjne),
- do wyznaczenia pracownika odpowiedzialnego za codzienny nadzór nad ekipą sprzątającą i koordynację prac osób sprzątających oraz kontakty z *Zamawiającym*,
- do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej **100.000,00,- PLN (słownie złotych: sto tysięcy).**”

7. SIWZ Rozdział III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Część 3: Katowice pkt 1. w aktualnym brzmieniu:

„1. Wykonawca zobowiązany jest:

- wykonywać wszystkie prace z należytą starannością i w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników *Zamawiającego*,
- zapewnić odpowiednią liczbę osób do sprzątnięcia gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym „serwis dzienny”,
- zapewnić odpowiednią ilość sprzętu, urządzeń, narzędzi i środków czystości (**w tym wymiennych worków plastikowych do koszy na śmieci**) gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy,
- do należytego wykonywania prac z uwzględnieniem godzin pracy w obiektach i ich specyfiki (m.in. pomieszczenia laboratoryjne),
- do wyznaczenia pracownika odpowiedzialnego za codzienny nadzór nad ekipą sprzątającą i koordynację prac osób sprzątających oraz kontakty z *Zamawiającym*,
- do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej **150.000,- PLN (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy).**”

otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązany jest:

- wykonywać wszystkie prace z należytą starannością i w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników *Zamawiającego*



jakość w budownictwie

Instytut Techniki Budowlanej

Jednostka notyfikowana nr 1488 | Członek EOTA | Certyfikaty akredytacji PCA nr: AB 023, AC 020, AC 072, AP 113

- zapewnić odpowiednią liczbę osób do sprzątnia gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym „serwis dzienny”,
- zapewnić odpowiednią liczbę osób z doświadczeniem w sprzątniu pomieszczeń o charakterze technicznym tj. wyposażonych w maszyny i/lub inne urządzenia techniczne (np. warsztaty, hale produkcyjne, laboratoria itp.)
- zapewnić odpowiednią ilość sprzętu, urządzeń, narzędzi i środków czystości (w tym **wymiennych worków plastikowych do koszy na śmieci**) gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy,
- do należytego wykonywania prac z uwzględnieniem godzin pracy w obiektach i ich specyfiki (m.in. pomieszczenia laboratoryjne),
- do wyznaczenia pracownika odpowiedzialnego za codzienny nadzór nad ekipą sprzątającą i koordynację prac osób sprzątających oraz kontakty z *Zamawiającym*,
- do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej **400.000,00,- PLN (słownie złotych: czterysta tysięcy).**”

8. SIWZ Rozdział IV – WZÓR UMOWY § 16 ust. 1 w aktualnym brzmieniu:

„1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości umowy, tj. (słownie: ...), w formie”

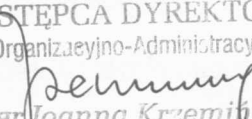
otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 %** wartości umowy, tj. (słownie: ...), w formie”

Zamawiający umożliwi przeprowadzenie dodatkowej wizji lokalnej po wcześniejszym zgłoszeniu wykonawcy (telefonicznie, e-mailem) w terminie max do 23 stycznia 2017r.

Jednocześnie Zamawiający informuje o zmianie terminu składania i otwarcia ofert - z dnia 20.01.2017 na dzień 27.01.2017. Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
dział. Organizacyjno-Administracyjnych

mgr Joanna Krzemińska