**Załącznik Nr 3**

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

**§ 1**

# Przedmiotem umowy są usługi pod nazwą: „Kontrola okresowa i badanie instalacji elektrycznych i piorunochronnych w obiektach Instytutu Techniki Budowlanej zlokalizowanych w Katowicach ul. Korfantego 191, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i ofertą Wykonawcy wybranego w postępowaniu prowadzonym w trybie konkursu ofert nr postępowania TO-250-23OS/17/KO.

**§ 2**

1. Realizacja przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust.2 i ust. 3, nastąpi w okresie **2 miesięcy** od dnia jej podpisania , tj. do dnia ............................. r.

**Terminy przystąpienia do wykonywania prac w poszczególnych budynkach oraz terminy ich zakończenia będą każdorazowoustalane w trybie roboczym z Zamawiającym.**

1. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2, Wykonawca zgłosi na piśmie propozycję przedłużenia terminu wraz z opisaniem powyższych okoliczności i uzasadnieniem. Zamawiający ma prawo zmodyfikować propozycję dotyczącą terminu stosownie do opisanych okoliczności.

**§ 3**

1. Wstępne wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę …………….. pln netto (słownie…………………………………………….…….złotych), powiększoną o podatek VAT w wysokości …… %, co stanowi kwotę ………….… plnłącznie z VAT (słownie …………………………………………..…….złotych).
2. Wynagrodzenie końcowe Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5.
3. W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT, Wykonawca do wystawianych faktur doliczy stawkę VAT obowiązującą w dniu powstania obowiązku podatkowego

**§4**

1. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym wykonuje prace, a także zapewni właściwe warunki bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach szczególnych.
2. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zaplecze techniczne w rozmiarach koniecznych dla wykonania przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone jako sumę iloczynów wykonanych pomiarów/robót oraz ich cen jednostkowych określonych w Formularzu cenowym (załącznik nr 2 do formularza Oferty).
2. W przypadku usług, których nie ujęto w Formularzu cenowym, rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o:
	1. jednostkowe nakłady rzeczowe określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku ich braku, nakłady rzeczowe określone w KNR wydanych przez WACETOB; W przypadku prac, dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego przed wykonaniem czynności wycenianej indywidualnej
	2. ceny i wskaźniki narzutów określone przez Wykonawcę w Wykazie stawek i narzutów, stanowiącym załącznik nr 3 do formularza Oferty.
	3. ceny materiałów wg faktur zakupu, bez naliczania dodatkowych kosztów zakupu.
3. Koszty związane z dojazdem, dojściem do budynków, transportem zewnętrznym i wewnętrznym materiałów nie podlegają oddzielnej wycenie i ustala się, że ujęte zostały w cenach i wskaźnikach narzutów, o których mowa w ust.1 oraz w ust. 2 pkt b.

**§ 6**

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:………………………………………………………………………….
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest: ………………………………………………………………………………………….

**§ 7**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1, płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o zestawienie wykonanych prac zatwierdzone przez Zamawiającego. Do faktur należy dołączyć protokół odbioru wykonania prac.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2, będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego. Do faktury należy dołączyć protokół odbioru wykonanych prac.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych (zakończenie i odebranie przez Zamawiającego prac w poszczególnych budynkach).
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr ........................................... Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5.000,- PLN (słownie: pięć tysięcy złotych).
	2. za opóźnienie w wykonaniu powierzonych mu prac – 100,- PLN (słownie: sto złotych) za każdy dzień roboczy opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
3. odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie faktury,
4. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 5.000,- PLN (słownie: pięć tysięcy złotych).

**§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trakcie jej realizacji, ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
3. Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
4. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy, w trakcie jej realizacji, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy. Powyższe prawo do odstąpienia od umowy dotyczy wyłącznie jeszcze nie zrealizowanej części umowy.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
7. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy.
8. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ; Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U.z 2017r poz.1332).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy z załącznikami.
2. Ogłoszenie Zamawiającego z załącznikami.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**