**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane:**

**Wykonywanie robót remontowych w latach 2018/2019 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane w budynkach**

**Instytutu Techniki Budowlanej**

**w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21.**

postępowanie Nr **TO-250-09TA/18**

**Ogłoszenie o niniejszym postępowaniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 22.05.2018 pod Nr – 562125-N-2018**

 ZATWIERDZIŁ

Zastępca Dyrektora

ds. Organizacyjno-Administracyjnych

mgr .Joanna Krzemińska

*Warszawa, dnia 21.05.2018 r.*

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:**

**Rozdział I:** Instrukcja dla Wykonawców (IDW).

**Rozdział II: Oświadczenia Wykonawcy**

Załącznik Nr 1: Formularz oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia;

Załącznik Nr 2: Formularz oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik Nr 3: Formularz informacji dotyczącej przynależności do grupy kapitałowej

Załącznik Nr 4: Formularz Wykaz osób;

Załącznik Nr 5: Formularz Wykaz doświadczenia.

**Rozdział III:** Formularz Oferty wraz z załącznikami:

**Załącznik Nr 1: Formularz kosztorysu ofertowego (układ wzorcowy);**

**Załącznik Nr 2: Formularz – Wykaz stawek i narzutów**

**Załącznik Nr 3: Tabela wartości zbiorcza;**

**Rozdział IV:** Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

**Rozdział V:** Przedmiar robót.

**Rozdział VI:** Istotne dla stron postanowienia umowy.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, SIWZ lub specyfikacją.

ROZDZIAŁ I

instrukcja dla WYKONAWCÓW

1. Zamawiający.

Nazwa: Instytut Techniki Budowlanej

Adres: ul. Filtrowa 1; 00-611 Warszawa

telefon: (22) 825-04-71 ; faks: (22) 825-52-86;

e-mail: ci@itb.pl; adres strony internetowej: www.itb.pl

godziny urzędowania: od 800 do 1600.

2. Oznaczenie postępowania.

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:
**DO-250-09TA/18**. Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.

3. Tryb postępowania.

 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” z zastosowaniem procedury opisanej w art. 24aa Pzp (zwanej dalej „procedurą odwróconą”).

4. Przedmiot zamówienia.

* 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

**Wykonywanie robót remontowych w latach 2018/2019 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 2**1.

4.2. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziałach IV-VI niniejszej SIWZ.

4.3. **CPV (Wspólny Słownik Zamówień)**:
45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45262522-6 Roboty murarskie 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421131-1 Instalowanie drzwi 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8 Roboty malarskie
45410000-4 Tynkowanie

4.4. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia z udziałem podwykonawców. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom i podał firmy tych podwykonawców.

Dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy w toku realizacji zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

4.5. Wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1502 ze zm.), osób które wykonywać będą czynności związane z realizacją zamówienia wskazane w przedmiarach. (Wymóg nie dotyczy osób kierującymi realizacją robót). Szczegółowe wymagania w tym zakresie, także dotyczące udokumentowania wymogu zatrudnienia, uprawnień Zamawiającego dotyczących kontroli w tym zakresie, zostały określone w istotnych dla stron postanowieniach umowy.

4.6. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2017 poz. 1332 ze zm.).

4.7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

**5. Termin realizacji zamówienia.**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w czasie 18 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty i oświadczenia na ich potwierdzenie.

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP, ponadto

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, tj.:
* w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978 z późn. zm.),
* którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233 z późn. zm.),
1. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

Przedmiotowe wyjaśnienia i dowody należy załączyć wraz z ofertą do oświadczeń o których mowa w Załączniku II.1 .

6.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. **posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełniania ww. warunku.

1. **zdolności technicznej lub zawodowej (posiadania wiedzy i doświadczenia)**

Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **dwa zamówienia** na roboty budowlane wykończeniowe, w ramach których wykonywał m.in. prace murarsko-malarskie i prace posadzkarskie (wykładziny dywanowe i pcv, parkiety drewniane i panele podłogowe, gres i terakota itp.), **o wartości min. 70 000 PLN netto każde**.

1. **zdolności technicznej lub zawodowej (dysponowana osobami zdolnymi do wykonania zamówienia)**

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi lub projektowania i kierowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278).

Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z Ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016r., poz. 65).

**d) sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **100 000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia.

6.3. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja) nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1 ustawy PZPN, natomiast warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy muszą spełniać łącznie.

6.4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów i oświadczeń wymaganych w pkt 7 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców na zasadzie spełnia/ nie spełnia.

1. **Dokumenty i oświadczenia wymagane na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania** **i spełniania warunków udziału w postępowaniu**
	1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia według Załącznika II.1 I II.2 Stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:
		* 1. Nie podlega wykluczeniu (Formularz „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia”)
			2. Spełnia warunki udziału w postępowaniu (Formularz „Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu”).
	2. Do oferty należy załączyć ponadto:
		1. pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia *(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)*.
		2. pełnomocnictwo do podpisania oferty *(o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą)*.
		3. w przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innego podmiotu dokumenty, o których mowa w pkt 7.8.
	3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza odpowiednio informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 7.1 .
	4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

7.4.1. wykazu osób (Załącznik nr II.4 „Potencjał kadrowy”), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

7.4.2. wykazu robót budowlanych (Załącznik nr II.5 „Doświadczenie”) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

7.4.3. dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt 6.2.d.

* 1. W zakresie potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający oprze się na oświadczeniu złożonym przez Wykonawcę wraz z treścią oferty, z zastrzeżeniem możliwości skorzystania z dyspozycji punktu 7.7. W zakresie potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnego na dzień złożenia odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, z tym że Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia dokumentów wskazanych powyżej, jeżeli Zamawiający posiada dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 z późn. zm.).
	2. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w pkt 13.3 IDW, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór informacji dotyczącej przynależności do grupy kapitałowej stanowi Załącznik II.3. Oświadczenie powinno być złożone w siedzibie Zamawiającego w oryginale.
	3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
	4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz  dokumenty które określają w szczególności:
* zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
* sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywania zamówienia,
* zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
* czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
	1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, formularze II.1 i II.3 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Formularz II.2 Wykonawcy składają wspólnie (najlepiej przez pełnomocnika). Formularze II.4 i II.5 składa ten Wykonawca, który wykazuje spełnienie warunku udziału lub też kilku Wykonawców jeżeli łącznie wykazują spełnienie warunku udziału. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
	2. W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, na żądanie Zamawiającego należy złożyć odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej dotyczący tego podmiotu.
1. **Opis sposobu przygotowania ofert.**

Zamawiający, zgodnie z procedurą odwróconą, w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, pod względem ich odrzucenia (art. 89 ust. 1 ustawy Pzp) oraz kryteriów oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, w oparciu o złożone oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego w SIWZ.

* 1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a oferta musi obejmować całość zamówienia
	2. Oferta powinna być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji obowiązującymi Wykonawcę. Ponadto, oferta i załączniki do niej powinny być sporządzone zgodnie z treścią formularzy:
1. Oferta – Załącznik nr III;
2. Kosztorys ofertowy (układ wzorcowy) – Załącznik nr III.1;
3. Wykaz stawek i narzutów – Załącznik nr III.2;
4. Tabela wartości zbiorcza **–** Załącznik nr III.3;
	1. Do oferty należy załączyć wymagane dokumenty, oświadczenia i pełnomocnictwa wymienione w punkcie 7.1 i 7.2.
	2. Oferta, oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
	3. Oferta, oświadczenia i dokumenty powinny być sporządzone w formie pisemnej (ręcznie lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność treści.
	4. Wszelkie zmiany w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. musi być parafowane lub podpisane przez Wykonawcę – w przeciwnym wypadku nie będzie ono uwzględnione.
	5. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami zawierające jakąkolwiek treść powinny być kolejno ponumerowane oraz ze sobą połączone, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 8.9. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o ilości stron oferty wraz z załącznikami do oferty.
	6. Oferta powinna zawierać spis załączników.
	7. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, kartki winny być ze sobą połączone, a strony ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji, o której mowa w pkt 8.7.
	8. Ofertę wraz z pozostałymi dokumentami należy umieścić w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Instytut Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa**

oraz opisane : **Postępowanie nr TO-250-09-TA/18**
Oferta na: **Wykonywanie robót remontowych w latach 2018/2019 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21.
„Nie otwierać przed dniem 06.06.2018 r., godz. 11:00”**

* 1. Wymagania określone w pkt 8.7. – 8.10. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkować odrzuceniem oferty; jednakże wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
	2. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” albo „WYCOFANIE”.

**9. Miejsce i termin składania ofert.**

* 1. Oferty powinny być złożone w terminie do **06.06.2018 r. r., do godziny: 10:30** w siedzibie Zamawiającego Warszawie ul. Filtrowa 1 pok. 27 (Kancelaria)
	2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

**10. Opis sposobu porozumiewania się i udzielania wyjaśnień treści niniejszej SIWZ.**

* 1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, faksem (nr faksu: 22 825-52-86) lub drogą elektroniczną (e-mail: k.pogodzinska@itb.pl; a.kotowicz@itb.pl). Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w innej formie niż pisemna, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji.
	2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie na zadane pytania niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, bez ujawniania źródeł zapytania, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
	3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
	4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Wyjaśnienia, o których mowa w pkt 10.2. oraz zmiany treści niniejszej SIWZ, zostaną zamieszczone na stronie internetowej, na której jest udostępniana SIWZ.
	5. W przypadku dokonania wyjaśnienia lub zmiany niniejszej SIWZ, o których mowa w pkt 10.2. i 10.4., termin składania ofert zostanie ustalony zgodnie z art. 12a i art. 38 ustawy Pzp. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie SIWZ.
	6. Zamawiający wyznacza jako osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami: Andrzej Kotowicz tel./22/ 5796-461, Katarzyna Pogodzińska tel./22/ 5796-319

**11. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.**

11.1. Termin związania ofertą wynosi **30** dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 11.1., o oznaczony okres nie dłuższy niż 60 dni.

11.3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania.

**12. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert.**

Oferty zostaną otwarte w dniu **06.06.2018 r., o godzinie 11:00** w siedzibie Zamawiającego: ul. Filtrowa 1 w Warszawie, pokój nr 149 .

**13. Otwarcie i ocena ofert.**

13.1. Zamawiający otworzy oferty w miejscu i terminie wskazanym w pkt 12. Otwarcie ofert jest jawne.

13.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

13.3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

* 1. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
	2. firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
	3. ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.

**14. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.**

14.1 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

**A. cena – waga 98 %
B. okres gwarancji – waga 2%**

14.2 W Kryterium **A - cena** (ceny podawane w PLN z dokładnością do 2-ch miejsc po przecinku), punkty będą wyliczone przyjmując wagi:

1. Podkryterium A1 - cena scalona brutto – o **wadze 83 %**
2. Podkryterium A2 – stawka ogólna roboczogodziny brutto – o **wadze 15%**

14.3. W podkryteriach cenowych jak w p. 14.2. , oferty będą ocenione, a punkty wyliczone zgodnie z następującymi wzorami:

najniższa cena scalona brutto

---------------------------------------------------------------- x 100 pkt x waga.

cena scalona brutto oferty badanej

najniższa stawka ogólna roboczogodziny brutto

---------------------------------------------------------------- x 100 pkt x waga.

stawka ogólna roboczogodziny brutto oferty badanej

14.3 W kryterium B-okres gwarancji (podany w pełnych miesiącach), punkty będą wyliczone zgodnie z następującym wzorem:

Okres gwarancji oferty badanej

--------------------------------------------------------------------- x 100 pkt x waga.

Okres gwarancji oferty z najdłuższym okresem gwarancji

UWAGA: Zamawiający oczekuje , że minimalny oferowany okres gwarancji wynosi 24 miesiące od daty zakończenia danej roboty , zaś maksymalny to 48 miesięcy. Okres gwarancji dłuższy niż 48 miesięcy będzie traktowany na potrzeby wyliczenia punktów jak 48-cio miesięczny.

14.4. Punkty, wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przyznane w poszczególnych kryteriach/ podkryteriach zostaną następnie zsumowane wg poniższej zasady:

**P** (suma uzyskanych punktów) = **A1** (liczba punktów w podkryterium A1) + **A2** (liczba punktów w podkryterim A2) + **B** (liczba punktów w kryterium okres gwarancji).

 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma łącznie największą liczbę punktów.

* 1. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
	2. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

15. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

15.1 Ceny oferty zostaną określone:

15.1.1. W **Kosztorysie ofertowym** sporządzonym wg wzoru **kosztorysu ofertowego** określonego w Załączniku nr 1 Rozdz. III do Formularza Oferty oraz w **Zestawieniu** tabela wartości zbiorcza sporządzonym zgodnie z Załącznikiem nr 3 Rozdz. III.

15.1.2. W **Formularzu -Wykaz stawek i narzutów** sporządzonym wg wzoru określonego w Załączniku Nr 2 Rozdz. III do Formularza Oferty.

15.2. Cena scalona netto, określona w Kosztorysie ofertowym, stanowi sumę iloczynów ilości usług/robót, będących przedmiotem niniejszego zamówienia oraz **cen jednostkowych scalonych netto** za ich wykonanie.
Wykonawca określi scalone ceny jednostkowe netto ( z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w przedmiarach. W tabeli wartości zbiorczej (załącznik nr 3 Rozdz. III) – do ceny scalonej netto obliczonej w sposób określony powyżej – należy doliczyć należny podatek VAT i wyliczyć cenę scaloną brutto oferty, wpisując ją do Formularza OFERTY, do punktu 3.1. Cena scalona brutto oferty będzie podlegać ocenie w ramach podkryterium A1.
**Uwaga**: ilość (przedmiar) poszczególnych usług konserwacyjnych i drobnych robót , przyjmowana w formularzu, stanowi jedynie orientacyjną wielkość, którą Wykonawca przyjmuje do wyceny, a Zamawiający do porównania cen ofert. Ilości te mogą ulec zmianie w miarę realizacji bieżących potrzeb Zamawiającego .

15.3. Cena roboczogodziny określona w **Formularzu wykaz stawek i narzutów** (Załącznik Nr 2 Rozdz. III) stanowi stawkę ogólną za 1 roboczogodzinę pracy i służy do rozliczenia rodzaju usług nie ujętych w kosztorysie ofertowym, podobnie jak pozostałe elementy cenotwórcze z Załącznika Nr 2 Rozdz. III. Stawka ogólna roboczogodziny netto (Rgogólna netto), jest to stawka roboczogodziny kosztorysowej (R), powiększona o koszty pośrednie (KP) oraz zysk (Z); stawka ogólna roboczogodziny brutto (Rgogólna brutto)), to stawka ogólna roboczogodziny netto (Rgogólna netto) powiększona o podatek VAT. Stawki ogólne roboczogodziny netto i brutto należy wpisać do Formularza Ofertowego w pkt 3.2. Stawka ogólna za roboczogodzinę brutto będzie podlegała ocenie w ramach podkryterium A2.

15.4. Ceny winny być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (oraz zawierać wszelkie upusty, narzuty, podatki oraz opłaty. W przypadku poz. 4 i 5 Załącznika nr 2 Rozdz. III należy wyrazić jako odpowiedni procent z dokładnością do jednego miejsca po przecinku.

15.5. Koszty związane z dojazdem, dojściem do budynków, transportu zewnętrznego i wewnętrznego materiałów oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją zamówienia określonego w niniejszej SIWZ nie podlegają oddzielnej wycenie i ustala się, że ujęte zostały w cenach i wskaźnikach narzutów, podanych przez Wykonawcę w Załącznikach: nr 1 Rozdz. III. oraz nr. 2 Rozdz. III. do Formularza oferty.

* 1. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do Przedmiarów robót.
	2. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje przedmiarowe*.*
	3. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Rozdziale VI – Istotne dla stron postanowienia umowy. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których w Przedmiarach robót i Tabeli wartości zbiorczej scalonych nie ujęto w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w Przedmiarach robót.

**16. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**17. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**18. Unieważnienie postępowania.**

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust.1 ustawy Pzp. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawców zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy Pzp.

**19. Udzielenie zamówienia.**

* 1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
	2. Zamawiający zawiadomi o wyniku postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
	3. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana Zamawiający wskaże miejsce i termin podpisania umowy. Umowa podpisana zostanie w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów, o których mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli w niniejszym postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub zachodzą przesłanki określone w art.94 ust.2 pkt.3 ustawy Pzp.
	4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownej ich ponownego badani i oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

**20. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

20.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu:

* + 1. Umowę regulującą zasady współpracy Wykonawców składających wspólną ofertę, stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia oraz zawierająca upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności.
		2. Pełnomocnictwo do podpisania umowy, o ile upoważnienie to nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą.

20.2. O terminie na przedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt 20.1., Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego odrębnym pismem.

**21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

* 1. Wykonawcy i innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
	2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzieleniu zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
	3. Środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców, wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych pod warunkiem że dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia
	4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
	5. wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
	6. określenia warunków udziału w postępowaniu;
	7. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
	8. odrzucenia oferty odwołującego;
	9. opisu przedmiotu zamówienia;
	10. wyboru najkorzystniejszej oferty.
	11. Odwołanie wnosi się:
1. w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
2. w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
3. w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia jeżeli odwołanie dotyczy czynności innych niż określone powyżej w lit. a i b.
	1. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2
	2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
	3. Odwołanie powinno:
4. wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy
5. określać żądanie
6. zawierać zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania.
	1. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

**ROZDZIAŁ II**

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**do Rozdziału II**

|  |  |
| --- | --- |
| *(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **OŚWIADCZENIE[[1]](#footnote-1)\*****o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu** |

**TO-250-09TA/18**

*Nr postępowania*

**Wykonywanie robót remontowych w latach 2018/2019 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21.**

**MY NIŻEJ PODPISANI**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**działając w imieniu i na rzecz**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ani art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2018 r.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

**Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:**

Oświadczamy, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ………………………………………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2018 r.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**do Rozdziału II**

|  |  |
| --- | --- |
| *(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **OŚWIADCZENIE****o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** |

**TO-250-09TA/18**

*Nr postępowania*

**Wykonywanie robót remontowych w latach 2018/2019 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21**

**MY NIŻEJ PODPISANI**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**działając w imieniu i na rzecz**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczamy, że spełniamy warunki udziału określone w przedmiotowym postępowaniu.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2018 r.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

**Ponadto oświadczamy jak poniżej:**

Oświadczamy\*, że w celu wykazania spełniania następujących określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu: ……………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………………. polegamy na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: …………………………… ……………………………………………………………………………………….………………

..……………………………………………………………………………………………………,

w następującym zakresie: ………………………………………………………………………

**………………………………………………………………………………………………………**

(*wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu*).

...................................., dnia ................ 2018 roku ...................................................

*(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

**\*** *Zastosować jeśli dotyczy.*

**ZAŁĄCZNIK NR 3**

**do Rozdziału II**

|  |  |
| --- | --- |
| (pieczęć Wykonawcy/ów) | **INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ** |

**TO-250-09TA/18**

*Nr postępowania*

**Wykonywanie robót remontowych w latach 2018/2019 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21**

**MY NIŻEJ PODPISANI** [[2]](#footnote-2)

działając w imieniu i na rzecz

*{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy }*

W związku ze złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu, oświadczamy że:

1) *nie należymy do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp\**

*2) należymy do grupy kapitałowej następujących wykonawców ubiegających się o przedmiotowe zamówienie*\*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa podmiotu | Adres głównej siedziby |
|  |  |  |
|  |  |  |

Jednocześnie w załączeniu do niniejszego oświadczenia przedstawiamy dowody, że powiązania ze wskazanymi powyżej Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia\*.

...................................., dnia ................ 2018 roku ...................................................

*(podpis upoważnionego*

*przedstawiciela Wykonawcy)*

**ZAŁĄCZNIK NR 4**

**do Rozdziału II**

|  |  |
| --- | --- |
| *(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **POTENCJAŁ KADROWY** |

**TO-250-09TA/18**

*Nr postępowania*

**Wykonywanie robót remontowych w latach 2018/2019 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21**

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego , oświadczamy, że przy realizacji zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby posiadające uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi lub projektowania i kierowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, którymi dysponujemy:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwisko i imię** | **Zakres wykonywanych czynności przy realizacji niniejszego zamówienia** | **KWALIFIKACJE(w tym rodzaj , specjalność i numer posiadanych uprawnień budowlanych)** | **Podstawa dysponowania** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2018 r.

*­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

 **ZAŁĄCZNIK NR 5**

**do Rozdziału II**

|  |  |
| --- | --- |
| *pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **DOŚWIADCZENIE** |

**TO-250-09TA/18**

 *Nr postępowania*

**Wykonywanie robót remontowych w latach 2018/2019 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21**

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego , oświadczamy, że wykonaliśmy w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert następujące zamówienia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa i adres Zamawiającego** | **Wartość (netto) zamówienia wykonanego przez Wykonawcę (PLN)** | **Informacje o rodzaju wykonanych zamówień (roboty budowlane wykończeniowe)** | **Data i miejsce wykonania (mm,rrrr)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Załączamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót, w szczególności informacje o wykonaniu zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowym ich ukończeniu.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2018 r.

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)*

ROZDZIAŁ IIi

**FORMULARZ OFERTY**

**WRAZ Z FORMULARZAMI ZAŁĄCZNIKÓW**

|  |  |
| --- | --- |
| *(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **OFERTA** |

**Do: Instytutu Techniki Budowlanej**

 **ul. Filtrowa 1**

 **00-611 Warszawa**

**TO-250-09TA/18**

 *Nr postępowania*

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

**Wykonywanie robót remontowych w latach 2018/2019 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21**

MY NIŻEJ PODPISANI

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców ora nr własciwego rejestru KRS/CEIDG)*

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej „SIWZ” w postępowaniu znak TO-250-09TA/18
2. **OŚWIADCZAMY,** że zapoznaliśmy się z SIWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia:

3.1. Cena scalona za wykonanie robót szczegółowo określonych w Formularzu kosztorys ofertowy – Załącznik Nr 1 Rozdz. III wynosi zgodnie z Załącznikiem nr 3 Rozdz. III:

 cena brutto ...................................................PLN (słownie złotych: .…………….…

…………………………………………………………………………………………..)

w tym cena netto………………………………………………..PLN (słownie złotych: …………………………………………………………………………………………..) powiększona o podatek VAT \_\_\_\_ %,.

3.2. Stawka ogólna roboczogodziny (Rgogólna)) obliczona w Załączniku Nr 2 Rozdz. III (do kalkulacji robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym):

stawka brutto ...................................................PLN (słownie złotych: .…………….……

…………………………………………………………………………………………..)

w tym stawka netto………………………………………………..PLN (słownie złotych: …………………………………………………………………………………………..) powiększona o podatek VAT \_\_\_\_ %,.

3.3. Okres gwarancji na wykonywane przez nas roboty wynosi …… miesięcy (słownie miesięcy: ………………)

1. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ tj. **18-tu miesięcy**.
2. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w SIWZ.
3. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ, tj. przez okres 30 dni.
4. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami\*/przy udziale podwykonawców\*:

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(zakres powierzonych robót)*

1. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do zatrudnienia osób wykonujących czynności związane z realizacją umowy na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
2. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji Wykonawcy / Wykonawców\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)*

1. **OŚWIADCZAMY,** że: niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne\*/ informacje i dokumenty zawarte w ofercie oraz w dokumentach złożonych wraz z ofertą na stronach nr od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji na dowód czego załączamy stosowne wyjaśnienia\*.
2. **OŚWIADCZAMY,** że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

faks\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
tel**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. OŚWIADCZAMY, że wybór naszej oferty będzie\*/nie będzie\* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, o którym mowa w art. 91 ust. 3a ustawy Pzp: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… *(tylko w przypadku powstania obowiązku podatkowego – wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku).*
2. **OFERTĘ** niniejszą wraz z załącznikami składamy na \_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.

14. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszego formularza oferty są ( *proszę zaznaczyć*):

1. oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia;
2. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
3. kosztorys ofertowy wg układu wzorcowego Zał.1 (Rozdz. III)
4. Wykaz stawek i narzutów wg Zał.2 (Rozdz. III)
5. Tabela wartości zbiorcza wg Zał. 3 (Rozdz. III)
6. …………………………………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2018 r.

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)*

*\* niepotrzebne skreślić*

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**do Formularza oferty**

|  |  |
| --- | --- |
| *(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **KOSZTORYS OFERTOWY****(układ wzorcowy)** |

**TO-250-09TA/18**

 *Nr postępowania*

**Wykonywanie robót remontowych w latach 2018/2019 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21**

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego , załączamy kosztorys ofertowy (wartości netto) na roboty

*(poniżej Zamawiający przedstawia* ***wzorcowy układ tabeli*** *uproszczonego kosztorysu ofertowego na roboty* ***)***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Podstawa** | **Wyszczególnienie elementów** | **Jednostka** | **Cena** | **Wartość** |
|  | **wyceny** | **rozliczeniowych ROBÓT** | **Nazwa** | **Ilość** | **jedn.****PLN (netto)** | **PLN****(NETTO)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  |  | ***…*** |  |  |  |  |
|  |  | ***…*** |  |  |  |  |
|  |  | ***…*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **RAZEM** |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2018 r.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

ZAŁĄCZNIK NR 2

**do Formularza oferty**

|  |  |
| --- | --- |
| *(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | WYKAZ STAWEK I NARZUTÓW |

**TO-250-09TA/18**

 *Nr postępowania*

**Wykonywanie robót remontowych w latach 2018/2019 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym , oświadczamy, że przy realizacji zamówienia zobowiązujemy się stosować poniżej podane stawki i narzuty:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| POZYCJA | WYSZCZEGÓLNIENIECZYNNIKÓW PRODUKCJI | JEDNOSTKA | STAWKAOBLICZENIOWA |
| 1. | ROBOCZOGODZINA KOSZTORYSOWA (R) | zł/1 r-g (zł) |  |
| 2. | SPRZĘT (S) | 1 m-g (zł) | *wg aktualnych cen podanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”* |
| 3. | MATERIAŁY (M) \* | j.m. (zł) | *Wg udokumentowanych cen zakupu, jednak nie wyższych niż aktualne ceny podawane w wydawnictwie „SEKOCENBUD”* |
| 4. | KOSZTY POŚREDNIE (KP)do R+S | % |  |
| 5. | ZYSK KALKULACYJNY (Z)do R+S+Kp | % |  |

*\*) Koszt zakupu i transportu materiałów nie stanowi osobnej pozycji kalkulacyjnej-uznaje się , że został uwzględniony w pozostałych elementach cenotwórczych.*

Stawka ogólna roboczogodziny netto, jest to stawka roboczogodziny kosztorysowej (R), powiększona o koszty pośrednie (Kp) oraz zysk (Z) - *Rogólna netto = R + Kp+ Z(R +S+ Kp)*

Rgogólna netto =\_\_\_\_\_\_\_\_PLN

Stawka ogólna roboczogodziny brutto, jest to stawka ogólna robocizny netto powiększona o ….. % podatek VAT.

**Rg**ogólna **brutto = \_\_\_\_\_\_\_\_zł**

**(słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

Powyższe stawki będą stanowić podstawę kalkulacji cen robót dodatkowych a nieprzewidzianych w opisach robót, przedmiarach robót lub kosztorysie ofertowym, lub zamiennych, koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w opisie przedmiotu zamówienia.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2018 roku

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

**ZAŁĄCZNIK NR 3**

**do Formularza oferty**

|  |  |
| --- | --- |
| *(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **TABELA WARTOŚCI ZBIORCZA** |

**TO-250-09/18**

 *Nr postępowania*

**Wykonywanie robót remontowych w latach 2018/2019 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21**

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, podaję poniżej zestawienie wartości elementów scalonych

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Poz.kosztorys.Dz./nr** | **Wyszczególnienie elementów** | **Wartość netto PLN** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **I** | Dz.1 poz. 1-94 | **Roboty konserwacyjne** |  |
| **II** | Dz.2 poz. 1-33 | **Roboty remontowe**  |  |
|  |  | RAZEM NETTO  |  |
|  |  | **VAT \_\_. %** |  |
|  |  | OGÓŁEM |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2018 r. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)*

ROZDZIAŁ IV

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

# Przedmiotem zamówienia jest „Wykonywanie robót remontowych w latach 2018/2019 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21” obejmujących w szczególności:

1. Wykonanie punktowych wykopów (w tym wyburzenia) oraz ich zasypanie z zagęszczeniem,
2. Wykonanie fundamentów i płyt zbrojonych pod stanowiska laboratoryjne;
3. Wykonanie schodów żelbetowych , podestów, pochylni, murków oporowych;
4. Nadproża żelbetowe;
5. Prace przygotowawcze-zabezpieczenie podłóg i mebli;
6. Wywiezienie gruzu z budynku po robotach;
7. Rozbiórki fragmentów ścian murowanych i żelbetowych, przekucia;
8. Skuwanie i uzupełnienia tynków ścian i sufitów;
9. Zamurowania otworów drzwiowych;
10. Ścianki działowe ceramiczne, gazobetonowe;
11. Ścianki działowe gipsowo-kartonowe, z wypełnieniem wełną mineralną;
12. Naprawa stopni biegów schodowych;
13. Skuwanie fragmentów glazury , terakoty z uzupełnieniem;
14. Montaż stolarki drzwiowej z futrynami;
15. Montaż stolarki okiennej PCV;
16. Likwidowanie zacieków;
17. Malowanie tynków farbami emulsyjnymi;
18. Malowanie olejne tynków, stolarki drzwiowej i okiennej (z drobnymi naprawami stolarskimi);
19. Malowanie grzejników żeliwnych i rurowo-żebrowych;
20. Malowanie rur instalacyjnych (c.o., wod-kan, gaz);
21. Szpachlowanie, gładzie gipsowe;
22. Montaż sufitów podwieszonych;
23. Zerwanie starych podłóg : wykładzin dywanowych , zmywalnych PCV, drewnianych;
24. Naprawa podłoży pod posadzki;
25. Wylewki samopoziomujące;
26. Układanie wykładzin rulonowych zmywalnych, dywanowych, paneli podłogowych;
27. Układanie glazury i terakoty;
28. Uzupełniania cokołów, listew przypodłogowych, listew progowych;
29. Naprawa opaski wokół budynku (płyty chodnikowe, betonowe);
30. Naprawa chodników i podjazdów do budynków;
31. Naprawa jezdni z kostki brukowej.

O terminie wykonania każdej z w/w usług Zamawiający powiadomi Wykonawcę
(mailem, telefonicznie) z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadkach nieprzewidzianych, pilnych i awaryjnych – kiedy wymagane jest niezwłoczne przystąpienie do wykonania prac, Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną, żądając potwierdzenia otrzymania informacji..

Szczegółowy zakres prac, przedmiar i terminy a także rodzaj materiałów zostaną każdorazowo określone i ustalone w trybie roboczym pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym .

Roboty winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych

Wyroby budowlane użyte przy wykonywaniu przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Praca ciągła Zakładów zlokalizowanych na terenie ITB przy ul. Filtrowej 1 oraz Ksawerów 21 nie może być w czasie realizacji usług objętych niniejszym zamówieniem przerwana lub zakłócona. Oznacza to także sporadyczną konieczność wykonywania części robót po godzinach pracy Zakładów (po godz.16:00), w tym także w soboty i niedziele. Wykonawca w swoich kalkulacjach powinien uwzględnić powyższe okoliczności realizacji. Ewentualne czasowe utrudnienia w pracy Wykonawca powinien uprzednio uzgodnić z Działem Techniczno-Administracyjny.

**Uwaga :**

* Wykonawca przyjmuje , że w przypadku kalkulacji pozycji nie ujętych w Formularzu cenowym, koszty zakupu materiałów nie stanowią osobnej pozycji kalkulacyjnej i zostały ujęte w pozostałych elementach cenotwórczych.
* W pozycjach Przedmiaru (Rozdz.) w pozycjach nr: **1.28-29,1.36-42,1.50-52,2.17-18,2.27-28** - **celowo nie został ujęty koszt materiałów podstawowych** (nazwany „umownie” jako dostawa Zamawiającego) np.: wykładzina dywanowa, panel podłogowy, glazura , gres, skrzydła drzwiowe itp. Wykonawca składając ofertę pomija w wycenie danej pozycji ceny scalonej - koszt wskazanych materiałów podstawowych, natomiast wycenia koszt robocizny i sprzętu wraz z materiałami pomocniczymi.

**ROZDZIAŁ V**

**PRZEDMIARY ROBÓT**

1) Plik .ath

2) Plik .pdf**ROZDZIAŁ VI**

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

W dniu ……...2018 r. w Warszawie pomiędzy:

**Instytutem Techniki Budowlanej** w Warszawie (00-611) ul. Filtrowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000158785, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

mgr Joannę Krzemińską – Zastępcę Dyrektora ds. Organizacyjno-Administracyjnych

dr Elżbietę Dobrzelecką – Główny Księgowy

z jednej strony, a

**…………………………………………..,** ul. ……………………..; ..-…. ……………., zarejestrowaną w ……………………… pod numerem ……………., zwaną dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

……………………………………………..…………………….– …………………………………………………..

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

# Przedmiotem umowy jest wykonywanie robót remontowych w latach 2018/2019 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21, zgodnie z SIWZ i ofertą Wykonawcy stanowiacymi integralną częsć niniejszej umowy.

1. Zakres prac, terminy przystąpienia do wykonywania prac określonych w ust. 1 oraz terminy ich zakończenia będą każdorazowoustalane przez Strony w trybie roboczym.
2. Ustalenia, o których mowa w ust. 2. Strony każdorazowo potwierdzą na piśmie.

 **§ 2**

* + 1. Niniejsza umowa zawarta zostaje na okres 18 miesięcy od dnia ……………..do dnia …………
		2. Szacunkowa wartość umowy zgodnie z ofertą wynosi …………. zł netto (słownie złotych: ………………………………………………………………………………………, powiększona o stawkę ………% podatku VAT stanowi …………………… zł brutto (słownie złotych: ………………………………………………………………………….).
		3. Zamawiający przeznaczy na finansowanie niniejszej umowy kwotę …………….. zł netto.
		4. Strony mogą przedłużyć czas trwania niniejszej umowy na tych samych warunkach w przypadku nie wyczerpania kwoty wskazanej w ust. 3, nie dłużej jednak niż o 1 rok.

**§ 3**

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy, o którym mowa w §1 w oparciu o własne materiały, za wyjątkiem materiałów podstawowych ujętych w przedmiarze robót jako materiały Zamawiającego - w pozycjach: **1.28,1.29,1.36,1.37,1.38,1.39,1.40,1.41,1.421,50,1.51,1.52,2.17,2.18,2.27,2.28**
2. Wyroby budowlane o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

**§4**

1. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym wykonuje prace, a także zapewni właściwe warunki bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach szczególnych.
2. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zaplecze techniczne w rozmiarach koniecznych dla wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **100 000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia. Dokumenty potwierdzające ubezpieczenie stanowią załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania aktualności wyżej wymienionego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone jako sumę ilości wykonanych robót przemnożonych przez ich cenę jednostkową określoną w Formularzu kosztorysu ofertowego, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy
2. W przypadku robót, których nie ujęto w Formularzu kosztorysu ofertowego, rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o:
	1. jednostkowe nakłady rzeczowe określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) wydanych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a w przypadku braku nakładów rzeczowych w KNR, nakłady rzeczowe określone w KNR wydanych przez WACETOB; w przypadku prac, dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego przed wykonaniem czynności wycenianej indywidualnej (nie dotyczy usuwania awarii).
	2. ceny i wskaźniki narzutów określone przez Wykonawcę w Wykazie stawek i narzutów, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
	3. ceny materiałów wg faktur zakupu, bez naliczania dodatkowych kosztów zakupu.
3. Koszty związane z dojazdem, dojściem do budynków, transportem zewnętrznym i wewnętrznym materiałów nie podlegają oddzielnej wycenie i ustala się, że ujęte zostały w cenach i wskaźnikach narzutów, o których mowa w ust.1 oraz w ust. 2 pkt b.

**§ 6**

* 1. Przedstawicielem Zamawiającego dla potrzeb realizacji niniejszej umowy jest: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 7**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1, płatne będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej , wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o zestawienie wykonanych prac zatwierdzone przez Zamawiającego. Do faktur należy dołączyć protokół odbioru wykonania prac.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 , będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego. Do faktury należy dołączyć protokół odbioru wykonanych prac.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr ........................................... Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5.000,- PLN (słownie: pięć tysięcy złotych).
	2. za opóźnienie w przystąpieniu do wykonania powierzonych mu prac – 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień roboczy opóźnienia,

c) za opóźnienie w wykonaniu powierzonych mu prac - 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień roboczy opóźnienia,

d) za niedochowanie obowiązku posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z umową – 1000 zł za każdy ujawniony przypadek.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
2. odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie faktury,
3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 5.000,- PLN (słownie: pięć tysięcy złotych).

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość otrzymanych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 9**

* 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy, w trakcie jej realizacji, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
	2. Poza postanowieniami ust.1 Zamawiający może odstąpić od umowy w trakcie jej realizacji, ze skutkiem natychmiastowym, bez uprzedniego wzywania Wykonawcy do usunięcia naruszeń, w następujących przypadkach:
1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 5 dni od ustalonej daty rozpoczęcia prac wg bieżących potrzeb,
2. Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
3. Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 10 dni i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni,
4. Wykonawca nie zakończył realizacji robót w ustalonym terminie,
5. Wykonawca naruszył obowiązek posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy, w trakcie jej realizacji, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy. Powyższe prawo do odstąpienia od umowy dotyczy wyłącznie jeszcze nie zrealizowanej części umowy.
7. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dowiedzenia się przez stronę odstępującą o okolicznościach uprawniających ją do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
8. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
9. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

**§ 10**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona\*:
	1. bez udziału podwykonawców;
	2. przy udziale podwykonawców, w zakresie robót \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	3. przy udziale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie robót \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający ustanawia następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
	1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego; termin ten liczy się od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
	2. termin wykonania części umowy powierzonej Podwykonawcy nie może być dłuższy, niż termin wiążący Wykonawcę;
	3. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
	4. wynagrodzenie Podwykonawcy za powierzoną mu część zamówienia nie może być wyższe od wynagrodzenia za tę część, wynikającego z oferty Wykonawcy;
	5. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentach ogłoszenia o zamówieniu;

\* odpowiednio skreślić/uzupełnić

* 1. Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę);
	2. warunki gwarancji i rękojmi udzielonej przez Podwykonawcę nie mogą odbiegać od warunków określonych dla Wykonawcy.
1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą robót budowlanych wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego. W związku z powyższym:
3. Wykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych;
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń w formie pisemnej do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany), w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian;
6. Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do tejże umowy o podwykonawstwo w tym terminie uważane będzie za akceptację tejże umowy przez Zamawiającego.
7. Procedurę określoną w ust. 6 stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
8. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
11. Wykonawca przed upływem terminu płatności wynagrodzenia przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców ewentualnie dalszych Podwykonawców, że ich roszczenia za wykonanie podzleconych prac lub robót zostały uregulowane, wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z umową Podwykonawca robót budowlanych, bądź zgłoszony Podwykonawca dostaw lub usług wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy, które zostały odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego, i udokumentuje zasadność takiego żądania, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:
13. sumy należne Podwykonawcy za roboty budowlane oraz sumy należne Podwykonawcy dostaw lub usług, zostały zapłacone;
14. zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę;
15. zobowiązania Podwykonawcy nie są wymagalne;
16. wobec Podwykonawcy zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego umowy.
17. Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło, wówczas Zamawiający, zapłaci na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług należną kwotę wynagrodzenia bez odsetek. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy potrąci kwotę równą tej należności z wynagrodzenia Wykonawcy. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
18. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, robót budowlanych, dostaw lub usług. Po złożeniu do depozytu sądowego będzie miał prawo potrącić kwotę równą kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
19. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 6471 i nast. k.c., Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
21. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące Podwykonawcy stosuje się odpowiednio do dalszego Podwykonawcy.

**§ 11**

1. Wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1502 ze zm.), osób które wykonywać będą czynności związane z realizacją zamówienia wskazane w przedmiarach. Wymóg nie dotyczy osób kierującymi realizacją robót.
2. W celu udokumentowania zatrudnienia zgodnie z ust. 1 Wykonawca przedłożył przy podpisaniu umowy, oświadczenie o spełnieniu wymagań określonych w ust. 1 oraz dostarczy Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty podpisania umowy wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży również na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od otrzymania żądania. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży oświadczenie podwykonawcy o spełnieniu wymagań określonych w ust. 1.
4. Wykaz o którym mowa w ust. 2 Wykonawca będzie aktualizować na bieżąco.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego (w ciągu 7 dni od wezwania) zobowiązuje się przedstawić aktualne dokumenty wskazane przez Zamawiającego potwierdzające, że czynności określone w ust. 1 są wykonywane przez osoby będące pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Dokumentami tymi są w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia pracowników do ZUS, potwierdzenia wypłaty wynagrodzenia z tytułu umów o pracę, potwierdzenia opłacenia składek ZUS z tytułu zatrudnienia pracowników. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyżej wymienionych dokumentów także dotyczących podwykonawcy.
6. W razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do podstaw zatrudnienia osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
7. W przypadku naruszenia obowiązku określonego w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

**§ 12**

* + 1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
		2. nastąpiła zmiana stawki podatku od towarów i usług,
1. nastąpiła zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
2. nastąpiły zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
3. W przypadkach określonych w ust. 1 każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę umowy jeżeli uzna, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi informacje o okolicznościach uzasadniających zmianę umowy oraz jej uzasadnienie, a w szczególności kalkulację wykazującą, że okoliczności wskazane w ust. 1 pkt 2 lub 3 wpływają na wysokość kosztów wykonania zamówienia.
5. Zamawiający w przypadku wątpliwości może żądać informacji dodatkowych.
6. Umowa zostanie zmieniona w zakresie wynagrodzenia w takim stopniu, w jakim okoliczności wskazane w ust. 1 pkt 2 lub 3 wpływają na wysokość kosztów Wykonawcy, tj. w przypadku, gdy koszty te uległy zwiększeniu zmiana doprowadzi do wyrównania części lub całości zwiększonych kosztów; w przypadku gdy koszty uległy zmniejszeniu zmiana będzie polegała na zmniejszeniu wynagrodzenia w takim stopniu w jakim koszty uległy pomniejszeniu.
7. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 1 nastąpi zmiana wynagrodzenia w zakresie odzwierciedlającym dokonaną zmianę stawki podatku od towarów i usług.

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132, z 2018r. poz. 398, 650), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2016 poz. 290) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. z 2017 r. poz. 1579).
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

1. \*Uwaga: w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa w oryginale odrębnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. [↑](#footnote-ref-1)
2. \* niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-2)