Warszawa, dnia 24.09.2018 r

*Znak sprawy:* **TO-250- 22 TA/18/KO**

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT**

**(ZAMÓWIENIE DO 30 000 EURO)**

1. **Nazwa i adres Zamawiającego:**

Instytut Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa

Telefon: (+48 22) 825 04 71; fax: (+48 22) 825 52 86; e-mail: ci@itb.pl

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest **„Remont instalacji elektrycznej w Laboratorium Mikrobiologicznym NZM w bud. D na terenie Instytutu Techniki Budowlanej ul. Ksawerów 21 w Warszawie*”***

Przedmiot zamówienia został opisany w zał. 5

Kody CPV:

51110000-6 *Usługi instalowania sprzętu elektrycznego*

45311000-0 *Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych*

45315000-8 *Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego*

45317000-2 *Inne instalacje elektryczne*

71356100-9 *Usługi kontroli technicznej*

1. **Miejsce realizacji zamówienia :** budynek D; ul. Ksawerów 21 w Warszawie
2. **Termin** realizacji zamówienia: do **14 tygodni** od dnia podpisania umowy i przekazania terenu budowy**.**
3. **Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę.**
4. **Warunki udziału w konkursie ofert:**
   1. Wymagania podmiotowe
5. Wykonawca musi legitymować się prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie robót elektrycznych;
6. Wykonawca musi posiadać niezbędne kwalifikacje i doświadczenie w zakresie robót elektrycznych:
7. doświadczenie zawodowe – Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, co najmniej 3 zamówienia o podobnym charakterze tj. polegające na wykonaniu remontu instalacji elektrycznych.
8. uprawnienia :

* posiadanie (od co najmniej 3 lat) świadectwa kwalifikacyjnego w zakresie eksploatacji instalacji elektrycznych do 1 kV

1. Wykonawca, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia winien posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. W przypadku gdyby Wykonawca korzystał na podstawie pisemnej umowy z usług podwykonawców posiadana przez niego umowa ubezpieczenia winna być rozszerzona o takie działanie. Suma gwarancyjna w umowie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy nie może być niższa niż 50.000,00 zł (słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych) .

5.2 Dokumenty które należy załączyć do oferty

* 1. Wypełniony formularz OFERTY – zał. nr 1 do ogłoszenia o KO.
  2. Kosztorys ofertowy (w układzie „uproszczonym” na cenach jednostkowych scalonych) wg wzoru - zał. 1 do formularza OFERTY, z zastosowaniem stawek i narzutów – zał. nr 3 do formularza OFERTY oraz wypełniona Tabela wartości zbiorcza (spójna z kosztorysem i z kwotą oferty) - zał. nr 2 do formularza OFERTY.
  3. Wypełniony zał. nr 4 do formularza OFERTY – „Wykaz realizacji” – tj. wykaz wykonanych zamówień o podobnym charakterze w zakresie remontu instalacji elektrycznych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem : nazwy Zamawiającego, terminów realizacji, wartości i zakresu zamówienia.
  4. Kopia Świadectwa kwalifikacyjnego w zakresie eksploatacji instalacji elektrycznych do 1 kV.
  5. Kopia polisy OC.

Uwaga: dokumenty (jeżeli oferta składana jest w formie pisemnej), wymienione w pkt a), b), c) w formie oryginałów , dokumenty wymienione w pkt d), e) w formie kserokopii z poświadczeniem za zgodność przez Wykonawcę.

1. **Ocena oferty: Kryterium wyboru -– najniższa cena kosztorysu ofertowego 100%**
2. **Zastrzeżenie:**
   1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji dotyczących złożonych ofert oraz -w razie konieczności - do unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.
   2. Zamawiający rozstrzygnie postępowanie także w przypadku złożenia tylko jednej ważnej oferty .
   3. Jeżeli oferowana cena będzie rażąco niska, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wskazuje na rażąco niską cenę.
3. **Miejsce, termin oraz forma składania ofert:**

Ofertę oznaczoną symbolem postępowania **TO-250-22 TA/18/KO** i jego nazwą: **„Oferta -Remont instalacji elektrycznej w Laboratorium Mikrobiologicznym NZM w bud. D na terenie Instytutu Techniki Budowlanej ul. Ksawerów 21 w Warszawie*”*** należy złożyć w **jednej z form :**

1. elektronicznej na adres: [w.deptula@itb.pl](mailto:w.deptula@itb.pl) , [a.kotowicz@itb.pl](mailto:a.kotowicz@itb.pl) ,
2. pisemnej w siedzibie Instytutu w Warszawie , przy ul. Filtrowej 1 w Kancelarii pok.27 (lub drogą pocztową) **w zaklejonej i opisanej jw. kopercie;**
3. faksem na numer: (22) 825 52 86 **,   
   w terminie do dnia** **02.10.2018 r. do godz. 14:00**
4. **Osoba do kontaktu z Wykonawcami:**

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są :

Wojciech Deptuła; tel. (22) 579 64 53; fax: (22) 825 52 86; e-mail: [w.deptula@itb.pl](mailto:w.deptula@itb.pl)

Andrzej Kotowicz; tel. (22) 579 64 61; fax: (22) 825 52 86; e-mail: [a.kotowicz@itb](mailto:a.kotowicz@itb)

1. **Inne:**
2. Zamawiający nie żąda wadium ani zabezpieczenia należytego wykonania umowy
3. Termin związania ofertą: 30 dni

Załączniki do ogłoszenia o KO:

Załącznik nr 1 - Formularz OFERTY wraz z załącznikami.

Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 3 - Wzór umowy.

Załącznik nr 4 - Projekt wykonawczy elektryczny z VII 2018.

Załącznik nr 5 - Przedmiar robót.

Kosztorys nr 6 - Kosztorys „ślepy” (.ath)

**Załącznik nr 1 do ogłoszenia o KO**

**Do:**

*(pieczęć Wykonawcy/ów)*

**OFERTA**

**Instytutu Techniki Budowlanej**

**ul. Filtrowa 1**

**00-611 Warszawa**

**Postępowanie TO-250-22 TA/18/KO**

Nawiązując do ogłoszenia o konkursie ofert **„Remont instalacji elektrycznej w Laboratorium Mikrobiologicznym NZM w bud. D na terenie Instytutu Techniki Budowlanej ul. Ksawerów 21 w Warszawie”**

**MY NIŻEJ PODPISANI**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/ów}*

* 1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami przedstawionymi w warunkach konkursu.
  2. **OFERUJEMY** realizację zamówienia za kwotę brutto ................................... zł. (słownie złotych .........................................................................), włącznie z ……% podatkiem VAT wyliczonej zgodnie z Kosztorysem oraz Załącznikiem nr 2, w tym ………………………….. netto (słownie zł…………………………………………..).
  3. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w okresie 14 tygodni od daty podpisania umowy.
  4. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami\* / z udziałem następujących firm podwykonawców (proszę podać, o ile są znani):

…………………………………………………………………, którzy wykonywać będą następujące części zamówienia\*:...........................................................................................

* 1. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
  2. **OŚWIADCZAMY ,** że nie zalegamy z zapłatą podatków (US) oraz opłat i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (ZUS).
  3. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
     e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_tel.-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -Faks.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  4. **OFERTĘ** niniejszą składamy na \_\_\_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
  5. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty są:

Załącznik nr 1 - Kosztorys ofertowy (układ wzorcowy) na jednostkowych cenach scalonych (dokładność 2 miejsca po przecinku), z podsumowaniem każdego Działu.

Załącznik nr 2 - Tabela Wartości - zbiorcza.

Załącznik nr 3 - Wykaz stawek i narzutów.

Załącznik nr 4 - Wykaz realizacji.

Załącznik nr 5 - Aktualny wypis z rejestru właściwego dla firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego i dokumentujący prowadzenie działalności w zakresie robót elektrycznych wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Załącznik nr 6 - Kopia polisy OC.

Załącznik nr 7 - Kopia Świadectwa kwalifikacyjnego w zakresie eksploatacji instalacji elektrycznych do 1 kV.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2018 r

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

**Załącznik nr 1 do formularza „OFERTA”**

|  |  |
| --- | --- |
| *(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **KOSZTORYS OFERTOWY**  **(układ wzorcowy)** |

**TO-250-22 TA/18/KO**

*Nr postępowania*

Składając ofertę w postępowaniu na: „**Remont instalacji elektrycznej w Laboratorium Mikrobiologicznym NZM w bud. D na terenie ITB ul. Ksawerów 21 w Warszawie”**, załączamy kosztorys ofertowy (wartości netto) na roboty:

*(poniżej Zamawiający przedstawia* ***wzorcowy układ tabeli*** *„uproszczonego” kosztorysu ofertowego na roboty z zastosowaniem scalonych cen jednostkowych kol.6****)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Podstawa** | **Wyszczególnienie elementów** | **Jednostka** | | **Cena** | **Wartość** |
|  | **wyceny** | **rozliczeniowych ROBÓT** | **Nazwa** | **Ilość** | **jedn.**  **PLN (netto)** | **PLN**  **(NETTO)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | x | ***Roboty demontażowe\**** | x | x | x | x |
| 2 |  | ***…*** |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
| 112 |  | ***…*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **RAZEM** |  |  |  |  |

**\* Nie wyceniać. Roboty demontażowe wykonuje Zamawiający we własnym zakresie.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2018 r.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

**Załącznik nr 2 do formularza „OFERTA”**

|  |  |
| --- | --- |
| *(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **TABELA WARTOŚCI - ZBIORCZA** |

**TO-250-22 TA/18/KO**

*Nr postępowania*

Składając ofertę w postępowaniu na : „**Remont instalacji elektrycznej w Laboratorium Mikrobiologicznym NZM w bud. D na terenie ITB ul. Ksawerów 21 w Warszawie”**, podaję poniżej zestawienie wartości elementów scalonych:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Poz. kosztorys. Dz./nr** | **Wyszczególnienie elementów** | **Wartość netto PLN** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Dz.1 poz. 1-7** | **Roboty demontażowe\*** | **x** |
| **2** | **Dz.2 poz. 8-26** | **Montaż korytek, kanałów, rur** |  |
| **3** | **Dz.3 poz. 27-32** | **Rozdzielnice** |  |
| **4** | **Dz.4 poz. 33-93** | **Montaż przewodów i osprzętu** |  |
| **5** | **Dz.5 poz. 94-101** | **Montaż opraw oświetleniowych** |  |
| **6** | **Dz.6 poz.102-109** | **Pomiary i badania powykonawcze** |  |
| **7** | **Dz.7 poz.110-112 1-7** | **Roboty naprawcze** |  |
|  |  | RAZEM NETTO |  |
|  |  | **VAT \_\_. %** |  |
|  |  | OGÓŁEM BRUTTO |  |

**\* Nie wyceniać działu 1 poz. 1-7. Roboty demontażowe wykonuje Zamawiający we własnym zakresie**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2018 r. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)*

**Załącznik nr 3 do formularza „OFERTA”**

WYKAZ STAWEK I NARZUTÓW

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

**Postępowanie TO-250-22 TA/18/KO**

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie na: **Remont instalacji elektrycznej w Laboratorium Mikrobiologicznym NZM w bud. D na terenie ITB ul. Ksawerów 21 w Warszawie** oświadczamy, że przy realizacji zamówienia zobowiązujemy się stosować poniżej podane stawki i narzuty:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| POZYCJA | WYSZCZEGÓLNIENIE  CZYNNIKÓW PRODUKCJI | JEDNOSTKA | STAWKA  OBLICZENIOWA  ZŁ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ROBOCIZNA KOSZTORYSOWA (R) | PLN  1 r-g | …………….. |
| 2. | SPRZĘT (S) | złotych  1 m-g | *Ceny nie wyższe niż wg aktualnych cen podanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”* |
| 3. | MATERIAŁY (M) \* | j.m. | *wg faktycznych cen wbudowanych materiałów potwierdzonych fakturami zakupu, jednak nie wyższe niż średnie ceny „SEKOCENBUD”* |
| 4. | KOSZTY POŚREDNIE (KP) | % | …………% |
| 5. | ZYSK KALKULACYJNY (Z) | % | ………….% |

*Wypełnić pola zaznaczone*

*\* Koszt zakupu i transportu materiałów nie stanowi osobnej pozycji kalkulacyjnej – uznaje się , że został uwzględniony w pozostałych elementach cenotwórczych*

**Cena roboczogodziny netto, jest to stawka robocizny kosztorysowej powiększona o koszty pośrednie oraz zysk (Cena rg netto = R + Kp + Z(R+K)).**

**C rg netto =** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Cena roboczogodziny brutto, jest to cena roboczogodziny netto powiększona o ……% podatek VAT.

**C rg brutto = C rg netto + ……% VAT =** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł

(słownie złotych \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2018 r.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Załącznik nr 4 do formularza „OFERTA”**

|  |  |
| --- | --- |
| *(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **WYKAZ REALIZACJI** |

**Postępowanie TO-250-22 TA/18/KO**

Składając ofertę w konkursie ofert na**: „Remont instalacji elektrycznej w Laboratorium Mikrobiologicznym NZM w bud. D na terenie ITB ul. Ksawerów 21 w Warszawie”,** oświadczamy, że w okresie ostatnich 3 lat wykonaliśmy następujące zamówienia w zakresie robót remontowych instalacji elektrycznych:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp | **Zakres zamówień + wartość zł netto** | **Zamawiający** | **Okres realizacji zamówienia** |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2018 r

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Załącznik nr 2 do ogłoszenia o KO**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest całkowita wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach Laboratorium Mikrobiologicznego w bud. D. Obejmuje tylko część pomieszczeń znajdujących się na parterze. W czasie prowadzonych robót pomieszczenia objęte projektem będą wyłączone z eksploatacji. Całość prac „elektrycznych” musi być ściśle skoordynowana z robotami budowlanymi i sanitarnymi (woda, kanalizacja, gaz, wentylacja).
2. **Roboty demontażowe Zamawiający wykona we własnym zakresie.**
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakupu opraw oświetleniowych i przeciwbakteryjnych i przekazania ich do wbudowania przez Wykonawcę (wówczas rozliczenie jako materiał Zamawiającego).
4. Rodzaje robót instalacyjno-montażowych elektrycznych:

* linia zasilająca Laboratorium i tablice elektryczne,
* instalacje wewnętrzne oświetleniowe , siłowe 230V i 400/230V, sterownicze,
* instalacje wewnętrzne teleinformatyczne (sieci strukturalne LAN),
* zasilanie urządzeń branżowych wentylacji i klimatyzacji,

1. Zakres robót został określony w załączonym do Ogłoszenia **Projekcie wykonawczym** instalacji elektrycznej oraz **Przedmiarze robót (bez wyceny Dz. 1 poz. 1-7)**
2. Wymagania ogólne:
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie warunków p.poż. i BHP na terenie wykonywania prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego i osoby trzecie w wyniku prowadzonych prac.
5. Obowiązek utylizacji odpadów po dokonanej instalacji spoczywa na Wykonawcy.
6. Warunki odnośnie wbudowanych materiałów:
7. Wszystkie materiały podstawowe dostarczone przez wykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.
8. Wykonawca jest zobowiązany do okazania dokumentów świadczących o dopuszczeniu zastosowanych urządzeń i materiałów do stosowania i obrotu na każde żądanie Zamawiającego, a także do dołączenia ich do dokumentacji powykonawczej.

**Załącznik nr 3 do ogłoszenia o KO**

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu …..…… 2018 r. w Warszawie pomiędzy:

**Instytutem Techniki Budowlanej** w Warszawie (00-611), ul. Filtrowa 1, NIP 525-000-93-58, KRS: 0000158785, zwanym dalej „Zamawiającym" reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………

2. ……………………………………………………

a

…………………………………………………………………………………………………...

zwanym dalej **„**Wykonawcą**”,** reprezentowanym przez**:**

1. …………………………………………………
2. …………………………………………………

o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest „**Remont instalacji elektrycznej w Laboratorium Mikrobiologicznym NZM w bud. D na terenie Instytutu Techniki Budowlanej przy ul. Ksawerów 21 w Warszawie”** zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) zawartym w ogłoszeniu o KO i ofertą Wykonawcy wybranego w postępowaniu prowadzonym w trybie konkursu ofert nr TO-250-22 TA/18KO stanowiącymi integralną część umowy**.**
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

**§2**

Strony ustalają następujące terminy:

1. Termin rozpoczęcia prac ………....(do 7 dni od daty podpisania umowy);
2. Termin zakończenia do ………… (**14 tygodni od daty podpisania umowy**).

**§3**

1. Szacunkową wartość przedmiotu umowy, na podstawie oferty Wykonawcy, strony ustalają na kwotę netto………………………..(słownie złotych………………………………….), co po doliczeniu należnego podatku VAT w wysokości …% daje kwotę brutto ………………… zł (słownie złotych: ………………………………………………....).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie **kosztorysów powykonawczych** sporządzonych w oparciu o:
   1. jednostkowe nakłady rzeczowe określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego przed wykonaniem czynności wycenianej indywidualnie
   2. ceny i wskaźniki narzutów określone w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazane w niej konto Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego do wysokości 80% szacunkowej wartości przedmiotu umowy określonej ust. 1.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego.
6. Jeżeli umowa będzie realizowana przy pomocy Podwykonawców, zgodnie z warunkami określonymi w § 4, do faktury winno być dołączone pisemne oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu przez niego na rzecz Podwykonawców należności z tytułu wykonanych przez nich robót. Brak takiego oświadczenia będzie podstawą nie przyjęcia do realizacji faktury przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych przez nich robót budowlanych na rzecz Wykonawcy. W przypadku nie złożenia oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za te roboty, które zostały wykonane przez Wykonawcę samodzielnie.

**§4**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego treść umowy o podwykonawstwo lub jej projektu najpóźniej w terminie 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania roboty objętej podzleceniem.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Powierzenie robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

**§5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. wskazanie Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. protokolarne przekazanie terenu wykonania przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy (w porozumieniu z Wykonawcą),
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
6. utrzymanie terenu wykonania umowy w należytym porządku,
7. usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy i na jego koszt,
8. systematyczny wywóz śmieci i odpadów powstałych podczas robót, przestrzegając przepisów dotyczących utylizacji,
9. wyznaczenie kierownika robót.

**§6**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.).
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.

**§7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).
3. Wykonawca po zrealizowaniu prac objętych umową, w dniu poprzedzającym podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, przekaże Zamawiającemu świadectwa jakości (certyfikaty) lub inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanychmateriałów, wraz z podpisanym ich wykazem.

**§8**

1. Obowiązki kierownika robót ze strony Wykonawcy pełnił będzie Pan/i ..................................................., tel. ……………………….
2. Obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnił będzie Pan/i ..................................................., tel. ……………………….

**§9**

* 1. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.
  2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego.
  3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
  5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 7 dni chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.
  7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

**§10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy. Ochrona z tego tytułu rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Karty gwarancyjne urządzeń zostaną złożone Zamawiającemu przy odbiorze przedmiotu zamówienia.
2. W okresie rękojmi / gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad, usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 5 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o ich ujawnieniu, bądź innym odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 2 nie usunie wady, usterki Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§11**

* 1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
2. w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §2 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości   
   20 %wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w razie:
8. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
9. jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót,
10. w razie wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z określonymi w niej warunkami.

**§12**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§13**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
2. udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia,
3. pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
4. wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,
5. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
6. braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
8. odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
9. zmiany sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
   * niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
   * pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
   * koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanie w przedmiarze lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
   * koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
   * koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji.
10. Zakazuje się wprowadzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Wszelkie propozycje zmiany winny być, przed przekazaniem ich Zamawiającemu, poprzedzone zgłoszeniem przez Wykonawcę zamiaru ich dokonania Inspektorowi Nadzoru w celu technicznej i finansowej oceny.

Do skierowanego do Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru wniosku o dokonanie zmian Wykonawca przedłoży ponadto sporządzony przez siebie, a sprawdzony przez Inspektora Nadzoru, kosztorys różnicowy zawierający wycenę robót zamiennych z podaniem podstaw ich kalkulacji w stosunku do robót przewidzianych umową. Kosztorys ten winien być zgodny z czynnikami cenotwórczymi przyjętymi w ofercie Wykonawcy.

1. Podstawą do sporządzenia aneksu do umowy lub udzielenia zlecenia na wykonanie robót dodatkowych będzie protokół konieczności.

**§14**

Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy, jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§16**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

**Zamawiający:                                                                                            Wykonawca:**

……………………………. …………………………

**Załącznik nr 1 do Umowy nr TO-250-22 TA/18KO**

**KLAUZULA OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia PE i RE 679/ 2016 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Techniki Budowlanej z siedzibą w 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Instytut Techniki Budowlanej; 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1; telefon (22) 579 466; adres email: w.klimczak@itb.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zapewnienia zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania umowy. Podstawa prawna przetwarzania rozporządzenie PE i RE 679/ 2016 RODO art. 6 ust. 1 lit.b, c, h.
4. Administrator nie będzie przetwarzać Pani/Pana danych osobowych w innym celu oraz nie będzie ich udostępniać innym odbiorcom.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i służy do realizacji umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania. Ewentualne niepodanie tych danych znacząco utrudni realizację umowy (zlecenia).
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania oraz nie będą przekazywane innym odbiorcom.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane na mocy przepisów ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Czas przechowywania jest określony w wewnętrznej instrukcji ITB. Dla zawartej umowy czas ten zapewnia możliwość wykorzystania danych w całym cyklu życia wyrobu/usługi będącego przedmiotem tej umowy.