**druk nr 18**

*Znak sprawy:* ***TO-250-32 TA /18/KO***

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT**

**(ZAMÓWIENIE DO 30 000 EURO)**

1. **Nazwa i adres Zamawiającego:**

Instytut Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa

Telefon /+48 22/ 825-04-71, faks +48 22 825-52-86

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest „**Zaprojektowanie i wykonanie remontu posadzki w hali „Syrena” na terenie Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ulicy Ksawerów 21”.**

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do niniejszego ogłoszenia, Opinii geotechnicznej dla podłoża gruntowego i posadzki z 08.2018 r. (Załącznik nr 6), Wymaganiach instalacyjnych dotyczących instalacji komory do badań cieplno – wilgotnościowych (Załączniki nr 5.1 i 5.2).

1. **Miejsce realizacji zamówienia:**

Miejscem wykonywania przedmiotu zamówienia jest Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Ksawerów 21.

1. **Termin realizacji zamówienia:** 5 tygodni od daty zlecenia
2. **Warunki udziału w konkursie ofert:**

* **Wymagania ogólne:**

Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Jeżeli z powyższych dokumentów nie wynika upoważnienie do występowania w imieniu Wykonawcy, Zamawiający wymaga pełnomocnictwa, jednoznacznie określającego czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

* **Wymagania szczególne:**

Wykonawca winien posiadać doświadczenie w prowadzeniu prac w zakresie budownictwa ogólnego i/lub przemysłowego. Wykonawca powinien wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania oferty w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie), wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu posadzek przemysłowych w budynkach.

1. **Wymagane dokumenty:**

**Najpóźniej w dniu udostępnienia terenu robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:**

* Kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej OC deliktowo-kontraktowej w związku z prowadzoną działalnością z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia, nie niższą niż wartość przedmiotowej umowy i maksymalnym udziałem własnym w wysokości 5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych).

1. **Ocena oferty:**

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny (100%).

Ocena ofert zostanie dokona przy wykorzystaniu wzoru:

Najniższa cena brutto ocenianych ofert

C = --------------------------------------------------- x 100 pkt.

cena brutto oferty ocenianej

Za najkorzystniejszą zostanie oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

W przypadku złożenia ofert zawierających tą samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych zawierających niższe ceny.

1. **Termin związania ofertą:**

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni**.** Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłużenie terminu związania, jednak nie dłużej niż 30 dni.

1. **Zastrzeżenie:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji dotyczących złożonych ofert oraz – w razie konieczności – do unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

1. **Miejsce, termin oraz forma składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, faksem na numer +48 22 825-52-86 lub e-mailem na adres [p.watly@itb.pl](mailto:p.watly@itb.pl) w terminie do dnia 13.11.2018 r. godz. 12:00.

1. **Zadawanie pytań, osoba do kontaktu z Wykonawcami:**

Wykonawcy w toku trwania postępowania konkursowego mogą zadawać pytania do treści ogłoszenia. Zamawiający ujawni treść zapytania (bez ujawniania podmiotu pytającego) na stronie Internetowej oraz udzieli niezwłocznie odpowiedzi. Pytania mogą być zadawane w formie mailowej, pisemnej, lub faksowej i muszą wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej 2 dni przed terminem wyznaczonym na składanie ofert. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia oraz przesunie termin składania ofert.

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

Paweł Wątły tel. 693-777-416, e-mail: [p.watly@itb.pl](mailto:p.watly@itb.pl)

Zbigniew Kowalczyk tel. 661-403-311, e-mail: [z.kowalczyk@itb.pl](mailto:z.kowalczyk@itb.pl)

1. **Rażąco niska cena.**

Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający może również zorganizować spotkanie z Wykonawcą w celu wyjaśnienia swoich wątpliwości. Przedmiotem badania mogą być także poszczególne elementy składowe oferty.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. **Negocjacje dotyczące złożonych ofert.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen i innych istotnych elementów wynikających z ofert złożonych przez Wykonawców, w szczególności podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. Wybór zaproszonych do negocjacji Wykonawców należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego, przy czym zaproszenie do negocjacji może zostać skierowane także tylko do jednego z Wykonawców (ppkt 3 stosuje się odpowiednio).
3. Negocjacje są poufne. Informacje i propozycje przekazywane w toku negocjacji nie mogą być ujawniane.
4. Prowadzone negocjacje oparte są o zasady równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji.
5. Jeśli w wyniku negocjacji zaproponowane ceny mogą mieć charakter cen rażąco niskich Zamawiający zastosuje procedurę badania określoną w punkcie 14 niniejszego ogłoszenia.
6. **Podstawy odrzucenia oferty:**

Zamawiający odrzuci oferty w następujących sytuacjach:

1. oferta nie odpowiada opisowi przedmiotu zamówienia lub innym wymaganiom merytorycznym określonym w niniejszym ogłoszeniu;
2. złożenie oferty narusza przepisy lub stanowi czyn nieuczciwej konkurencji;
3. oferta zawiera cenę rażąco niską;
4. oferta została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w konkursie;
5. oferta jest nieważna na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących;
6. oferta została złożona przez Wykonawcę, który nienależycie wykonał zamówienie na rzecz Zamawiającego w okresie ostatnich 3 lat przed ogłoszeniem konkursu;
7. oferta wpłynęła po upływie terminu określonego w ogłoszeniu o konkursie ofert,
8. **Unieważnienie postępowania:**

Zamawiający unieważni postępowanie konkursu ofert w przypadku:

1. nie została złożona żadna oferta (dla zawarcia umowy wymaga się złożenia przynajmniej jednej ważnej oferty);
2. odrzucone zostaną wszystkie oferty;
3. cena najkorzystniejszej z nieodrzuconych ofert przekracza środki finansowe przeznaczone przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu konkursu a Zamawiający nie zdecyduje o ich zwiększeniu;
4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że zawarcie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, np. cofnięcie środków na realizację.

Zamawiający zastrzega sobie również możliwość unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

1. **Informacje o wyborze oferty.**

Po dokonaniu badania i oceny ofert Zamawiający podaje wszystkim Wykonawcom informacje o wyborze oferty oraz ostateczne ceny złożonych ofert oraz zdobytą punktację a w przypadku odrzucenia również informacje o przyczynach odrzucenia.

1. **Postępowanie odwoławcze.**

W ciągu 3 dni od daty otrzymania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania Wykonawca ma prawo wniesienia skargi z wnioskiem o dokonanie ponownej oceny ofert. Skarga musi być umotywowana. W razie potwierdzenia się zarzutów Zamawiający powtarza czynność badania ofert w zakresie wskazanym w skardze. W przypadkach niecierpiących zwłoki Zamawiający może podpisać umowę przed rozpatrzeniem skargi.

**Załącznikami do postępowania są:**

Załącznik nr 1 – Przedmiot zamówienia i wykaz prac.

Załącznik nr 2 – Formularz „Oferty” z formularzem cenowym.

Załącznik nr 3 – Formularz „Doświadczenie”.

Załącznik nr 4 – Istotne postanowienia Umowy.

Załącznik nr 5.1 – Wymagania instalacyjne 1

Załącznik nr 5.2 – Wymagania instalacyjne 2

Załącznik nr 6 – Opinia geotechniczna

Załącznik nr 7 – Dokumentacja powykonawcza wzmocnienia podłoża i posadzki.

Załącznik nr 8 – Szkic sytuacyjny.