Załącznik nr 4 do ogłoszenia o KO

**Postępowanie nr TO-250-32 TA/18/KO**

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA NR ………………….**

zawarta w dniu……………………………...........r., pomiędzy:

**Instytutem Techniki Budowlanej w Warszawie (00-611) ul. Filtrowa 1,** wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000158785, NIP: 525 000 93 58, Regon: 000063650 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………

……………………………………………………………………

a

………………..z siedzibą w ………….. przy ul. …………………, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

- ………………………………………**.**

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia …………………………….., złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone w trybie konkursu ofert nr TO-250-32 TA/18/KO.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy tj.: **„Zaprojektowanie** **i wykonanie remontu posadzki w hali Syrena na terenie Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Ksawerów 21”.**
2. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z Ofertą Wykonawcy i w zakresie określonym w ogłoszeniu o konkursie ofert.

**§2**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy zastosowaniu maszyn i urządzeń własnych, oraz wyrobów budowlanych własnych.
2. Wyroby budowlane o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 1570 ) oraz wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca potwierdza, iż otrzymał od Zamawiającego pełen opis przedmiotu umowy, niezbędny do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

**§3**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy biegnie od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **5 tygodni** od daty zawarcia umowy, zgodnie z terminem wskazanym w ofercie Wykonawcy.

**§4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy netto, tj. bez podatku VAT, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą szacunkowo na kwotę netto :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_ /100 PLN).
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostaje doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, który na dzień zawierania niniejszej umowy wynosi \_\_\_\_\_\_%.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto, tj. łącznie z podatkiem VAT, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają szacunkowo zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_PLN (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ /100 PLN).
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 2 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

**§5**

**Polecenia zmian**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:
2. zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych przedmiarem robót i ofertą Wykonawcy,
3. wykonanie robót nie uwzględnionych oraz nie przewidzianych w dokumentacji projektowej remontu posadzki, przedmiarze robót lub ofercie Wykonawcy wynikających z charakteru wykonywanych robót,
4. wstrzymania realizacji robót na okres nie dłuższy niż 2 dni robocze w przypadku, w którym będzie to konieczne z uwagi na prawidłową koordynację robót wykonywanych przez Wykonawcę z robotami prowadzonymi równolegle przez innych wykonawców.

a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

1. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami §6, §7 i §8 umowy.
2. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 będą wprowadzane do umowy w drodze aneksu, a ich podstawą będzie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszy paragraf umowy.

**§6**

**Zmiana wynagrodzenia**

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzenia zmian, o których mowa w §5 ust.1 pkt 1) i 2) odpowiadają opisom pozycji w ofercie Wykonawcy (w formularzu cenowym) , cena jednostkowa określona w formularzu cenowym używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli roboty wynikające ze zmian o których mowa w §5 ust.1 pkt 1) i 2) nie odpowiadają opisom pozycji w ofercie Wykonawcy (w formularzu cenowym), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego cenę jednostkową tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji, cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" na dany kwartał oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów, lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
4. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny opartą na własnych wyliczeniach.

**§7**

**Ogólne postanowienia dotyczące wynagrodzenia**

1. Dla robót w stosunku do których Zamawiający nie będzie korzystał z uprawnień określonych w §5 ust.1 wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy jest wiążące dla stron i obejmuje wszelkie koszty konieczne dla wykonania tych robót zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie z niniejszą umową.
2. W przypadku określonym w ust. 1 strony uznają, iż wynagrodzenie określone w § 4 ust.3 obejmuje wszelkie czynności, wszelkie wyroby, wszelkie urządzenia konieczne dla zrealizowania niniejszej umowy.

**§8**

**Rozliczenie stron**

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru tych robót i w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.
2. Kosztorys powykonawczy za roboty stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy (w formularzu cenowym) lub cen jednostkowych ustalonych zgodnie z postanowieniami §6.
3. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót objętych przedmiotem umowy po wykonaniu, tych robót przez Wykonawcę pod warunkiem bezusterkowego wykonania tych robót w pełnym zakresie zgodnie z dokumentacją projektową remontu posadzki.
4. Faktura VAT zostanie wystawiona w oparciu o bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego*.*
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 21 dni licząc od dnia doręczenia tej faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647 § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnych płatności przysługujących Wykonawcy.
8. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
9. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada
NIP 525-000-93-58.

**§9**

**Pozostałe zobowiązania Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 2 dni roboczych od daty podpisania umowy.
	2. wyznaczenie miejsca na zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego,
	3. zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej i wody,
	4. zapłata za wykonane i odebrane roboty,
	5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
	6. przeprowadzenie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu i odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
3. przyjęcie terenu robót od Zamawiającego,
4. informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,
5. informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
6. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach,
7. zagospodarowanie terenu robót w szczególności zorganizowanie zaplecza socjalno ­technicznego w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
8. oznaczenie terenu robót i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub zabezpieczające,
9. zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
10. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
11. opracowanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy oraz skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, niezbędnych świadectw kontroli jakości,
12. utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
13. wykonywanie robót rozbiórkowych i demontażowych w uzgodnionym z Zamawiającym przedziale czasowym,
14. uzgadnianie z Zamawiającym godzin wyłączenia prądu i innych mediów,
15. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymianie na nowy na własny koszt,
16. strzeżenie mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od daty jego przejęcia do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
17. ustawienie kontenera na odpady bieżące, opróżnianie tego kontenera,
18. natychmiastowego wykonania prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia powstałego w budynku, w którym realizowane będą roboty objęte niniejsza umową.

**§10**

**Zapewnienie jakości**

1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych i wykonanych robót, oraz instalowanych urządzeń.
2. Badania, o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania prac projektowych i do kierowania robotami budowlanymi personel posiadający wymagane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania prac projektowych i do kierowania robotami budowlanymi innych osób niż określone w ust. 3 może spowodować odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§11**

**Nadzór budowlany**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

**§12**

**Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego**

Obowiązki koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: ………………………………….….. tel. …………..

**§13**

**Kierownik robót**

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:………………….., zam. w ……………….przy ul. ……………. …/…., tel……………………...
2. Ustanowiony kierownik robót działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.

**§14**

**Odbiory**

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót.
4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu: niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, oraz dokumentację powykonawczą.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 4.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 7 dni chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.
8. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 6 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

**§15**

**Wady**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, nadające się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to:
3. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
4. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

**§16**

**Gwarancja**

* + - * 1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na dostarczone urządzenia **na okres ….. miesięcy** zgodnie z ofertą Wykonawcy, na zasadach określonych w umowie.
				2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a dla wymienianych wyrobów i urządzeń z dniem ich ewentualnej wymiany.
				3. Okres rękojmi wynosi 5 lat.
				4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
				5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 17**

**Odstąpienia**

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia niżej określonych okoliczności:
1. Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy dłużej niż 14dni.
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną oraz ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
4. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
	1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
	2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
	3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
6. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
7. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
8. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
	1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
9. dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
10. przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Wykonawcę.
	1. W przypadku nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia robót budowlanych wykonanych wadliwie, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
	2. zastępczo powierzyć wykonanie robót budowlanych niewykonanych lub niewykonanych należycie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej (dalej: „wykonanie zastępcze”),
	3. żądać zapłaty kary umownej.
	4. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§18**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca przystępujący do realizacji niniejszej umowy winien posiadać własne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowo - kontraktowej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia, nie niższą niż wartość niniejszej umowy i maksymalnym udziałem własnym w wysokości 5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych). Kopię zawartej umowy ubezpieczenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu udostępnienia terenu robót.
2. Zamawiający nie przekaże terenu robót do wypełnienia obowiązków określonych w niniejszej umowie i traktować będzie powstałe z tego tytułu uchybienie terminu jako zwłokę Wykonawcy w przejęciu terenu robót w przypadku niespełnienia wymogu wskazanego w ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązków określonych w ust. 1, to Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia szkody, za którą ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania w części lub całości, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia niewypłaconej wartości odszkodowania na rzecz Zamawiającego.

**§19**

**Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia. Kara umowna zostanie naliczona za przekroczenie terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
4. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zaległego wynagrodzenia za każdy dzień, jednak nie więcej niż wysokość należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zaległego wynagrodzenia,
5. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy,
6. za brak ciągłości w posiadaniu ubezpieczenia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień braku ciągłości,
7. Kary umowne za każde opisane w punktach a) - f) przewinienie będą naliczane niezależnie od siebie.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie faktury.
9. Strony mają prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
10. Wysokość kar umownych naliczanych z powodu każdej z okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. a), b) lub c) umowy nie może przekroczyć 10 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 3 niniejszej umowy. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. a), b) i c) umowy nie może przekroczyć 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 3 umowy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzeniem należnym mu na podstawie wystawionej faktury z tytułu realizacji niniejszej umowy.
12. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiejkolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

**§20**

**Zakaz cesji**

1. Zakazuje się przenoszenia na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§21**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach, których niniejsza umowa nie reguluje stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory, wynikające lub związane z realizacją niniejszej umowy, których Strony
niniejszej umowy nie zdołały rozwiązać na drodze polubownej, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

 Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z formularzem cenowym.

 Zamawiający Wykonawca

**Załącznik nr 1 do Umowy nr *TO-250-32 TA/18/KO***

**KLAUZULA OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia PE i RE 679/ 2016 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Techniki Budowlanej z siedzibą w 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Instytut Techniki Budowlanej; 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1; telefon (22) 579 466; adres email: w.klimczak@itb.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zapewnienia zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania umowy. Podstawa prawna przetwarzania rozporządzenie PE i RE 679/ 2016 RODO art. 6 ust. 1 lit. b, c, h.
4. Administrator nie będzie przetwarzać Pani/Pana danych osobowych w innym celu oraz nie będzie ich udostępniać innym odbiorcom.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i służy do realizacji umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania. Ewentualne niepodanie tych danych znacząco utrudni realizację umowy (zlecenia).
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania oraz nie będą przekazywane innym odbiorcom.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane na mocy przepisów ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Czas przechowywania jest określony w wewnętrznej instrukcji ITB. Dla zawartej umowy czas ten zapewnia możliwość wykorzystania danych w całym cyklu życia wyrobu/usługi będącego przedmiotem tej umowy.