**INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ**

**ul. Filtrowa 1**

**00-611 WARSZAWA**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**NA**

**„ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY FIZYCZNEJ OSÓB I MIENIA ORAZ MONITORINGU TERENU i OBIEKTÓW INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ”**

**Część 1 – Warszawa**

**Część 2 – Pionki**

**Część 3 – Katowice**

**postępowanie nr TO-250-24TA/19**

**ZATWIERDZIŁ:**

**ZASTĘPCA DYREKTORA**

**ds. Organizacyjno-Administracyjnych**

**mgr Joanna Krzemińska**

Warszawa, dnia 19.06.2019 r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZAWIERA**

Rozdział I: Instrukcja dla Wykonawców. ( IDW )

Rozdział II: Formularz Oferty oraz inne formularze:

II.1 – formularz „OFERTA”

II.2 – FORMULARZ „OŚWIADCZENIE o spełnianiu warunków udziału W postępowaniu”

ii.3 – FORMULARZ „dOŚWIADCZENIE”

ii.4 – FORMULARZ „POTENCJAŁ KADROWY”

II.5 – FORMULARZ „Oświadczenie RODO”

Rozdział III: Opis przedmiotu zamówienia

Rozdział IV: Istotne dla stron postanowienia umowy

ROZDIAŁ V: „KLAUZULA NFOMACYNA RODO”

## ROZDZIAŁ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

1. **ZAMAWIAJĄCY**

Nazwa: **Instytut Techniki Budowlanej**

Adres: Warszawa, ul. Filtrowa 1; kod pocztowy 00-611

Telefon: /+48 22/ 825 04 71; faks /+48 22/ 825 52 86;

e-mail: [ci@itb.pl](mailto:ci@itb.pl) , adres strony internetowej: [www.itb.pl](http://www.itb.pl/)

Adresy pozostałych lokalizacji:

ul. Przemysłowa 2, 26-670 Pionki

al. W. Korfantego 191, 40-153 Katowice

1. **OZNACZENIE POSTĘPOWANIA**

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza SIWZ oznaczone jest znakiem: **TO-250-TA/19**

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

1. **TRYB POSTĘPOWANIA**
   1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 138o. ustawy  
      z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity: Dz.U z 2018 r., poz. 1986 z późn.zm) Prawo zamówień publicznych, dalej: „ustawa Pzp”.
   2. Do niniejszego postępowania nie mają bezpośredniego zastosowania przepisy ustawy Pzp, w szczególności art. 22-29 oraz środki ochrony prawnej określone w Dziale V,
   3. Postępowanie prowadzone jest w formie pisemnej.
2. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – INFORMACJE OGÓLNE**
   1. Przedmiotem zamówienia jest „**Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu terenu i obiektów Instytutu Techniki Budowlanej”**:

* Część 1 – Warszawa
* Część 2 – Pionki
* Część 3 – Katowice
  1. **Wartość zamówienia jest mniejsza niż 750 000,00 euro/3 233 775,00 zł.**
  2. Wartość zamówienia jest mniejsza od kwot określonych w art. 138g ust. 1 ustawy, w związku z tym do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy art. 138o ust. 2-4 ustawy.
  3. Niniejsze zamówienie jest udzielane w oparciu o art. 138o ustawy PZP, co oznacza, że nie stosuje się przepisów tej ustawy, a na Zamawiającym spoczywa obowiązek udzielenia zamówienia w sposób przejrzysty, obiektywny i niedyskryminujący. Zamawiający posiłkowo będzie stosował postanowienia tej ustawy jako zespół dobrych praktyk. W szczególności zamawiający przewiduje stosowanie na zasadzie analogii przepisów art. 24, art. 26 ust. 3 i 3a, art. 87, art. 89, art. 93.
  4. Właściwe dla przedmiotu zamówienia nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV): **79710000-4** Usługi ochroniarskie, **79714000-2** Usługi w zakresie nadzoru.
  5. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale III niniejszej SIWZ.
  6. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych:

Część 1 – ochrona terenu i obiektów ITB **w Warszawie**

Część 2 – ochrona terenu i obiektów ITB **w Pionkach**

Część 3 – ochrona terenu i obiektów ITB **w Katowicach**

* 1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert przez Wykonawcę na dowolną ilość części.
  2. Zamawiający dokona odrębnej oceny i wyboru oferty najkorzystniejszej w każdej z Części.
  3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
  4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
  5. Nie przewiduje się aukcji elektronicznej.
  6. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania część zamówienia podwykonawcom wyłącznie w zakresie dysponowania zmotoryzowanymi grupami interwencyjnymi, o których mowa w Rozdziale III SIWZ – „Opis przedmiotu zamówienia”.
  7. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej w celu umożliwienia Wykonawcom sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usług będących przedmiotem postępowania oraz skalkulowania ceny oferty. Termin wizji ustala się na dzień:
* Dla Części 1 – 25.06.2019 r. godz. 12:00. Zbiórka zainteresowanych Wykonawców w **Warszawie**, ul. Filtrowa 1;
* Dla Części 2 – 25.06.2019 r. godz. 12:00. Zbiórka zainteresowanych Wykonawców w **Pionkach,** ul. Przemysłowa 2;
* Dla Części 3 – 25.06.2019 r. godz. 12:00. Zbiórka zainteresowanych Wykonawców w **Katowicach**, al. W. Korfantego 191.
  1. Zainteresowany Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do dnia w którym ustalono powyższe terminy wizji, **do godz. 09:00** przesłać na adres e-mail wskazany poniżej, wykaz osób (imię i nazwisko), które mają wziąć udział w wizji **ze wskazaniem lokalizacji,** której wizja dotyczy**.**
  2. W zakresie zgłaszania osób na wizję osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Andrzej Orzełek tel. (022) 5796 460; e-mail: [a.orzelek@itb.pl](mailto:a.orzelek@itb.pl) .

1. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie było realizowane w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednakże nie wcześniej niż dla:

**Części 1 teren Warszawa – od 07.2019 r.**

**Części 2 teren Pionki – od 07.2019 r.**

**Części 3 teren Katowice – od 07.2019 r.**

z możliwością przedłużenia umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz w umowie. Przedłużenie umowy może nastąpić nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu jej zakończenia. Przedłużenie umowy nie może prowadzić do zwiększenia (łącznego) wynagrodzenia wykonawców do kwoty **750 000,00 euro/3 233 775,00 zł netto** lub ponad tę kwotę.

1. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKLUCZENIA**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Wykonawca musi wykazać, ze posiada uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie ochrony osób i mienia w zakresie wymaganym ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 ze zm.) odpowiadającym czynnościom objętym przedmiotem niniejszego zamówienia, tj. posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego.

1. zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał co najmniej 3 (trzy) podobne usługi, z których każda trwała przez okres min. 12 miesięcy i osiągnęła za okres 12 miesięcy wartość dla każdej z usług co najmniej:

Dla części 1 Warszawa – 500 000,- PLN brutto

Dla części 2 Pionki – 210 000,- PLN brutto

Dla części 3 Katowice – 330 000,- PLN brutto

i polegała na ochronie obiektów biurowych lub magazynowych lub przemysłowych w połączeniu z przestrzenią otwartą o powierzchni co najmniej :

Dla części 1 – 30 000m2.

Dla części 2 – 20 000 m2

Dla części 3 – 30 000m2.

Wykonawca może powołać się na usługi nadal wykonywane. W takim przypadku wymaga się, aby przed upływem terminu składania ofert zrealizowana część usługi spełniła opisane wyżej cechy, w szczególności trwała min. 12 miesięcy i osiągnęła za ten okres wartości wskazane powyżej dla poszczególnych części oraz polegała na ochronie obiektów biurowych lub magazynowych lub przemysłowych w połączeniu z przestrzenią otwartą o powierzchni wskazanej powyżej.

Uwaga!

W przypadku w którym Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, Wykonawca będzie musiał wykazać 3 usługi wymagane dla części o największej wartości spośród lokalizacji, na które składa ofertę, oraz dodatkowo:

* w przypadku składania oferty na kolejną (drugą) część - minimum 1 usługę spełniającą warunek obowiązujący dla tej kolejnej części zamówienia
* w przypadku składania oferty na wszystkie części – minimum po 1 usłudze dla pozostałych części (drugą i trzecią) w której Wykonawca składa ofertę.

### Przykładowo:

Wykonawca który składa ofertę na części 1 i 2 musi wykazać 3 usługi o cechach wymaganych dla części 1 czyli dotyczące powierzchni 30 000m2 i wartości brutto 500 000 PLN i jedną usługę dotyczącą powierzchni 20 000m2 i wartości brutto 210 000 PLN.

Wykonawca który składa ofertę na części 1 i 3 musi wykazać 3 usługi o cechach wymaganych dla części 1 czyli dotyczące powierzchni 30 000m2 i wartości brutto 500 000 PLN i jedną usługę dotyczącą powierzchni 30 000m2 i wartości brutto 330 000 PLN.

Wykonawca który składa ofertę na części 2 i 3 musi wykazać 3 usługi o cechach wymaganych dla części 3 czyli dotyczące powierzchni 30 000m2 i wartości brutto 330 000 PLN i jedną usługę dotyczącą powierzchni 20 000m2 i wartości brutto 210 000 PLN.

Wykonawca który składa ofertę na części 1, 2 i 3 musi wykazać 3 usługi o cechach wymaganych dla części 1 czyli dotyczące powierzchni 30 000m2 i wartości brutto 500 000 PLN, jedną usługę dotyczącą powierzchni 20 000m2 i wartości brutto 210 000 PLN i jedną usługę dotyczącą powierzchni 30 000m2 i wartości brutto 330 000 PLN.

W przypadku wspólnego składania oferty wymaga się, aby warunek w zakresie wiedzy i doświadczenia został spełniony przez jeden podmiot.

1. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca musi wykazać że dysponuje co najmniej:

Dla części 1 Warszawa – 12 osobami

Dla części 2 Pionki – 10 osobami

Dla części 3 Katowice – 8 osobami

posiadającymi doświadczenie związane z pełnieniem funkcji pracownika ochrony fizycznej w wymiarze nie mniejszym niż 2 lata, w tym minimum roczne doświadczenie związane z obsługą systemów sygnalizacji pożarowej, alarmów, obsługą centrali monitoringu, telewizji przemysłowej.

Wszyscy pracownicy muszą posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.)

Uwaga! Obowiązki Wykonawcy w zakresie konieczności zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę zawarte są w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

W przypadku składania ofert na więcej niż na jedną część, Zamawiający nie dopuszcza dublowania się osób wskazywanych w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu w poszczególnych częściach.

Ilości osób wskazane w niniejszym warunku nie zwalniają Wykonawcy od zapewnienia takiej ilości osób na etapie realizacji , które zagwarantują należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ i warunkami zawartej umowy.

1. sytuacji ekonomicznej i finansowej

Wykonawca musi wykazać, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną:

Dla części 1 Warszawa – co najmniej 5 000 000 ,- PLN.

Dla części 2 Pionki – co najmniej 2 000 000 ,- PLN

Dla części 3 Katowice – co najmniej 2 000 000 ,- PLN

Uwaga: W przypadku składania ofert przez Wykonawcę na więcej niż jedną część, wymagane jest posiadanie ubezpieczenia na najwyższą sumę gwarancyjną spośród składanych części.

Przykładowo dla złożenia oferty na część 1 i 2 wymagane jest ubezpieczenie na sumę gwarancyjną co najmniej 5 000 000,- PLN; dla złożenia oferty na część 2 i 3 wymagane jest ubezpieczenie na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000 000,- PLN; dla złożenia oferty na wszystkie części wymagane jest ubezpieczenie na sumę gwarancyjną co najmniej 5 000 000,- PLN.

1. Zamawiający wymaga od Wykonawców posiadania certyfikatu ISO potwierdzającego, że Wykonawca działa w oparciu o System Zarządzania Jakością zgodny z wymogami normy PN-EN ISO 9001 w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia lub inny równoważny dokument wystawiony przez niezależny podmiot zajmujący się poświadczaniem zgodności działań wykonawcy z normami jakościowymi. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie certyfikat jest wymagany od każdego z nich.
2. **DOKUMENTY I OŚWIADZCZENIA WYMAGANE W POSTĘPOWANIU.**
   1. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które Wykonawca składa razem z ofertą:
   2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o treści zgodnej z treścią Formularza oświadczenia II.2;
   3. Wykaz wykonanych zamówień o których jest mowa w pkt 6. lit. b), sporządzony według załącznika „Doświadczenie” (Formularz II.3);
   4. Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówień wymienionych w Wykazie, o którym mowa w pkt 7.1. lit. b);
   5. Wykaz osób o którym mowa w pkt 6. lit. c), którymi dysponuje Wykonawca i które uczestniczyć będą przy realizacji zamówienia, sporządzony według załącznika „Potencjał kadrowy” (Formularz II.4);
3. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO według załącznika „Oświadczenie RODO” (Formularz II.5)
4. Koncesję na prowadzenie działalności na obszarze, którego dotyczy przedmiotowe zamówienie w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych o której mowa w pkt 6. lit a);
5. Opłaconą polisę (wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie), a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, odpowiednio do pkt 6. lit. d);
6. Dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę certyfikatu o którym mowa w pkt 6. lit. e);
7. Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
8. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
9. Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
   1. Oświadczenia, o których mowa w Instrukcji, dokumenty o których mowa w 7.1. lit. b) i d) (formularze według załączników II.3 i II.4) oraz dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie bezgotówkowej muszą być złożone w oryginale. Inne dokumenty powinny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (z wyjątkiem formularza oferty, który musi być złożony w oryginale).
   2. Wymagane dokumenty składane w ofercie muszą być podpisane (a kserokopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem) przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy albo przez pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W przypadku podpisania i poświadczenia za zgodność z oryginałem wymaganych dokumentów przez inną osobę wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kserokopii poświadczonej notarialnie (ewentualnie w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę udzielającą pełnomocnictwa).
10. **INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW, KTÓRZY WSPÓLNIE SKŁADAJĄ OFERTĘ (spółki cywilne / konsorcja)**
    1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
    2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 6 IDW Wykonawcy muszą spełniać łącznie, **o ile nie zapisano inaczej** w treści niniejszej IDW.
    3. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o zamówienie, oświadczenie wskazane w pkt 7.1. lit. a) IDW składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty i oświadczenia określone w pkt 7.1. lit. f)-k) IDW składa odpowiednio Wykonawca, który wykazuje spełnianie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych pkt 6.
11. **WADIUM**
    1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości :

Dla części 1 Warszawa: 20.000 zł

Dla części 2 Pionki: 10.000 zł

Dla części 3 Katowice: 12.000 zł

W przypadku składania ofert przez Wykonawcę na więcej niż jedną część, wartości wadium podlegają sumowaniu.

* 1. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
  2. pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:

**w Banku Pekao O/Warszawa nr 16 1240 5918 1111 0000 4906 9512**

* 1. poręczeniach bankowych;
  2. poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  3. gwarancjach bankowych;
  4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359).

Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy Pzp.

Dokument gwarancji/poręczenia należy w oryginale załączyć do oferty.

* 1. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
  2. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
  3. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium w wymaganej wysokości w określonej formie lub formach, o których mowa w pkt 9.2. zostanie odrzucona.
  4. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  6. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania oferta tego Wykonawcy zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
  7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
  8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w przypadku gdy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:
* odmówił podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
* nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
* zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
* wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w [art. 26 ust. 3 i 3a](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytenzzgu2tcltqmfyc4nbug44dmnbsgq), z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w [art. 25 ust. 1](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytenzzgu2tcltqmfyc4nbug44dmmzzge), oświadczenia, o którym mowa w [art. 25a ust. 1](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytenzzgu2tcltqmfyc4nbug44dmmzzhe), pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w [art. 87 ust. 2 pkt 3](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytenzzgu2tcltqmfyc4nbug44domjqge), co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

1. **SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**
   1. Wszelkie oświadczenia, pytania, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać sobie pisemnie drogą elektroniczną na adres e-mail. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania oświadczenia, pytania, wniosku, zawiadomienia czy informacji. Zamawiający na żądanie Wykonawcy będzie dokonywał analogicznych potwierdzeń.
   2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
   3. Informacje będą udzielane w dni robocze w godzinach od 1000 do 1500.

Osoby upoważniona do udzielania informacji: Agnieszka Kurzela, tel. (022) 5796 178; e-mail: [a.kurzela@itb.pl](mailto:a.kurzela@itb.pl) ; Andrzej Kotowicz, tel. (022) 5796 461, e-mail: [a.kotowicz@itb.pl](mailto:a.kotowicz@itb.pl) .

1. **TERMIN DO KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY OFERTĄ**
   1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
   2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą , o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
2. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**
   1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert przez Wykonawcę na dowolną ilość części.
   2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
   3. Oferta powinna obejmować całość zamówienia lub całość danej części.
   4. Oferta powinna być złożona w formie pisemnej i podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji obowiązującymi Wykonawcę i sporządzona zgodnie z treścią Formularza „Oferta” (Załącznik II.1 Rozdziału II niniejszej SIWZ) oraz dodatkowo powinna zawierać:
   5. Pełnomocnictwo, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych Zamawiającemu wraz z ofertą
   6. Dokumenty i oświadczenia wymienione w punkcie 7.1. SIWZ.
   7. Oferta, oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
   8. Oferta, oświadczenia i dokumenty powinny być sporządzone w formie pisemnej (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność treści.
   9. Wszelkie zmiany w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, itp. musi być parafowane lub podpisane przez Wykonawcę – w przeciwnym wypadku nie będzie ono uwzględnione.
   10. Wszystkie dokumenty powinny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Pełnomocnictwa składane wraz z ofertą powinny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
   11. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami zawierające jakąkolwiek treść powinny być kolejno ponumerowane oraz ze sobą połączone, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 12.11. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o ilości stron oferty wraz z załącznikami do oferty, stanowiącymi jej integralną część.
   12. Oferta powinna zawierać spis załączników.
   13. Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał przedkładając również stosowne dowody, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

* 1. Ofertę wraz z pozostałymi dokumentami i oświadczeniami należy umieścić w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Instytut Techniki Budowlanej**

**ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa**

oraz opisane:

**„Oferta na świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu terenu i obiektów Instytutu Techniki Budowlanej Część - \_\_-\_\_\_\_\_\_\_”**

oraz **„Nie otwierać przed dniem 01.07.2019r., godz. 11:00”.**

* 1. Wymagania określone w pkt 12.9.- 12.10. nie stanowią treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkować odrzuceniem oferty, lecz wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
  2. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej przez siebie oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta a opakowanie powinno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA”.

1. **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.**
   1. Oferty powinny być złożone w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 w pokoju nr 27, w terminie do dnia : **01.07.2019 roku, do godz. 10:30.**
   2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
2. **MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.**
   1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1, w pokoju nr 149, w dniu: **01.07.2019 roku, o godzinie: 11:30.**
   2. Otwarcie ofert jest jawne.
   3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofercie.
   4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje określone w pkt 14.3.
3. **OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY**
   1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny, przy czym 1% = 1 pkt:

**Cena – 100 %**

* 1. Ocena oferty w kryterium cena oferty zostanie obliczona za pomocą następującego wzoru:

**C = (Cmin / Co) x 100 pkt**

gdzie:

C - liczba punktów przyznana danej ofercie

Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert

Co - cena badanej oferty

* 1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełniać będzie warunki udziału w postępowaniu i zostanie uznana za najkorzystniejszą.

1. **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY** 
   1. Cena oferty zostanie wyliczona na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę Formularza Oferty (Załącznik II.1). Ceną oferty jest cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, w której należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszym ogłoszeniu o zamówieniu oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
   2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca określił w Formularzu oferty cenę 1 roboczogodziny pracy jednego pracownika brutto. Dla porównania i oceny ofert przyjmuje się założenie, że zamówienie obejmuje:

* Dla części 1 Warszawa – 2464 roboczogodzin miesięcznie przez okres 24 miesięcy
* Dla części 2 Pionki – 1440 roboczogodzin miesięcznie przez okres 24 miesięcy
* Dla części 3 Katowice – 1800 roboczogodzin miesięcznie przez okres 24 miesięcy

Na tej podstawie Wykonawca musi podać łączną cenę oferty brutto.

* 1. Cena oferty musi być wyrażona w PLN z dokładnością do jednego grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
  2. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Rozdziale IV – Istotne dla stron postanowienia umowy.
  3. Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie należne opłaty, w szczególności podatki – w tym podatek VAT oraz wszelkie inne ewentualne obciążenia. Zamawiający wymaga, aby w ofercie uwzględnione były takie stawki podatku VAT jakie obowiązują w dniu złożenia oferty.
  4. Obliczanie całkowitej ceny oferty (tj. ceny wykonania zamówienia) i podanie jej w Formularzu Oferty służy wyłącznie do porównania złożonych ofert.

1. **INFORMACJA O TRYBIE OCENY OFERT**
   1. W pierwszej kolejności Zamawiający zbada oferty pod kątem przesłanek odrzucenia oferty, o których mowa poniżej w pkt 18 oraz dokona oceny w oparciu o kryteria oceny ofert opisane w pkt 15 niniejszej Instrukcji. Następnie Zamawiający sporządzi ranking ofert i wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza (zajmie najwyższą pozycję w rankingu ofert) dokona oceny podmiotowej Wykonawcy, tj. zbada złożone wraz z ofertą dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 7.1. Instrukcji.
   2. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców na podstawie analizy załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń metodąspełnia /nie spełnia.
   3. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, oraz z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.
   4. Zamawiający poprawi w ofercie omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
   5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. **PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERT I UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA**
   1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
3. Wykonawca złożył ją po upływie terminu składania ofert lub złożył ją w niewłaściwej formie.
4. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
5. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
6. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
7. zawiera błędy w obliczeniu ceny
8. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki
9. wykonawca nie wyraził zgody, na przedłużenie terminu związania ofertą;
10. wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy
11. Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał ich spełnienia
12. Wykonawca wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, mogących mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w szczególności dotyczących spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub spełnienia kryteriów, który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
    1. Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
    2. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
    3. cena najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
    4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
    5. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego
13. **RAŻĄCO NISKA CENA**
    1. Jeżeli zaoferowana cena, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:
14. oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177);
15. pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
16. wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
17. wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
18. powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
    1. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
    2. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy Pzp lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
    3. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1
    4. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
    5. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
    6. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
19. **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**
    1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
    2. Zamawiający zawiadomi o wyniku postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
    3. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana Zamawiający wskaże miejsce i termin podpisania umowy. Umowa podpisana zostanie w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów, o których mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli w niniejszym postępowaniu zostanie złożona tylko jedną ofertę.
    4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie, po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze jego oferty a przed podpisaniem umowy, przedłożyć Zamawiającemu:
       1. umowę regulującą zasady współpracy Wykonawców składających wspólną ofertę, stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia oraz zawierająca upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności (dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).
       2. pełnomocnictwo do podpisania umowy, o ile upoważnienie to nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą.
       3. dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
    5. O terminie na przedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt 20.4., Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego odrębnym pismem.
    6. Brak przedłożenia dokumentów o których mowa w pkt 20.4. może stanowić powód do stwierdzenia przez Zamawiającego odmowy podpisania umowy przez Wykonawcę i zatrzymania wadium.
    7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
20. **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**
    1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 10 % ceny brutto podanej w ofercie w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):
    2. pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:

**w Banku Pekao O/Warszawa nr 16 1240 5918 1111 0000 4906 9512**

* 1. poręczeniach bankowych;
  2. poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  3. gwarancjach bankowych;
  4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359).

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej jako Beneficjenta gwarancji należy wskazać Zamawiającego.

* 1. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 148 ust.2 ustawy Pzp.
  2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
  3. Dokument gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) musi zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie do wypłaty należności na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
  4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.

1. **POUCZENIE OŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**
   1. Wykonawcy nie przysługują środki ochrony określone w ustawie Pzp, w szczególności złożenie odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej.
   2. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zapisów niniejszej SIWZ lub ustawy Pzp przysługuje zażalenie
   3. Zażalenie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami SIWZ czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany.
   4. Zażalenie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami SIWZ, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
   5. Zażalenie wnosi się do kierownika zamawiającego w formie pisemnej.
   6. Zażalenie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.
   7. Zażalenie podlega rozpatrzeniu w terminie 10 dni od daty jego otrzymania przez Zamawiającego.
   8. Treść zażalenia wobec treści SIWZ jest publikowana na stronie internetowej Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków, w których zażalenie odnosi się do informacji prawnie chronionych, w szczególności do tajemnicy przedsiębiorstwa. Treść zażalenia dotycząca oferty innego Wykonawcy jest przekazywana temu Wykonawcy. W ciągu 3 dni od daty publikacji zażalenia lub jego przekazania inni uczestnicy postępowania mogą przedstawić swoje pisemne stanowisko w sprawie objętej zażaleniem. Stanowiska nie mogą wykraczać poza granicę zażalenia.
   9. W przypadku wniesienia zażalenia wobec treści SIWZ o zamówieniu Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
   10. Na rozstrzygnięcie zażalenia nie przysługuje odwołanie.

###### **ROZDZIAŁ II Załącznik II.1 – Wzór formularza „OFERTA”**

|  |  |
| --- | --- |
| (pieczęć Wykonawcy/ów) | **OFERTA** |

**TO-250-24TA/19**

*Nr postępowania*

Do:

Instytut Techniki Budowlanej

ul. Filtrowa 1

00-611 Warszawa

Nawiązując do ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu terenu i obiektów Instytutu Techniki Budowlanej”

MY NIŻEJ PODPISANI

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/ów]*

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

* 1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”) w postępowaniu numer **TO-250-24TA/19**, na część/ci zamówienia: **część 1 – Warszawa\*/część 2 – Pionki\*/część 3 – Katowice\*** *(niepotrzebne skreślić).*
  2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
  3. **OFERUJEMY realizację przedmiotu zamówienia za cenę 1 roboczogodziny pracownika ochrony:**

1. ***Dla części 1 Warszawa -*** *…..………...…........……* ***zł/rbg netto.***

(słownie złotych: …………..….....................…......................................……………………………………………), ***powiększoną o podatek VAT………...... %, co w wyniku daje******cenę brutto …......………............. zł/rbg.***

(słownie złotych: …………………...………...............………………………………….............................................), ***co przy założeniu 2 464 roboczogodzin pracy/m-c przez okres 24 miesięcy realizacji zamówienia*** (2 464 x 24 x cena roboczogodziny netto) ***daje łączną cenę oferty netto w wysokości******………………………….……. zł.***

(słownie złotych: …...........................................................................................………………………………)

**Łączna cena oferty brutto wynosi** …………………………………………… **zł.**

(słownie złotych: ………….……………………………………………………………………………………………………………).

**Oświadczam**, iż wybór mojej oferty *będzie/nie będzie\** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

*Wskazuje następujące nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazuje ich wartość bez kwoty podatku:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1. *Dla części 2 Pionki - ……………………………………… zł/rbg netto.*

(słownie złotych: …………..….....................…......................................…………………………………………….), *powiększoną o podatek VAT………..... %, co w wyniku daje cenę brutto …......……….................... zł/rbg.*

(słownie złotych …………………...………...............…………………………………...................…………………….…), *co przy założeniu 1 440 roboczogodzin pracy/m-c przez okres 24 miesięcy realizacji zamówienia* (1 440 x 24 x cena roboczogodziny netto) *daje łączną cenę oferty netto w wysokości ……….….………………………. zł.*

(słownie złotych: ………………………………………………………………………………………………………………………..),

**Łączna cena oferty brutto wynosi …………………………………………… zł.**

(słownie złotych: ……………………………………………………………………………………………………….………………),

**Oświadczam**, iż wybór mojej oferty *będzie/ nie będzie* prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

*Wskazuje następujące nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazuje ich wartość bez kwoty podatku:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1. *Dla części 3 Katowice - ……………………………………… zł/rbg netto.*

(słownie złotych: ……………………………..……………………………................……………………................………), *powiększoną o podatek VAT………......%, co w wyniku daje cenę brutto ………......………......... zł/rbg.*

(słownie złotych: …………………...……….......................…………...............................……………………..…), *co przy założeniu 1 800 roboczogodzin pracy/m-c przez okres 24 miesięcy realizacji zamówienia* (1 800 x 24 x cena roboczogodziny netto) *daje łączną cenę oferty netto w wysokości …….………………………….……. zł.*

(słownie złotych: …………………….....................................................................................................…),

**Łączna cena oferty brutto wynosi …………………………………………… zł.**

(słownie złotych: ……………………………………………………………………………………………………….……………….),

**Oświadczam**, iż wybór mojej oferty *będzie/ nie będzie* prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

*Wskazuje następujące nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazuje ich wartość bez kwoty podatku:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

* 1. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonywania zamówienia w okresie 24 miesięcy od daty podpisania umowy.
  2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  3. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w istotnych dla stron postanowieniach umowy.
  4. **OŚWIADCZAMY**, że zamierzamy powierzyć wskazanym poniżej podwykonawcom wykonanie części zamówienia w zakresie dysponowania zmotoryzowaną Grupą interwencyjną, o której mowa w Rozdziale III SIWZ – „Opis przedmiotu zamówienia” (należy podać nazwę/firmę podwykonawcy):

………..………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* 1. **SKŁADAMY** wadium w formie

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **OŚWIADCZAMY**, iż – za wyjątkiem informacji i dokumentów, które przy składaniu zostały oznaczone jako Tajne- niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni.
3. **OFERTĘ** niniejszą wraz z załącznikami składamy na \_\_\_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
4. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszego formularza oferty są:

* **………………………………………..**
* **………………………………………**
* **……………………………………….**

………………………………, dnia \_\_. \_\_.2019 r.

…….........…………………………………………………….

*(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/ów)*

###### **ROZDZIAŁ II Załącznik II.2 – Wzór formularza „Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu”**

|  |  |
| --- | --- |
| (pieczęć Wykonawcy/ów) | **OŚWIADCZENIE**  **o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** |

**TO-250-24TA/19**

*Nr postępowania*

**MY NIŻEJ PODPISANI**

działając w imieniu i na rzecz

*{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/ów}*

składając ofertę na część/ci zamówienia: **część 1 – Warszawa\*/część 2 – Pionki\*/część 3 – Katowice\*** *(niepotrzebne skreślić, .*w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **„Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu terenu i obiektów Instytutu Techniki Budowlanej”**, oświadczamy, iż spełniamy warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu i nie zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy pzp.

...................................., dnia \_\_.\_\_.2019 roku ...........................................................

*(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

ROZDZIAŁ II. Załącznik II.3 – Wzór formularza „Doświadczenie”

|  |  |
| --- | --- |
| (pieczęć Wykonawcy/ów) | **DOŚWIADCZENIE** |

**TO-250-24TA/19**

*Nr postępowania*

Składając ofertę na część/ci zamówienia: część 1 – Warszawa\*/część 2 – Pionki\*/część 3 – Katowice\* *(niepotrzebne skreślić),* w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy zamówienia pn. „Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu terenu i obiektów Instytutu Techniki Budowlanej” na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia (pkt 6. lit. b) SIWZ), oświadczamy, że zrealizowaliśmy następujące zamówienia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa i adres zamawiającego** | **Opis zamówienia zawierający informacje potwierdzające spełnianie warunku** | **Wartość zamówienia brutto** [PLN] | **Data realizacji**  (m-c rok) |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| \*…. |  |  |  |  |
| \*…. |  |  |  |  |

Do Wykazu załączamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia.

……………………………, dnia \_\_.\_\_.2019 roku

…...................……......……………………………………………..

*(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

*\* niepotrzebne skreślić.*

*UWAGA: W przypadku składania ofert na więcej niż jedną Część, należy wypełnić niniejszy formularz odrębnie dla każdej Części.*

ROZDZIAŁ II. Załącznik II.4 – Wzór formularza „Potencjał kadrowy”

|  |  |
| --- | --- |
| (pieczęć Wykonawcy/ów) | **POTENCJAŁ KADROWY** |

**TO-250-24TA/19**

*Nr postępowania*

Składając ofertę na część zamówienia: część 1 – Warszawa\*/część 2 – Pionki\*/część 3 – Katowice\* *(niepotrzebne skreślić),* w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy zamówienia pn. „Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu terenu i obiektów Instytutu Techniki Budowlanej” na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (pkt 6. lit. c) SIWZ), oświadczamy, że następujące osoby będą uczestniczyć w realizacji niniejszego zamówienia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwisko i imię** | **Kwalifikacje**  Informacja nt. posiadanego przez osobę doświadczenia związanego z pełnieniem funkcji pracownika ochrony fizycznej w wymiarze nie mniejszym niż 2 lata, minimum roczne doświadczenie związanego z obsługą systemów sygnalizacji pożarowej, telewizji przemysłowej, alarmów, obsługą centrali monitoringu. | **Data i nr wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej** | **Podstawa dysponowania** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

………………………………, dnia \_\_. \_\_.2019 r. ……………………………....……………....……….

*(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/ów)*

*\* niepotrzebne skreślić.*

*UWAGA: W przypadku składania ofert na więcej niż jedną Część, należy wypełnić niniejszy formularz odrębnie dla każdej Części.*

ROZDZIAŁ II. Załącznik II.5 – Wzór formularza „Oświadczenie RODO”

*Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO*

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis Wykonawcy

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**ROZDZIAŁ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, SZCZEGÓŁOWY SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

**CZĘŚĆ 1 – Warszawa**

Przedmiotem zamówienia jest:

Całodobowa ochrona fizyczna terenu, obiektów i pomieszczeń Instytutu Techniki Budowlanej położonych w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21, monitoring systemów sygnalizacji włamania i napadu, systemów sygnalizacji ppoż. i gazowych.

Teren sprawowania ochrony

Obiekty Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie zlokalizowane są przy ul. Filtrowej 1 (Śródmieście) i ul. Ksawerów 21 (Mokotów).

1. **ul. Filtrowa 1**

Obiekt ITB zlokalizowany przy ul. Filtrowej 1 o powierzchni ogólnej działki 9578 m2 składa się z dwóch budynków. Budynku Głównego oraz Hali Badań Wytrzymałościowych. Budynki połączone są łącznikiem na wysokości 1 piętra. Budynek główny jest budynkiem wolnostojący, posiada 4 kondygnacje nadziemne i podpiwniczenie. Podstawowym przeznaczeniem budynku jest funkcja biurowa i laboratoryjna (laboratoria badawcze materiałów budowlanych). Na parterze zlokalizowana jest biblioteka i sala konferencyjna.

Budynek hali jest jednokondygnacyjny i posiada dwa poziomy antresoli z pomieszczeniami biurowymi funkcjonalnie związanymi z realizowanym procesem badawczym.

Teren nie jest ogrodzony. Wjazd na parking ograniczony jest trzema szlabanami, które są sterowane z pomieszczenia Recepcji.

W obiektach tej lokalizacji zainstalowane są :

* systemy sygnalizacji włamania i napadu;
* system telewizji przemysłowej wewnętrznej i zewnętrznej nadzorujący teren wokół budynków ITB;
* system sygnalizacji: włamania, napadu, wycieku gazów technicznych i gazu ziemnego oraz pożaru (czujki dymu) – zwany dalej systemami alarmowymi;
* system sygnalizacji akustycznej – stosowany np. przy ewakuacji pracowników z obiektu;
* system Elektronicznej Ewidencji Kluczy ( EEK ).

Wykonawca wykona na własny koszt zewnętrzny monitoring sygnałów alarmowych ze wszystkich obiektowych systemów alarmowych Zamawiającego za pomocą własnej stacji monitoringu oraz zainstaluje punkty systemu kontroli obchodów.

1. **ul. Ksawerów 21**

Obiekt ITB zlokalizowany przy ul. Ksawerów o powierzchni ogólnej działki 4936 m2 składa się z 22 wolnostojących budynków, w których mieszczą się biura, laboratoria oraz magazyny. Część powierzchni jest wynajmowana firmom zewnętrznym. Budynki na terenie obiektu połączone są siecią utwardzonych dróg wewnętrznych. Ruch osobowy oraz samochodowy odbywa się przez wjazd od strony ul. Ksawerów. Wjazd na teren ograniczony jest szlabanem sterowanym z Portierni.

W obiektach tej lokalizacji znajdują się :

* system telewizji przemysłowej zewnętrznej nadzorujący wybrane elementy terenu ITB,
* w 12 budynkach zainstalowane są systemy sygnalizacji: włamania, napadu, wycieku gazów technicznych i gazu ziemnego oraz pożaru (czujki dymu) – zwane dalej systemami alarmowymi,
* stacja monitorowania obiektowych systemów obsługiwana z komputera PC.

Wykonawca wykona na własny koszt zewnętrzny monitoring sygnałów alarmowych ze wszystkich obiektowych systemów alarmowych Zamawiającego za pomocą własnej stacji monitoringu oraz zainstaluje punkty systemu kontroli obchodów.

1. Rozkład czasu świadczenia usług wraz z ilością niezbędnych osób i zakresem obowiązków.
2. **ul. Filtrowa 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dni tygodnia** | **Czas pracy** | **Ilość**  **osób** | **Zakres obowiązków** |
| Poniedz.- Piątek | Od godz. 7:00 -15:00 | 1 | Fizyczna ochrona parkingu, kontrola wjazdu i wyjazdu samochodów. Obsługa Elektronicznego Systemu Ewidencji Kluczy.  Czasowe zastępstwo pracownika Recepcji |
| Od godz. 15:00 -7:00 | 2 | Fizyczna ochrona pomieszczeń w Budynku Głównym i Hali Wytrzymałościowej. Obchód korytarzy w Budynku Głównym przez jedną osobę minimum raz w ciągu 2 godzin. Ciągła obsługa i reagowanie na sytuacje alarmowe sygnalizowane przez techniczne systemy ochrony mienia nadzorujące obiekty i teren ITB.  Wydawanie i odbieranie kluczy do pomieszczeń z wykorzystaniem Elektronicznej Ewidencji kluczy |
| Dni wolne od pracy Zamawiającego | Całodobowo | 2 | Fizyczna ochrona terenu, obiektów i pomieszczeń. Obchód raz w ciągu godziny korytarzy, ciągła obsługa i reagowanie na sytuacje alarmowe sygnalizowane przez techniczne systemy ochrony nadzorujące obiekty i teren ITB  Szczegółowy zakres obowiązków określony jest w pkt. 9 |

1. ul. Ksawerów 21

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dni tygodnia** | **Czas pracy** | **Ilość**  **osób** | **Zakres obowiązków**  (dot. wszystkich dni tygodnia) |
| Poniedz.-Piątek | 7:00 - 15:00 | 1 | Fizyczna ochrona terenu i pomieszczeń we wszystkich obiektach.  Wydawanie i odbieranie kluczy do pomieszczeń. Kontrola wjazdu samochodów na teren ITB.  Czasowe zastępstwo pracownika Portierni. |
| Poniedz.-Piątek      Dni wolne od pracy | 15:00 - 7:00    całodobowo | 2  2 | Fizyczna ochrona terenu i pomieszczeń we wszystkich obiektach. Patrolowanie terenu i obiektów w taki sposób, że każdy punkt kontrolny był „odbijany” nie rzadziej niż co 2 godziny.  Ciągła obsługa i reagowanie na sytuacje alarmowe sygnalizowane przez techniczne systemy ochrony nadzorujące obiekty i teren ITB.  Szczegółowy zakres obowiązków określony jest w pkt. 9 |

1. W szczególnych wypadkach (np. wprowadzenie stopni alarmowych) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnioskowania do Wykonawcy o zwiększenie obsady na obiektach za wynagrodzeniem za 1 roboczogodzinę nie wyższym niż wskazane w ofercie.
2. Wykonawca wykona na własny koszt zewnętrzny monitoring sygnałów alarmowych ze wszystkich obiektowych systemów alarmowych Zamawiającego za pomocą własnej stacji monitoringu oraz z punktów systemu kontroli obchodów.
3. Zewnętrzny monitoring sygnałów alarmowych z ze wszystkich systemów Zamawiającego polegać ma na :
   * 1. przyjmowaniu i rejestrowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego przez całą dobę.
     2. powiadamianiu wskazanych przez Zamawiającego osób i służb.
     3. obsługi technicznej systemu monitorowania.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania dodatkowych obiektowych systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz system telewizji przemysłowej. Zwiększenie ilości systemów obiektowych nie będzie podstawą do zmiany jednostkowej ceny usługi.
5. Pracownicy wybranego Wykonawcy zostaną przeszkoleni w firmie wskazanej przez Zamawiającego w zakresie obsługi technicznych zabezpieczeń posiadanych przez Zamawiającego. Koszty szkolenia pokrywa Wykonawca. Koszt jednorazowego szkolenia dla każdej lokalizacji niezależnie od liczby osób wynosi 150,- PLN netto.
6. Kompleksowa ochrona powinna być sprawowana przez osoby:

* przygotowane zawodowo do wykonywania czynności ochronnych tj., muszą posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.)
* przygotowane do obsługi komputera PC oraz obsługi systemów sygnalizacji pożarowej, alarmów, obsługi centrali monitoringu, telewizji przemysłowej,
* jednakowo umundurowane i wyposażone w identyfikatory z logo firmy,
* wyposażone każdorazowo i przez cały okres sprawowania usługi w telefon komórkowy i latarkę.

1. Zamawiający wymaga ponadto aby :

* Wykonawca zatrudniał co najmniej 12 osób skierowanych do realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę w systemie czasu pracy nie dłuższym niż 12 godzin na dobę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę pracownika na cały etat jednak wszelkie czynności podejmowane przez danego pracownika w ramach realizacji niniejszej umowy muszą być wykonywane w oparciu o umowę o pracę. W przypadku osób zatrudnionych na umowę o pracę Zamawiający nie dopuszcza sytuacji w której pracownik będzie zatrudniony u Wykonawcy lub podmiotu trzeciego, a w ramach realizacji niniejszej umowy będzie świadczył usługi w oparciu o dodatkową umowę cywilnoprawną,
* Wykonawca posiadał umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości zgodnej z warunkami udziału w postępowaniu, przez cały czas trwania umowy. Brak umowy ubezpieczenia w którymkolwiek okresie wykonywania przedmiotowego zamówienia stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
* Wykonawca prowadził obowiązkowo ewidencję czasu pracy osób skierowanych do realizacji zamówienia ( w systemie miesięcznym). Ewidencja czasu pracy będzie stanowić załącznik do comiesięcznego protokołu odbioru usług ochrony,
* na posterunkach związanych z wykonywaniem obchodów chronionego terenu do realizacji zamówienia nie były skierowane osoby ze znaczną dysfunkcją narządów ruchu.

1. Do obowiązków pracowników ochrony należy:

* wydawanie i odbieranie od pracowników i najemców kluczy do pomieszczeń posługując się elektronicznym systemem ewidencji kluczy (tylko teren Filtrowa - Zamawiający przeszkoli bezpłatnie pracowników ochrony z zakresu działania systemu).
* prowadzenie stałej obserwacji obrazów przekazywanych za pomocą systemu telewizji przemysłowej,
* obsługa bram wjazdowych/ szlabanów na terenie chronionych obiektów,
* reagowanie na sygnały przekazywane przez obiektowy system alarmowy (sygnalizacja akustyczna i tablice synoptyczne – wskazania z dokładnością do czujki) według procedur określonych w instrukcji ochrony,
* uzbrajanie i rozbrajanie wybranych stref dozorowych, odwoływanie fałszywych alarmów zgodnie z udzielonymi uprawnieniami (o ile czynności takie są przewidziane w instrukcji ochrony ),
* informowanie o wszelkich niesprawnościach systemów technicznej ochrony mienia,
* wszystkie stany alarmowe winny być odnotowywane w księdze służb / raportach dziennych ,
* rejestracja wydawanych i zwrotu identyfikatorów oraz kart dostępu ,
* dozór fizyczny i obchody patrolowe chronionych obiektów i terenu ze szczególnym zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo ogólne i przeciwpożarowe oraz w sytuacjach alarmowych – powiadomienie Zamawiającego i właściwych służb (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe)
* ochrona obiektów przed włamaniem i aktami wandalizmu,
* sprawowanie nadzoru nad ruchem osób wchodzących i wychodzących oraz nad ruchem pojazdów,
* niedopuszczanie do przebywania na terenie ochranianych budynków osób nieuprawnionych,
* przeciwdziałanie kradzieżom , napadom i innym zakłóceniom porządku i spokoju,
* natychmiastowe podejmowanie działań mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku zakłócenia porządku i spokoju, kradzieży, włamania, pożaru, awarii instalacji urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych,
* w sytuacjach szczególnych ścisła współpraca ze służbami publicznymi: Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym,
* wzywanie Grupy interwencyjnej,
* niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach na terenie chronionych obiektów,
* prowadzenie: dziennika przebiegu służby ochrony obiektu, zawierających co najmniej następujące informacje: objęcie/przekazanie służby – data, godzina, przekazujący, przyjmujący, przebieg służby, zaistniałe w trakcie służby zdarzenia, zgłaszanie o nieprawidłowościach i innych spostrzeżeniach oraz raportów dziennych,
* zapewnienie na chronionym terenie należytego ładu, porządku, przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,
* doraźne czyszczenie i odśnieżanie terenu przed wejściem i w obrębie portierni/recepcji ,
* utrzymywanie porządku i czystości na portierni oraz recepcji,
* egzekwowanie od pracowników i interesantów przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, dotyczących w szczególności zakazu palenia tytoniu, używania ognia otwartego itp., nie zezwalanie na przestawianie gaśnic oraz używanie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic niezgodnie z przeznaczeniem;

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości zgodnej z warunkami udziału w postępowaniu, przez cały czas trwania umowy. Brak umowy ubezpieczenia w którymkolwiek okresie wykonywania przedmiotowego zamówienia stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca musi dysponować zmotoryzowaną Grupą interwencyjną (1 samochód z 2 osobową załogą), wyposażoną w środki przymusu bezpośredniego oraz środki łączności radiowej, która pojawi się na terenie objętym ochroną w czasie nie dłuższym niż 15 minut w ciągu dnia (w godz. 06:00 - 22:00) i 10 minut w godzinach nocnych (22:00 - 06:00) od chwili zgłoszenia.

Przyjazd Grupy interwencyjnej odbywać się będzie :

* po wystąpieniu sygnału alarmowego z systemu SWiN ,
* na wezwanie pracowników Wykonawcy lub upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
* celem wyrywkowej kontroli pracowników ochrony w godzinach nocnych min. 2 razy w m-cu.

Za przyjazd Grupy interwencyjnej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

1. **W przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się także do zapewnienia gotowości Grupy interwencyjnej, o której mowa w ust. 11, która na wezwanie pracownika Wykonawcy, w sytuacji nadzwyczajnej pełniącego służbę w obiekcie Zamawiającego w Warszawie przyjedzie do siedziby Zamawiającego i zawiezie otrzymaną od niego kopertę pod adres na niej podany w Warszawie oraz przywiezie w drodze powrotnej osobę będącą adresatem do siedziby Zamawiającego.**

**CZĘŚĆ 2 – Pionki – Oddział Mazowiecki ITB**

Przedmiotem zamówienia jest:

Całodobowa ochrona fizyczna terenu, obiektów i pomieszczeń Instytutu Techniki Budowlanej położonych w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2, reagowanie na sygnały z systemów sygnalizacji włamania i napadu, systemów sygnalizacji ppoż. i bezpieczeństwa gazowego .

* 1. Teren sprawowania ochrony

Obiekty Instytutu Techniki Budowlanej w Pionkach zlokalizowane są przy ul. Przemysłowej 2. Wjazd na teren ITB odbywa się od ulicy Przemysłowej dwiema bramami, z których jedna znajduje się na drodze pożarowej. Teren ogrodzony jest w całości ogrodzeniem systemowym metalowym. Poza ogrodzeniem od strony południowej znajduje się cześć nieruchomości ITB przylegająca do terenów dawnego przedsiębiorstwa Chemomontaż, również podlegająca ochronie. Od strony wschodniej i południowej sąsiaduje z zalesionym terenem dawnych zakładów PRONIT i firmą REJ , od strony zachodniej przez ulicę Przemysłową Instytut Techniki Budowlanej sąsiaduje z terenem Państwowej Straży Pożarnej. Od strony północnej sąsiaduje z biurowcem byłego przedsiębiorstwa Chemomontaż (własność osoby fizycznej), z firmą BATO oraz Stołówką Państwowej Straży Pożarnej, nieruchomością zabudowaną halą firmy CHEM-MONTAŻ. Prawo korzystania z drogi dojazdowej do swoich budynków posiada CHEM-MONTAŻ, BATO , REJ i PSP.

Głównym obiektem znajdującym się na terenie ITB jest hala Laboratorium Badań Ogniowych. W części biurowej obiektu Laboratorium Badań Ogniowych na wysokości furtki wejściowej umiejscowionej w połowie długości budynku od ul. Przemysłowej znajduje się recepcja będąca miejscem pełnienia służby jednego z dwóch pracowników Ochrony. W regulaminie służby ochrony posterunek ten oznaczony jest jako „Posterunek nr 1”. Pracownik pełniący służbę na posterunku nr 1 jest przełożonym zmiany. Przy północnej, głównej bramie wjazdowej znajduje się portiernia będąca posterunkiem dyżurów drugiego pracownika ochrony. W regulaminie służby ochrony oznaczona jest jako „Posterunek nr 2”.

Inne budynki usytuowane na terenie ,stanowiące własność ITB, to budynki: sprężarkowi, piaskowni, wiaty wytrawialni, zewnętrznej stacji transformatorowej, zewnętrznej stacji gazowej oraz budynek konferencyjno-biurowy, hala łukowa oraz hala dla tunelu aerodynamicznego. Powierzchnia terenu ITB wynosi około 35 000 m². Teren jest oświetlony wzdłuż ogrodzeń i posiada oświetlone place wewnętrzne.

Zabudowany teren ITB położony jest w odległości od:

* najbliższej jednostki Policji – ok. 2 000 m,
* najbliższej jednostki Straży Pożarnej – ok. 100 m,
* najbliższego szpitala – ok. 1 000 m.

Nie ma innych podmiotów prowadzących działalność na terenie obiektu ITB w Pionkach.

Nie są gromadzone lub przechowywane środki płatnicze lub przedmioty wartościowe albo niebezpieczne.

Nie są przechowywane dokumenty o charakterze niejawnym lub urządzenia stanowiące tajemnicę państwową.

Na terenie obiektów ITB zostały zainstalowane następujące systemy elektronicznego zabezpieczenia technicznego:

* system sygnalizacji napadu i włamania (w części biurowej hali laboratorium oraz budynku konferencyjno-biurowym)
* system monitoringu (na zewnętrznych ścianach obiektu oraz w hali laboratorium)
* system kontroli dostępu (w części biurowej oraz w części laboratoryjnej obiektu)
* system sygnalizacji pożaru (w części biurowej hali laboratorium oraz budynku konferencyjno-biurowym)
* system detekcji gazu ziemnego i gazu propan (w części laboratoryjnej obiektu)
* system detekcji tlenku węgla (w części laboratoryjnej obiektu)
* bramofon przy furtce od ul. Przemysłowej
* bramofon przy furtce obok bramy głównej
* system powiadamiania o sytuacji niebezpiecznej i stanach alarmowych pomiędzy posterunkami ochrony

W przypadku wykonania dodatkowych obiektowych systemów sygnalizacji i ochrony nie może to być podstawą do zmiany przez Wykonawcę jednostkowej ceny usługi.

* 1. Sposób pełnienia służby:

1. Obsada: dwuosobowa ( po jednej osobie na każdym posterunku )
2. Czas pełnienia służby:

* od poniedziałku do piątku - całodobowo
* w dni wolne od pracy i święta - całodobowo.

1. Czas obsady posterunków:

* posterunek nr 1 – całodobowo;
* posterunek nr 2 – w godzinach od 6.00 do 22.00 w dni robocze w budynku portierni przy bramie, w godzinach 22.00 do 6.00 posterunek obchodowy ze stałym miejscem pobytu na posterunku nr 1. W dni wolne od pracy posterunek obchodowy ze stałym miejscem pobytu na posterunku nr 1.

1. Obchody terenu:

* w dni robocze w godz. 6.00 do 22.00 obchody terenu wykonuje obsada posterunku nr 2, w pozostałym czasie obaj pracownicy zamiennie.
* Podczas obchodu terenu służba ochrony ma obowiązek zabezpieczyć stałą łączność pomiędzy pracownikami.

1. Kierowanie ruchem przez bramę:

* Ruchem przez bramę kieruje obsada posterunku nr 2.
* W dni robocze w godzinach od 7.00 do czasu opuszczenia terenu przez ekipy zewnętrzne, nie później jednak niż do godz. 17.00 kierowanie ruchem pojazdów odbywa się przy użyciu szlabanów sterowanych z portierni przy bramie, lub pilota będącego w dyspozycji obsady posterunku nr 2. W pozostałych godzinach brama jest zamknięta i każdorazowo otwierana przez pracownika ochrony pełniącego służbę na posterunku przy bramie.
* Pracownik ochrony przebywając poza portiernią może zdalnie otworzyć szlabany pilotem jeśli prawidłowo zidentyfikował wjeżdżający pojazd.

1. Kompleksowa ochrona powinna być sprawowana przez osoby:

* przygotowane zawodowo do wykonywania czynności ochronnych tj., muszą posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.)
* przygotowane do obsługi komputera PC oraz obsługi systemów sygnalizacji pożarowej, alarmów, obsługi centrali monitoringu, telewizji przemysłowej,
* jednakowo umundurowane i wyposażone w identyfikatory z logo firmy,
* wyposażone każdorazowo i przez cały okres sprawowania usługi w co najmniej dwa telefony komórkowi i latarkę.

1. Zamawiający wymaga ponadto aby:

* Wykonawca zatrudniał co najmniej 10 osób skierowanych do realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę w systemie czasu pracy nie dłuższym niż 12 godzin na dobę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę pracownika na cały etat jednak wszelkie czynności podejmowane przez danego pracownika w ramach realizacji niniejszej umowy muszą być wykonywane w oparciu o umowę o pracę. W przypadku osób zatrudnionych na umowę o pracę Zamawiający nie dopuszcza sytuacji w której pracownik będzie zatrudniony u Wykonawcy lub podmiotu trzeciego a w ramach realizacji niniejszej umowy będzie świadczył usługi w oparciu o dodatkową umowę cywilnoprawną,
* Wykonawca prowadził obowiązkowo ewidencję czasu pracy osób skierowanych do realizacji zamówienia ( w systemie miesięcznym). Ewidencja czasu pracy będzie stanowić załącznik do comiesięcznego protokołu odbioru usług ochrony,
* na posterunkach związanych z wykonywaniem obchodów chronionego terenu do realizacji zamówienia nie były skierowane osoby ze znaczną dysfunkcją narządów ruchu.

1. Do obowiązków pracowników ochrony należy:

* dozór fizyczny i obchody patrolowe chronionych obiektów i terenu ze szczególnym zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo ogólne i przeciwpożarowe - częstotliwość patroli nie rzadziej niż co 2 godz. oraz w sytuacjach alarmowych – powiadomienie Zamawiającego i właściwych służb (Policja ,Straż Pożarna , Pogotowie Ratunkowe)
* ochrona obiektów przed włamaniem i aktami wandalizmu,
* sprawowanie nadzoru nad ruchem osób wchodzących i wychodzących oraz nad ruchem pojazdów – prowadzenie rejestracji wejść/wyjść, wjazd/wyjazd z wyrywkową kontrolą wywożonego materiału,
* niedopuszczanie do przebywania na terenie ochranianych budynków osób nieuprawnionych,
* przeciwdziałanie kradzieżom, napadom i innym zakłóceniom porządku i spokoju,
* natychmiastowe podejmowanie działań mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku zakłócenia porządku i spokoju, kradzieży, włamania, pożaru, awarii instalacji urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych,
* w sytuacjach szczególnych ścisła współpraca ze służbami publicznymi: Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym,
* wzywanie Grup interwencyjnych,
* niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach na terenie chronionych obiektów,
* prowadzenie dziennika służby, raportowanie o nieprawidłowościach i innych spostrzeżeniach,
* zapewnienie na chronionym terenie należytego ładu, porządku, przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,
* doraźne czyszczenie i odśnieżanie terenu przed wejściem i w obrębie portierni,
* utrzymywanie porządku i czystości na portierni oraz recepcji,
* prowadzenie: książek przebiegu służby ochrony obiektu, zawierających co najmniej następujące informacje: objęcie/przekazanie służby – data, godzina, przekazujący, przyjmujący, przebieg służby, zaistniałe w trakcie służby zdarzenia,
* rejestracja pobierania i zdawania kluczy.
* rejestracja wydawanych identyfikatorów i kart dostępu.
* Rejestracja w dzienniku skarg i zażaleń wpisów o uwagach klientów i gości dotyczących ochrony obiektów
* uzbrajanie i rozbrajanie systemu sygnalizacji napadu i włamania zgodnie z udzielonymi uprawnieniami.
* sprawowanie kontroli nad wewnętrznym ruchem osób w poszczególnych strefach obiektu,
* rejestracja wydawanego sprzętu BHP dla gości(kaski, okulary, kamizelki).
* egzekwowanie od pracowników i interesantów przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, dotyczących w szczególności zakazu palenia tytoniu, używania ognia otwartego itp., nie zezwalanie na przestawianie gaśnic oraz używanie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic niezgodnie z przeznaczeniem;

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości zgodnej z warunkami udziału w postępowaniu, przez cały czas trwania umowy. Brak umowy ubezpieczenia w którymkolwiek okresie wykonywania przedmiotowego zamówienia stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca musi dysponować zmotoryzowaną Grupą interwencyjną (1 samochód z 2 osobową załogą), wyposażoną w środki przymusu bezpośredniego oraz środki łączności radiowej, która pojawi się na terenie objętym ochroną w czasie nie dłuższym niż 15 minut w ciągu dnia (w godz. 06:00 - 22:00) i 10 minut w godzinach nocnych (22:00 - 06:00). Za przyjazd Grupyi interwencyjnej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

Przyjazd Grupy interwencyjnej odbywać się będzie :

* po wystąpieniu sygnału alarmowego z systemu SWiN ,
* na wezwanie pracowników Wykonawcy lub upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
* w wyniku wyrywkowej kontroli pracowników w godzinach nocnych min. 2 razy w m-cu.

1. Wykonawca wykona na własny koszt zewnętrzny monitoring sygnałów alarmowych ze wszystkich obiektowych systemów alarmowych Zamawiającego za pomocą własnej stacji monitoringu polegający na:
2. przyjmowaniu i rejestrowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego przez całą dobę,
3. powiadamianiu wskazanych przez Zamawiającego osób i służb,
4. obsłudze technicznej systemu monitorowania.
5. W szczególnych wypadkach (np. wprowadzenie stopni alarmowych) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnioskowania do Wykonawcy o zwiększenie obsady na obiektach za wynagrodzeniem za 1 roboczogodzinę nie wyższym niż wskazane w ofercie.
6. Pracownicy wybranego Wykonawcy zostaną przeszkoleni w firmie wskazanej przez Zamawiającego na okoliczność obsługi technicznych zabezpieczeń posiadanych przez Zamawiającego. Koszty szkolenia pokrywa Wykonawca. Koszt jednorazowego szkolenia niezależnie od liczby osób wynosi 600,00zł/netto.

**CZĘŚĆ 3 – Katowice – Oddział Śląski ITB**

Przedmiotem zamówienia jest:

Całodobowa ochrona fizyczna terenu, obiektów i pomieszczeń Instytutu Techniki Budowlanej położonych w Katowicach Al. Korfantego 191, reagowanie na sygnały z systemów sygnalizacji włamania i napadu, systemów sygnalizacji ppoż..

* + - 1. Teren sprawowania ochrony

Obiekty Instytutu Techniki Budowlanej w Katowicach zlokalizowane są przy Al. Korfantego 191.

Wjazd na teren ITB odbywa się od ulicy Korfantego jedną bramą wjazdową, a ruch pieszy furtką obok bramy. Od Al. Korfantego teren jest ogrodzony ogrodzeniem wykonanym ze stalowych przęseł wypełnionych metalową siatką osadzonych między słupkami na betonowej podmurówce o wysokości 1,70 m. Brama wjazdowa zabezpieczona jest szlabanem otwieranym zdalnie pilotem. Od strony południowej (zabudowania z sąsiadującymi właścicielami), wschodniej (brak zabudowań) i częściowo północnej (sąsiad z zabudowaniami) teren ogrodzony jest płotem betonowym o wysoki od 3 do 4,5 m. Pozostałą część ogrodzenia od strony północnej (sąsiad) stanowią przęsła betonowe i siatka w ramkach do wysokości ok. 1,70 m. Na terenie Instytutu Techniki Budowlanej znajdują się dwa posterunki (portiernie), w których przebywać winni pracownicy Wykonawcy:

* jeden posterunek przy bramie wjazdowej na posesję Zamawiającego,
* drugi posterunek w budynku biurowym (budynek E) – będącym siedzibą główną Zamawiającego,
* wsparcie grupą interwencyjną na każde wezwanie.

Na posesji zlokalizowane są dwa budynki biurowe (A i F), osiem budynków biurowo-magazynowo-laboratoryjnych (C, C1, K, E, B, G, O, M), dziewięć budynków magazynowo-gospodarczych (J, L, D, D1, P, H, I, N, T).

#### Powierzchnia terenu i obiektów do ochrony:

* całkowita powierzchnia terenu: - 56 114,00 m2
* powierzchnia użytkowa budynków: - 9 171,00 m2

W obiektach Instytutu Techniki Budowlanej znajdują się systemy sygnalizacji włamania:

* system telewizji przemysłowej wewnętrznej i zewnętrznej w postaci 14 kamer nadzorujących teren wokół budynków ITB,
* system sygnalizacji akustycznej w pomieszczeniach biurowych i w 2 halach badawczych ITB.

Zamawiający przewiduje możliwość wykonania dodatkowych obiektowych systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz system telewizji przemysłowej. Zwiększenie ilości systemów obiektowych nie jest podstawą zmiany przez Wykonawcę jednostkowej ceny usługi.

Pracownicy wybranego Wykonawcy zostaną przeszkoleni w firmie wskazanej przez Zamawiającego na okoliczność obsługi technicznych zabezpieczeń posiadanych przez Zamawiającego. Koszty szkolenia pokrywa Wykonawca. Koszt jednorazowego szkolenia niezależnie od liczby osób wynosi 600,00 zł/netto.

Wykonawca wykona na własny koszt zewnętrzny monitoring sygnałów alarmowych ze wszystkich obiektowych systemów alarmowych Zamawiającego za pomocą własnej stacji monitoringu polegający na:

* + 1. przyjmowaniu i rejestrowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego przez całą dobę,
    2. powiadamianiu wskazanych przez Zamawiającego osób i służb,
    3. obsługi technicznej systemu monitorowania.
       1. Rozkład czasu świadczenia usług wraz z ilością niezbędnych osób i zakresem obowiązków.

#### Portiernia I

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dni tygodnia** | **Czas pracy** | **Ilość**  **osób** | **Zakres obowiązków** |
| **Poniedz.- Piątek** | całodobowo | 1 | Fizyczna ochrona parkingów, kontrola oraz rejestracja wjazdu i wyjazdu samochodów.  Ciągła obsługa systemu CTV nadzorującego obiekty  i teren ITB.  Fizyczna ochrona terenu, obiektów i pomieszczeń. Ciągła obsługa i reagowanie na sytuacje alarmowe sygnalizowane przez techniczne systemy ochrony mienia, nadzorujące obiekty i teren ITB. |
| **Dni wolne od pracy** | całodobowo | 1 |

#### Portiernia II

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dni tygodnia** | **Czas pracy** | **Ilość**  **osób** | **Zakres obowiązków**  (dot. wszystkich dni tygodnia) |
| **Poniedz.- Piątek** | całodobowo | 1 | **W godzinach 7:00 - 19:00**  Ciągła obsługa systemu CTV nadzorującego obiekty  i teren ITB. Fizyczna ochrona terenu i pomieszczeń we wszystkich obiektach.  **W godzinach 19:00 - 7:0**  Obchód korytarzy w budynkach biurowych (A; E i F) minimum raz w ciągu 3 godzin.  Patrolowanie terenu i obiektów w taki sposób, że każdy punkt kontrolny nie może być „odbijany” rzadziej niż co 2 godziny. System kontroli obchodu instaluje wybrany Wykonawca. Ciągła obsługa  i reagowanie na sytuacje alarmowe sygnalizowane przez techniczne systemy ochrony mienia, nadzorujące obiekty i teren ITB. |
| **19:00 – 7:00**  *(dodatkowo)* | 1 |
| **Dni wolne od pracy** | całodobowo | 1 |
| **19:00 – 7:00**  *(dodatkowo)* | 1 |

1. Kompleksowa ochrona powinna być sprawowana przez osoby:

* przygotowane zawodowo do wykonywania czynności ochronnych,
* przygotowane do obsługi komputera PC oraz obsługi systemów sygnalizacji pożarowej, alarmów, obsługi centrali monitoringu, telewizji przemysłowej,
* jednakowo umundurowane i wyposażone w identyfikatory z logo firmy,
* wyposażone każdorazowo i przez cały okres sprawowania usługi w telefon komórkowy   
  i latarkę.

1. Zamawiający wymaga ponadto aby:

* Wykonawca zatrudniał co najmniej 8 osób skierowanych do realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę w systemie czasu pracy nie dłuższym niż 12 godzin na dobę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę pracownika na cały etat jednak wszelkie czynności podejmowane przez danego pracownika w ramach realizacji niniejszej umowy muszą być wykonywane w oparciu o umowę o pracę. W przypadku osób zatrudnionych na umowę o pracę Zamawiający nie dopuszcza sytuacji, w której pracownik będzie zatrudniony u Wykonawcy lub podmiotu trzeciego, a w ramach realizacji niniejszej umowy będzie świadczył usługi w oparciu o dodatkową umowę cywilnoprawną,
* Wykonawca skierował 2 osoby na posterunek portiernia II (recepcja) do realizacji zamówienia w 8 godzinnym systemie czasu pracy.
* Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji czasu pracy osób (w systemie miesięcznym) skierowanych do realizacji zamówienia. Ewidencja czasu pracy będzie stanowić załącznik do comiesięcznego protokołu odbioru usług ochrony,
* na posterunkach związanych z wykonywaniem obchodów chronionego terenu do realizacji zamówienia nie były skierowane osoby ze znaczną dysfunkcją narządów ruchu.

1. Do obowiązków pracowników ochrony należy:

* dozór fizyczny i obchody patrolowe chronionych obiektów i terenu ze szczególnym zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo ogólne i przeciwpożarowe - częstotliwość patroli nie rzadziej, niż co 2 godz. oraz w sytuacjach alarmowych – powiadomienie Zamawiającego i właściwych służb (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe),
* ochrona obiektów przed włamaniem i aktami wandalizmu,
* sprawowanie nadzoru nad ruchem osób wchodzących i wychodzących oraz nad ruchem pojazdów – prowadzenie rejestracji wejść/wyjść, wjazd/wyjazd z wyrywkową kontrolą wywożonego materiału,
* niedopuszczanie do przebywania na terenie ochranianych budynków osób nieuprawnionych,
* przeciwdziałanie kradzieżom, napadom i innym zakłóceniom porządku i spokoju,
* natychmiastowe podejmowanie działań mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku zakłócenia porządku i spokoju, kradzieży, włamania, pożaru, awarii instalacji urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych,
* w sytuacjach szczególnych ścisła współpraca ze służbami publicznymi: Policją, Strażą Pożarną, pogotowiem Ratunkowym,
* wzywanie patroli interwencyjnych,
* niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach na terenie chronionych obiektów,
* prowadzenie dziennika służby, raportowanie o nieprawidłowościach i innych spostrzeżeniach,
* zapewnienie na chronionym terenie należytego ładu, porządku, przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,
* doraźne czyszczenie i odśnieżanie terenu przed wejściem i w obrębie portierni,
* utrzymywanie porządku i czystości na portierni oraz recepcji,
* prowadzenie: książek przebiegu służby ochrony obiektu, zawierających co najmniej następujące informacje: objęcie/przekazanie służby – data, godzina, przekazujący, przyjmujący, przebieg służby, zaistniałe w trakcie służby zdarzenia,
* rejestracja pobierania i zdawania kluczy,
* rejestracja wydawanych identyfikatorów i kart dostępu,
* uzbrajanie i rozbrajanie systemu sygnalizacji napadu i włamania zgodnie z udzielonymi uprawnieniami,
* sprawowanie kontroli nad wewnętrznym ruchem osób w poszczególnych strefach obiektu.

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości zgodnej z warunkami udziału w postępowaniu, przez cały czas trwania umowy. Brak umowy ubezpieczenia w którymkolwiek okresie wykonywania przedmiotowego zamówienia stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca musi dysponować zmotoryzowaną Grupą interwencyjną (1 samochód z 2 osobową załogą), wyposażoną w środki przymusu bezpośredniego oraz środki łączności radiowej, która pojawi się na terenie objętym ochroną w czasie nie dłuższym niż 15 minut w ciągu dnia (w godz. 06:00 - 22:00) i 10 minut w godzinach nocnych (22:00 - 06:00). Za przyjazd Grupy interwencyjnej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. Przyjazd Grupy interwencyjnej odbywać się będzie:

* po wystąpieniu sygnału alarmowego z systemu SWiN,
* na wezwanie pracowników Wykonawcy lub upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
* w wyniku wyrywkowej kontroli pracowników w godzinach nocnych min. 2 razy w m-cu.

1. W szczególnych wypadkach (np. wprowadzenie stopni alarmowych) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnioskowania do Wykonawcy o zwiększenie obsady na obiektach za wynagrodzeniem za 1 roboczogodzinę nie wyższym niż wskazane w ofercie.
2. Wykonawca wykona na własny koszt zewnętrzny monitoring sygnałów alarmowych ze wszystkich obiektowych systemów alarmowych Zamawiającego za pomocą własnej stacji monitoringu polegający na:
3. przyjmowaniu i rejestrowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego przez całą dobę,
4. powiadamianiu wskazanych przez. Zamawiającego osób i służb,
5. obsługi technicznej systemu monitorowania.

**Rozdział IV – ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**(obowiązuje dla każdej z części zamówienia).**

**§ 1. Przedmiot umowy**

* 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu terenu i obiektów Instytutu Techniki Budowlanej”** zlokalizowanych w ……………………………………
  2. Wykonawca posiada wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych aktualną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej (koncesja z dnia ………………….………………………….…… ważna na czas ………………………………………………………).
  3. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz „**Instrukcją ochrony obiektu” o której mowa w § 4. ust. 3.**

**§ 2. Personel Wykonawcy**

1. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w **Załączniku nr 2** do Umowy pn. „Imienny wykaz pracowników świadczących Usługi”, zwanych dalej „Pracownikami świadczącymi Usługi”. Kwalifikacje pracowników świadczących Usługi nie mogą być niższe niż wymagane w SIWZ.
2. Zamawiający wymaga przy realizacji umowy, przez cały okres jej realizacji, zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy - tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.), nie mniej niż …… osób wykonujących czynności ochrony fizycznej osób i mienia. Zamawiający, w zakresie odnoszącym się do osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, dopuszcza zatrudnienie na pełen etat lub część etatu.
3. Przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do wglądu zawartych umów z pracownikami skierowanymi do realizacji niniejszego zamówienia. W przypadku w którym umowa o pracę zawarta jest na czas krótszy niż czas realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia aneksów bądź nowych umów o pracę z pracownikami skierowanymi do realizacji niniejszego zamówienia przedłużających czas trwania umów, przed upływem pierwotnych terminów obowiązywania umów.
4. Zamawiający wymaga, aby osoby o których mowa w ust. 2 były zatrudnione przez cały okres realizacji umowy przez Wykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 847 ze zm.).
5. Wykonawca nie będzie podejmował żadnych działań w celu obchodzenia wymogów określonych w ust. 4, co oznacza że w szczególności:
6. będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych narzędzi do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 2, w szczególności koszty obejmujące koszt środków czystości, odzieży ochronnej;
7. w zakresie, o którym mowa w pkt 1) powyżej nie będzie dochodził żadnych należności od zatrudnionych, o których mowa w ust. 4.
8. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
9. żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
10. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
11. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. Wykonawca jest zobowiązany realizować umowę przez osoby:
13. wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej;
14. posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań pracownika ochrony;
15. niekarane.

Najpóźniej w ostatnim dniu roboczym Zamawiającego, bezpośrednio poprzedzającym dzień rozpoczęcia realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu zaktualizowaną listę osób, które będą realizowały umowę w poszczególnych obiektach wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kserokopiami aktualnych dokumentów potwierdzających wpis tych osób na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

1. W przypadku zmian w zatrudnieniu Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego dokumentu potwierdzającego wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej najpóźniej w ostatnim dniu roboczym Zamawiającego bezpośrednio poprzedzającym dzień rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika, a także dostarczyć zaktualizowaną listę pracowników realizujących umowę.
2. W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności:
3. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2:
4. na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
5. za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 847 ze zm.),

oraz o:

1. ponoszeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, o których mowa w ust. 5 oraz nie dochodzeniu w tym zakresie żadnych należności od zatrudnionych;

oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę z wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

1. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, a informacje dotyczące daty zawarcia umowy, imion i nazwisk pracowników, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i wynagrodzenia będą możliwe do zidentyfikowania;
2. zaświadczenie właściwego Oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy - dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy;
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych – dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów, o których mowa w ust. 8, pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną/osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, do wykonania czynności o których mowa w ust. 2, przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia lub wskazania na to miejsce innej osoby/na te miejsca innych osób zgodnie z postanowieniami umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy świadczący Usługi zostaną:
7. przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz zachowania poufności ze szczególnym uwzględnieniem sytuacji, kiedy na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia informacji lub danych osobowych będą mieli kontakt z takimi informacjami lub danymi osobowymi,
8. zapoznani z terenem ITB i obowiązującymi u Zamawiającego przepisami wewnętrznymi w tym dotyczącymi zachowania poufności, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy. Informacji będą udzielali pracownicy Zamawiającego,
9. przeszkoleni w firmie wskazanej przez Zamawiającego w zakresie obsługi technicznych zabezpieczeń posiadanych przez Zamawiającego. Koszty szkolenia pokrywa Wykonawca. Koszt jednorazowego szkolenia niezależnie od liczby osób wynosi ………………….PLN netto.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą posiadali obywatelstwo polskie lub zgodę odpowiednich organów władzy na pobyt i pracę na terytorium RP. Wykonawca w trakcie trwania Umowy zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić aktualne dokumenty świadczące o powyższym, dotyczące wszystkich lub niektórych, wskazanych przez Zamawiającego Pracowników świadczących Usługi, w terminie przez niego wskazanym.
12. Pracownicy świadczący Usługi powinni być w czasie wykonywania przedmiotu Umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory z logo firmy oraz imieniem i nazwiskiem umieszczone w widocznym miejscu.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo Pracowników świadczących Usługi w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

**§ 3. Zmiany personelu Wykonawcy**

* 1. Wykonawca może w uzasadnionych przypadkach dokonać zmiany poszczególnych Pracowników świadczących Usługi. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone *w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia* *oraz* postanowieniach Umowy. Zmiana taka musi jednak zostać zgłoszona Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem nie później niż 5 dni przed terminem dokonania takiej zmiany (dopuszcza się przesłanie pisma za pomocą poczty elektronicznej), chyba że uzasadnione i obiektywne okoliczności dotyczące konieczności dokonania zmiany pisemnie wskazane przez Wykonawcę uzasadniają dokonanie zmiany bez zachowania tego terminu. Do wniosku o przeprowadzenie zmiany Wykonawca dołączy kopie umowy o pracę z nowym pracownikiem oraz informacje o jego kwalifikacjach. Zamawiający ma prawo odmówić akceptacji zmiany jeśli opisane okoliczności stanowiące podstawę dokonywania zmiany nie są uzasadnione, Wykonawca nie przedstawi kopii umowy o pracę bądź wykazane kwalifikacje są niższe niż wymagania określone w *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia* *oraz* postanowieniach Umowy. Brak zgody nie zwalnia Wykonawcy od zapewnienia ciągłości świadczenia Usług zgodnie ze swoim zobowiązaniem. Postanowienia § 2 ust. 2-15 stosuje się odpowiednio.
  2. Zmiana Pracownika nastąpi także na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego Usług lub niespełniania któregokolwiek z wymogów określonych w § 2, jak również w przypadku powtarzającego się niekulturalnego zachowania. Przed zgłoszeniem żądania Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakresie zarzutów skierowanych do tej osoby w celu usunięcia stwierdzonych naruszeń przez osobę lub Wykonawcę, chyba że okoliczności wymagają natychmiastowej reakcji.

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować wykaz osób wymienionych w **Załączniku nr 2** do Umowy i niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu zmieniony wykaz.
   1. Przed rozpoczęciem wykonywania obowiązków nowa osoba zobowiązana jest do spełnienia wymagań określonych w § 2 ust. 12, przy czym szkolenie wskazane w pkt. 3) organizowane jest, wedle wyboru Wykonawcy:

* przez firmę wskazaną przez Zamawiającego. Koszt przeszkolenia wynosi …………………….. PLN netto.
* przez Wykonawcę i polega na bezpłatnym uczestnictwie nowej osoby przy wykonywaniu przez wcześniej dopuszczony personel Wykonawcy obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy przez minimum 8 godzin roboczych.

**§ 4. Odpowiedzialność, obowiązki i uprawnienia Wykonawcy**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług objętych umową, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2142 ze zm.).
  2. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością uwzględniając profesjonalny charakter wykonywanej działalności i zobowiązany jest do

1. Prowadzenia bieżącego nadzoru nad osobami realizującymi usługę. Zamawiający wymaga aby wyznaczony przedstawiciel Wykonawcy dokonywał co najmniej 2 razy w miesiącu nocnych kontroli pracowników w miejscu świadczenia usługi (posterunki).
2. zapoznania pracowników ochrony z przepisami bhp i ppoż. obowiązującymi w Instytucie Techniki Budowlanej, a w szczególności „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego”, a także z zatwierdzoną „Instrukcją ochrony obiektu” o której mowa w ust. 3, dla chronionego obiektu.
3. niezwłocznego informowania Zamawiającego o sytuacjach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo w obiekcie, uszkodzenie mienia lub wystąpienia awarii.
4. przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego zasad organizacji i dyscypliny pracy
   1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania we współpracy z Zamawiającym „Instrukcji ochrony obiektu”dla każdego chronionego obiektu, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty rozpoczęcia świadczenia usługi i przedłożenia jej w formie pisemnej do akceptacji Zamawiającego. Wraz z „Instrukcją ochrony obiektu”Wykonawca dostarczy zaświadczenie o wpisaniu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony pracownika Wykonawcy opracowującego przedmiotową instrukcję.
   2. Wykonawca musi dysponować własną całodobową stacją monitorowania alarmów zdolną do odbioru i przetwarzania sygnałów alarmowych.
   3. Wykonawca zainstaluje w ochranianych obiektach, we własnym zakresie i na własny koszt, nadajniki monitoringu sygnałów alarmowych.
   4. Szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony oraz ich stan osobowy zostanie ujęty w ”Instrukcji ochrony obiektu”, którą Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym, opracuje w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy.
   5. Wykonawca zapewni całodobowo wspomaganie ochrony obiektu przy pomocy zmotoryzowanej Grupy interwencyjnej (w rozumieniu Rozporządzenia z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 992 ze zm). Koszt usługi wsparcia ochrony przez Grupę interwencyjną wliczone jest w wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 ust. 1.
   6. Doraźne przybycie Grupy interwencyjnej złożonej z minimum dwóch pracowników ochrony do chronionego obiektu i podjęcie na miejscu niezbędnych działań, musi nastąpić w czasie nie dłuższym niż 15 minut w ciągu dnia (w godz. 06:00 - 22:00) i 10 minut w godzinach nocnych (22:00 - 06:00) od momentu otrzymania zawiadomienia lub wezwania.
   7. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za szkody powstałe na chronionym terenie w czasie pełnienia ochrony, w tym wynikłe z kradzieży i kradzieży z włamaniem lub dewastacji, które zaistniały w chronionym majątku w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy, a w szczególności nieprzestrzegania instrukcji ochrony, zaniechania strzeżenia obiektu, wprowadzenia się sprawujących ochronę w stan, który uniemożliwia lub ogranicza jej pełnienie, dopuszczenie do chronionego obiektu osób trzecich.
   8. Odpowiedzialność materialna Wykonawcy odnosi się również do poszkodowanych osób trzecich.
   9. Wykonawca nie odpowiada za uszczuplenie mienia w czasie, gdy pracownicy Zamawiającego lub inne osoby za jego zgodą miały do niego niekontrolowany dostęp.
   10. Wykonawca nie odpowiada za uszczuplenie mienia wynikłe z rabunku przy użyciu niebezpiecznych narzędzi, któremu pełniący ochronę nie mógł się oprzeć bez narażenia na utratę życia lub zdrowia w znacznym stopniu.
   11. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia w pomieszczeniach wynajmowanych przez obce firmy w budynkach Instytutu oraz ponosi odpowiedzialność za powstałe szkody.
   12. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne  
       ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności  
       związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia minimum …………….. zł (do uzupełnienia w zależności od ilości i numeru Części zamówienia). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowód opłaty składek ubezpieczeniowych na wymienione ubezpieczenie, jeżeli na etapie składania ofert lub później polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie OC nie został opłacony z góry na cały okres realizacji umowy..
   13. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji umowy ważności polisy lub innego  
       dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności   
       związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż ……….. zł, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia w okresie realizacji umowy i dostarczenia kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na okres następny na kwotę nie mniejszą niż ………………… złpotwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji po stronie Wykonawcy. Dokument objęcia ubezpieczeniem na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed upływem okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.
   14. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie mają wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu w czasie wykonywania umowy oraz po jej zakończeniu.

**§ 4A. Podwykonawstwo** (jeżeli nastąpi powierzenie)

1. Wykonawca powierzy ………………………………….. (wpisać nazwę Podwykonawcy) wykonanie usług/czynności stanowiących część przedmiotu Umowy w zakresie dysponowania zmotoryzowaną Grupą interwencyjną, o której mowa w Rozdziale III SIWZ – „Opis przedmiotu zamówienia”.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i Informacji Chronionych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
4. Zmiana Podwykonawcy lub powierzenie realizacji Umowy po jej zawarciu Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Podwykonawca musi posiadać koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia.

**§ 5. Zobowiązania i uprawnienia Zamawiającego**

* 1. Osoby dozorujące obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. Zamawiający lub uprawniony przez niego przedstawiciel może wydawać osobom dozorującym specjalne dyspozycje, z pominięciem Wykonawcy. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
  2. Zamawiający zapewni bezpłatnie pracownikom ochrony dostęp do pomieszczeń socjalnych (szatnia, kuchnia, toalety) podczas wykonywania przez nich świadczenia usług określonych w umowie.
  3. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania wiedzy niezbędnej do prawidłowej realizacji usługi, m. in. informacji o miejscach lub pomieszczeniach szczególnie zagrożonych pożarowo, rozmieszczenia pomieszczeń szczególnie ważnych dla funkcjonowania ITB, miejscach rozmieszczenia urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, usytuowania głównych zaworów (wyłączników) wodnych, gazowych i elektrycznych;
  4. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania w dowolnym czasie kontroli prawidłowości realizacji umowy, w szczególności w zakresie:
  5. zgodności stanu osobowego w danym dniu określonego w OPZ i „Instrukcji bezpieczeństwa obiektu”,

b) prawidłowości wykonywania czynności/obowiązków określonych w OPZ i „Instrukcji bezpieczeństwa obiektu” przez osoby realizujące usługi ochrony w danym dniu i na danym posterunku.

**§ 6. Czas trwania umowy i jej wypowiedzenie**

* 1. Strony zawierają niniejszą umowę na okres **24 miesięcy**.
  2. Rozpoczęcie realizacji umowy od dnia …………………..
  3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
  4. Wykonawca nie przystąpi do świadczenia Usług lub przerwie ich wykonywanie na okres dłuższy niż 2 dni robocze
  5. Wykonawca nie będzie posiadał w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności  
     związanej z przedmiotem zamówienia, o której mowa w §4 ust. 14 na sumę ubezpieczenia zgodną z warunkami określonymi w SIWZ i umowie,
  6. Wykonawca utracił koncesję niezbędną do wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej Umowy,
  7. Wykonawcę nie przedłoży w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze - żądanych w drugim i ostatecznym wezwaniu - dowodów, pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 2,
  8. Zamawiający stwierdzi przypadek ponoszenia przez osoby, wykonujące czynności, o których mowa w § 2 ust. 2, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją Umowy, o których mowa w § 2 ust. 5.
  9. Zamawiający stwierdzi przypadek zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 2, z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 847 ze zm.);
  10. Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku wskazanego w § 2 ust. 10.
  11. Pomimo pisemnego upomnienia pracownicy świadczący Usługi nie przestrzegają przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych
  12. Trzykrotnie naliczono kary umowne lub wysokość naliczonych kar umownych przekroczyła 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

1. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia za co najmniej dwa pełne cykle rozliczeniowe.
2. Strony zgodnie ustalają, że wypowiedzenie Umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregokolwiek z postanowień Umowy, wywiera skutek w dniu wskazanym przez Stronę wypowiadającą, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia w tym zakresie przez drugą Stronę.
3. Strony mogą przedłużyć czas trwania umowy na dotychczasowych zasadach. Przedłużenie nie może nastąpić wcześniej niż na 3 miesiące przed terminem obowiązywania niniejszej umowy. Przedłużenie nastąpi poprzez udzielenie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP. W przypadku przedłużenia dopuszcza się odpowiednie stosowanie postanowień § 9, tj. zmianę wynagrodzenia Wykonawcy na okres przedłużenia.

**§ 7. Kary umowne**

* 1. W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy na podstawie okoliczności wskazanych w §6 ust. 3. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
  2. Jeżeli w przypadku okresowej kontroli przez Zamawiającego prawidłowości realizacji umowy zgodnie z §5 ust. 4. zostanie stwierdzone, że:

a) stan osobowy w danym dniu jest mniejszy niż uzgodniony w Instrukcji ochrony,

b) wykonujący usługę:

* nie dokonują obchodów patrolowych bądź dokonują ich rzadziej niż określono w OPZ lub
* zaniechali strzeżenia obiektu lub
* wprowadzili się w stan, który uniemożliwia lub ogranicza jej pełnienie lub
* dopuścili do chronionego obiektu nieuprawnione osoby trzecie lub
* doprowadzili do sytuacji, które w sposób oczywisty wpłynęły na zniesienie możliwości ochrony lub zmniejszenie jej skuteczności

Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% kwoty netto przysługującej Wykonawcy za świadczone usługi w miesiącu w którym dokonano uchybienia.

* 1. W przypadku niestawienia się przez Grupę interwencyjną w czasie wymaganym wskazanym w §4 ust 8 , Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300,00 złotych netto za każde takie niestawiennictwo bądź nieterminowe stawiennictwo.
  2. Zamawiający zastrzega również możliwość naliczenia kary umownej w przypadku:

1. nie przestrzegania „Instrukcji ochrony obiektu” o której mowa w § 4 ust. 3 w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek uchybienia.
2. nie przedłożenia przez Wykonawcę umów o pracę lub innych dokumentów potwierdzających podstawę zatrudnienia na wezwanie Zamawiającego w wysokości 200 zł brutto licząc od jednej osoby za każdy dzień opóźnienia;
3. niezatrudnienia właściwej ilości osób skierowanych do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 1.500 zł brutto za każdy przypadek.
4. stwierdzenia nie odbycia szkolenia przez osobę skierowaną do realizacji zamówienia o którym mowa w § 2 ust. 12 w wysokości 1.000 zł brutto
5. nieopracowania i nieprzedłożenia w terminie „Instrukcji ochrony obiektu” o której mowa w § 4 ust. 3 w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień uchybienia.
6. braku posiadania jednolitego umundurowania w trakcie pełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy wysokości 100 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek
7. brak możliwości kontaktu pracownika Zamawiającego z osobą reprezentującą Wykonawcę wskazaną w § 11 ust. 3 w wysokości 100 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
8. wydania kluczy osobie nieuprawnionej bądź wydania kluczy bez rejestracji tej czynności w wysokości 100 zł brutto za każdy przypadek
9. nieprawidłowego prowadzenia księgi wyjść/wejść polegającego na niezarejestrowaniu osoby wchodzącej/wychodzącej, w szczególności skutkującym wpuszczeniem na teren osoby nieuprawnionej w wysokości 200 zł brutto za każdy przypadek.
   1. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych Umową, nie może przekroczyć **20 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
   2. Strony wyrażają zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
   3. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
   4. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa wysokości poniesionej szkody, strona poszkodowana może żądać odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście doznanej szkody na zasadach ogólnych.
   5. Prawo do naliczenia kary umownej wygasa w terminie 90 dni od daty zaistnienia okoliczności stanowiących jego podstawę bądź uzyskania informacji o takiej okoliczności przez Zamawiającego.

**§ 8. Wynagrodzenie, fakturowanie i warunki płatności za usługę**

* 1. Szacunkowa wartość umowy wynikająca ze złożonej oferty wynosi ....................... PLN netto.
  2. Z tytułu usługi Zamawiający zobowiązuje się płacić miesięcznie Wykonawcy z dołu kwotę wynikającą z ilości roboczogodzin faktycznie świadczonych usług i stawki netto za roboczogodzinę określonej w ofercie Wykonawcy powiększoną o podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.
  3. W przypadku wprowadzenia stopni alarmowych przez Prezesa Rady Ministrów   
     lub właściwego ministra oraz w innych nagłych przypadkach, według potrzeb zgłaszanych pisemnie przez Zamawiającego, rozliczenie wzmocnienia ochrony obiektu nastąpi w ramach środków zabezpieczonych na realizację niniejszej umowy, na podstawie iloczynu ceny jednostkowej brutto, o której mowa w zdaniu drugim niniejszego paragrafu i ilości roboczogodzin wzmocnienia ochrony obiektu.
  4. Płatność będzie następowała przelewem na konto Wykonawcy, po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
  5. Ilość roboczogodzin, o których mowa w ust. 2 wynikać będzie z zatwierdzonego przez Zamawiającego miesięcznego rozkładu pracy, który określi ilość osób zatrudnionych w danym miesiącu oraz ich faktyczny czas pracy. Jeżeli Zamawiający ustali, iż usługa była faktycznie świadczona przez mniejszą liczbę osób lub w mniejszym wymiarze czasu, ilość roboczogodzin określona w rozkładzie pracy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.
  6. Należność Wykonawcy będzie regulowana w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty uznają strony dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. Strony ustalają, że faktury VAT będą wystawiane na Instytut Techniki Budowlanej z siedzibą w Warszawie ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa, a przesyłane do:
* Części 1 teren Warszawa – na Instytut Techniki Budowlanej,

ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa.

* Części 2 teren Pionki – na Instytut Techniki Budowlanej Oddział Mazowiecki,

ul. Przemysłowa 2, 26-670 Pionki.

* Części 3 teren Katowice – na Instytut Techniki Budowlanej Oddział Śląski,

al. W. Korfantego 191, 40-153 Katowice

1. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.
2. W przypadku nieterminowej zapłaty należności, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
3. Opóźnienie w zapłacie należności za wykonane Usługi nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania się od wykonywania przedmiotu Umowy, chyba że opóźnienie w zapłacie należności przekracza 30 dni.
4. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są podatnikami podatku od towaru i usług (VAT) o numerach:
   1. NIP Wykonawcy: …
   2. NIP Zamawiającego: 525-000-93-58

**§ 9. Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
   1. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
   2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
   3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- na zasadach i w sposób określonych w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3) lub 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z udziałem Pracowników świadczących Usługi w pracowniczych planach kapitałowych. Zmiana wynagrodzenia będzie odpowiadać zmianie kosztu Wykonawcy i będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy. Przy czym wynagrodzenie nie ulegnie zmianie jeżeli wzrost kosztów Wykonawcy wynika ze zwiększenia wpłaty finansowanej przez podmiot zatrudniający ponad wpłatę uiszczaną w dniu w którym upływał termin składania ofert, chyba że wzrost wpłaty finansowej wynika z wcześniejszych zobowiązań podmiotu zatrudniającego wobec Pracowników świadczących Usługi (np. wzrost związany ze stażem zatrudnienia wynikający z regulaminu wynagrodzeń).
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca traci prawo do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia jeżeli nie wystąpi w z wnioskiem w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zmiany.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1) pkt 2), 3) lub 4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
   1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), lub
   2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub
   3. informacje dotyczące wysokości wpłaty finansowanej przez podmiot zatrudniający na pracowniczy plan kapitałowy.
9. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem zawierającym dodatkowe informacje. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 11 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % łącznej ceny oferty brutto, tj. ..................................................... (słownie: .................................................................................), w formie ........................................
2. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy wykonawczej stosuje się   
   art. 149 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych z tytułu szkody jaką Zamawiający poniósł w związku z realizacją Umowy.
4. Ustanowienie zabezpieczenia, o którym mowa powyżej, nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu roszczeń od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawcy na zasadach przewidzianych przepisami prawa, przy czym za dzień uznania Umowy za należycie wykonaną Strony uznają dzień podpisania przez Zamawiającego miesięcznego protokołu odbioru Usług za ostatni cykl rozliczeniowy Umowy.

**§ 11. Zasady współpracy i kontaktowania się Stron**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest ……………………………………………………………………, tel. …………………………, email ……………………………….
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy, jest ……………………………………………………………………, tel. …………………………, email ……………………………….
4. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 3, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2- 3
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 3, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
6. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

**§ 12. Informacje poufne**

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
2. dane osobowe (pracowników i klientów ITB) – chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych**)**;
3. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia   
   16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503   
   z późn. zm.);
4. informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu do zachowania w ścisłej tajemnicy treści umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi i innych dokumentów związanych z zatrudnieniem, których kopie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu Zamawiającemu zgodnie z § 2 Umowy.
6. Informacje, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, zwane są dalej „Informacjami Poufnymi”.
7. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Każdy z Pracowników Wykonawcy**, przed przystąpieniem do świadczenia Usług,** musi złożyć pisemne zobowiązanie o zachowaniu poufności i nieudostępnianiu nikomu informacji, które mógłby pozyskać w toku wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Wzór zobowiązania stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy. Wykonawca sporządzi wykaz osób, które mogą mieć dostęp do Informacji Poufnych związanych z realizacją niniejszej Umowy i przekaże jeden egzemplarz do Zamawiającego oraz podpisane zobowiązania o zachowaniu w tajemnicy Informacji poufnych wg wzoru dostarczonego przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek aktualizować wykaz na bieżąco i przekazywać zmieniony wykaz Zamawiającemu wraz z ww. zobowiązaniem nowych Pracowników świadczących Usługi. Pracownicy świadczący Usługi nie mogą podjąć czynności na rzecz ITB jeżeli nie zostali wpisani do uaktualnionego **Załącznika nr 2** lub nie złożyli ww. Zobowiązania.
9. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
10. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
11. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
12. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.

**§ 13. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, iż pod pojęciem dni roboczych rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy (SIWZ).

Załącznik nr 2 – Imienny wykaz Pracowników świadczących Usługi.

Załącznik nr 3 –Wzór zobowiązania pracownika Wykonawcy o zachowaniu poufności.

Załącznik nr 4 – Porozumienie w zakresie powierzenia przetwarzania danych osobowych

Załącznik nr 5 – Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.

**ZAMAWIAJĄCY:** **WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 2 do Umowy Nr TO-250-\_\_TA/19 z dnia………..**

**Imienny wykaz Pracowników świadczących Usługi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i Nazwisko** | **Data i nr wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| …. |  |  |

…………………, dnia …………..2019r.

……………….........................................................

(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/ów)

**Załącznik nr 3 do Umowy Nr TO-250-24TA/19 z dnia………..**

………………………………………..

(miejscowość, data)

…………………………………………………………………………

(nazwisko i imię osoby składającej oświadczenie)

**ZOBOWIĄZANIE**

Ja niżej podpisana(y) zobowiązuję się do:

1. zachowania poufności i nie rozpowszechniania bez zgody ITB, w jakiejkolwiek formie, wszystkich dostępnych mi informacji dotyczących Instytutu, do których będę miał dostęp w związku z wykonywaniem przeze mnie zadań na rzecz ITB, nie przeznaczonych do publicznego rozpowszechniania, zarówno w czasie trwania wykonywanej pracy jak i po jej wykonaniu,
2. nie ujawniania i nie wykorzystywania danych osobowych, z którymi zapoznałem się w związku z wykonywaniem przeze mnie zadań na rzecz ITB.

Przyjmuję do wiadomości, iż powyższymi informacjami są w szczególności:

* + informacje o klientach ITB,
  + informacje o pracach prowadzonych dla klientów ITB,
  + wszelkie dokumenty przeznaczone dla ITB lub pochodzące od ITB, które mogą być mi powierzone
  + zbiory korespondencji oraz inne akta związane z klientami i firmami współpracującymi,
  + „informacje wewnętrznego użytku” (niepubliczne informacje, których ujawnienie mogłoby wpłynąć na wartość rynkową ITB i jego klientów oraz na majątek i bezpieczeństwo podmiotów nie będących klientami Pracodawcy),
  + dane osobowe pracowników, gości i klientów ITB;
  + informacje związane z technicznym zabezpieczeniem obiektów ITB.

……………………………………………………………………………………….

(czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)

**Załącznik nr 4 do Umowy Nr TO-250-24TA/19 z dnia………..**

**Porozumienie do umowy nr TO-250-\_\_TA/19 w zakresie powierzenia przetwarzania danych osobowych.**

*zawarte pomiędzy:*

**Instytutem Techniki Budowlanej** (zwany dalej **ITB**), ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000158785 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy KRS, posiadającym nr NIP: 525-000-93-58, REGON: 000063650, zwanym w dalszej części załącznika „Administratorem danych”, reprezentowanym przez:

*……………………………………………………………………..,*

*oraz*

***Firmą*** *……………………………………………………………….*

*zwaną w dalszej części załącznika „Podmiotem przetwarzającym” reprezentowaną przez:*

*………………………………………………………………………….*

*zawarte zostało Porozumienie do umowy następującej treści:*

**§ 1**

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

* + - 1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r*,* (zwanego w dalszej części ,,Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w Umowie w przedmiocie „**Świadczenia usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu terenu i obiektów Instytutu Techniki Budowlanej”** zlokalizowanych w …………………………………… (zwaną w dalszej części ,,Umową”) oraz *w* niniejszym Porozumieniuw zakresie powierzenia przetwarzania danych osobowych (zwanym w dalszej części ,,Porozumieniem”) .
      2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, niniejszym Porozumieniem, Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
      3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

**§ 2**

**Zakres i cel przetwarzania danych**

* + - 1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Porozumienia dane osobowe w postaci:
  1. imiona, nazwisko;
  2. adres zamieszkania, zameldowania lub miejsca pracy;
  3. numer telefonu, adres email
  4. wizerunek rejestrowany na urządzeniu monitoringu wizyjnego itp.
  5. inne dane osobowe wykorzystywane w celu wykonywania ochrony fizycznej terenu, obiektów i pomieszczeń Instytutu Techniki Budowlanej.
     + 1. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji zawartej Umowy.

**§ 3**

**Sposób wykonania Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych**

* + - 1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
      2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
      3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe w celu realizacji niniejszej umowy.
      4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które zostały upoważnione do przetwarzania powierzonych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
      5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie pozyskane w celu realizacji umowy dane osobowe oraz wszelkie ich istniejące kopie chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazuje przechowywanie tych danych.
      6. Podmiot przetwarzający, w miarę możliwości pomaga Administratorowi danych w niezbędnym zakresie wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków dotyczących bezpieczeństwa danych osobowych, o których mowa w art. 32-36 Rozporządzenia.
      7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych zgłasza je Administratorowi danych w ciągu 48 godzin.

**§ 4**

**Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 Rozporządzenia ma prawo kontroli czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczaniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych będzie realizować prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 48 godzinnym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi danych wszelkie informacje niezbędne do wykazania obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

**§ 5**

**Podpowierzenie**

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte Umową i niniejszym Porozumieniem do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych (o której mowa w art. 28 Rozporządzenia).
2. Podwykonawca powinien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszym Porozumieniu.
3. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku, przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielenia takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełna odpowiedzialność wobec Administratora danych za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

**§ 6**

**Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszego Porozumienia, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do poinformowania Administratora danych   
   o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w niniejszym Porozumieniu, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych osobowych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania przez Podmiot przetwarzający tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

**§ 7**

**Czas obowiązywania**

Postanowienia niniejszego Porozumienia obowiązują przez cały okres obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem **§ 8 ust 1 i 3 niniejszego załącznika.**

**§ 8**

**Rozwiązanie/kary umowne**

1. Administrator danych może rozwiązać postanowienia niniejszego Porozumienia ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
   1. pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w terminie wskazanym przez Administratora;
   2. przetwarza powierzone mu dane osobowe w sposób niezgodny z niniejsza umową;
   3. powierzy przetwarzanie danych osobowych podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł brutto w przypadku ziszczenia się okoliczności wskazanych w ustępie 1 pkt a)-c) za każdy stwierdzony przypadek. Przepisy § 7 ust 6-9 Umowy stosuje się odpowiednio.
3. Ziszczenie się okoliczności wskazanych w ustępie 1 może skutkować również odstąpieniem Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy i zapłatą kary umownej w wysokości 15.000 zł brutto. Prawo do odstąpienia może być realizowane w terminie 30 dni od daty ziszczenia się okoliczności stanowiących jego podstawę.

**§ 9**

**Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych innym celu niż wykonanie Umowy chyba, że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

**Administrator danych Podmiot przetwarzający**

**ROZDZIAŁ V – KLAUZULA INFORMACYJNA RODO.**

*Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego*

Nr postępowania: **TO-250-24TA/19**

Nazwa (Firma) Wykonawcy: ……………………………………………………………

Adres siedziby Wykonawcy: ……………………………………………………………

Osoba reprezentująca Wykonawcę: ………………………………………………………….

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia PE i RE 679/ 2016 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż:

* + - 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Instytut Techniki Budowlanej z siedzibą w 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1.
      2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Instytut Techniki Budowlanej; 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1; telefon (22) 5796 466; adres email: iod@itb.pl
      3. Dane osobowe Pani/Pana udostępnione przez Wykonawcę przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „**Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu terenu i obiektów Instytutu Techniki Budowlanej”**. Podstawa prawna przetwarzania rozporządzenie PE i RE 679/ 2016 RODO art. 6 ust. 1 lit. c.
      4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”.
      5. Dane osobowe Pani/Pana udostępnione przez Wykonawcę będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
      6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Pani/Pana jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
      7. Podane przez Wykonawcę Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania stosowanie do art. 22 RODO.
      8. Klauzula niniejsza dotyczy danych osobowych podanych przez Wykonawcę, które Instytut Techniki Budowlanej pozyska podczas niniejszego postępowania i realizacji umowy.
      9. Pracownicy Wykonawcy Pani/Pan posiadają:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  + - 1. Pracownikom wykonawcy Pani/Panu nie przysługuje:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
  + - 1. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Instytut Techniki Budowlanej może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
      2. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

***\*\* Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

***\*\*\* Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*