

Informacja o wpłynięciu pytań do SIWZ

INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ
ul. Filtrowa 1
00-611 Warszawa

Warszawa, dn. 27.06.2019 r.

TO-250-24 TA/2019

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY FIZYCZNEJ OSÓB I MIENIA ORAZ MONITORINGU TERENU I OBIEKTÓW INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ**”.

W zawiązku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) Zamawiający informuje, iż wpłynęły od uczestników przedmiotowego postępowania następujące pytania, co do treści SIWZ:

Warszawa Filtrowa 1

Pytanie 1:

Czy jest tylko jeden wspólny system sygnalizacji: włamania, napadu, wycieku gazów technicznych i gazu ziemnego oraz pożaru (czujki dymu) - zwany dalej systemami alarmowymi - czy ma jedną wspólną centralę alarmową?

Odpowiedź:

Jest jeden system alarmowy oparty na 2 centralach alarmowych zintegrowanych ze sobą.

Pytanie 2:

Jeśli są to odrębne systemy ile jest integralnych central alarmowych?

Odpowiedź:

Jw.

Pytanie 3:

Czy transmisja sygnałów alarmowych z systemu sygnalizacji pożaru ma być podłączony do komendy straży pożarnej?

Odpowiedź:

Budynek nie jest wyposażony w system sygnalizacji pożaru.

Pytanie 4:

Czy w systemie alarmowym występują czujniki zabezpieczające tereny zewnętrzne - czy tylko budynek wewnątrz?

Odpowiedź:

Tylko budynek wewnątrz.

Pytanie 5:

Czy w obowiązku Zleceniobiorcy jest konserwacja i pełnienie serwisu wszystkich systemów o których mowa w zapytaniu - czy mają Państwo własnego serwisanta?

Odpowiedź:

Konserwacja odbywa się przez niezależny podmiot.

Pytanie 6:

Jeśli ma być wykonywana konserwacja to wnoszę przesłanie opisu systemów - ilość czujników

Odpowiedź:

Jw.

Pytanie 7:

Czy posiadają Państwo kody serwisowe do obsługi systemów sygnalizacji włamania, gazu czy pożaru aby umożliwić nowemu operatorowi sygnału podłączenie i opisanie właściwych sygnałów niezbędnych do realizacji usługi monitorowania - czy sygnały wyprowadzi Państwa własny serwisant systemów alarmowych?

Odpowiedź:

Konserwator zapewni wsparcie przy podłączeniu nadajników.

Warszawa Ksawerów 21

Pytanie 8:

W sprawie opisu przedmiotu - dział III:

- II. Pracownicy wybranego Wykonawcy zostaną przeszkoleni w firmie wskazanej przez Zamawiającego w zakresie obsługi technicznych zabezpieczeń posiadanych przez

Zamawiającego. Koszty szkolenia pokrywa Wykonawca. Koszt jednorazowego szkolenia dla każdej lokalizacji niezależnie od liczby osób wynosi 150,- PLN netto.

W związku z powyższym zapisem proszę o informację:

Czy koszt wynosi 150 złotych za każdy zainstalowany system (telewizji CCTV, system alarmowy, sygnalizacji pożaru, gazu, elektronicznym systemem ewidencji kluczy itd. i ile on łącznie wynosi w sumie koszt szkoleń?

Odpowiedź:

Koszt szkolenia jest niezależny od ilości obiektów i wynosi 150 za jednorazowe szkolenie z obsługi wszystkich systemów.

Pytanie 9:

Przy ul. Ksawerów 21 jest łącznie 12 budynków, system telewizji przemysłowej zewnętrznej nadzorujący wybrane elementy terenu ITB, w 12 budynkach zainstalowane są systemy sygnalizacji: włamania, napadu, wycieku gazów technicznych i gazu ziemnego oraz pożaru (czujki dymu) – zwane dalej systemami alarmowymi, stacja monitorowania obiektowych systemów obsługiwana z komputera PC.

Czy każdy z budynków posiada integralny system sygnalizacji włamania i napadu, system wycieku gazów technicznych, gazu ziemnego, system, sygnalizacji pożaru?

Odpowiedź:

Każdy z budynków posiada 1 centralę alarmową nadzorującą czujki włamania, wycieku gazu, dymu lub inne stany techniczne budynku. W budynkach nie ma systemów do dodatkowego monitorowania.

Centrale lokalnie poprzez sieć wewnętrzną są monitorowane przez stację monitorowania znajdującą się na portierni zlokalizowanej w budynku A (przy bramie wjazdowej na teren nieruchomości).

Pytanie 10:

Ile jest tych systemów, ile jest centralek alarmowych?

Odpowiedź:

W kompleksie jest 12 centralek wymagających podłączenia do zdalnego monitorowania przez Wykonawcę.

Pytanie 11:

Czy jest wymóg transmisji sygnału p.poż. - system sygnalizacji pożaru - do komendy straży pożarnej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada Centrali Sygnalizacji Pożaru . Brak wymogu automatycznego informowania straży pożarnej.

Pytanie 12:

Czy jest wymóg podłączenia transmisji obrazu z każdego z systemów telewizji przemysłowej CCTV lub ze stacji monitorowania obiektowych systemów obsługiwana z komputera PC na odległość czy w ramach obowiązków usługa polega jedynie na obsłudze tych systemów CCTV i stacja monitorowania obiektowych systemów obsługiwana z komputera PC na miejscu przez pracownika Ochrony Fizycznej?

Odpowiedź:

Nie ma potrzeby transmisji sygnału wideo na zewnątrz. Usługa polega jedynie na obsłudze tych systemów CCTV i stacja monitorowania obiektowych systemów obsługiwana z komputera PC na miejscu przez pracownika Ochrony Fizycznej

Pytanie 13:

Kto ponosi odpowiedzialność i opłaca fakturę z powodu nieuzasadnionego użycia jednostek Straży Pożarnej jeśli sygnał alarm pożarowy jest wysyłany (monitorowany i przesyłany) lub przekazywany telefonicznie do Państwowej Straży pożarnej jeśli fałszywy alarm nie był spowodowany z winy Zleceniobiorcy?

Odpowiedź

Nie dotyczy. Odpowiedz na pytanie 11.

Pytanie 14:

Przyjazd Grupy interwencyjnej odbywać się będzie :

- po wystąpieniu sygnału alarmowego z systemu SWiN ,
- na wezwanie pracowników Wykonawcy lub upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
- celem wrywkowej kontroli pracowników ochrony w godzinach nocnych min. 2 razy w m-cu.
- Za przyjazd Grupy interwencyjnej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

Ile przyjazdów grupy interwencyjnej w ciągu miesiąca przewiduje Państwa umowa?

Odpowiedź:

Zgodnie z OPZ, Zamawiający wymaga przyjazdu Grupy interwencyjnej w w/wym. sytuacjach, w tym min. 2 razy w miesiącu celem wyrывkowej kontroli pracowników ochrony w godzinach nocnych.

Pytanie 15:

W przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się także do zapewnienia gotowości Grupy interwencyjnej, o której mowa w ust. 11, która na wezwanie pracownika Wykonawcy, w sytuacji nadzwyczajnej pełniącego służbę w obiekcie Zamawiającego w Warszawie przyjedzie do siedziby Zamawiającego i zawiąże otrzymaną od niego kopertę pod adres na niej podany w Warszawie oraz przywiezie w drodze powrotnej osobę będącą adresatem do siedziby Zamawiającego.

Ile takich transportów w ciągu miesiąca, ile kilometrów to jest kilometrów przewiduje Państwa umowa?

Odpowiedź:

Zapis dotyczy obowiązków ITB związanych z obronnością kraju w sytuacji nadzwyczajnej.

W dotychczasowej praktyce nigdy nie było sytuacji określonej w ust. 11.

Pytanie 16:

Ile czasu potrwa jeden taki transport?

Odpowiedź:

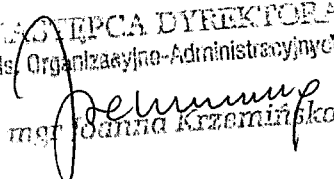
Jak podano w odpowiedzi na pytanie 15.

Pytanie 17:

Jaki będzie łączny koszt wszystkich szkoleń przewidzianych w Katowicach jeśli jedno szkolenie kosztuje 600 złotych?

Odpowiedź:

Jednorazowe szkolenie pracowników ochrony niezależnie od ilości osób obecnych na szkoleniu wykonywane jest przez firmę zewnętrzną i kosztuje 600 zł.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Organizacyjno-Administracyjnych

mgr Joanna Krzemieńska

