Warszawa, dnia 07.10.2019 r

*Znak sprawy:* **TO-250 - 33TA/19/KO**

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT**

(ZAMÓWIENIE DO 30 000 EURO)

1. **Nazwa i adres Zamawiającego:**

Instytut Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa

Telefon: +48 22 825 04 71; e - mail: ci@itb.pl

1. **Przedmiot zamówienia:**

**Budowa linii kablowej NN o mocy 400kW zasilającej rozdzielnicę technologiczną dla nowych urządzeń w Hali NW na terenie Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie, przy ul. Filtrowej 1**

Przedmiot zamówienia został opisany w Projekcie wykonawczym – załącznik nr 2 do ogłoszenia.

Kody CPV:

45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych.

45232200-4 Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych.

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznych.

45111000-8 Roboty ziemne.

45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg.

45315700-5 Instalowanie rozdzielnic elektrycznych .

45317000-2 Inne instalacje elektryczne.

71356100-9 Usługi kontroli technicznej.

1. **Miejsce realizacji zamówienia:** ul. Filtrowa 1 w Warszawie.
2. **Termin realizacji zamówienia:** do **10 tygodni** od dnia rozpoczęcia robót.
3. **Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę.**
4. **Warunki udziału w konkursie ofert:**
   1. Wymagania podmiotowe
      1. Wykonawca musi legitymować się prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie robót elektrycznych.
      2. Wykonawca musi posiadać niezbędne kwalifikacje i doświadczenie w zakresie robót elektrycznych:
   2. **doświadczenie zawodowe** – Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, co najmniej 2 zamówienia o podobnym charakterze tj. polegające na wykonaniu robót kablowych NN o wartości 40.000 zł brutto każde.
   3. **uprawnienia** - posiadanie (od co najmniej 3 lat) świadectwa kwalifikacyjnego w zakresie eksploatacji instalacji elektrycznych do 1 kV.
      1. Wykonawca, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia winien posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. W przypadku gdyby Wykonawca korzystał na podstawie pisemnej umowy z usług podwykonawców posiadana przez niego umowa ubezpieczenia winna być rozszerzona o takie działanie. Suma gwarancyjna w umowie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy nie może być niższa niż 50.000,00 zł (słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych).
   4. Dokumenty które należy załączyć do oferty
      1. Wypełniony formularz OFERTY – zał. nr 1 do ogłoszenia o KO.
      2. Wykonawca składając ofertę zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu podpisania umowy. Jeżeli z powyższych dokumentów nie wynika upoważnienie do występowania w imieniu Wykonawcy, Zamawiający wymaga pełnomocnictwa, jednoznacznie określającego czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
      3. Kosztorys ofertowy (w układzie „uproszczonym” na cenach jednostkowych scalonych, opracowany w oparciu o kosztorys szczegółowy) wg wzoru - zał. 1 do formularza OFERTY,   
         z zastosowaniem stawek i narzutów – zał. nr 2 do formularza OFERTY.

**Uwaga:** kosztorys szczegółowy - Wykonawca z którym Zamawiający podpisze umowę dostarczy   
w terminie późniejszym.

* + 1. Wypełniony zał. nr 3 do formularza OFERTY – „Wykaz realizacji” – tj. wykaz wykonanych zamówień o podobnym charakterze w zakresie wykonania robót kablowych NN o wartości 40.000 zł brutto każde, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem: nazwy Zamawiającego, terminów realizacji, wartości i zakresu zamówienia.
    2. Kopię Świadectwa kwalifikacyjnego w zakresie eksploatacji instalacji elektrycznych do 1 kV.
    3. Kopię polisy OC.

**Uwaga:** dokumenty wymienione w pkt a), b), c) w formie oryginałów, dokumenty wymienione   
w pkt d), e) w formie kserokopii z poświadczeniem za zgodność przez Wykonawcę.

1. **Ocena oferty: kryterium wyboru -– najniższa cena kosztorysu ofertowego. Waga 100%.**
2. **Zastrzeżenie:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji dotyczących złożonych ofert i warunków umowy oraz do unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny. Prowadzone negocjacje oparte są   
o zasady równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji.

1. **Miejsce, termin oraz forma składania ofert:**

Ofertę oznaczoną symbolem postępowania **TO-250-33TA/19/KO** i jego nazwą:   
**„Oferta -Budowa linii kablowej NN o mocy 400kW zasilającej rozdzielnicę technologiczną dla nowych urządzeń w Hali NW na terenie Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie, przy ul. Filtrowej 1”** należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Instytutu   
w Warszawie, przy ul. Filtrowej 1 w Kancelarii pok.27 (lub drogą pocztową)w zaklejonej i opisanej jw. kopercie.

* + 1. **Termin składania ofert do dnia 15.11.2019 r. do godz. 13:00**
    2. **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO Zamawiającego, z którą Wykonawca ma obowiązek zapoznać osoby fizyczne biorące udział:**

Zamawiający oświadcza, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego  
i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku  
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO, Zamawiający informuje, iż:

* 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Instytut Techniki Budowlanej z siedzibą w 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1.
  2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Instytut Techniki Budowlanej;   
     00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1; telefon (22) 5796 466; adres email: iod@itb.pl
  3. Dane osobowe Pani/Pana udostępnione przez Wykonawcę przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „Budowa linii kablowej NN o mocy 400kW zasilającej rozdzielnicę technologiczną dla nowych urządzeń w Hali NW na terenie Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie, przy ul. Filtrowej 1".
  4. Podstawa prawna przetwarzania rozporządzenie PE i RE 679/ 2016 RODO art. 6 ust. 1 lit. c.
  5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”.
  6. Dane osobowe Pani/Pana udostępnione przez Wykonawcę będą przechowywane, zgodnie  
     z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
  7. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Pani/Pana jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
  8. Podane przez Wykonawcę Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania stosowanie do art. 22 RODO.
  9. Klauzula niniejsza dotyczy danych osobowych podanych przez Wykonawcę, które Instytut Techniki Budowlanej pozyska podczas niniejszego postępowania i realizacji umowy.
  10. Pracownicy Wykonawcy Pani/Pan posiadają:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

**11.11**  Pracownikom wykonawcy Pani/Panu nie przysługuje:

* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**11.12** W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, które Instytut Techniki Budowlanej może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

**11.13** Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania   
o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

***\*\* Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

***\*\*\* Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

1. **Osoba do kontaktu z Wykonawcami:**

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami jest:

Agnieszka Rzepkowska, tel.: 22/5796317; e-mail: [a.rzepkowska@itb.pl](mailto:a.rzepkowska@itb.pl)

Załączniki do ogłoszenia o KO:

Załącznik nr 1 - Formularz OFERTY wraz z załącznikami.

Załącznik nr 2 - Projekt wykonawczy elektryczny z XI 2019.

Załącznik nr 3 - Wzór umowy.

Załącznik - Przedmiar robót (.pdf).

Załącznik - Kosztorys „ślepy”(.ath).

**Załącznik nr 1 do ogłoszenia o KO**

**Postępowanie TO-250-33TA/19/KO**

**Do:**

*(pieczęć Wykonawcy/ów)*

**OFERTA**

**Instytutu Techniki Budowlanej**

**ul. Filtrowa 1**

**00-611 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia o konkursie ofert **„****Budowa linii kablowej NN o mocy 400kW zasilającej rozdzielnicę technologiczną dla nowych urządzeń w Hali NW na terenie Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie, przy ul. Filtrowej 1”**

**MY NIŻEJ PODPISANI**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/ów}*

* 1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami przedstawionymi w warunkach konkursu.
  2. **OFERUJEMY** realizację zamówienia za kwotę brutto ............................................... zł. (słownie złotych .........................................................................), włącznie z …………% podatkiem VAT wyliczonej zgodnie z Kosztorysem, w tym ………………………….……….. netto  
      (słownie zł…………………………………………..).
  3. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w okresie 10 tygodni od dnia rozpoczęcia robót.
  4. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** samodzielnie\* / z udziałem następujących firm podwykonawców (proszę podać, o ile są znani): ………………………………………………………………, którzy wykonywać będą następujące części zamówienia\*:..................................................
  5. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
  6. **OŚWIADCZAMY,** że wypełnimy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego   
     w niniejszym postępowaniu.
  7. **OŚWIADCZAMY,** że udzielimy 36 miesięcznej gwarancji na wykonany i odebrany przedmiot umowy.
  8. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
     e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_tel.:-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  9. **OFERTĘ** niniejszą składamy na \_\_\_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
  10. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty są:

Załącznik nr 1 - Kosztorys ofertowy (układ wzorcowy) na **jednostkowych cenach scalonych** (dokładność 2 miejsca po przecinku).

Załącznik nr 2 - Wykaz stawek i narzutów.

Załącznik nr 3 - Wykaz realizacji.

Załącznik nr 4 - Aktualny wypis z rejestru właściwego dla firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego i dokumentujący prowadzenie działalności w zakresie robót elektrycznych wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Załącznik nr 5 - Kopia polisy OC wraz z potwierdzeniem opłaty należnej składki.

Załącznik nr 6 - Kopia Świadectwa kwalifikacyjnego w zakresie eksploatacji instalacji elektrycznych do 1 kV.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2019 r

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

**Załącznik nr 1 do formularza „OFERTA”**

|  |  |
| --- | --- |
| *(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **KOSZTORYS OFERTOWY**  **(układ wzorcowy)** |

**TO-250-33TA/19/KO**

*Nr postępowania*

Składając ofertę w postępowaniu na: „**Budowa linii kablowej NN o mocy 400kW zasilającej rozdzielnicę technologiczną dla nowych urządzeń w Hali NW na terenie Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie, przy ul. Filtrowej 1”**, załączamy kosztorys ofertowy (wartości netto) na roboty:

*(poniżej Zamawiający przedstawia* ***wzorcowy układ tabeli*** *„uproszczonego” kosztorysu ofertowego na roboty z zastosowaniem* ***scalonych cen jednostkowych kol.6)***

***Uwaga:*** *Kosztorys ofertowy opracowany w oparciu o kosztorys szczegółowy z zastosowaniem stawek i narzutów z Załącznika nr 2*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Podstawa** | **Wyszczególnienie elementów** | **Jednostka** | | **Cena** | **Wartość** |
|  | **wyceny** | **rozliczeniowych ROBÓT** | **Nazwa** | **Ilość** | **jedn.**  **PLN (netto)** | **PLN**  **(NETTO)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | … | ***…*** |  |  |  |  |
| 2 |  | ***…*** |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
| 39 | … | ***…*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **RAZEM** |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2019 r.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

**Załącznik nr 2 do formularza „OFERTA”**

WYKAZ STAWEK I NARZUTÓW

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

**Postępowanie TO-250-33TA/19/KO**

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie na: **Budowa linii kablowej NN o mocy 400kW zasilającej rozdzielnicę technologiczną dla nowych urządzeń w Hali NW na terenie Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie, przy ul. Filtrowej 1** oświadczamy, że przy realizacji zamówienia zobowiązujemy się stosować poniżej podane stawki i narzuty:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| POZYCJA | WYSZCZEGÓLNIENIE  CZYNNIKÓW PRODUKCJI | JEDNOSTKA | STAWKA  OBLICZENIOWA  ZŁ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ROBOCIZNA KOSZTORYSOWA (R) | PLN  1 r-g | …………….. |
| 2. | SPRZĘT (S) | złotych  1 m-g | *Ceny nie wyższe niż wg aktualnych cen podanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”* |
| 3. | MATERIAŁY (M) \* | j.m. | *wg faktycznych cen wbudowanych materiałów potwierdzonych fakturami zakupu, jednak nie wyższe niż średnie ceny „SEKOCENBUD”* |
| 4. | KOSZTY POŚREDNIE (KP) | % | …………% |
| 5. | ZYSK KALKULACYJNY (Z) | % | ………….% |

*Wypełnić pola zaznaczone*

*\* Koszt zakupu i transportu materiałów nie stanowi osobnej pozycji kalkulacyjnej – uznaje się , że został uwzględniony w pozostałych elementach cenotwórczych*

**Cena roboczogodziny netto, jest to stawka robocizny kosztorysowej powiększona o koszty pośrednie oraz zysk (Cena rg netto = R + Kp + Z(R+K)).**

**C rg netto =** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Cena roboczogodziny brutto, jest to cena roboczogodziny netto powiększona o ……% podatek VAT.

**C rg brutto = C rg netto + ……% VAT =** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł

(słownie złotych \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2019 r.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Załącznik nr 3 do formularza „OFERTA”**

|  |  |
| --- | --- |
| *(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **WYKAZ REALIZACJI** |

**Postępowanie TO-250-33TA/19/KO**

Składając ofertę w konkursie ofert na**: „Budowa linii kablowej NN o mocy 400kW zasilającej rozdzielnicę technologiczną dla nowych urządzeń w Hali NW na terenie Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie, przy ul. Filtrowej 1”,** oświadczamy, że w okresie ostatnich 3 lat wykonaliśmy następujące zamówienia w zakresie robót remontowych instalacji elektrycznych:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp | **Zakres zamówień + wartość zł brutto** | **Zamawiający** | **Termin realizacji zamówienia**  **od *dd/mm/rr*  do *dd/mm/rr*** |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2019 r

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Załącznik nr 3 do ogłoszenia o KO**

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu …..…… 2019 r. w Warszawie pomiędzy:

**Instytutem Techniki Budowlanej** z siedzibą w Warszawie (00-611) przy ul. Filtrowej 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000158785; NIP: 525 000 93 58; Regon: 000063650, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………

a

……………………………………………………………

zwanym dalej **„**Wykonawcą**”,** reprezentowanym przez**:**

…………………………………………………

o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest „**Budowa linii kablowej NN o mocy 400kW zasilającej rozdzielnicę technologiczną dla nowych urządzeń w Hali NW na terenie Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie, przy ul. Filtrowej 1”** zgodnie z Projektem Wykonawczym zawartym w ogłoszeniu o KO i ofertą Wykonawcy wybranego w postępowaniu prowadzonym w trybie konkursu ofert nr TO-250-33TA/19/KO stanowiącymi integralną część umowy**.**
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

**§2**

Strony ustalają następujące terminy:

1. Termin rozpoczęcia prac do 3 dni od daty zawarcia umowy, tj…………………
2. Termin zakończenia **do** **10 tygodni od daty rozpoczęcia prac** (§2 lit a), tj.:……………. .

**§3**

1. Wartość przedmiotu umowy, na podstawie oferty Wykonawcy, strony ustalają na kwotę netto……………………….. (słownie złotych…………………………………….), co po doliczeniu należnego podatku VAT w wysokości …% daje kwotę brutto ………………… zł (słownie złotych: ………………………………………………....).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie **kosztorysów powykonawczych** sporządzonych w oparciu o:
   1. Kosztorys ofertowy i ceny scalone
   2. jednostkowe nakłady rzeczowe określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego przed wykonaniem czynności wycenianej indywidualnie
   3. ceny i wskaźniki narzutów określone w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT (z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności – jeżeli dotyczy), na wskazane w niej konto Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego do wysokości 80% szacunkowej wartości przedmiotu umowy określonej ust. 1.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest bezusterkowy protokół odbioru częściowego/końcowego robót podpisany przez Zamawiającego.
6. Jeżeli umowa będzie realizowana przy pomocy Podwykonawców, zgodnie z warunkami określonymi w § 4, do faktury winno być dołączone pisemne oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu przez niego na rzecz Podwykonawców należności z tytułu wykonanych przez nich robót. Brak takiego oświadczenia będzie podstawą nie przyjęcia do realizacji faktury przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych przez nich robót budowlanych na rzecz Wykonawcy. W przypadku nie złożenia oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za te roboty, które zostały wykonane przez Wykonawcę samodzielnie.

**§4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. wskazanie Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy (w porozumieniu z Wykonawcą),
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
6. utrzymanie terenu wykonania przedmiotu umowy w należytym porządku,
7. usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy na jego koszt,
8. systematyczny wywóz śmieci i odpadów powstałych podczas robót, przestrzegając przepisów dotyczących utylizacji,
9. wyznaczenie kierownika robót.

**§5**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach   
   (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.).
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.

**§6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.).
3. Wykonawca po zrealizowaniu prac objętych umową, w dniu poprzedzającym podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, przekaże Zamawiającemu świadectwa jakości (certyfikaty) lub inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanychmateriałów, wraz z podpisanym ich wykazem.

**§7**

1. Obowiązki kierownika robót ze strony Wykonawcy pełnił będzie Pan/i ..................................................., tel. ……..………………….
2. Obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnił będzie Pan/i ..................................................., tel. ………..……………….

**§8**

* 1. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.
  2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego.
  3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
  5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 7 dni chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.
  7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

**§9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi / gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad, usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 5 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o ich ujawnieniu, bądź innym odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 2 nie usunie wady, usterki Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§10**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §2 – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości   
   10 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w razie:
7. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
8. jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,   
   z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikających  
   z technologii robót,
9. w razie wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z określonymi w niej warunkami.

**§11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§12**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
2. udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych  
   z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia,
3. pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
4. wystąpienie okoliczności siły wyższej (np. niekorzystne warunki atmosferyczne), jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,
5. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
6. braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
8. odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,   
   a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
9. zmiany sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
   * niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w przedmiarze robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
   * pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
   * koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanie w przedmiarze   
     w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
   * koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
   * koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji.
10. Zakazuje się wprowadzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Wszelkie propozycje zmiany winny być, przed przekazaniem ich Zamawiającemu, poprzedzone zgłoszeniem przez Wykonawcę zamiaru ich dokonania Inspektorowi Nadzoru w celu technicznej i finansowej oceny.

Do skierowanego do Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru wniosku o dokonanie zmian Wykonawca przedłoży ponadto sporządzony przez siebie, a sprawdzony przez Inspektora Nadzoru, kosztorys różnicowy zawierający wycenę robót zamiennych z podaniem podstaw ich kalkulacji w stosunku do robót przewidzianych umową. Kosztorys ten winien być zgodny z czynnikami cenotwórczymi przyjętymi w ofercie Wykonawcy.

1. Podstawą do sporządzenia aneksu do umowy lub udzielenia zlecenia na wykonanie robót dodatkowych będzie protokół konieczności.

**§ 13**

* + 1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za swoje działania w zakresie prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
    2. Przed przystąpieniem do prac na terenie Zamawiającego Pracownicy Wykonawcy zostaną bezpłatnie przeszkoleni przez pracowników Zamawiającego w zakresie: BHP, p.poż  
       i ochrony środowiska a także poinformowania o sposobie zachowywania w sytuacjach zagrożenia życia i zdrowia.
    3. Pracownicy Wykonawcy w momencie przechodzenia obowiązkowych szkoleń będą zobowiązani do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z zasadami bezpiecznego wykonywania pracy oraz zachowania i postępowania w sytuacjach kryzysowych. Osoba, która nie zostanie przeszkolona nie będzie mogła świadczyć usług w zakresie w realizacji przedmiotu zamówienia.

**§ 14[[1]](#footnote-1)**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie / z udziałem podwykonawców.
2. Zgodnie z przedłożoną przez siebie ofertą, Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom w zakresie ……………………………………………..
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego treść umowy   
   o podwykonawstwo lub jej projektu najpóźniej w terminie 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania roboty objętej podzleceniem.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
6. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za swoje własne
7. Wszystkie warunki i wymagania określone w umowie w stosunku do czynności i prac Wykonawcy odnoszą się również do czynności i prac wykonywanych przez Podwykonawców.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone czynności w sposób niezgodny z postanowieniami umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
10. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie wywiąże się ze zobowiązań Umowy w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą przesłanki wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować   
    z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

**§15**

1. W związku z realizacją przedmiotowej Umowy (wyłącznie tym celu) zamawiający   
   i wykonawca przetwarzają dane osobowe. Zakres i cel przetwarzania danych osobowych przez Strony są różne. Nie zachodzi proces powierzenia danych, a każdej ze Stron przysługuje status odrębnego Administratora Danych Osobowych.
2. Strony zobowiązują się stosować wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku  
   z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, oraz ustawę o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r., a także wszelkie przepisy i regulacje w przedmiocie przetwarzania danych osobowych. Odniesienia do ustawodawstwa obejmują również jakiekolwiek jego późniejsze zmiany.
3. Strony oświadczają, że zapewnią wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi prawa i chroniło prywatność osób, których dane dotyczą.
4. Strony zobowiązują się:
   1. przetwarzać dane osobowe w sposób zapewniający adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych. Strony zabezpieczą dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem   
      z naruszeniem przepisów prawa, uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją;
   2. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu danych osobowych;
   3. przetwarzać dane osobowe wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
5. Dane osobowe, będą traktowane jako informacje chronione, a osoby działające w imieniu Stron zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych, przeszkolone   
   i zobowiązane do zachowania danych osobowych w tajemnicy.
6. W czasie przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się do współdziałania   
   w procesie przetwarzania danych osobowych, w tym niezwłocznego informowania się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających, lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych.
7. W związku z faktem, że pomiędzy Stronami Umowy będącymi dwoma administratorami danych osobowych dochodzi do udostępniania danych osobowych Strony powinny zrealizować obowiązek informacyjny. Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO określa pkt 6 w formularzu „OFERTA”.

**§16**

Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy, jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§18**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

**Zamawiający:                                                                                            Wykonawca:**

1. § 14 ust. 1 umowy zostanie uzupełniony na etapie zawierania Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy z podwykonawcą lub podwykonawcami, Wykonawca wskaże w § 14 ust. 1 umowy – w zakresie ściśle określonym w złożonej ofercie - części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy/podwykonawcom, natomiast jeżeli Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy samodzielnie ust. 2-11 zostaną usunięte. [↑](#footnote-ref-1)