

Informacja o wpłynięciu pytań do SIWZ

INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ

ul. Filtrowa 1
00-611 Warszawa

Warszawa, dnia 03...03.2020 r.

Pismo nr 2

TO-250-06TA/20

Dotyczy postępowania na: „Ubezpieczenie Instytutu Techniki Budowlanej.”.

W związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż w dniu 02 marca br. wpłynęły od uczestnika przedmiotowego postępowania następujące pytania, co do treści SIWZ, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 20.

Wnoszę o zmianę terminu składania ofert na 06.03.2020 r. godz: 13:00.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert w postępowaniu do dnia **06 marca 2020 r.** do godz. 10.00. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.03.2020 r. o godzinie 10.30 w siedzibie Zamawiającego – ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa.

Uwzględniając powyższe, datę określoną w pkt: 12.10, 13.1 i 14.1 SIWZ oraz w pkt IV.6.2) Ogłoszenia o zamówieniu nr 515575-N-2020 z dnia 25.02.2020 r., zmienia się z dnia 05.03.2020 r. na dzień 06.03.2020 r.

Pytanie nr 21.

Wnoszę o wprowadzenie klauzuli wypowiedzenia umowy o następującej treści:

„Klauzula ważnych przyczyn wypowiedzenia Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż za ważne przyczyny uzasadniające wypowiedzenie umowy przez Ubezpieczyciela uznaje się wyłącznie poniżej określone sytuacje : - jeżeli Ubezpieczający / Ubezpieczony wyłudził lub usiłował wyłudzić świadczenie z umowy ubezpieczenia, przy czym wyłudzenie lub usiłowanie wyłudzenia odszkodowania musi być potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym,- jeżeli w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy ubezpieczenia. Ubezpieczający / Ubezpieczony usiłował popełnić przestępstwo, przy czym popełnienie lub usiłowanie popełnienia przestępstwa musi być potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym

- jeżeli szkodowość po 10 miesiącach trwania rocznego okresu ubezpieczenia przekroczy 80%. Szkodowość jest rozumiana jako stosunek sumy wypłaconych odszkodowań i zawiązaných rezerw do składki zapłaconej przez Ubezpieczającego;

- zmiany przepisów podatkowych, w tym w szczególności nałożenie nowych lub podniesienie dotychczas obowiązujących stawek podatków, które są nałożone na świadczone przez Wykonawcę usługi,
- zmiany w koszcie reasekuracji lub niemożność uzyskania reasekuracji na ubezpieczone ryzyko na kolejny okres ubezpieczenia.

Ubezpieczyciel ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec okresu ubezpieczenia. Wypowiedzenie musi zostać złożone na piśmie pod rygorem nieskuteczności wypowiedzenia. Wypowiedzenie może zostać dostarczone za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 22.

Wnoszę o jednoznaczne wyłączenie z zakresu oczekiwanej ochrony szkód spowodowanych osuwaniem lub zapadaniem się ziemi wskutek działalności człowieka.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że intencją zapisów SIWZ nie jest pokrycie szkód spowodowanych osuwaniem lub zapadaniem się ziemi nie będących zdarzeniem nagłym i niespodziewanym oraz będących pośrednim lub bezpośrednim skutkiem działalności człowieka.

Pytanie nr 23.

Wnoszę o zastrzeżenie, że w odniesieniu do mienia zabytkowego lub o charakterze zabytkowym lub artystycznym, kolekcjonerskim odpowiedzialność Wykonawcy ogranicza się do kosztów odtworzenia tego mienia bez wypłaty odszkodowania za ewentualną utratę wartości kolekcjonerskiej, artystycznej, sentymentalnej, zabytkowej.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę i w konsekwencji rozszerza zapisy pkt. 4.1.2. SIWZ o następującą treść: „w odniesieniu do mienia zabytkowego lub o charakterze zabytkowym lub artystycznym, kolekcjonerskim odpowiedzialność Wykonawcy ogranicza się do kosztów odtworzenia tego mienia bez wypłaty odszkodowania za ewentualną utratę wartości kolekcjonerskiej, artystycznej, sentymentalnej, zabytkowej.”

Pytanie nr 24.

Czy w budynkach i budowlach nieużytkowanych były w przeszłości szkody? Jeśli tak to proszę o informację jakiego typu były to szkody, jakich wartości i co zostało uszkodzone?

Odpowiedź: *W budynkach i budowlach nieużytkowanych nie było w przeszłości szkód.*

Pytanie nr 25.

Proszę o informację które budynki są wyłączone z eksploatacji?

Odpowiedź: *Budynek biurowo-usługowy położony przy ul. Smardzewskiej 27 w Poznaniu.*

Pytanie nr 26.

Proszę o informację od kiedy poszczególne budynki są wyłączone z eksploatacji?

Odpowiedź: *Budynek, o którym mowa w odpowiedzi na pytanie nr 25 został wyłączony z eksploatacji w roku 2016 r.*

Pytanie nr 27.

Proszę o informację z jakich powodów poszczególne budynki są wyłączone z eksploatacji?

Odpowiedź: *Przeniesienie działalności do innej lokalizacji.*

Pytanie nr 28.

Proszę o informację kto i w jaki sposób dozoruje mienie nieużytkowane.

Odpowiedź: *Bieżący nadzór wykonywany jest siłami własnymi. Regularnie sprawdzany jest stan techniczny budynku przez osoby do tego uprawnione (ostatni protokół z przeglądu budowlanego z 15.11.2019).*

Pytanie nr 29.

Czy Zamawiający regularnie konserwuje wszystkie instalacje w budynkach wyłączonych z eksploatacji?

Odpowiedź: *Tak, Zamawiający regularnie konserwuje wszystkie instalacje w budynku wyłączonym z eksploatacji.*

Pytanie nr 30.

Co Zamawiający zamierza zrobić z budynkami nieużytkowanymi?

Odpowiedź: *Zamawiający nie podjął decyzji.*

Pytanie nr 31.

Czy w okresie umowy Zamawiający planuje wyłączyć z eksploatacji kolejne budynki? Jeśli tak to które budynki, kiedy i z jakiego powodu?

Odpowiedź: *Zamawiający nie planuje w okresie umowy wyłączyć z eksploatacji kolejnych budynków.*

Pytanie nr 32.

Wnoszę o ograniczenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej dla mienia wyłączonego z eksploatacji (Klauzula ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji) do szkód spowodowanych przez:

- 1) pożar,
- 2) uderzenie pioruna,
- 3) wybuch,
- 4) upadek statku powietrznego.

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody.*

Pytanie nr 33.

Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia? Jeśli nie, proszę wskazać budynki nieposiadające takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: *Wszystkie budynki objęte pozwoleniem na budowę wydanym na wniosek aktualnego właściciela posiadają pozwolenie na użytkowanie. Mienie nabyte wraz z gruntem w drodze decyzji administracyjnych, w tym budynki i budowle, użytkowane jest w sposób określony przepisami obowiązującymi w dacie wykonania.*

Pytanie nr 34.

Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia instalacje solarne lub fotowoltaiczne? Jeśli tak to proszę o określenie jakie dokładnie są to instalacje, jaka jest ich wartość, kto i jak często je serwisuje? Czy były szkody w tych instalacjach?

Odpowiedź: *Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia instalacji solarnych lub fotowoltaicznych.*

Pytanie nr 35.

Czy zgłoszone do ubezpieczenia mienie znajduje się na terenach dotkniętych powodzią lub podtopieniami po 1996 roku? Jeśli tak to proszę o podanie wysokości poniesionych strat oraz wypłaconych odszkodowań.

Odpowiedź: *Zgłoszone do ubezpieczenia mienie nie znajduje się na terenach dotkniętych powodzią lub podtopieniami po 1996 roku.*

Pytanie nr 36.

Czy ubezpieczane mienie znajduje się na terenie gdzie nastąpiło podniesienie się wód gruntowych? Jakże były straty?

Odpowiedź: *Ubezpieczane mienie nie znajduje się na terenach gdzie nastąpiło podniesienie się wód gruntowych.*

Pytanie nr 37.

W przypadku odpowiedzi twierdzących na pytanie 16 (obecne 35) lub 17 (obecne 36) wnoszę o ustanowienie rocznego limitu odpowiedzialności dla tych zdarzeń w wysokości 2 000 000,00 PLN oraz franszyzy redukcyjnej 10% nie mniej niż 10 000,00 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, z uwagi na to, iż odpowiedzi na powyższe pytania nie były twierdzące.

Pytanie nr 38.

Proszę o informację o stopniu zużycia technicznego budynków.

Odpowiedź: *Nie ma opracowań określających aktualny stopień zużycia budynków. Na bieżąco wykonywane są przeglądy budowlane, na podstawie których przeprowadzane są konserwacje, remonty i modernizacje budynków.*

Pytanie nr 39.

Proszę o informację jaka część sprzętu elektronicznego jest zabezpieczona jest UPSami/ Jakiego rodzaju to sprzęt?

Odpowiedź: *Wszystkie serwery, centralne systemy sterowania, wskazane urządzenia badawcze oraz komputery stacjonarne zabezpieczone są przed zanikiem napięcia UPS-ami przemysłowymi, a jednostki oddalone indywidualnymi UPS stanowiskowymi.*

Pytanie nr 40.

Proszę o informację jakie zabezpieczenia przeciwprzepięciowe stosuje Zamawiający?

Odpowiedź: *Stosowane są ograniczniki przepięć na wielu poziomach zasilania: w rozdzielniach NN stacji transformatorowych, w rozdzielniach odbiorczych, rozdzielnicach ogólnych i badawczych oraz oświetleniowych. Klasa zabezpieczeń dostosowana jest do zakresu i chronionej instalacji. Wszystkie budynki są zabezpieczone instalacją odgromową.*

Pytanie nr 41.

Wnoszę o podzielenie zamówienia na części na które można składać osobne oferty:

- a. Część I:
 - i. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.
 - ii. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.
 - iii. Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków.
 - iv. Ubezpieczenie kosztów leczenia, assistance, następstw nieszczęśliwych
 - v. wypadków, odpowiedzialności cywilnej w podróżach zagranicznych.
 - vi. Ubezpieczenie mienia podczas transportu
- b. Część II:
 - i. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowo – kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia.
 - ii. Ubezpieczenie obowiązkowe odpowiedzialności cywilnej podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- c. Część III:

i. Ubezpieczenia komunikacyjne

Powyższe wnoszę celem zachowania konkurencyjności ofert – SIWZ w obecnym kształcie mocno ogranicza możliwości ofertowania większości Wykonawców działających na rynku polskim.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w piśmie nr 1 z dnia 28.02.2020 r.

„Zamawiający nie wyraża zgody. Przedmiot zamówienia to zakup tego samego rodzaju usługi. Ze względów organizacyjnych i wykonawczych oraz racjonalnego wydatkowania środków publicznych nie ma możliwości podzielenia go na części.”

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu nr TO-250-06TA/20.

Z poważaniem

Zastępca Dyrektora
ds. Organizacyjno-Administracyjnych
PROKURENT
Joanna Krzenińska
mgr Joanna Krzenińska

