

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT  
(ZAMÓWIENIE DO 30 000 EURO)**

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Instytut Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa  
telefon (+48) 22 825 13 03 [www.itb.pl](http://www.itb.pl), e-mail: [ci@itb.pl](mailto:ci@itb.pl)

Przedmiot zamówienia: „**Konserwacja, przeglądy gwarancyjne i naprawy pogwarancyjne urządzeń klimatyzacyjnych, nawilżających, osuszających w obiektach ITB w Warszawie**”.

**2. Przedmiotem zamówienia jest:**

Przedmiotem zamówienia jest konserwacja, przeglądy gwarancyjne i naprawy pogwarancyjne urządzeń klimatyzacyjnych, nawilżających i osuszających zgodnie z załączonym wykazem. Wymieniona ilość urządzeń do konserwacji i naprawy może ulegać zmianie. (Wykaz urządzeń zostanie dołączony do umowy).

Wymagana częstotliwość konserwacji urządzeń – raz na pół roku lub według zgłoszeń pisemnych od Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i warunków odbioru stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia o konkursie.

**3. Miejsce realizacji zamówienia:** ITB Warszawa ul. Filtrowa 1 i ul. Ksawerów 21.

**4. Termin realizacji zamówienia :** 2 lata od daty zawarcia umowy.

**5. Warunki płatności** są opisane w Istotnych Postanowieniach Umowy – załącznik nr 2 do Ogłoszenia o konkursie.

**6. Warunki udziału w konkursie ofert:**

- Wykonawca składając ofertę zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu podpisania umowy. Jeżeli z powyższych dokumentów nie wynika upoważnienie do występowania w imieniu Wykonawcy, Zamawiający wymaga pełnomocnictwa, jednoznacznie określającego czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
- Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania, zgodnie z art. 29 Ustawy z dnia z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 2158 ze zm.), certyfikatu dla przedsiębiorcy prowadzącego działalność i wykonującego czynności dla osób trzecich polegających na instalacji, konserwacji lub serwisowaniu, naprawie lub likwidacji stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła, zawierających fluorowane gazy cieplarniane, o którym mowa odpowiednio w rozporządzeniu (UE) 2015/2067 albo w rozporządzeniu (WE) nr 304/2008.

- Oferta powinna być złożona na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. W ofercie należy podać dane wymagane niniejszym ogłoszeniem oraz wzorem formularza oferty.
- Cena oferty winna uwzględniać wszelkie należyte opłaty, w szczególności podatki w tym podatek VAT oraz wszelkie inne ewentualne obciążenia .
- Cena określona przez wykonawcę w ofercie, w toku realizacji zamówienia, może ulec zmianie w szczególności w wyniku zmiany stawki podatku VAT lub zgodnie z zapisami zawartymi w Istotnych Postanowieniach Umowy – Załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

## 7. Ocena oferty:

Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosować będzie poniższe kryteria poszczególnych składników oferty:

- Cena konserwacji jednego urządzenia klimatyzacyjnego – waga 40%.
- Cena konserwacji jednego urządzenia nawilżającego – waga 10%.
- Cena konserwacji jednego urządzenia osuszającego – waga 10%.
- Stawka za roboczogodzinę – waga 15%.
- Narzut na koszty zakupu części zamiennych – waga 10%.
- Czas reakcji serwisu (czas przystąpienia do naprawy po zgłoszeniu) – waga 15%.

Składnikom oferty w pkt. a - f Zamawiający przyzna odpowiednio: najniższej cenie, najniższej stawce, najniższemu narzutowi, najkrótszemu czasowi reakcji po 100 pkt., zaś pozostałym proporcjonalnie mniej punktów wg wzoru:

$$[\text{wartość najniższa/wartość badana}] \times 100\text{pkt.}$$

Punkty uzyskane przez Wykonawcę w poszczególnych kryteriach zostaną pomnożone przez ich wagi, a następnie zsumowane. Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów

Lp.	Opis pozycji	Cena jednostkowa netto (PLN)	Podatek VAT (%)	Cena jednostkowa brutto (PLN)
	Cena wykonania konserwacji urządzeń:	X	X	X
1	Jednego urządzenia klimatyzacyjnego			
2	Jednego urządzenia nawilżającego			
3	Jednego urządzenia osuszającego			
4	Stawka za roboczogodzinę			
5	Narzut na koszty zakupu części zamiennych	.....%	X	X
6	Czas reakcji serwisu (czas przystąpienia do naprawy po zgłoszeniu)	.....godz.	X	X

Maksymalnie oferta może uzyskać 100 punktów.

Po dokonaniu badania i oceny ofert Zamawiający publikuje na stronie internetowej ostateczne ceny złożonych ofert, a w przypadku dokonania czynności odrzucenia również informację o podstawie odrzucenia. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów.

## 8. Zastrzeżenie:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji dotyczących złożonych ofert oraz – w razie konieczności – do unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny. Prowadzone negocjacje oparte są o zasady równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji.

## 9. Miejsce, termin oraz forma składania ofert:

Ofertę oznaczoną symbolem postępowania **TO-250-15TA/20/KO** i jego nazwą: **„Konserwacja, przeglądy gwarancyjne i naprawy pogwarancyjne urządzeń klimatyzacyjnych, nawilżających, osuszających w obiektach ITB w Warszawie”** należy złożyć w formie elektronicznej, na adres [zamowienia@itb.pl](mailto:zamowienia@itb.pl) w terminie do dnia **25.05.2020 r. do godz. 12<sup>00</sup>**

## 10. Osoba do kontaktu z Wykonawcami:

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

Agnieszka Rzepkowska, tel.: 695 350 856, e-mail: [zamowienia@itb.pl](mailto:zamowienia@itb.pl)

## 11. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO Zamawiającego, z którą Wykonawca ma obowiązek zapoznać osoby fizyczne biorące udział:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia PE i RE 679/ 2016 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Instytut Techniki Budowlanej z siedzibą w 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Instytut Techniki Budowlanej; 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1; telefon 22 5796 466; adres email: [iod@itb.pl](mailto:iod@itb.pl)
3. Dane osobowe Pani/Pana udostępnione przez Wykonawcę przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p.n. **„Konserwacja, przeglądy gwarancyjne i naprawy pogwarancyjne urządzeń klimatyzacyjnych, nawilżających, osuszających w obiektach ITB w Warszawie”**. Podstawa prawna przetwarzania rozporządzenie PE i RE 679/ 2016 RODO art. 6 ust. 1 lit. c.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”.
5. Dane osobowe Pani/Pana udostępnione przez Wykonawcę będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Pani/Pana jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. Podane przez Wykonawcę Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania stosowanie do art. 22 RODO.

8. Klauzula niniejsza dotyczy danych osobowych podanych przez Wykonawcę, które Instytut Techniki Budowlanej pozyska podczas niniejszego postępowania i realizacji umowy.
9. Pracownicy Wykonawcy Pani/Pan posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10. Pracownikom wykonawcy Pani/Panu nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, które Instytut Techniki Budowlanej może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

**\*\* Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**\*\*\* Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## 12. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wykaz urządzeń do konserwacji raz na pół roku Tabela 1 i do konserwacji co kwartał Tabela 2

Załącznik nr 2 – Istotne Postanowienia Umowy.

Załącznik nr 3 – Formularz Oferty.

Zatwierdzono kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym przez Zastępcę Dyrektora  
ds. Organizacyjno-Administracyjnych  
mgr Joannę Krzemińską w dniu 16.05.2020 r.

**TABELA 1. Wykaz urządzeń do konserwacji raz na pół roku**

Lista konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych , nawilżających i osuszających  
zainstalowanych na terenie ITB przy ul. Filtrowej 1

Lp.	Zakład	Pomieszczenie	Urządzenie klimatyzacyjne nr. inwentarzowy	Urządzenie nawilżające nr. inwentarzowy	Urządzenie osuszające nr. inwentarzowy
1.	NZF	5	ELECTRA WMN 9 T1-02408		
2.	NZF	9	ELECTRA WMN 9 T1-02541	Condair N 100 T1-01108	Aerial AD-550 T1-02418
3.	NZK	10 sucha	Fujitsu ASY-9R T1-02786	D&T-322 T1-02787	Aerial AD-520 T1-02788
4.	NZM	0.19	LG CT18 kasety	Nordman mod.RC4	Aerial AD 530
5.	NZM	0.19a	LG CT12 kasety	Nordman mod.RC4	Aerial AD 110
6.	NZK	10	Electra WMN 30 T1-02120		
7.	NZK	10	Fujitsu ABY 24 T1-02823		
8.	NZK	11	LG P12 T1-05442		
9.	NZK	11	LG P12 T1-05441		
10.	NZM	18	Fujitsu AWY 18FB	Condair N100	
11.	LPO	14	Mitsubishi MSZ-HA 25VA T1-02888		
12.	NZF	20	Electra PXD 24 LS-124-1		
13.	NZK	26	LG P12 T1-05443	Brune B400 T1-02818	
14.	NZM	23	LG PA 18		
15.	NZM	28	Electra WMN 16 T1-02102	Brune B400	
16.	NZM	28	Electra PXD 24 T1-02274		
17.	NZM	28	Electra JEDE 24 T1-0123		
18.	NZM	43	Fujitsu ABY 24 T1-02783	Nodmann 422 T1-02556	Aerial AD-550 T1-02785
19.	NZM	49	Electra WMN 30 T1-02120	Nordmann RC 3000-322	Aerial AD-550
20.	NZM	51	Amcor SF 20		
21.	NZM	231a	LG P18 T1-05327		
22.	NZM	227	Fujitsu ASYA 14LCC T1-03713		
23.	NZM	231	LG P18	Nordmann RC4	AERIAL AD110
24.	NZM	233	Fujitsu ASYA 12LCC T1-04673	Nordman RC3000 T1-02560	Aerial AD-520 T1-03296
25.	NZM	235	Amcor SF-25	Brune B400	
	NZM	235a	Electra WMN-12 T1-02045		

26.					
27.	NZM	239	Electra WMN-16 T1-02050		
28.	NZM	239a	Amcor SF25 T1-01550		
29.	NZM	241	LG P12RL T1-05367	Nordmann RC 3000-322 T1-02544	
30.	NZM	242	Electra PXD 24	Nordmann RC 3000-322	
31.	NZM	247	LG P18EL	D &T-322	Aerial AD-550
32.	NZM	251	LG mod PM12SP		
33.	NZM	253	LG 12RL T1-05366		
34.	NZF	301	LG P18EL	Nordmann RC3000- 322 T1-02573	
35.	NZF	303	Electra Jede 18 T1-04387	Nordmann RC3000- 322 T1-02563	Aerial AD-520 T1-01992
36.	NZF	305	Electra PXH600 T1-02270	Nordmann RC3000- 322 T1-02564	Aerial AD-550
37.	NZK	313	Electra JED 12 T1-02526		
38.	NZM	325	Electra JED 12 T1-05147	Brune B400	
39.	NZM	331	Fujitsu ASYA 18LEC T1-04615	D&T T1-02784	Aerial AD550 T1-01991
40.	NZM	333	Fujitsu ASYA 12LCC T1-02273	Nordmann RC3000- 322 T1-03806	Aerial AD-520 T1-03757
41.	NZM	335	Fujitsu ASYA 14LG T1-04614	D&T 322 T1-01824	Bruno B400
42.	NZM	336	Fujitsu ASY 9R T1-02789	D&T-322 T1-02790	Aerial AD-520 T1- 02791
43.	NZK	Reologia	Fujitsu ASYA 24LCC T1-04406		
44.	TA	100	Fujitsu AUYF 14LAL T1-04638		
45.	TA	100	Fujitsu AUYF 14LAL T1-04638		
46.	NZK	Reologia	Fujitsu ASY 9RJ	D&T-322	Aerial AD-550
47.	NZK	Instron	Fujitsu 18R T1-02546		Aerial AD-550
48.	NZK	Instron	Electra WMN9 T1- 02542		
49.	NZK	Tensometria	Fujitsu 18R T1-00548		
50.	NZK	Komora	Fujitsu ASY9RJ T1-02542	D&T-322 T1-02821	Aerial AD-520 T1-02420
51.	GF	204	Fujitsu AWY18FB T1-02889		
52.	NZK	139	Fujitsu ASYA 12LCC T1-03368		
53.	GF	210	Fujitsu 12 T1-04437		
54.	GF	212	Fujitsu 12 T1-		
55.	NZM	36	Electra JEDE 18 T1-		

			04986		
56.	NZK	142	Electra JEDE 12 T1-05220		
57.	LPO	54	Electra JEDE 18 T1 -05229		
58.	NZF	1	LG P12RL T1-05412		
59.	NZF	2	LG CT 12 T1-05411		
60.	DZ	Sekretariat	( R32 ) LG model P12 EN		
61.	IT	Korytarz	LG P18EL T1-05306		

**Lista konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych , nawilżających i osuszających zainstalowanych na terenie ITB przy ul. Ksawerów 21**

Lp.	Zakład	Budynek	Pomieszczenie	Urządzenie klimatyzacyjne Nr. inwentarzowy	Urządzenie nawilżające nr. inwentarzowy	Urządzenie osuszające nr. inwentarzowy
1.	TA	A	Sala Konferencyjna	Fujitsu AUJ 25R T1-02412		
2.	NZP	A	304	FujitsuABY 14FB		
3.	NZM	D	Komora duża do podłóg	Amcor kanał. D35	Nordmann 434	
4.	NZM	D	Nasycalnia	LG CB09	Nordman AT3000-834 T1-02652	Aerial AD120 T1-02419
5.	NZM	D	Komora grzybów	Fujitsu ARY12 T1-00290	Nordmann AT3000-434 T1-00290	Aerial T1-04326
6.	NZF	F	4		Nordmann	Aerial AD-230
7.	NZF	F	32	Electra PXD 12	NordmannRC 3000-322 T1-02557	Aerial AD-550 T1-02423
8.	NZF	F	35	Fujitsu ARY 7 U T1-02960	Nordmann AT 3000 T1-02717	Amcor 250 T1-01543
9.	NZF	F	41	Electra ECF 24 T1-02269	Nordmann RC3000-322 T1-02558	Aerial AD-530 T1-02421
10.	NZF	F	42	Electra ECF 24 T1-02548	Nordmann RC3000-322 T1-02559	Aerial AD-530 T1-02422
11.	NZF	F	31	Agregat Technoblok		
12.	NZK	G		Fujitsu ASY12UC T1-03885		
13.	NZK	G		Fujitsu ASY12UC T1-03886		
14.	NZK	G		Fujitsu ASY14UC T1-03887		
15.	NZK	G		Fujitsu ASY7UC T1-03888		
16.	NZK	G		Fujitsu ASY12UC T1-03889		
17.	NZK	G		Fujitsu ASY7UC T1-03890		
18.	NZP	J	38	Electra ECF-18 T1-02101		
19.	NZP	J	38	Electra ECF-18 T1-02100		



20.	LPO	J	13	Electra JED 12 T1-05108		
21.	NZM	M	1	LG CT18	Nordmann RC3000	
22.	NZM	M	3a	Trane MWX-H512+TTK512	Nordmann RC3000 T1-02566	
23.	NZM	M	2	Trane MWX-H536+TTK530		
24.	NZM	M	2	Vesser FGU 36E		
25.	NZM	Z	1.18	Mitsubishi PK-RP71HAL T1-04114		
26.	NZM	Z	1.10	Fujitsu AUJ 24 T1-03628	Nordmann T1-03628	Aerial T1-03627
27.	NZM	Z	Parter	LG P24		
28.	NZM	Z	0.6	LG P18 T1-5306	Nordmann RC4	Aerial AD 110
29.	NZM	Z	1.12	LG P12	Nordmann RC4	Aerial AD 110
30.	NZM	Z	1.16	LG D09 T1-05384	Nordmann RC 3000	
31.	NZM	Z	1.7	Fujitsu AUJ 18 T1-02407	Nordmann RC 3000	Aerial AD530 T1-02788 Aerial AD550 T1-02425 2 szt.
32.	NZP	Hala G1		Fujitsu ASYA24LCC		
33.	TA	R	14	Fujitsu ASYA 18 T1-02407		
34.	NZM	Z	2.09	LG model CT18	Nordmann RC4 4 kg/h PG	Aerial AD 110
35.	NZM	Z	2.17	LG model CT18	Nordmann RC4 4 kg/h PG	Aerial AD 110
36.	NZM		Hala Syrena	LG model CT18	Nordmann RC4 4 kg/h PG 2 szt.	
37.	NZF	H	Piwnica	Fuji Electric ROZ14LBC		
38.	NZF		Hala HotBox	GREE GWH24YE-S6DBA2A		
39.	NZF		Hala HotBox	GREE GWH24YE-S6DBA2A		
40.	NZF		Hala badań wentylacji	GREE GWH24YE-S6DBA2A		
41.	NZF		Hala badań wentylacji	GREE GWH24YE-S6DBA2A		
42.	NZK	J	Pomieszczenie mikroskopu	Gree Amber Prest. GWH24YE-S6DBA2A		

**TABELA 2. Wykaz urządzeń do konserwacji co kwartał**

Lista konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych na terenie ITB przy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21

Lp.	Zakład	Pomieszczenie	Urządzenie klimatyzacyjne nr. inwentarzowy	Urządzenie nawilżające nr. inwentarzowy	Urządzenie osuszające nr. inwentarzowy
1.	IT Filtrowa	116	ELECTRA WMN 9 T1-02890		
2.	IT Filtrowa	334	Fujitsu AWY 14L T1-03160		
3.	IT Filtrowa	Serwerownia 12	Mitsubishi PKA-RP50HAL T1-04401		
4.	IT Filtrowa	Serwerownia 12	Mitsubishi PKA-RP50HAL T1-04400		
5.	IT Filtrowa	UPS	Fujitsu ASY 12LF		
6.	IT Filtrowa	UPS	Fujitsu ASY 12LF		
7.	IT Filtrowa	205	( R32 ) LG model DC18RQ.NSK		
8.	NZP Ksawerów bud. A	Serwerownia 3 piętro	LG P24		
9.	NZP Ksawerów bud. A	Serwerownia 3 piętro	Fujitsu ASYA 24LCC T1-03418		
10.	NZE Ksawerów	Sprężarkownia	Mitsubishi PKA-RP71FAL T1-04431		
11.	IT Ksawerów bud. H	UPS	Mitsubishi PKA-RP71FAL T1-04430		
12.	IT Ksawerów bud. Z	UPS	Mitsubishi PKA-RP71FAL T1-04431		
13.	IT Ksawerów bud. A	Serwerownia 1 piętro	Fujitsu ASY18		
14.	NZF Ksawerów bud. F	1	Fujitsu ASY 12 RSE		
15.	NZF Ksawerów bud. F	2	Fujitsu ASY 12 RSE		
16.	NZF Ksawerów bud. F	3	Fujitsu ASY 12 RSE		
17.	NZF Ksawerów bud. F	4	Mitsubishi PKA-RP71HAL/PUHZ-RP71VHA		
18.	NZF Ksawerów bud. F	Komora badań	Electra JEDE 18 T1-05110		
19.	NZF Ksawerów bud. F	Komora badań	Fujitsu ASY 12RSE		

20.	NZF Ksawerów bud. F	Komora badań	Fujitsu ASY 12RSE		
21.	NZF Ksawerów bud. F	Komora akustyczna	Klimatyzator precyzyjny T1-02622		
22.	IT Ksawerów bud. J	Serwer	LG model P18		

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Warszawie pomiędzy:

**Instytutem badawczym - Instytutem Techniki Budowlanej** z siedzibą w Warszawie (00-611) przy ul. Filtrowej 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000158785; NIP: 525 000 93 58; Regon: 000063650, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....  
.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

#### § 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia pn.: **„Konserwacja, przeglądy gwarancyjne i naprawy pogwarancyjne urządzeń klimatyzacyjnych, nawilżających, osuszających w obiektach ITB w Warszawie”**.
2. Zakres przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy złożona w ramach konkursu ofert stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

#### § 2

1. Usługi objęte przedmiotem umowy będą realizowane przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Urządzenia klimatyzacyjne, nawilżające i osuszające w chwili zawierania niniejszej umowy objęte gwarancją, podlegają naprawom i konserwacji po upływie terminu gwarancji do końca trwania umowy.

#### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonywania stałej konserwacji urządzeń należą:
  - a. Wykonywanie prac konserwacyjnych i przeglądowych w zakresie:
    - I. **Dla urządzeń klimatyzacyjnych:**
      - Regulacja parametrów chłodniczych
      - Regulacja automatyki i sterowania według potrzeb
      - Sprawdzenie szczelności układu chłodniczego zgodnie z obowiązującymi przepisami o F-gazach
      - Czyszczenie skraplaczy powietrznych
      - Czyszczenie lub wymiana filtrów powietrza
      - Regulacja temperatury przegrzania
      - Czyszczenie styków podzespołów automatyki i sterowania
      - Dopełnienie czynnikiem instalacji chłodniczej.

## **II. Dla urządzeń nawilżających i osuszających:**

- Czyszczenie zbiornika na wodę i układu podawania wody (pompa, węże) usuwanie kamienia.
- Kontrola stanu i ewentualna wymiana filtra.
- Kontrola, czyszczenie i ewentualnie wymiana czujników poziomu wody.
- Kontrola funkcjonalna i sprawności wydajności oraz możliwości regulacji wentylatora i pompy wody.
- Sprawdzenie poprawności regulacji wilgotności i funkcjonalności całego nawilżacza

b. Zapewnienie bezawaryjnej pracy urządzeń.

c. Zapewnienie na własny koszt materiałów eksploatacyjnych oraz narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonywania konserwacji.

2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie napraw pogwarancyjnych należą:

a. Przystąpienie do wykonywania naprawy w czasie nie dłuższym niż czas zadeklarowany w ofercie po otrzymaniu od Zamawiającego informacji telefonicznie lub mailowo.

b. Zapewnienie materiałów i części fabrycznie nowych, nieregenerowanych, w miejsce tych, które uległy awarii oraz narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonywania naprawy.

3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie przeglądów gwarancyjnych należy wykonywanie przeglądów zgodnie z wymaganiami producenta.

4. Czynności określone w ust. 1 będą świadczone raz na pół roku zgodnie z wykazem zawartym w tabeli nr 1, załącznik nr 1 do ogłoszenia o konkursie ofert lub w uzasadnionych przypadkach co kwartał zgodnie z wykazem zawartym w tabeli nr 2, załącznik nr 1 do ogłoszenia o konkursie ofert. Ogłoszenie o konkursie wraz z tabelami 1 i 2 stanowi integralną część niniejszej umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z konserwacji urządzeń zdemontowanych lub wyłączonych z eksploatacji.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia do obowiązków konserwacji urządzeń zainstalowanych w czasie trwania umowy.

7. Termin przystąpienia do wykonywania konserwacji, przeglądu lub naprawy oraz termin zakończenia wykonywania tych czynności będzie każdorazowo ustalany w trybie roboczym.

## **§ 4**

1. Wykonawca, do wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy, zapewni odpowiednio wykwalifikowaną kadrę.

2. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie utrzymywał ład i porządek w miejscu, w którym wykonuje czynności oraz będzie przestrzegał właściwych warunków bezpieczeństwa i p.poż.

3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za swoje działania w zakresie prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

4. Przed przystąpieniem do prac na terenie Zamawiającego Pracownicy Wykonawcy zostaną bezpłatnie przeszkoleni przez pracowników Zamawiającego w zakresie: BHP, p.poż. i ochrony środowiska a także poinformowania o sposobie zachowywania w sytuacjach zagrożenia życia i zdrowia.

5. Pracownicy Wykonawcy w momencie przechodzenia obowiązkowych szkoleń będą zobowiązani do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z zasadami bezpiecznego wykonywania pracy oraz zachowania i postępowania w sytuacjach kryzysowych. Osoba, która nie zostanie przeszkolona nie będzie mogła świadczyć usług w zakresie w realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca załączy do każdej faktury wykaz wykonanych czynności potwierdzonych przez użytkownika.
7. Wykonawca udzieli 12-to miesięcznej gwarancji na materiały, części wymienione i wykonane prace naprawcze.

#### **§ 5**

1. Do kontaktów Zamawiającego z Wykonawcą upoważnieni są:
2. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza następujące osoby:

.....

#### **§ 6**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w części dotyczącej konserwacji i przeglądów gwarancyjnych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie iloczynu ceny sprawowania konserwacji jednego urządzenia klimatyzacyjnego, nawilżającego i osuszającego i ilości przeprowadzonych konserwacji/ przeglądów gwarancyjnych tych urządzeń.
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w części dotyczącej napraw pogwarancyjnych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie iloczynu liczby przepracowanych roboczogodzin i stawki za jedną roboczogodzinę powiększone o koszty zakupu części zamiennych wraz z narzutem. Ilość i cena części zamiennych oraz przewidywana liczba roboczogodzin będzie ustalana szacunkowo przed wykonaniem czynności i przedstawiana do akceptacji Zamawiającemu, zaś ostatecznie rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego.
3. Rozliczenie i kosztorys powykonawczy zatwierdza Zamawiający.
4. Wynagrodzenie za czynności określone w ust. 1 płatne będzie, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu. Faktura powinna obejmować koszt nie mniej niż 25 urządzeń poddanych konserwacji lub przeglądom.
5. Wynagrodzenie za czynności określone w ust. 2 płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę każdorazowo po wykonanej naprawie, po pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozliczenia określającego liczbę przepracowanych godzin i wartości użytych części.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania usługi.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 i 5, płatne będzie przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, zgodnie z zapisami w §7 ust. 5.
8. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 7**

1. Strony ustalają iż wynagrodzenie, o którym mowa w §6 ust. 1 będzie wyliczone w oparciu o:

- a) Cenę wykonania konserwacji jednego urządzenia klimatyzacyjnego ..... PLN netto (słownie złotych: .....) powiększoną o podatek VAT razy ilość przeprowadzonych konserwacji.
  - b) Cenę wykonania konserwacji jednego urządzenia nawilżającego ..... PLN netto (słownie złotych: .....) powiększoną o podatek VAT razy ilość przeprowadzonych konserwacji.
  - c) Cenę wykonania konserwacji jednego urządzenia osuszającego ..... PLN netto (słownie złotych: .....) powiększoną o podatek VAT razy ilość przeprowadzonych konserwacji.
2. Strony ustalają iż wynagrodzenie, o którym mowa w §6 ust. 2 będzie wyliczone w oparciu o:
    - a) Stawkę roboczogodziny konserwatora urządzeń w wysokości ..... PLN netto , (słownie złotych: .....), powiększoną o podatek VAT.
    - b) Ilość roboczogodzin.
    - c) Koszty zakupu części zamiennych.
    - d) Narzut kosztów zakupu części.....
  3. Jakiegokolwiek koszty związane z dojazdem, dojściem do budynków, koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy, koszty poniesione w wyniku braku części w magazynie, dostaw oraz inne koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy nie podlegają oddzielnej wycenie i zakłada się, że ujęte zostały w stawkach i wskaźnikach, o których mowa w ust.1 i 2.
  4. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy wskazany na fakturze, który jest zgłoszony i umieszczony na „białej liście” rachunków bankowych. W przypadku, gdy na dzień płatności rachunek nie będzie znajdował się na tej liście, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności do czasu ponownego zgłoszenia i uwidocznienia tego rachunku na tej liście, co nie wpływa na terminy realizacji niniejszej umowy i nie stanowi podstawy do naliczania kar za nieterminową płatność.
  5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, na wskazane w niej konto Wykonawcy.
  6. Łączna wartość niniejszej umowy z tytułu wykonywania przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty: 128 079,00 PLN netto (30 000,00 EUR).
  7. Umowa wygasa ze skutkiem ex nunc z dniem zapłaty faktury, która po zsumowaniu z uprzednio zapłaconymi fakturami, osiąga lub przekracza równowartość kwoty, o której mowa w ust. 6, określonej w PLN.
  8. Strony mogą przedłużyć czas trwania niniejszej umowy na tych samych warunkach, nie dłużej jednak niż o 6 miesięcy, w przypadku niewykorzystania kwoty o której mowa w ust. 6.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej określonych sytuacjach i wysokościach:
  - a. za zwłokę w przystąpieniu do wykonania powierzonych mu czynności – 100,- zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień roboczy opóźnienia.
  - b. za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10.000,-zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie faktury.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadkach:
  - niedbałego wykonywania prac związanych z konserwacją i naprawami, powodującego zagrożenie dla bezpieczeństwa i życia użytkowników urządzeń,
  - nie wywiązaniu się z obowiązków określonych w §3 ust. 1, ust. 2 i ust. 3,
  - naruszania podczas wykonywania prac przepisów BHP i p.poż. oraz przepisów szczególnych związanych z COVID-19.

## § 9

1. W związku z realizacją przedmiotowej umowy (wyłącznie tym celu) Zamawiający i Wykonawca przetwarzają dane osobowe. Zakres i cel przetwarzania danych osobowych przez Strony są różne. Nie zachodzi proces powierzenia danych, a każdej ze Stron przysługuje status odrębnego Administratora Danych Osobowych.
2. Strony zobowiązują się stosować wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, oraz ustawę o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r., a także wszelkie przepisy i regulacje w przedmiocie przetwarzania danych osobowych. Odniesienia do ustawodawstwa obejmują również jakiegokolwiek jego późniejsze zmiany.
3. Strony oświadczają, że zapewnią wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi prawa i chroniło prywatność osób, których dane dotyczą.
4. Strony zobowiązują się:
  - 4.1 przetwarzać dane osobowe w sposób zapewniający adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych. Strony zabezpieczą dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją;
  - 4.2 dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu danych osobowych;
  - 4.3 przetwarzać dane osobowe wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Dane osobowe, będą traktowane jako informacje chronione, a osoby działające w imieniu Stron zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych, przeszkolone i zobowiązane do zachowania danych osobowych w tajemnicy.
6. W czasie przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się do współdziałania w procesie przetwarzania danych osobowych, w tym niezwłocznego informowania się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających, lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych.
7. W związku z faktem, że pomiędzy Stronami umowy będącymi dwoma administratorami danych osobowych dochodzi do udostępniania danych osobowych Strony powinny zrealizować obowiązek informacyjny. Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO określa pkt 5 w formularzu „OFERTA”.



## § 10<sup>1</sup>

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy samodzielnie / z udziałem Podwykonawców.
2. Zgodnie z przedłożoną przez siebie ofertą, Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy Podwykonawcom w zakresie .....
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego treść umowy o podwykonawstwo lub jej projektu najpóźniej w terminie 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania pracy objętej podzleceniem.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
6. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wszystkie warunki i wymagania określone w umowie w stosunku do czynności i prac Wykonawcy odnoszą się również do czynności i prac wykonywanych przez Podwykonawców.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone czynności w sposób niezgodny z postanowieniami umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
10. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie wywiąże się ze zobowiązań umowy w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą przesłanki wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

## § 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy skutkujących koniecznością wprowadzenia takiej zmiany - za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana może zostać wprowadzona tylko w takim zakresie, w jakim jest ona uzasadniona okolicznościami, o których mowa w zdaniu poprzednim.

1. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

---

<sup>1</sup> § 10 ust. 1 umowy zostanie uzupełniony na etapie zawierania umowy. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy z Podwykonawcą lub Podwykonawcami, Wykonawca wskaże w § 10 ust. 2 umowy – w zakresie ściśle określonym w złożonej ofercie - części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy/Podwykonawcom, natomiast jeżeli Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy samodzielnie ust. 2-11 zostaną usunięte.

- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19
  - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1–4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
  3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
  4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
    - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
    - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług
    - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy– o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50 % wartości pierwotnej umowy.
  5. W stanowisku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ zmiany umowy zgodnie z ust. 4, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
  6. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
  7. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej

umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4, przez wykonawcę.

8. Przepisy ust. 6 i 7 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

## **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
  - 1) dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016, poz. 922);
  - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 z późn. zm.);
  - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, zwane są dalej „Informacjami Poufnymi”.
3. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Każda z osób skierowanych do realizacji prac, przed przystąpieniem do świadczenia Usług, musi złożyć pisemne zobowiązanie o zachowaniu poufności i nieudostępnianiu nikomu informacji, które mógłby pozyskać w toku wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
5. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
6. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
7. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
8. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.

### **§ 13**

1. Strony zobowiązują się załatwiać spory w drodze polubownej. W razie braku polubownego załatwienia sporów, spory powstałe przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Niniejsza umowa została zawarta w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Wykaz urządzeń do konserwacji raz na pół roku

Załącznik nr 2 – Wykaz urządzeń do konserwacji co kwartał

**Zamawiający**

**Wykonawca**

## Postępowanie TO-250-15TA/20/KO

<i>(pieczęć Wykonawcy/ów)</i>	<b>OFERTA</b>
-------------------------------	---------------

**Do:**  
**Instytutu Techniki Budowlanej**  
**ul. Filtrowa 1**  
**00-611 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia o konkursie ofert na „**Konserwacja, przeglądy gwarancyjne i naprawy pogwarancyjne urządzeń: klimatyzacyjnych, nawilżających, osuszających w obiektach ITB w Warszawie**”,

**MY NIŻEJ PODPISANI**

\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_

*{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/ów}*

- 1) **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami przedstawionymi w warunkach konkursu i w Istotnych postanowieniach umowy – Załącznik nr 2 do ogłoszenia o konkursie.

**OFERUJEMY** realizację zamówienia zgodnie z cenami podanymi w tabeli poniżej:

Lp.	Opis pozycji	Cena jednostk. netto (PLN)	Podatek VAT (%)	Cena jednostk. brutto (PLN)
	Cena wykonania konserwacji urządzeń	X	X	X
<b>1</b>	Jednego urządzenia klimatyzacyjnego			
<b>2</b>	Jednego urządzenia nawilżającego			
<b>3</b>	Jednego urządzenia osuszającego			
<b>4</b>	Stawka za roboczogodzinę			
<b>5</b>	Narzut na koszty zakupu części zamiennych -%	.....%	X	X
<b>6</b>	Czas reakcji serwisu (czas przystąpienia do naprawy po zgłoszeniu)	.....godz.	X	X

- 2) **OŚWIADCZAMY**, że w powyższej tabeli ujęto wszelkie koszty realizacji zamówienia.

- 3) **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** samodzielnie\* / z udziałem następujących firm podwykonawców (proszę podać, o ile są znani): ....., którzy wykonywać będą następujące części zamówienia\*:.....
- 4) **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 5) **OŚWIADCZAMY**, że wypełnimy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
- 6) **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_
- 7) **OFERTĘ** niniejszą składamy na \_\_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
- 8) **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty są:

**Załącznik nr 1** Aktualny wypis z rejestru właściwego dla firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego i dokumentujący prowadzenie działalności w zakresie robót elektrycznych wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**Załącznik 2** Certyfikat o którym mowa w pkt 6 Ogłoszenia o konkursie ofert.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2020 r

\_\_\_\_\_  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)