**Załącznik nr 1 do ogłoszenia o KO**

**TABELA 1. Wykaz urządzeń do konserwacji raz na pół roku**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Lista konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych , nawilżających i osuszających zainstalowanych na terenie ITB przy ul. Filtrowej 1** |
|  |  |  |  |  |  |
| Lp. | Zakład | Pomieszczenie | Urządzenie klimatyzacyjne nr. inwentarzowy | Urządzenie nawilżające nr. inwentarzowy | Urządzenie osuszające nr. inwentarzowy |
| 1. | NZF | 5 | ELECTRA WMN 9 T1-02408 |   |   |
| 2. | NZF | 9 | ELECTRA WMN 9 T1-02541 | Condair N 100 T1-01108 | Aerial AD-550 T1-02418 |
| 3. | NZK | 10 sucha | Fujitsu ASY-9R T1-02786 | D&T-322 T1-02787 | Aerial AD-520 T1-02788 |
| 4. | NZM | 0.19 | LG CT18 kaseta | Nordman mod.RC4 | Aerial AD 530 |
| 5. | NZM | 0.19a | LG CT12 kaseta | Nordman mod.RC4  | Aerial AD 110  |
| 6. | NZK | 10 | Electra WMN 30 T1-02120 |   |   |
| 7. | NZK | 10 | Fujitsu ABY 24 T1-02823 |   |   |
| 8. | NZK | 11 | LG P12 T1-05442 |   |   |
| 9. | NZK | 11 | LG P12 T1-05441 |   |   |
| 10. | NZM | 18 | Fujitsu AWY 18FB | Condair N100 |   |
| 11. | LPO | 14 | Mitsubishi MSZ-HA 25VA T1-02888 |   |   |
| 12. | NZF | 20 | Electra PXD 24 LS-124-1 |   |   |
| 13. | NZK | 26 | LG P12 T1-05443 | Brune B400 T1-02818 |   |
| 14. | NZM | 23 | LG PA 18 |   |   |
| 15. | NZM | 28 | Electra WMN 16 T1-02102 | Brune B400  |   |
| 16. | NZM | 28 | Electra PXD 24 T1-02274 |   |   |
| 17. | NZM | 28 | Electra JEDE 24 T1-0123 |   |   |
| 18. | NZM | 43 | Fujitsu ABY 24 T1-02783 | Nodmann 422 T1-02556 | Aerial AD-550 T1-02785 |
| 19. | NZM | 49 | Electra WMN 30 T1-02120 | Nordmann RC 3000-322 | Aerial AD-550 |
| 20. | NZM | 51 | Amcor SF 20 |   |   |
| 21. | NZM | 231a | LG P18 T1-05327 |   |   |
| 22. | NZM | 227 | Fujitsu ASYA 14LCC T1-03713 |   |   |
| 23. | NZM | 231 | LG P18 | Nordmann RC4 | AERIAL AD110 |
| 24. | NZM | 233 | Fujitsu ASYA 12LCC T1-04673 | Nordman RC3000 T1-02560 | Aerial AD-520 T1-03296 |
| 25. | NZM | 235 | Amcor SF-25 | Brune B400 |   |
| 26. | NZM | 235a | Electra WMN-12 T1-02045 |   |   |
| 27. | NZM | 239 | Electra WMN-16 T1-02050 |   |   |
| 28. | NZM | 239a | Amcor SF25 T1-01550 |   |   |
| 29. | NZM | 241 | LG P12RL T1-05367 | Nordmann RC 3000-322 T1-02544 |  |
| 30. | NZM | 242 | Electra PXD 24 | Nordmann RC 3000-322 |   |
| 31. | NZM | 247 | LG P18EL | D &T-322 | Aerial AD-550 |
| 32. | NZM | 251 | LG mod PM12SP |   |   |
| 33. | NZM | 253 | LG 12RL T1-05366 |   |   |
| 34. | NZF | 301 | LG P18EL | Nordmann RC3000-322 T1-02573 |   |
| 35. | NZF | 303 | Electra Jede 18 T1-04387 | Nordmann RC3000-322 T1-02563 | Aerial AD-520 T1-01992 |
| 36. | NZF | 305 | Electra PXH600 T1-02270 | Nordmann RC3000-322 T1-02564 | Aerial AD-550 |
| 37. | NZK | 313 | Electra JED 12 T1-02526 |   |   |
| 38. | NZM | 325 | Electra JED 12 T1-05147 | Brune B400 |   |
| 39. | NZM | 331 | Fujitsu ASYA 18LEC T1-04615 | D&T T1-02784 | Aerial AD550 T1-01991 |
| 40. | NZM | 333 | Fujitsu ASYA 12LCC T1-02273 | Nordmann RC3000-322 T1-03806 | Aerial AD-520 T1-03757 |
| 41. | NZM | 335 | Fujitsu ASYA 14LG T1-04614 | D&T 322 T1-01824 | Bruno B400 |
| 42. | NZM | 336 | Fujitsu ASY 9R T1-02789 | D&T-322 T1-02790 | Aerial AD-520 T1-02791 |
| 43. | NZK | Reologia | Fujitsu ASYA 24LCC T1-04406 |   |   |
| 44. | TA | 100 | Fujitsu AUYF 14LAL T1-04638 |   |   |
| 45. | TA | 100 | Fujitsu AUYF 14LAL T1-04638 |   |   |
| 46. | NZK | Reologia | Fujitsu ASY 9RJ | D&T-322 | Aerial AD-550 |
| 47. | NZK | Instron | Fujitsu 18R T1-02546 |   | Aerial AD-550 |
| 48. | NZK | Instron | Electra WMN9 T1-02542 |   |   |
| 49. | NZK | Tensometria | Fujitsu 18R T1-00548 |   |   |
| 50. | NZK | Komora | Fujitsu ASY9RJ T1-02542 | D&T-322 T1-02821 | Aerial AD-520 T1-02420 |
| 51. | GF | 204 | Fujitsu AWY18FB T1-02889 |   |   |
| 52. | NZK  | 139 | Fujitsu ASYA 12LCC T1-03368 |   |   |
| 53. | GF | 210 | Fujitsu 12 T1-04437 |   |   |
| 54. | GF | 212 | Fujitsu 12 T1- |   |   |
| 55. | NZM | 36 | Electra JEDE 18 T1-04986 |   |   |
| 56. | NZK | 142 | Electra JEDE 12 T1-05220 |   |   |
| 57. | LPO | 54 | Electra JEDE 18 T1 -05229 |   |   |
| 58. | NZF | 1 | LG P12RL T1-05412 |   |   |
| 59. | NZF | 2 | LG CT 12 T1-05411 |   |   |
| 60. | DZ | Sekretariat | ( R32 ) LG model P12 EN |   |   |
| 61. | IT | Korytarz | LG P18EL T1-05306 |   |   |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Lista konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych , nawilżających i osuszających zainstalowanych na terenie ITB przy ul. Ksawerów 21** |
| Lp. | Zakład  | Budynek | Pomieszczenie | Urządzenie klimatyzacyjne Nr. inwentarzowy | Urządzenie nawilżające nr. inwentarzowy | Urządzenie osuszające nr. inwentarzowy |
| 1. | TA | A | Sala Konferencyjna | Fujitsu AUY 25R T1-02412 |   |   |
| 2. | NZP | A | 304 | FujitsuABY 14FB |   |   |
| 3. | NZM  | D | Komora duża do podłóg | Amcor kanał. D35 | Nordmann 434 |   |
| 4. | NZM | D | Nasycalnia  | LG CB09 | Nordman AT3000-834 T1-02652 | Aerial AD120 T1-02419 |
| 5. | NZM  | D | Komora grzybów | Fujitsu ARY12 T1-00290 | Nordmann AT3000-434 T1-00290 | Aerial T1-04326 |
| 6. | NZF | F | 4 |  | Nordmann |  Aerial AD-230 |
| 7. | NZF | F | 32 | Electra PXD 12 | NordmannRC 3000-322 T1-02557 | Aerial AD-550 T1-02423 |
| 8. | NZF | F | 35 | Fujitsu ARY 7 U T1-02960 | Nordmann AT 3000 T1-02717 | Amcor 250 T1-01543 |
| 9. | NZF | F | 41 | Electra ECF 24 T1-02269 | Nordmann RC3000-322 T1-02558 | Aerial AD-530 T1-02421 |
| 10. | NZF | F | 42 | Electra ECF 24 T1-02548 | Nordmann RC3000-322 T1-02559 | Aerial AD-530 T1-02422 |
| 11. | NZF | F | 31 | Agregat Technoblok |   |   |
| 12. | NZK  | G |   | Fujitsu ASY12UC T1-03885 |   |   |
| 13. | NZK  | G |   | Fujitsu ASY12UC T1-03886 |   |   |
| 14. | NZK  | G |   | Fujitsu ASY14UC T1-03887 |   |   |
| 15. | NZK  | G |   | Fujitsu ASY7UC T1-03888 |   |   |
| 16. | NZK  | G |   | Fujitsu ASY12UC T1-03889 |   |   |
| 17. | NZK  | G |   | Fujitsu ASY7UC T1-03890 |   |   |
| 18. | NZP | J | 38 | Electra ECF-18 T1-02101 |   |   |
| 19. | NZP | J | 38 | Electra ECF-18 T1-02100 |   |   |
| 20. | LPO | J | 13 | Electra JED 12 T1-05108 |   |   |
| 21. | NZM | M | 1 | LG CT18 | Nordmann RC3000 |   |
| 22. | NZM | M | 3a | Trane MWX-H512+TTK512 | Nordmann RC3000 T1-02566 |   |
| 23. | NZM | M | 2 | Trane MWX-H536+TTK530 |   |   |
| 24. | NZM | M | 2 | Vesser FGU 36E |   |   |
| 25. | NZM  | Z | 1.18 | Mitsubishi PK-RP71HAL T1-04114 |   |   |
| 26. | NZM  | Z | 1.10 | Fujitsu AUY 24 T1-03628 | Nordmann T1-03628 | Aerial T1-03627 |
| 27. | NZM  | Z | Parter | LG P24 |   |   |
| 28. | NZM  | Z | 0.6 | LG P18 T1-5306 | Nordmann RC4 | Aerial AD 110 |
| 29. | NZM  | Z | 1.12 | LG P12 | Nordmann RC4 | Aerial AD 110 |
| 30. | NZM  | Z | 1.16 | LG D09 T1-05384 | Nordmann RC 3000 |   |
| 31. | NZM  | Z | 1.7 | Fujitsu AUY 18 T1-02407 | Nordmann RC 3000 | Aerial AD530 T1-02788 Aerial AD550 T1-024252 szt. |
| 32. | NZP | Hala G1 |   | Fujitsu ASYA24LCC |   |   |
| 33. | TA | R | 14 | Fujitsu ASYA 18 T1-02407 |   |   |
| 34. | NZM  | Z | 2.09 |  LG model CT18  | Nordmann RC4 4 kg/h PG |  Aerial AD 110 |
| 35. | NZM | Z | 2.17 | LG model CT18 | Nordmann RC4 4 kg/h PG | Aerial AD 110 |
| 36. | NZM |   | Hala Syrena | LG model CT18 |  Nordmann RC4 4 kg/h PG2 szt. |   |
| 37. | NZF | H | Piwnica | Fuji Electric ROZ14LBC |  |  |
| 38. | NZF |   | Hala HotBox | GREE GWH24YE-S6DBA2A |  |  |
| 39. | NZF |   | Hala HotBox | GREE GWH24YE-S6DBA2A |  |  |
| 40. | NZF |   | Hala badań wentylacji | GREE GWH24YE-S6DBA2A |  |  |
| 41. | NZF |   | Hala badań wentylacji | GREE GWH24YE-S6DBA2A |  |  |
| 42. |  NZK | J | Pomieszczenie mikroskopu | Gree Amber Prest. GWH24YE-S6DBA2A |  |  |

**TABELA 2. Wykaz urządzeń do konserwacji co kwartał**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Lista konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych na terenie ITBprzy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21** |
|  |  |  |  |  |  |
| Lp. | Zakład  | Pomieszczenie | Urządzenie klimatyzacyjne nr. inwentarzowy | Urządzenie nawilżające nr. inwentarzowy | Urządzenie osuszające nr. inwentarzowy |
| 1. | ITFiltrowa | 116 | ELECTRA WMN 9 T1-02890 |   |   |
| 2. | ITFiltrowa | 334 | Fujitsu AWY 14L T1-03160 |  |  |
| 3. | ITFiltrowa | Serwerownia12 | Mitsubishi PKA-RP50HAL T1-04401 |  |  |
| 4. | ITFiltrowa | Serwerownia12 | Mitsubishi PKA-RP50HAL T1-04400 |  |  |
| 5. | ITFiltrowa | UPS | Fujitsu ASY 12LF |  |  |
| 6. | ITFiltrowa | UPS | Fujitsu ASY 12LF |  |  |
| 7. | ITFiltrowa | 205 | ( R32 ) LG model DC18RQ.NSK |  |  |
| 8. | NZPKsawerów bud. A | Serwerownia 3 piętro | LG P24 |  |  |
| 9. | NZPKsawerów bud. A | Serwerownia 3 piętro | Fujitsu ASYA 24LCC T1-03418 |  |  |
| 10. | NZEKsawerów | Sprężarkownia | Mitsubishi PKA-RP71FAL T1-04431 |  |  |
| 11. | ITKsawerówbud. H | UPS | Mitsubishi PKA-RP71FAL T1-04430 |  |  |
| 12. | ITKsawerówbud. Z | UPS | Mitsubishi PKA-RP71FAL T1-04431 |  |  |
| 13. | ITKsawerówbud. A | Serwerownia 1 piętro | Fujitsu ASY18 |  |  |
| 14. | NZF Ksawerówbud. F | 1 | Fujitsu ASY 12 RSE |  |  |
| 15. | NZF Ksawerówbud. F | 2 | Fujitsu ASY 12 RSE |  |  |
| 16. | NZF Ksawerówbud. F | 3 | Fujitsu ASY 12 RSE |  |  |
| 17. | NZF Ksawerówbud. F | 4 | Mitsubishi PKA-RP71HAL/PUHZ-RP71VHA |   |   |
| 18. | NZF Ksawerówbud. F | Komora badań | Electra JEDE 18 T1-05110 |   |   |
| 19. | NZF Ksawerówbud. F | Komora badań | Fujitsu ASY 12RSE |  |  |
| 20. | NZF Ksawerówbud. F | Komora badań | Fujitsu ASY 12RSE |  |  |
| 21. | NZF Ksawerówbud. F | Komora akustyczna | Klimatyzator precyzyjny T1-02622 |  |  |
| 22. | ITKsawerówbud. J | Serwer | LG model P18  |   |   |

**Załącznik nr 2 do ogłoszenia o KO**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w dniu …..…… 2020 r. w Warszawie pomiędzy:

**Instytutem badawczym - Instytutem Techniki Budowlanej** z siedzibą w Warszawie (00-611) przy ul. Filtrowej 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000158785; NIP: 525 000 93 58; Regon: 000063650, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………

a

……………………………………………………………

zwanym dalej **„**Wykonawcą**”,** reprezentowanym przez**:**

…………………………………………………

o następującej treści:

**§ 1**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „**Konserwacja, przeglądy gwarancyjne i naprawy pogwarancyjne urządzeń: klimatyzacyjnych, nawilżających, osuszających w obiektach ITB w Warszawie”.**
2. Zakres przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy złożona w ramach konkursu ofert stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

* 1. Usługi objęte przedmiotem umowy będą realizowane przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.
	2. Urządzenia klimatyzacyjne, nawilżające i osuszające w chwili zawierania niniejszej umowy objęte gwarancją, podlegają naprawom i konserwacji po upływie terminu gwarancji do końca trwania umowy.

**§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonywania stałej konserwacji urządzeń należą:
2. Wykonywanie prac konserwacyjnych i przeglądowych w zakresie:
3. **Dla urządzeń klimatyzacyjnych:**
* Regulacja parametrów chłodniczych
* Regulacja automatyki i sterowania według potrzeb
* Sprawdzenie szczelności układu chłodniczego zgodnie z obowiązującymi przepisami
o F-gazach
* Czyszczenie skraplaczy powietrznych
* Czyszczenie lub wymiana filtrów powietrza
* Regulacja temperatury przegrzania
* Czyszczenie styków podzespołów automatyki i sterowania
* Dopełnienie czynnikiem instalacji chłodniczej.
1. **Dla urządzeń nawilżających i osuszających:**
	* + Czyszczenie zbiornika na wodę i układu podawania wody (pompa, węże) usuwanie kamienia.
		+ Kontrola stanu i ewentualna wymiana filtra.
		+ Kontrola, czyszczenie i ewentualnie wymiana czujników poziomu wody.
		+ Kontrola funkcjonalna i sprawności wydajności oraz możliwości regulacji wentylatora i pompy wody.
		+ Sprawdzenie poprawności regulacji wilgotności i funkcjonalności całego nawilżacza
2. Zapewnienie bezawaryjnej pracy urządzeń.
3. Zapewnienie na własny koszt materiałów eksploatacyjnych oraz narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonywania konserwacji.
4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie napraw pogwarancyjnych należą:
5. Przystąpienie do wykonywania naprawy w czasie nie dłuższym niż czas zadeklarowany
w ofercie po otrzymaniu od Zamawiającego informacji telefonicznie lub mailowo.
6. Zapewnienie materiałów i części fabrycznie nowych, nieregenerowanych, w miejsce tych, które uległy awarii oraz narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonywania naprawy.
7. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie przeglądów gwarancyjnych należy wykonywanie przeglądów zgodnie z wymaganiami producenta.
8. Czynności określone w ust. 1 będą świadczone raz na pół roku zgodnie z wykazem zawartym w tabeli nr 1, załącznik nr 1 do ogłoszenia o konkursie ofert lub w uzasadnionych przypadkach co kwartał zgodnie z wykazem zawartym w tabeli nr 2 , załącznik nr 1 do ogłoszenia o konkursie ofert . Ogłoszenie o konkursie wraz z tabelami 1 i 2 stanowi integralną część niniejszej umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z konserwacji urządzeń zdemontowanych lub wyłączonych z eksploatacji.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia do obowiązków konserwacji urządzeń zainstalowanych w czasie trwania umowy.
11. Termin przystąpienia do wykonywania konserwacji, przeglądu lub naprawy oraz termin zakończenia wykonywania tych czynności będzie każdorazowo ustalany w trybie roboczym.

**§ 4**

1. Wykonawca, do wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy, zapewni odpowiednio wykwalifikowaną kadrę.
2. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie utrzymywał ład i porządek w miejscu, w którym wykonuje czynności oraz będzie przestrzegał właściwych warunków bezpieczeństwa i p.poż.
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za swoje działania w zakresie prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Przed przystąpieniem do prac na terenie Zamawiającego Pracownicy Wykonawcy zostaną bezpłatnie przeszkoleni przez pracowników Zamawiającego w zakresie: BHP, p.poż. i ochrony środowiska a także poinformowania o sposobie zachowywania w sytuacjach zagrożenia życia i zdrowia.
5. Pracownicy Wykonawcy w momencie przechodzenia obowiązkowych szkoleń będą zobowiązani do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z zasadami bezpiecznego wykonywania pracy oraz zachowania i postępowania w sytuacjach kryzysowych. Osoba, która nie zostanie przeszkolona nie będzie mogła świadczyć usług w zakresie w realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca załączy do każdej faktury wykaz wykonanych czynności potwierdzonych przez użytkownika.
7. Wykonawca udzieli 12-to miesięcznej gwarancji na materiały, części wymienione i wykonane prace naprawcze.

**§ 5**

1. Do kontaktów Zamawiającego z Wykonawcą upoważnieni są:
2. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza następujące osoby:

 ...............................................................................................................................

**§ 6**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w części dotyczącej konserwacji
i przeglądów gwarancyjnych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie iloczynu ceny sprawowania konserwacji jednego urządzenia klimatyzacyjnego, nawilżającego i osuszającego i ilości przeprowadzonych konserwacji/ przeglądów gwarancyjnych tych urządzeń.
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w części dotyczącej napraw pogwarancyjnych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie iloczynu liczby przepracowanych roboczogodzin i stawki za jedną roboczogodzinę powiększone o koszty zakupu części zamiennych wraz z narzutem. Ilość i cena części zamiennych oraz przewidywana liczba roboczogodzin będzie ustalana szacunkowo przed wykonaniem czynności i przedstawiana do akceptacji Zamawiającemu, zaś ostatecznie rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego.
3. Rozliczenie i kosztorys powykonawczy zatwierdza Zamawiający.
4. Wynagrodzenie za czynności określone w ust. 1 płatne będzie, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu. Faktura powinna obejmować koszt nie mniej niż 25 urządzeń poddanych konserwacji lub przeglądom.
5. Wynagrodzenie za czynności określone w ust. 2 płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę każdorazowo po wykonanej naprawie, po pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozliczenia określającego liczbę przepracowanych godzin i wartości użytych części.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania usługi.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 i 5, płatne będzie przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, zgodnie z zapisami w §7 ust. 5.
8. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

1. Strony ustalają iż wynagrodzenie, o którym mowa w §6 ust. 1 będzie wyliczone w oparciu o:
2. Cenę wykonania konserwacji jednego urządzenia klimatyzacyjnego ……..PLN netto (słownie złotych: …………) powiększoną o podatek VAT razy ilość przeprowadzonych konserwacji.
3. Cenę wykonania konserwacji jednego urządzenia nawilżającego …….PLN netto (słownie złotych: ……………….) powiększoną o podatek VAT razy ilość przeprowadzonych konserwacji.
4. Cenę wykonania konserwacji jednego urządzenia osuszającego ……….. PLN netto (słownie złotych: ………………) powiększoną o podatek VAT razy ilość przeprowadzonych konserwacji.
5. Strony ustalają iż wynagrodzenie, o którym mowa w §6 ust. 2 będzie wyliczone w oparciu o:
6. Stawkę roboczogodziny konserwatora urządzeń w wysokości ….. PLN netto , (słownie złotych: ………), powiększoną o podatek VAT.
7. Ilość roboczogodzin.
8. Koszty zakupu części zamiennych.
9. Narzut kosztów zakupu części……………….
10. Jakiekolwiek koszty związane z dojazdem, dojściem do budynków, koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy, koszty poniesione w wyniku braku części w magazynie, dostaw oraz inne koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy nie podlegają oddzielnej wycenie i zakłada się, że ujęte zostały w stawkach i wskaźnikach, o których mowa w ust.1 i 2.
11. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy wskazany na fakturze, który jest zgłoszony i umieszczony na „białej liście” rachunków bankowych. W przypadku, gdy na dzień płatności rachunek nie będzie znajdował się na tej liście, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności do czasu ponownego zgłoszenia i uwidocznienia tego rachunku na tej liście, co nie wpływa na terminy realizacji niniejszej umowy i nie stanowi podstawy do naliczania kar za nieterminową płatność.
12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, na wskazane w niej konto Wykonawcy.
13. Łączna wartość niniejszej umowy z tytułu wykonywania przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty: 128 079,00 PLN netto (30 000,00 EUR).
14. Umowa wygasa ze skutkiem ex nunc z dniem zapłaty faktury, która po zsumowaniu
z uprzednio zapłaconymi fakturami, osiąga lub przekracza równowartość kwoty, o której mowa w ust. 6, określonej w PLN.
15. Strony mogą przedłużyć czas trwania niniejszej umowy na tych samych warunkach, nie dłużej jednak niż o 6 miesięcy, w przypadku niewykorzystania kwoty o której mowa w ust. 6.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej określonych sytuacjach
i wysokościach:
2. za zwłokę w przystąpieniu do wykonania powierzonych mu czynności – 100,- zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień roboczy opóźnienia.
3. za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10.000,-zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie faktury.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadkach:
	* niedbałego wykonywania prac związanych z konserwacją i naprawami, powodującego zagrożenie dla bezpieczeństwa i życia użytkowników urządzeń,
	* nie wywiązaniu się z obowiązków określonych w §3 ust .1, ust. 2 i ust. 3,
	* naruszania podczas wykonywania prac przepisów BHP i p.poż. oraz przepisów szczególnych związanych z COVID-19.

**§ 9**

1. W związku z realizacją przedmiotowej umowy (wyłącznie tym celu) Zamawiający
i Wykonawca przetwarzają dane osobowe. Zakres i cel przetwarzania danych osobowych przez Strony są różne. Nie zachodzi proces powierzenia danych, a każdej ze Stron przysługuje status odrębnego Administratora Danych Osobowych.
2. Strony zobowiązują się stosować wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, oraz ustawę o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r., a także wszelkie przepisy
i regulacje w przedmiocie przetwarzania danych osobowych. Odniesienia do ustawodawstwa obejmują również jakiekolwiek jego późniejsze zmiany.
3. Strony oświadczają, że zapewnią wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi prawa
i chroniło prywatność osób, których dane dotyczą.
4. Strony zobowiązują się:
	1. przetwarzać dane osobowe w sposób zapewniający adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych. Strony zabezpieczą dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją;
	2. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu danych osobowych;
	3. przetwarzać dane osobowe wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Dane osobowe, będą traktowane jako informacje chronione, a osoby działające w imieniu Stron zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych, przeszkolone
i zobowiązane do zachowania danych osobowych w tajemnicy.
6. W czasie przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się do współdziałania
w procesie przetwarzania danych osobowych, w tym niezwłocznego informowania się wzajemnie
o wszystkich okolicznościach mających, lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych.
7. W związku z faktem, że pomiędzy Stronami umowy będącymi dwoma administratorami danych osobowych dochodzi do udostępniania danych osobowych Strony powinny zrealizować obowiązek informacyjny. Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO określa pkt 5 w formularzu „OFERTA”.

**§ 10[[1]](#footnote-1)**

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy samodzielnie / z udziałem Podwykonawców.
2. Zgodnie z przedłożoną przez siebie ofertą, Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy Podwykonawcom w zakresie ……………………………………………..
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego treść umowy
o podwykonawstwo lub jej projektu najpóźniej w terminie 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania pracy objętej podzleceniem.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie
z Podwykonawcą.
6. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wszystkie warunki i wymagania określone w umowie w stosunku do czynności i prac Wykonawcy odnoszą się również do czynności i prac wykonywanych przez Podwykonawców.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone czynności w sposób niezgodny z postanowieniami umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
10. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie wywiąże się ze zobowiązań umowy w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą przesłanki wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

**§ 11**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy skutkujących koniecznością wprowadzenia takiej zmiany - za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana może zostać wprowadzona tylko w takim zakresie, w jakim jest ona uzasadniona okolicznościami, o których mowa w zdaniu poprzednim.

1. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19

4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

5) okoliczności, o których mowa w pkt 1–4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.

3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług

3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy

– o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50 % wartości pierwotnej umowy.

5. W stanowisku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ zmiany umowy zgodnie z ust. 4, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.

6. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

7. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4, przez wykonawcę.

8. Przepisy ust. 6 i 7 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

**§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
2. dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016, poz. 922);
3. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia
16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503
z późn. zm.);
4. informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
5. Informacje, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, zwane są dalej „Informacjami Poufnymi”.
6. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
7. Każda z osób skierowanych do realizacji prac, przed przystąpieniem do świadczenia Usług, musi złożyć pisemne zobowiązanie o zachowaniu poufności i nieudostępnianiu nikomu informacji, które mógłby pozyskać w toku wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
8. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
9. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
10. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
11. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.

**§ 13**

1. Strony zobowiązują się załatwiać spory w drodze polubownej. W razie braku polubownego załatwiania sporów, spory powstałe przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Niniejsza umowa została zawarta w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Wykaz urządzeń do konserwacji raz na pół roku

Załącznik nr 2 – Wykaz urządzeń do konserwacji co kwartał

**Zamawiający Wykonawca**

**Załącznik nr 3 do ogłoszenia o KO**

**Postępowanie TO-250-15TA/20/KO**

**Do:**

*(pieczęć Wykonawcy/ów)*

**OFERTA**

**Instytutu Techniki Budowlanej**

**ul. Filtrowa 1**

**00-611 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia o konkursie ofert na **„Konserwacja, przeglądy gwarancyjne i naprawy pogwarancyjne urządzeń: klimatyzacyjnych, nawilżających, osuszających w obiektach ITB w Warszawie”,**

**MY NIŻEJ PODPISANI**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/ów}*

* 1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami przedstawionymi w warunkach konkursu i w Istotnych postanowieniach umowy – Załącznik nr 2 do ogłoszenia o konkursie.

**OFERUJEMY** realizację zamówienia zgodnie z cenami podanymi w tabeli poniżej:

| **Lp.** | **Opis pozycji** | **Cena jednostk. netto (PLN)** | **Podatek VAT (%)** | **Cena jednostk. brutto (PLN)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Cena wykonania konserwacji urządzeń  | X | X | X |
| **1** |  Jednego urządzenia klimatyzacyjnego |  |  |  |
| **2** |  Jednego urządzenia nawilżającego |  |  |  |
| **3** |  Jednego urządzenia osuszającego |  |  |  |
| **4** | Stawka za roboczogodzinę  |  |  |  |
| **5** | Narzut na koszty zakupu części zamiennych -% | ..............% | X | X |
| **6** | Czas reakcji serwisu (czas przystąpienia do naprawy po zgłoszeniu) | .............godz. | X | X |

* 1. **OŚWIADCZAMY,** że w powyższej tabeli ujęto wszelkie koszty realizacji zamówienia.
	2. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** samodzielnie\* / z udziałem następujących firm podwykonawców (proszę podać, o ile są znani): ………………………………………………………………, którzy wykonywać będą następujące części zamówienia\*:..................................................
	3. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
	4. **OŚWIADCZAMY,** że wypełnimy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
	5. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	6. **OFERTĘ** niniejszą składamy na \_\_\_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
	7. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty są:

**Załącznik nr 1** Aktualny wypis z rejestru właściwego dla firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego
 i dokumentujący prowadzenie działalności w zakresie robót elektrycznych wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**Załacznik 2** Certyfikat o którym mowa w pkt6Ogłoszenia o konkursie ofert.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2020 r

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

1. § 10 ust. 1 umowy zostanie uzupełniony na etapie zawierania umowy. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy z Podwykonawcą lub Podwykonawcami, Wykonawca wskaże w § 10 ust. 2 umowy – w zakresie ściśle określonym w złożonej ofercie - części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy/Podwykonawcom, natomiast jeżeli Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy samodzielnie ust. 2-11 zostaną usunięte. [↑](#footnote-ref-1)