

OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH

Podstawa opracowania:

- pomiary inwentaryzacyjne, oględziny wykonane przez zespół autorski,
- obowiązujące normy i przepisy prawne

Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń sali konferencyjnej 149 w budynku Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie, ul. Filtrowa 1 .

Prace remontowe przewidywane są w pomieszczeniach pierwszego piętra budynku.

W/w prace remontowe mają na celu poprawienie estetyki wnętrza budynku a tym samym polepszenie warunków.

Projekt nie ingeruje w obecne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne budynku i nie zmienia sposobu jego użytkowania.

Zagrożenia dla środowiska

Zakres projektowanych zmian nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Charakterystyka ogólna

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony.

Ściany wykonane z cegły. Budynek nie jest wpisany na listę zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Stan istniejących elementów w budynku.

Tynki wewnętrzne w pomieszczeniach są wykonane jako wapienno- cementowe.

W kilku miejscach są popękane. Posadzki są podniszczone.

Zakres projektowanych prac

Prace remontowe swoim zakresem obejmuje następujące roboty:

- rozebranie okładzin ściennych z płyt meblowych
- zerwanie starych posadzek /wykładziny dywanowej i znajdującego się pod nią linoleum
- zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach
- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ze szpachlowaniem nierówności
- wykucie z muru ościeżnic stalowych
- wykonanie wylewki samopoziomującej pod nową wykładzinę
- zdjęcie okładziny parapetów
- wyrównanie otworów pod nową stolarkę drzwiową
- przygotowanie otworów do obsadzenia drzwi
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz klimatyzacyjnej wg projektów branżowych
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej n/n oraz instalacji teleinformatycznej
- wykonanie instalacji klimatyzacyjnej w sali 143 i 145
- obłożenie parapetów konglomeratem Technistone
- wykonanie gładzi gipsowych gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku
- wykonanie sufitu podwieszanego G-K na stelażu systemowym zgodnie z rysunkami
- montaż elementów oświetleniowych, głośników oraz klimatyzatora w suficie G-K
- gruntowanie
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem
- wykonanie posadzki z wykładziny dywanowej z formatek 50 x 100 w dwóch odcieniach kolorystycznych
- montaż listew przypodłogowych
- wykonanie mebli w zabudowie stałej wraz z blatem Technistone oraz okładziną fragmentu ściany nad drzwiami płytą mdf

- wymiana istniejących grzejników na nowe płytowe ze sprawdzeniem istniejącej instalacji
- wykonanie nowych maskownic do grzejników zgodnie z rysunkiem detalu
- montaż żaluzji drewnianych
- montaż elementów wyposażenia tj. TV, ekran projekcyjny, rzutnik sufitowy, urządzenia nagłośnienia sali konferencyjnej.

Warunki ochrony przeciwpożarowe

Zachowane pozostają zastane warunki klasyfikacji i ochrony pożarowej.
Uzgodnienie P.POŻ nie jest wymagane.

Opracował

VINTAGE-projekt mgr inż. arch. Anna Katarzyna Wiosna-Osóbka

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:

Wnętrze sali konferencyjnej w budynku ITB w Warszawie ul. Filtrowa 1.

Część opisowa informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Dane ogólne:

Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Podczas realizacji projektowanego wnętrza wykonywane będą następujące roboty remontowe:

- prace rozbiórkowe
- montażowe
- instalacyjne
- wykończeniowe

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenia związane są z:

- transportem i rozładunkiem materiałów

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót remontowych, skala i rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich wystąpienia

Realizacja inwestycji wiąże się z zagrożeniami dla wykonawców i osób postronnych wynikających z:

- pracy maszyn i urządzeń, transportu materiałów – przez cały okres remontu
- wykonywania robót remontowych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych np. wciągnięcie kończyn pracownika przez napęd, porażenie prądem itp.
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu

- pieszego usytuowanego przed budynkiem (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)
- prace prowadzone na wysokości – ryzyko upadku
 - prace izolacyjne i wykończeniowe, związane z użyciem substancji toksycznych (lepiki, farby, rozpuszczalniki, kleje)
 - zagrożenie pożarowe przez cały czas trwania remontu.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Robotnicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje, zostać przeszkoleni przed przystąpieniem do pracy, poinformowani o istniejących zagrożeniach, sposobie postępowania w przypadku awarii lub wypadku i wyposażeni w środki ochrony indywidualnej.

Na placu robót powinny być udostępnione do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, - udzielania pierwszej pomocy.

Pracownicy powinni być zapoznani ze specyfiką pracy i działać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz.401.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót remontowych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót murarskich i innych przy użyciu rusztowań

Na stanowisku roboczym przy wykonywaniu robót należy utrzymywać czystość i porządek. Nie wolno chodzić po świeżo wykonanych wylewkach. Nie wolno wykonywać robót tynkarskich z drabin przystawnych.

Zabronione jest zrzucanie materiałów i narzędzi z rusztowań i pomostów roboczych.

Rusztowania dopuszczone do stosowania muszą być zgodne z Polską Normą. Po każdym ustawieniu rusztowanie nieprzesuwne podlega odbiorowi inspektora

nadzoru, w obecności przedstawiciela wykonawcy i przedstawiciela osób korzystających z rusztowania.

Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewnić bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku.

Pozostawianie na pomoście rusztowania materiałów i narzędzi po zakończonej pracy jest zabronione

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót wykończeniowych

Przy umocowaniu w pomieszczeniach wykładzin podłogowych lub ściennych z zastosowaniem mas palnych wybuchowych lub zawierających rozpuszczalniki oraz przy pokrywaniu podłóg lakierem rozpuszczalnikowym lub innymi materiałami o podobnych właściwościach należy na czas wykonywania robót i wyparowania rozpuszczalników:

- Usunąć wszystkie otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30 m od tych pomieszczeń,
- Wyłączyć instalację elektryczną, a w razie potrzeby oświetlenia stosować światło elektryczne w szczelnej oprawie połączonej kablem (przewodem OP) z punktem zasilania znajdującym się poza częścią obiektu, w którym wykonywane są roboty,
- Zapewnić dostateczną wentylację
- Używać obuwia niepowodującego iskrzenia -Nie rzucać przedmiotami metalowymi

Palenie tytoniu i zbliżanie się pracowników do otwartych źródeł ognia w ubraniach roboczych nasyconych parami rozpuszczalników jest zabronione. Wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych jest dozwolone tylko do wysokości nieprzekraczającej 4m od podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia awarii, pożaru lub innych zagrożeń dla życia lub zdrowia ludzi:

W przypadku wystąpienia zagrożenia każdy pracownik budowy ma obowiązek:

- natychmiast powiadomić osobę odpowiedzialną za prowadzenie remontu -
- zapewnić pomoc ewentualnym poszkodowanym
- podjąć czynności mające na celu uniknięcie zagrożenia dla ludzi
- podjąć czynności mające na celu usunięcie zagrożenia

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia osób przebywających podczas remontu pracownicy mają obowiązek j do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań mających na celu usunięcie tego zagrożenia.

Ewakuacja– bezpośredni dostęp do drogi publicznej - umożliwiającą szybkie opuszczenie terenu w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa,

Opracował:

VINTAGE-projekt mgr inż. arch. Anna Katarzyna Wiosna-Osóbka