

Pionki, dnia 24 października 2019r.

Instytut Techniki Budowlanej
ul. Filtrowa 1
00-611 Warszawa

Urząd Miasta w Pionkach informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XIII/153/2003 z dnia 24.10.2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 294 poz. 7804 z dnia 22.11.2003r., zmienionym uchwałą Rady Miasta Pionki Nr LVII/412/2018 z dnia 27 marca 2018r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2018 r. poz. 4070 oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pionkach Nr XXXII/143/1997 z dnia 25 kwietnia 1997r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego Nr 17 poz. 136 z dnia 11 czerwca 1997 r., działki **Nr 1464/46, 1464/63, 1464/64, 1464/66, 1464/67, 1464/68, 1464/69, 1464/313** leżą na terenie oznaczonym symbolem **B.14-P,ZL** przy ulicy Przemysłowej w Pionkach.

Tekst planu z 1997 roku:

§ 11

1. Ustala się funkcje i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki symbolem **B.14-P,ZL**.
2. **Podstawowymi funkcjami terenu B.14-P,ZL są : przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym i gospodarczym.**
3. Funkcje przemysłowe i składowe lokowane na terenie B.14-P,ZL nie mogą kolidować z produkcją wyrobów specjalnych. Przekazanie terenów i obiektów podmiotom gospodarczym uzależnione jest od pozytywnej opinii władz wojskowych.
4. Dopuszcza się realizację nowych uzupełniających obiektów dla podmiotów nie związanych z produkcją specjalną. W wypadku zajęcia na ten cel terenów zalesionych należy uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne oraz pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. Zasięg oddziaływania obiektów i produkcji mogących pogorszyć stan środowiska ustalać /weryfikować/ w oparciu o oceny oddziaływania na środowisko wykonane przez biegłych z listy Min. Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa. Zmiana profilu produkcji, eksploatacji kotłowni wymaga także uzyskania decyzji określającej dopuszczalne wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza. Lokalizację obiektów należy uzgadniać Wojewódzkim Sztabem Wojskowym.
- 5 Dopuszcza się podziały terenu B.14 P,ZL pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego pod kątem zachowania stref ochronnych

Tekst planu z 2003 roku:

§ 5

- 1.1. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki zatwierdzone uchwałą Nr XXXII/143/97 Rady Miejskiej w Pionkach z dnia 25.IV.1997 roku (Dz. U. Woj. Radomskiego Nr 17 poz. 136 z dnia 11.06.1997 r.).
- 1.2. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki zatwierdzone uchwałą Nr XLIII/227/97 z dnia 29.12.1997 r. Rady Miejskiej w Pionkach (Dz. U. Województwa Radomskiego Nr 1 poz. 3 z 26.01.1998 r.).
2. Obszary objęte planami, o których mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu skośnym czarnym szrafem.

§ 48

1. Ustala się, że zaopatrzenie w energię elektryczną miasta Pionki opierać się będzie na adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejącego układu sieci składającego się z:
 - 1) dwutorowej linii 110 kV zasilającej stację transformatorową 110/15 kV Pionki – Miasto wskazanej w rysunku planu oznaczeniem liniowym
 - 2) stacji transformatorowej 110/15 kV Pionki - Miasto, oznaczonej w rysunku planu symbolem graficznym (GPZ 110/15 kV)
 - 3) wewnętrznej rozdzielni sieciowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym WRS
 - 4) linii napowietrznych średniego napięcia (15 kV), wskazanych na rysunku planu oznaczeniami liniowymi
 - 5) linii kablowych 15 kV, wskazanych na rysunku planu oznaczeniami liniowymi
 - 6) stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu napowietrznego, oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi
 - 7) stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu wewnętrznego, oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi
 - 8) linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia 380/220 V, nie oznaczonych na rysunku planu.
2. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów wyznacza się strefę techniczną istniejącej dwutorowej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, w odległości po 20 m od osi trasy.
3. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, wyznacza się strefę bezpieczeństwa techniczną dla istniejących linii napowietrznych o napięciu 15 kV, w odległości po 5 m od osi trasy.
4. Na terenach objętych strefami bezpieczeństwa technicznymi, o których mowa w ustępach 2 i 3 ustala się zakaz zabudowy.
5. W celu zasilenia w energię elektryczną (z istniejącego GPZ-tu Pionki-Miasto) terenów, położonych w południowo-zachodniej części miasta, wskazuje się tereny:
 - 1) pod budowę czterech stacji transformatorowych typu wewnętrznego, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym

2) pod budowę linii kablowych 15 kV, oznaczone na rysunku planu symbolami liniowymi.

§ 50

1. Ustala się, że zaopatrzenie odbiorców w gaz przewodowy na terenie miasta Pionki do celów socjalno-bytowych i ogrzewania pomieszczeń opierać się będzie na adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejącego układu gazociągów składającego się z:
 - 1) gazociągu wysokoprężnego DN 200 oznaczonego na rysunku planu symbolem liniowym
 - 2) stacji redukcyjno-pomiarowej I st. przy ul. Polnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym
 - 3) stacji redukcyjno-pomiarowych II st., oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym
 - 4) gazociągów średnioprężnych nie oznaczonych na rysunku planu
 - 5) gazociągów niskoprężnych nie oznaczonych na rysunku planu.
2. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się strefę techniczną dla istniejącego wysokoprężnego gazociągu DN 200, w odległości po 35 m od jego osi.
3. Na terenach objętych strefą techniczną, o której mowa w ust. 2 ustala się zakaz zabudowy.
4. Ustala się strefę zagrożenia wybuchem od upustu DN 40 gazociągu wysokiego ciśnienia stacji gazowej wysokiego ciśnienia I° w promieniu 27,7m
 - 1) dopuszcza się zmniejszenie strefy zagrożenia wybuchem w przypadku zastosowania odpowiednich urządzeń lub rozwiązań technologicznych.
 - 2) każda lokalizacja obiektów terenowych w pobliżu stacji gazowej wys.ciś. I° powinna być uzgodniona z PGNiG S.A. Regionalnym Oddziałem Przesyłu w Warszawie.
5. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30. 07. 2001 roku opublikowane w Dz. U. Nr 97/2001.
6. W liniach rozgraniczenia dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z terenów z zabudową mieszkaniową do dróg publicznych, należy rezerwować trasy dla sieci gazowej.
7. Linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu.
8. Dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafka gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
9. Gazyfikacja będzie możliwa, jeżeli zostanie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.
10. Organem opiniującym w zakresie gazociągów niskoprężnych jest Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. w Warszawie Oddział Gazownia Warszawska.

§ 51

1. Zakłada się, że zaopatrzenie miasta w ciepło opierać się będzie na adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejącego układu sieci ciepłych składającego się z:
 - 1) sieci ciepłej wyprowadzonej z kotłowni położonych na terenie ZTS „Pronit” i nie oznaczonych na rysunku planu
 - 2) kotłowni lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi
 - 3) sieci ciepłej wykonanej w systemie kanałowym i nie oznaczonej na rysunku planu
 - 4) indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymogi ochrony środowiska.
2. Dopuszcza się realizację innych źródeł ciepła na terenie m. Pionki spełniających wymogi ochrony środowiska.

§ 52

1. Zakłada się, że zaopatrzenie w wodę miasta Pionek opierać się będzie na adaptacji, modernizacji i rozbudowie istniejącego układu wodociągowego stanowiącego dwa systemy zasilane z ujęć głębinowych:
 - wodociąg komunalny, ze stacją wodociągową WZ-1, w eksploatacji Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych obejmujący zasięgiem północno-zachodnią część miasta. Ujęcie składające się z 3 studni, w tym jednej rezerwowej i stacja wodociągowa zlokalizowane przy ul. Leśnej. Pozwolenie wodnoprawne wydane w 1996 r. przez Wojewodę Radomskiego pozwala na pobór wody w ilości max godzinowej 150 m³/h max dobowej 3600 m³/h
 - wodociąg miejski ze stacją wodociągową WZ-2, zasilany z ujęcia będącego w eksploatacji ZTS „Pronit” S.A. obejmujący swym zasięgiem pozostałą część miasta oraz część gminy Pionki. Ujęcie składające się z 21 studni, w tym dwóch awaryjnych, zlokalizowane na terenie: Stary Zakład, Staw Górny i Januszno. Pozwolenie wodnoprawne wydane przez Wojewodę Mazowieckiego w 2001 r. zezwala na pobór wody w ilości max godzinowej 1385 m³/h. Sprzedaż wody z ujęć ZTS „Pronit” dla miasta i gminy Pionki wynosi 160 m³/h (sieć wodociągową oznaczono na rysunku planu symbolami liniowymi).
2. Teren ochrony bezpośredniej każdej studni ujęć wód podziemnych obejmuje grunty, na których usytuowane jest ujęcie oraz otaczający je pas gruntu o szerokości 8 ±10 m, licząc od zarysu budowli i urządzeń służących do poboru wody.
3. Ujęcie komunalne wód podziemnych przy ul. Leśnej posiada wyznaczony teren zewnętrzny ochrony pośredniej oznaczony na rysunku planu symbolami liniowymi, obejmujący obszar zasilania ujęcia. Na terenie tym obowiązują ustalenia zawarte w § 44 niniejszej uchwały.
4. Dla pozostałych ujęć funkcjonujących na obszarze objętym planem należy wyznaczyć strefy ochrony pośredniej. Ograniczenia wynikające z decyzji w sprawie ustalenia stref winny być uwzględnione w zagospodarowaniu terenów leżących w ich obrębie.

§ 53

1. Zakłada się, że odprowadzenie i oczyszczanie ścieków z m. Pionki opierać się będzie na adaptacji, modernizacji i rozbudowie istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej składającego się z:
 - Centralnej Oczyszczalni Ścieków o max przepustowości 12000 m³/d oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym
 - sieci kanalizacji grawitacyjnej odprowadzającej ścieki przemysłowe i bytowo-gospodarcze oznaczonej na rysunku planu symbolami liniowymi
 - przepompowni głównej o przepustowości 9000 m³/d oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym
 - 5 małych lokalnych przepompowni ścieków oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi
 - rurociągów tłocznych ścieków oznaczonych na rysunku planu symbolami liniowymi.

- 2.1) Przewody kanalizacji sanitarnej należy lokalizować w granicach ciągów komunikacyjnych
2) w przypadku braku możliwości lokalizacji kanalizacji sanitarnej w ciągach ulicznych dopuszcza się lokalizację poza ich granicami.
3. Zakłada się sukcesywną likwidację zbiorników na ścieki typu „szamba” i wyposażanie terenów w sieć kanalizacyjną.

§ 56

1. Ustala się zasadę gospodarki odpadami
1) na terenie miasta nie przewiduje się lokalizacji składowiska odpadów komunalnych
2) wskazuje się potrzebę budowy obiektu rejonowego poza granicami miasta
3) do czasu realizacji rejonowego składowiska odpadów dopuszcza się ich wywożenie do legalnie funkcjonujących obiektów poza obszarem gminy (np. składowisko w Radomiu, w Cudnowie gm. Jedlnia Letnisko)
4) dopuszcza się czasowe gromadzenie odpadów komunalnych i innych odpadów, w miejscach i w sposób określony obowiązującymi przepisami szczególnymi, przy założeniu, że będą systematycznie usuwane przez odpowiednie służby lub staraniem własnym producenta odpadów.

Treść zmiany planu z 2018r.

§ 2.

W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki przyjętego uchwałą nr XIII/153/2003 Rady Miasta Pionki z dnia 24 października 2003 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. przepis § 20 ust. 2 pkt 3 lit. a otrzymuje następujące brzmienie:
„a) zbieranie odpadów, w tym punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych, punkty zbierania surowców wtórnych: makulatury, drewna, tworzyw sztucznych, szkła i/lub złomu, z zastrzeżeniem ograniczeń zawartych w ust. 3 pkt 2 i 6, a także przetwarzanie odpadów w postaci surowców wtórnych: papieru i/lub drewna.”;
2. przepis § 20 ust. 3 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:
„2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: „P,U”, „P,U,S”, „RLU,U,P” zakazuje się lokalizacji punktów zbierania złomu;”;
3. przepis § 20 ust. 3 pkt 6 otrzymuje następujące brzmienie:
„6) lokalizację punktów zbierania złomu na terenach niewymienionych w punkcie 2 dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 200m od linii rozgraniczających tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MW, MN, UP, UK, UZ, U, UT i WZ.”;
4. w § 21 ust. 2 pkt 3 po literze a usuwa się kropkę i dodaje się literę b o następującym brzmieniu:
„b) zbieranie odpadów, w tym punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych, punkty zbierania surowców wtórnych: makulatury, drewna, tworzyw sztucznych i/lub szkła, z zastrzeżeniem ograniczeń zawartych w pkt 4.”;
5. w § 23 ust. 2 dodaje się punkt 3 o następującym brzmieniu:
„3) przeznaczeniem dopuszczalnym na terenie NO jest zbieranie odpadów, w tym punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych, punktu zbierania surowców wtórnych: makulatury, drewna, tworzyw sztucznych, szkła i/lub złomu.”;
6. § 36 ust. 2 pkt 3 otrzymuje następujące brzmienie:
„3) z zastrzeżeniem przepisu pkt 4, przeznaczeniem dopuszczalnym są:
a) usługi komercyjne
b) zbieranie odpadów, w tym punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych, punkty zbierania surowców wtórnych: makulatury, drewna, tworzyw sztucznych, szkła i/lub złomu.”;
7. w § 36 ust. 2 po pkt 3 usuwa się kropkę i dodaje pkt 4 o następującym brzmieniu:
„4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „S,KS” zakazuje się lokalizacji punktów zbierania złomu.”;
8. w § 56 ust. 1 po punkcie 4 usuwa się kropkę i dodaje się punkty 5 i 6 o następującym brzmieniu:
„5) z zastrzeżeniem ustaleń punktu 6 poniżej, na obszarze objętym planem zakazuje się:
a) unieszkodliwiania odpadów przez ich składowanie,
b) przetwarzania odpadów,
c) odzysku energii z odpadów,
d) termicznego przekształcania odpadów.
6) zakazy zawarte w punkcie 5 powyżej nie dotyczą:
a) kontynuacji funkcjonowania dotychczas zlokalizowanych na obszarze objętym planem przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami w dotychczasowym ich zakresie;
b) wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;
c) działalności dopuszczonych do realizacji w ramach przeznaczenia dopuszczalnego poszczególnych terenów.”

W/w działki położone są w obszarze Natura 2000 oraz w strefie zainteresowania konserwatorskiego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. IG a/a

Z ur. Burmistrza Miasta
A. Sol-Karwicka
Anna Sol-Karwicka
INSPEKTOR

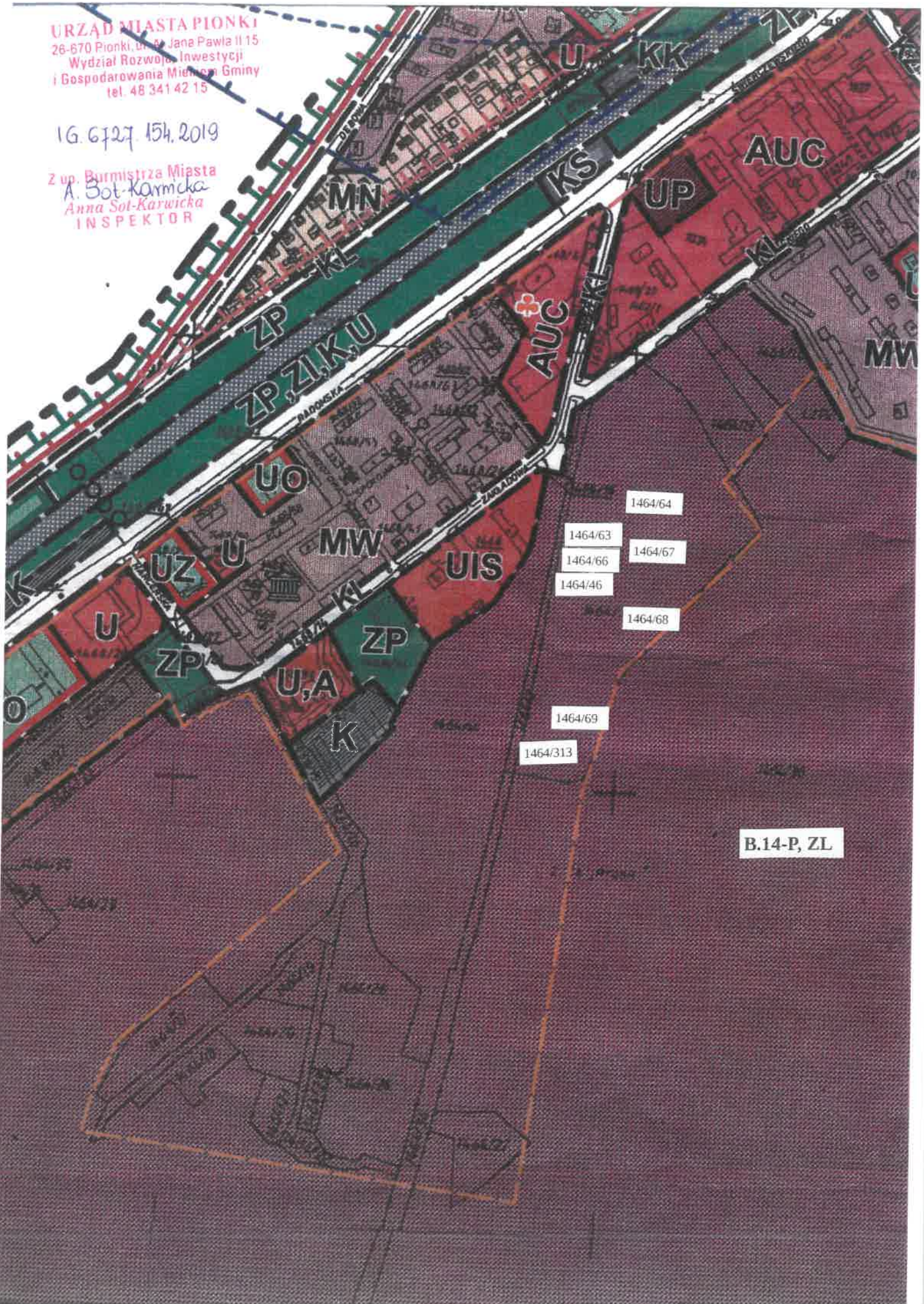
Opłatę skarbową pobrano w kwocie:
50,0 zł (pięćdziesiąt złotych 00/100)
zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej
Dz.U. z 2019 r., poz. 1000

nr konta/nr KP 12.117
z dnia 28 października 2019 r.

URZĄD MIASTA PIONKI
26-670 Pionki, ul. A. Jana Pawła II 15
Wydział Rozwoju, Inwestycji
i Gospodarowania Miastem Gminy
tel. 48 341 42 15


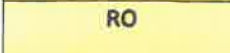





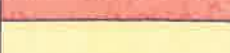









16.06.2019

Z up. Burmistrza Miasta
A. Sol-Karwicka
INSPEKTOR



LEGENDA

KZR	Tereny Rezerwowane pod węzeł drogowy dróg zbiorczych
KD	Ulice dojazdowe
KZ	Drogi, ulice zbiorcze
KL	Drogi, ulice lokalne
K	Tereny miejsc postojowych i garażowania samochodów
KK	Tereny Komunikacji samochodowej
KS	Tereny obsługi komunikacji samochodowej
UZ	Terenu usług zdrowotnych i opieki społecznej
U	Tereny usług komercyjnych
AUC	Tereny koncentracji usług i administracji
UP	Tereny usług publicznych
UO	Tereny usług publicznych z zielenią towarzyszącą
UK	Tereny kultu religijnego
UIS	Tereny usług specjalistycznych
US	Tereny sportu i rekreacji
UT	Tereny wypoczynku i sportu
A	Tereny administracji
P	Tereny produkcji przemysłowej i rzemieślniczej
S	Tereny składów i magazynów
WZ	Tereny gospodarki zaopatrzenie w wodę
NO	Tereny oczyszczalni ścieków
ENO	Tereny urzędzeń współpracujących z gospodarką ściekową
EE	Tereny urzędzeń elektroenergetycznych
EI	Tereny elementów infrastruktury technicznej (ujęcia wody)
MN	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
MW	Tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego
MR	Tereny mieszkalnictwa rolniczego
ZL	Tereny lasów
ZP	Tereny zieleni urządzonej, parkowej
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej
ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
ZC	Tereny cmentarzy
ZD	Tereny ogródków działkowych

	Tereny upraw polowych
	Tereny rolnicze wyłączone z zabudowy
	Tereny administracji i obsługi urzędzeń gospodarki leśnej
	Tereny zbiorników wodnych
	Granice Kozienskiego Parku Krajobrazowego
	Granice otuliny Kozienskiego Parku Krajobrazowego
	Rezerwat przyrody "Pionki"
	Użytki ekologiczne
	Pomniki przyrody ożywionej
	Pomniki przyrody nieożywionej
	Leśny Kompleks Promocyjny „ Lasy Puszczy Kozienskiej”
	Strefa zainteresowania konserwatorskiego
	Strefa ochrony pośredniej ujęć wody
	Strefa ochrony pośredniej zewnętrzna ujęć wyznaczona w terenie
	Strefy techniczne z zakazem zabudowy
	Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
	Tereny przemysłowo-leśne
	Granice terenów dla których wyznaczono obowiązek sporządzenia mpzp