

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

„Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i remontu części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym”

1. Zamawiający :

Instytut Techniki Budowlanej
ul. Filtrowa 1,
00-611 Warszawa
tel.(22) 825-04-71, fax.(22) 825-52-86
e-mail: instytut@itb.pl

2. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego :

„Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i remontu części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym”.

3. Adres obiektu budowlanego którego dotyczy program funkcjonalno – użytkowy:

Instytut Techniki Budowlanej
ul. Filtrowa 1,
00-611 Warszawa
działka nr ew. 27/3, obręb 0508 5-05-08, jedn. ew. 146510_8 Dzielnica Śródmieście

4. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy :

mgr inż. Paweł Wątyły

Warszawa, dnia 26.06.2020r.

5. Nazwy i kody grup robót, klas robót, kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień CPV :

Usługi projektowe:

Dział:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Grupa:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

Klasy:

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

Kategorie:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

Roboty budowlane:

Dział:

45000000-7 - Roboty budowlane

Grupy:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasy:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kategorie:

- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
- 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45441000-0 - Roboty szklarskie
- 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

6. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Część opisowa,
 - 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
 - 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
 - 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
 - 1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 1.2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy,
 - 1.2.2. Wymagania dotyczące architektury obiektu
 - 1.2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji obiektu
 - 1.2.4. Wymagania dotyczące instalacji obiektu
 - 1.2.5. Wymagania dotyczące wykończenia obiektu
 - 1.2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu
2. Część informacyjna,
 - 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
 - 2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
 - 2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
 - 2.4.1. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
3. Koncepcja projektowa przebudowy i remontu części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym (maj 2020r.).
4. Koncepcja układu chłodniczego na potrzeby agregatu hydraulicznego i instalacji hydraulicznej planowanych do wykonania w hali badań wytrzymałościowych w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 (lipiec 2019r.).
5. Analiza akustyczna dla koncepcji układu chłodniczego oraz instalacji agregatu hydraulicznego planowanych do zainstalowania w hali badań wytrzymałościowych Instytutu Techniki Budowlanej przy ul. Filtrowej 1 w Warszawie (lipiec 2019r.).
6. Opinia geotechniczna dotycząca warunków w podłożu w związku z modernizacją hali badań wytrzymałościowych Laboratorium Konstrukcji Budowlanych Geotechniki i Betonu ITB przy ul. Filtrowej w Warszawie (marzec 2020r.).
7. Zalecenia konserwatorskie z 07.06.2019r. oraz z 18.10.2019r.
8. Mapa do celów projektowych (z 03.2020r., data wpisania do ewidencji 05.2020r.)

1. Część opisowa.

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. , poz. 1843 z późn.zm.).

Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych** polegających na przebudowie i remoncie części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym (tzw. przybudówce) na terenie Instytutu Techniki Budowlanej przy ul. Filtrowej 1 w Warszawie na działce nr ew. 27/3, obręb 0508 5-05-08, jedn. ew. 146510_8 Dzielnica Śródmieście.

Zaprojektowanie i wykonanie w/w robót budowlanych związane jest z wyposażeniem hali badawczej w nowe stanowiska badawcze (stanowiska do badań wytrzymałościowych) i infrastrukturę techniczną dla tych stanowisk (agregat hydrauliczny wraz z instalacją hydrauliczną prowadzoną w kanałach technologicznych), zmianą lokalizacji niektórych stanowisk oraz koniecznością wykonania instalacji i urządzeń technologicznych na potrzeby współpracy ze stanowiskami badawczymi i infrastrukturą techniczną tych stanowisk badawczych. Przebudowa i remont pomieszczeń w budynku przyległym (tzw. przybudówce), zaprojektowanie i wykonanie fundamentów i postumentów pod nowe i przeniesione stanowiska badawcze oraz urządzenia technologiczne, zaprojektowanie i wykonanie instalacji wewnętrznych, w tym zaprojektowanie i wykonanie instalacji i urządzeń chłodniczych (wraz z konstrukcją stalową i jej fundamentowaniem przeznaczoną do montażu drycoolerów i elementów instalacji nad dachem przybudówki, z systemem sterowania instalacją i urządzeniami chłodniczymi) na potrzeby nowego agregatu hydraulicznego i instalacji hydraulicznej są przedmiotem niniejszego postępowania.

Uwaga: dostawa stanowiska badawczego do badań wytrzymałościowych (maszyna wytrzymałościowa dynamiczna 1000kN) wraz z dostawą agregatu hydraulicznego na potrzeby stanowisk badawczych, zaprojektowaniem i montażem instalacji technologicznej hydraulicznej zasilającej stanowiska badawcze będzie realizowane równoległe w ramach odrębnego postępowania.

W ramach niniejszego zamówienia do wykonania są również prace polegające:

- na zaprojektowaniu i wykonaniu kanału technologicznego podposadzkowego w hali badawczej i przybudówce na potrzeby prowadzenia w nim nowej instalacji technologicznej hydraulicznej,
- wymiana bram wewnętrznych (oznaczone w koncepcji projektowej), w tym wykonanie nowej bramy zewnętrznej w przybudówce w osiach d-e, oraz

powiększenie otworu na bramę wewnętrzną w hali badawczej wraz z montażem w nim nowej bramy w osi nr 11,

- roboty budowlane w strefie montażu nowych i przenoszonych stanowisk badawczych w hali badawczej (w osiach obiektu 11-13/A-C) – zaprojektowanie i wykonanie fundamentów i postumentów pod nowe i przenoszone stanowiska badawcze, wykonanie robót posadzkarskich, wykończeniowych, instalacji elektrycznych i centralnego ogrzewania,
- przebudowa węzła socjalno - sanitarnego i przyległych pomieszczeń w hali badawczej w osiach obiektu 8-11/C-D wraz z instalacjami wod.-kan., centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej – **roboty te objęte będą ETAPEM II zadania inwestycyjnego, Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia przedmiotu zamówienia o prawo opcji obejmujące Etap II.**

Uwaga: Z uwagi na to, że budynek przyległy do hali głównej tzw. przybudówka, w której wykonywana będzie przebudowa i remont pomieszczeń, figuruje obecnie w ewidencji budynków jako budynek o funkcji biurowej, w zakresie projektowania i uzyskania pozwolenia na budowę należy uwzględnić dokonanie zmiany jego sposobu użytkowania na funkcje naukowo – badawcze.

Zamawiający złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – procedura administracyjna jest w trakcie realizacji. W dniu 18.06.2020r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji biurowej na funkcje naukowo – badawcze oraz przebudowie części pomieszczeń hali głównej. Po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji o warunkach zabudowy Zamawiający niezwłocznie przekaże jej treść Wykonawcy.

Podstawowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia i założenia techniczne do realizacji przedmiotowego zamówienia Zamawiający podał w poniższych załącznikach do Programu funkcjonalno – użytkowego:

- 1). Koncepcji projektowej przebudowy i remontu części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym (maj 2020r.).
- 2). Koncepcji układu chłodniczego na potrzeby agregatu hydraulicznego i instalacji hydraulicznej planowanych do wykonania w hali badań wytrzymałościowych w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 (lipiec 2019r.).
- 3). Analizie akustycznej dla koncepcji układu chłodniczego oraz instalacji agregatu hydraulicznego planowanych do zainstalowania w hali badań wytrzymałościowych Instytutu Techniki Budowlanej przy ul. Filtrowej 1 w Warszawie (lipiec 2019r.).
- 4). Opinii geotechnicznej dotyczącej warunków w podłożu w związku z modernizacją hali badań wytrzymałościowych Laboratorium Konstrukcji Budowlanych Geotechniki i Betonu ITB przy ul. Filtrowej w Warszawie (marzec 2020r.).

- 5). Zaleceniach konserwatorskich z 07.06.2019r. oraz z 18.10.2019r.
- 6). Mapie do celów projektowych (z 03.2020r., data wpisania do ewidencji 05.2020r.).

Zadanie inwestycyjne podzielone zostało na 2 etapy tj.:

ETAP I który obejmuje:

- 1). Prace projektowe obejmujące zakres wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych Etapu I i Etapu II łącznie, wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.
- 2). Przebudowę i remont pomieszczeń w budynku przyległym (tzw. przybudówce), wykonanie fundamentów i postumentów pod urządzenia technologiczne, wykonanie instalacji wewnętrznych, w tym zaprojektowanie i wykonanie instalacji i urządzeń chłodniczych (wraz z konstrukcją stalową i jej fundamentowaniem przeznaczoną do montażu drycoolerów i elementów instalacji nad dachem przybudówki, z systemem sterowania instalacją i urządzeniami chłodniczymi) na potrzeby nowego agregatu hydraulicznego i instalacji hydraulicznej.
- 3). Wykonanie kanału technologicznego podposadzkowego w hali badawczej i przybudówce na potrzeby prowadzenia w nim nowej instalacji technologicznej hydraulicznej.
- 4). Wymianę bram wewnętrznych (oznaczone w koncepcji projektowej), w tym wykonanie nowej bramy zewnętrznej w przybudówce w osiach d-e, oraz powiększenie otworu na bramę wewnętrzną w hali badawczej wraz z montażem w nim nowej bramy w osi nr 11.
- 5). Roboty budowlane w strefie montażu nowych i przenoszonych stanowisk badawczych w hali badawczej (w osiach obiektu 11-13/A-C) – zaprojektowanie i wykonanie fundamentów i postumentów pod nowe i przenoszone stanowiska badawcze, wykonanie robót posadzkarskich, wykończeniowych, instalacji elektrycznych i centralnego ogrzewania.
- 6). Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie robót Etapu I i przekazanie jej Zamawiającemu.

ETAP II który obejmuje:

- 1). Przebudowę węzła socjalno - sanitarnego i przyległych pomieszczeń w hali badawczej w osiach obiektu 8-11/C-D wraz z instalacjami wod.-kan., centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej. **Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia przedmiotu zamówienia o prawo opcji obejmujące Etap II.**

Szczegółowy zakres robót wchodzących w skład poszczególnych etapów został opisany w dalszych częściach Programu funkcjonalno – użytkowego.

Zamawiający deklaruje współpracę z Wykonawcą na etapie projektowania, uzyskiwania stosownych uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz na etapie wykonywania robót budowlanych.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

a). Charakterystyczne parametry określające usytuowanie obiektu:

Obiekty których dotyczy przedmiotowe zamówienie (hala badawcza oraz budynek przyległy tzw. przybudówka) położone są w Warszawie przy ul. Filtrowej 1.

Teren całej nieruchomości będącej w wieczystym użytkowaniu Zamawiającego obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 27/3, obręb 0508 5-05-08, jedn. ew. 146510_8 Dzielnica Śródmieście.

Wieczystym użytkownikiem gruntu jest Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA4M/00152232/0.

Uwaga: Główna hala badawcza wzniesiona w latach 1949 – 1953 ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 1336/2016 z dnia 25.08.2016r. w sprawie zmiany w ewidencji zabytków m. st. Warszawy (obiekt ID – SRO34184. 0). Ochrona przedmiotowego obiektu polega szczególnie na zachowaniu jego historycznie utrwalonej bryły, gabarytów, wyglądu architektonicznego (wykończenie elewacji, detal architektoniczny, stolarka okienna i drzwiowa) oraz ekspozycji widokowej. Natomiast budynek przyległy funkcjonalnie związany z halą główną (tzw. przybudówka) nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Zamawiający uzyskał zalecenia konserwatorskie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczące zarówno hali głównej która znajduje się w gminnej ewidencji zabytków (zalecenia konserwatorskie z dnia 07.06.2019r.), jak i przybudówki do hali która nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków (zalecenia konserwatorskie z dnia 18.10.2019r.). W/w zalecenia konserwatorskie stanowią załącznik do Programu funkcjonalno – użytkowego.

Teren nieruchomości jest utwardzony, jest częściowo zadrzewiony zielenią niską, średnią i wysoką.

b). Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:

Budynek przyległy do głównej hali badawczej, funkcjonalnie związany z halą badawczą tzw. przybudówka (ETAP I):

Orientacyjna powierzchnia pomieszczeń przybudówki po przebudowie (oznaczenie numeracja pomieszczeń według Koncepcji projektowej z 05.2020r.):

pomieszczenie warsztatowo – magazynowe (nr 01) – 137,02m²

pomieszczenie warsztatowe (nr 01A) – 14,77m²

pomieszczenie techniczne (nr 02) – 32,45m²

pomieszczenie techniczne (nr 03) – 40,28m²

pomieszczenie techniczne (nr 04) – 29,38m²

pomieszczenie techniczne (nr 05) – 14,14m²

pokój biurowo – warsztatowy (nr 06) – 14,31m²

pokój biurowo – warsztatowy (nr 07) – 14,79m²

komunikacja (nr 08) – 11,47m²

pomieszczenie sanitarne (nr 09) – 5,96m²

szatnia (nr 10) – 5,59m²

pomieszczenie socjalne (nr 11) – 4,07m²

pomieszczenie magazynowe (nr 12) – 6,11m²

pomieszczenie warsztatowo – magazynowe (nr 26) – 14,31m²

pomieszczenie magazynowe (nr 27) – 5,97m²

pomieszczenie warsztatowo – magazynowe (nr 28) – 26,42m²

pomieszczenie warsztatowo – magazynowe (nr 29) – 46,24m²

Razem: około 423,28m²

Uwaga: W Koncepcji projektowej na rysunku nr A.K-2.0 pod nazwą „rzut przyziemia zakres opracowania” wskazana jest szczegółowa lokalizacja poszczególnych pomieszczeń wraz z oznaczeniem istniejących pomieszczeń bez zmian w zakresie instalacji wewnętrznych oraz oznaczeniem obszarów w głównej hali badawczej znajdujących się poza zakresem opracowania.

Uwaga: Na etapie projektowania oraz wykonywania robót budowlanych Wykonawca winien uwzględnić podane w Koncepcji projektowej oraz w Programie funkcjonalno – użytkowym informacje dotyczące m.in. instalacji i urządzeń technologicznych przewidzianych do wykonania w tym budynku – instalacji i urządzeń chłodniczych projektowanych i wykonywanych przez Wykonawcę na potrzeby agregatu hydraulicznego zasilającego stanowiska badawcze, wymagania akustyczne dla przegród budowlanych wydzielanych pomieszczeń na urządzenia i instalacje technologiczne (agregat hydrauliczny, urządzenia i instalacja chłodnicza), zaprojektowania i wykonania

konstrukcji stalowej do montażu drycoolerów instalacji chłodniczej nad dachem przybudówki oraz jej fundamentowania.

Wykonawca na etapie projektowania i wykonywania robót budowlanych winien uwzględnić informacje zawarte w koncepcji układu chłodniczego na potrzeby agregatu hydraulicznego i instalacji hydraulicznej planowanych do wykonania w hali badań wytrzymałościowych w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 (z lipca 2019r.), Analizie akustycznej dla koncepcji układu chłodniczego oraz instalacji agregatu hydraulicznego planowanych do zainstalowania w hali badań wytrzymałościowych Instytutu Techniki Budowlanej przy ul. Filtrowej 1 w Warszawie (z lipca 2019r.), Opinii geotechnicznej dotyczącej warunków w podłożu w związku z modernizacją hali badań wytrzymałościowych Laboratorium Konstrukcji Budowlanych Geotechniki i Betonu ITB przy ul. Filtrowej w Warszawie (z marca 2020r.).

Uwaga: szczegółowy zakres i opis robót budowlanych i instalacyjnych do zaprojektowania i wykonania przez Wykonawcę w budynku przybudówki określony jest w pkt. I.3. a),b),c) Koncepcji projektowej branży architektura (Koncepcja w branży architektura to Rozdział 1 Koncepcji projektowej), części rysunkowej w/w koncepcji oraz w częściach branżowych opisowych i rysunkowych tej koncepcji projektowej tj. dotyczących instalacji sanitarnych wewnętrznych (Koncepcja w branży instalacji sanitarnych to Rozdział 2 Koncepcji projektowej) oraz instalacji elektrycznych (Koncepcja w branży instalacji elektrycznych to Rozdział 3 Koncepcji projektowej).

Zaprojektowanie i wykonanie przez Wykonawcę instalacji i urządzeń chłodniczych na potrzeby agregatu hydraulicznego zasilającego stanowiska badawcze znajduje się w zakresie robót objętych niniejszym postępowaniem – podstawowe informacje dotyczące instalacji i urządzeń chłodniczych zawarto w koncepcji układu chłodniczego na potrzeby agregatu hydraulicznego i instalacji hydraulicznej planowanych do wykonania w hali badań wytrzymałościowych w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 (z lipca 2019r.).

Z uwagi na to, że dostawa stanowiska badawczego do badań wytrzymałościowych (maszyny wytrzymałościowej dynamicznej 1000kN) wraz z dostawą agregatu hydraulicznego na potrzeby stanowisk badawczych, zaprojektowaniem i montażem instalacji technologicznej hydraulicznej zasilającej stanowiska badawcze będzie realizowane przez innego Wykonawcę równolegle w ramach odrębnego postępowania, Zamawiający deklaruje współpracę z Wykonawcą na etapie projektowania przez niego instalacji i urządzeń chłodniczych oraz wykonywania robót budowlanych w celu koordynacji przyjmowanych rozwiązań przez Wykonawców i koordynacji prac realizowanych przez obu Wykonawców.

Budynek głównej hali badawczej (ETAP I):

Orientacyjna powierzchnia pomieszczeń w hali głównej w obszarze nowych i przenoszonych stanowisk badawczych w hali badawczej (w osiach obiektu 11-13/A-C) (oznaczenie i numeracja pomieszczeń według Koncepcji projektowej z 05.2020r.):

pomieszczenie badawcze (nr 13) – 158,49m²

komora klimatyczna (nr 14) – 17,76m²

(Uwaga: zaprojektowanie i montaż nowej komory klimatycznej nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania, będzie ono realizowane w ramach odrębnego postępowania w innym terminie).

W zakresie niniejszego zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie kanału technologicznego podposadzkowego w głównej hali badawczej oraz w przybudówce o wymiarach w świetle 70 x 80cm (s x h) przeznaczonego na prowadzenie w nim nowej instalacji technologicznej hydraulicznej z nowego agregatu hydraulicznego. Przebieg, wymiary i długości poszczególnych odcinków kanału technologicznego oznaczone jest na rysunkach Koncepcji projektowej.

W zakresie niniejszego zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie fundamentów pod nowe stanowisko badawcze – maszynę wytrzymałościową dynamiczną 1000kN oraz pod przenoszone z innego pomieszczenia stanowisko badawcze Instron 8033. Lokalizacja w/w stanowisk badawczych oraz pozostałych stanowisk badawczych w obszarze hali badawczej w osiach obiektu 11-13/A-C oznaczone jest na rysunkach Koncepcji projektowej.

Na etapie projektowania oraz wykonywania robót budowlanych Wykonawca winien uwzględnić podane w Koncepcji projektowej oraz w Programie funkcjonalno – użytkowym informacje dotyczące fundamentowania w/w stanowisk badawczych oraz uwzględnić wyniki badań i informacje zawarte w opinii geotechnicznej dotyczącej warunków w podłożu w związku z modernizacją hali badań wytrzymałościowych Laboratorium Konstrukcji Budowlanych Geotechniki i Betonu ITB przy ul. Filtrowej w Warszawie z marca 2020r.

Z uwagi na wysoce specjalistyczny charakter stanowisk badawczych i procesów realizowanych na stanowiskach badawczych Zamawiający deklaruje współpracę z Wykonawcą na etapie projektowania fundamentów pod w/w stanowiska badawcze.

Uwaga – powyższe wskaźniki powierzchniowe oraz długości poszczególnych odcinków kanału technologicznego mają charakter orientacyjny, szczegółowe dane dotyczące tych wskaźników i wymiary będą określone w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej – projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym.

Uwaga – założono zaopatrzenie w media (energia elektryczna, woda, centralne ogrzewanie, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa) przebudowywanych i

remontowanych pomieszczeń przybudówki i wybranych pomieszczeń budynku hali badawczej z instalacji i sieci znajdujących się na terenie nieruchomości Zamawiającego.

Uwaga: szczegółowy zakres i opis robót budowlanych i instalacyjnych do zaprojektowania i wykonania przez Wykonawcę w wybranych pomieszczeniach głównej hali badawczej określony jest w pkt. I.3. a),b),c) Koncepcji projektowej branży architektura (Koncepcja w branży architektura to Rozdział 1 Koncepcji projektowej), części rysunkowej w/w koncepcji oraz w częściach branżowych opisowych i rysunkowych tej koncepcji projektowej tj. dotyczących instalacji sanitarnych wewnętrznych (Koncepcja w branży instalacji sanitarnych to Rozdział 2 Koncepcji projektowej) oraz instalacji elektrycznych (Koncepcja w branży instalacji elektrycznych to Rozdział 3 Koncepcji projektowej).

Budynek głównej hali badawczej – pomieszczenia węzła socjalno – sanitarnego i przyległych pomieszczeń w osiach obiektu 8-11/C-D (ETAP II):

Orientacyjna powierzchnia pomieszczeń węzła socjalno – sanitarnego i przyległych pomieszczeń w osiach obiektu 8-11/C-D po ich przebudowie i remoncie (oznaczenie i numeracja pomieszczeń według Koncepcji projektowej z 05.2020r.):

pomieszczenie magazynowe (nr 17) – 24,35m²

pomieszczenie biurowe (nr 18) – 16,71m²

pomieszczenie socjalno – biurowe (nr 19) – 24,47m²

pomieszczenie warsztatowe (nr 20) – 8,00m²

komunikacja (nr 21) – 18,38m²

węzeł sanitarny z szatnią damską (nr 22) – 5,93m²

szatnia męska (nr 23) – 4,44m²

węzeł sanitarny męski (nr 24) – 7,16m²

pomieszczenie socjalne (nr 25) – 7,73m²

Razem: około 117,17m²

Uwaga: szczegółowy zakres i opis robót budowlanych i instalacyjnych do zaprojektowania przez Wykonawcę w wybranych pomieszczeniach węzła socjalno – sanitarnego i przyległych pomieszczeń w osiach obiektu 8-11/C-D określony jest w pkt. I.3. d) Koncepcji projektowej branży architektura (Koncepcja w branży architektura to Rozdział 1 Koncepcji projektowej), części rysunkowej w/w koncepcji oraz w częściach branżowych opisowych i rysunkowych tej koncepcji projektowej tj. dotyczących instalacji sanitarnych wewnętrznych (Koncepcja w branży instalacji sanitarnych to Rozdział 2 Koncepcji projektowej) oraz instalacji elektrycznych (Koncepcja w branży instalacji elektrycznych to Rozdział 3 Koncepcji projektowej).

Informacje dotyczące stanowisk badawczych przewidzianych w obszarze głównej hali badawczej w pomieszczeniu badawczym (pomieszczenie nr 13) (obszar w osiach obiektu 11-13/A-C) :

Dostawa nowego stanowiska badawczego – maszyny wytrzymałościowej dynamicznej 1000kN wraz z agregatem hydraulicznym oraz instalacją hydrauliczną; przeniesienie nowej maszyny wytrzymałościowej Instron 5989 600kN; przeniesienie istniejącej maszyny Instron 8033 nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia. Dostawa stanowiska badawczego do badań wytrzymałościowych (maszyny wytrzymałościowej dynamicznej 1000kN) wraz z dostawą agregatu hydraulicznego na potrzeby stanowisk badawczych, zaprojektowaniem i montażem instalacji technologicznej hydraulicznej zasilającej stanowiska badawcze będzie realizowane przez innego Wykonawcę równolegle w ramach odrębnego postępowania. W zakresie niniejszego zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie fundamentów pod nowe stanowisko badawcze – maszyną wytrzymałościową dynamiczną 1000kN oraz pod przenoszone z innego pomieszczenia stanowisko badawcze Instron 8033. Lokalizacja w/w stanowisk badawczych, przenoszonych stanowisk oraz pozostałych istniejących stanowisk badawczych w obszarze hali badawczej w osiach obiektu 11-13/A-C oznaczone jest na rysunkach Koncepcji projektowej. Zaprojektowanie i wykonanie zasilania elektrycznego (wewnętrzne linie zasilające, rozdzielnice, instalacje elektryczne) dla nowych i przenoszonych stanowisk badawczych oraz urządzeń i instalacji chłodniczych a także agregatu hydraulicznego wraz z instalacją hydrauliczną wchodzi w zakres niniejszego zamówienia – szczegółowy zakres i opis robót w zakresie instalacji elektrycznych określony jest w części branżowej koncepcji projektowej (Rozdział 3 Instalacje elektryczne).

➤ **Nowa maszyna wytrzymałościowa 1000kN**

Planowany jest montaż nowego urządzenia badawczego, którego orientacyjne wymiary należy przyjąć: długość 2,30m, szerokość 1,30m, wysokość do około 4,8m.

Waga maszyny: około 8000kg. Fundamentowanie tej maszyny, z uwagi na wywoływane drgania (odczuwalne dla aparatury takiej jak np. mikroskopy) zaleca się wykonać jako nowe niezależne. Montaż należy wykonać na odrębnym, niezależnym i zdylatowanym od posadzki fundamencie, który powinien być dostosowany do obciążenia około 25000kg (3-krotności ciężaru maszyny) do testów statycznych, zaś w przypadku testów dynamicznych obciążenie to może być znacznie wyższe w zależności od częstotliwości i amplitudy oraz masy próbki. Fundament trzeba szczegółowo przeliczyć i zaprojektować we współpracy z Zamawiającym uwzględniając prowadzenie badań dynamicznych oraz wyniki badań geotechnicznych.

- **Nowa maszyna - Instron 5989 - 600kN**
Nowa maszyna wytrzymałościowa statyczna, której obciążenie wynosi około 3,0t została tymczasowo ustawiona w innej części hali badawczej aby nie była narażona na uszkodzenia w trakcie robót budowlanych, po ich wykonaniu będzie przetransportowana i ustawiona w projektowane docelowe miejsce w hali badawczej oraz podłączona do instalacji elektrycznej. Sposób posadowienia w docelowym miejscu jej montażu należy uzgodnić z Zamawiającym (obecne posadowienie bezpośrednio na posadzce).
- **Istniejąca maszyna - Instron 8033 – do przeniesienia z innego pomieszczenia**
Maszyna zostanie przeniesiona z sąsiedniego pomieszczenia, gdzie obecnie jest używana. Wymagany jest niezależny nowy fundament, którego masa zgodnie z zaleceniami producenta powinien mieć grubość ok. 30-50cm i powinien przekraczać co najmniej dwukrotnie masę maszyny. Ciężar maszyny należy przyjąć jak 2952kg. Ostateczny kształt i charakterystykę fundamentowania należy zaprojektować i wykonać na podstawie badań geotechnicznych i uzgodnić z Zamawiającym.
- **Istniejąca maszyna - Amsler 20T**
Maszyna istniejąca pozostaje bez zmian.
- **Istniejąca maszyna - ZD20**
Maszyna istniejąca pozostaje bez zmian.

Informacje dotyczące urządzeń technologicznych i instalacji technologicznych związanych ze stanowiskami badawczymi projektowanych w budynku przyległym tzw. przybudówce oraz w kanałach technologicznych podposadzkowych:

W budynku przyległym tzw. przybudówce oraz w projektowanych kanałach technologicznych podposadzkowych projektowane jest wykonanie następujących urządzeń technologicznych i instalacji technologicznych związanych ze stanowiskami badawczymi i pracujących na potrzeby stanowisk badawczych zlokalizowanych w głównej hali badawczej:

- **Urządzenia i instalacja chłodnicza na potrzeby agregatu hydraulicznego i instalacji hydraulicznej.** Koncepcja układu chłodniczego na potrzeby agregatu hydraulicznego i instalacji hydraulicznej zawarta jest w opracowaniu z 07.2019r. stanowiącym załącznik do Programu funkcjonalno – użytkowego. Zaprojektowanie i wykonanie w/w instalacji i urządzeń chłodniczych oraz ich połączenie z instalacją agregatu hydraulicznego znajduje się w zakresie niniejszego zamówienia (znajduje się w zakresie robót Etapu I).

- **Agregat hydrauliczny (zasilacz hydrauliczny) wraz z instalacją hydrauliczną** - dobór/zaprojektowanie agregatu hydraulicznego, jego dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem i montażem instalacji technologicznej hydraulicznej zasilającej stanowiska badawcze prowadzonej w kanałach technologicznych podposadzkowych będzie realizowane równolegle przez innego wykonawcę w ramach odrębnego zadania i zamówienia. Zamawiający planuje dostawę i montaż agregatu hydraulicznego (zasilacza hydraulicznego) o wydajności min. 500 l/min przy ciśnieniu 210 bar, z układem sterowania, filtracją 3 mikrony, zbiornikiem z olejem roboczym min. 1600 l, zasilanego napięciem 400 V, 3-fazowym, chłodzonego wodą, zasilacz wyposażony będzie w dwie bliźniacze niezależne pompy (możliwość pracy tylko jednej pompy przy połowie wydajności). Zamawiający planuje rozprowadzenie w obiekcie laboratorium Zamawiającego instalacji hydraulicznej łączącej w/w zasilacz hydrauliczny z następującymi urządzeniami: maszyną wytrzymałościową 1000kN, posiadaną przez Zamawiającego maszyną wytrzymałościową Instron 8033, systemem czterech siłowników, posiadanym przez Zamawiającego systemem czterech siłowników (2 siłowniki o obciążalności 100kN oraz dwa siłowniki o obciążalności 50kN), przyłączy o przepływie 250 l/min dla planowanego siłownika 4MN, zawory umożliwiające odseparowanie każdego z urządzeń przyłączonych do instalacji na potrzeby konserwacji i/lub remontowe, możliwość podłączania siłowników w sąsiedztwie posiadanych przez zamawiającego ramy jak również stendu badawczego.

W ramach niniejszego zamówienia którego dotyczy niniejszy Program funkcjonalno – użytkowy jest natomiast zaprojektowanie i wykonanie przez Wykonawcę kanałów technologicznych podposadzkowych we wszystkich częściach obiektu zgodnie z lokalizacją określoną w Koncepcji projektowej (znajduje się w zakresie robót Etapu I).

c). Zakres prac projektowych i robót budowlanych :

- Prace geodezyjne i pomiarowe (łącznie w zakresie Etapu I i Etapu II),
- Prace projektowe (**łącznie w zakresie ETAPU I i ETAPU II**):
 - Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiające realizację pełnego zakresu robót objętego oboma etapami tj. Etapem I i Etapem II, poprzedzone uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania w/w projektu budowlanego.

Uwaga: Z uwagi na to, że budynek przyległy do hali głównej tzw. przybudówka, w której wykonywana będzie przebudowa i remont pomieszczeń, figuruje obecnie w ewidencji budynków jako budynek o funkcji biurowej, w zakresie projektowania i uzyskania

pozwolenia na budowę należy uwzględnić dokonanie zmiany jego sposobu użytkowania na funkcje naukowo – badawcze.

Zamawiający złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – procedura administracyjna jest w trakcie realizacji. W dniu 18.06.2020r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji biurowej na funkcje naukowo – badawcze oraz przebudowie części pomieszczeń hali głównej. Po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji o warunkach zabudowy Zamawiający niezwłocznie przekaże jej treść Wykonawcy.

Uwaga: w związku ze zmianą Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wprowadzoną Ustawą z 13.02.2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz. 471) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek stosowania obowiązujących w tym czasie przepisów ustawy Prawo budowlane oraz obowiązujących przepisów wykonawczych do tej ustawy. W związku z tymi przepisami zatwierdzeniu przez organ administracji architektoniczno – budowlanej na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę będą podlegać 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Uwaga: zgodnie z w/w przepisami (art. 34 ust.3 ustawy) opracowywany przez Wykonawcę dla całego zakresu przedmiotowego zamówienia projekt budowlany musi zawierać:

- a). projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta,
- b). projekt architektoniczno-budowlany,
- c). projekt techniczny,
- d). opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy.

- Wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branży w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych, projektów organizacji budowy i organizacji ruchu na terenie Zamawiającego, wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem, wykonanie przedmiaru robót objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, zakresem pozwolenia na budowę – w pełnym zakresie robót objętym oboma etapami tj. Etapem I i Etapem II

- Roboty przygotowawcze oraz zagospodarowanie terenu budowy – w Etapie I ;
- Roboty budowlane i instalacyjne w zakresie Etapu I (i Etapu II w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji), zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zgodnie z zakresem określonym w Programie funkcjonalno - użytkowym, Koncepcji projektowej z 05.2020r., w poszczególnych załącznikach do Programu funkcjonalno – użytkowego, zgodnie z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi wykonanymi przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia.

- Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie robót Etapu I (i Etapu II w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji) i przekazanie jej Zamawiającemu.

Uwaga: w związku z podziałem przez Zamawiającego realizacji zadania na 2 odrębne etapy realizacji robót, Wykonawca winien w opracowywanej dokumentacji projektowej uwzględnić podział zakresu robót na w/w dwa etapy w sposób umożliwiający Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na budowę z uwzględnieniem podziału robót na odrębne etapy oraz w sposób umożliwiający późniejsze uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie Etapu I (pozwolenie na użytkowanie z uwagi na zamiar przystąpienia do użytkowania przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych – **art. 55 ust. 1 pkt.3) Prawa budowlanego**) a następnie Etapu II, zgłaszanie zakończenia robót i oddawanie do użytkowania z uwzględnieniem każdego z etapów odrębnie tj. w pierwszej kolejności pomieszczeń i robót Etapu I a w następnej kolejności pomieszczeń i robót Etapu II. **Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia przedmiotu zamówienia o prawo opcji obejmujące Etap II - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji przewiduje on wówczas możliwość zgłoszenie zakończenia robót i oddawanie do użytkowania obu etapów jednocześnie.**

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych** polegających na przebudowie i remoncie części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym (tzw. przybudówce) na terenie Instytutu Techniki Budowlanej przy ul. Filtrowej 1 w Warszawie.

a).Przedmiotowe zamówienie obejmuje :

- Wykonanie prac geodezyjnych i pomiarowych.
- Uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę.
- Wykonanie projektu budowlanego w ilości 4 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi formacie .pdf oraz .dwg). (projekt powinien obejmować również opracowanie scenariusza pożarowego). **Prace projektowe (łącznie w zakresie ETAPU I i ETAPU II).**

Uwaga: w związku ze zmianą Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wprowadzoną Ustawą z 13.02.2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz. 471) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek stosowania obowiązujących w tym czasie przepisów ustawy Prawo budowlane oraz obowiązujących przepisów wykonawczych do tej ustawy. W związku z tymi przepisami zatwierdzeniu przez organ administracji architektoniczno –

budowlanej na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę będą podlegać 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego. Uwaga: zgodnie z w/w przepisami (art. 34 ust.3 ustawy) opracowywany przez Wykonawcę dla całego zakresu przedmiotowego zamówienia projekt budowlany musi zawierać:

- a). projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta,
 - b). projekt architektoniczno-budowlany,
 - c). projekt techniczny,
 - d). opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy.
- Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiające realizację pełnego zakresu robót objętych Etapem I i Etapem II.
 - Wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych w 4 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .dwg). **Prace projektowe (łącznie w zakresie ETAPU I i ETAPU II).**
 - Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla całego zakresu robót w 2 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .doc). **Prace projektowe (łącznie w zakresie ETAPU I i ETAPU II).**
 - Wykonanie przedmiaru robót objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, zakresem pozwolenia na budowę - w pełnym zakresie robót objętych Etapem I i Etapem II – w 2 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf, .kst oraz .ath).
 - Zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie wszystkich branż objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi przez cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia (**Etap I i Etap II**).
 - Wykonanie projektu organizacji budowy oraz projektu organizacji ruchu na terenie Zamawiającego w 2 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf), uzgodnionych z Zamawiającym (w Etapie I).
 - Roboty przygotowawcze oraz zagospodarowanie terenu budowy (w Etapie I).
 - Wykonanie kompletnych robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zgodnie z zakresem określonym w Programie funkcjonalno - użytkowym, koncepcji projektowej z 05.2020r., w poszczególnych załącznikach do Programu funkcjonalno – użytkowego, zgodnie z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi wykonanymi przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia (Etap I, Etap II w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji).
 - Zorganizowanie procesu budowlanego, kierowanie i koordynacja wszelkich robót prowadzonych w związku z realizacją inwestycji oraz wykonywaniem robót budowlanych (Etap I, Etap II w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji).
 - Wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej obiektu w 4 kompletach (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .dwg) i przekazanie jej Zamawiającemu (Etap I, Etap II w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji).
 - Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie robót Etapu I (i Etapu II w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji) i przekazanie jej Zamawiającemu.

- Wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .doc).
- Przekazanie do użytkownika Zamawiającemu wykonanego kompletnego obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą, dokumentacji powykonawczej oraz w/w instrukcji i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie robót Etapu I (i Etapu II w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji).

Uwaga: Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia przedmiotu zamówienia o prawo opcji obejmujące Etap II.

Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia personelu Zamawiającego z obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia. Zamawiający wskaże w tym celu pracowników którzy będą podlegali w/w przeszkoleniu. Szkolenie powinno zostać przeprowadzone przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy i stosownie udokumentowane. Przeprowadzenie w/w szkolenia jest w zakresie obowiązków Wykonawcy.

b). Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- ✓ Roboty budowlane i instalacyjne realizowane w ramach przedmiotowego zamówienia wykonywane będą na terenie czynnego zakładu pracy i czynnego obiektu laboratorium badań wytrzymałościowych Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1.
- ✓ W związku z powyższym zagospodarowanie terenu budowy, organizacja ruchu na terenie budowy i terenie Zamawiającego powinny być realizowane przez Wykonawcę zgodnie z ustaleniami wykonanych uprzednio projektów organizacji budowy oraz organizacji ruchu, uzgodnionych z Zamawiającym, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami Zamawiającego dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz zachowania poufności.
- ✓ Do obowiązków Wykonawcy będzie należało przyjęcie terenu budowy od Zamawiającego oraz wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- ✓ Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przed przystąpieniem do realizacji robót i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektów organizacji budowy i ruchu wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami.
- ✓ Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych będzie obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

- ✓ Praca sprzętu, maszyn budowlanych, transport materiałów nie mogą stanowić utrudnienia oraz zagrożenia dla użytkowania i eksploatacji budynku laboratorium oraz obiektów i instalacji znajdujących się na terenie Zamawiającego.
- ✓ Wykonawca będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.
- ✓ Wykonawca będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- ✓ Na terenie obiektu Zamawiającego obowiązuje zakaz fotografowania i filmowania – Wykonawca oraz wszyscy pracownicy Wykonawcy i podwykonawców zobowiązani będą do przestrzegania tego zakazu.
- ✓ Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
- ✓ W trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy do usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania.
- ✓ Wykonywanie robót rozbiórkowych i demontażowych Wykonawca będzie zobowiązany realizować w uzgodnionym z Zamawiającym przedziale czasowym.
- ✓ W trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym godzin wyłączenia energii elektrycznej oraz innych mediów.
- ✓ W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymiany na nowy na własny koszt.
- ✓ Wykonawca będzie zobowiązany do strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty jego przejścia do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
- ✓ Wykonawca zobowiązany będzie do ustawienia kontenera na odpady bieżące i do opróżniania tego kontenera.
- ✓ Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia próby pracy zainstalowanych urządzeń i przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń zgodnie z warunkami technicznymi odbioru.
- ✓ Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego wykonania prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia powstałego w budynku w którym realizowane będą roboty objęte przedmiotowym zamówieniem.
- ✓ Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania jakości wbudowanych wyrobów budowlanych i wykonanych robót, oraz zainstalowanych urządzeń.

- ✓ Wykonawca będzie zobowiązany skierować do opracowania dokumentacji projektowej oraz do kierowania budową personel kierowniczy posiadający wymagane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- ✓ Wykonawca będzie zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, oraz innym pracownikom których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia.
- ✓ W związku z realizacją przedmiotowego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania przez co najmniej okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia budowlano/montażowego na bazie wszystkich ryzyk z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości umowy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaniem robót wynikających z umowy. Wykonawca przystępujący do realizacji umowy winien będzie posiadać własne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowo – kontraktowej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe w zakresie robót budowlanych zgodnie z Koncepcją projektową przebudowy i remontu części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym (maj 2020r.), Koncepcją układu chłodniczego na potrzeby agregatu hydraulicznego i instalacji hydraulicznej planowanych do wykonania w hali badań wytrzymałościowych w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 (lipiec 2019r.), Analizą akustyczną dla koncepcji układu chłodniczego oraz instalacji agregatu hydraulicznego planowanych do zainstalowania w hali badań wytrzymałościowych Instytutu Techniki Budowlanej przy ul. Filtrowej 1 w Warszawie (lipiec 2019r.), Opinią geotechniczną dotyczącą warunków w podłożu w związku z modernizacją hali badań wytrzymałościowych Laboratorium Konstrukcji Budowlanych Geotechniki i Betonu ITB przy ul. Filtrowej w Warszawie (marzec 2020r.), Zaleceniami konserwatorskimi z 07.06.2019r. oraz z 18.10.2019r. oraz informacjami zawartymi w Programie funkcjonalno – użytkowym.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe w zakresie robót budowlanych zgodnie z Koncepcją projektową przebudowy i remontu części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym (maj 2020r.), Koncepcją układu chłodniczego na potrzeby agregatu hydraulicznego i instalacji hydraulicznej planowanych do wykonania w hali badań wytrzymałościowych w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 (lipiec

2019r.), Analizą akustyczną dla koncepcji układu chłodniczego oraz instalacji agregatu hydraulicznego planowanych do zainstalowania w hali badań wytrzymałościowych Instytutu Techniki Budowlanej przy ul. Filtrowej 1 w Warszawie (lipiec 2019r.), Opinią geotechniczną dotyczącą warunków w podłożu w związku z modernizacją hali badań wytrzymałościowych Laboratorium Konstrukcji Budowlanych Geotechniki i Betonu ITB przy ul. Filtrowej w Warszawie (marzec 2020r.), Zaleceniami konserwatorskimi z 07.06.2019r. oraz z 18.10.2019r. oraz informacjami zawartymi w Programie funkcjonalno – użytkowym.

Szczegółowe rozwiązania techniczne, konstrukcyjne i materiałowe w zakresie robót budowlanych ujęte będą w dokumentacji projektowej wykonywanej przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego zamówienia, ustalenia te będą realizowane przez Wykonawcę we współpracy z Zamawiającym na etapie projektowania.

1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wymagania ogólne.

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy zastosowaniu maszyn i urządzeń własnych, oraz wyrobów budowlanych własnych.

Projekt budowlany, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn.zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1935), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1129), Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 961) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r., poz. 1126).

Uwaga: w związku ze zmianą Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wprowadzoną Ustawą z 13.02.2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz. 471) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek stosowania obowiązujących w tym czasie przepisów ustawy Prawo budowlane oraz obowiązujących przepisów wykonawczych do tej ustawy.

Wyroby budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 215 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Maszyny i urządzenia powinny odpowiadać wymaganiom określonym Ustawą z dnia 26 czerwca 1974. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2019r., poz.1040 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650), Polskimi Normami, Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 155) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Ustawą z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 667 z późn.zm.) i aktami wykonawczymi do tej ustawy, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. z 2002r. Nr 191 poz.1596 z późn. zm.), oraz wymaganiom jakościowym, które są zawarte w innych aktach prawnych, a które regulują wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Koncepcji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji podanych w Programie funkcjonalno – użytkowym i Koncepcji projektowej rozwiązań poprzez wykonanie własnych obliczeń, sprawdzeń i analiz dla zadań wchodzących w zakres przedmiotowego zamówienia.

W przypadku wystąpienia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościć praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć i przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową, deklaracje, atesty, certyfikaty na wyroby budowlane, materiały i urządzenia oraz dokumentację techniczno – ruchową, instrukcje obsługi i eksploatacji dotyczące dostarczonych urządzeń. Wykonawca zobowiązany będzie również przekazać Zamawiającemu komplet kodów i kluczy systemu sterowania urządzeniami instalacji chłodniczej.

1.2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.

Roboty budowlane i instalacyjne realizowane w ramach przedmiotowego zamówienia wykonywane będą na terenie czynnego zakładu pracy i czynnego obiektu laboratorium badań wytrzymałościowych Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul.

Filtrowej 1. W związku z powyższym zagospodarowanie terenu budowy, organizacja ruchu na terenie budowy i terenie Zamawiającego powinny być realizowane przez Wykonawcę zgodnie z ustaleniami wykonanych uprzednio projektów organizacji budowy oraz organizacji ruchu, uzgodnionych z Zamawiającym, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami Zamawiającego dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz zachowania poufności. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało przyjęcie terenu budowy od Zamawiającego oraz wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przed przystąpieniem do realizacji robót i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektów organizacji budowy i ruchu wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami. Wykonawca zobowiązany będzie do ustawienia kontenera na odpady bieżące i do opróżniania tego kontenera. Wykonawca zobowiązany będzie do wygrodzenia i oznakowania terenu budowy oraz obszarów robót wewnątrz budynków w których to obszarach będzie realizował roboty budowlane zgodnie z zasadami i przepisami BHP. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia na terenie Zamawiającego oraz w obiektach Zamawiającego do stosowania przepisów i zasad BHP oraz P.poż. a także przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego.

1.2.2. Wymagania dotyczące architektury obiektu.

Wymagania zgodnie z Koncepcją projektową Rozdział 1 – Architektura oraz zaleceniami konserwatorskimi.

1.2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji obiektu.

Wymagania zgodnie z Koncepcją projektową Rozdział 1 – Architektura, zaleceniami konserwatorskimi oraz informacjami zawartymi w Programie funkcjonalno – użytkowym.

Dodatkowe informacje dotyczące niektórych robót:

a). W zakresie dachu budynku przyległego tzw. przybudówki w Koncepcji projektowej przyjęto m.in. wykonanie remontu lub wymiany pokrycia dachu w związku z projektowanym wykonaniem podkonstrukcji stalowych do montażu i obsługi nad dachem urządzeń i instalacji chłodniczych – przyjęcie szczegółowego rozwiązania technicznego w tym zakresie uzależnione będzie od stopnia i zakresu koniecznej ingerencji w ten element budynku przy zapewnieniu szczelności pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.

b). W zakresie objętym zamówieniem jest również wykonanie zabezpieczeń ogniochronnych i mykologicznych elementów drewnianych w budynku przybudówki.

c). W zakresie prac związanych z wykonaniem kanału technologicznego podposadzkowego w hali głównej (pomieszczenie badawcze nr 16) Zamawiający zakłada również rozbiórkę i demontaż przez Wykonawcę urządzeń kolidujących z planowaną trasą kanału podposadzkowego, w tym rozbiórkę istniejących fundamentów i podposadzkowych pomieszczeń technicznych po wcześniejszych maszynach (oznaczone w części rysunkowej Koncepcji projektowej na rysunkach nr A.K-2.0 i A.K-2.1).

1.2.4. Wymagania dotyczące instalacji obiektu.

Wymagania zgodnie z Koncepcją projektową Rozdział 2 – Instalacje sanitarne wewnętrzne (wentylacja mechaniczna, centralne ogrzewanie, instalacja wod.-kan.).

Wymagania zgodnie z Koncepcją projektową Rozdział 3 – Instalacje elektryczne (zasilanie stanowisk badawczych, zasilanie instalacji chłodniczej i instalacji hydraulicznej, zasilanie odbiorów administracyjnych, zasilanie gwarantowane, instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtykowych, instalacja bram wewnętrznych i bramy zewnętrznej, trasy kablowe i wewnętrzne linie zasilające, rozdzielnice, instalacja odgromowa).

Uwaga: w zakresie wykonywania nowych instalacji elektrycznych wewnętrznych w miejsce istniejących instalacji (oświetleniowej i gniazd wtykowych) w pomieszczeniach o numerach nr 15, 26, 27, 28, 29, 01A Zamawiający zakłada wymianę instalacji w tych pomieszczeniach w miarę potrzeb, w innym czasie w ramach odrębnych prac remontowych lub modernizacyjnych pomieszczeń zaś do tego czasu użytkowanie istniejących instalacji w tych pomieszczeniach.

Wymagania zgodnie z Koncepcją układu chłodniczego na potrzeby agregatu hydraulicznego i instalacji hydraulicznej planowanych do wykonania w hali badań wytrzymałościowych w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 (lipiec 2019r.) oraz Analizą akustyczną dla koncepcji układu chłodniczego oraz instalacji agregatu hydraulicznego planowanych do zainstalowania w hali badań wytrzymałościowych Instytutu Techniki Budowlanej przy ul. Filtrowej 1 w Warszawie (lipiec 2019r.).

1.2.5. Wymagania dotyczące wykończenia obiektu.

Wymagania zgodnie z Koncepcją projektową Rozdział 1 – Architektura, zaleceniami konserwatorskimi oraz informacjami zawartymi w Programie funkcjonalno – użytkowym.

Dodatkowe informacje dotyczące niektórych robót wykończeniowych:

a). W budynku przyległym tzw. przybudówce Zamawiający zakłada w zakresie robót posadzkarskich i wykończeniowych w przebudowywanych i remontowanych pomieszczeniach wykonanie również rozbiórek istniejących zniszczonych posadzek betonowych i starych kanałów technicznych oraz wykonanie nowych posadzek przemysłowych betonowych utwardzonych powierzchniowo i zacieranych mechanicznie oraz wykonanie postumentów / fundamentów pod urządzenia technologiczne instalacji chłodniczej i agregatu hydraulicznego. W zakresie robót tynkarskich i malarskich w przybudówce Zamawiający przewiduje również wykonanie nowych tynków wewnętrznych i okładzin, uzupełnienie i naprawę istniejących tynków wewnętrznych i okładzin oraz wykonanie robót malarskich w pomieszczeniach.

b). W pomieszczeniu badawczym nr 13 w hali głównej w obszarze nowych i przenoszonych stanowisk badawczych (w osiach obiektu 11-13/A-C) (oznaczenie i numeracja pomieszczenia według Koncepcji projektowej z 05.2020r.) w zakresie robót wykończeniowych (posadzkarskich, tynkarskich i malarskich) w tym obszarze hali badawczej Zamawiający zakłada wykonanie remontu istniejącej posadzki przemysłowej z płytek, jej uzupełnienia po wykonanych robotach związanych z fundamentowaniem dwóch stanowisk badawczych, wykonaniem kanału technologicznego podposadzkowego i powiększeniem otworu na bramę wewnętrzną. W zakresie robót tynkarskich i malarskich Zamawiający przewiduje w tym pomieszczeniu miejscowe naprawy tynków wewnętrznych ścian i sufitu, likwidację starych zacieków na suficie, wykonanie malowania ścian i sufitów w pomieszczeniu.

c). W zakresie robót posadzkarskich w pozostałej części hali głównej w której wykonywany będzie nowy kanał technologiczny podposadzkowy (pomieszczenie badawcze nr 16) Zamawiający zakłada również uzupełnienie istniejącej posadzki przemysłowej po wykonaniu robót związanych z wykonaniem kanału technologicznego podposadzkowego i wykonanie niezbędnych robót remontowych istniejącej posadzki w rejonie wykonywanych prac.

1.2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

W ramach przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie przewiduje realizacji robót budowlanych związanych z wykonaniem zagospodarowania terenu nieruchomości.

2. Część informacyjna.

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Przedmiotowe zamówienie obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę.

Uwaga: Z uwagi na to, że budynek przyległy do hali głównej tzw. przybudówka, w której wykonywana będzie przebudowa i remont pomieszczeń, figuruje obecnie w ewidencji budynków jako budynek o funkcji biurowej, w zakresie projektowania i uzyskania pozwolenia na budowę należy uwzględnić dokonanie zmiany jego sposobu użytkowania na funkcje naukowo – badawcze.

Uwaga: Zamawiający złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – procedura administracyjna jest w trakcie realizacji. W dniu 18.06.2020r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji biurowej na funkcje naukowo – badawcze oraz przebudowie części pomieszczeń hali głównej. Po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji o warunkach zabudowy Zamawiający niezwłocznie przekaże jej treść Wykonawcy.

- Przedmiotowe zamówienie obejmuje uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiające realizację pełnego zakresu robót Etapu I i Etapu II.
- Przedmiotowe zamówienie obejmuje również uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie robót Etapu I (i Etapu II w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji) i przekazanie jej Zamawiającemu.

2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obiekty których dotyczy przedmiotowe zamówienie (hala badawcza oraz budynek przyległy tzw. przybudówka) położone są w Warszawie przy ul. Filtrowej 1.

Teren całej nieruchomości będącej w wieczystym użytkowaniu Zamawiającego obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 27/3, obręb 0508 5-05-08, jedn. ew. 146510_8 Dzielnica Śródmieście.

Wieczystym użytkownikiem gruntu jest Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA4M/00152232/0.

Zgodnie z art. 32 ust.4 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynikające z użytkowania wieczystego nieruchomości obejmującej wskazany powyżej numer działki.

Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U. z 2016r. poz. 1493) zostanie przez Zamawiającego przekazane Wykonawcy na etapie występowania przez Wykonawcę o wydanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Projekt budowlany, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn.zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1935), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1129), Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 961) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r., poz. 1126).

Uwaga: w związku ze zmianą Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wprowadzoną Ustawą z 13.02.2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz. 471) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek stosowania obowiązujących w tym czasie przepisów ustawy Prawo budowlane oraz obowiązujących przepisów wykonawczych do tej ustawy.

Wyroby budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 215 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Maszyny i urządzenia powinny odpowiadać wymaganiom określonym Ustawą z dnia 26 czerwca 1974. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2019r., poz.1040 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra

Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650), Polskimi Normami, Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 155) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Ustawą z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 667 z późn.zm.) i aktami wykonawczymi do tej ustawy, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. z 2002r. Nr 191 poz.1596 z późn. zm.), oraz wymaganiom jakościowym, które są zawarte w innych aktach prawnych, a które regulują wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych załączone do programu funkcjonalno – użytkowego:

1. Koncepcja projektowa przebudowy i remontu części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym (maj 2020r.).
2. Koncepcja układu chłodniczego na potrzeby agregatu hydraulicznego i instalacji hydraulicznej planowanych do wykonania w hali badań wytrzymałościowych w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 (lipiec 2019r.).
3. Analiza akustyczna dla koncepcji układu chłodniczego oraz instalacji agregatu hydraulicznego planowanych do zainstalowania w hali badań wytrzymałościowych Instytutu Techniki Budowlanej przy ul. Filtrowej 1 w Warszawie (lipiec 2019r.).
4. Opinia geotechniczna dotycząca warunków w podłożu w związku z modernizacją hali badań wytrzymałościowych Laboratorium Konstrukcji Budowlanych Geotechniki i Betonu ITB przy ul. Filtrowej w Warszawie (marzec 2020r.).
5. Zalecenia konserwatorskie z 07.06.2019r. oraz z 18.10.2019r.
6. Mapa do celów projektowych (z 03.2020r., data wpisania do ewidencji 05.2020r.)

2.4.1. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

1. Z uwagi na charakter inwestycji Zamawiający deklaruje współpracę z Wykonawcą na etapie projektowania, uzyskiwania stosownych uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz na etapie wykonywania robót budowlanych.
2. Roboty budowlane i instalacyjne realizowane w ramach przedmiotowego zamówienia wykonywane będą na terenie czynnego zakładu pracy i czynnego

obiektu laboratorium badań wytrzymałościowych Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1.

3. Szczegółowe rozwiązania techniczne, konstrukcyjne oraz materiałowe do ustalenia przez Wykonawcę we współpracy z Zamawiającym na etapie projektowania.
4. Zamawiający zwraca również uwagę na konieczność uwzględnienia przez Wykonawcę na etapie projektowania oraz wykonywania robót budowlanych uzyskanych przez Zamawiającego zaleceń konserwatorskich 07.06.2019r. oraz z 18.10.2019r., w tym informacji zawartych w zaleceniach z dnia 18.10.2019r. dotyczących zastosowania wariantu II instalacji chłodniczej tj. zastosowanie nad dachem przybudówki wentylatorów drycoolerów w wykonaniu 1-rzędowym ze względu na mniejszy rozmiar urządzeń oraz mniejszą ingerencję w ekspozycję widokową budynku głównej hali badawczej znajdującej się w gminnej ewidencji zabytków.