

W związku z planowaną przebudową przewiduje się zmiany dotyczące bryły budynku oraz zmiany związane z funkcją budynku.

## 5. Podstawa wykonania ekspertyzy

Podstawę do wykonania ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej stanowi zaprojektowana przebudowa kompleksu budynków, w tym budynku usługowo – biurowego dla którego nie możliwe jest spełnienie wprost wymagań przepisów techniczno – budowlanych.

## 6. Charakterystyka pożarowa

### 6.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Przedmiotowy budynek jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczonym. Pomieszczenia w piwnicy pełnią funkcję gospodarczą.

Bilans powierzchni istniejącego budynku usługowo - biurowego:

Powierzchnia użytkowa – ok. 1716,26 m<sup>2</sup>

Kubatura –ok. 5328,61 m<sup>3</sup> m<sup>2</sup>

Wysokość – do 11,66m - (budynek niski).

Gabaryty budynku usługowo - biurowego, w wyniku planowanej przebudowy, nie ulegną zmianie.

### 6.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Wymagana odległość od sąsiednich budynków wynosi 8m oraz 4m od sąsiedniej niezabudowanej działki. Wymaganie to uznaje się za spełnione przy założeniu, iż budynek rozdzielni zlokalizowany jest na terenie stanowiącym własność ITB objętym jednym pozwoleniem na budowę i jest włączony do strefy pożarowej analizowanego budynku.

### 6.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W analizowanym budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.