

## Informacja o wpłynięciu pytań do SIWZ

---

INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ

ul. Filtrowa 1

00-611 Warszawa

Warszawa, 04.11.2020 r

### **TO-250-40TA/20**

Dotyczy postępowania na: „**Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i remontu części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym na terenie Instytutu Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1 w Warszawie**”

W zawiązkę z art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) Zamawiający informuje, iż w dniu 28 października 2020 roku wpłynęły od uczestników przedmiotowego postępowania następujące pytania, co do treści SIWZ:

#### **Pytanie numer 1**

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budynków objętych opracowaniem (całych budynków hali i przybudówki), czy posiada ją w wersji elektronicznej edytowalnej np. dwg? - jeśli tak proszę o jej udostępnienie

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada aktualnej inwentaryzacji budynków hali badawczej i przybudówki. Zamawiający posiada wersję papierową inwentaryzacji hali badań wytrzymałościowych z grudnia 1991r. wykonaną na potrzeby planowanej wówczas rozbudowy hali. Zamawiający przekaże tę inwentaryzację Wykonawcy na etapie projektowania jako materiał pomocniczy dla Wykonawcy.

#### **Pytanie numer 2**

Czy Zamawiający posiada koncepcje załączoną do przetargu w edytowalnej wersji elektronicznej najlepiej dwg ? -jeśli tak proszę o jej udostępnienie .

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada edytowalnej wersji elektronicznej w formacie dwg Koncepcji przebudowy i remontu części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym.

#### **Pytanie numer 3**

Czy Zamawiający posiada aktualną ekspertyzę techniczną budynku zarówno hali jak i przybudówki?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej budynku hali i przybudówki. W zakresie przedmiotowego zamówienia zgodnie z SIWZ jest wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, umożliwiające realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia, poprzedzone uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania w/w projektu budowlanego. Koszty opracowania i uzyskania odpowiednich opinii i ekspertyz Wykonawca winien uwzględnić w ofercie.

#### **Pytanie numer 4**

Ponieważ nie ma możliwości rozpatrywania pod względem przepisów p.poż tylko "wyciętego " fragmentu budynku objętego opracowaniem, jeśli cały znajduje się w jednej strefie pożarowej należy rozpatrywać go w całości. Czy zamawiający posiada aktualną ekspertyzę pożarowa budynku hali i przybudówki ? -jeśli tak proszę o jej udostępnienie

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada aktualnej ekspertyzy pożarowej budynku hali i przybudówki. W zakresie przedmiotowego zamówienia zgodnie z SIWZ jest wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, umożliwiające realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia, poprzedzone uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków,

raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania w/w projektu budowlanego. Koszty opracowania i uzyskania odpowiednich opinii i ekspertyz Wykonawca winien uwzględnić w ofercie.

#### **Pytanie numer 5**

Jaka jest powierzchnia użytkowa całego budynku hali wraz z przybudówką?

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje aktualną inwentaryzacją budynków hali badawczej i przybudówki. Zamawiający wykorzystuje aktualnie dane zawarte w wypisach z rejestru budynków i kartoteki budynków w której podane są następujące powierzchnie zabudowy obiektów: hala badawcza 1.891,00m<sup>2</sup>, przybudówka 475,00m<sup>2</sup>.

#### **Pytanie numer 6**

Dokąd prowadzi schody znajdujące się w osiach 1-2, powyżej osi A, czy budynek ma więcej niż jedną kondygnację ?

##### **Odpowiedź:**

Schody w osiach 1-2 powyżej osi A prowadzą z przedsionka na parterze hali badawczej na I piętro w osiach 1-2/A-D na którym znajdują się pomieszczenia administracyjne i pomocnicze. Z kondygnacji I piętra j.w. prowadzą również schody na kondygnację II piętra w osiach 1-2/A-D na której również znajdują się pomieszczenia administracyjne i pomocnicze.

#### **Pytanie numer 7**

Ile kondygnacji ma budynek hali i jakiej jest wysokości ?

##### **Odpowiedź:**

Hala badawcza jest parterowa. Na I i II piętrze w osiach 1-2/A-D znajdują się pomieszczenia administracyjne i pomocnicze. Pomieszczenia techniczne, pomocnicze i socjalno – sanitarne znajdują się również we wschodniej parterowej części obiektu w osiach 1-13/C-D. Przybudówka od strony południowej jest obiektem parterowym. Według materiałów archiwalnych hala badawcza ma wysokość ok. 12,36m od poziomu +/- 0,00 oraz ok. 12,51m od poziomu terenu.

#### **Pytanie numer 8**

Co znajduje się w budynku hali w zakresie opisanym na rysunku jako: "obszar poza zakresem opracowania"?

##### **Odpowiedź:**

Obszar oznaczony na rysunkach jako „obszar poza zakresem opracowania” w osiach 1-11/A-C to obszar głównej hali badawczej, obszar w osiach 1-8/C-D obejmuje pomieszczenia techniczne i pomocnicze związane z halą badawczą.

#### **Pytanie numer 9**

Jak wygląda struktura zatrudnienia w budynku , ile pracuje w nim osób i jakiego rodzaju pracę wykonują , to pytanie związane jest z tym , czy proponowane w koncepcji dwa zaplecza wystarczają na zabezpieczenie socjalno-sanitarne dla tych osób i uzyskanie uzgodnienia rzeczoznawcy sanepid i bhp?

##### **Odpowiedź:**

W budynku prowadzone są przez specjalistów Zamawiającego badania wytrzymałościowe wyrobów, materiałów i elementów budowlanych. Na cele opracowania koncepcji projektowej przyjęto, że z zapleczy socjalno – sanitarnych przewidzianych w przybudówce będzie korzystało 4 mężczyzn, zaś z zapleczy sanitarnych w części parterowej zlokalizowanych w osiach 8-10/C-D będzie korzystało 6 mężczyzn oraz 1 kobieta.

#### **Pytanie numer 10**

Czy Zamawiający zamierza dostosować budynek do aktualnych przepisów p.poż, zmiana sposobu użytkowania budynku w zasadzie wymusza taką konieczność?

##### **Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami w SIWZ, z uwagi na to, że budynek przyległy do hali głównej tzw. przybudówka, w której planowana jest do wykonania przebudowa i remont pomieszczeń figuruje obecnie w rejestrze budynków i kartotece budynków jako budynek o funkcji biurowej, w zakresie projektowania i uzyskania pozwolenia na budowę należy uwzględnić dokonanie zmiany jego sposobu użytkowania na funkcje naukowo – badawcze.

W decyzji o warunkach zabudowy Nr 59WZ/ŚRÓ/2020 z 08.07.2020r. również zostało wskazane, że zmiana sposobu użytkowania planowana jest w w/w budynku przyległym (od strony południowej) tj. przybudówce. Hala badawcza zgodnie z rejestrem budynków i kartoteką budynków posiada funkcję budynku naukowego w związku z tym dla hali badawczej Zamawiający nie planuje realizować zmiany sposobu jej użytkowania oraz innych robót poza określonymi w SIWZ.

**Pytanie numer 11**

Czy Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada mapę do celów projektowych. Data opracowania mapy to 12.03.2020r., zaś operat techniczny wpisany został do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 06.05.2020r.

**Pytanie numer 12**

Z opisu przedmiotu zamówienia, roboty budowlane do wykonania może nie będą wyjątkowo trudne, ale część projektowa z przeprowadzeniem odpowiednich procedur administracyjnych wyjątkowo skomplikowana.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ projektowanie wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych jest po stronie Wykonawcy.

**Pytanie numer 13**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający przewiduje ewentualne wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia, ze względu na to iż ilość kolejnych procedur koniecznych do przeprowadzenia w tym dotyczących uzgodnień z Konserwatorem Zabytków, a następnie uzyskania ewentualnych odstępstw (np. związanych z przepisami p.poż) i pozwolenia na budowę, a co za tym idzie czas na przeprowadzenie tych procedur i wydania zgód i decyzji jest niezależna od Wykonawcy, a do robót budowlanych można przystąpić dopiero po uzyskaniu wszelkich pozwoleń ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przyjął założenie, że dostawa stanowiska badawczego do badań wytrzymałościowych (maszyny wytrzymałościowej dynamicznej 1000kN) wraz z dostawą agregatu hydraulicznego na potrzeby stanowiska badawczych, zaprojektowaniem i montażem instalacji technologicznej hydraulicznej zasilającej stanowiska badawcze będzie realizowane przez innego Wykonawcę równolegle w ramach odrębnego postępowania. W związku z tym na etapie projektowania oraz wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego postępowania konieczna będzie koordynacja prac realizowanych przez obu Wykonawców. W związku z powyższym Zamawiający pozostawia bez zmian postanowienia SIWZ.

Zamawiający informuje o zmianie terminu składania ofert - **nowy termin: 26 listopada 2020 r.**, godzina i miejsce składania ofert pozostają bez zmian.

Wprowadzone tym pismem informacje dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są wiążące dla Wykonawców. Wykonawca powinien uwzględnić je w złożonej ofercie.

Z poważaniem  
Zatwierdzono kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Zastępcę Dyrektora ds. Organizacyjno-Administracyjnych  
mgr Joannę Krzemińską w dniu 05.11.2020 r.