

Warszawa, dnia 01 czerwca 2021 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Pismo nr 3

dot. w postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 359 pkt 1 z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U 2019 poz. 2019 z późn. zm.), którego przedmiotem jest: „Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu terenu i obiektów Instytutu Techniki Budowlanej”.

Działając w oparciu o art. 135 ust 1, w związku z art. 135 ust. 2 ww. ustawy, Zamawiający, Instytut Techniki Budowlanej, poniżej przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 6:

Wnoszę o modyfikację par.2 ust. 8 pkt. 3 Umowy, w zakresie: „nie figuruje w Krajowym Rejestrze Karnym”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 7:

Czy zapis par. 2 ust. 8 pkt. 2 Umowy winien odnosić się wyłącznie do pełnej zdolności fizycznej i psychicznej pracowników?

Odpowiedź:

Nie. Odpowiedniej do funkcji do której zostanie skierowany dana osoba, z uwzględnieniem wymogów OPZ i warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 8:

Wnoszę o modyfikację par. 2 ust.11 Umowy, w zakresie: „Niełożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 5 dni ,dowodów, o których mowa w ust. 10 (...)”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 9:

Wnoszę o modyfikację par.6 ust.3 pkt.1 Umowy, w zakresie: „ Wykonawca z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie nie przystąpi do świadczenia Usług lub przerwie ich wykonywanie na okres dłuższy niż 2 dni robocze.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 10:

Wnoszę o wprowadzenie do par.6 Umowy, zapisu: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 11:

Wnoszę o modyfikację par.7 ust.1 Umowy, w zakresie: „W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy na podstawie okoliczności wskazanych w § 6 ust. 3. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 15 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, wyliczonego proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 12:

Wnoszę o wykreślenie par.7 ust.6 Umowy. W szczególności podstawa do wykreślenia zapisu wynika z art. 15r1.1 ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19. Przepis ten zakazuje potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności a także zakaz zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

Odpowiedź:

§ 7 ust.6 Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

Strony wyrażają zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązujących.

Pytanie nr 13:

Wnoszę o wprowadzenie do par.7 Umowy, zapisu: „Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego (w tym COVID-19) na należyte wykonanie lub niewykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Okoliczności muszą być potwierdzone i udokumentowane przez Wykonawcę. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych w przypadku, gdy udowodnione i opisane okoliczności były niezależne od Wykonawcy i miały rzeczywisty wpływ na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

Odpowiedź:

Ww. propozycja wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa a w konsekwencji nie ma potrzeby ich wprowadzania w treść postanowień umownych.

Pytanie nr 14:

Wnoszę o wprowadzenie do par.7 Umowy, zapisu: „W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 15:

Co Zamawiający rozumie poprzez zapis „do 30 dni od zaistnienia zmiany” w par. 9 ust. 8 Umowy? Czy

chodzi o termin 30 dniowy od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę wynagrodzenia?

Odpowiedź:

Ad.1 Zaistnienie zmiany = data od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Ad.2 Tak.

Pytanie nr 16:

Wnoszę o wprowadzenie do par.9 Umowy, zapisu: „Aneks, o którym mowa w ust.13 będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zmiana nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym, przy uwzględnieniu przepisów § 9

Pytanie nr 17:

Zamawiający w paragrafie 4 ust. 7 umowy wymaga grupy interwencyjnej w rozumieniu Rozporządzenia z dnia 21 października 2011 r. , natomiast w całej dokumentacji używa zamiennie nazwy patrol interwencyjny/grupa interwencyjna. Brak jest zapisów o wyposażeniu w broń pracowników grupy. W związku z powyższym wnoszę o ujednoczenie zapisów i potwierdzenie, iż do realizacji zamówienia wymagany jest patrol interwencyjny składający się z 2 osób, wyposażonych jedynie w środki przymusu bezpośredniego.

Odpowiedź:

Użyta definicja patrol interwencyjny oznacza grupę interwencyjną w rozumieniu Rozporządzenia z dnia 21 października 2011 r. i jest pojęciem występującym zamiennie w dokumentacji.

Pytanie nr 18:

Czy każda roboczegodzina pracownika ma zostać wypracowana w ramach umowy o pracę?*

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 4.17 SWZ - Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących wszelkie czynności ochrony fizycznej objętych przedmiotem zamówienia, w tym także przez ewentualnego Podwykonawcę czynności zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego ochrony, objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 19:

W związku z zapisami we Wzorze umowy dotyczącymi kar umownych wnosimy o obniżenie wysokości kar, jako rażąco wygórowanych o 50%.

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę.

Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 20:

Wnoszę o zawarcie w umowie, klauzuli która umożliwi obu stronom rozwiązania umowy za

wypowiedzeniem to jest „Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 21:

Proszę o informację czy w przypadku części I Zamawiający wymaga patrolu interwencyjnego do dwóch lokalizacji?

Odpowiedź:

Zgodnie z OPZ dla części I: Wykonawca musi dysponować zmotoryzowaną Grupą interwencyjną (1 samochód z 2 osobową załogą), wyposażoną w środki przymusu bezpośredniego oraz środki łączności radiowej, która pojawi się na terenie objętym ochroną w czasie nie dłuższym niż 15 minut w ciągu dnia (w godz. 06:00 - 22:00) i 10 minut w godzinach nocnych (22:00 - 06:00). Zamawiający wymaga aby czas reakcji obowiązywał Wykonawcę bez względu na lokalizację. Wykonawca brać pod uwagę ewentualną potrzebę pojawienia się Grupy interwencyjnej w obu lokalizacjach w tym samym czasie.

Pytanie nr 22:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności liczby roboczogodzin w formularzu ofertowym i podanie wg której liczby będą porównywane oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający koryguje treść Formularza cenowego (załącznik II.1) w zakresie ilości godzin lit. a) (było 2464 winno być 2640) i lit. c) (było 1800 winno być 1860), zgodnie z zapisem pkt. 15.4 SWZ:

- | | |
|-----------------------|---|
| dla części 1 Warszawa | – 2640 roboczogodzin miesięcznie przez okres 24 miesięcy, |
| dla części 2 Pionki | – 1440 roboczogodzin miesięcznie przez okres 24 miesięcy, |
| dla części 3 Katowice | – 1860 roboczogodzin miesięcznie przez okres 24 miesięcy, |

Załącznik nr II.1 (formularz cenowy) zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszego pisma.

Pytanie nr 23:

W warunkach udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga przedstawienia usług z okresu ostatnich 3 lat, natomiast w zakresie potwierdzenia spełnienia warunków w podmiotowych środkach dowodowych wskazuje na okres ostatnich 5 lat. Proszę o skorygowanie rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający koryguje zapis pkt 9.5 SWZ na następujący:

„Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;”

Pytanie nr 24:

Czy zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie realizacji usług patroli interwencyjnych na etapie realizacji umowy, w przypadku gdy Wykonawca na etapie składania ofert nie wskazał, iż będzie korzystał z usług podwykonawcy?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 25:

Proszę o informację czy Wykonawcy korzystający z usług podwykonawcy w zakresie realizacji

usługi podjazdu patroli interwencyjnych na etapie składania ofert mogą wskazać tylko zakres zlecanych usług a nazwy podwykonawców podać w późniejszym terminie tj. przed podpisaniem umowy, jeśli na tym etapie nie będzie znana nazwa?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 26:

Proszę o potwierdzenie, iż w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez konsorcjum firm i zgodnie z zapisami pkt. 8 SWZ, wykonawcy mogą łącznie spełnić warunek dot. zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 27:

Proszę o informację czy zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku przedstawienia usług wykonywanych na rzecz Jednostek Wojskowych, w ramach których Wykonawca ochrania obiektu biurowe i magazynowe a pozostałe parametry dot. powierzchni, terminu realizacji i kwot zostaną spełnione?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 28:

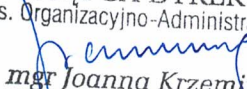
Proszę o potwierdzenie, iż zmiany o których mowa w paragrafie 9 ust. 1 umowy, będą możliwe od dnia wejścia w życie zmian przy zachowaniu pozostałych zapisów dot. składania wniosków o zmianę wynagrodzenia (pierwsza zmiana będzie możliwa od 01.01.2022r.).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza ww. informację.

Niniejsze pismo nr 3 stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu nr TO.260.08TA.2021.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Organizacyjno-Administracyjnych

mgr Joanna Krzezińska



ROZDZIAŁ II Załącznik II.1 – Wzór formularza „cenowego”

Wykonawca	Formularz cenowy:
-----------	--------------------------

TO.260.08TA.2021

Nr postępowania

Nawiązując do ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego na „Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu terenu i obiektów Instytutu Techniki Budowlanej” OFERUJEMY realizację przedmiotu zamówienia za cenę 1 roboczogodziny pracownika ochrony: ¹

a) **Dla części 1 Warszawa - zł/rbg netto.**

(słownie złotych:),
powiększoną o podatek VAT..... %, co w wyniku daje cenę brutto zł/rbg.

(słownie złotych:),
co przy założeniu 2 640 roboczogodzin pracy/m-c przez okres 24 miesięcy realizacji zamówienia
(2 640 x 24 x cena roboczogodziny netto) daje łączną cenę oferty netto w wysokości
..... zł.

(słownie złotych:)

Łączna cena oferty w zakresie części nr 1 brutto wynosi zł.

(słownie złotych:).

b) **Dla części 2 Pionki - zł/rbg netto.**

(słownie złotych:),
powiększoną o podatek VAT %, co w wyniku daje cenę brutto
zł/rbg.

(słownie złotych),
co przy założeniu 1 440 roboczogodzin pracy/m-c przez okres 24 miesięcy realizacji zamówienia
(1 440 x 24 x cena roboczogodziny netto) daje łączną cenę oferty netto w wysokości
..... zł.

(słownie złotych:),

Łączna cena oferty w zakresie części nr 2 brutto wynosi zł.

(słownie złotych:),

c) **Dla części 3 Katowice - zł/rbg netto.**

(słownie złotych:),
powiększoną o podatek VAT.....%, co w wyniku daje cenę brutto
zł/rbg.

¹ Wartości należy przenieść do formularza oferty

(słownie złotych:),
*co przy założeniu 1 860 roboczogodzin pracy/m-c przez okres 24 miesięcy realizacji zamówienia
(1 860 x 24 x cena roboczogodziny netto) daje łączną cenę oferty netto w wysokości
..... zł.*

(słownie złotych:),
łączna cena oferty w zakresie części nr 3 brutto wynosi zł.

(słownie złotych:).

INFORMACJA DLA WYKONAWCY:

Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy **kwalifikowanym podpisem elektronicznym**, przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.