

BA.6740.1398.2016

Nr rejestru arch. 18743

DECYZJA NR 2323.2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego oraz na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pionkach nr XXXII/143/97, z dnia 25.04.1997r., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.09.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**dla : Instytut Techniki Budowlanej, ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa****obejmujące: budowa hali stalowej - zabudowy estakady suwnicy przemysłowej przez zadaszenie i osłony przestrzeni pracy oraz powierzchni składowej, montażowej i manewrowej na terenie działki nr ewidencyjny 1464/69 w Pionkach , kategoria obiektu XVIII,**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez następujących projektantów: dr inż. Milada Suwalska Antosik, upr bud. w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr 481/66, należąca do Izby Inżynierów Budownictwa (MAZ/BO/2923/01), inż. Halina Korycka, upr. bud. projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, należąca do Izby Inżynierów Budownictwa (MAZ/IE/7678/03), mgr inż. Andrzej Łukomski upr. bud. projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, należący do Izby Inżynierów Budownictwa (MAZ/IS/3871/01) sprawdzający: dr inż. Jan Antosik, upr. bud. projektanta i kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr St-762/83, należący do Izby Inżynierów Budownictwa (MAZ/BO/2922/01), inż. Paweł Mikulski, upr. bud. projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, należący do Izby Inżynierów Budownictwa (MAZ/IE/7678/03), mgr inż. Grażyna Romaniak, upr. bud. projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, należąca do Izby Inżynierów Budownictwa (MAZ/IS/6304/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji
 - c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach inwestycji i projektu oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie
 - d) nowe obiekty kubaturowe i liniowe winny być wytyczone w terenie przez geodetę, a po zakończeniu budowy winna być wykonana geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
 - e) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren,
 - f) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie, o zmianie kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego,
 - należy zapewnić wykonywanie nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie inspektora posiadającego odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (§3,ust.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

3. inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: 1464/69,

Uzasadnienie

Wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym przez inwestora prawie do dysponowania terenem na cele budowlane. Przedłożony projekt budowlany został opracowany przez osoby uprawnione. Planowana budowa nie narusza interesów osób trzecich.

Przeprowadzenie w sposób szczególny postępowania w sprawie oceny oddziaływania niniejszej inwestycji na środowisko nie jest wymagane.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Załączniki: integralną część decyzji stanowi opieczetowany projekt budowlany.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr Anna Dřewin
NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie,
2. Burmistrz Miasta Pionki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu, ul.Domagalskiego 7, 26-610 Radom – z kopią projektu,
4. a/a (zg)

Opłatę skarbową w wysokości 455,-
uiszczono w dniu 24.10.2016 r.
na rachunek Urzędu Miejskiego w Radomiu
nr 52124032591111001013406554



Decyzja niniejsza jako nie zaskarżona
w trybie i terminie ustawowo zakreślonym
stała się ostateczna w dniu 21.11.2016r
i podlega wykonaniu
Radom, dnia 24.11.2016 r.

Z up. STAROSTY
mgr Anna Dřewin
NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY