

INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ

ul. Filtrowa 1

00-611 WARSZAWA

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym **przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem <https://itb.ezamawiajacy.pl>** w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U 2022 poz. 1710), którego przedmiotem jest:

**„ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE LABORATORIUM BADAŃ
AKUSTYCZNYCH W HALI GŁÓWNEJ (BUDYNEK C-C1)
ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE ODDZIAŁU ŚLĄSKIEGO INSTYTUTU
TECHNIKI BUDOWLANEJ PRZY AL. WOJCIECHA KORFANTEGO 191 W
KATOWICACH NA DZIAŁCE NR 5/4”**

postępowanie nr TO.260.23OS.2022

ZATWIERDZIŁ:

ZASTĘPCA DYREKTORA

ds. Organizacyjno-Administracyjnych

mgr Joanna Krzemińska

WARSZAWA, DNIA 08.09.2022

Specyfikacja Warunków Zamówienia zawiera:

- ROZDZIAŁ I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW.**
- ROZDZIAŁ II: FORMULARZ OFERTY ORAZ INNE FORMULARZE:**
- II.1 FORMULARZ OFERTY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM
NR 1 - WYCENA OFERTOWA**
 - II.2 FORMULARZ OŚWIADCZENIA O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU I
SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU,**
 - II.3 FORMULARZ OŚWIADCZENIA WYKONAWCY O AKTUALNOŚCI
INFORMACJI O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU,**
 - II.4 FORMULARZ OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCEGO ZAKRESU
WYKONYWANEGO ZAMÓWIENIA, ZGODNIE Z ART. 117 UST. 3 USTAWY
PZP,**
 - II.5 FORMULARZ WYKAZ ROBÓT,**
 - II.6 FORMULARZ WYKAZ OSÓB.**
- ROZDZIAŁ III: PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI.**
- ROZDZIAŁ IV: PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO.**

Niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści „Specyfikacją Warunków Zamówienia”, „SWZ” lub „specyfikacją”.

ROZDZIAŁ I – Instrukcja dla Wykonawców

1. Zamawiający.

Nazwa: Instytut Techniki Budowlanej

Adres: Warszawa, ul. Filtrowa 1; kod pocztowy 00-611

Telefon: /+48/ 22 825 04 71

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.itb.pl

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://bip.itb.pl/postepowania-przetargowe.html>

2. Oznaczenie postępowania.

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza SWZ oznaczone jest znakiem: TO.260.23OS.2022.

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. Tryb udzielenia zamówienia.

3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U 2022 poz. 1710). Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych.

3.2. Zamawiający przewiduje możliwości przeprowadzenia negocjacji kryteriów oceny ofert w celu wyboru oferty najkorzystniejszej. Informację nt. zasad negocjacji, ograniczenia liczby Wykonawców których Zamawiający zaprosi do negocjacji oraz sposób wyboru oferty najkorzystniejszej wskazane są w punkcie 20 SWZ.

3.3. Ilekroć w niniejszej SWZ zastosowane jest pojęcie „ustawa” lub „Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt 3.1.

4. Przedmiot zamówienia.

4.1. Przedmiotem zamówienia jest **„Zaprojektowanie i wykonanie Laboratorium Badań Akustycznych w Hali Głównej (budynek C-C1) zlokalizowanego na terenie Oddziału Śląskiego Instytutu Techniki Budowlanej przy Al. Wojciecha Korfatego 191 w Katowicach na działce nr 5/4”**.

4.2. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) właściwe dla przedmiotu zamówienia:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

45000000-7 Roboty budowlane,

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

4.3. Przedmiotem zamówienia jest inwestycja pn. „Utworzenie Laboratorium Badań Akustycznych w Hali Głównej (budynek C-C1) zlokalizowanego na terenie Oddziału Śląskiego Instytutu Techniki Budowlanej przy Al. Wojciecha Korfatego 191 w Katowicach na działce nr 5/4” przeprowadzona w tzw. formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamówienie obejmuje łącznie:

- Opracowanie niezbędnych materiałów przedprojektowych (opinie, ekspertyzy, odstępstwa),
- Sporządzenie projektów budowlanego i wykonawczego.
- Uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń opracowanego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

- Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale III niniejszej SWZ.

Przedmiot umowy wykonany będzie w następujących etapach:

1. ETAP I –obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, zgodnie z pkt. 2.2.1.1 PFU, z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień z jednostkami branżowymi, pozwoleń, decyzji oraz skuteczne zgłoszenie robót budowlanych we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej,
 2. ETAP II – wykonanie dokumentacji wykonawczej, wykonanie wszystkich robót objętych dokumentacją wykonawczą oraz sporządzenie operatu kołaudacyjnego wykonanych robót budowlanych, w tym dokumentacja powykonawcza.
- 4.4. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- 4.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zamówienie obejmuje kompleksowe wykonanie robót budowlanych kompletnych zgodnie z dokumentacją PFU, które nie uzasadnia dokonywania podziału tego zamówienia na części. Ze względów organizacyjnych, w tym potencjalnych trudności z koordynacją zamówienia, zminimalizowanie sytuacji konfliktowych przy realizacji zamówienia, zakresu odpowiedzialności Wykonawcy oraz względów wykonawczych, a także racjonalnego wydatkowania środków publicznych nie ma możliwości podzielenia go na części, w aspekcie naruszenia art. 25 ust. 2 Pzp oraz 29 ust. 2 Pzp.
- 4.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 4.7. Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Pzp w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób związanych z realizacją zamówienia:
- 4.7.1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności polegające na świadczeniu najemnej pracy fizycznej pod nadzorem (robotnicy) w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia były zatrudniane przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Minimalna liczba osób jak również wymiar etatu dla poszczególnych osób określa Wykonawca mając na uwadze konieczność terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 4.7.2. sposób weryfikacji zatrudnienia osoby lub osób wskazanych w punkcie 4.7.1. SWZ oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań wskazane są w projektowanych postanowieniach umowy (Rozdział IV SWZ).
- 4.8 Zamawiający dokonuje zastrzeżenia dotyczącego obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę w wysokości 10 % prac będących zakresem niniejszego przedsięwzięcia. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Zamawiający żąda, wskazania przez Wykonawcę w Ofercie części zamówienia, których wykonania Wykonawca powierzy podwykonawcom i podania firm podwykonawców, którym będzie powierzał wykonywanie części robót.

4.9 Zamawiający, zgodnie z art. 134 ust 2 pkt 9 SWZ Pzp, obliguje Wykonawców do przeprowadzenia wizji lokalnej, pod rygorem odrzucenia oferty na mocy art. 226 ust 1 pkt 18 ustawy Pzp w celu umożliwienia Wykonawcom oceny możliwości sposobu wykonania przedmiotu umowy oraz skalkulowania ceny oferty. Terminy wizji ustala się na dzień:

14.09.2022 r. godz. 10:00, 20.09.2022 r. godz. 10:00

23.09.2022 r. godz. 10:00, 29.09.2022 r. godz. 10:00

Zbiórka zainteresowanych Wykonawców przy ulicy Al. Wojciecha Korfantego 191 w Katowicach;

Zamawiający wymaga, aby osoby przybyłe na wizję lokalną posiadały ze sobą dokument tożsamości. W wizji lokalnej dopuszcza się udział maksymalnie trzech przedstawicieli każdego oferenta.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ, a w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące treści SWZ.

4.10 Zainteresowany Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do dnia w którym ustalono powyższe terminy wizji, **do godz. 09:00** przestać na adres e-mail wskazany poniżej, wykaz osób (imię i nazwisko), które mają wziąć udział w wizji, oraz podmiot który reprezentują.

4.11 W zakresie zgłaszania osób na wizję osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Aneta Płonka tel. +48 573918733 zamowienia@itb.pl

5. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w okresie 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Termin wykonania dokumentacji projektowej (Etap I) wraz ze skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych – do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia 2022 r

Do czasu realizacji umowy wlicza się:

- czas niezbędny na uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń opracowanego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- pozwolenia na budowę,
- czas wykonywania odbiorów częściowych,
- wymienione w Harmonogramie czynności nadzoru budowlanego w zakresie uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego obiektu.

6. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

6.1. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji:

elektronicznie na adres e-mail: zamowienia@itb.pl lub za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem: <https://itb.ezamawiajacy.pl> w zakładce „Korespondencja”.

6.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu. Za datę wpływu wniosków o wyjaśnienie treści SWZ przekazywanych na adres e-mail Zamawiającego przyjmuje się datę dostarczenia wiadomości na adres e-mail Zamawiającego. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się

- datę ich złożenia/wysłania na Platformie.
- 6.3. Ogólne zasady korzystania z Platformy, z zastrzeżeniem pkt 8 niniejszego Rozdziału:
- 6.3.1. zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie ITB <https://itb.ezamawiajacy.pl> lub <https://oneplace.marketplanet.pl>
 - 6.3.2. Wykonawca po wybraniu opcji „przystęp do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego: podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”.
 - 6.3.3. **Rejestracja Wykonawcy trwa maksymalnie do 2 dni roboczych. W związku z tym Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia Oferty w postaci elektronicznej.** Wykonawca wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku rejestracyjnego otrzyma informację, o możliwości przyspieszenia procedury założenia konta, wówczas należy skontaktować się pod numerem telefonu podanym w ww. potwierdzeniu.
 - 6.3.4. Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania za pośrednictwem zakładki „Korespondencja”.
- 6.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy Zakupowej przez opcję „Zadaj pytanie” lub przy użyciu zakładki „Korespondencja”: w celu zadania pytania Zamawiającemu, Wykonawca klika lewym przyciskiem myszy klawisz ZADAJ PYTANIE. Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić dane Wykonawcy, temat i treść/przedmiot pytania, po wypełnieniu wskazanych pól wraz z wymagany kodem weryfikującym z obrazka Wykonawca klika klawisz POTWIERDŹ, wykonawca uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy "Pytanie wysłane".
- 6.5. Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami bądź informacje o dokonaniu modyfikacji SWZ, Zamawiający przekaże Wykonawcom za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
- 6.6. Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma zakupowa ITB tel. +48 22 2572223 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00) e-mail: oneplace@marketplanet.pl
- 6.7. Zamawiający określa dopuszczalny format podpisu elektronicznego, jako:
- 6.7.1. dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES,
 - 6.7.2. dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć prócz podpisanego dokumentu oddzielny plik z podpisem.
- 6.8. Zamawiający, określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.:
- 6.8.1. Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - 6.8.2. Komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor

- sor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7 , Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;
- 6.8.3. Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0;
 - 6.8.4. Włączona obsługa JavaScript;
 - 6.8.5. Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
- 6.9. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające prawidłowe złożenie podpisu elektronicznego:
- 6.9.1. Rekomendowaną przeglądarką do złożenia oferty jest MS Internet Explorer lub Firefox w wersji wpieranej przez producenta.
 - 6.9.2. Uruchomienie oprogramowania do składania podpisu wymaga również zainstalowania [Java w wersji 1.8.0 65 lub nowszej, koniecznie w wersji 32-bitowej](#), pozwalające na przyjmowanie przez użytkownika sesyjnych plików cookie oraz obsługującej szyfrowanie. Konieczne jest również dodanie adresu witryny platformy eZamawiający (ezamawiający.pl) do wyjątków (exception site list) w Javie. Uwaga: wymaga to uprawnień administracyjnych na komputerze.
 - 6.9.3. Zainstaluj dedykowany komponent Szafir SDK oraz aplikację Szafir Host, który odpowiada za obsługę funkcjonalności podpisu elektronicznego w platformie eZamawiający. Rozszerzenie Szafir SDK można pobrać [tutaj](#). Po zainstalowaniu rozszerzenia Szafir SDK oraz aplikacji Szafir Host należy przełączyć bieżącą stronę.
 - 6.9.4. Przed uruchomieniem platformy eZamawiający, w pierwszej kolejności podłącz czytnik z kartą kryptograficzną do komputera.
 - 6.9.5. Informacje dotyczące odpowiedniego przygotowania stanowiska znajdą Państwo na stronie: <https://oneplace.marketplanet.pl/przygotuj-stanowisko-pc-wykonujac-ponizsze-kroki>
- 6.10. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc.
- 6.11. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.:
- 6.11.1. Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otwarcia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert.
 - 6.11.2. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu.

7. Formy w jakich należy składać dokumenty w postępowaniu.

- 7.1. Oferta, oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik II.1 SWZ) sporządzona w formie elektronicznej przez Wykonawcę winna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentacji lub przez pełnomocnika.
- 7.2. Oferta, oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik II.1 SWZ), dokument, o którym mowa w punkcie 9.3., składany na

potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu oraz ewentualne zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346, 568, 695, 1517 i 2320) z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych. Formaty danych wskazane są w punkcie 6.

- 7.3. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w pkt 7.1-7.2, przekazywane w postępowaniu (takie jak wyjaśnienia treści złożonej oferty, wyjaśnienia dotyczące rażąco niskiej ceny, inne pisma kierowane do Zamawiającego) sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 7.4. Dokumenty elektroniczne przekazuje się w postępowaniu przy użyciu środków komunikacji wskazanych w punkcie 6.
- 7.5. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zamawiający przypomina, iż nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informację stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 7.6. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe (w tym także oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia oraz dokument składany na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu), inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, **jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.**
- 7.7. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe (w tym także oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, dokument składany na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu), inne dokumenty, w tym lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, **przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.**
- 7.8. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w punkcie 7.7, dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie

- ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą.
- 7.9. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w 7.7, może dokonać również notariusz.
- 7.10. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
- 7.11. Podmiotowe środki dowodowe (w tym także oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, dokument składany na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu) oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 7.12. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe (w tym także oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, dokument składany na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu), oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 7.13. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 7.12, dokonuje w przypadku:
- 1) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 3) pełnomocnictwa – mocodawca.
- 7.14. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 7.12, może dokonać również notariusz.
- 7.15. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 7.16. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, lub inne dokumenty, dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument elektroniczny, przekazuje się uwierzytelniony wydruk wizualizacji treści tego dokumentu.
- 7.17. Uwierzytelniony wydruk, o którym mowa w pkt 7.15, zawiera w szczególności identyfikator dokumentu lub datę wydruku, a także własnoręczny podpis odpowiednio wykonawcy, wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, podmiotu udostępniającego zasoby lub podwykonawcy albo uczestnika konkursu, potwierdzający zgodność wydruku z treścią dokumentu elektronicznego.

7.18. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

8. Podstawy wykluczenia Wykonawcy.

8.1. Zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

8.2. Zamawiający, dodatkowo, wykluczy Wykonawcę, w przypadku ziszczenia się przesłanek określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1) oraz 4-10 ustawy Pzp tj.:

- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
(...)
- 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 6) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
- 7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

- 9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 8.3. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się również:
- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej w tym punkcie: „ustawa”);
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
- 8.4. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie punktu 8.3, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej do 20 000 000 zł.
- 8.5. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 8.6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w punkcie 8.1. ppkt 1, 2, 5 i 6 lub w punkcie 8.2. (z wyjątkiem ppkt 1), jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;

- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzebranie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- 8.7. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 8.6, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 8.6, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.
- 8.8. W przypadkach, o których mowa w pkt 8.2 ppkt 1, 4–5 lub 7, Zamawiający nie wykluczy wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, jest wystarczająca do wykonania zamówienia.

9. Warunki udziału w postępowaniu, które muszą spełniać Wykonawcy.

- 9.1. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowo - kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmującym
 - a) wykonywanie projektów na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,- zł;
 - b) wykonywanie robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,- zł.

Zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienia ww. warunków poprzez wykazanie posiadania jednego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (jednego dokumentu) w zakresie obejmującym łącznie warunki określone w punktach a) i b),

Zamawiający nie dopuszcza sumowania kwot ubezpieczenia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- 9.2. Wykonawca musi wskazać osobę, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i posiada co najmniej 8-letnią praktykę zawodową w branży budowlanej na stanowiskach kierowniczych w funkcji kierownika budowy/kontraktu.

Uwaga!

Jednocześnie Zamawiający, na etapie realizacji zamówienia, zastrzega sobie prawo do weryfikacji uprawnień, przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo - kontraktowej od osób skierowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

- 9.3 Wykonawca musi wskazać osobę, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą wyższe wykształcenie techniczne/doświadczenie w zakresie akustyki budowlanej oraz doświadczenie co najmniej 10 letnie w projektowaniu akustyki, na stanowisku projektanta

akustyki wewnątrz i budowlanej ochrony przed hałasem, która wykonała co najmniej trzy projekty pomieszczeń, w których należało spełnić specjalistyczne akustyczne wymagania normatywne z dziedziny akustyki wewnątrz, izolacji od dźwięków powietrznych i materiałowych (komory bezechowe lub komory pogłosowe lub laboratorium do pomiarów akustycznych).

9.4 Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty minimum jedną robotę budowlaną polegającą na:

- a) zaprojektowaniu obiektu o specjalnych wymaganiach akustycznych tj.: komory bezechowe lub komory pogłosowe lub laboratorium do pomiarów akustycznych lub studio nagrań, oddanych do użytku,
- b) budowie obiektu o specjalnych wymaganiach akustycznych tj.: komory bezechowe lub komory pogłosowe lub laboratorium do pomiarów akustycznych lub studio nagrań, oddanych do użytku, o wartości minimum 2.000.000,- zł brutto.

9.5 Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej trzy roboty budowlane, w sposób należyty, polegające na wykonaniu lub modernizacji hal o powierzchni zabudowy min. 1000 m², o wartości minimum 500.000,- zł brutto każda.

9.6 Zamawiający dopuszcza łączenie potencjałów w zakresie ww. warunków przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Zamawiający dopuszcza wykazywanie się robotami projektowymi i budowlanymi dla każdego z ww. warunków w ramach jednej inwestycji (zamierzenia budowlanego). W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest do wskazania w wykazie robót zakresu i wartości odnoszącego się do postawionego warunku udziału, który wykazuje.

Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831).

- Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z Ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021r., poz. 1646),
- Osoby, jeżeli posiadają kwalifikacje zawodowe inżyniera budownictwa i prowadzą zgodnie z prawem działalność w zakresie tego zawodu w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim UE, mają prawo do tymczasowego i okazjonalnego wykonywania zawodu inżyniera budownictwa tj. do świadczenia usług transgranicznych, bez konieczności uznawania kwalifikacji zawodowych, po złożeniu pisemnego oświadczenia o zamiarze świadczenia danej usługi wraz z niezbędnymi dokumentami i uzyskaniu tymczasowego wpisu

do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; świadczenie usług transgranicznych podlega każdorazowo indywidualnej ocenie dokonywanej przez właściwy organ samorządu zawodowego w Rzeczypospolitej Polskiej.

- Wszystkie wymienione powyżej, osoby winny posiadać biegłą znajomość języka polskiego. Zamawiający dopuszcza zmianę tego wymogu wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a personelem Wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego.
- Wymienione powyżej osoby nie wyczerpują wymagań dla rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy i winny być traktowane jako minimalne wymogi Zamawiającego. W szczególności Zamawiający podkreśla, iż Wykonawca w toku robót winien jest zapewnić aby roboty, w szczególności roboty specjalistyczne, były wykonywane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zgodnie z dokumentacją projektową i zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.

10. Dokumenty i oświadczenia wymagane na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania i spełniania warunków udziału w postępowaniu

10.1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodne z treścią formularza zamieszczonego w Rozdziale II.2 SWZ.

10.2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 10.1, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

10.3. **Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania:**

- wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty wedle załącznika – Rozdział II.5,
- wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wedle załącznika – Rozdział II.6,
- dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia,

- oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 10.1, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego.

- 10.4. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu potwierdzającego spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w punkcie 10.3, który zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże ten dokument oraz potwierdzi prawidłowość i aktualność informacji w nim zawartych.
- 10.5. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w punkcie 10.1, dokumentów wskazanych w punkcie 10.3, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:
 - 1) oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
 - 2) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 10.6. Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe na wezwanie, o którym mowa w punkcie 10.3, aktualne na dzień ich złożenia.
- 10.7. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w punkcie 10.1, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
- 10.8. Jeżeli złożone przez wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w punkcie 10.1, lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

11. Informacja dla Wykonawców, którzy wspólnie składają ofertę (konsorcja)

- 11.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu natomiast warunki udziału w postępowaniu ma być spełnione łącznie, przy czym Zamawiający nie dopuszcza sumowania kwot ubezpieczenia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- 11.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w punkcie 10.1, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

12. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

- 12.1. Zamawiający wskazuje następujące osoby do komunikowania się z Wykonawcami:
Aneta Płonka tel. 22 57 96 319, email: zamowienia@itb.pl
- 12.2. Komunikacja między Wykonawcami a Zamawiającym oraz między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie w ramach Platformy Zakupowej na zasadach wskazanych w punkcie 6, z zastrzeżeniem punktu 12.3. Dotyczy to w szczególności składania

ofert, wezwań skierowanych do Wykonawców, w tym do złożenia dokumentów podmiotowych, wyjaśnień, wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny i uzupełnień dokumentów oraz odpowiedzi Wykonawców na ww. wezwania, składania innych oświadczeń, w tym przedłużania terminu związania ofertą.

- 12.3 Zamawiający dopuszcza jednocześnie możliwość składania przez Wykonawców wniosków o wyjaśnienie treści SWZ oraz kopii dokumentów składanych w ramach środków ochrony prawnej (odwołanie, przystąpienie, pisma procesowe) na adres mailowy: zamowienia@itb.pl
 - 12.4 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. W celu usprawnienia procedury wyjaśniania treści SWZ pytania należy przesać również w formie edytowalnych plików (w formacie doc.)
 - 12.5. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w punkcie 12.4, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
 - 12.6. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w punkcie 12.4, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
 - 12.7 Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w punkcie 12.5, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ
 - 12.8 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
 - 12.9 Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców.
- 13. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.**
- 13.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **04.11.2022** r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
 - 13.2. Zamawiający wymaga wniesienia wadium, o którym mowa w pkt. 22 SWZ.
 - 13.3 W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu wskazanego w punkcie 13.1, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
 - 13.4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w punkcie 13.3, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Przedłużenie terminu związania ofertą następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 14. Opis sposobu przygotowania ofert.**
- 14.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a oferta musi obejmować całość zamówienia.
 - 14.2. Oferta powinna być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji obowiązującymi Wykonawcę lub poprzez pełnomocnika. Ponadto, oferta powinna być sporządzona zgodnie z treścią formularza „OFERTA” (Rozdział II.1 niniejszej SWZ) wraz z wyceną ofertową stanowiącą załącznik do oferty.

- 14.3. Wraz z ofertą powinny być złożone:
- 1) Oświadczenie wymagane postanowieniami pkt 10.1;
 - 2) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo;
 - 3) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą;
 - 4) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w przypadku korzystania z zasobów podmiotu trzeciego.
- 14.4. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę - o ile są znane - firm podwykonawców. Ww. wskazanie ma nastąpić w Formularzu Oferty.
- 14.5. Oferta, oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 14.6 Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę.

15. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty powinny być złożone do **dnia: 06.10.2022 r. do godz. 10:00 za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego.**

16. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert.

- 16.1 Oferty zostaną otwarte przy użyciu Platformy Zakupowej **pod adresem <https://itb.ezamawiajacy.pl>** w dniu **06.10.2022 r.** o godz.: 10:15
- 16.2 Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 16.3 Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach zawartych w ofertach.
- 16.4 W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje, w takim przypadku, o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

17. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

- 17.1 Ceny winny być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (oraz zawierać wszelkie upusty, narzuty, podatki oraz opłaty w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia).
- 17.2 Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia, w tym podatki, opłaty i inne ewentualne obciążenia.

- 17.3 Wykonawca poda cenę oferty na formularzu oferty (Rozdział III do SIWZ). Wyliczona przez Wykonawcę cena będzie ceną ryczałtową za wykonanie pełnego zakresu zamówienia.
- 17.4 Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Rozdziale IV – Projektowane dla stron postanowienia umowy.
- 17.5 Cena za usługi projektowania wraz nadzorem autorskim za Etap I i II łącznie nie może przekroczyć 15 % wartości całej oferty.
Oferta nie spełniająca tego warunku będzie odrzucona jako niezgodna z treścią SWZ, z zastrzeżeniem możliwości dokonania poprawek w oparciu o art. 223 ust. 2 ppkt 2 ustawy Pzp.

18. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.

18.1 Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena oferty – waga 90%
- 2) Okres gwarancji (w miesiącach) – waga 10%

18.1.1. **Kryterium Cena:** liczba punktów zdobyta w kryterium cena będzie obliczona wg wzoru:

$$P_C = (C_{\min} / C_n) * W$$

gdzie: P_C - liczba punktów w kryterium cena

C_{\min} - najniższa cena spośród nadesłanych ofert

C_n - cena badanej oferty.

W - waga kryterium.

W kryterium Cena można uzyskać maksymalnie 90 punktów.

18.1.2. **Kryterium Okres gwarancji:** liczba punktów (PG) zdobyta w kryterium okres gwarancji będzie obliczona w następujący sposób:

- okres gwarancji 36 miesięcy - 0 punktów.
- okres gwarancji 48 miesięcy - 5 punktów.
- okres gwarancji 60 miesięcy lub więcej - 10 punktów.

Zaoferowany przez Wykonawców okres gwarancji na przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, zostanie odrzucona.

W przypadku zaoferowania innej niż podane powyżej wartości Zamawiający z powodu braku możliwości przyporządkowania punktów odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z treścią SWZ.

W kryterium okres gwarancji można uzyskać maksymalnie 10 punktów.

Łączna ocena oferty stanowi sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma łącznie największą liczbę punktów.

18.4 Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

18.5 W ofercie, o której mowa w punkcie 18.4, wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

18.6. Z wybranym Wykonawcą podpisana zostanie umowa na warunkach określonych w Rozdziale IV SWZ.

18.7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

19.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o osobach, które będą podpisywały umowę ze strony Wykonawcy, przekazania Ogólnych Warunków Umowy oraz innych danych odnoszących się do Wykonawcy, jakie zostaną zawarte w umowie.

19.2. Następnie Zamawiający wezwie do podpisania umowy wyznaczając termin i miejsce podpisania. Niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie i miejscu zostanie uznane za uchylanie się od zawarcia umowy.

19.3 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości brutto umowy.

20. Informacje o trybie postępowania, zakresie negocjacji i wyborze oferty najkorzystniejszej.

20.1 Zamawiający wskazuje na możliwość przeprowadzenia negocjacji po złożeniu przez Wykonawców ofert.

20.2 Zamawiający poinformuje Wykonawców odrębnym pismem czy chce skorzystać z negocjacji. Tryb postępowania, zakres negocjacji i sposób wyboru oferty najkorzystniejszej w przypadku skorzystania z negocjacji wskazane są w punktach 20.3 – 20.14.

20.3 Terminy wskazane w punkcie 16 dotyczą ofert składanych w odpowiedzi na ogłoszenie, które następnie podlegają negocjacjom.

20.4 Negocjacje treści ofert:

- 1) nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ;
- 2) dotyczą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.

20.5 Zamawiający nie przewiduje możliwości ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji, stosując kryteria oceny ofert. Zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu.

20.6 Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, o wykonawcach:

- 1) których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
- 2) których oferty zostały odrzucone

20.7 Wezwanie o którym mowa w punkcie 10.3 zostanie skierowane wyłącznie do Wykonawcy, który po przeprowadzeniu negocjacji, złoży ofertę uznaną za najkorzystniejszą.

- 20.8 Zamawiający zaprosi jednocześnie wykonawców do negocjacji ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, jeżeli nie podlegały one odrzuceniu, oraz wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji. Negocjacje będą dotyczyły wszystkich ustanowionych kryteriów oceny ofert.
- 20.9 Podczas negocjacji ofert zamawiający zapewnia równe traktowanie wszystkich wykonawców a prowadzone negocjacje mają charakter poufny. Zamawiający nie udziela informacji w sposób, który mógłby zapewnić niektórym wykonawcom przewagę nad innymi wykonawcami. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
- 20.10 Zamawiający informuje równocześnie wszystkich wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostały odrzucone, o zakończeniu negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych.
- 20.11 W zaproszeniu do składania ofert dodatkowych Zamawiający określi sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz termin otwarcia tych ofert.
- 20.12 Oferta dodatkową, może zawierać nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
- 20.13 Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.
- 20.14 Oferta przestaje wiązać wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.

21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

- 21.1. Wykonawcy i innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
- 21.2 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.
- 21.3 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośtańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 21.4 Odwołanie przysługuje na:
- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 21.5 Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on

zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

21.6 Odwołanie wnosi się:

- a) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
- b) w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, gdy przedmiotem odwołania jest treść ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia treść dokumentów zamówienia;
- c) w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia jeżeli odwołanie dotyczy czynności innych niż określone powyżej w lit. a) i b).

21.7. Odwołanie powinno zawierać elementy wskazane w art. 516 ust 1 ustawy Pzp, w szczególności:

- 1) wskazanie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy;
- 2) zwięzłe przedstawienie zarzutów;
- 3) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania;
- 4) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności;

Do odwołania dołącza się dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości, dowód przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii zamawiającemu oraz dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odwołującego.

21.8. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu zgodnie z rozdziałem III, Działu IX ustawy Pzp (art. 579 i poniższe).

22. Wadium.

22.1 Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **110.000,- zł (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy 00/100)**. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:

- a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:

w Banku Pekao O/Warszawa nr 16 1240 5918 1111 0000 4906 9512

- b) gwarancjach bankowych;
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b pomoc finansowa udzielana przez Agencję ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust 6 ustawy.

Dokument gwarancji/poręczenia należy załączyć do oferty w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem.

- 22.2 Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 22.3 Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 22.4 Niewniesienie wadium, wniesienie w sposób nieprawidłowy, nieutrzymywanie wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożenie wniosku o zwrot wadium w przypadku określonym w punkcie 10.5, skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy.
- 22.5 Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) którego oferta została odrzucona;
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
- 22.6 Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania oferta tego Wykonawcy zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 22.7 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
- 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

23. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, z którą Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osoby fizyczne (zgodnie z oświadczeniem złożonym w Ofercie).

- 23.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia PE i RE 679/ 2016 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Instytut Techniki Budowlanej z siedzibą w 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Instytut Techniki Budowlanej; 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1; telefon 22 5796466; adres email: iod@itb.pl
3. Dane osobowe Pani/Pana udostępnione przez Wykonawcę przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p.n. **„Zaprojektowanie i wykonanie Laboratorium Badań Akustycznych w Hali Głównej (budynek C-C1) zlokalizowanego na terenie Oddziału Śląskiego Instytutu Techniki Budowlanej przy Al. Wojciecha Korfanteo 191 w Katowicach na działce nr 5/4”**. Podstawa prawna przetwarzania rozporządzenie PE i RE 679/ 2016 art. 6 ust. 1 lit. c.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”.
5. Dane osobowe Pani/Pana udostępnione przez Wykonawcę będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania będzie obejmował cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Pani/Pana jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. Podane przez Wykonawcę Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
8. Klauzula niniejsza dotyczy danych osobowych podanych przez Wykonawcę, które Instytut Techniki Budowlanej pozyska podczas niniejszego postępowania i realizacji umowy.
9. Pracownicy Wykonawcy i inne osoby (Pani/Pan), których dane Wykonawca udostępnił posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do tych udostępnionych danych osobowych. W takim przypadku zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych w tym danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10. Pracownikom Wykonawcy (Pani/Panu) nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 11. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Instytutu Techniki Budowlanej, wtedy Instytut może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
- 12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.**
- 13. Protokół postępowania jest jawny i udostępniany na wniosek, z wyjątkiem danych osobowych szczególnych kategorii, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

ROZDZIAŁ II.1 – FORMULARZ OFERTY

TO.260.23OS.2022 <i>Nr postępowania</i>	OFERTA
--	---------------

**Do: Instytutu Techniki Budowlanej
ul. Filtrowa 1
00-611 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, na „**Zaprojektowanie i wykonanie Laboratorium Badań Akustycznych w Hali Głównej (budynek C-C1) zlokalizowanego na terenie Oddziału Śląskiego Instytutu Techniki Budowlanej przy Al. Wojciecha Korfańskiego 191 w Katowicach na działce nr 5/4**”,

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

woj. _____

{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/ów; KRS, REGON, NIP w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum}

status przedsiębiorstwa ¹: mikro małe średnie

(zaznaczyć właściwe dla Wykonawcy)

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze SWZ.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OŚWIADCZAM**, iż wybór mojej oferty *będzie/nie będzie* prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego wynikającego z ustawy o podatku VAT.
Wskazuje następującą nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, wskazuje ich wartość bez kwoty podatku, wskazuje stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z moją wiedzą, będzie miała zastosowanie:
.....
4. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia:
Cena za wykonanie robót zgodnie z załączoną wyceną ofertową (Wykonanym wg. Załącznika Nr 1 do formularza ofertowego) wynosi zł netto (słownie złotych:) podatek VAT% , co stanowi kwotę brutto: (słownie złotych:).

¹ Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

5. **OFERUJEMY** - **miesięczny okres gwarancji** na przedmiot zamówienia (KRYTERIUM – min. 36 miesięcy).
6. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. **OŚWIADCZAM**, iż przedstawiciel Wykonawcy uczestniczył w wizji lokalnej.
8. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami**/z udziałem następujących firm podwykonawców (proszę podać)....., którzy wykonywać będą następujące części zamówienia**:
9. **ZOBOWIĄZUJEMY** się do zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) zgodnie z wymaganiami SWZ na którą składamy ofertę.
10. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w projektowanych postanowieniach umowy.
11. **OŚWIADCZAMY**, iż – za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie, oraz w dokumentach złożonych wraz z ofertą, na stronach nr od ____ do ____ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
12. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w pkt 13.1 SWZ.
13. **OŚWIADCZAMY**, że wypełnimy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.^{***}
14. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty są:
 - formularz oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
 - formularz oświadczenia dotyczącego zakresu wykonywanego zamówienia, zgodnie z art. 117 ust 3 ustawy Pzp³
 - Wycena ofertowa
 -

INFORMACJA DLA WYKONAWCY:

Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy **kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

**-niepotrzebne skreślić

*** W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

³ Oświadczenia załączane w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO FORMULARZA OFERTOWEGO -

TO.260.23OS.2022 Nr postępowania	<h3 style="margin: 0;">Wycena ofertowa</h3>
-------------------------------------	---

„Zaprojektowanie i wykonanie Laboratorium Badań Akustycznych w Hali Głównej (budynek C-C1) zlokalizowanego na terenie Oddziału Śląskiego Instytutu Techniki Budowlanej przy Al. Wojciecha Korfańskiego 191 w Katowicach na działce nr 5/4”.

L.p.	Rodzaj prac i robót	Wartość robót (netto) [PLN]
1	2	3
1*	Wykonanie projektu budowlanego (z wyłączeniem projektu technicznego) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, umożliwiającej realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia, poprzedzone uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania w/w projektu budowlanego.	
2*	Wykonanie projektu technicznego oraz projektów wykonawczych wszystkich branż w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych, projektów organizacji budowy i organizacji ruchu na terenie Zamawiającego, dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem, <u>w pełnym zakresie robót objętych Etapem II.</u>	
2.1.	- w tym nadzór autorski Etapu II (przez nadzór autorski Zamawiający rozumie pobyt zespołu projektowego w składzie odpowiednim do etapu realizacji)	
3.	<u>Roboty budowlane i instalacyjne w zakresie objętym Etapem II, zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zgodnie z zakresem określonym w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, w poszczególnych załącznikach do Programu Funkcjonalno – Użytkowego, zgodnie z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi wykonanymi przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia, zakończone uzyskaniem przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie Etapu II :</u>	(Suma pozycji 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5, 3.6, 3.7, 3.8)
3.1.	<u>Roboty rozbiórkowe:</u>	(Suma pozycji 3.1.1. 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4.)
3.1.1.	Demontaż części okien	
3.1.2.	Rozbórka posadzek w części niepodpiwniczonej oraz w części podpiwniczonej stropu o gr. do 80cm na hali metodą cięcia (bezdusarowo) wraz z usunięciem i wywozem gruzu	
3.1.3.	Demontaż części ścianek gipsowo-kartonowych – demontaż zabudowy antresoli wraz z okratowaniem wejścia do pomieszczeń biurowych na piętrze	
3.1.4.	Likwidacja zejścia do piwnicy od strony klatki schodowej (ściany oraz schody),	
3.2.	<u>Przygotowanie podłoża pod komory badawcze:</u>	(Suma pozycji 3.2.1-3.2.5)
3.2.1.	Wykopy pod fundament w części niepodpiwniczonej Hali	
3.2.3.	Zamurowanie wejścia do piwnicy	
3.2.4.	Wykonanie wzmocnienia konstrukcji słupów – wykonanie wręgów żelbetowych	
3.2.5.	Zasypanie niecki piwnic z zagęszczeniem podłoża względnie wypełnienie pianobetonem	
3.3.	<u>Budowa komór badawczych.</u>	
3.4	<u>Budowa pomieszczenia otaczającego komory badawcze.</u>	
3.5	<u>Roboty instalacyjne.</u>	(Suma pozycji 3.5.1 - 3.5.6.)

3.5.1.	Wykonanie przekładek instalacji elektrycznej	
3.5.2.	Wykonanie przekładek instalacji c.o.	
3.5.3.	Doprowadzenie zasilania energii elektrycznej do komór badawczych	
3.5.4.	Doprowadzenie instalacji wod-kan do komór badawczych	
3.5.5.	Wykonanie instalacji klimatyzacji komór badawczych i pomieszczenia otaczającego	
3.5.6.	Doprowadzenie instalacji teletechnicznej (LAN, wewnętrzna sieć telefoniczna)	
3.6.	<u>Roboty ppoż:</u>	(Suma pozycji 3.6.1.,3.6.2.,3.6.3.)
3.6.1.	Zabezpieczenie ppoż konstrukcji słupów nośnych – obudowa płytami G-K	
3.6.2.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (brama wjazdowa od strony wschodniej, brama dwuskrzydłowa pomiędzy Halą główną badawczą a przyległym budynkiem, drzwi wejściowe przeszklone do pomieszczeń biurowych na I piętrze wykonanie na wymiar) – wykonanie EI60.	
3.6.3.	Instalacje i urządzenie SSP – dobór i ilość wg Analizy PPOŻ.	
3.7.	<u>Roboty wykończeniowe wewnętrzne:</u>	(Suma pozycji 3.7.1.,3.7.2)
3.7.1	Adaptacja istniejących pomieszczeń socjalno – biurowych dla potrzeb obsługi komory badań oraz pomieszczeń socjalnych dla interesantów, adaptacja pomieszczeń socjalnych na I piętrze (biura)	
3.7.2	Montaż ekranów przeciwhałasowych na antresoli	
3.8.	<u>Roboty wykończeniowe zewnętrzne:</u>	
3.8.1	Docieplenie i ujednolicenie elewacji wschodniej oraz dwóch ścian szczytowych.	
	Razem netto	(Suma pozycji 1,2,3.):
	Stawka VAT %	
	Wartość podatku VAT	
	Razem brutto	

***UWAGA 1. Wartość sumy pozycji nr 1 i 2 nie może przekraczać 15% wartości oferty.**

UWAGA 2. – wycena poszczególnych pozycji formularza musi uwzględniać wykonanie pełnego zakresu prac projektowych i robót budowlanych określonego w SWZ i PFU

ROZDZIAŁ II.2

TO.260.23OS.2022	OŚWIADCZENIE o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
------------------	---

MY NIŻEJ PODPISANI ⁴

.....
działając w imieniu i na rzecz
.....
.....

{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy }

składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne nr **TO.260.23OS.2022** prowadzonym w trybie podstawowym na „**Zaprojektowanie i wykonanie Laboratorium Badań Akustycznych w Hali Głównej (budynek C-C1) zlokalizowanego na terenie Oddziału Śląskiego Instytutu Techniki Budowlanej przy Al. Wojciecha Korfańskiego 191 w Katowicach na działce nr 5/4**” oświadczamy, że spełniamy warunek udziału w postępowaniu wskazany w punkcie 9.1 Rozdziału I SWZ oraz

- a) nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 4) -10).
- b) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

Ponadto oświadczamy jak poniżej⁵:

1) Oświadczamy, że zachodzą w stosunku do nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród ww. wymienionych*).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze⁶:

.....
2) Oświadczamy, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego polegamy na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....
w następującym zakresie (*wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu*).

⁴ Uwaga: w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa odrębnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

⁵ Poszczególne oświadczenia składane/podpisane wyłącznie w przypadku ziszczenia się okoliczności w stosunku do Wykonawcy

⁶ Wykonawca może załączyć również stosowne dokumenty.

ROZDZIAŁ II.3 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

<p>TO.260.23OS.2022 Nr postępowania</p>	<p>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.</p>
---	---

.....
działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/ów}

Niniejszym oświadczamy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania złożonym wraz z ofertą w dniu

INFORMACJA DLA WYKONAWCY:

Formularz musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy **kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

ROZDZIAŁ II.4 OŚWIADCZENIE

TO.260.23OS.2022 <i>Nr postępowania</i>	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE ZAKRESU WYKONYWANEGO ZAMÓWIENIA, zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Pzp
---	---

MY NIŻEJ PODPISANI ⁷

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

.....

{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia}

w związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na „**Zaprojektowanie i wykonanie Laboratorium Badań Akustycznych w Hali Głównej (budynek C-C1) zlokalizowanego na terenie Oddziału Śląskiego Instytutu Techniki Budowlanej przy Al. Wojciecha Korfańskiego 191 w Katowicach na działce nr 5/4**” zgodnie z art. 117 ust 3 ustawy Pzp oświadczamy, iż następujące zakresy wykonywanych robót objętych zezwoleniem, o którym mowa w punkcie 9.1 Rozdziału I SWZ będą wykonywane przez następujących Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Lp.	Nazwa Wykonawcy tworzącego Konsorcjum	Zakres wykonywanych usług w ramach realizacji przedmiotu zamówienia
1		
2		

⁷ Oświadczenie składane tylko w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

ROZDZIAŁ II.5 FORMULARZ „WYKAZ OSÓB”

TO.260.23OS.2022 <i>Nr postępowania</i>	„WYKAZ OSÓB”
---	---------------------

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na **„Zaprojektowanie i wykonanie Laboratorium Badań Akustycznych w Hali Głównej (budynek C-C1) zlokalizowanego na terenie Oddziału Śląskiego Instytutu Techniki Budowlanej przy Al. Wojciecha Korfanteo 191 w Katowicach na działce nr 5/4”**, że w realizacji zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby, którymi dysponujemy lub będziemy dysponować:

L.p.	Nazwisko i imię	KWALIFIKACJE - informacje pozwalające na ocenę warunków określonych w punkcie 9.2 oraz 9.3.	Podstawa dysponowania
1	2	3	4
	Kierownik Budowy:		
	Projektant akustyki:		

ROZDZIAŁ II.6 FORMULARZ „WYKAZ ROBÓT”

„WYKAZ ROBÓT”

TO.260.23OS.2022

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne, prowadzonym w trybie podstawowym na „**Zaprojektowanie i wykonanie Laboratorium Badań Akustycznych w Hali Głównej (budynek C-C1) zlokalizowanego na terenie Oddziału Śląskiego Instytutu Techniki Budowlanej przy Al. Wojciecha Korfaiego 191 w Katowicach na działce nr 5/4**”, w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, oświadczamy, że zrealizowaliśmy w ciągu ostatnich 7 lat następujące zamówienia:

Warunek – pkt. 9.4 a) SWZ					
Lp.	Opis zamówienia	Data realizacji (wraz z informacją o dacie oddania obiektu/ roboty budowlanej do użytku)	Nazwa i adres Zamawiającego (odbiorcy) miejsce wykonania zamówienia		
1					
Warunek – pkt. 9.4 b) SWZ					
Lp.	Opis zamówienia	Data realizacji	Wartość brutto zł	Nazwa i adres Zamawiającego (odbiorcy) miejsce wykonania zamówienia	
1					
Warunek – pkt. 9.5 SWZ					
Lp.	Opis zamówienia	Powierzchnia hali m ²	Data realizacji (wraz z informacją o dacie oddania obiektu/ roboty budowlanej do użytku)	Wartość brutto zł	Nazwa i adres Zamawiającego (odbiorcy) miejsce wykonania zamówienia
1					
2					
3					

Załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyżej wymienionych prac.

Rozdział III - PFU:

- 1. PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY** „Utworzenie Laboratorium Badań Akustycznych w Hali Głównej (budynek C-C1) zlokalizowanego na terenie Oddziału Śląskiego Instytutu Techniki Budowlanej przy Al. Wojciecha Korfańtego 191 w Katowicach na działce nr 5/4” wraz z załącznikami (oddzielnie zamieszczone pliki).
- 2. Poglądowe przedmiary robót wykonane przez Zamawiającego.** (oddzielnie zamieszczony plik).

ROZDZIAŁ IV

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Umowa zawarta w Warszawie, w dniu r. pomiędzy:

Instytutem Techniki Budowlanej z siedzibą w Warszawie (00-611) przy ul. Filtrowej 1, Instytutem Badawczym - wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000158785; NIP: 525 000 93 58; Regon: 000063650, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z KRS z r., oraz

.....

a z siedzibą w, KRS, NIP, Regon, zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: **„Zaprojektowanie i wykonanie Laboratorium Badań Akustycznych w Hali Głównej (budynek C-C1) zlokalizowanego na terenie Oddziału Śląskiego Instytutu Techniki Budowlanej przy al. Wojciecha Korfaiego 191 w Katowicach na działce nr 5/4”** (zwanym dalej Przedmiotem Umowy”, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej „SWZ”).
2. Zakres przedmiotu umowy określa, w szczególności Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz z załącznikami, stanowiący integralną część umowy. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy konieczne do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zaleceniami właściwych organów.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentacją postępowania w tym PFU, terenem budowy oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
 - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz przeprowadzonej wizji lokalnej posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z jego charakterystyki;
 - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
 - 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
 - 5) posiada wymagane obowiązuje przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie wykonany zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia2022 r. i w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym dokumentacji PFU, stanowiącymi integralne części niniejszej umowy.

5. W zakresie realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy jest również uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zrealizowanego obiektu zgodnie z Harmonogramem.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedmiot umowy będzie realizowany w użytkowanym obiekcie, w związku z tym realizacja prac budowlanych musi być tak zorganizowana, by nie ograniczać dostępu do użytkowanych powierzchni biurowych, laboratoryjnych i komunikacyjnych.
7. Zamawiający zastrzega sobie, że realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w ścisłej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym, w szczególności dotyczy to terminów realizacji zamówienia, w tym także terminów wynikających z przedłożonego szczegółowego Harmonogramu.

§ 2.

Etapy wykonania przedmiotu umowy

Przedmiot umowy wykonany będzie w następujących etapach:

- 1) ETAP I – obejmuje wykonanie projektu budowlanego (z wyłączeniem projektu technicznego) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, umożliwiającą realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia, poprzedzone uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania w/w projektu budowlanego;
- 2) ETAP II – wykonanie projektu technicznego oraz projektów wykonawczych wszystkich branż w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych, projektów organizacji budowy i organizacji ruchu na terenie Zamawiającego, dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem oraz sporządzenie operatu kolaudacyjnego wykonanych robót budowlanych, w tym dokumentacja powykonawcza.

§ 3.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe jak również roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, przy zastosowaniu maszyn i urządzeń własnych, oraz wyrobów budowlanych własnych.
2. Wyroby budowlane o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn.zm.) oraz wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Maszyny i urządzenia powinny odpowiadać wymaganiom określonym ustawą z dnia 26 czerwca 1974. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm), Polskimi Normami, ustawą z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1344) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, ustawą z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 272 z późn.zm.) i aktami wykonawczymi do tej ustawy, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. z 2002r. Nr 191 poz. 1596 z późn. zm.), oraz wymaganiom jakościowym i w

zakresie bezpieczeństwa, które są zawarte w innych aktach prawnych, a które regulują wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów, maszyn i urządzeń dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. W ramach ceny umownej Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
5. Wykonawca potwierdza, iż otrzymał od Zamawiającego pełen opis przedmiotu umowy, w szczególności PFU, niezbędny do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem wyrobów budowlanych i dostawą urządzeń uzyskać od Zamawiającego (inspektora nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych wyrobów, a w przypadku urządzeń – akceptację ich dostawy:
 - 1) dla wyrobów budowlanych - okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i PFU. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania okazania Zamawiającemu próbki tych wyrobów lub wykonania badania tych wyrobów na koszt Wykonawcy;
 - 2) dla urządzeń - przedkładając informacje (w postaci dokumentacji techniczno – ruchowej urządzeń, instrukcji montażu urządzeń, instrukcji użytkowania urządzeń, warunków gwarancji) od producentów lub importerów potwierdzające spełnienie parametrów technicznych wymaganych PFU.

§ 4.

Termin realizacji Umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy biegnie od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania dokumentacji projektowej (Etap I) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dniar.
3. Termin zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy ustala się w terminie do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia:..... .
4. Datą zakończenia realizacji umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego robót i całego przedmiotu umowy.
5. Prace budowlane objęte Etapem II umowy będą realizowane zgodnie ze złożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji (dalej Harmonogram), zawierającym w szczególności: termin rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych i termin zakończenia robót budowlanych. Harmonogram Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z projektem budowlanym wykonanym w ramach Etapu I. Zamawiający może wnieść wiążące uwagi do przedłożonego przez Wykonawcę dokumentu. Harmonogram stanie się załącznikiem do umowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, może wnioskować o wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku, w którym ze względów technologicznych (np. zbyt niska temperatura) realizacja robót budowlanych będzie niemożliwa lub znacznie utrudniona. Wykonawca jest zobowiązany do dokumentowania okoliczności, o których mowa w zd. 1 na bieżąco.
7. Do wniosku, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca załączy wyjaśnienia i dowody. Przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić wyłącznie o udokumentowany przez Wykonawcę okres potwierdzający okoliczności o których mowa w ust 6.
8. Zamawiający jednostronnie może wstrzymać wykonywanie umowy, w szczególności w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 lub w przypadku w którym wykonywanie robót powodowałoby istotne trudności organizacyjne lub pracownicze po stronie Zamawiającego. Dla wstrzymania wykonywania umowy wystarczające jest złożenie oświadczenia Zamawiającego na adres mailowy/korespondencyjny kierownika budowy, o którym mowa w § 15.
9. W przypadku, o którym mowa w ust 8, strony podpiszą stosowny Aneks przedłużający termin realizacji przedmiotu umowy.

10. Wykonawca jest zobligowany do aktualizacji Harmonogramu w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
11. Z uwagi na realizowanie robót budowlanych na terenie czynnego obiektu, Zamawiający wymaga realizacji robót budowlanych zgodnie z kolejnością robót określoną w Harmonogramie. Szczegółowy zakres oraz kolejność robót realizowanych przez Wykonawcę muszą być zgodne z PFU.
12. Wykonawca może przedłożyć umotywowany wniosek o zmianę poszczególnych terminów wynikających z Harmonogramu w przypadku:
 - niemożliwości dotrzymania ww. terminów z przyczyn obiektywnych lub niezależnych od Wykonawcy;
 - gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy zmiana powoduje skrócenie terminu realizacji zamówienia;
 - gdy konieczna jest zmiana kolejności wykonywania poszczególnych robót a nie spowoduje to wydłużenia terminu realizacji zamówienia;
 - wydania polecenia przerwania/zawieszenia prac, o których mowa w §4 ust 8.
13. Wyłączną zgodę na zmianę i długość terminów realizacji poszczególnych robót objętych wnioskiem Wykonawcy a wynikających z Harmonogramu wyraża Zamawiający. Zmiana ww. terminów nie może prowadzić do zmiany terminu realizacji Etapu II określonego w ust. 3, z zastrzeżeniem okoliczności umożliwiających zmianę terminów realizacji przedmiotu umowy określonych w niniejszej umowie.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy netto, tj. bez podatku VAT, za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 umowy tj. Etapu I oraz Etapu II, Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: _____, ___ PLN (słownie: _____, ___ /100 PLN).
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, który na dzień zawierania umowy wynosi ____%. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy brutto, tj. łącznie z podatkiem VAT, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: _____, ___ PLN (słownie: _____ /100 PLN).
3. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty konieczne dla wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie z niniejszą umową, w tym wszelkie czynności, wszelkie wyroby, wszelkie urządzenia konieczne dla zrealizowania niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki VAT, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka VAT.
5. Płatność zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, który jest zgłoszony i umieszczony na „białej liście” rachunków bankowych. W przypadku gdy na dzień płatności rachunek nie będzie znajdował się na tej liście, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności do czasu ponownego zgłoszenia i uwidocznienia tego rachunku na tej liście, co nie wpływa na terminy realizacji niniejszej umowy i nie stanowi podstawy do naliczania odsetek za nieterminową płatność.
6. Zmiana numeru rachunku bankowego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia

odpowiedniego aneksu, ale pisemnego poinformowania przez osoby reprezentujące Wykonawcę, Zamawiającego o nowym numerze rachunku bankowego, spełniającego warunki, o których mowa w ust. 4, nie później niż 7 (słownie: siedem) dni przed datą wymagalności danej faktury.

7. W przypadku przekazania informacji o zmianie rachunku niezgodnie z ust. 6, Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się jakichkolwiek odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który Zamawiający dokonuje płatności, nie figuruje w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, informację o dokonaniu wpłaty, na rachunek niewskazany w elektronicznym wykazie podatników Zamawiający prześle do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy w terminie 3 (słownie: trzech) dni od dnia zlecenia przelewu.
9. Wykonawca akceptuje zapłatę wynagrodzenia w systemie Metody Podzielonej Płatności.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość przyjęcia faktury elektronicznej (nieustrukturyzowanej) pod warunkiem wcześniejszego podpisania przez Strony "Porozumienia w sprawie akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej". Wzór ww. porozumienia zostanie przekazany Wykonawcy na jego wniosek. Zamawiający uzna poprawność otrzymanej faktury elektronicznej, jeżeli zostanie przekazana do Zamawiającego na warunkach określonych w podpisanym przez Strony porozumieniu.
11. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta ze zmian przewidzianych w § 8 ust. 1 Strony uznają, iż wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie czynności, wszelkie wyroby, wszelkie urządzenia konieczne dla zrealizowania niniejszej umowy.

§ 6.

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 7 dni przed planowanym powierzeniem wykonania robót Podwykonawcy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu propozycję Podwykonawcy prac wraz z projektem umowy podwykonawczej i częścią dokumentacji dotyczącą prac określonych w tej umowie. Jeżeli Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty przekazania projektu umowy nie zgłosi sprzeciwu na piśmie uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Zamawiający może nie zgodzić się na zawarcie umowy z Podwykonawcą tylko w przypadku niezgodności treści tej umowy z treścią niniejszej umowy lub z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy podwykonawczej Zamawiający jest zobowiązany wskazać odpowiednie postanowienia niezgodne z treścią niniejszej Umowy bądź niezgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazując przy tym treść i zakres koniecznej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zmodyfikować kwestionowane postanowienia w ciągu 5 dni pod rygorem braku akceptacji umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego.
5. Umowa zawarta bez zgody Zamawiającego lub bez jego zgody zmieniona nie może być podstawą do żądania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty od Zamawiającego. Zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego przy zastosowaniu procedury określonej w ust. 1-4.

6. Zamawiający wymaga, aby w umowie z Podwykonawcą znalazły się następujące zapisy i wymagania:
 - 1) obowiązki umowne ciążące na Podwykonawcy nie mogą być mniejsze niż obowiązki umowne ciążące na Wykonawcy w ramach niniejszej umowy,
 - 2) określenie robót powierzonych Podwykonawcy,
 - 3) kwota wynagrodzenia za powierzone roboty,
 - 4) ustalenia sposobu wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w tym ustalenia, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 5) gwarancje jakości oraz zobowiązania z tytułu rękojmi, które będą skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi także bezpośrednio od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 6) dotyczące obowiązku powiadomienia Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o planowanych odbiorach robót od Podwykonawcy i umożliwienia udziału przedstawicieli Zamawiającego w odbiorach tych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
 - 2) przedłożenia podpisanych przez Podwykonawców oświadczeń potwierdzających uregulowanie wobec nich należności za roboty odebrane przez Zamawiającego.
8. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza praw ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Wykonawcy i Podwykonawcy złożenia stosownych wyjaśnień i oświadczeń.
9. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 7, Zamawiający uprawniony jest obniżyć kwotę płatności na rzecz Wykonawcy, o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.
10. Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie bezpośrednio Podwykonawcy, jeśli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - 1) Podwykonawca zgłosi swoje roszczenie Zamawiającemu z uwagi na nieotrzymanie wynagrodzenia od Wykonawcy.
 - 2) zgromadzone dowody będą przesądzały o zasadności roszczenia Podwykonawcy; przed wypłatą wynagrodzenia Zamawiający może zorganizować trójstronne spotkanie z udziałem Wykonawcy i Podwykonawcy w celu polubownego rozstrzygnięcia powstałego sporu; Wynagrodzenie zapłacone bezpośrednio Podwykonawcy zostanie potrącone z wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy.
11. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, o wartości powyżej 50 000 zł w terminie 5 dni od ich dokonania. W pozostałym zakresie do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian stosuje się powyższe postanowienia niniejszego paragrafu odpowiednio. W szczególności warunkiem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Zamawiającego jest przedłożenie ww. umów, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie oświadczenia Podwykonawcy potwierdzających uregulowanie wobec nich należności za dostawy lub usługi odebrane przez Zamawiającego.

13. Do umów o dalsze podwykonawstwo stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu, w szczególności do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie oświadczenia dalszego podwykonawcy potwierdzającego uregulowanie wobec niego należności za roboty, dostawy lub usługi odebrane przez Zamawiającego.

§ 7.

Zatrudnienie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracowników, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm) do realizacji przedmiotu umowy tj. do wykonywania czynności polegających na świadczeniu najemnej pracy fizycznej pod nadzorem (robotnicy), na cały okres realizacji zamówienia.
2. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności w ramach realizacji niniejszej umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 3) żądania przedłożenia kopii innych dokumentów potwierdzających istnienie stosunku pracy (umowy o pracę, druki ZUS RCA itp.);
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie lub dokumenty określone w ust. 3 w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
5. W przypadku zażądania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, powinny zostać one zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności nie powinny zawierać adresów i nr PESEL pracowników.
6. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w ust. 1, dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia osób zatrudnionych przez Podwykonawców. W tym przypadku postanowienia umów Wykonawcy z Podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa, by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Niespełnienie w tych okolicznościach wymienionych wymagań umów o podwykonawstwo pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu stosownie do postanowień umowy o podwykonawstwo.
7. Wymogi dotyczące obowiązków zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dla poszczególnych osób nie znajdą zastosowania w przypadku, w którym Wykonawca lub Podwykonawca zgłosi daną osobę (właściciela) jako odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy Pzp o ile okoliczności, a w szczególności charakter i sposób prowadzonej działalności gospodarczej Podwykonawcy, wskazują, że nie ma to na celu obejścia przepisów prawa. Brak zgłoszenia danej osoby jako Podwykonawcy w treści Formularza ofertowego lub przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, nie

oznacza braku możliwości zgłoszenia takiej osoby na etapie realizacji zamówienia na zasadach wskazanych w Istotnych Postanowieniach Umowy.

8. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 1 przez okres co najmniej 30 dni Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu zamówienia do czasu, w którym Wykonawca lub Podwykonawca skieruje do wykonywania zamówienia osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8.

Polecenia zmian

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót nie uwzględnionych oraz nie przewidzianych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz w wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w przypadku wystąpienia konieczności ich wykonania w celu zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu, prawidłowego działania stanowiska badawczego,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do objętych przedmiotem zamówienia,
 - 3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót oraz odpowiedniej aktualizacji Harmonogramu,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 9 umowy.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym Harmonogramie.

Jeżeli roboty wynikające ze zmian, o których mowa w ust. 1 powodują zmianę wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w §3, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego wycenę tych robót z uwzględnieniem stawki robocizny kosztorysowej, cen materiałów, cen pracy sprzętu budowlanego i kalkulacyjnych wskaźników narzutów tj. wskaźnika narzutów kosztów zakupu, wskaźnika narzutów kosztów pośrednich i wskaźnika narzutów zysku - nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" na dany kwartał oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów, lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 4, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny opartą na własnych wyliczeniach.

§ 9

Zmiana terminów realizacji Umowy

1. Jeżeli zmiany, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 - 3 będą miały istotny wpływ na czas wykonania poszczególnych robót podstawowych wyszczególnionych w Harmonogramie, to Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do dokonania w terminie trzech dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o tych zmianach, odpowiedniej aktualizacji Harmonogramu i do przedstawienia jej Zamawiającemu do akceptacji.

2. Jeżeli Wykonawca nie dochowa terminu określonego w ust. 1 lub jeżeli przedstawiony przez Wykonawcę uaktualniony Harmonogram nie będzie zawierał wszystkich wymaganych elementów lub będzie przewidywał nieuzasadnione przedłużenie terminów, to Zamawiający samodzielnie sporządzi aktualizację Harmonogramu, a Wykonawca zobowiązany będzie do jego przestrzegania.
3. Jeżeli aktualizacja dokonana przez Wykonawcę będzie satysfakcjonująca, wówczas Zamawiający niezwłocznie zatwierdzi uaktualniony Harmonogram.

§ 10.

Rozliczenie stron

1. Rozliczenie za wykonane prace wyszczególnione w Wycenie ofertowej i Harmonogramie, nastąpi na podstawie częściowych faktur wystawianych przez Wykonawcę, w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru tych prac. Rozliczenia będą realizowane następująco:
 - 1) Rozliczenie częściowe po wykonaniu projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, umożliwiającej realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia, poprzedzone uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania w/w projektu budowlanego – rozliczenie w pełnej kwocie za wykonanie tej części zamówienia określonej w ofercie Wykonawcy - Załącznik Nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa - L.p.1.
 - 2) Rozliczenie częściowe po wykonaniu projektów wykonawczych wszystkich branż w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych, projektów organizacji budowy i organizacji ruchu na terenie Zamawiającego, dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem, zakresem pozwolenia na budowę – w pełnym zakresie robót budowlanych objętych Etapem II - Załącznik Nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa – L.p.2. (bez pozycji 2.1). W tym przypadku Zamawiający może dokonać jedynie potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę projektu wykonawczego ale nie będzie to stanowiło odbioru projektu wykonawczego pod względem jego zawartości merytorycznej.
 - 3) Rozliczenie częściowe po wykonaniu robót budowlanych rozbiórkowych – Załącznik Nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa – L.p. 3.1.1. -3.1.4.
 - 4) Rozliczenie częściowe po przygotowaniu podłoża pod komory badawcze - Załącznik Nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa – L.p. 3.2.1 - 3.2.5.
 - 5) Rozliczenie częściowe po wykonaniu komór badawczych – Załącznik Nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa – L.p. 3.3.
 - 6) Rozliczenie częściowe po wykonaniu robót budowlanych, polegających na budowie pomieszczenia otaczającego komory badawcze Załącznik Nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa – L.p. 3.4.
 - 7) Rozliczenie częściowe po wykonaniu robót budowlanych instalacyjnych- Załącznik Nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa – L.p. 3.5.1 – 3.5.6
 - 8) Rozliczenie częściowe po wykonaniu robót budowlanych instalacyjnych – p.poż. - Załącznik Nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa – L.p. 3.6.1- 3.6.3.
 - 9) Rozliczenie częściowe po wykonaniu robót budowlanych wewnętrznych – Załącznik Nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa – L.p. 3.7.1 3.7.2,
 - 10) Rozliczenie częściowe po wykonaniu robót budowlanych wykończeniowych zewnętrznych – Załącznik Nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa – L.p. 3.8.1.
 - 11) Rozliczenie końcowe za nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie realizowanego przez Wykonawcę Etapu II oraz po bezusterkowym protokole odbioru końcowego robót. W ramach rozliczenia końcowego nastąpi również zapłata za pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi w ramach Etapu II – Załącznik nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa – L.p. 2.1.

2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą faktury.
3. Wykonawca będzie wystawiać faktury po każdym odbiorze częściowym, z zastrzeżeniem, że suma wynagrodzenia za prace i roboty odebrane w toku odbiorów częściowych nie może przekroczyć 85% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 2. Pozostała kwota będzie wypłacona w fakturze końcowej po bezusterkowym protokole odbioru końcowego robót.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmiotu Umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty każdej faktury w terminie do 21 dni licząc od dnia doręczenia tej faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych prac. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur i posiada NIP 525-000-93-58.
7. Jeżeli zawarto umowy z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że ich należności za roboty, dostawy lub usługi odebrane przez Zamawiającego zostały uregulowane przez Wykonawcę.
8. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze/fakturach.

§ 11.

Pozostałe zobowiązania Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania przed urzędami i instytucjami w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o oddaniu do użytkowania obiektu budowlanego, oraz wszelkich niezbędnych uzgodnień,
 - b) przekazanie Wykonawcy, terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
 - c) wyznaczenie miejsca na zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego,
 - d) zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej i wody,
 - e) zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane prace i roboty,
 - f) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - g) przeprowadzenie odbiorów częściowych przedmiotu umowy i odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) przyjęcie terenu budowy od Zamawiającego,
 - c) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - d) wykonanie przed przystąpieniem do realizacji robót i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektów organizacji budowy wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami,
 - e) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o terminie odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w terminie i zakresie określonym w specyfikacjach technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,
 - f) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - g) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i

- wypadkach,
- h) zagospodarowanie terenu budowy w szczególności zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - i) ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej na podstawie faktur VAT /+23%/, w terminie 21 dni od dnia ich doręczenia Wykonawcy, po podstawie zainstalowanego przez Zamawiającego licznika. W razie nieterminowej płatności w/w faktur, Zamawiający ma prawo potrącania ich płatności z bieżących faktur dla Wykonawcy za realizację robot,
 - j) wykonanie na koszt własny tymczasowego ogrodzenia terenu robót (jeżeli wystąpi taka konieczność) oraz oznaczenie terenu robót i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub zabezpieczające,
 - k) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - l) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - m) opracowanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy oraz skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, dziennika budowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości,
 - n) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
 - o) wykonywanie robót rozbiórkowych i demontażowych w uzgodnionym z Zamawiającym przedziale czasowym,
 - p) uzgadnianie z Zamawiającym godzin wyłączenia prądu i innych mediów,
 - q) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego bądź osób trzecich - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymianie na nowy na własny koszt,
 - r) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty jego przejęcia do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
 - s) usuwanie odpadów, w tym ustawienie kontenera (kontenerów) na odpady bieżące i opróżnianie tego kontenera,
 - t) natychmiastowego wykonania prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia powstałego w budynku w którym realizowane będą roboty objęte niniejszą umową,
 - u) zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji umowy,
 - v) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - w) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2001 r. poz. 628).
3. W zakresie dokumentacji projektowej Zamawiający:
- a) ma prawo żądać od Wykonawcy bieżącej informacji na temat prowadzonych prac projektowych, w szczególności wglądu do powstałych opracowań, informacji na temat stanu ich wykonania,
 - b) ma prawo wyznaczania spotkań koordynacyjnych z zespołem projektowym Wykonawcy,
 - c) wymaga, aby z uwagi na specjalistyczny charakter robót Wykonawca realizował prace projektowe w ścisłej bieżącej współpracy z Zamawiającym.

§ 12.

Nadzór nad pracami

1. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może ustanowić Inspektora lub Inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których poinformuje Wykonawcę. W przypadku powołania kilku inspektorów nadzoru inwestorskiego, Zamawiający wyznaczy koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego. Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego wynikają

wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Zamawiającego, którego interesy reprezentują inspektorzy, w wykonaniu niniejszej umowy.

2. Sprawdzanie robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić najpóźniej przed przystąpieniem do robót budowlanych na własny koszt kierownika budowy. Obowiązki kierownika budowy, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje kierownik budowy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel kierowniczy posiadający wymagane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innych osób niż określone w ust. 4 może spowodować odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek wykonania robót budowlanych w sposób zapewniający spełnienie wszystkich wymagań projektowych, wymagań normowych, wymagań przepisów związanych z rodzajem i klasą wykonania konstrukcji stalowych oraz wymagań projektowych, normowych i wymagań przepisów w zakresie pozostałych robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

Nadzór autorski.

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, oraz w zakresie wynikającym z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów w toku realizacji zadania.
2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie Etapu II obejmować będą w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - 3) przedstawianie rozwiązań zamiennych w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 4) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 5) dokonywanie zmian rozwiązań projektowych,
 - 6) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - 7) poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej.
3. Czynności nadzoru autorskiego będą realizowane na wezwanie Kierownika budowy lub na

wezwanie przedstawiciela Zamawiającego. Odpowiedź Wykonawcy na wezwanie powinna nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego lub Kierownika Budowy.

4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę).

5. Jeżeli znacząca zmiana w dokumentacji wynika ze zmiany potrzeb Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian innych niż wynikające ze zmiany potrzeb Zamawiającego, w szczególności zmian wynikających z błędów projektowych.

6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych – z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 - wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:

- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
- c) wpisy do dziennika budowy,
- d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.

7. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwać będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.

8. Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego nie może stanowić usprawiedliwienia dla opóźnień w realizacji robót.

9. W przypadku opóźnień projektanta w realizacji czynności nadzoru autorskiego, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia. W celu uchylecia wątpliwości, wartość wynagrodzenia należnemu podmiotowi trzeciemu może przekraczać wartość wynagrodzenia wynikającą z Wyceny ofertowej za pozycję której czynność dotyczy.

§ 14. Odbiory

1. Zamawiający będzie dokonywać odbiorów prac realizowanych przez Wykonawcę w częściach. Przedmiotem odbioru częściowego będą prace wyszczególnione w Wycenie ofertowej i Harmonogramie.

2. Ponadto Zamawiający będzie dokonywać odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy oraz dodatkowo informując Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

3. Odbiory dokumentacji projektowej i robót innych niż roboty zanikające dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru dokumentacji projektowej oraz częściowego i końcowego odbioru robót w formie pisemnej. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie

odbioru tych robót, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji. W przypadku niedostarczenia kompletnego opracowania w zakresie dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego uzupełnienia dokumentacji.

4. Do odbioru Wykonawca może zgłosić jedynie prace zakończone i kompletne, co powinno być potwierdzone oświadczeniem Kierownika Budowy wpisanym do Dziennika budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu odbioru w całości lub nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił wymaganych do odbioru dokumentów.

5. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w w/w terminie pod warunkiem, że dokumentacja projektowa nie będzie zawierała braków i istotnych wad.

6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy robót w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót.

8. W toku odbioru Zamawiający dokona oceny zgodności zrealizowanych prac z umową oraz jakości wykonanych robót. Ustalenia zostaną spisane w protokole odbiorczym.

9. Zamawiający może:

a) dokonać odbioru wykonanej dokumentacji lub robót bez uwag;

b) stwierdzić wady lub usterki wykonanej dokumentacji lub robót.

10. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek wykonanej dokumentacji lub robót, Zamawiający może wyznaczyć termin na usunięcie wad lub usterek. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 7 dni chyba, że w trakcie odbioru Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio dokumentacji lub robót jako wadliwych. W takim przypadku, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie odbioru dokumentacji lub robót i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o usunięciu wad lub usterek. Dokumentację lub roboty uważa się za odebrane bezusterkowo jeżeli usunięto stwierdzone wady lub usterki.

12. Jeżeli jednak wady lub usterki mają charakter nieusuwalny, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli są to wady lub usterki o charakterze istotnym, a w przypadku wad i usterek nieistotnych obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

13. Za wady lub usterki o charakterze istotnym uznaje się wady lub usterki, które powodują, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe zgodnie z jego przeznaczeniem, znacznie utrudnione lub wymagałoby dokonywania dodatkowych prac, przeróbek, czynności zabezpieczających lub nakładałoby na Zamawiającego, jego pracowników lub klientów konieczność dokonywania dodatkowych czynności.

14. Zamawiający może od umowy odstąpić także jeżeli:

a) ze względu na charakter wad lub usterek przewidywany czas ich usunięcia przekracza 2 miesiące;

b) wady lub usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie.

15. Niezależnie od innych uprawnień w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie usterek lub wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie usterek lub wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

16. Odbiór końcowy zostanie dokonany po przeprowadzeniu wszystkich odbiorów częściowych.

17. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w Umowie przedmiotu do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót objętych przedmiotem Umowy po wykonaniu, tych ro-

- bót przez Wykonawcę, pod warunkiem bezusterkowego wykonania tych robót w pełnym zakresie zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę oraz po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz po przekazaniu do użytkowania Zamawiającemu wykonanego kompletnego obiektu budowlanego.
18. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu: uzyskane w toku realizacji umowy prawomocne decyzje administracyjne, dziennik budowy, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń o których mowa w art. 57 ust 1 pkt 4 Prawa budowlanego, oświadczenia Kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust.1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” oraz pkt 3 Prawa Budowlanego, pełną dokumentację powykonawczą oraz prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
 19. Przed upływem terminu gwarancji zostanie przeprowadzony odbiór gwarancyjny. Zamawiający wyznaczy datę odbioru przed upływem okresu gwarancji. Zamawiający powiadomi o terminie Wykonawcę w formie pisemnej z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Do wad i usterek stwierdzonych w toku odbioru gwarancyjnego stosuje się odpowiednio wyżej określone postanowienia Umowy dotyczące odbiorów.
 20. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub podczas odbioru gwarancyjnego, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15.

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, tj. Dokumentację Projektową i roboty budowlane **na okres** **miesiący** zgodnie z ofertą Wykonawcy, na zasadach określonych w umowie oraz w istotnych postanowieniach gwarancji stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność tytułem rękojmi za wady przedmiotu umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego (art. 560 i nast. K.C.). Okres rękojmi za wady wynosi **5 lat** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że dostarczona dokumentacja projektowa została wykonana z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad wiedzy technicznej oraz, że jest kompletna, spójna i stanowi podstawę do pozyskania pozwolenia na budowę oraz do realizacji robót budowlanych.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu określonego w ust. 3 oraz rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasa w stosunku do Zamawiającego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej.
5. W okresie ważności zobowiązania, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia stwierdzonej wady, błędu, usterki, niedokładności, niekompletności itp., w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej wadliwości wykonanej dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy usunięcie wskazanej przez Zamawiającego wadliwości dokumentacji projektowej powodować będzie niezgodność z innymi jej elementami, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zgodności wszystkie opracowania wchodzące w zakres dokumentacji projektowej, bez względu na to czy także do nich Zamawiający wniósł zastrzeżenia.
6. W celu uchylecia wątpliwości interpretacyjnych Strony ustalają, iż rękojmia za wady będzie dotyczyć w szczególności:

- 1) rozwiązań projektu budowlanego, projektów wykonawczych, projektów specjalistycznych (branżowych) mających wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikających z okoliczności lub przeznaczenia;
- 2) występowania niezgodności z parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniami wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi;
- 3) występowania błędów obliczeniowych lub luk w opracowaniach;
- 4) niezgodności z przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi;
- 5) na nieekonomicznym opracowaniu projektów;
- 6) niekompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
7. Wykonawca przedłoży pisemną gwarancję o treści zgodnej z Załącznikiem nr 3 do umowy wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
8. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
9. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty, a odpowiadających swoim zakresem robotom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonym pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania prac objętych gwarancją i rękojmią.
10. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
11. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad, usterek lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
12. Strony Umowy mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji i rękojmi, a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji i rękojmi tj. w terminie nieprzekraczalnym do 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego.
13. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji i rękojmi na te ponownie wykonane prace biegnie na nowo od dnia usunięcia wady.
14. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
15. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu .
16. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji jakości.

§ 16.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości umowy brutto w formie w wysokości: PLN (słownie: i/100 PLN).

2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może, po wykonaniu przedmiotu umowy i uznaniu go za należyście wykonane, zatrzymać na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy, w szczególności w sytuacji nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek, Zamawiający ma prawo finansować z kwoty zabezpieczenia, zastępcze usuwanie wad lub usterek, wykonanie zastępcze jak również zaspokoić roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub roszczenia z tytułu kar umownych lub odszkodowań. Zamawiający może potrącać z zabezpieczenia w szczególności naliczone kary umowne oraz wynagrodzenia za wykonanie zastępcze.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należyście wykonane,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 14 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę w formie niepieniężnej w trakcie realizacji przedmiotu umowy, będzie on zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu Aneksu wydłużającego termin obowiązywania umowy lub nowego zabezpieczenia, w sposób który umożliwi ciągłość posiadania zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej w sytuacji przedłużenia terminu realizacji zamówienia Wykonawca lub konieczności wykonywania umowy bez formalnego przedłużenia terminu realizacji zamówienia ulega odpowiedniemu przedłużeniu bez dodatkowego oświadczenia Wykonawcy.
8. Konieczność wykonywania umowy bez formalnego przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zachowania ciągłości zabezpieczenia.

§ 17. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności, o ile umowa nie stanowi inaczej.
2. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której został wybrany, możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:
 - 1) W przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmianę przepisów prawa – możliwa jest w szczególności zmiana: sposobu wykonania, rozwiązań technicznych lub materiałów terminu realizacji umowy lub Wynagrodzenia w zakresie w jakim zmiany te stanowią konsekwencję zmiany przepisów.
 - 2) Istotnych zmian w opisie przedmiotu zamówienia wynikających z potrzeb Zamawiającego lub z ogólnego postępu technologicznego.
 - 3) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, przez którą, na potrzeby niniejszej Umowy rozumieć się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne

kłęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;

- b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy lub jej części zgodnie z SWZ;
- c) zaistniały odmienne od przyjętych w PFU warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych,
- d) zaistniała konieczność skorygowania błędów lub wprowadzenia zmian w PFU,
- e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron,
- f) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
- g) zmiana zakresu powierzonego Podwykonawcom,
- h) zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych powyżej w pkt 5 lit. a-e zmiana polegać będzie na uwzględnieniu konsekwencji występujących utrudnień w realizacji umowy, w szczególności może polegać na zmianie terminu w stopniu koniecznym do przewyższenia występujących utrudnień lub na zmianie wynagrodzenia w zakresie w jakim występujące okoliczności wpływają na ponoszone przez Wykonawcę koszty. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 5) lit. g), zmiana polegać będzie na określeniu nowego zakresu podwykonawstwa. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 5) lit. h), zmiana dotyczyć będzie przesunięcia terminu realizacji o czas odpowiadający okresowi w jakim występujące okoliczności wstrzymały możliwość realizacji robót.

- 3. W przypadku zajścia okoliczności uprawniających do zmiany umowy wskazanych zarówno w niniejszym paragrafie jak i w § 8, Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego wyboru lub zastosowania obydwu podstaw do dokonania zmiany.
- 4. Strona występująca o zmiany postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę zmiany, w szczególności przedstawić odpowiednie dokumenty, cenniki, wyliczenia.
- 5. W przypadku zmiany wynagrodzenia strony wezmą pod uwagę rzeczywisty wzrost lub spadek kosztów realizacji zamówienia wywołany okolicznościami opisanymi w niniejszym paragrafie.

§ 18

Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

- 1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wynikającej z oferty, może podlegać waloryzacji w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych; na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3) lub 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z udziałem Pracowników świadczących Usługi w pracowniczych planach kapitałowych. Zmiana wynagrodzenia będzie odpowiadać zmianie kosztu Wykonawcy i będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy. Przy czym wynagrodzenie nie ulegnie zmianie jeżeli wzrost kosztów Wykonawcy wynika ze zwiększenia wpłaty finansowanej przez podmiot zatrudniający ponad wpłatę uiszczaną w dniu w którym upływał termin składania ofert, chyba że wzrost wpłaty finansowej wynika z wcześniejszych zobowiązań podmiotu zatrudniającego wobec Pracowników świadczących Usługi (np. wzrost związany ze stażem zatrudnienia wynikający z regulaminu wynagrodzeń).
 8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca traci prawo do

żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, jeżeli nie wystąpi z wnioskiem w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zmiany.

9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1) pkt 2), 3) lub 4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub
 - 3) informacje dotyczące wysokości wpłaty finansowanej przez podmiot zatrudniający na pracowniczy plan kapitałowy.
10. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9.
11. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem zawierającym dodatkowe informacje. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 11 stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 19

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
 - 2) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 180 dzień od rozpoczęcia realizacji zamówienia,
 - 3) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wniosek Wykonawcy zawierający:

- a) propozycję dokonania zmian wraz z kalkulacją ponoszonych kosztów na dzień złożenia wniosku wraz z zasadami sporządzenia kalkulacji
 - b) precyzyjne wyliczenie wzrostu kosztów w stosunku do kosztów przewidzianych w momencie złożenia oferty zawierający dowody jednoznacznie potwierdzające wnioskowaną zmianę.
- 4) wniosek o którym mowa w punkcie 3 może zostać złożony w przypadku w którym wzrost kosztów realizacji zamówienia będzie wyższy niż 10 %, z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji określonego w ust. 3 pkt 2 oraz datą zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 4.
4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 3 pkt 2 powyżej. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
5. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie 10% ceny wybranej oferty.

§ 20. Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu niżej określonych okoliczności:
- a) Wykonawca opóźnia się z realizacją prac projektowych w terminie uniemożliwiającym wykonanie zamówienia (realizacji i zakończenia robót budowlanych) w terminie umownym i mimo wezwania Zamawiającego wyznaczającego termin dodatkowy nie kończy prac w wyznaczonym terminie;
 - b) Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy dłużej niż 14 dni,
 - c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót lub prac projektowych i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną oraz ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową i mimo wezwania nie usunął uchybień w wyznaczonym terminie,
 - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - f) w przypadku braku ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez okres 14 dni,
 - g) Wykonawca opóźnia się z realizacją prac w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w Harmonogramie i mimo wezwania Zamawiającego wyznaczającego termin dodatkowy nie kończy prac w wyznaczonym terminie;
 - h) Ujawnienie, że Wykonawca powierzył realizację części prac Podwykonawcy, którego nie zgłosił Zamawiającemu lub na którego Zamawiający nie wyraził zgody lub dokonał zmiany umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
 - i) Zaspokojenia roszczeń Podwykonawcy przez Zamawiającego;
 - j) Niedopełnienia wymogów Umowy dotyczących ubezpieczenia Wykonawcy i bezskutecznego upływu terminu dodatkowego wyznaczone przez Zamawiającego na dopełnienie tych wymogów.

- k) Odmowy wydania przez organ administracji architektoniczno - budowlanej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającej realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takiej okoliczności zastosowanie będą miały postanowienia ust. 5, ust. 6 i ust. 7 niniejszego paragrafu.
 - l) Wykonawca co najmniej 2-krotnie nie zapewni obecności właściwego projektanta podczas realizacji nadzoru autorskiego;
 - m) Niewłaściwe, względem przepisów ustawowych lub niniejszej umowy, sprawowanie nadzoru autorskiego, mimo wezwania Zamawiającego wskazującego okoliczności faktyczne i braku zaprzestania uchybień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dodatkowym.
2. Wezwanie do usunięcia uchybień lub wyznaczenie dodatkowego terminu Wykonawcy jest konieczne wyłącznie, gdy zostało to wyraźnie przewidziane w ust. 1.
 3. Niezależnie od podstaw odstąpienia przewidzianych w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub jej części w przypadkach określonych we właściwych przepisach oraz pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 5. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie oraz zakres odstąpienia, zgodnie z ust. 3 i 6.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego, na etapie wykonywania robót budowlanych, ze skutkiem jedynie na przyszłość, obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Kosztorys powykonawczy powinien zostać wykonany w formie kosztorysu szczegółowego zawierającego wycenę robót z uwzględnieniem stawki robocizny kosztorysowej, cen materiałów, cen pracy sprzętu budowlanego i kalkulacyjnych wskaźników narzutów tj. wskaźnika narzutów kosztów zakupu, wskaźnika narzutów kosztów pośrednich i wskaźnika narzutów zysku - nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" na dany kwartał oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów, lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, na etapie realizacji robót budowlanych, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w przypadku odstąpienia;
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Wykonawcę.

§ 21.

Ubezpieczenie

1. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez co najmniej okres realizacji przedmiotu umowy, własne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowo - kontraktowej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością, sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia, w wysokości, -* PLN (słownie złotych:). Kopię zawartej umowy ubezpieczenia Wykonawca prześle Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w przypadku kiedy przedłożona na etapie badania ofert polisa utraciła ważność.
Zamawiający może żądać okazania oryginałów dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej.
2. Zamawiający nie prześle terenu budowy do wypełnienia obowiązków określonych w niniejszej umowie i traktować będzie powstałe z tego tytułu uchybienie terminu jako zwłokę Wykonawcy w przejęciu terenu budowy w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust 1.
3. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązków określonych w ust. 1, to Zamawiający według własnego wyboru, ma prawo do:
 - a) zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w ust 1 i potrącenia kosztów związanych z zawarciem tych umów ubezpieczeń z pierwszej i o ile zajdzie konieczność z każdej następczej faktury wystawionej przez Wykonawcę lub
 - b) odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia szkody, za którą ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania w części lub całości, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia niewypłaconej wartości odszkodowania na rzecz poszkodowanego.
5. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, będzie on zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu Aneksu przedłużającego czas trwania ochrony ubezpieczeniowej lub nowej, aktualnej polisy OC kontraktowej i deliktowej, w sposób który umożliwi ciągłość posiadania ubezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany na 14 dni przed wydarzeniami określonymi w zd. 1 przedłożyć projekt lub kopie Aneksu lub posiadanego ubezpieczenia Zamawiającemu w celu oceny zgodności tego dokumentu z wymogami wskazanymi w ust. 1 W przypadku nieprzedłożenia lub przedłożenia Aneksu lub polisy niezgodnej z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia ubezpieczenia, w imieniu, na rzecz i na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy. Kwota przeznaczona na ubezpieczenie będzie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 22.

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu projektu budowlanego, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za wykonanie tego projektu określonego w ofercie Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem Harmonogramu;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za dany Etap, którego zwłoka dotyczy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Etapu II, którego zwłoka dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w ramach gwarancji lub rękojmi bądź stwierdzonych przy odbiorze gwarancyjnym - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, którego zwłoka dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

- e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż wysokość należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zaległego wynagrodzenia;
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, prace projektowe, dostawy i usługi lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki co do terminu jej przedłożenia;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,- zł za każdy dzień zwłoki co do terminu jej przedłożenia;
 - h) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za dany Etap, którego przyczyna odstąpienia dotyczy;
 - i) za brak ciągłości w posiadaniu ubezpieczenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień braku ciągłości również w przypadku, w którym ww. braki dotyczą tylko Etapu II;
 - j) za nieobecność projektanta na terenie budowy w uzgodnionym terminie w okresie realizacji nadzoru autorskiego lub za każde uchybienie obowiązkom wynikającym z niniejszej umowy dotyczącym sprawowania nadzoru autorskiego – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł) za każdy przypadek;
 - k) za naruszenie postanowień dotyczących utrzymania porządku, przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych - w wysokości 2.000,- zł (słownie: dwa tysiące 00/100 zł) za każdy przypadek.
2. Kary umowne za każde opisane w ust. 1 naruszenie, będą naliczane niezależnie od siebie.
 3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej.
 4. Wysokość kar umownych naliczanych z powodu każdej z okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt a-h oraz pkt j-l umowy, nie może przekroczyć 20 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Kara za odstąpienie od umowy naliczana jest niezależnie od innych okoliczności uprawniających do naliczania kar umownych i nie jest objęta ograniczeniem wskazanym w zdaniu pierwszym.
 5. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty wezwania zawierającego żądanie ich zapłaty. Zapłata należności nastąpi na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu do zapłaty.
 6. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia określonego w umowie, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę.
 7. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 6, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna.
 8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.
 9. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ

na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

§ 23.

Klauzule dotyczące poufności

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do ochrony oraz do nieudostępniania innym osobom wszelkich informacji niepublicznych, zwłaszcza technicznych lub technologicznych, a także mających wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, przekazywanych lub udostępnianych przez Zamawiającego w każdej z form w związku z realizacją umowy przekazanych lub udostępnionych przez Zamawiającego w czasie trwania umowy, jak również po jej wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawa, do których stosuje się zasady wynikające z właściwych przepisów.
3. Informacje, o których mowa w ust. 1, zwane są dalej „Informacjami Poufnymi”.
4. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Każda z osób skierowanych do realizacji prac, przed przystąpieniem do świadczenia robót, musi złożyć pisemne zobowiązanie o zachowaniu poufności i nieudostępnianiu nikomu informacji, które mógłby pozyskać w toku wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
6. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
7. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
8. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
9. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.
10. Strony zobowiązują się do usunięcia wszelkich informacji poufnych udostępnionych lub przekazanych sobie wzajemnie w celu prawidłowej realizacji umowy nie później niż z upływem czasu obowiązywania umowy, chyba, że postanowienia Umowy lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

§ 24.

Wykonawstwo zastępcze

1. W przypadku w którym Wykonawca, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zmiany sposobu wykonania wynikającego z pisemnego wezwania

Zamawiającego lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający może nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (Wykonawca zastępczy).

2. W celu uchylenia wątpliwości Strony ustalają, iż zgoda Wykonawcy, o której mowa w ust. 4, zastępuje zgodę Sądu, o której mowa w art. 480 ust. 1 Kodeksu cywilnego.

§ 25.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu umowy lub jego części, będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części;
 - b) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe i prawa zależne w zakresie opisanym w punkcie 1 do utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części;
 - c) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części, w chwili przekazania przedmiotu umowy lub jej części Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu umowy lub jego części nie znanych w chwili zawarcia umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu umowy lub jego części na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia umownego na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się także do pól eksploatacji przedmiotu umowy lub jego części znanych w chwili zawarcia Umowy, lecz w niej niewymienionych.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją umowy (lub przyjmowanej przez niego części), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo i bezterminowo, na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład wszelkiej dokumentacji sporządzonej w ramach umowy lub jej części, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Równocześnie przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach umówionego wynagrodzenia, własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono w/w utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład przedmiotu umowy lub jego części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) nieograniczone utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
 - b) realizacji na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie;
 - c) wprowadzenie do obrotu;
 - d) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności Internetu, tak że każdy będzie mógł się zapoznać z utworami w dowolnym czasie i miejscu oraz zapisać je w pamięci swojego komputera;

- e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - f) udostępnianie Wykonawcom lub innym podmiotom prawa publicznego i prywatnego, także wykonanych kopii, w tym w celu wykorzystania do osiągnięcia celu umowy;
 - g) - przetwarzanie, dokonywanie edycji, wprowadzanie zmian;
 - h) - wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
 - przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków, obiektów budowlanych, lokali, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa,
 - przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
4. Strony niniejszym potwierdzają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania zmian we wszelkich utworach stworzonych w ramach niniejszej umowy oraz korzystania z tak zmienionych utworów, a także rozporządzania nimi, w tym w szczególności gdy zmiana nastąpi na skutek sprawowania nadzoru autorskiego, przy czym wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może również zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania zmienionych utworów w zakresie wskazanym w ustępach poprzedzających. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej umowy, wyrażą zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzenie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
 5. Strony potwierdzają, że Zamawiający na podstawie umowy, nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do przekazanych mu utworów na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 4.
 6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej następować może w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
 7. W przypadku wystąpienia osób trzecich wobec Zamawiającego tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługują wszystkie niżej wymienione uprawnienia, które ma prawo zrealizować według swojego wyboru (łącznie lub osobno):
 - 1) prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach z wyłączeniem konieczności dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek kosztów, odszkodowań itp.,
 - 2) prawo żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust 1 umowy oraz prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 8. Niezależnie od postanowień ust. 7, w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia;
 - 4) pokryje Zamawiającemu wszelkie szkody, które poniósł w związku z roszczeniem osoby trzeciej.
9. Każdy egzemplarz każdego z utworów wykonanych w ramach Umowy będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej w nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu oraz zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzenie do nich zmian i wyrażanie przez Zamawiającego zgody na korzystanie z utworów zależnych.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się także do utworów powstałych w związku z realizacją nadzoru autorskiego.
11. W przypadku odstąpienia od umowy, na etapie realizacji robót budowlanych, niezależnie od zastosowanej podstawy umownej lub ustawowej, strony ustalają iż odstąpienie nie dotyczy przekazanych uprzednio przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu, utworów objętych prawami autorskimi.

§ 26.

Dane osobowe

1. W związku z realizacją przedmiotowej umowy (wyłącznie tym celu) Zamawiający i Wykonawca przetwarzają dane osobowe. Zakres i cel przetwarzania danych osobowych przez Strony są różne. Nie zachodzi proces powierzenia danych a każdej ze Stron przysługuje status odrębnego Administratora Danych Osobowych.
2. Strony zobowiązują się stosować wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, oraz ustawę o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r., a także wszelkie przepisy i regulacje w przedmiocie przetwarzania danych osobowych. Odniesienia do ustawodawstwa obejmują również jakiegokolwiek jego późniejsze zmiany.
3. Strony oświadczają, że zapewnią wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi prawa i chroniło prywatność osób, których dane dotyczą.
4. Strony zobowiązują się:
 - a) przetwarzać dane osobowe w sposób zapewniający adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych. Strony zabezpieczą dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją;
 - b) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu danych osobowych;
 - c) przetwarzać dane osobowe wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Dane osobowe, będą traktowane jako informacje chronione, a osoby działające w imieniu Stron zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych, przeszkolone i zobowiązane do zachowania danych osobowych w tajemnicy.
6. W czasie przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się do współdziałania w procesie przetwarzania danych osobowych, w tym niezwłocznego informowania się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających, lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych.
7. W związku z faktem, że pomiędzy Stronami umowy będącymi dwoma administratorami danych osobowych dochodzi do udostępniania danych osobowych Strony powinny zrealizować obowiązek informacyjny. Klauzulę obowiązków informacyjny do zastosowania przez zamawiającego określają zapisy w *SWZ pkt. 22*. Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 RODO określa pkt 13 w formularzu „OFERTA”.

§ 27.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym wykonuje prace, a także zapewni właściwe warunki bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach szczególnych.
2. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zaplecze techniczne w rozmiarach koniecznych dla wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Przed przystąpieniem do prac na terenie Zamawiającego, Pracownicy Wykonawcy zostaną obowiązkowo i bezpłatnie przeszkoleni przez pracowników Zamawiającego w zakresie: BHP, p.poż i ochrony środowiska a także poinformowani o sposobie zachowywania w sytuacjach zagrożenia życia i zdrowia.
5. Pracownicy Wykonawcy w momencie przechodzenia obowiązkowych szkoleń będą zobowiązani do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z zasadami bezpiecznego wykonywania pracy oraz zachowania i postępowania w sytuacjach kryzysowych. Osoba, która nie zostanie przeszkolona, nie będzie mogła świadczyć usług w zakresie w realizacji przedmiotu umowy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem na swój koszt.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 3 (słownie: trzech) dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia robót.
11. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia Zamawiającego, jak też osób trzecich.

§ 28.

Mediacja

1. Stosownie do postanowień art. 591 ust. 2 ustawy Pzp w każdej sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze Stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z realizacji umowy, będzie dążyć, przed skierowaniem sprawy na drogę sądową, do polubownego zakończenia sporu poprzez przeprowadzenie mediacji.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na mediację w dobrej wierze.
3. Strona wnioskująca o przeprowadzenie mediacji zaproponuje osobę mediatora z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 4 i 5. Druga ze stron może zgodzić się na zaproponowaną osobę lub zgłosić inną osobę.
4. Minimalne warunki przeprowadzenia mediacji:
 - 1) mediacja zostanie przeprowadzona przez wykwalifikowanych mediatorów;
 - 2) mediatorzy zobowiązują się do przeprowadzenia mediacji zgodnie z poniższymi zasadami a Strony zasady te akceptują:
 - a) mediacja jest dobrowolna, Strony mają prawo do wyrażenia zgody na mediację oraz rezygnacji z niej na każdym etapie postępowania mediacyjnego,

- b) mediacja jest poufna, mediatorzy są zobowiązani do zachowania w poufności, treści wypowiedzi, szczegółów mediacji oraz zachowania Stron w trakcie mediacji. Poufnością nie są objęte nazwiska Stron oraz terminy spotkań;
 - c) mediator zachowuje bezstronność i neutralność w stosunku do Stron i przedmiotu konfliktu,
 - d) mediator na spotkaniach wstępnych – informacyjnych/posiedzeniu mediacyjnym przedstawia Stronom zasady i reguły mediacji oraz odbiera od nich zgodę na przeprowadzenie mediacji;
- 3) Mediator może zrezygnować z przeprowadzenia mediacji, gdy:
 - a) Strona mediacji jest mu znana prywatnie lub służbowo,
 - b) zachowanie Strony mediacji narusza bezpieczeństwo mediatora lub innych uczestników mediacji;
 - 4) Mediator sporządza protokół z mediacji. Odpis protokołu po zakończeniu mediacji doręcza Stronom oraz na żądanie Stron może przysyłać do właściwego sądu wraz z ugodą mediacyjną i wnioskiem stron o zatwierdzenie ugody. Jeśli mediacja nie zakończy się podpisaniem ugody mediator sporządza tylko protokół z mediacji dla stron;
 - 5) Strony zobowiązują się pokryć koszty mediacji w równych częściach lub stosownie do wyniku mediacji;
 - 6) Mediator nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z mediacją, w następstwie jego działania lub zaniechania.
5. Strony mogą mówić się na dalej idące warunki przeprowadzenia mediacji niż określone w ustępach powyższych.

§ 29.

Przedstawiciele Stron i korespondencja

1. Za nadzór nad realizacją Umowy oraz współdziałanie przy jej wykonywaniu, odpowiadają ze strony:
 - 1) Zamawiającego: – tel., e-mail.....;
 - 2) Wykonawcy:..... – tel., e-mail:
2. Strony mają prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1 lub ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany umowy.
3. Korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na adres:
 - 1) Zamawiającego:, e-mail:
 - 2) Wykonawcy:, e-mail:
4. Zmiana adresu lub poczty elektronicznej, powoduje konieczność zmiany umowy w formie aneksu do umowy.

§ 30.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach, których niniejsza umowa nie reguluje, stosuje się aktualnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności ustawy - Kodeks cywilny, ustawy - Prawo budowlane, ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach zależnych oraz przepisy regulujące ochronę danych osobowych.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą, po uprzedniej mediacji, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem,

winy być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, albo w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.

5. Reprezentanci Wykonawcy podpisujący umowę oświadczają, że są umocowani do jej zawarcia.
6. W razie zmian danych rejestrowych, mających znaczenie dla zawartej umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu niepowiadomienia.
7. Ilekroć w umowie jest mowa o „dniach roboczych” Strony rozumieją przez to dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1920) oraz dni uznanych za wolne od pracy w Polsce określonych ustawą wchodzącą w życie w trakcie obowiązywania umowy.
8. Tytuły poszczególnych paragrafów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy do wykładni postanowień umowy.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
10. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - 2) Załącznik nr 2 – PFU wraz z załącznikami;
 - 3) Załącznik nr 3 – Istotne postanowienia gwarancji;
 - 4) Załącznik nr 4 – Wzór zobowiązania o zachowaniu poufności.

Zamawiający

Wykonawca

ISTOTNE POSTANOWIENIA GWARANCJI

na prace projektowe oraz na roboty budowlane wykonane na podstawie umowy nr TO.260.23OS.2022 z dniar.

udzielona przez:

- 1) z siedzibą w przy ul., reprezentowaną przez, zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, na rzecz
- 2) z siedzibą w przy ul., reprezentowanym przez, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot (projekt, roboty budowlane, instalacje) objęty umową nr z dnia r. na okres miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego prac/robót, a w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub usterek,
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia chyba że zakres wad lub usterek jest obiektywnie niemożliwy do usunięcia w ww. terminie.
3. Usunięcie wad lub usterek stwierdza się protokolarnie.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania nieodpłatnych przeglądów w okresach półrocznych, chyba, że producent zastosowanych urządzeń i materiałów zalecać będzie inne okresy przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad lub usterek w wykonanych pracach i wbudowanych materiałach.
5. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 2

Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

§ 3

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych termin gwarancji na te ponownie wykonane prace biegnie na nowo od dnia usunięcia wady.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
3. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji nastąpi wymiana urządzenia termin gwarancji dla tego urządzenia biegnie na nowo.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 4

1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
2. W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Warszawa, dn.

.....
(nazwisko i imię osoby składającej oświadczenie)

ZOBOWIĄZANIE

Ja niżej podpisany (-a) zobowiązuję się do:

- a) zachowania poufności i nie rozpowszechniania bez zgody ITB, w jakiegokolwiek formie, wszystkich dostępnych mi informacji dotyczących Instytutu, do których będę miał dostęp w związku z wykonywaniem przeze mnie zadań na rzecz ITB, nie przeznaczonych do publicznego rozpowszechniania, zarówno w czasie trwania wykonywanej pracy jak i po jej wykonaniu,
- b) nie ujawniania i nie wykorzystywania danych osobowych, z którymi zapoznałem się w związku z wykonywaniem przeze mnie zadań na rzecz ITB;
- c) nie rozpowszechniania wiadomości, które mogłyby naruszyć imię lub interes Instytutu lub jego klientów

Przyjmuję do wiadomości, iż powyższymi informacjami są w szczególności:

- poufne informacje o klientach ITB,
- informacje o pracach prowadzonych dla klientów ITB,
- wszelkie dokumenty przeznaczone dla ITB lub pochodzące od ITB, które mogą być mi powierzone,
- dokumentację roboczą,
- zbiory korespondencji oraz inne akta związane z klientami i firmami współpracującymi,
- „informacje wewnętrznego użytku” (niepubliczne informacje, których ujawnienie mogłoby wpłynąć na wartość rynkową ITB i jego klientów oraz na majątek i bezpieczeństwo podmiotów nie będących klientami ITB),
- dane osobowe pracowników, gości i klientów ITB;
- informacje związane z technicznym zabezpieczeniem obiektów ITB.

.....
(czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)