

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

**ul. Młyńska 4
40-098 Katowice**

numer telefonu: 32-25-93-158

AB-II.6724.79.2021.IH
AB-II.KW-08209/21

Katowice, dnia 28 października 2021 r.

Za dowodem doręczenia!

Pan Maciej Grychowski
(pełnomocnik Instytutu Techniki Budowlanej)
GRYCHOWSKI ARCHITEKCI
40-710 Katowice,
ul. Zielonogórska 44/74

Odpowiadając na Pana wniosek z dnia 26 października 2021 r. w sprawie wydania opinii dotyczącej planowanej inwestycji pn. „Utworzenie Laboratorium Badań Akustycznych w Hali Głównej (budynek C-C1) zlokalizowanego na terenie zakładu Oddziału Śląskiego Instytutu Techniki Budowlanej przy al. Wojciecha Korfańtego 191 w Katowicach, na działce nr 5/4” (k.m. 5, obręb ewidencyjny 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie), na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w rejonie ulic: Al. Korfańtego-Konduktorska w Katowicach, uchwalonego przez Radę Miasta Katowice dnia 31 lipca 2006 r. - uchwała nr LXIII/1482/06, informuję jak niżej.

Budynek Hali Głównej (budynek C-C1), w którym planowana jest opiniowana inwestycja, usytuowany jest na terenie wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi i oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U,P,ZP.

Zgodnie z § 5.1. pkt 1 uchwały nr LXIII/1482/06, dla terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U,P,ZP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - teren istniejącej zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zielenią towarzyszącą,

a) dopuszcza się:

- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako kontynuację zabudowy na terenach: 4MW w ciągu Al.Korfańtego i 1MW,ZP,
- usługi wbudowane w partery budynków mieszkalnych,
- realizację dróg wewnętrznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Planowana inwestycja polegająca na utworzeniu Laboratorium Badań Akustycznych w budynku Hali Głównej (budynek C-C1) stanowi działalność usługową w ramach istniejącej zabudowy Oddziału Śląskiego Instytutu Techniki Budowlanej, zatem jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia podstawowego ustalonego w § 5.1. pkt 1 uchwały, pod warunkiem zachowania *zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego*, ustalonych w § 3 ust. 3 uchwały, dotyczących m.in. uciążliwości prowadzonej działalności oraz ochrony przed hałasem.

Ocena zgodności planowanej inwestycji ze wszystkimi ustaleniami planu może nastąpić dopiero po przedstawieniu projektu budowlanego.

z up. Prezydenta Miasta Katowice
Bożena Górka
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa

/podpisane podpisem elektronicznym/