

Warszawa, dnia 21.09.2022

TO.260.23OS.2022

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Pismo nr 1

Dot. postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie podstawowym ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz.U 2022 poz. 1710), którego przedmiotem jest: **„Zaprojektowanie i wykonanie Laboratorium Badań Akustycznych w Hali Głównej (budynek C-C1) zlokalizowanego na terenie Oddziału Śląskiego Instytutu Techniki Budowlanej przy Al. Wojciecha Korfanteo 191 w Katowicach na działce nr 5/4”.**

Działając w oparciu o art. 284 ust 2, w związku z art. 284 ust 1 ww. ustawy, Zamawiający poniżej przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1

Czy posiadają Państwo ekspertyzę budowlaną konstrukcji hali i budynku zaplecza?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie posiada ekspertyzy. Zamawiający opublikował na stronie postępowania Opinię techniczną pn. „oceny stanu technicznego oraz wartości technicznej budynku Hali Głównej – budynek C-C1 Oddziału Śląskiego Instytutu Techniki Budowlanej przy ul. Wojciecha Korfanteo 191 Katowicach”.

Pytanie 2

Czy posiadają Państwo badania geotechniczne podłoża w miejscu, gdzie będzie posadowiona komora?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający posiada opracowanie Głównego Urzędu Górniczego p.t. :„Ocena zagrożenia deformacjami podłoża budynku C na podstawie badań georadarowych oraz analizy warunków geologiczno-górnictwowych”

Pytanie 3

Z załącznika nr 6 wynika, że ściana oddzielenia pożarowego powinna być wyprowadzona 30cm poza lico ścian zewnętrznej i 30cm ponad górną krawędź świetlików. Czy za równoważne można przyjąć rozwiązanie zgodne z W.T. §235 pkt 2 - Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60. ?

ODPOWIEDŹ:

Można przyjąć za równoważne.

Pytanie 4

Jakie jest przykrycie dachu sąsiedniej hali?

ODPOWIEDŹ:

Styropapa 10cm oraz 2x papa termozgrzewalna

Pytanie 5

Czy było wykonywane badanie skuteczności instalacji hydrantowej zewnętrznej i wewnętrznej?
Proszę o jej udostępnienie.

ODPOWIEDŹ:

Spełnione są parametry ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej wewnętrznej jak i zewnętrznej.
Zamawiający udostępni protokoły do etapu projektowania.

Pytanie 6

Czy należy przewidzieć wycinkę drzew wzdłuż drogi ewakuacyjnej, ponieważ ograniczają one
możliwość używania drabin w trakcie akcji gaśniczej?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje wycinki.

Pytanie 7

Przebudowa budynku w tak dużym stopniu wymaga dostosowania go do obowiązujących przepisów.
Wymagane są prace poza wyszczególnionymi w PFU, a dotyczą powierzchni poza zakresem
inwestycji. Czy na tym etapie należy przyjąć przebudowę całego budynku aby spełnić przepisy PPOŻ,
BHP i SANEPID? W innym przypadku istnieje obawa o braku możliwości uzgodnienia projektu z
rzeczoznawcami, a co dalej za tym idzie dokonania odbiorów.

ODPOWIEDŹ:

W opinii Zamawiającego nie mamy do czynienia z przebudową budynku (-oprócz sytuacji, w której
Wykonawca może przyjąć zamiast wymiany okien ich zamurowanie – zgodnie z zaleceniem zawartym
w Analizie stanu ppoż. stanowiącej załącznik do PFU), ponadto nie zmienia się funkcja budynku.

Pytanie 8

Czy posiadają Państwo dokumenty potwierdzające klasę odporności ogniowej świetlików (załącznik
nr 6 pkt 3.6) oraz parametry izolacyjności ?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający posiada przedmiotowe dokumenty

Pytanie 9

W załączniku 6 pkt. 3.9 zawnioskowano konieczność zastosowania samoczynnych urządzeń
gaśniczych oraz urządzeń oddymiających. Nie ma o tym informacji w PFU. Co należy przyjąć jako
wytoczną?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zaleceniami zawartymi w Analizie stanu ppoż budynku.

Pytanie 10

Czy w przypadku niespełnienia w budynku obowiązujących przepisów dopuszczają Państwo uzyskanie
stosownych odstępstw? Ma to jednak wpływ na termin realizacji etapów projektowych. Ale znacząco
ograniczy też koszty inwestycji.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający prosi o doprecyzowanie pytania o jakich przepisach mowa.

Pytanie 11

Czy mogą Państwo udostępnić inwentaryzację budynku w plikach AutoCad (*.DWG)?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający udostępni pliki DWG na etapie projektowania.

Pytanie 12

Przegrody zewnętrzne nie spełniają minimalnych wartości współczynnika przenikania ciepła k przez co nie zostanie osiągnięta pozytywny wynik w charakterystyce energetycznej. Czy należy przewidzieć docieplenie budynku?

ODPOWIEDŹ:

Należy przewidzieć docieplenie.

Pytanie 13

Jaka jest sumaryczna wartość współczynnika k dla całego świetlika a nie poszczególnych jego elementów?

ODPOWIEDŹ:

Wartość do ustalenia po stronie projektanta.

Pytanie 14

Czy przewiduje się zastosowanie instalacji wentylacji mechanicznej z klimatyzacją? Jeżeli tak, to w jakich pomieszczeniach i o jakich parametrach?

ODPOWIEDŹ:

W PFU wyszczególniono pomieszczenia, w których zachodzi konieczność zastosowania klimatyzacji. Zadaniem Wykonawcy jest zaprojektować instalację w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych parametrów temperatury oraz wilgotności (nie przewiduje się wyposażania Hali Głównej Badawczej C-C1 w instalację klimatyzacji).

Pytanie 15

Czy dopuszcza się wykonanie innych posadzek niż żywiczne w laboratorium?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dopuszcza innych posadzek niż żywiczne.

Pytanie 16

Projekt techniczny jest projektem wykonawczym. Co Inwestor rozumie pod pojęciem projektu wykonawczego?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Pytanie 17

W PFU została zawarta informacja odnośnie konieczności zastosowania okien dźwiękochłonnych. Czy świetliki nie powinny mieć też tego parametru?

ODPOWIEDŹ:

W PFU jest zarówno propozycja zastosowania okien dźwiękochłonnych, jak również ich zamurowania. Świetliki nie muszą spełniać tego parametru.

Pytanie 18

Jeżeli budynek C/C1 jest w jednej strefie pożarowej dlaczego należy stosować przepusty pożarowe?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zaleceniami Analizy stanu ppoż. budynku.

Pytanie 19

Czy należy przewidzieć instalacje alarmowe, monitoringu, DATA, nagłośnienia, itp. ?

ODPOWIEDŹ:

Należy przewidzieć instalację alarmową wewnątrz Hali Badawczej C-C1, części socjalnej oraz biurowej (czujniki ruchu, ppoż). Nie przewiduje się monitoringu (CCTV) wewnątrz Hali Głównej Badawczej. Zamawiający prosi o doprecyzowanie, co Wykonawca ma na myśli: instalacja nagłośnienia, instalacja DATA.

Pytanie 20

Czy budynek znajduje się w bezpośredniej strefie szkód górniczych?

ODPOWIEDŹ:

Budynek Hali Głównej Badawczej C-C1 znajduje się na terenach pogórnicych – stan jak w opracowaniu Głównego Urzędu Górniczego p.t. : „Ocena zagrożenia deformacjami podłoża budynku C na podstawie badań georadarowych oraz analizy warunków geologiczno-górniczych”

Pytanie 21

Czy w trakcie prac w budynku C/C1 będą przebywać pracownicy?

ODPOWIEDŹ:

Nie będą przebywać.

Pytanie 22

Czy były wykonywane pomiary poziomu tła akustycznego oraz czy wiadomo jakie czynniki kształtują tło akustyczne? Informacja ta może wpływać na założenia projektowe przegród zewnętrznych Laboratorium.

ODPOWIEDŹ:

Nie wykonano pomiarów tła akustycznego. Ich wykonanie należy przewidzieć w ramach Inwestycji.

Pytanie 23

Czy są określone lokalizacje najbliższych terenów objętych prawną ochroną przed hałasem i czy znany jest poziom hałasu od źródeł przemysłowych w ich otoczeniu? Przy projektowaniu instalacji zewnętrznych konieczne jest określenie pojemności akustycznej środowiska i odpowiednie projektowanie emisji hałasu z instalacji zewnętrznych?

ODPOWIEDŹ:

Nie są określone.

Niniejsze pismo nr 1 stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu nr TO.260.23OS.2022