

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Pismo nr 2

Dot. postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie podstawowym ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz.U 2022 poz. 1710), którego przedmiotem jest: **„Zaprojektowanie i wykonanie Laboratorium Badań Akustycznych w Hali Głównej (budynek C-C1) zlokalizowanego na terenie Oddziału Śląskiego Instytutu Techniki Budowlanej przy Al. Wojciecha Korfantego 191 w Katowicach na działce nr 5/4”.**

Działając w oparciu o art. 284 ust 2, w związku z art. 284 ust 1 ww. ustawy, Zamawiający poniżej przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami.

Kolejność numeracji pytań jest chronologiczna, zgodna z datą wpływu wniosków Wykonawców.

Pytanie 24

Jaka dokumentacja akustyczna odbiorowa będzie wymagana po zakończeniu budowy komór?

ODPOWIEDŹ:

Należy podać wartości wszystkich parametrów akustycznych zastosowanych przegród lub ich elementów, wymaganych w projekcie budowlanym oraz wskazać ich producenta.

Pytanie 25

Jakie pomiary końcowe będą wymagane przez Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ:

Pomiary kontrolne (końcowe) będą wykonane przez Zamawiającego.

Pytanie 26

Jakie jest główne kryterium Zamawiającego dotyczące projektowania wibroizolacji? Jaka częstotliwość rezonansowa lub jakie tłumienie dla jakiej częstotliwości?

ODPOWIEDŹ:

Zaprojektowanie podkładów wibroakustycznych zależy od widma hałasu występującego w hali. Wymaga to dodatkowej ekspertyzy wibroakustycznej, której wyniki powinny być uwzględnione w projekcie budowlanym, a wykonawca powinien spełnić podane w nim kryteria.

Pytanie 27

Na rysunku nr 1. zaznaczono wydzielony obszar otaczający komory akustyczne i nazwany jako pomieszczenie otaczające komory. Proszę o doprecyzowanie – pkt.1.6 – czy to jest dodatkowe pomieszczenie – wewnętrzna hala/pomieszczenia o wskazanych dodatkowych parametrach akustycznych (wibroizolacja, izolacja akustyczna ścian, podłogi o całkowitej izolacyjności akustycznej właściwej $R_w + C$ nie mniejszej niż 54 dB oraz strop o izolacyjności nie mniejszej niż 47 dB)?

ODPOWIEDŹ:

Pomieszczenie otaczające komory, oprócz funkcji użytkowych, służy do dodatkowego oddzielenia komór od otoczenia, tzn. do ograniczenia przenikania hałasów z zewnątrz. Parametry akustyczne przegród tego pomieszczenia zostały podane w PFU („Komory będą znajdowały się w zamkniętej przestrzeni, odizolowanej od pozostałej części hali poprzez wibroizolację podłogi, ściany o całkowitej

izolacyjności akustycznej właściwej $R_w + C$ nie mniejszej niż 54 dB oraz strop o izolacyjności nie mniejszej niż 47 dB).

Pytanie 28

Czy Zamawiający posiada pomiary akustyczne lub badania izolacyjności przegród hali?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie posiada ww. pomiarów i badań.

Pytanie 29

Początkowo zostaną wykonane pomiary akustyczne, głównie sondą natężeniową, sprawdzające izolacyjność akustyczną przegród, przede wszystkim hali. Jeżeli izolacyjność stropu bądź innych ścian okaże się zbyt niska czy Zamawiający uwzględni to jako dodatkowe prace na podstawie wyceny?

ODPOWIEDŹ:

Nie przewiduje się analizy właściwości akustycznych przegród zewnętrznych hali.

Pytanie 30

Prosimy o przekazanie danych technicznych świetlików m.in. o klasie odporności ogniowej oraz parametry izolacyjności akustycznej i termicznej.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający przekazuje w załączeniu przedmiotowe dokumenty.

Pytanie 31

SIWZ strona 28.

Wykonanie projektu technicznego oraz projektów wykonawczych wszystkich branż w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych, projektów organizacji budowy i organizacji ruchu na terenie Zamawiającego, dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem, w pełnym zakresie robót objętych Etapem II.

Pytanie: Budynek hali znajduje się na działce 246901_1.0002.AR_5.5/4. Czy projekt organizacji budowy i projekt organizacji ruchu dotyczy całej działki? Na jej terenie zlokalizowanych jest kilkanaście budynków. W PFU- nie ma informacji dotyczącej organizacji ruchu.

ODPOWIEDŹ:

Projekt organizacji ruchu jak i budowy dotyczy rejonu Budynku Hali.

Pytanie 32

Dot. Pytania nr 7

Przebudowa budynku w tak dużym stopniu wymaga dostosowania go do obowiązujących przepisów. Wymagane są prace poza wyszczególnionymi w PFU, a dotyczą powierzchni poza zakresem inwestycji. Czy na tym etapie należy przyjąć przebudowę całego budynku aby spełnić przepisy PPOŻ, BHP i SANEPID? W innym przypadku istnieje obawa o braku możliwości uzgodnienia projektu z rzeczoznawcami, a co dalej za tym idzie dokonania odbiorów. **ODP.:**

W opinii Zamawiającego nie mamy do czynienia z przebudową budynku (oprócz sytuacji, w której Wykonawca może przyjąć zamiast wymiany okien ich zamurowanie – zgodnie z zaleceniem zawartym w Analizie stanu ppoż. stanowiącej załącznik do PFU), ponadto nie zmienia się funkcja budynku.

W myśl definicji prawa budowlanego inwestycja kwalifikuje się jako przebudowa istniejącego budynku wymagająca pozwolenia na budowę. W Analizie stanu ppoż jest informacja o konieczności zainstalowania instalacji tryskaczowej i oddymienia w całym budynku a nie jedynie w częściach przebudowywanych. Stąd należy przyjąć przebudowę całego budynku C-C1. Proszę o potwierdzenie.

ODPOWIEDŹ:

Na obecnym etapie mamy do czynienia z PFU, to do Wykonawcy na etapie projektowania należy przyjęcie odpowiedniej ścieżki postępowania, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Pytanie 33

Dot. Pytania nr 10

Czy w przypadku niespełnienia w budynku obowiązujących przepisów dopuszczają Państwo uzyskanie stosownych odstępstw? Ma to jednak wpływ na termin realizacji etapów projektowych. Ale znacząco ograniczy też koszty inwestycji. **ODP.:** Zamawiający prosi o doprecyzowanie pytania o jakich przepisach mowa. Zgodnie z Warunkami Technicznymi brak spełnienia wymagań doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami można zapewnić przez rozwiązania zastępcze, uzgodnione z miejscowym komendantem straży pożarnej, lub inspektorem sanitarnym.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie w uzasadnionych przypadkach pod warunkiem, że nie wpłynie to znacząco na termin realizacji inwestycji.

Pytanie 34

Dot. Pytania nr 13

Jaka jest sumaryczna wartość współczynnika k dla całego świetlika a nie poszczególnych jego elementów?

ODP: Wartość do ustalenia po stronie projektanta.

To producent powinien przedstawić odpowiednie atesty i wyniki badań. Czy mamy przewidzieć przeprowadzenie badań na nasz koszt?

ODPOWIEDŹ:

Każdy z wyrobów użytych do wykonania przekrycia (świetlików) posiada odpowiednie atesty.

Pytanie 35

Dot. Pytania nr 19

Czy należy przewidzieć instalacje alarmowe, monitoring, DATA, nagłośnienia, itp. ?

ODP: Należy przewidzieć instalację alarmową wewnątrz Hali Badawczej C-C1, części socjalnej oraz biurowej (czujniki ruchu, ppoż). Nie przewiduje się monitoring (CCTV) wewnątrz Hali Głównej Badawczej. Zamawiający prosi o doprecyzowanie, co Wykonawca ma na myśli: instalacja nagłośnienia, instalacja DATA.

DATA - instalacja elektryczna zasilania komputerów na podtrzymaniu UPS, lub bez podtrzymania. Może też podtrzymywać inny sprzęt.

Instalacja nagłośnienia - w przypadku gdyby była Państwu potrzebna informacja komunikatami głosowymi w hali.

ODPOWIEDŹ:

- 1) DATA: Zamawiający posiada instalację podtrzymania UPS do zasilania komputerów – w tej sytuacji należy uwzględnić jej rozszerzenie do obsługi projektowanego laboratorium (biura, część badawcza.
- 2) Nagłośnienie – nie przewiduje się.

Niniejsze pismo nr 2 wraz z załącznikiem stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu nr TO.260.23OS.2022