



DDM – Dorota Doliwa-Mikołajska

01 407 Warszawa; ul. Deotymy 19/21 m.2.

tel. 502 440 335 ddm@mikolajska.com,

NIP 527-102-56-64; REGON 011141485;

mBank 03 1140 2004 0000 3702 4488 3838

projektowanie architektoniczne

TYTUŁ OPRACOWANIA

PROJEKT REMONTU LABORATORIUM ŚCIEKÓW

ZAKŁAD NZF

ADRES INWESTYCJI: Budynek biurowy ITB „D”
02-656 WARSZAWA
ul. Ksawerów 21

INWESTOR: Instytut Techniki Budowlanej
w Warszawie przy ul. Filtrowej 1

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 146505_8 Dz. Mokotów
NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 10216
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 24

FAZA PROJEKTU: **PROJEKT BUDOWLANY**

TOM I - ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

NAZWISKO	BRANŻA	NR UPR.	PODPIS
mgr inż. arch. Leszek Piskowski	ARCHITEKTURA	St41/80	
mgr arch. Dorota Doliwa-Mikołajska	ARCHITEKTURA		

Warszawa – 20 czerwca 2022 rok

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

TOM I - ARCHITEKTURA

TOM II – INSTALACJE SANITARNE; WENTYLACJA

TOM III – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

I CZĘŚĆ - FORMALNO-PRAWNA

str. 3-6

- Uprawnienia i izba projektanta
- Oświadczenia projektanta

II CZĘŚĆ - OPIS TECHNICZNY :

str. 8-14

1. Dane ogólne
2. Opis stanu istniejącego
3. Projektowane rozwiązania architektoniczne
4. Warunki p/poż
5. Uwagi końcowe

III CZĘŚĆ - RYSUNKI:

A1. PLAN SYTUACYJNY	skala	1:500
A2. RZUT PRZYZIEMIA-FRAGMENT. STAN ISTN.		1:50
A3. RZUT PRZYZIEMIA-FRAGMENT. PROJ. ZMIANY		1:50
A4. PRZEKRÓJ A-A		1:50
A5. SUFIT PODWIESZONY-ROZMIESZCZENIE OPRAW		1:50
A6. POSADZKI ZMYWALNE		1:50
A7. WYKAZ DRZWI		
A8. NADPROZE N-1		1:5

Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi o parametrach technicznych i użytkowych nie niższych niż podane w zastosowanym systemie w projekcie.

I CZĘŚĆ - FORMALNO-PRAWNA

Warszawa 20 czerwca 2022r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że PROJEKT REMONTU LABORATORIUM ŚCIEKÓW - ZAKŁAD NZF dla budynku ITB „D” przy ul. Ksawerów 21 w Warszawie został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zachowaniem zasad aktualnej wiedzy technicznej. Oświadczenie zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2020 r. poz. 471)

ARCHITEKTURA

mgr inż arch. Leszek Piskowski

upr. bud. w spec. architektury do proj. bez ogr. nr St-41/80

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

Warszawa, dnia 20 lutego 1980 r.

Nr ewidencyjny St-41/80

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. LESZEK STANISŁAW PISKOWSKI s. Stanisława

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 02.10.1951 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy

WS



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Leszek Stanisław PISKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-41/80**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0651**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0651-3314-AYYE-5874-A72D

II CZĘŚĆ - OPIS TECHNICZNY

Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest remont laboratorium ścieków Zakładu NZF w budynku "D" Instytutu Techniki Budowlanej przy ul.Ksawerów 21 w Warszawie.

1.2 Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora nr TA.214.40.2022
- Zakres robót uzgodniony z Inwestorem i Użytkownikiem, w tym lokalizacja urządzeń związanych z działalnością laboratorium (wytyczne technologiczne)
- Wizja lokalna i inwentaryzacja stanu istniejącego
- Obowiązujące przepisy i normy

1.3 Zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie to część architektoniczna całości wielobranżowej dokumentacji technicznej niezbędnej do wykonania prac związanych z remontem pomieszczeń laboratorium, wskazanymi przez Inwestora.

2 Opis stanu istniejącego:

2.1 Usytuowanie i przeznaczenie:

Budynek "D" usytuowany jest na wydzielonym terenie ITB w obrębie ulic Ksawerów i Lutocińskiej działka nr 24 obręb 10216 . Obiekt składa się z części biurowo-laboratoryjnej i hali warsztatowej połączonych łącznikiem. Część biurowa piętrowa podpiwniczona w rzucie prostokątnym o wym. 31x12.3m z wejściem głównym od strony zachodniej. Od strony południowej wejście do części podpiwniczonej. Od strony północnej znajduje się hala jednonawowa o wymiarach 12,00x13,00m.

Istniejące laboratorium ścieków zlokalizowane jest w części parterowej z lewej strony od wejścia głównego. Z klatki schodowej oddzielone jest drzwiami zamykanymi zamkiem patentowym. Od wejścia prowadzi korytarz do pomieszczeń sanitariatów, laboratorium i pomieszczenia elektrycznego. Główne pomieszczenie laboratorium posiada wewnątrz wydzielone dwa mniejsze pomieszczenia.

Podstawowym celem badań laboratoryjnych są ścieki z przydomowych oczyszczalni ścieków. Badania odbywają się przy pomocy podstawowych odczynników chemicznych oraz w autoklawie w warunkach wyższej temperatury. Pomieszczenie laboratorium nie zalicza się do szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia. Przebywać w nim będzie jednocześnie do 4 osób w godzinach pracy.

2.2 Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy budynku	-	548,2m ²
Kubatura budynku	-	5 197,1 m ³
Powierzchnia użytkowa laboratorium	-	48,75 m ² (bez WC)

Układ konstrukcyjny ścian podłużny. Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej i gazobetonu. Ściany piętra z cegły silikatowej i gazobetonu

Ściany konstrukcyjne - gazobeton częściowo licowany cegłą silikatową oraz cegła pełna . Grubości ścian 58, 42cm i 38cm, wewnętrzne ściany działowe konstrukcyjne 58cm(piwnice), 38 i 25cm

Ścianki działowe – gazobeton lub cegła gr 12 cm i ścianki lekkie z płyt g-k

Klatka schodowa – żelbetowa wylewana. Schody na dach stalowe

Okna - w budynku nowe z profili PCV w kolorze białym.

Dach dwuspadowy – żelbetowy, kryty papą zgrzewalną .

Strop nad parterem - DMS

Drzwi wejściowe - do budynku biurowego aluminiowe szklone. Wejście przekryte daszkiem żelbetowym. Drzwi wewnętrzne drewniane lub stalowe

Instalacje

- centralne ogrzewanie z węzłem cieplnym w budynku
- wod-kan bez c.w.u.
- elektryczna
- inst. teletechniczne

2.3. Stan techniczny wykończenia laboratorium:

Ściany - malowane farbami emulsyjnymi + lamperia olejna do wys. 2,0m

Okna - z profili PCV białe, okratowane. Kraty mocowane od zewnątrz do muru w ościeży. Parapety wewnętrzne lastrykowe. Jedno okno wewnętrzne – naświetle drewniane pojedynczo szklone.

Posadzki – wykładzina zmywalna PCV

Drzwi wewnętrzne – drewniane płytowe, drzwi wydzielające laboratorium - stalowe z kontrolą dostępu

Stan techniczny – zadowolający. Brak śladów uszkodzeń konstrukcyjnych. Zniszczenia o charakterze zużycia.

3. Projektowane rozwiązania architektoniczne:

Założeniem projektowym jest generalny remont pomieszczeń Laboratorium Ścieków. Polegać będzie on na:

- wydzieleniu pomieszczenia elektrycznego z dostępem z komunikacji,
- wykonanie oddzielnego wejścia (wykucie otworu drzwiowego) do pomieszczenia laboratorium z komunikacji ,
- wydzielenia z sąsiadującego pomieszczenia stolarni korytarza - wydłużenie istniejącej komunikacji wewnętrznej
- wyburzeniu ścianek działowych wewnątrz laboratorium
- wykonanie nowego wykończenia posadzek, ścian i sufitów
- zabezpieczenie okien przed nadmiernym napromieniowaniem słonecznym pomieszczenia laboratorium

Projektowane nowe ścianki działowe z bloczków YTONG na zaprawie klejowej. W tym zakresie remont nie wpływa na zmianę statyki budynku i nie narusza jego konstrukcji. Pozostałe prace to roboty wykończeniowe.

Przewidywane roboty nie wpłyną na pogorszenie warunków eksploatacyjnych budynku ani na układ konstrukcyjny.
--

3.1. Prace rozbiórkowe

Wewnątrz istniejącego pomieszczenia laboratorium wydzielone są dwa pomieszczenia wewnętrzne. Ścianki wydzielające oraz ścianka parawanowa wys. 2,0m do rozbiórki. (rys. A-3)

Demontaż istniejących krat okiennych od zewnątrz

Demontaż wszystkich okładzin podłogowych z wykładziny PCV

Rozbiórka i demontaż drzwi i ościeżnic wewnętrznych

Wykucie otworu w ścianie zewnętrznej 50x50cm pod montaż czerpni wentylacyjnej (lokalizacja otworu na rys. A-3)

3.2. Nadproże N-1

W ścianie nośnej korytarza projektuje się wykonanie nowego otworu wejściowego do laboratorium. Nadproże nad otworem zgodnie z opisem na rysunku.

Wykonanie nadproża:

- Podstemplowanie dwustronne stropu na długości około 2,0m za pomocą stempli drewnianych z kantówki 16x16 cm (min. szt.2 po obu stronach ściany) Stemple należy ustawić na podwalinie drewnianej o wym. 8x20cm. Górą ułożyć rygę również o wym. 8x20cm
- Wykuć bruzdę w ścianie pod jedną belkę, wyrównać płaszczyznę styku z betonem za pomocą cementu, nawiercić otwory pod tuleje dla projektowanych śrub
- Zamontować belkę ceową 120mm
- Wykuć bruzdę z drugiej strony , założyć jak wyżej belkę ceową. Przestrzeń nad górną półką obu belek wypełnić szczelnie zaprawą cementową
- Skręcić obie belki śrubami M16. Dokręcanie nakrętki za pomocą kleju samohamownego LOCTITE
- Po 2 tygodniach od wypełnienia przestrzeni między półkami ceowników należy zdemontować stemplowanie obu stropów
- Wyciąć otwór 100x205 cm . Otwór do wycięcia piłami tarczowymi. Nie dopuszcza się używania młota pneumatycznego

3.3. Ściany projektowane

Projektuje się wypełnienie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem elektrycznym a laboratorium oraz wydzielenie korytarza z pomieszczenia stolarni. Projektowane ścianki działowe na pojedynczej konstrukcji stalowej

C75 .Poszycie obustronnie płytami g-k „woda” grubości 2x12.5mm.
Wypełnienie z wełny mineralnej grubości 50mm.

Projektowana ściana posiada klasę odporności ogniowej EI60; izolacyjność akustyczną 61db (dane na podstawie przykładowej ściany systemu NIDA 125A75)

3.4. Posadzki i okładziny ściennie przy zlewach

We wszystkich projektowanych pomieszczeniach projektuje się posadzki zmywalne PCV – heterogeniczna wykładzina PVC np. f-my Tarkett lub równorzędne. Pomieszczenie elektryczne wykładzina o dodatkowych właściwościach elektrostatycznych. Po usunięciu istniejącej wykładziny posadzkowej i oczyszczeniu powierzchni należy wykonać warstwy wg kolejności

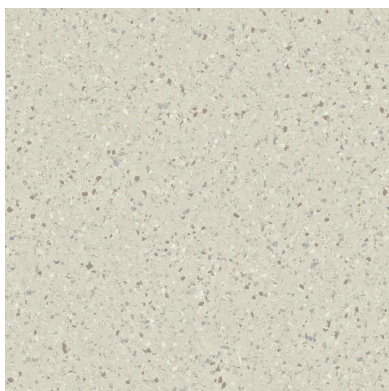
- Warstwa wierzchnia - PCV 2mm z roli z cokołem 10cm
Wykładzina klejona do przygotowanego podłoża
- Gładź samopoziomująca wyrównująca 10mm
- Izolacja przeciwwilgociowa – płynna impregnacja
- Warstwy istniejącego stropu

Homogeniczna wykładzina podłogowa w roli grub. 2mm przeznaczona do intensywnego natężenia ruchu.

Sznur do zgrzewania na gorąco wykładzin PVC w kolorze przeznaczonym do koloru spawanej wykładziny o średnicy 4mm, dyspersyjny środek gruntujący przeznaczony do zagruntowania chłonnych lub nie chłonnych mineralnych podłoży przed zastosowaniem zaprawy wygładzającej

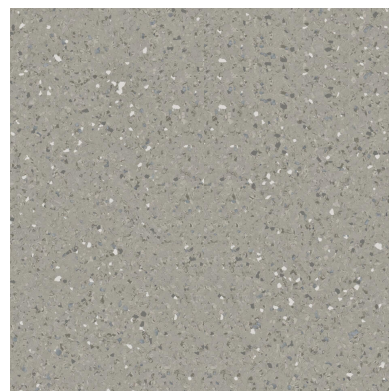
Cokół - PCV z rolki jak na podłodze, wysokości 10 cm, styk między podłogą a ścianą zaokrąglony, listwa narożna 25mm x 25mm wypełniająca narożnik ściany z podłożem na którą klejony jest cokół z wykładziny wywijany na ścianę.

PROJEKTOWANA KOLORYSTYKA – PRZYKŁADOWE WYKŁADZINY



Posadzka w pomieszczeniu laboratorium:

iQ EMINENT - Eminent SAND 0883



Posadzka w komunikacji (korytarz)
**iQ EMINENT - Eminent WARM
GREY 0878**



Posadzka w pomieszczeniu elektrycznym –
wykładzina elektrostatyczna

**iQ GRANIT SD - Granit DARK GREY
0949**



Wykładzina ścienna do wys. 160cm n.p.

**AQUARELLE WALL HFS - Vogue LIGHT
WARM GREY**

3.5. Sufity podwieszane

We wszystkich projektowanych pomieszczeniach projektuje się sufity podwieszane typu kasetonowego w module 60x60cm. Wypełnienie panelami sufitowymi z płyty gipsowo kartonowej o gładkiej, matowo-białej powierzchni, kolor biały NCS 0300 bez frezowanych krawędzi.

Oprawy oświetleniowe dostosowane do typu sufitu kasetonowego.

Wysokość sufitu dostosowana do montażu urządzeń wentylacyjnych.

Klimatyzator 85x85cm montowany na 4 modułach sufitowych. Przy montażu zastosować wzmocnienie obrzeży i uzupełnienie krawędzi po obwodzie (ok. 17cm)

Spód sufitów +2.70m nad posadzką

3.6. Wykończenie ścian. Malowanie

Po zakończeniu montażu instalacji elektrycznych i hydraulicznych powierzchnie ścian wyrównać gładzią gipsową. Wszystkie ściany malowane farbami ceramicznymi w kolorze białym.

3.7. Drzwi wewnętrzne

Projektowane nowe drzwi wewnętrzne, (ozn na rys. D1) pełne, okleinowane, o konstrukcji płytowej z wypełnieniem płytą wiórową o izolacyjności akustycznej 37 dB z listwą opadającą akustyczną, bezprogowe, ościeżnice regulowane, np. f-my Stolbud Warszawa. Ościeżnice metalowe z

blachy stalowej do drzwi przylgowych, malowane farbą proszkową.
Dodatkowy zamek patentowy.

Drzwi p. pożarowe EI 30 , stalowe, drzwi bezprogowe, z opadającą uszczelką progową, w dolnej części drzwi kratka nawiewna typu p/poż (klapa z włącznikiem topikowym) , ościeżnice regulowane, okleinowane w kolorze jasnoszarym. Dodatkowy zamek patentowy. Drzwi do stolarni z uszczelką przeciwpylemą.

Szczegóły na rysunku wykazu stolarki.

3.8. Okna

Istniejące okna PCV zabezpieczone **folią przeciwsłoneczną zewnętrzną**. Foliowanie bezpośrednio na szyby od zewnątrz zabezpieczają przed nadmiernym napromieniowaniem słonecznym pomieszczenia i poprawiają komfort pracy.

Jako dodatkowe zabezpieczenie podczas dni słonecznych projektuje się montaż prostych **rolet tekstylnych** w kolorze kremowym lub jasnoszarym.

Parapety wewnętrzne - istniejące

4. Warunki p/poż

Budynek D 3 kondygnacyjny (parter , piętro i podpiwniczenie) z przeznaczeniem biurowo-laboratoryjnym połączony z halą stolarni zaliczony do kategorii ZLIII niski (wysokość 8,30 do wierzchu gzymsu). Klasa odporności pożarowej „C”. Dla tej klasy odporności pożarowej:

- Konstrukcje nośne R 60
- Strop REI 60
- Ściany zewnętrzne EI 30

Budynek odpowiada tym parametrom.

Drogi pożarowe

Do budynku jest możliwy dogodny dojazd drogą wewnętrzną wzdłuż budynku. Dojazd pożarowy jako droga pożarowa nie jest wymagany.

Niniejsze opracowanie dotyczy remontu pomieszczeń i nie obejmuje innych zagadnień ochrony p/poż.

5. Uwagi końcowe

Powyższy opis techniczny obejmuje najważniejsze elementy budowlane budynku. Dla opracowania dokumentacji technicznej i kosztorysowej autorzy projektu użyli znaków towarowych produktów lub pochodzenia, gdyż nie jest możliwe sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej bez szczegółowej analizy rozwiązań technicznych i skutków finansowych ich zastosowania. Zgodnie z obowiązującymi w prawie polskim przepisami autorzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej dopuszczają zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych wyroby i zestawy wyrobów powinny posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie. Do rozpoczęcia robót można przystąpić dopiero po skompletowaniu dokumentów potwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi przepisami.

III CZĘŚĆ - RYSUNKI