

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Zaprojektowanie i wykonanie Laboratorium Badań Akustycznych w Hali Głównej (budynek C-C1) zlokalizowanego na terenie Oddziału Śląskiego ITB przy Al. Korfantego 191 w Katowicach na działce nr 5/4

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Instytut Techniki Budowlanej

1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000063650

1.4.) **Adres zamawiającego:**

1.4.1.) **Ulica:** Filtrowa 1

1.4.2.) **Miejscowość:** Warszawa

1.4.3.) **Kod pocztowy:** 00-611

1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie

1.4.5.) **Kraj:** Polska

1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@itb.pl

1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.itb.pl

1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Prowadzenie badań naukowych i prac rozwojowych

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00380619/01

2.2.) **Data ogłoszenia:** 2022-10-06 12:31

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2022/BZP 00339352/01

3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

4.3. Przedmiotem zamówienia jest inwestycja pn. „Utworzenie Laboratorium Badań Akustycznych w Hali Głównej (budynek C-C1) zlokalizowanego na terenie Oddziału Śląskiego Instytutu Techniki Budowlanej przy Al. Wojciecha Korfantego 191 w Katowicach na działce nr 5/4” przeprowadzona w tzw. formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamówienie obejmuje łącznie:

- Opracowanie niezbędnych materiałów przedprojektowych (opinie, ekspertyzy, odstępstwa),
 - Sporządzenie projektów budowlanego i wykonawczego.
 - Uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń opracowanego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
 - Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
- Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale III niniejszej SWZ.

Przedmiot umowy wykonany będzie w następujących etapach:

1. ETAP I – obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, zgodnie z pkt. 2.2.1.1 PFU, z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień z jednostkami branżowymi, pozwoleń, decyzji oraz skuteczne zgłoszenie robót budowlanych we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej,
2. ETAP II – wykonanie dokumentacji wykonawczej, wykonanie wszystkich robót objętych dokumentacją wykonawczą oraz sporządzenie operatu kołaudacyjnego wykonanych robót budowlanych, w tym dokumentacja powykonawcza.

Po zmianie:

4.3. Przedmiotem zamówienia jest inwestycja pn. „Utworzenie Laboratorium Badań Akustycznych w Hali Głównej (budynek C-C1) zlokalizowanego na terenie Oddziału Śląskiego Instytutu Techniki Budowlanej przy Al. Wojciecha Korfańskiego 191 w Katowicach na działce nr 5/4” przeprowadzona w tzw. formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamówienie obejmuje łącznie:

- Opracowanie niezbędnych materiałów przedprojektowych (opinie, ekspertyzy, odstępstwa),
 - Sporządzenie projektów budowlanego i wykonawczego.
 - Uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń opracowanego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
 - Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
- Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale III niniejszej SWZ.

Przedmiot umowy wykonany będzie w następujących etapach:

Przedmiot umowy wykonany będzie w następujących etapach:

- 1) ETAP I – obejmuje wykonanie projektu budowlanego (z wyłączeniem projektu technicznego) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, umożliwiającej realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia, poprzedzone uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania w/w projektu budowlanego;
- 2) ETAP II – wykonanie projektu technicznego oraz projektów wykonawczych wszystkich branż w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych, projektów organizacji budowy i organizacji ruchu na terenie Zamawiającego, dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem, wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją przygotowaną przez Wykonawcę w ramach ETAPU I i ETAPU II oraz sporządzenie operatu kolaudacyjnego wykonanych robót budowlanych, w tym dokumentacja powykonawcza.”

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

7.4. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia

Przed zmianą:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności, o ile umowa nie stanowi inaczej.
2. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której został wybrany, możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:
 - 1) W przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmianę przepisów prawa – możliwa jest w szczególności zmiana: sposobu wykonania, rozwiązań technicznych lub materiałów terminu realizacji umowy lub Wynagrodzenia w zakresie w jakim zmiany te stanowią konsekwencję zmiany przepisów.
 - 2) Istotnych zmian w opisie przedmiotu zamówienia wynikających z potrzeb Zamawiającego lub z ogólnego postępu technologicznego.
 - 3) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, przez którą, na potrzeby niniejszej Umowy rozumieć się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle załamania warunków atmosferycznych, długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
 - b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy lub jej części zgodnie z SWZ;
 - c) zaistniały odmienne od przyjętych w PFU warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych,
 - d) zaistniała konieczność skorygowania błędów lub wprowadzenia zmian w PFU,
 - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron,
 - f) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - g) zmiana zakresu powierzonego Podwykonawcom,
 - h) zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych powyżej w pkt 5 lit. a-e zmiana polegać będzie na uwzględnieniu konsekwencji występujących utrudnień w realizacji umowy, w szczególności może polegać na zmianie terminu w stopniu koniecznym do przewyższenia występujących utrudnień lub na zmianie wynagrodzenia w zakresie w jakim występujące okoliczności wpływają na ponoszone przez Wykonawcę koszty. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 5) lit. g), zmiana polegać będzie na określeniu nowego zakresu podwykonawstwa. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 5) lit. h), zmiana dotyczyć będzie przesunięcia terminu realizacji o czas odpowiadający okresowi w jakim występujące okoliczności wstrzymały możliwość realizacji robót.

3. W przypadku zajścia okoliczności uprawniających do zmiany umowy wskazanych zarówno w niniejszym paragrafie jak i w § 8, Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego wyboru lub zastosowania obydwu podstaw do dokonania zmiany.

4. Strona występująca o zmiany postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę zmiany, w szczególności przedstawić odpowiednie dokumenty, cenniki, wyliczenia.

5. W przypadku zmiany wynagrodzenia strony wezmą pod uwagę rzeczywisty wzrost lub spadek kosztów realizacji zamówienia wywołany okolicznościami opisanymi w niniejszym paragrafie.

Po zmianie:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności, o ile umowa nie stanowi inaczej.

2. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której został wybrany, możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej: 1) W przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmianę przepisów prawa – możliwa jest w szczególności zmiana: sposobu wykonania, rozwiązań technicznych lub materiałów terminu realizacji umowy lub Wynagrodzenia w zakresie w jakim zmiany te stanowią konsekwencję zmiany przepisów. 2) Istotnych zmian w opisie przedmiotu zamówienia wynikających z potrzeb Zamawiającego lub z ogólnego postępu technologicznego. Zmiana polegać będzie na uwzględnieniu w umowie konsekwencji zmian dokonanych w opisie przedmiotu zamówienia niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, w szczególności może polegać na zmianie terminu w stopniu koniecznym do uwzględnienia z uwagi na dokonaną zmianę w opisie przedmiotu zamówienia lub na zmianie wynagrodzenia w zakresie w jakim zmiana w opisie przedmiotu zamówienia wpływa na ponoszone przez Wykonawcę koszty. 3) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, przez którą, na potrzeby niniejszej Umowy rozumieć się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle załamania warunków atmosferycznych, długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy lub jej części zgodnie z SWZ; c) zaistniały odmienne od przyjętych w PFU warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych, d) zaistniała konieczność skorygowania błędów lub wprowadzenia zmian w PFU, e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron, f) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, g) zmiana zakresu powierzzonego Podwykonawcom, h) zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych powyżej w pkt 5 lit. a-e zmiana polegać będzie na uwzględnieniu konsekwencji występujących utrudnień w realizacji umowy, w szczególności może polegać na zmianie terminu w stopniu koniecznym do przewyższenia występujących utrudnień lub na zmianie wynagrodzenia w zakresie w jakim występujące okoliczności wpływają na ponoszone przez Wykonawcę koszty. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 5) lit. g), zmiana polegać będzie na określeniu nowego zakresu podwykonawstwa. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 5) lit. h), zmiana dotyczyć będzie przesunięcia terminu realizacji o czas odpowiadający okresowi w jakim występujące okoliczności wstrzymały możliwość realizacji robót.

Z uwagi na ograniczony dostęp znaków - rodzaj i zakres zmian zgodnie z par. 17 i 18 IPU oraz zmian dokonanych w piśmie nr 4.