**INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ**

**UL. FILTROWA 1**

**00 –611 WARSZAWA**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na

roboty budowlane:

**„Budowa hali badawczej w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”**

**o wartości poniżej 5.225.000 EURO**

postępowanie Nr **DO-250-24 TA/16**

**Ogłoszenie o niniejszym postępowaniu zostało zamieszczone w**

**w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 21.07.2016r. pod numerem 149509-2016**

Zatwierdził:

ZASTĘPCA DYREKTORA

ds. Badań i Innowacji

dr inż. Krzysztof Kuczyński

*Warszawa, dnia 20.07.2016r.*

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:**

Tom I: **Instrukcja dla Wykonawców wraz z formularzami**

Rozdział 1 Instrukcja dla Wykonawców

Rozdział 2 Oświadczenia Wykonawcy :

Formularz 2.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu;

Formularz 2.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

Formularz 2.3. Informacja dotycząca przynależności do grupy kapitałowej;

Formularz 2.4. Oświadczenie Wykonawcy o potencjale kadrowym;

Formularz 2.5. Oświadczenie Wykonawcy o doświadczeniu (usługi projektowe);

Formularz 2.6 Oświadczenie Wykonawcy o doświadczeniu (roboty budowlane).

Rozdział 3 Formularz Oferty i Formularze załączników do Oferty :

Formularz 2.7. Formularz ofertowy;

Formularz 2.8. Wycena ofertowa;

Formularz 2.9. Uszczegółowiona wycena ofertowa;

Formularz 2.10. Harmonogram realizacji przedmiotu umowy.

Tom II: Istotne dla stron postanowienia umowy.

Tom III: Program funkcjonalno – użytkowy „Budowa hali badawczej w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”**.**

**Tom I**

**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

**WRAZ Z FORMULARZAMI**

**Rozdział 1**

**Instrukcja dla Wykonawców**

* 1. **ZAMAWIAJĄCY**

Nazwa: Instytut Techniki Budowlanej

Adres: Warszawa, ul. Filtrowa 1; kod pocztowy 00-611

telefon: /+48 22/ 57 96 460, faks +48 22 825-52-86

e-mail: [a.orzelek@itb.pl](mailto:a.orzelek@itb.pl), adres strony internetowej: [www.itb.pl/zamowienia-publiczne](http://www.itb.pl/zamowienia-publiczne)

* 1. **OZNACZENIE POSTĘPOWANIA**

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:   
**DO-250-24TA/16.** Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

* 1. **TRYB POSTĘPOWANIA**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz.2164).
2. Ilekroć w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców użyte jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt 3.1.
   1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**
3. Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wybudowanie** budynku hali badawczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przeznaczonej do umiejscowienia w niej stanowiska badawczego – tunelu aerodynamicznego. Budynek hali badawczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowany będzie na terenie Oddziału Mazowieckiego Instytutu Techniki Budowlanej w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1464/68.
4. Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 45000000-7 Roboty budowlane.
5. Przedmiot zamówienia nazywany jest w dalszej treści niniejszej Instrukcji dla Wykonawców „przedmiotem zamówienia”.
6. Zamawiający wymaga, aby oferta obejmowała całość przedmiotu zamówienia.
7. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w Tomach II – III niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej treści również „SIWZ” lub „specyfikacją”.

5. **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

5.1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany maksymalnie w ciągu

**8 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

5.2. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane oraz prace projektowe objęte przedmiotem

Zamówienia objęte były 5-letnim okresem rękojmi.

* 1. **PODWYKONAWSTWO**

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotowego zamówienia, tj.:

1. Usług projektowania,
2. Wykonania konstrukcji stalowej hali badawczej wraz z obudową ścian i dachu hali badawczej.

W pozostałym zakresie Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców i jednocześnie wymaga wskazania w treści oferty części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

Zgodnie z art. 36a ust. 3 ustawy Pzp zastrzeżenie osobistego wykonania kluczowych części nie jest skuteczne w przypadku w którym podwykonawca wykaże się spełnieniem na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp:

1) w przypadku usług projektowania – warunku udziału w postępowaniu określonym w punkcie 7.1 lit. b punkt 1

2) w przypadku wykonania konstrukcji stalowej hali badawczej wraz z obudową ścian i dachu hali badawczej – warunku udziału w postępowaniu określonym w punkcie 7.1 lit. b punkt 2.

* 1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Pzp i spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i opisane przez Zamawiającego poniżej, a dotyczące:

**a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełniania ww. warunku.

**b) posiadania wiedzy i doświadczenia**

Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia :

1. Polegające na **zaprojektowaniu** oddanych do użytku minimum dwóch budynków hali przemysłowej lub magazynowej w konstrukcji stalowej o powierzchni zabudowy większej lub równej 1000m2 o wartości wykonanych robót minimum 1 mln PLN netto każde.
2. Polegające na **wykonaniu** minimum dwóch robót budowlanych o wartości minimum 1 mln PLN netto każde polegające na budowie budynków oddanych do użytku, z czego co najmniej jednego budynku hali przemysłowej lub magazynowej w konstrukcji stalowej o powierzchni zabudowy większej lub równej 1000m2.

Zamawiający nie wymaga tożsamości budynków dla wykazania warunków w zakresie usług projektowania i wykonania robót budowlanych.

W przypadku wykazania przez Wykonawcę zamówienia zrealizowanego w formule **zaprojektuj i wybuduj** spełniającego cechy przedmiotowe ww. warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający zaliczy po jednym zamówieniu (odrębnie) dla warunku w zakresie projektowania i wykonania roboty budowlanej.

Zamawiający wymaga aby minimum dwa zamówienia zarówno w odniesieniu do usług projektowania jak i wykonania robót budowlanych były wykazywane przez pojedynczy podmiot, tj. Wykonawcę w przypadku samodzielnego składania oferty, członka konsorcjum lub podmiotu trzeciego na którego zasobach Wykonawca będzie polegał.

**c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej:

* jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającą co najmniej 8-letnią praktykę zawodową. Osoba ta powinna posiadać doświadczenie w realizacji robót budowlanych polegających na budowie budynków, z czego co najmniej jednego budynku hali przemysłowej lub magazynowej w konstrukcji stalowej o powierzchni zabudowy większej lub równej 1000m2 oddanych do użytku
* jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej posiadającą co najmniej 5-letnią praktykę zawodową. Osoba ta powinna posiadać doświadczenie w projektowaniu budynków, z czego minimum dwóch budynków hali przemysłowej lub magazynowej w konstrukcji stalowej o powierzchni zabudowy większej lub równej 1000m2 oddanych do użytku
* jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej posiadającą co najmniej 5-letnią praktykę zawodową. Osoba ta powinna posiadać doświadczenie w projektowaniu budynków, z czego minimum dwóch budynków hali przemysłowej lub magazynowej w konstrukcji stalowej o powierzchni zabudowy większej lub równej 1000m2 oddanych do użytku
* jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającą co najmniej 5-letnią praktykę zawodową,
* jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadającą co najmniej 5-letnią praktykę zawodową.

Jednocześnie Zamawiający, na etapie realizacji zamówienia, zastrzega sobie prawo do weryfikacji uprawnień, przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od osób skierowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

**d) sytuacji ekonomicznej i finansowej**

Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę 1 mln zł (słownie: jeden milion złotych).

7.2. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja) nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust.2 ustawy Pzp, natomiast warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy muszą spełniać łącznie, o ile nie zapisano inaczej w treści niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

7.3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów i oświadczeń wymaganych w pkt 8 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

**8**. **DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA WYMAGANE NA POTWIERDZENIE BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA I SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

* 1. Dla potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania powinien on złożyć niżej wymienione dokumenty:
     1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu zgodne z treścią formularza zamieszczonego w Tomie I, Rozdział 2 SIWZ (Formularz 2.1.),
     2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
     3. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej o treści określonej formularzem zamieszczonym w Tomie I, Rozdział 2 SIWZ (Formularz 2.3.)
  2. Dla oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca powinien przedłożyć:

8.2.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, zgodne z treścią formularza zamieszczonego w Tomie I, Rozdział 2 SIWZ (Formularz 2.2).

8.2.2. Wykaz wykonanych głównych usług, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, (zgodnie z treścią formularza pt. „DOŚWIADCZENIE” zamieszczonego w Tomie I, Rozdział 2 SIWZ - Formularz 2.5.) oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie. Jako główne usługi Zamawiający uznaje usługi, które co najmniej spełniają wymagania określone w punkcie 7.1.b) punkt 1.

8.2.3. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania (zgodnie z treścią formularza pt. „DOŚWIADCZENIE” zamieszczonego w Tomie I, Rozdział 2 SIWZ - Formularz 2.6.) oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót potwierdzających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Jako najważniejsze roboty Zamawiający uznaje roboty budowlane, które co najmniej spełniają wymagania określone w punkcie 7.1.b) punkt 2.

8.2.4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z treścią formularza pt. „POTENCJAŁ KADROWY” zamieszczonego w Tomie I, Rozdział 2 SIWZ - Formularz 2.4.).

8.2.5. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

8.2.6. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę wskazaną w punkcie 7.1 litera d) wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

8.3. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

8.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w punkcie 8.1.2. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w zdaniu poprzednim, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w tym pkt. powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8.5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia wymienione w punkcie 8.1. lub odpowiadające im wymienione w pkt. 8.4. powinny być przedłożone przez każdego Wykonawcę; oświadczenie wymienione w punkcie 8.2.1. i dokument wskazany w punkcie 8.2.5 powinien być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców natomiast dokumenty wymienione w punkcie 8.2.2 - 8.2.4 oraz 8.2.6 powinien przedłożyć ten lub ci spośród Wykonawców składających wspólną ofertę, którzy potwierdzają spełnienie danego warunku udziału w postępowaniu.

8.6. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków opisanych w pkt 7.1. polegać będzie na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami tych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda przedłożenia wraz z ofertą w odniesieniu do tych podmiotów:

a) oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 8.1.1. i 8.1.2;

b) pisemnego zobowiązania tych podmiotów (lub innych dokumentów, z których zobowiązanie będzie wynikać) do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;

c) dokumentów dotyczących zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów tych podmiotów, sposobu wykorzystania przez Wykonawcę zasobów tych podmiotów przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z tymi podmiotami, zakresu i okresu udziału tych podmiotów przy wykonywaniu zamówienia.

8.7. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 8.1.1., 8.1.3. i 8.2.1. powinny być złożone w oryginale. Pozostałe dokumenty mogą być złożone jako kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów udostępniających swoje zasoby Wykonawcy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

8.8. Jeżeli w dokumentach Wykonawcy potwierdzających spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia kwoty zostały określone w walucie innej niż PLN, Zamawiający przeliczy te kwoty na PLN wg średniego kursu NBP z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. W przypadku, gdy w dniu publikacji ogłoszenia NBP nie opublikuje średnich kursów walut, zostanie przyjęty pierwszy, opublikowany po tej dacie średni kurs NBP.

1. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

9.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

* 1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
  2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
  3. Jeżeli w SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1–3 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w opisie. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp: *„Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.”*
  4. Oferta powinna zawierać wypełniony Formularz „Oferta” ( Formularz 2.7. ). Do oferty należy załączyć niżej wymienione dokumenty:
     1. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile prawo do reprezentacji nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Pełnomocnictwo powinno zostać dołączone do oferty w formie oryginału lub odpisu notarialnego lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
     2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pełnomocnictwo upoważniające do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, o ile prawo do reprezentowania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Pełnomocnictwo powinno zostać dołączone do oferty w formie oryginału lub odpisu notarialnego lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
     3. Wycenę ofertową zawierającą zestawienie kosztów wykonania zamówienia sporządzoną zgodnie z treścią Formularza 2.8 .
     4. Uszczegółowioną wycenę wg wzoru wskazanego w Formularzu 2.9.
     5. Dowód wniesienia wadium. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniężna, Wykonawca powinien złożyć oryginał gwarancji lub poręczenia w kasie Zamawiającego, natomiast do oferty należy dołączyć kserokopię tego dokumentu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
     6. Dokumenty wymagane postanowieniami pkt. 8.
  5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
  6. Oferta powinna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  7. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
  8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę, wymieniony w pkt. 9.5. i sporządzony w innym języku niż język polski powinien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
  9. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie musi być parafowane przez Wykonawcę.
  10. Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o ilości stron.
  11. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty, zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
  12. Ofertę należy sporządzić i złożyć w oryginale, umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Instytut Techniki Budowlanej, ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa**

oraz opisane: **Oferta – postępowanie nr – DO-250-24 TA/16 –**

**„Budowa hali badawczej w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”**

# „Nie otwierać przed dniem 24.08.2016 r. , godz. 12:15”

* 1. Wymagania określone w pkt. 9.11. – 9.13. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkować odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
  2. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

1. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ

10.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, faksem na nr **+48 22 825-52-86** lub drogą   
e-mailową na adres [a.kurzela@itb.pl](mailto:a.kurzela@itb.pl); [a.orzelek@itb.pl](mailto:a.orzelek@itb.pl) Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w formie faksu lub e-maila, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji.

* 1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. W celu usprawnienia procedury wyjaśniania treści SIWZ pytania należy przesłać również w formie edytowalnych plików (w formacie doc.). Zamawiający udzieli wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródeł zapytania niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert i zamieści na stronie internetowej na której udostępniana jest SIWZ.
  2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
  3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający niezwłocznie przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ i zamieści na stronie internetowej na której udostępniana jest SIWZ.
  4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.
  5. Zamawiający wyznacza osoby do kontaktowania się z Wykonawcami.:
* Agnieszka Kurzela, tel.: 22/ 57 96 178, e-mail: [a.kurzela@itb.pl](mailto:a.kurzela@itb.pl)
* Andrzej Orzełek, tel.: 22/ 57 96 460, e-mail: [a.orzelek@itb.pl](mailto:a.orzelek@itb.pl)

1. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY
   1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę na formularzu, którego wzór stanowi Formularz 2.7. Wyliczona przez Wykonawcę cena będzie ceną ryczałtową za wykonanie pełnego zakresu zamówienia.
   2. Cena oferty powinna być określona przez Wykonawcę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia zawarty w Tomach II – III niniejszej SIWZ i powinna obejmować całkowity koszt realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
   3. Cena za usługi projektowania nie może przekroczyć **7%** wartości całej oferty. Oferta przekraczająca taką relację będzie odrzucona jako niezgodna z treścią SIWZ, z zastrzeżeniem możliwości dokonania poprawek w oparciu o art. 87 ust 2 ustawy Pzp.
   4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza.
   5. Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie należne opłaty, w szczególności podatki – w tym podatek VAT.
   6. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. RAŻĄCO NISKA CENA
   1. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314);

2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

* 1. W celu oceny zaistnienia ceny rażąco niskiej, Wykonawcy zobowiązani są do załączenia do oferty wyceny, zgodnie z treścią formularza 2.9 pod rygorem odrzucenia oferty jako niezgodnej z treścią SIWZ. Wykonawcy są zobligowani do rzetelnego wypełnienia poszczególnych pozycji i braku „przerzucania” i ukrywania kosztów realizacji zamówienia. Przedłożona wycena musi być zgodna z wyceną wskazaną w formularzu ofertowym oraz formularzu wyceny 2.8.

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedłożona wycena nie będzie miała wpływu na sposób rozliczeń między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywany w trakcie realizacji umowy, będzie jednak podstawą do oceny realności zaproponowanego wynagrodzenia Wykonawcy pod kątem rażąco niskiej ceny.

* 1. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
  2. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM
   1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **30 000 PLN (**słownie złotych: **trzydzieści tysięcy złotych** 00/100).
   2. Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku z następujących form:

a). pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: w banku: Bank Pekao O/Warszawa   
**konto nr: 16 1240 5918 1111 0000 4906 9512**

b). poręczeniach bankowych;

c). poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych;

d). gwarancjach bankowych;

e). gwarancjach ubezpieczeniowych;

f). poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

* 1. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i powinno obejmować cały okres związania ofertą.
  2. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy powinno wpłynąć na wskazany w pkt. 13.2.a) rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.
  3. Wykonawca, który nie wniesie wadium w wysokości określonej w pkt 13.1., w formie lub formach, o których mowa w pkt 13.2. zostanie wykluczony z postępowania.
  4. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Ponadto, Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  5. Zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadku gdy:
     1. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

* + 1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:

1. odmówi podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
2. nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3. zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
   1. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
4. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT
   1. Oferty powinny być złożone w siedzibie Zamawiającego, w pokoju nr 27 (Kancelaria) w terminie **do 24.08.2016 r., do godziny 12:00.**
   2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania niezwłocznie.
5. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
   1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
   2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 15.1., o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
   3. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwie, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
   4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
6. OTWARCIE OFERT
   1. Zamawiający dokona otwarcia ofert w swojej siedzibie, w pokoju nr 149,   
      w dniu **24.08.2016 r. o godzinie 12:15.**
   2. Otwarcie ofert jest jawne.
   3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zostanie podana kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert odczytane zostaną: nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
7. KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ
   1. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów po zastosowaniu przyjętych kryteriów oceny ofert. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

* Cena oferty – 85%
* Okres gwarancji – 15%

Ocena w każdym z kryteriów obliczana będzie w następujący sposób:

**Kryterium Cena:** liczba punktów zdobyta w kryterium cena będzie obliczona wg wzoru:

Pn = Cmin / Cn  W

gdzie: Pn - liczba punktów w kryterium cena

Cmin - najniższa cena spośród nadesłanych ofert

Cn  - cena badanej oferty.

W - waga kryterium.

W kryterium Cena: można uzyskać maksymalnie 85 punktów.

**Kryterium Okres gwarancji:** liczba punktów zdobyta w kryterium okres gwarancji będzie obliczona w następujący sposób:

* okres gwarancji 36 miesięcy - 0 punktów
* okres gwarancji 48 miesięcy - 5 punktów
* okres gwarancji 60 miesięcy lub więcej - 15 punktów

Zaoferowany przez Wykonawców okres gwarancji na przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

Oferta wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, zostanie odrzucona.

W kryterium okres gwarancji: można uzyskać maksymalnie 15 punktów.

**Łączna ocena oferty stanowi sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.**

* 1. Spośród ofert nie podlegających odrzuceniu Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę z najwyższą łączną sumą punktów P.
  2. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
  3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

1. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
   1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **5%** zaoferowanej ceny w następujących formach (do wyboru):
      * + 1. pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy,
          2. poręczeniach bankowych,
          3. poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych,
          4. gwarancjach bankowych,
          5. gwarancjach ubezpieczeniowych,
          6. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
   2. Zamawiający nie dopuszcza wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
   3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w Tomie II niniejszej SIWZ.
2. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
   1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zgodnie z zasadami określonymi w pkt 17.
   2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wynikach postępowania, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy Pzp.
   3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownego ich badania i ponownej ich oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
3. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY
   1. Konsorcjum Wykonawców, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy, na wezwanie Zamawiającego powinno przedłożyć umowę konsorcjum, stwierdzającą solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację Umowy, w której partner wiodący będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów.
   2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Harmonogram realizacji przedmiotu umowy wg wzoru wskazanego w Formularzu 2.10. Terminy wskazane w harmonogramie podlegają ocenie, uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego.
   3. O terminach złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 20.1 i 20.2 Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.
4. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ
   1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom i innym podmiotom jeżeli mają lub mieli oni interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
   2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
   3. Środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym wykonawców, wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych pod warunkiem, że dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
   4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;

2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

3) odrzucenia oferty odwołującego;

* 1. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeśli została przesłana faksem lub drogą elektroniczną albo w terminie 10 dni jeśli została przesłana w inny sposób.
  2. Odwołanie dotyczące treści ogłoszenia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a postanowień SIWZ – w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
  3. Odwołania inne niż określone w pkt 21.5. i 21.6. wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
  4. Jeżeli Zamawiający, mimo takiego obowiązku, nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż:

a) w terminie 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

* 1. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy Pzp, na którą nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp;
  2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji, o której mowa w pkt 21.9. Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie Pzp dla tej czynności.
  3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (Prezesa KIO) w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
  4. Odwołanie powinno:

1) wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp;

2) określać żądanie odwołującego;

3) zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

* 1. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:

1) nie zawiera braków formalnych z zastrzeżeniem art. 187 ust. 3 i 4 ustawy Pzp;

2) uiszczono wpis.

* 1. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
  2. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Wykonawcy stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeśli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
  3. Zgłoszenie przystąpienia do postępowania odwoławczego Wykonawca doręcza Prezesowi KIO w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a kopię przesyła Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
  4. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. KIO uwzględni opozycję, jeśli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie KIO oddali opozycję. Na postanowienie o uwzględnieniu lub oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
  5. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu o którym mowa w art. 186 ust. 3 ustawy Pzp przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.
  6. Odwołujący oraz Wykonawca wezwany do przystąpienia do postępowania odwoławczego nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem KIO lub sądu albo na podstawie art. 186 ust 2 i 3 ustawy Pzp.
  7. KIO rozstrzyga odwołanie zgodnie z art. 188-192 ustawy Pzp.
  8. Orzeczenie KIO, po stwierdzeniu przez sąd jego wykonalności, ma moc prawną na równi z wyrokiem sądu.
  9. Na orzeczenie KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu zgodnie z przepisami Rozdziału 3 Działu VI ustawy Pzp.

|  |  |
| --- | --- |
| *(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **OŚWIADCZENIE**  **o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych** |
| **DO-250-24 TA/16**  **„Budowa hali badawczej w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”** | |

**Rozdział 2**

**Formularz 2.1.**

**MY NIŻEJ PODPISANI**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**działając w imieniu i na rzecz**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

**Formularz 2.2.**

|  |  |
| --- | --- |
| *(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **OŚWIADCZENIE**  **o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy  Prawo zamówień publicznych** |
| **DO-250-24 TA/16**  **„Budowa hali badawczej w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”** | |

**MY NIŻEJ PODPISANI**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**działając w imieniu i na rzecz**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.\_\_\_\_\_\_\_ r.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

**Formularz 2.3.**

|  |  |
| --- | --- |
| (pieczęć Wykonawcy/ów) | **INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ** |
| **DO-250-24 TA/16**  **„Budowa hali badawczej w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”** | |

**MY NIŻEJ PODPISANI** [[1]](#footnote-1)

działając w imieniu i na rzecz

*{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy }*

oświadczamy, że:

1) *nie należymy do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp\**

*2) należymy do grupy kapitałowej i składamy następującą listę podmiotów do niej należących*\*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| LP. | Nazwa podmiotu | Adres głównej siedziby |
| 1 | 2 | 3 |
| … |  |  |
| … |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ roku \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(podpis upoważnionego*

*przedstawiciela Wykonawcy)*

**Formularz 2.4.**

|  |  |
| --- | --- |
| *(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **POTENCJAŁ KADROWY** |
| **DO-250-24 TA/16**  **„Budowa hali badawczej w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”** | |

Oświadczamy, że w realizacji zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, którymi dysponujemy:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwisko i imię** | **KWALIFIKACJE (w tym rodzaj, zakres i specjalność posiadanych uprawnień oraz doświadczenie zawodowe w latach )** | **Podstawa dysponowania** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. Kierownik Budowy: | |  |  |
| 1. |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. Projektanci: | |  |  |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| (…) |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

*­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

**Formularz 2.5.**

|  |  |
| --- | --- |
| *pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **DOŚWIADCZENIE**  **(usługi projektowe)** |
| **DO-250-24 TA/16**  **„Budowa hali badawczej w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”** | |

Oświadczamy, że wykonaliśmy w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert następujące zamówienia :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Nazwa i adres Zamawiającego** | **Wartość (netto) wykonanych robót na podstawie zrealizowanego projektu (PLN)** | **Informacje o rodzaju wykonanych zamówień (opis projektu) potwierdzających spełnienie warunku wskazanego w Instrukcji dla Wykonawców- 7.1.b) punkt 1** | **Data wykonania usługi wraz z informacją o dacie oddania robót do użytku (mm,rrrr)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Załączamy poświadczenia potwierdzające wykonanie usług w sposób należyty.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)*

**Formularz 2.6.**

|  |  |
| --- | --- |
| *pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)* | **DOŚWIADCZENIE**  **(roboty budowlane)** |
| **DO-250-24 TA/16**  **„Budowa hali badawczej w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”** | |

Oświadczamy, że wykonaliśmy w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert następujące zamówienia :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Nazwa i adres Zamawiającego** | **Wartość (netto) zamówienia wykonanego przez Wykonawcę (PLN)** | **Informacje o rodzaju wykonanych zamówień (opis robót potwierdzający spełnienie warunku opisanego w pkt 7.1.b) punkt 2 Instrukcji dla Wykonawców** | **Data wykonania (mm,rrrr)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Załączamy poświadczenia potwierdzające wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe ich ukończenie.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)*

Rozdział 3

Formularz 2.7.

Formularz Oferty

*(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)*

**OFERTA**

**DO-250-24 TA/16**

**„Budowa hali badawczej w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”**

**Do:**

**Instytut Techniki Budowlanej**

**ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr: DO-250-24 TA/16

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz:

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

*(\*w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”).
2. **OŚWIADCZAMY,** że zapoznaliśmy się z SIWZ oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ wprowadzonymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę netto \_\_\_\_\_\_\_\_PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), powiększoną o podatek VAT\_\_\_%, co w wyniku daje cenę brutto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) obliczoną zgodnie z załączonymi Formularzami 2.8 i 2.9.
4. **OFERUJEMY** ............-miesięczny okres gwarancji na przedmiot zamówienia.

*(UWAGA: Wykonawca może zaoferować okres gwarancji tylko w jednym z wariantów, tj. 36, 48 lub 60 lub więcej miesięcy. Podanie okresu gwarancji z poza wskazanych wariantów spowoduje odrzucenie oferty.)*

1. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie **8 miesięcy** od daty podpisania umowy.
2. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w SIWZ.
3. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ, tj. przez okres **30** dni.
4. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami\*/przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:\*

*(zakres powierzonych robót)*

1. **DEKLARUJEMY** wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto określonej w pkt 3 oferty.
2. **OŚWIADCZAMY**, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. **OŚWIADCZAMY,** że zapoznaliśmy się z Istotnymi dla Stron postanowieniami umowy określonymi w SIWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z tymi postanowieniami, niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

faks nr:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. stac./kom.\* nr: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **OFERTĘ** niniejszą składamy na \_\_\_\_\_\_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
2. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty są:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_ roku

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)*

*\* niepotrzebne skreślić*

**Formularz 2.8.**

Formularz wyceny ofertowej

WYCENA OFERTOWA

**DO-250-24 TA/16**

**„Budowa hali badawczej w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”**

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

**Zestawienie kosztów stanowi wypełniona, poniższa tabela**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Rodzaj prac i robót** | **Wartość robót**  **(netto) [PLN]** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1\*. | Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę hali badawczej wraz z infrastrukturą techniczną umożliwiające realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia, poprzedzone uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania projektu budowlanego |  |
| 2\*. | Wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż, projektów organizacji budowy i organizacji ruchu na terenie Zamawiającego, wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem, wykonanie przedmiaru robót objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, zakresem pozwolenia na budowę – w pełnym zakresie przedmiotowego zamówienia |  |
| 3. | Budowa hali badawczej wraz z infrastrukturą techniczną, w tym wykonanie zagospodarowania terenu zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi oraz warunkami pozwolenia na budowę. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wraz z infrastrukturą w zakresie całości robót objętych przedmiotowym zamówieniem i przekazanie do użytkowania Zamawiającemu wykonanego kompletnego obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą |  |
| **Razem netto** | |  |
| **Stawka VAT %** | |  |
| **Wartość podatku VAT** | |  |
| **Razem brutto** | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_ roku

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

***\*UWAGA! Wartość sumy pozycji nr 1 i 2 nie może przekraczać 7 % wartości oferty.***

**Formularz 2.9.**

USZCZEGÓŁOWIONA WYCENA OFERTOWA

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

**DO-250-24 TA/16**

**„Budowa hali badawczej w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”**

**Uszczegółowione zestawienie kosztów stanowi wypełniona, poniższa tabela**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Rodzaj prac i robót** | **Wartość robót**  **(netto) [PLN]** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę hali badawczej wraz z infrastrukturą techniczną, poprzedzone uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania projektu budowlanego |  |
| 2. | Wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż, projektów organizacji budowy i organizacji ruchu na terenie Zamawiającego, wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wykonanie przedmiaru robót objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi |  |
| 3. | Budowa hali badawczej wraz z infrastrukturą techniczną, wykonanie zagospodarowania terenu zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi oraz warunkami pozwolenia na budowę, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wraz z infrastrukturą, **w tym:** |  |
| 3.1. | Przygotowanie terenu |  |
| 3.2. | Wykonanie przyłączy sanitarnych do obiektu (wodociągowe, kanalizacji deszczowej, przebudowa trasy istniejącego wodociągu będącego w kolizji z nowym obiektem) |  |
| 3.3. | Wykonanie przyłączy elektrycznych i telekomunikacyjnego |  |
| 3.4. | Budowa obiektu hali badawczej – stan zerowy i stan surowy zamknięty wraz z wykonaną posadzką przemysłową |  |
| 3.5. | Roboty instalacyjne: |  |
|  | - instalacje wod.-kan. |  |
|  | - instalacje i urządzenia elektro-energetyczne |  |
|  | - instalacje teletechniczne i techniki informatycznej |  |
| 3.6. | Roboty wykończeniowe obiektu: |  |
|  | - roboty wykończeniowe wewnętrzne |  |
|  | - roboty wykończeniowe zewnętrzne |  |
| 3.7. | Zagospodarowanie terenu (odtworzenie istniejących nawierzchni po wykonaniu przyłączy, nowa droga i plac, nowy ciąg pieszy) |  |
| **Razem netto** | |  |
| **Razem brutto** | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_ roku

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

**Formularz 2.10.**

|  |
| --- |
| (pieczęć Wykonawcy/Wykonawców) |

|  |
| --- |
| HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY |

**DO-250-24 TA/16**

**„Budowa hali badawczej w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”**

**Oświadczamy, że zamówienie będzie realizowane zgodnie z następującym harmonogramem:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Opis robót podstawowych** | **Czas wykonania robót**  **(w dniach)** |
|
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania projektu budowlanego budowy hali badawczej wraz z infrastrukturą i uzyskania pozwolenia na budowę |  |
| 2**.** | Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę hali badawczej wraz z infrastrukturą techniczną umożliwiające realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia |  |
| 3. | Wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż, projektów organizacji budowy i organizacji ruchu na terenie Zamawiającego, wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem, wykonanie przedmiaru robót objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, zakresem pozwolenia na budowę – w pełnym zakresie przedmiotowego zamówienia |  |
| 4. | Budowa hali badawczej wraz z infrastrukturą techniczną, w tym wykonanie zagospodarowania terenu zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi oraz warunkami pozwolenia na budowę |  |
| 5. | Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wraz z infrastrukturą w zakresie całości robót objętych przedmiotowym zamówieniem i przekazanie do użytkowania Zamawiającemu wykonanego kompletnego obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą |  |
| **Łącznie ilość dni** *(****8 miesięcy****)* | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_ roku

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Tom II**

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

**UMOWA NR DO-250-24 TA/16**

zawarta w dniu……………………………...........r., pomiędzy:

**Instytutem Techniki Budowlanej** z siedzibą w Warszawie przy ul. Filtrowej 1, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

a

………………..z siedzibą w ………….. przy ul. …………………, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

- ………………………………………**.**

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o numerze **DO-250-24 TA/16**

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy, tj.:

**zaprojektowanie i wybudowanie** budynku hali badawczej wraz z infrastrukturą techniczną, przeznaczonej do umiejscowienia w niej stanowiska badawczego – tunelu aerodynamicznego. Budynek hali badawczej wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowany będzie na terenie Oddziału Mazowieckiego Instytutu Techniki Budowlanej w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2.

1. Prace projektowe i roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, oraz w Programie Funkcjonalno Użytkowym zawartym w Tomie III SIWZ.
2. W przypadku gdyby dla planowanego przedsięwzięcia wymagane było by uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (z powodu zaliczenia do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i/lub z uwagi na położenie na obszarze Natura2000), przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskanie tej decyzji będzie po stronie Zamawiającego.

**§2**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy zastosowaniu maszyn i urządzeń własnych, oraz wyrobów budowlanych własnych.
2. Wyroby budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014 r., poz. 883 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Maszyny i urządzenia powinny odpowiadać wymaganiom określonym Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2014r., poz.1502, z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650 z późn. zm.), Polskimi Normami, ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2016., poz.655) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1125) i aktami wykonawczymi do tej ustawy, rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. z 2002 r. Nr 191 poz.1596 z późn. zm.), oraz wymaganiom jakościowym, które są zawarte w innych aktach prawnych, a które regulują wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów, maszyn i urządzeń dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. W ramach ceny umownej Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
5. Wykonawca potwierdza, iż otrzymał od Zamawiającego pełen opis przedmiotu umowy, niezbędny do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem wyrobów budowlanych i dostawą urządzeń uzyskać od Zamawiającego (inspektora nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych wyrobów, a w przypadku urządzeń – akceptację ich dostawy :
   * 1. dla wyrobów budowlanych - okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i dokumentacją projektową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania okazania Zamawiającemu próbki tych wyrobów lub wykonania badania tych wyrobów na koszt Wykonawcy.
     2. dla urządzeń - przedkładając informacje (w postaci dokumentacji techniczno – ruchowej urządzeń, instrukcji montażu urządzeń, instrukcji użytkowania urządzeń, warunków gwarancji) od producentów lub importerów potwierdzające spełnienie parametrów technicznych wymaganych dokumentacją projektową.

**§3**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy biegnie od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **8 miesięcy** od daty zawarcia umowy, zgodnie z terminem wskazanym w ofercie Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem §6.

**§4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy netto, tj. bez podatku VAT, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą na kwotę:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_ /100 PLN).
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostaje doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, który na dzień zawierania niniejszej umowy wynosi \_\_\_\_\_\_%.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy brutto, tj. łącznie z podatkiem VAT, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_PLN (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ /100 PLN).
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 2 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

**§5**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 7 dni przed planowanym powierzeniem pracy Podwykonawcy przedstawić do akceptacji Inwestorowi kandydaturę Podwykonawcy wraz z projektem umowy i częścią dokumentacji dotyczącą prac określonych w tej umowie. Jeżeli Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty przekazania projektu umowy nie zgłosi sprzeciwu na piśmie uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Zamawiający może nie zgodzić się na zawarcie umowy z Podwykonawcą tylko w przypadku niezgodności treści tej umowy z warunkami określonymi w niniejszym paragrafie lub z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy podwykonawczej Zamawiający jest zobowiązany wskazać odpowiednie zapisy niezgodne z treścią niniejszej Umowy bądź niezgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wskazując przy tym treść i zakres koniecznej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zmodyfikować kwestionowane zapisy w ciągu 5 dni pod rygorem braku akceptacji umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego.
4. Umowa zawarta bez zgody Zamawiającego nie może być podstawą do żądania przez Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty od Zamawiającego. Zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego przy zastosowaniu procedury określonej w ust. 1-3.
5. Zamawiający wymaga, aby w umowie z Podwykonawcą znalazły się następujące zapisy i wymagania:
6. obowiązki umowne ciążące na Podwykonawcy nie mogą być mniejsze niż obowiązki umowne ciążące na Wykonawcy w ramach niniejszej umowy,
7. określenie robót powierzonych Podwykonawcy,
8. kwota wynagrodzenia za powierzone roboty,
9. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
10. gwarancje jakości oraz zobowiązania z tytułu rękojmi, które będą skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi solidarnie z Wykonawcą,
11. udział przedstawicieli Zamawiającego w odbiorach robót od Podwykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. ustanowienia zabezpieczenia terminowej wypłaty wynagrodzeń na rzecz Podwykonawców,
2. uregulowania płatności na rzecz Podwykonawców za dany okres rozliczeniowy w celu wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
3. przedłożenia podpisanych przez Podwykonawców oświadczeń potwierdzających uregulowanie wobec nich należności wynikających z protokołu odbioru robót wykonanych w okresie rozliczeniowym,
4. obowiązku przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

7. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywować Zamawiającemu, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.

8. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 6, Zamawiający uprawniony jest obniżyć kwotę płatności na rzecz Wykonawcy, o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.

9. Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie bezpośrednio Podwykonawcy jeśli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:

1) Podwykonawca zgłosi swoje roszczenie w przypadku określonym w ust. 6 pkt 2.

2) zgromadzone dowody będą przesądzały o zasadności roszczenia Podwykonawcy.

Przed wypłatą wynagrodzenia Zamawiający może zorganizować trójstronne spotkanie z udziałem Wykonawcy i Podwykonawcy w celu polubownego rozstrzygnięcia powstałego sporu.

10. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

11. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

12. Umowy, o których mowa w ust. 1-5 i 11 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

13. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

14. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umów zgłoszonych przez Zamawiającego, zgodnie z ustaleniami ust. 2 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę prace.

15. Zamawiający nie będzie zobowiązany do wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy niezgłoszonemu. W przypadku zgłoszenia podwykonawcy płatności mogą być realizowane jedynie na przyszłość, od momentu zgłoszenia tego podwykonawcy.

**§6**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:
2. wykonanie robót nie uwzględnionych oraz nie przewidzianych w Programie Funkcjonalno Użytkowym oraz w wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w przypadku wystąpienia konieczności ich wykonania w celu zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu i prawidłowego działania stanowiska badawczego w obiekcie, oraz spełnienia wymagań przepisów ochrony środowiska związanych z oddziaływaniami ze strony stanowiska badawczego (tunelu aerodynamicznego) wraz z jego infrastrukturą techniczną.
3. wstrzymania realizacji robót na okres nie dłuższy niż 2 dni robocze w przypadku, w którym będzie to konieczne z uwagi na prawidłową koordynację robót wykonywanych przez Wykonawcę z robotami prowadzonymi równolegle przez innych wykonawców,

a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

1. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdyby na etapie uzyskiwania przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania projektu budowlanego budowy hali badawczej wraz z infrastrukturą i uzyskania pozwolenia na budowę, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, nie był on w stanie aktualnie ich uzyskać lub ich uzyskanie wiązałoby się ze znacznym przedłużeniem planowanego terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w umowie.
2. Termin realizacji umowy ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – w przypadku zajścia konieczności podjęcia takich działań przez Zamawiającego.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 oraz wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 2, nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami §7, §8 i §9 umowy.
4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 oraz wyrażenie zgody o której mowa w ust. 2 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym Harmonogramie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami §7 ust.1 niniejszej umowy.
5. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 oraz zgody o której mowa w ust. 2 będą wprowadzane do umowy w drodze aneksu, a ich podstawą będzie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszy paragraf umowy.

**§7**

**Zmiana terminów realizacji umowy**

1. Jeżeli zmiany, o których mowa w §6 ust. 1 i ust. 2 będą miały istotny wpływ na czas wykonania poszczególnych robót podstawowych wyszczególnionych w Harmonogramie realizacji przedmiotu umowy, to Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do dokonania w terminie trzech dni od zawiadomienia Zamawiającego o tych zmianach, odpowiedniej aktualizacji Harmonogramu, o którym mowa w §3 ust. 3 i do przedstawienia jej Zamawiającemu do akceptacji.
2. Jeżeli Wykonawca nie dochowa terminu określonego w ust. 1 lub jeżeli przedstawiony przez Wykonawcę uaktualniony Harmonogramem realizacji przedmiotu umowy nie będzie zawierał wszystkich wymaganych elementów lub będzie przewidywał nieuzasadnione przedłużenie terminów, to Zamawiający samodzielnie sporządzi aktualizację Harmonogramu, a Wykonawca zobowiązany będzie do jego przestrzegania.
3. Jeżeli aktualizacja dokonana przez Wykonawcę będzie satysfakcjonująca, wówczas Zamawiający niezwłocznie zatwierdzi uaktualniony Harmonogramem realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku polecenia wstrzymania robót, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 2 termin realizacji umowy, w tym także termin realizowanych zgodnie z Harmonogramem realizacji przedmiotu umowy robót podstawowych, może ulec przedłużeniu o okres, na jaki Zamawiający wstrzymał realizację robót.
5. Aktualizacja dokonana przez Zamawiającego albo przez niego zatwierdzona wiąże strony niniejszej umowy.

**§8**

**Zmiana wynagrodzenia**

1. Jeżeli roboty wynikające ze zmian o których mowa w §6 ust. 1 pkt 1 powodują zmianę wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w §4, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego wycenę tych robót z uwzględnieniem stawki robocizny kosztorysowej, cen materiałów, cen pracy sprzętu budowlanego i kalkulacyjnych wskaźników narzutów tj. wskaźnika narzutów kosztów zakupu, wskaźnika narzutów kosztów pośrednich i wskaźnika narzutów zysku - nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" na dany kwartał , oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów, lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 1, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny opartą na własnych wyliczeniach.

**§9**

**Ogólne postanowienia dotyczące wynagrodzenia**

1. Dla robót w stosunku do których Zamawiający nie będzie korzystał z uprawnień określonych w §6 ust.1 pkt1, wynagrodzenie określone w §4 umowy jest wiążące dla stron i obejmuje wszelkie koszty konieczne dla wykonania tych robót zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie z niniejszą umową.
2. W przypadku określonym w ust. 1 strony uznają, iż wynagrodzenie określone w §4 ust. 3 obejmuje wszelkie czynności, wszelkie wyroby, wszelkie urządzenia konieczne dla zrealizowania niniejszej umowy.

**§10**

**Rozliczenie stron**

1. Rozliczenie za wykonane roboty wyszczególnione w Wycenie ofertowej i Harmonogramie realizacji przedmiotu umowy, nastąpi etapowo na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru tych robót. Rozliczenia częściowe będą realizowane następująco:

a) rozliczenie częściowe po wykonaniu projektu budowlanego i uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę hali badawczej wraz z infrastrukturą techniczną umożliwiających realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia – rozliczenie w pełnej kwocie za wykonanie tej części zamówienia określonej w ofercie Wykonawcy (Formularz 2.8 Wycena ofertowa L.p.1.),

b) rozliczenie częściowe po wykonaniu stanu surowego zamkniętego obiektu (wraz z wykonaną posadzką przemysłową na hali badawczej) – rozliczenie do wysokości łącznie 45% obu części zamówienia określonych w ofercie Wykonawcy (Formularz 2.8. Wycena ofertowa L.p. 2 i L.p. 3).

1. Pozostała kwota Wynagrodzenia Wykonawcy będzie wypłacona w fakturze końcowej po bezusterkowym protokole odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót objętych przedmiotem umowy po wykonaniu, tych robót przez Wykonawcę, pod warunkiem bezusterkowego wykonania tych robót w pełnym zakresie zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę oraz po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wraz z infrastrukturą w zakresie całości robót objętych przedmiotowym zamówieniem i przekazaniu do użytkowania Zamawiającemu wykonanego kompletnego obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą.
3. Faktura końcowa VAT zostanie wystawiona w oparciu o bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego*.*
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty każdej faktury w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia tej faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647 § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnych płatności przysługujących Wykonawcy.
7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, tj. …………………………………………………….
8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada   
   NIP 525-000-93-58.

**§11**

**Pozostałe zobowiązania Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. przekazanie, z zastrzeżeniem §23 ust. 2 umowy, terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy,
   2. wyznaczenie miejsca na zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego,
   3. zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej i wody,
   4. zapłata za wykonane i odebrane roboty,
   5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
   6. przeprowadzenie odbiorów częściowych robót i odbioru końcowego przedmiotu umowy,
   7. w przypadku gdyby dla planowanego przedsięwzięcia wymagane było by uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (z powodu zaliczenia do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i/lub z uwagi na położenie na obszarze Natura2000), przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskanie tej decyzji będzie po stronie Zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
3. przyjęcie terenu budowy od Zamawiającego,
4. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
5. wykonanie przed przystąpieniem do realizacji robót i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektów organizacji budowy i ruchu wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami,
6. informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w terminie i zakresie określonym w specyfikacjach technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,
7. informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
8. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
9. zagospodarowanie terenu budowy w szczególności zorganizowanie zaplecza socjalno ­technicznego w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
10. zainstalowanie na koszt własny liczników poboru energii elektrycznej i wody oraz ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody na podstawie faktur VAT /+23%/, w terminie 21 dni od dnia ich doręczenia Wykonawcy. W razie nieterminowej płatności w/w faktur VAT, Zamawiający ma prawo potrącania ich płatności z bieżących faktur dla Wykonawcy za realizację robot,
11. wykonanie na koszt własny tymczasowego ogrodzenia terenu robót oraz oznaczenie terenu robót i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub zabezpieczające,
12. zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
13. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
14. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
15. opracowanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy oraz skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, dziennika budowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości,
16. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
17. wykonywanie robót rozbiórkowych i demontażowych w uzgodnionym z Zamawiającym przedziale czasowym,
18. uzgadnianie z Zamawiającym godzin wyłączenia prądu i innych mediów,
19. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymianie na nowy na własny koszt,
20. strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty jego przejęcia do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
21. ustawienie kontenera (kontenerów) na odpady bieżące, opróżnianie tego kontenera,
22. przeprowadzenie próby pracy zainstalowanych urządzeń i przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń zgodnie z warunkami technicznymi odbioru,
23. natychmiastowego wykonania prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia powstałego w budynku w którym realizowane będą roboty objęte niniejsza umową,
24. zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji umowy.
25. przekazywanie Zamawiającemu w toku realizacji umowy na bieżąco wykonanych kompletnych opracowań projektowych – dokumentacji o której mowa w § 11 ust. 2 lit. c, projektu budowlanego, prawomocnych decyzji administracyjnych i postanowień, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót.

**§12**

**Zapewnienie jakości**

1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych i wykonanych robót, oraz instalowanych urządzeń.
2. Badania, o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do projektowania we wszystkich branżach i na każdym etapie projektowania personel posiadający wymagane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel kierowniczy posiadający wymagane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 w trakcie robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania lub kierowania budową innych osób niż określone w ust. 3 i ust. 4 może spowodować odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§13**

**Nadzór autorski**

Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.

Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:

a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie

rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,

c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,

d) przedstawianie rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,

e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,

f) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,

g) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,

h) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
2. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokólarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z ust. 2 lit. h.
4. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych – z zastrzeżeniem ust. 4 - wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą – z uwzględnieniem postanowień ust. 2 lit. a, c, f, h oraz ust. 5 - podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski :
   1. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
   2. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
   3. wpisy do dziennika budowy,
   4. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
5. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.
6. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
7. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
   1. przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
   2. pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w miesiącu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
   3. czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w ust. 2 lit. a i lit. b, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w ust. 2 lit. c, w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust. 3.
8. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy stosownie do postanowień ust. 9 lit. c, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.

**§14**

**Nadzór budowlany**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

**§15**

**Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego**

Obowiązki koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: ………………………………….….. tel. …………..

**§16**

**Kierownik budowy**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:………………….., zam. w ……………….przy ul. ……………. …/…., tel……………………...
2. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.

**§17**

**Odbiory**

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Przedmiotem odbioru częściowego są roboty wyszczególnione w Wycenie ofertowej i Harmonogramie realizacji przedmiotu umowy które będą odbierane etapowo zgodnie z postanowieniami §10 umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania zgodnie z §10 ust.3.
4. Odbiory robót innych niż wymienione w ust. 1 dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego robót w formie pisemnej. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie odbioru tych robót, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót.
7. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu: uzyskane w toku realizacji umowy prawomocne decyzje administracyjne, dziennik budowy, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a, lit. b oraz pkt 3 Prawa budowlanego, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, o której mowa w art. 57 ust. 1 pkt 5 Prawa budowlanego, pełną dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 11 ust. 2 lit. m oraz prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wraz z infrastrukturą w zakresie całości robót objętych przedmiotowym zamówieniem.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 7.
9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 7 dni chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.
11. Z czynności odbioru częściowego, odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 9 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
12. Zamawiający wyznaczy datę odbioru robót przed upływem okresu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
13. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 21 ust. 5.

**§18**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że:
   * 1. w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jego części,
     2. nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe i prawa zależne w zakresie opisanym w punkcie a) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacji Umowy lub jej części,
     3. zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w chwili przekazania przedmiotu Umowy lub jego części Zamawiającego, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części nie znanych w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części znanych w chwili zawarcia Umowy, lecz w niej niewymienionych.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład wszelkiej dokumentacji sporządzonej w ramach umowy lub jej części, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 poniżej. Równocześnie przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach umówionego wynagrodzenia, własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono w/w utwory, który przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład w/w dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych, w szczególności, na następujących polach eksploatacji:
4. nieograniczone utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
5. wykorzystywanie wielokrotne do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
6. wprowadzenie do obrotu;
7. wprowadzenie do pamięci komputera;
8. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie
9. udostępnianie wykonawcom lub innym podmiotom prawa publicznego i prywatnego, także wykonanych kopii, w tym w celu wykorzystania do osiągnięcia celu Umowy;
10. rozpowszechnianie w innym sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania, w dowolnej formie w przestrzeni publicznej i internetowej;
11. przetwarzanie, dokonywanie edycji;
12. realizacji na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych, w tym zlecania realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie;
13. wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:

- przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa;

- przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy

1. Przeniesienie praw autorskich do poszczególnych utworów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu następuje każdorazowo z chwilą ich przekazania Zamawiającemu i zapłaty wynagrodzenia za tą część zamówienia.
2. Strony niniejszym potwierdzają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania zmian we wszelkich utworach stworzonych w ramach niniejszej Umowy oraz korzystania z tak zmienionych utworów, a także rozporządzania nimi, w tym w szczególności gdy zmiany nastąpi na skutek sprawowania nadzoru autorskiego, przy czym wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może również zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania zmienionych utworów w zakresie wskazanym w ustępach poprzedzających. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzenie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
3. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do przekazanej mu w/w na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 3.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej następować może w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
   * 1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
     2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,

c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

1. Każdy egzemplarz każdego z utworów wykonanych w ramach Umowy będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej w nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu oraz oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik nr 3 do Umowy.

**§19**

**Wady**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, nadające się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to:
3. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
4. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

**§20**

**Gwarancja**

* + - * 1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji **na okres** .....
        2. Wzór gwarancji (prawa i obowiązki Wykonawcy) stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
        3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
        4. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca udziela 5-letniej rękojmi na roboty budowlane oraz prace projektowe objęte przedmiotem umowy.

**§21**

**Zabezpieczenie**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3, tj. kwotę: ……………….. PLN.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .......................... w wysokości: …………… PLN (słownie: ……………………………………./100 PLN).
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może, po wykonaniu zamówienia i uznaniu go za należycie wykonane, zatrzymać na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy, w szczególności w sytuacji nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek, Zamawiający ma prawo finansować z kwoty zabezpieczenia, zastępcze usuwanie wad lub usterek, wykonanie zastępcze jak również zaspokoić roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub roszczenia z tytułu kar umownych lub odszkodowań. Zamawiający może potrącać z zabezpieczenia w szczególności naliczone kary umowne oraz wynagrodzenia za wykonanie zastępcze.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
   1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
   2. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 14 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 3, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§22**

**Odstąpienia**

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia niżej określonych okoliczności :

1. Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy dłużej niż 14dni,
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną oraz ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
4. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
5. w przypadku braku ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez okres 14 dni.
   1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
   2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
   3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
7. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
8. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit. b Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Kosztorys powykonawczy powinien zostać wykonany w formie kosztorysu szczegółowego zawierającego wycenę robót z uwzględnieniem stawki robocizny kosztorysowej, cen materiałów, cen pracy sprzętu budowlanego i kalkulacyjnych wskaźników narzutów tj. wskaźnika narzutów kosztów zakupu, wskaźnika narzutów kosztów pośrednich i wskaźnika narzutów zysku - nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" na dany kwartał, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów, lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
9. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
   1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
10. dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
11. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Wykonawcę.
    1. W przypadku nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia robót budowlanych wykonanych wadliwie, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
    2. zastępczo powierzyć wykonanie robót budowlanych niewykonanych lub niewykonanych należycie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej (dalej: „wykonanie zastępcze”),
    3. żądać zapłaty kary umownej.
    4. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§23**

**Ubezpieczenia**

1. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez co najmniej okres realizacji przedmiotu umowy następujących rodzajów ubezpieczeń:
2. Ubezpieczenia budowlano/montażowego na bazie wszystkich ryzyk z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości niniejszej umowy (pełna wartość odtworzeniowa),
3. Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaniem robót wynikających z niniejszej umowy w miejscu ubezpieczenia z uwzględnieniem podwykonawców i pojazdów nie podlegających obowiązkowi rejestracji, dla zabezpieczenia prawa do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia, nie niższą jak wysokości 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych) i maksymalnym udziałem własnym w wysokości 5.000,00 PLN. (słownie: pięć tysięcy złotych),

Kopie zawartych umów ubezpieczeń określonych w lit. a i b potwierdzonych notarialnie, z kopią umowy ubezpieczenia określoną w lit. a objętą cesją na rzecz Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu udostępnienia terenu budowy.

1. Wykonawca przystępujący do realizacji niniejszej umowy winien posiadać własne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowo - kontraktowej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością, sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia, nie niższą niż wartość niniejszej umowy, maksymalnym udziałem własnym w wysokości **5.000,00 PLN** (słownie: pięć tysięcy złotych). Kopię zawartej umowy ubezpieczenia określonej w lit. c i potwierdzonej notarialnie, Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu udostępnienia terenu budowy.
2. Uprawnionym do otrzymania odszkodowania z tytułu ubezpieczenia o którym mowa w §23 ust. 1 lit. a jest każdy podmiot wymieniony w umowie ubezpieczenia jako Ubezpieczony pod warunkiem wykazania tytułu własności przedmiotu szkody oraz Zamawiający jako beneficjent cesji.
3. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do wypełnienia obowiązków określonych w niniejszej umowie i traktować będzie powstałe z tego tytułu uchybienie terminu jako zwłokę Wykonawcy w przejęciu terenu budowy w przypadku niespełnienia wymogu wskazanego w ust. 1 lit. a, b i c.
4. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązków określonych w ust. 1, to Zamawiający według własnego wyboru, ma prawo do:
5. zawarcia wymienionych umów ubezpieczeń i potrącenia kosztów związanych z zawarciem tych umów ubezpieczeń z pierwszej i o ile zajdzie konieczność z każdej następnej faktury wystawionej przez Wykonawcę lub
6. odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W przypadku wystąpienia szkody, za którą ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania w części lub całości, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia niewypłaconej wartości odszkodowania na rzecz Zamawiającego.

**§24**

**Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze w okresie gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
4. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zaległego wynagrodzenia za każdy dzień, jednak nie więcej niż wysokość należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zaległego wynagrodzenia,
5. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy za każdy przypadek,
6. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy za każdy przypadek,
7. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy,
8. za brak ciągłości w posiadaniu ubezpieczenia i zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień braku ciągłości.

Kary umowne za każde opisane w lit. a - g przewinienie będą naliczane niezależnie od siebie.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie faktury.
2. Strony mają prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
3. Wysokość kar umownych naliczanych z powodu każdej z okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. a, b lub c umowy nie może przekroczyć 10 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 3 niniejszej umowy. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. a, b i c umowy nie może przekroczyć 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 3 umowy.
4. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiejkolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione , nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

**§25**

**Zakaz cesji**

1. Zakazuje się przenoszenia na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§26**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach, których niniejsza umowa nie reguluje, stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory, wynikające lub związane z realizacją niniejszej umowy, których Strony  
   niniejszej umowy nie zdołały rozwiązać na drodze polubownej, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

Załącznik nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia złożona z:

Tomu I – Instrukcja dla Wykonawców

Tomu II – Istotne dla stron postanowienia umowy

Tomu III – Program funkcjonalno – użytkowy „Budowa hali badawczej

w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”**.**

Załącznik nr3 **–** Oświadczenie Wykonawcy w zakresie praw autorskich

Załącznik nr 4 **–** Wzór karty gwarancyjnej

Załącznik nr 5 – Harmonogram realizacji przedmiotu umowy

.................................................................. ....................................................................

Zamawiający Wykonawca

Tom III

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

„Budowa hali badawczej w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”**.**

**Wykaz załączników do PFU**

Załącznik 1 Koncepcja projektowa zagospodarowanie technologiczne oraz wytyczne budowlano inwestycyjne

Załącznik 2a Plan usytuowania Hali

Załącznik 2b Plan terenu ITB (bez zakończonej Hali łukowej)

Załącznik 3 Inwentaryzacja drzew w aspekcie ew. kolizji z Halą

Załącznik 4 Zdjęcia

Załącznik 5 Rozpoznanie geotechniczne przy budowie Hali (lipiec 2016)

Załącznik 6 Korespondencja z Gminą dot. konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Załącznik 7 Korespondencja z RDOS w sprawie ew. wpływu na przyrodę (Natura 2000)

**Załącznik nr 3**

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Pan/Pani/Panowie ………… („Autor”) będący osobą wykonującą przedmiot odbioru jest autorem opracowania przekazywanej dokumentacji („dokumentacja”) i przysługują mu autorskie prawa osobiste do tej dokumentacji.
2. Autor przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do dokumentacji.
3. Dokumentacja została opracowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu …………..…….. o nr ………….….……………. zwanej dalej „Umową”;
4. Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do dokumentacji;
5. Do dnia zawarcia umowy, jak i do dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu, nie przeniósł, ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego;
6. Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia:

- jakiejkolwiek umowy, którą Wykonawca ani Autor jest związany,

- jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,

- jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.

7. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.

8. Upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach Umowy.

9. Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, na zasadach i w sposób wskazany w Umowie.

……………………………….

(data, podpis).

**Załącznik nr 4**

**WZÓR GWARANCJI**

**do umowy nr …………………………. z dnia ……………………………r.**

udzielona przez:

1. ……………………………………………………………………………………………………………...…… z siedzibą w ………………………..…………..…….…… przy ul. …………………..………………………, reprezentowaną przez ………………………………………………………………..…………………………, zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,

na rzecz

1. ……………………………………………………………………………………………………………...…… z siedzibą w ………………………..…………..…….…… przy ul. …………………..………………………, reprezentowanym przez ………………………………………………………………..…………………………, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu realizacji umowy nr ………….………….. z dnia ………………….. r. na okres …….. miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek,
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem ust. 6 i § 2.
3. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania nieodpłatnych przeglądów w okresach półrocznych, chyba, że producent zastosowanych urządzeń i materiałów zalecać będzie inne okresy przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w wykonanych pracach i wbudowanych materiałach.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się niezwłocznie w celu stwierdzenia wad lub nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej - bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji. Zamawiający może zapłacić za wykonanie zastępcze ze środków pochodzących z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dochodzić odszkodowania od Wykonawcy. Możliwość zapłaty za wykonanie zastępcze ze środków zatrzymanych tytułem zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków określonych umową i kar umownych.
6. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad terminie, zgodnie z postanowieniami §24 ust. 1 lit. b umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
7. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
8. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4 i 5.

**§ 2**

Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

**§ 3**

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 20% wartości przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 20%-wej wartości przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

**§ 4**

* 1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
  2. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu …………………….. oraz adres e-mail …………………………. dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

…………………………………… ……………………………………

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

1. Uwaga: w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa w oryginale odrębnie każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

   \* niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)