

**TYTUŁ OPRACOWANIA: REMONT WEWNĘTRZNY POMIESZCZEŃ
W BUDYNKU ITB „H”**



**ADRES INWESTYCJI: Budynek ITB - WARSZAWA
ul. Ksawerów 21**

**INWESTOR: Instytut Techniki Budowlanej z siedzibą
w Warszawie przy ul. Filtrowej 1**

FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY

ZESPÓŁ AUTORSKI:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Lech Korona	2350/63	
	mgr arch. Dorota Doliwa		
KONSTRUKCJA	inz. Wiesław Szpojankowski	2738/Lb/75	

styczeń 2011

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

- Oświadczenie i uprawnienia projektantów
- Opis techniczny – część architektoniczna
- Obliczenia konstrukcyjne

CZĘŚĆ RYSUNKOWA - ARCHITEKTURA:

1. SYTUACJA	1:100
2. RZUT PIWNIC-PROJEKTOWANE ZMIANY	1:100
3. RZUT PARTERU – PROJEKTOWANE ZMIANY	1:100
4. RZUT PIETRA – PROJEKTOWANE ZMIANY	1:100
5. POMIESZCZENIA SANITARIATÓW	1:50
6. PRZEKRÓJ POPRZECZNY	1:50
7. ELEWACJE – PROJEKTOWANE ZMIANY	1:100
8. WYKAZ DRZWI	
9. WYKAZ OKIEN	
10. SCHEMAT PRZESZKLENIA ŚWIATLIKA DACHOWEGO	1:100
11. SZCZEGÓŁ IZOLACJI COKOŁU i WYKAZ NADPROŻY	1:10
11-a. RZUTY SUFITÓW PODWIESZONYCH	1:100

CZĘŚĆ RYSUNKOWA - KONSTRUKCJA:

12. NADPROŻE N1, N2	1:5;1:10
13. NADPROŻE N3	1:5; 1:10
14. STUDZIENKA – SEPARATOR	1:5, 1:10

Warszawa 20 stycznia 2011

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany remontu wewnętrznego pomieszczeń w Budynku ITB „H” przy ul Ksawerów 21 w Warszawie został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zachowaniem zasad aktualnej wiedzy technicznej.

Oświadczenie zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

Projektanci:

mgr inż. arch. Lech Korona
upr nr 2350/63

mgr arch. Dorota Doliwa-Mikołajska

inż. Wiesław Szpojankowski
upr. budowlane 2738/Lb/75

PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ m. st. WARSZAWY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,
NADZORU BUDOWLANEGO I GEODEZJI

Nr ewid. uprawn. AB-II-1.Upr/2350/63

Warszawa, dnia 10 grudnia 1963 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)
Ob. IECH JULIAN K O R O N A s. Pawła
magister inżynier architekt
urodzony dnia 20.VI.1935 r. w Bychawie pow. Lublin

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy
[Signature]
mgr inż. arch. Stanisław Łasota



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lech Julian KORONA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2350/63**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **MA-0376**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-12-2010 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0376-C7C3-3AC9-789C-95CB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w LUBLINIE
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Geologii i Ochrony Środowiska

Lublin, dnia 15 lutego 197 5 r.

Nr ewid. uprawn. 2738/Lb/75

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Wiesław Jerzy SZPOJANKOWSKI
inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 2 stycznia 1936 r. Głinojeck pow. Ciechanów

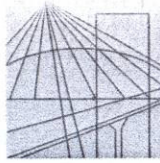
o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



Z up. WOJEWODY
DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
mgr inż. arch. Edward Oleś
20-001 Lublin, ul. Ksawerów 21



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 15 listopada 2010

Zaświadczenie

Pan WIESŁAW SZPOJANKOWSKI

miejsce zamieszkania:

ul. A.KRZYWOŃ 6 m 34

01-391 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/3846/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2011 r. do dnia: 31 grudnia 2011 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Biuro: ul.1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

OPIS TECHNICZNY-ARCHITEKTURA

OPIS TECHNICZNY:

1. Dane ogólne

1.1. **Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń biurowych i pomocniczych w budynku „H” Instytutu Techniki Budowlanej przy ul.Ksawerów 21 w Warszawie.

1.2. **Podstawa opracowania:**

- Zlecenie Inwestora nr TA-212-2/2010
- Inwentaryzacja budowlana z 1988 roku wykonana przez Pracownię Projektowa „RATAJSKI-ZAWITKOWSKI”
- zakres robót remontowo-adaptacyjnych uzgodniony z Inwestorem i Użytkownikiem
- Wizja lokalna i inwentaryzacja stanu istniejącego
- Obowiązujące przepisy i normy

1.3. **Zakres opracowania:**

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację techniczną w zakresie budowlanym, niezbędną do wykonania prac związanych z remontem wymienionych pomieszczeń w budynku „H” ITB przy ul Ksawerów 21 w Warszawie . Niezależnym opracowaniem będzie:

- Projekt wymiany instalacji wod-kan.
- Projekt wymiany instalacji elektrycznej i teletechnicznej
- Projekt wentylacji mechanicznej wyciągowej

2. Opis stanu istniejącego:

2.1. **Usytuowanie i przeznaczenie:**

Budynek „H” usytuowany jest na wydzielonym terenie ITB w obrębie ulic Ksawerów i Lutocińskiej i przylega jedną ścianą szczytową do hali „G1” i razem z budynkiem G i halą G1 tworzą zespolony kompleks. Budynek H w rzucie prostokątnym o wym. 20x12m trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z wejściem od strony zachodniej oraz wejściem zewnętrznym do piwnicy od strony północnej.

Na parterze i piętrze w budynku znajdują się pokoje biurowe. W piwnicy – pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia nieużytkowane oraz jedno pomieszczenie laboratoryjne.

2.2. **Dane techniczne**

Powierzchnia zabudowy – 246.2m²
Kubatura – 2 476,5 m³

Ściany konstrukcyjne - beton, cegła ceramiczna pełna i gazobeton. Na piętrze częściowo licówka z cegły silikatowej. Grubości ścian . 60 cm (piwnice), 47cm i 25cm

Ścianki działowe – cegła grub. 12 cm

Okna - nowe z profili PCV, piwnice - drewniane mocno zniszczone do wymiany .

Świetlik dachowy – szklenie pojedyncze w profilach stalowych walcowanych w stanie złym

Schody - – żelbetowe wykończone lastriko z licznymi ubytkami.

Balustrada stalowa z pochwytem PCV wysokość 104cm

Instalacje

- centralne ogrzewanie z węzłem cieplnym w piwnicy
- wod-kan
- elektryczna oświetleniowa
- sieć komputerowa i teletechniczna

Wentylacja : grawitacyjna – z węzłów sanitarnych na parterze i piętrze przewodami kominowymi na dach, z węzła sanitarnego w piwnicy jednym kanałem wentylacyjnym do wywiewnika na dachu. Nieczynne kanały wentylacji mechanicznej z pom.piwnic z wentylatorem na dachu. Brak wentylacji w pokojach biurowych.

2.3. Stan techniczny wykończenia:

Tynki wewnętrzne – wapienno cementowe zniszczone i zabrudzone. Na ścianie stykowej z halą G1 ślady przemarzania oraz pęknięcia dylatacyjne

Posadzki – wykładzina PCV i panele drewniane w pokojach, terakota w części socjalnej, posadzka betonowa w piwnicach - w stanie zróżnicowanym

Sufity – częściowo podwieszone modularne – w złym stanie, tynk wapienno cementowy – w pozostałej części parteru. Na piętrze w pokojach podsufitka z boazerii drewnianej.

Stolarka drzwiowa – drzwi drewniane płycinowe, drzwi oddzielające hall klatki schodowej – drewniane szklone, drzwi wejściowe - drewniane klepkowe. Wszystkie drzwi w stanie złym.

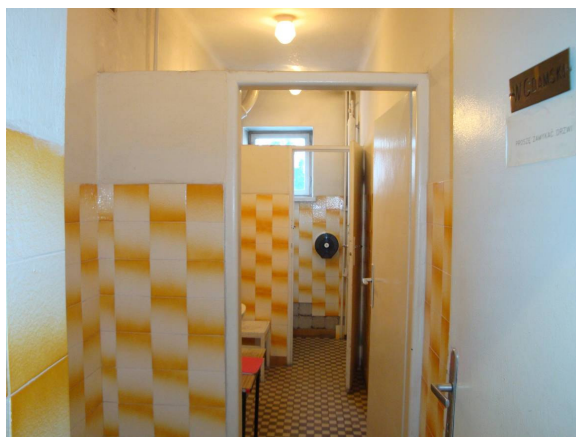
Pokój na piętrze ze śladami przemarzania na ścianie styku z halą G1 oraz podsufitką drewnianą





Korytarz parteru z wykładziną PCV na posadzce, odbojami drewnianymi na ścianach.

Węzły sanitarne – na każdej kondygnacji podstawowy węzeł sanitarny, służący częściowo również za zaplecze socjalne i pomieszczenie porządkowe. Ściany wykończone glazurą, posadzka – terakota. Stan zły.



Balustrada klatki schodowej – stalowa z pochwytem PCV

3. Założenia architektoniczne:

Celem inwestycji jest remont wewnętrzny pomieszczeń biurowych i pomocniczych. Pomieszczenia parteru i piętra to pokoje biurowe mieszczące po 1-3 osób w zależności od wielkości. W zakres remontu wchodzi przystosowanie pomieszczeń do bieżących potrzeb użytkownika oraz poprawienie komfortu pracy i przystosowanie ich w miarę możliwości do obowiązujących przepisów.

Na każdej kondygnacji projektuje się węzeł sanitarny oraz aneks kuchenny lub pokój socjalny. Pomieszczenia te w ramach remontu przystosowano do wymogów aktualnych przepisów.

W piwnicach znajdują się głównie pomieszczenia magazynowe oraz jedno pomieszczenie laboratoryjne mieszczące urządzenia pomiarowe wymagające czasowego doгляdu. W piwnicach usytuowano miejsce na szatnie dla osoby sprzątajacej oraz łazienkę i pomieszczenie porządkowe.

Istniejące okna piwniczne projektuje się powiększyć i umocować doświetlacze z tworzywa zamiast studzienek betonowych czy murowanych . Odsłonięta ściana cokołowa i fundamentowa zostanie zaizolowana p/wilgociowo i termicznie przed zasypianiem i wykonaniem opaski wokół budynku.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora w zakres remontu wchodzi:

Wymiana stolarki i ślusarki drzwiowej i okiennej:

- Wymiana starej stolarki drzwiowej pomieszczeń biurowych i sanitariatów
- Wymiana stolarki pomieszczeń magazynowych piwnic
- Wymiana drzwi wejściowych
- Wydzielanie drzwiami p/poż piwnic, węzła c.o. i przejścia do hali G1 na poziomie parteru
- Wykonanie dodatkowych otworów okiennych dla pomieszczeń parteru
- Powiększenie otworów okiennych piwnic oraz zainstalowanie podziemnych doświetlaczy z tworzywa
- Wymiana starych okien drewnianych w piwnicy na okna PCV
- Wymiana wypełnień szklonych świetlika dachowego na pakiety szkła zespolonego

Remont posadzek:

- Wykonanie nowych posadzek z gresu w piwnicach, komunikacji i sanitariatach
- Wykonanie posadzek z wykładziny zmywalnej i dywanowej w pokojach biurowych
- Wykonanie nowych okładzin stopni i podestów schodów żelbetowych wewnętrznych
- Reperacja i wykończenie schodów zewnętrznych

Remont wykończenia ścian:

- Wykonanie nowych gładzi tynkowych na ścianach i sufitach piwnic oraz malowanie ich dwukrotnie farbami lateksowymi
- Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych ścian sanitariatów do wysokości ościeżnicy drzwi.
- Wykonanie sufitów podwieszonych na piętrze i parterze (sanitariaty , pokoje biurowe i komunikacja)
- Wykonanie nowych tynków na murku oporowym schodów zewnętrznych

Remont zewnętrznej ściany cokołowej:

- Wykonanie izolacji termicznej i p/wilgociowej na ścianie cokołowej do poz. 1,0m poniżej terenu
- Montaż doświetli przy oknach piwnic
- Wykonanie opaski wokół budynku

Jednocześnie z pracami budowlanymi prowadzone będą prace remontowe:

- wymiany instalacji wod-kan dla całego budynku,
- wymiany instalacji elektrycznej
- wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej

4. Kolejność wykonywanych robót:

4.1. Prace rozbiórkowe poprzedzone zostaną następującymi czynnościami wewnątrz budynku:

- Demontaż opraw oświetleniowych i sufitów podwieszonych
- Demontaż stolarki drzwiowej
- Demontaż wykładzin podłogowych, listew przyściennych i płytek terakoty
- Demontaż starych sufitów podwieszanych parteru i pietra
- Rozbiórka okładzin ceramicznych ścian
- Przy okienkach piwnicznych przewidzianych do powiększenia i zainstalowania naświetla należy usunąć warstwę gruntu do głębokości 0,5m poniżej projektowanego doświetla

Prace rozbiórkowe i wyburzeniowe właściwe -

- Wyburzenie ścianek działowych i murowanego komina na parterze i piętrze (**komin rozbierać od góry**)
- Poszerzenie otworów drzwiowych większości pomieszczeń biurowych
- Rozbiórka i skucie wyniesienia posadzki w piwnicach.

Uwaga: prace w tych miejscach zsynchronizować z robotami wymiany instalacji wod-kan.

- Wykucie otworów okiennych w pomieszczeniach parteru 1-1; 1-11; 1-12 po osadzeniu nadproża stalowego N-3
- Osadzenie nadproży stalowych N-1 i N-2 nad istniejącymi wejściami do sanitariatów , a następnie wyburzenie fragmentu ściany nośnej.
- Wykucie otworów drzwiowych w istn. ściankach : osadzenie kątowników L100x50x5mm po obu stronach ścianki. Długość profilu tworzącego nadproże min. 15cm poza otworem (dł=130cm). Kątownik skrócić śrubami Ø10 w równym odstępie w 3 miejscach. Po wykonaniu nadproża wykuc otwór drzwiowy w ścianie
- Powiększenie (wykucie w istn. scianie) otworów okiennych w piwnicach .

Uwaga: Wszystkie wykucia otworów , a zwłaszcza otworów w wartwach konstrukcyjnych należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i projektanta konstrukcji.

- Rozbiórka studzienek doświetlających betonowych a celu zastąpienia ich doświetlami z tworzywa
- Demontaż konstrukcji technologicznych mocowanych do stropu w piwnicach

4.2.Prace murarskie

Wymurowanie ścianek działowych oraz zamurowanie istniejących otworów drzwiowych pustakami gazobetonowymi grub.12cm oraz

otworu okiennego grubości 24cm. Łączenie z istniejącą ścianą za pomocą łącznika metalowego umieszczonego w co 3 warstwie bloczków czyli co 72cm. Połowę łącznika należy wmurować w spoinę poziomą ściany istniejącej a połowę w spoinę ścianki projektowanej.

4.3.Nadproża :

W ściankach działowych z bloczków nadproża prefabrykowane systemowe. W ścianach istniejących nadproża z profili stalowych skręcanych przed wykuciem otworów (wg opisu konstrukcyjnego)

4.4.Prace naprawcze:

Ściany tynkowane wewnętrzne należy poddać renowacji:

Wykonać niezbędne skucia zniszczonych tynków, naprawić substancję budowlaną (wymiana zlasowanych cegieł) uzupełnić tynki, usunąć stare warstwy farb, całość wyrównać i zagruntować. W pasach przy urządzeniach sanitarnych (umywalki, natrysk, zlewy, baseny, zawory ze złączka do węża) powierzchnię ściany należy przed położeniem glazury zabezpieczyć przeciwwilgociowo folią w płynie.

Wyrównanie i zagruntowanie posadzki przed położeniem warstw końcowych . W przypadku posadzek z wykładziny winylowej – wylewka samopoziomująca grubości 2cm

Posadzka piwnic – odtworzenie po wyburzeniu:

- ok. 5 cm piasku ubitego mechanicznie,
- 10 cm betonu B15 jako podkład,
- hydroizolacja - masa gruntująca BVE i papa bitumiczna elastomerowa na osnowie z poliestru KVE 45K wywinięta na ściany.(W miarę możliwości zaleca się I warstwę papy połączyć z ew. odkrytą istniejącą izolacją ścian fundamentowych)
- izolacja termiczna – STYRODUR 2500C grub. 6cm
- Beton B-20 grub. 10cm zbrojony siatką cięto - ciągnioną, w spadku w kierunku odwodnienia, dylatowany w polach 3,0x3,0m (nacięcie do poziomu siatki)

Posadzka sanitariatów – odtworzenie po rozbiórce komina:

- Pozostały po kominie otwór w stropie oczyścić i wyrównać krawędzie
- W części przewidzianej dla prowadzenia kanału wywiewnego z sanitariatów otwór wyrównać zaprawą cementową z substancją zczepną
- Pozostała część obramować za pomocą profilu zimnogiętego „Z” (h=10cm). Dołem ułożyć pręty Ø6 co 10cm oparte na półce profilu.
- Spód zadeskować i zalać betonem B20 na grubość min. 10cm

4.5. Ściana cokołowa

- Usunąć warstwy gruntu do poziomu min. 1,50m poniżej terenu.
- Ścianę cokołową i fundamentową po odsłonięciu jej powierzchni należy oczyścić i zagruntować środkiem gruntującym głęboko penetrującym (np. DYSERBIT)

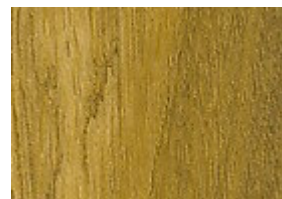
- Izolacja termiczna STYRODUR 8cm (poniżej terenu) i STYROPIAN 15cm(powyżej terenu) grubości 15cm klejona do ściany klejem systemowym do styropianu
- Na powierzchni STYRODURU mocowana izolacja p/wilgociowa z postaci folii kubełkowej
- Powyżej poziomu terenu styropian zabezpieczony podwójną siatką zatopioną w zaprawie zbrojącej. Górą i dołem siatka wywinięta
- Cokół wykończony tynkiem kamyczkowym w kolorze szarym
- Opaska z żwiru gruboziarnistego (warstwa wierzchnia) i warstwy filtracyjnej z żwiru drobnoziarnistego i piasku z obrzeżem betonowym. Całość szerokości 50cm

4.6. Montaż doświetlaczy WOLFA PROFI:

- Założyć doświetlacz na przygotowanej ścianie i wywiercić dziury (uwzględniając grubość izolacji na ścianie)
- Zdjąć doświetlacz i oczyścić otwory.
- Przykleić uszczelkę (sznur dylatacyjny z gąbki) do korpusu
- Przykręcić doświetlacz do ściany przy pomocy 4 głównych śrub, tak aby między korpusem a ścianą pozostała szczelina szerokości ok. 5 mm
- Szczelinę uszczelnić (np. silikonem dekarским)
- Założyć szyny i przykręcić pozostałe śruby
- Uszczelnić korpus od środka i pozostawić ok. 1 dnia, aby środek uszczelniający stwardniał, poczym ponownie uszczelnić
- Wodoszczelność uzyskuje się po 24 godzinach. Przed upływem tego czasu kontakt z wodą jest niewskazany.

4.6. Posadzki

- Posadzka z płytek gresu klejonych do podłoża. Komunikacja , sala konferencyjna i wejście do sekretariatu – płytki o fakturze naturalnej (np.NovaGala StoneLife)40x40cm ułożone „karo”. Cokolik z gresu. Kolorystyka beżowo-szara (nr 12 i 13) .
- Sanitariaty – płytka 30x30cm - kolor kremowy (np.Tubądzin Arte – Vienna 2)
- Stopnie schodów – płyty stopnicowe 60x30cm z gresu z serii kolorystycznej jak płytki na korytarzach. Krawędzie ryflowane
- Pokoje biurowe – wykładzina heterogeniczna, o wysokiej odporności na scieranie (kl.ścieralności T) imitująca podłogę drewnianą Wykładzina LG Durable Wood DU92206
- Pokój biurowy - wykładzina dywanowa w płytkach typu InterfaceFLOr z serii 1.101



4.7. Wykończenie ścian i sufitów :

- Ściany tynkowane malowane dwukrotnie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Sugerowana kolorystyka ścian pokoi biurowych – kremowo-biały, komunikacji – szaro-beżowy, sanitariatów – analogiczny do glazury.
- Ściany sanitariatów – okładzina z płytek glazury o wym.25x36 cm ułożonych poziomo w kolorze jasnożółtym (np. Tubądzin Arte-Vienna 2) dekor wg aranżacji lub uzgodnień z użytkownikiem.
- Sufit tynkowany malowany jak ściany (piwnice)
- Sufit podwieszony modułarny typu „Armstrong” gładki , kolor biały

4.8. Wymiana drzwi i okien :

- Projektowane drzwi wewnętrzne do pomieszczeń stałego przebywania ludzi – poszerzone skrzydło do szerokości 90cm. Drzwi drewniane płytowe pełne (sanitariaty z tulejami nawiewnymi) okleinowanie o fakturze drewnianej, kolor olcha, okucia srebrne
- Projektowane drzwi do pomieszczeń magazynowych i technicznych – stalowe malowane proszkowo w kolorze jasnoszarym
- Projektowane drzwi szklone z profili aluminiowych malowanych proszkowo (kolor ciemno-szary) z samozamykaczem . Drzwi wejściowe z profili „ciepłych” ($U=2,6W/m^2K$) z dodatkowym wyposażeniem w elektrozaczep.
- Drzwi stalowe o odporności pożarowej EI-30 oddzielające poziom piwnic , pomieszczenie węzła cieplnego i przejście do hali G1
- Okna z profili PCV w kolorze białym $U=1,8W/m^2K$. skrzydła rozwierane i przynajmniej 1 kwatera uchylno-rozwierana. Okna z możliwością rozszczelnienia i stopniowania uchylu. Dodatkowo w oknach nawiewniki z ręcznym sterowaniem.
- Wymiana szklenia w świetliku dachowym z pojedynczego na pakiety szkła zespolonego pasowanych do istniejących profili stalowych. W tym jeden otwór drzwiowy i 2 otwory okienne otwierano-uchylne.

4.9. Roboty inne :

- Montaż parapetów wewnętrznych z płyty laminowanej
- Montaż ścianek i drzwi giszetowych do kabin WC. Ścianka z 30mm laminowanej płyty wiórowej wilgocioodpornej, konstrukcja profili aluminiowych, nóżki ze stali nierdzewnej, zawiasy ze stali nierdzewnej, wysokość standardowa: 2000 mm włączając 150 mm prześwit nad podłogą
- Montaż ochronnych listew na narożnikach korytarza parteru, piętra i piwnic. Listwy z akrylu wzmocnionego do wysokości 150cm n.p. (np. „Promador”) kolor beż
- Balustrada klatki schodowej i schodów zewnętrznych po demontażu piaskowana i malowana dwukrotnie farbami do metalu . Balustrada wewnętrzna – kolor jasno-szary z nowym pochwytem z drewna

dębowego. Wysokość balustrady po montażu 110cm. Balustrada zewnętrzna malowana na kolor czarny lub ciemnoszary.

5. Warunki bhp

Pomieszczenia remontowane i przebudowywane znajdują się w istniejącym budynku , gdzie funkcje nie zostały zmienione. Ogółem przewiduje się, że na kondygnacji przebywać będzie ok. 16osób (łącznie 32) z czego mężczyźni stanowią 40%. Na każdej kondygnacji znajduje się WC dla kobiet (1 miska ustępowa + umywalka) oraz WC dla mężczyzn (1miska ustępowa , pisuar i umywalka). Na piętrze i w piwnicy znajduje się pomieszczenie porządkowe , a w piwnicy przebieralnia i łazienka dla sprzątaczek.

Wszystkie pomieszczenia gdzie przebywać będą ludzie posiadają oświetlenie dzienne. Okna są otwierane i rozszczelniane oraz posiadają nawiewniki.

Pomieszczenia sanitariatów wentylowane będą poprzez wspólny kanał wentylacyjny do wentylatora na dachu (wg projektu branżowego). Nawiew poprzez nawiewniki okienne. Zakłada się wykorzystanie istn. otworu w stropie po wyburzeniu komina w celu wyprowadzenia na dach przewodu i osadzenia tam wentylatora np. TFSK-125XL (vis wytyczne branżowe). W pokojach biurowych, które nie posiadają wentylacji grawitacyjnej zakłada się wykonanie wentylacji wyciągowej z rozprowadzeniem pod sufitem podwieszonym w korytarzu i przebiciami do każdego pokoju.

Budynek nie posiada dostępu dla osób niepełnosprawnych, ale znajduje się w kompleksie obiektów o podobnym przeznaczeniu z możliwością dostępu dla osób niepełnosprawnych (np. budynek „C”) .

6. Warunki p/poż

Budynek H trzykondygnacyjny (jedna kondygnacja podziemna) jest budynkiem użyteczności publicznej zaliczony do kategorii ZLIII niski (wysokość 7.40m do wierzchu gzymsu). Klasa odporności pożarowej „C”. Część podziemna PM Q<500MJ/m²

Dla tej klasy odporności pożarowej:

- Konstrukcje nośne R 60
- Strop REI 60
- Ściany zewnętrzne EI 30

Budynek odpowiada tym parametrom. Piwnice, pomieszczenie węzła ciepłego oraz przejście do przyległego budynku-hali G1 wydzielone są drzwiami o odporności pożarowej **EI 30** oraz istniejącą ścianą murowaną o odporności EI 60

Budynek posiada jedno wyjście ewakuacyjne, a długość dojścia do schodów nie przekracza 20m. Szerokość korytarza od 134cm do 162cm.

Wszystkie materiały użyte do wykończenia wnętrza projektuje się niepalne lub trudnozapalne których produkty rozpadu termicznego nie są toksyczne.

Projektowane oświetlenie zakłada instalację opraw ewakuacyjnych oświetlenia kierunkowego oraz awaryjnego

7. Wytyczne dla branż projektowych:

Wytyczne do projektu wod-kan.:

Doprowadzenie wody zimnej do sanitariatów na każdej kondygnacji oraz lokalny podgrzewacz przy umywalce (50l) i większy w piwnicach (natrysk).

Piony kanalizacyjne obudowane płytą g-k wodoodporną.

Likwidacja istniejącego zlewozmywaka w pomieszczeniu biurowym

Odprowadzenie wody z kratki ściekowych i skroplin od klimatyzatora w laboratorium w pom. piwnic.

Wytyczne do projektu elektrycznego:

Należy zaprojektować n/w instalacje wewnętrzne:

- oświetlenia ogólnego,
- oświetlenia miejscowego,
- oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego
- gniazd wtykowych 230 V,
- gniazd specjalnych,
- specjalne,
- uziemiającą,
- teletechniczne.

Instalacja wyłącznika prądu p/poż

Zasilanie termy w sanitariatach

Uwzględnienie zasilania wentylatorów dachowych wg wytycznych proj.wentylacji

Uwaga:

Przejścia instalacji przez ściany i stropy wydzielenia pożarowego winny być zabezpieczone do klasy odporności ogniowej tych przegród.

Wytyczne do projektu wentylacji:

Wyprowadzenia na dach istniejącym kanałem po kominie powietrza z pomieszczeń sanitariatów. Nawiew oknem i otworami w drzwiach. Na dachu wentylator w odległości 3,0m od krawędzi.

Wykonanie wentylacji wywiewnej z pokoi biurowych parteru i piętra (1,5wym/h). Rozprowadzenie w przestrzeni nad sufitem podwieszonym korytarza z przejściami do pokoi

.

WYKAZ POMIESZCZEŃ

PIWNICE

nr pom.	nazwa pomieszczenia		powierzchnia m2
0-1	POMIESZCZENIE UPS		10,1
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	posadzka Gres - nowa	
	PROJEKTOWANE	-	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynek wap-cem malowany na biało - stan b.dobry	
	PROJEKTOWANE	-	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Tynk malowany na biało - stan b.dobry	
	PROJEKTOWANE	-	
0-2	LABORATORIUM		37,8
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	posadzka betonowa - stan zły	
	PROJEKTOWANE	płytki gresu przemysłowego klejone na wyrównanej powierzchni posadzki betonowej	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynek wap-cem malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor biały	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Tynk malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Tynk wap-cement. Malowany 2xfarbami lateksowymi - kolor biały. <u>Uwaga: Demontaż belek stalowych</u>	
0-3	POM. MAGAZYNOWE		14,5
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	posadzka betonowa - stan zły	
	PROJEKTOWANE	płytki gresu przemysłowego klejone na wyrównanej powierzchni posadzki betonowej	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynek wap-cem malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor biały	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Tynk malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Tynk wap-cement. Malowany 2xfarbami lateksowymi - kolor biały.	
0-4	POM. MAGAZYNOWE		22,3
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	posadzka betonowa - stan zły	
	PROJEKTOWANE	płytki gresu przemysłowego klejone na wyrównanej powierzchni posadzki betonowej	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynek wap-cem malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor biały	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Tynk malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Tynk wap-cement. Malowany 2xfarbami lateksowymi - kolor biały.	

nr pom.	nazwa pomieszczenia		powierzchnia m2
0-5	WĘŻEL C.O.		19,1
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	posadzka betonowa - stan dobry	
	PROJEKTOWANE	-	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - zadowalający	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor biały	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Tynk malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Tynk wap-cement. Malowany 2xfarbami lateksowymi - kolor biały.	
0-6	MAGAZYNEK PODRĘCZNY		3,8
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	posadzka betonowa - stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	beton malowany farbami do pow. cementowych i kamiennych	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor biały	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Tynk malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Tynk wap-cement. Malowany 2xfarbami lateksowymi - kolor biały.	
0-7	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE		5,2
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	Płytki terakoty- stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	plytki gresu 30x30 klejone na wyrównanej powierzchni posadzki betonowej	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało i glazura	
	PROJEKTOWANE	glazura do wysokości 2.10m od podłogi, powyżej tynk malowany 2xfarbami lateksowymi	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Tynk malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Tynk wap-cement. Malowany 2xfarbami lateksowymi - kolor biały.	
0-8	ŁAZIENKA		5,2
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	Płytki terakoty- stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	plytki gresu 30x30 klejone na wyrównanej powierzchni posadzki betonowej	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało i glazura	
	PROJEKTOWANE	glazura do wysokości 2.10m od podłogi, powyżej tynk malowany 2xfarbami lateksowymi	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Tynk malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy typu „ARMSTRONG”. Gładki biały. Spód 2.50m n.p.	

nr pom.	nazwa pomieszczenia		powierzchnia m2
0-9	PRZEDSIONEK-SZATNIA		2,6
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	Płytki terakoty- stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	płytki gresu 30x30 klejone na wyrównanej powierzchni posadzki betonowej	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało i glazura	
	PROJEKTOWANE	glazura do wysokości 2.10m od podłogi, powyżej tynk malowany 2xfarbami lateksowymi	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Tynk malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy typu „ARMSTRONG”. Gładki biały. Spód 2.50m n.p.	
0-10	POM. MAGAZYNOWE		12,7
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	wykładzina PCV - stan b.zły	
	PROJEKTOWANE	płytki gresu 30x30 klejone na wyrównanej powierzchni posadzki betonowej	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor biały	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Tynk malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Tynk wap-cement. Malowany 2xfarbami lateksowymi - kolor biały.	
0-11	KORYTARZ		16,7
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	posadzka betonowa - stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	płytki gresu 30x30 klejone na wyrównanej powierzchni posadzki betonowej	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor biały	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Tynk malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Tynk wap-cement. Malowany 2xfarbami lateksowymi - kolor biały.	
0-12	LABORATORIUM		18,4
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	wykładzina PCV - stan dobry	
	PROJEKTOWANE	płytki gresu 30x30 klejone na wyrównanej powierzchni posadzki betonowej	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan dobry	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor biały	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Tynk malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Tynk wap-cement. Malowany 2xfarbami lateksowymi - kolor biały.	

0-13	KORYTARZ		6,3
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	posadzka betonowa malowana - stan b.zły	
	PROJEKTOWANE	płytki gresu 30x30 klejone na wyrównanej powierzchni posadzki betonowej	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor biały	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Tynk malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Tynk wap-cement. Malowany 2xfarbami lateksowymi - kolor biały.	

PARTER

nr pom.	nazwa pomieszczenia		powierzchnia m2
1-1	POKÓJ BIUROWY		22,0
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	wykładzina pcv - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Wynylowa wykładzina w rulonie przystosowana do dużego natężenia ruchu, odporna na kółka krzeseł obrotowych, o fakturze drewnopodobnej. Cokolik PCV	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor NCS 0502-Y kremowo-biały półmat	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy 60x60 , Spód 2.65m n.p.	
1-2	POKÓJ BIUROWY		11,0
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	wykładzina pcv - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Wynylowa wykładzina w rulonie przystosowana do dużego natężenia ruchu, odporna na kółka krzeseł obrotowych, o fakturze drewnopodobnej. Cokolik PCV	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor NCS 0502-Y kremowo-biały półmat	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy 60x60 , Spód 2.65m n.p.	
1-3	POKÓJ BIUROWY		16,6
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	wykładzina pcv - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Wynylowa wykładzina w rulonie przystosowana do dużego natężenia ruchu, odporna na kółka krzeseł obrotowych, o fakturze drewnopodobnej. Cokolik PCV	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor NCS 0502-Y kremowo-biały półmat	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy 60x60 , Spód 2.65m n.p.	

1-4	POKÓJ BIUROWY		10,0
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	wykładzina pcv - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Winyłowa wykładzina w rulonie przystosowana do dużego natężenia ruchu, odporna na kółka krzeseł obrotowych, o fakturze drewnopodobnej. Cokolik PCV	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowolający	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor NCS 0502-Y kremowo-biały półmat	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowolający	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy 60x60 , Spód 2.65m n.p.	
nr pom.	nazwa pomieszczenia		powierzchnia m2
1-5	POKÓJ BIUROWY		13,0
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	wykładzina pcv - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Winyłowa wykładzina w rulonie przystosowana do dużego natężenia ruchu, odporna na kółka krzeseł obrotowych, o fakturze drewnopodobnej. Cokolik PCV	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowolający	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor NCS 0502-Y kremowo-biały półmat	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowolający	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy 60x60 , Spód 2.65m n.p.	
1-6	POKÓJ BIUROWY		19,3
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	wykładzina dywanowa - stan dobry	
	PROJEKTOWANE	Bez zmian	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan dobry	
	PROJEKTOWANE	Bez zmian	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Sufit podwieszany	
	PROJEKTOWANE	Bez zmian	
1-7	KLATKA SCHODOWA		13,1
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	lastriko - stan zły	
	PROJEKTOWANE	stopnice ryflowane 60x30cm, płytki gresu na podstopniach i podestach, cokoliki na ścianie i policzkach schodów	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowolający	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor NCS 2005-Y20R- szarobeżowy półmat	
SCHODY	ISTNIEJĄCE		
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor NCS 2005-Y20R- szarobeżowy półmat	

nr pom.	nazwa pomieszczenia		powierzchnia m2
1-8	WC MĘŻCZYZN		4,8
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	Płytki terakoty- stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	płytki gresu 30x30 klejone na wyrównanej powierzchni posadzki betonowej	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało i glazura	
	PROJEKTOWANE	glazura do wysokości 2.10m od podłogi, powyżej tynk malowany 2xfarbami lateksowymi	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Tynk malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy typu „ARMSTRONG”. Gładki biały. Spód 2.50m n.p.	
1-9	WC KOBIET		3,0
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	Płytki terakoty- stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	płytki gresu 30x30 klejone na wyrównanej powierzchni posadzki betonowej	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało i glazura	
	PROJEKTOWANE	glazura do wysokości 2.10m od podłogi, powyżej tynk malowany 2xfarbami lateksowymi	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Tynk malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy typu „ARMSTRONG”. Gładki biały. Spód 2.50m n.p.	
1-10	POM. PORZĄDKOWE		1,5
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	Płytki terakoty- stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	płytki gresu 30x30 klejone na wyrównanej powierzchni posadzki betonowej	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało i glazura	
	PROJEKTOWANE	glazura do wysokości 2.10m od podłogi, powyżej tynk malowany 2xfarbami lateksowymi	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Tynk malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy typu „ARMSTRONG”. Gładki biały. Spód 2.50m n.p.	
1-11	POKÓJ BIUROWY		21,9
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	wykładzina pcv - stan dobry	
	PROJEKTOWANE	Wyniowa wykładzina w rulonie przystosowana do dużego natężenia ruchu, odporna na kółka krzeseł obrotowych, o fakturze drewnopodobnej. Cokolik PCV	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor NCS 0502-Y kremowo-biały półmat	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy 60x60 , Spód 2.65m n.p.	

1-12	POKÓJ BIUROWY		19,7
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	wykładzina PCV - stal dobry	
	PROJEKTOWANE	Wyniowa wykładzina w rulonie przystosowana do dużego natężenia ruchu, odporna na kółka krzeseł obrotowych, o fakturze drewnopodobnej. Cokolik PCV	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało, lokalnie glazura - stan zły, pęknięcia na ścianach	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor NCS 0502-Y kremowo-biały półmat	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Sufit podwieszony modułowy typu „ARMSTRONG”. Gładki biały. Wysokość zróżnicowana – stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy 60x60 , Spód 2.65m n.p.	
1-13	KOMUNIKACJA		25,3
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	wykładzina PCV - stal zły	
	PROJEKTOWANE	płytki gresu 40x40, faktura naturalna, wzór ułożenia "karo" , klejone na wyrównanej powierzchni posadzki betonowej, cokolik gres	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zły, zacieki przy oknach	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor NCS 0502-Y kremowo-biały półmat	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	sufit gładki płyty g-k malowane na biało	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy 60x60 , Spód 2.40m n.p.	

PIĘTRO

nr pom.	nazwa pomieszczenia		powierzchnia m2
2-1	SEKRETARIAT		20,2
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	wykładzina pcv - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Wyniowa wykładzina w rulonie przystosowana do dużego natężenia ruchu, odporna na kółka krzeseł obrotowych, o fakturze drewnopodobnej. Cokolik PCV. W strefie wejściowej płytki gresu 40x40, faktura naturalna, wzór ułożenia "karo" , klejone na wyrównanej powierzchni posadzki betonowej, cokolik gres	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor NCS 0502-Y kremowo-biały półmat	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Podwieszony listwowy drewniany lakierowany –stan zły	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy 60x60 , Spód 2.70m n.p.	
2-2	POKÓJ BIUROWY		11,5
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	wykładzina pcv - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Wyniowa wykładzina w rulonie przystosowana do dużego natężenia ruchu, odporna na kółka krzeseł obrotowych, o fakturze drewnopodobnej. Cokolik PCV	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor NCS 0502-Y kremowo-biały półmat	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Podwieszony listwowy drewniany lakierowany –stan zły	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy 60x60 , Spód 2.70m n.p.	

2-3	POKÓJ BIUROWY		11,9
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	wykładzina pcv - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Wyniowa wykładzina w rulonie przystosowana do dużego natężenia ruchu, odporna na kółka krzeseł obrotowych, o fakturze drewnopodobnej. Cokolik PCV	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor NCS 0502-Y kremowo-biały półmat	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Podwieszony listwowy drewniany lakierowany –stan zły	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy 60x60 , Spód 2.70m n.p.	
2-4	POKÓJ BIUROWY		11,9
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	wykładzina pcv - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Wyniowa wykładzina w rulonie przystosowana do dużego natężenia ruchu, odporna na kółka krzeseł obrotowych, o fakturze drewnopodobnej. Cokolik PCV	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor NCS 0502-Y kremowo-biały półmat	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Podwieszony listwowy drewniany lakierowany –stan zły	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy 60x60 , Spód 2.70m n.p.	
2-5	POKÓJ BIUROWY		14,0
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	wykładzina pcv - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Wyniowa wykładzina w rulonie przystosowana do dużego natężenia ruchu, odporna na kółka krzeseł obrotowych, o fakturze drewnopodobnej. Cokolik PCV	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor NCS 0502-Y kremowo-biały półmat	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Podwieszony listwowy drewniany lakierowany –stan zły	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy 60x60 , Spód 2.70m n.p.	

nr pom.	nazwa pomieszczenia		powierzchnia m2
2-6	POKÓJ BIUROWY		14,6
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	wykładzina pcv - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Wyniowa wykładzina w rulonie przystosowana do dużego natężenia ruchu, odporna na kółka krzeseł obrotowych, o fakturze drewnopodobnej. Cokolik PCV	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor NCS 0502-Y kremowo-biały półmat	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Podwieszony listwowy drewniany lakierowany –stan zły	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy 60x60 , Spód 2.70m n.p.	
2-7	SALA KONFERENCYJNA		20,5
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	wykładzina pcv - stan zły	
	PROJEKTOWANE	płytki gresu 40x40, faktura naturalna, wzór ułożenia "karo" , klejone na wyrównanej powierzchni posadzki betonowej, cokolik gres	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor NCS 0502-Y kremowo-biały półmat	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Podwieszony listwowy drewniany lakierowany –stan zły	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy 60x60 , Spód 2.70m n.p.	

2-8	KLATKA SCHODOWA		12,8
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	lastriko - stan zły	
	PROJEKTOWANE	stopnice ryflowane 60x30cm, płytki gresu na podstopniach i podestach, cokoliki na ścianie i policzkach schodów	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowolający	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor NCS 2005-Y20R- szarobeżowy półmat	
SCHODY	ISTNIEJĄCE		
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor NCS 2005-Y20R- szarobeżowy półmat	
2-9	WC MĘŻCZYZN		5,2
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	Płytki terakoty- stan zadowolający	
	PROJEKTOWANE	płytki gresu 30x30 klejone na wyrównanej powierzchni posadzki betonowej	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało i glazura	
	PROJEKTOWANE	glazura do wysokości 2.10m od podłogi, powyżej tynk malowany 2xfarbami lateksowymi	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Tynk malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy 60x60 , Spód 2.50m n.p.	
nr pom.	nazwa pomieszczenia		powierzchnia m2
2-10	WC KOBIET		3,3
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	Płytki terakoty- stan zadowolający	
	PROJEKTOWANE	płytki gresu 30x30 klejone na wyrównanej powierzchni posadzki betonowej	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało i glazura	
	PROJEKTOWANE	glazura do wysokości 2.10m od podłogi, powyżej tynk malowany 2xfarbami lateksowymi	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Tynk malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy 60x60 , Spód 2.50m n.p.	
nr pom.	nazwa pomieszczenia		powierzchnia m2
2-11	POKÓJ SOCJALNY		14,7
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	wykładzina pcv - stan zły	
	PROJEKTOWANE	płytki gresu 30x30 klejone na wyrównanej powierzchni posadzki betonowej, cokół z gresu	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało i glazura	
	PROJEKTOWANE	glazura w pasie nad szafkami kuchennymi, pozostałe ściany - tynk malowany 2xfarbami lateksowymi - kolor jak płytki glazury	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Podwieszony listwowy drewniany lakierowany –stan zły	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy 60x60 , Spód 2.70m n.p.	

2-12	POKÓJ BIUROWY		14,6
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	panele podłogowe - stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	Wynylowa wykładzina w rulonie przystosowana do dużego natężenia ruchu, odporna na kółka krzeseł obrotowych, o fakturze drewnopodobnej. Cokolik PCV	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor NCS 0502-Y kremowo-biały półmat	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Podwieszony listwowy drewniany lakierowany –stan zły	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy 60x60 , Spód 2.70m n.p.	
2-13	POKÓJ BIUROWY		16,4
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	panele podłogowe - stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	Wykładzina dywanowa w płytkach przystosowana do dużego natężenia ruchu, odporna na kółka krzeseł obrotowych. Cokolik z wykładziny na listwie.	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor NCS 0502-Y kremowo-biały półmat	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Podwieszony listwowy drewniany lakierowany –stan zły	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy 60x60 , Spód 2.70m n.p.	
2-14	KOMUNIKACJA		22,1
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	wykładzina PCV - stal zły	
	PROJEKTOWANE	płytki gresu 40x40, faktura naturalna, wzór ułożenia "karo" , klejone na wyrównanej powierzchni posadzki betonowej, cokolik gres	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało - stan zły, zacieki przy oknach	
	PROJEKTOWANE	Malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolor NCS 0502-Y kremowo-biały półmat	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Podwieszony listwowy drewniany lakierowany –stan zły	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy 60x60 , Spód 2.40m n.p.	
2-15	POM. PORZĄDKOWE		1,6
POSADZKI	ISTNIEJĄCE	Płytki terakoty- stan zadowalający	
	PROJEKTOWANE	płytki gresu 30x30 klejone na wyrównanej powierzchni posadzki betonowej	
ŚCIANY	ISTNIEJĄCE	tynk wap-cem malowany na biało i glazura	
	PROJEKTOWANE	glazura do wysokości 2.10m od podłogi, powyżej tynk malowany 2xfarbami lateksowymi	
SUFIT	ISTNIEJĄCE	Tynk malowany na biało - stan zły	
	PROJEKTOWANE	Sufit podwieszony modułowy typu „ARMSTRONG”. Gładki biały. Spód 2.50m n.p.	

RAZEM POW. UŻYTKOWA:	546,5 m²
PIWNICA	174,7
PARTER	176,5
PIĘTRO	195,3

OPIS TECHNICZNY - KONSTRUKCJA

1. Orzeczenie techniczne:

W związku z remontem i przebudową pomieszczeń budynku ITB „H” przy ul. Ksawerów 21 w Warszawie stwierdza się, że prace budowlane wynikające z założeń projektowych nie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji nośnej budynku ani też nie wpłyną na jej osłabienie.

2. Założenie montażowe nadproży stalowych

Kolejność wykonywanych robót przy montażu nadproży

- Podparcie stropów z obu stron z ściany za pomocą słupków z kantówki 14x14cm po 2 słupki z każdej strony. Ustawienie słupków na podwalinie drewnianej oraz ryglu z desek 20x6cm
- Wykucie wnęki pod jedną belkę
- Nawiercenie otworów przez całą grubość ściany o średnicy 3.5cm pod projektowane śruby M16
- Montaż belki „ceowej” z założeniem tulei i śrub na betonie drobnoziarnistym z osiatkowaniem dolnej półki
- Wykucie wnęki pod belkę ceową z drugiej strony
- Ułożenie belki na betonie drobnoziarnistym oraz skręcenie belek z zastosowaniem podkładek, nakrętki i przeciwnakrętki z wcześniejszym osiatkowaniem dolnych stopek belek
- Zdjęcie podparcia stropów po 28 dniach od wykończenia układania belek
- Wybicie otworu pod nadprożem z zachowaniem ostrożności aby nie dopuścić do spękania muru w strefie przypodporowej nadproża
- Otynkowanie nadproża wraz z malowaniem

Materiały nadproża

- Belka C180 długości 2800mm i 3000mm – stal St3S
- Belka C100 długości 1750mm – stal St3S
- Śruby - M16-5.8 L-120 dł. 400, 440, 120
- Tuleja Ø32 x4mm długość dostosować do grubości ściany

OBLICZENIA STATYCZNE:

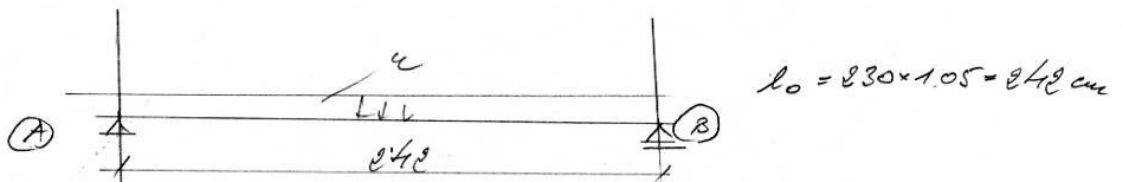
(1)

OBLICZENIA STATYCZNE

ROZKRY NADPROŻY N1, N2, N3 - BUDYNEK H⁺
WARSZAWA UL. KSAWERÓW 21

POS. 1 NADPROŻE N1 $L = 230 \text{ cm}$

ZALOZENIA: CIĘŻAR ŚCIAN - 1800 kg/m^2
STRONY - 800 kg/m^2



$$q = 700 \times (5.37 + 4.80) \times 0.5 \times 1.1 + 0.57 \times (3.10 - 2.10) \times 1800 \times 1.1 =$$

$$= 3915 + 1129 = 5044 \text{ daN/m}$$

$$M_{max}^{AB} = 0.125 \times 5044 \times 2.42^2 = 36925 \text{ daN cm}$$

PRÓBNIK $\sigma 180$

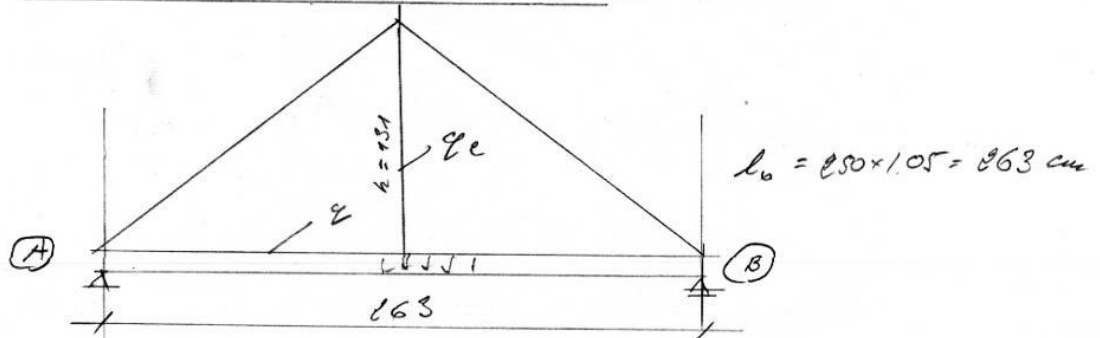
$$\sigma = \frac{36925}{2 \times 150} = 1231 \text{ daN/cm}^2 < 2150 \times 0.80 = 1720 \text{ daN/cm}^2$$

UGIĘCIE

$$f_{slup} = \frac{242}{500} = 0.48 \text{ cm}$$

$$f_{osc} = \frac{5 \times 50.44 \times 242^4}{384 \times 2050000 \times 2 \times 1350 \times 1.1} = 0.37 \text{ cm} < 0.48 \text{ cm}$$

POS. 2 NADPROŻE N2 $L = 250 \text{ cm}$



③

UCIECIE

$$f_{dep} = \frac{152}{500} = 0.30 \text{ cm}$$

$$f_y = \frac{5 \times 26.88 \times 152^4}{824 \times 2050000 \times 2 \times 206 \times 1.1} = 0.20 \text{ cm}$$

$$f_{y1} = \frac{9488 \times 152^2}{10 \times 2050000 \times 2 \times 206 \times 1.1} = 0.03 \text{ cm}$$

$$f_{cat.} = 0.20 + 0.03 = 0.23 \text{ cm} < 0.30 \text{ cm}$$

OBLICZENIA WYKONAŁ:

MARREC 2010 R

RYSUNKI:
