

INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ
z siedzibą w Warszawie przy ul. Filtrowej 1
OGŁASZA PISEMNY PUBLICZNY PRZETARG
na sprzedaż

prawa użytkowania wieczystego gruntu (wraz z prawem własności budynków i budowli) stanowiącego nieruchomości składającą się z działki zabudowanej, położonej w Poznaniu przy ul. Smardzewskiej 27, nr ewidencyjny 16/4, arkusz 34 z obrębu Junikowo o pow. 3 735 m².

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr KWPO1P/00075999/9.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych (Dz.U. z 2010 r., nr 96, poz. 618 z późn. zm.), w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz.U. z 1993 r., nr 97, poz. 443 z późn. zm.) oraz po uzyskaniu przez Instytut zgody Ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa, stosownie do przepisów ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 1224).

Oferta powinna obejmować nabycie prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości i spełniać wymogi określone w Regulaminie przetargu.

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest złożenie pisemnej oferty oraz dowodu wpłaty wadium.

Cena wywoławcza wynosi netto 4 670 000,00 zł (słownie: cztery miliony sześćset siedemdziesiąt tysięcy złotych). Zbycie przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi 467 000,00 (słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt siedem tysięcy). Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Instytutu (nr 16 1240 5918 1111 0000 4906 9512) w terminie do dnia **11.01.2016 r.** z dopiskiem „Wadium ofertowe – sprzedaż nieruchomości ITB przy ul. Smardzewskiej 27 w Poznaniu”. Za datę wpływu wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Instytutu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaproponuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadium przypadną na rzecz sprzedającego.

Wadium złożone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaną zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg – sprzedaż nieruchomości ITB przy ul. Smardzewskiej 27 w Poznaniu” należy składać w siedzibie Instytutu w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 (Kancelaria Główna pokój nr 27) lub przesłać na adres Instytutu: 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1 - listem poleconym lub kurierem (decyduje data wpływu oferty do siedziby Instytutu), w terminie do dnia **15.01.2016 r. do godz. 11.00**

Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 w dniu **15.01.2016 r.** o godz. **12:00** w sali nr 149.

Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali taką samą cenę.

Informacje na temat nieruchomości, miejsca i terminu oględzin, warunków przetargu, a także treści Regulaminu przetargu można uzyskać na stronie www.itb.pl oraz u osób upoważnionych: p. Andrzeja Zborowskiego pod nr tel. 61/853-76-29 oraz adresem e-mail sekretariat@itb.poznan.pl i p. Wojciecha Kujawskiego pod nr tel. 61/853-67-86 oraz adresem e-mail sekretariat@itb.poznan.pl

Okres związania ofertą wynosi 90 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.