

## ZAŁ 1. IV ZAMIENNY

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącej 35-cio letniej Hali OTWR stalowej (stal 10 HAV) o wym.55,10 x 18,0 x 8,40 (wysokość do kalenicy), zgodnie z opracowanym Projektem budowlanym , polegająca m.in. na całkowitym demontażu lekkiej obudowy ścian, dachu, ślusarki okiennej i drzwiowej . Następnie całość konstrukcji będzie oczyszczona z rdzy, odłuszczona , pomalowana antykorozyjnie i przeciwpożarowo i wzmocniona (patrz PT konstrukcja) .Projektuje się m.in. usztywnienie całej konstrukcji przez skratowanie ścienne i dachowe oraz dodatkowe wzmocnienia węzłów . Zostanie wykonana całkowicie nowa lekka obudowa ścian (12 cm) i dachu (15 cm), z płyt warstwowych z rdzeniem z twardej wełny mineralnej , montaż nowej ślusarki okiennej i drzwiowej ( w tym dwóch bram rolowanych), wierzchnia część posadzki zostanie skuta i zostanie wykonana betonowa podłoga przemysłowa z powierzchniowym utwardzeniem .Istniejące w hali pomieszczenie (nazywane w projekcie „kantorek”)zostanie częściowo rozebrane i przebudowane na funkcje socjalno-biurowe, natomiast pomieszczenie w narożniku pd-wsch będzie zbudowane od nowa. wewnątrz hali . Bryła Hali i sposób odwodnienia dachu pozostają bez zmian

Projekt przewiduje wykonanie robót instalacyjnych: elektrycznych, wod-kan, instalacji gazowej z montażem instalacji c.o. w postaci promienników gazowych pod stropem hali z generatorami (źródło ciepła) na dachu. Zamówienie obejmuje także wykonanie niezbędnych elementów infrastruktury : przyłącze wodociągowe , przykanaliki .Roboty są wykonywane na terenie w całości należącym do Zamawiającego , do którego należy cała infrastruktura 4,5 ha działki , w tym także drogi i sieci wewnętrzne:wodociągowa, kanalizacyjna , energetyczna, teletechniczna .

Zakres robót drogowych –nazwany w PRZEDMIARZE ( i na załączniku graficznym) jako ETAP I – jest to zakres niezbędny , przyjęty do realizacji , ze względu na ograniczone środki finansowe Zamawiającego. Całość dokumentacji w zakresie robót drogowych przedstawia także docelowy etap IA , który w przyszłości ma być realizowany wraz z zewnętrzną rozbudową Hali – będzie to budowa wysokiej Komory do badania elementów wielkogabarytowych , zlokalizowana wstępnie od strony ściany południowej .

Zgodnie z zapisami w PT Konstrukcji :

### **10. Wymogi realizacyjne.**

Wszystkie roboty muszą być wykonywane przez wykwalifikowany zespół pod stałym nadzorem osoby uprawnionej. Wszystkie technicznie istotne fakty należy natychmiast umieszczać w dzienniku budowy.

#### **10.1. Prace przygotowawcze.-nie podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu, jako że nie są to roboty podstawowe-**

##### **A. Zaleca się szczegółową inwentaryzację geodezyjną istniejącej konstrukcji głównej hali.**

Powodem tego są stwierdzone odchyłki wykonawcze (odchylenia od pionu i od osi w rzucie), które utrudnią montaż bez wcześniejszego przygotowania.(patrz załączona ekspertyza konstrukcyjna )

##### **B. Zaleca się przygotowanie projektu warsztatowego konstrukcji hali na bazie pomiarów j.w.**

##### **C. Wymagane jest opracowanie przez Wykonawcę projektów technologicznych:**

###### **a) - demontażu elementów hali i odciążania toru suwnicy;**

Powodem jest możliwość częściowego wykorzystania suwnicy przy robotach przygotowawczych, jednak suwnica nie może obciążać niestężonej konstrukcji głównej hali. Zamawiający (po konsultacji z Projektantem –Konstruktorem) nie przewiduje konieczności pełnego demontażu suwnicy.

###### **b) - spawania stali różnych gatunków (18G2a i 10HAV) oraz badania spoin;**

Spawanie różnych gatunków stali wymaga właściwych procedur, które powinien określić wykonawca w ramach projektu technologii spawania (spoiny czołowe i pachwinowe). Opracowanie powinno być autorstwa uprawnionego inżyniera technologa spawalnictwa.

Projektant wyraża zgodę na **zamienne stosownie stali S355**, wszędzie tam gdzie w projekcie jako elementy nowe wykonane są ze **stali 10HAV**

###### **c) - ponownego montażu hali;**

Powód – jak demontażu.

#### **UWAGA:**

1. Powyższy opis stanowi jedynie skrótowy zarys robót do wykonania w ramach niniejszego postępowania . Szczegółowe zakresy poszczególnych robót branżowych zawarte są w branżowych Projektach Technicznych .

2. Zamawiający w dniu 29.07.2016 r. złożył do Urzędu Wniosek o wydanie *Decyzji* Pozwolenia na budowę (na wykonanie robót budowlanych) .Zgodnie z Prawem budowlanym , dokładna data wydania *Decyzji* nie jest na dzisiaj znana (nawet do 65 dni) , następnie rozpoczęcie robót musi być poprzedzone uprawomocnieniem *Decyzji* i wydaniem Dziennika budowy . Wg wstępnych informacji z Urzędu , prawdopodobna data wydania *Decyzji* to ok.20 września 2016 r.

Po rozstrzygnięciu przetargu, w podpisywanej umowie , znajdują się zapisy które wprowadzą **realny termin rozpoczęcia** i realizacji całości zamówienia .

3. Rozliczanie robót będzie w oparciu o **wynagrodzenie kosztorysowe** a nie ryczałtowe . Sposób rozliczenia robót zarówno podstawowych jak i mechanizm zapłaty za roboty których nie przewidziano na tym etapie w przedmiarach, został zawarty jako czytelny zapis we wzorze umowy Rozdz.VII .

4. Warunki sukcesywnego finansowania realizacji Przebudowy do wysokości 80% wartości umowy-zostały także określone we wzorze umowy

AGC

fu