

**Warszawa: 1) Remont budynku H Instytutu Techniki Budowlanej
ul.Ksawerów 21 w Warszawie 2) Termomodernizacja budynku H -
projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 (RPO WM)
p.n. Termomodernizacja kompleksu budynków Instytutu Techniki
Budowlanej ul.Ksawerów 21**

Numer ogłoszenia: 71302 - 2011; data zamieszczenia: 08.04.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Instytut Techniki Budowlanej , ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 8251303, 8252885, faks 022 8257730.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.itb.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: instytut badawczy.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: 1) Remont budynku H Instytutu Techniki Budowlanej ul.Ksawerów 21 w Warszawie 2) Termomodernizacja budynku H -projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 (RPO WM) p.n. Termomodernizacja kompleksu budynków Instytutu Techniki Budowlanej ul.Ksawerów 21.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Remont budynku H oraz termomodernizacja budynku H w Instytucie Techniki Budowlanej ul. Ksawerów 21 w Warszawie obejmujący roboty : rozbiórkowe, murarskie, podłogi ,stolarkę drzwiową i okienną , sufity podwieszane , malarskie, instalacji elektrycznej i teletechnicznej, wentylacji wywiewnej , wodno-kanalizacyjne z montażem urządzeń oraz docieplenie ścian elewacji wraz z dociepleniem powierzchni stropodachu z nowym pokryciem papą zgrzewalną. Zamawiający złożył 30.10.2010 r.

Wniosek nr MJWPU 420-869/10 o dofinansowanie Termomodernizacji Kompleksu budynków ITB (H+G1+G) - projektu realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 (RPO WM) . W przypadku braku powyższego dofinansowania , Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji części przedmiotu zamówienia w zakresie termomodernizacji budynku H (patrz także par.1 ust.2 OWU)..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego , polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień - wielobranżowych robót budowlanych w obiektach ITB w Warszawie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.11.13.00-1, 45.26.25.22-6, 45.26.10.00-4, 45.26.13.20-3, 45.31.10.00-0, 45.31.23.11-0, 45.31.50.00-8, 45.31.70.00-2, 45.32.10.00-3, 45.32.40.00-4, 45.33.10.00-6, 45.33.12.10-1, 45.33.20.00-3, 45.33.24.00-7, 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.42.11.00-5, 45.42.11.46-9, 45.42.11.52-4, 45.43.00.00-0, 45.44.21.00-8.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 7.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz

spełniają warunki dotyczące: 1) posiadania wiedzy i doświadczenia, 2) dysponowania potencjałem technicznym, 3) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej. Wykonawca może polegać na: - wiedzy i doświadczeniu, - potencjale technicznym, - osobach zdolnych do wykonania zamówienia, - zdolnościach finansowych, innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dwa zamówienia na roboty budowlane o wartości min.500.000 PLN netto każde , zawierające roboty wykończeniowe oraz roboty termomodernizacji elewacji (min .jedna elewacja o pow. min.500 m2).

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- W zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego dysponowania potencjałem technicznym Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej .

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- W zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W

POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
 - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zgodnie z rozdziałem VI SIWZ- Istotnymi dla stron postanowieniami umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.itb.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: ITB Warszawa, ul. Filtrowa 1, pokój 33, Dział TA.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

27.04.2011 godzina 11:00, miejsce: ITB Warszawa, ul. Filtrowa1, pokój 27 - Kancelaria Główna.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze

środków Unii Europejskiej: Zamawiający złożył 30.10.2010 r. Wniosek nr MJWPU 420-869/10 o dofinansowanie Termomodernizacji Kompleksu budynków ITB (H+G1+G) - projektu realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 (RPO

WM) . W przypadku braku powyższego dofinansowania , Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji części przedmiotu zamówienia w zakresie termomodernizacji budynku H (patrz także par.1 ust.2 OWU)..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie