

**INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ**

ul. Filtrowa 1

00-611 WARSZAWA

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na:

Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i zbuduj” polegających na przeprowadzeniu remontu i modernizacji estakady i zainstalowanej na niej suwnicy 12,5 T, na potrzeby Laboratorium Badań Ogniwych ITB w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2

Zatwierdził:

ZASTĘPCA DYREKTORA

ds. Organizacyjno – Administracyjnych  
mgr Joanna Krzemińska

Warszawa, dnia 25.07.2011

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

ROZDZIAŁ I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW.

ROZDZIAŁ II: FORMULARZ OFERTY WRAZ Z  
ZAŁĄCZNIKAMI.

II.1 – WZÓR OŚWIADCZENIA Z ART. 22 UST. 1 USTAWY PZP

II.2. – WZÓR FORMULARZA „DOŚWIADCZENIE”

II.3 – WZÓR FORMULARZA „POTENCJAŁ KADROWY”

II.4 – OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

II.5 – WZÓR FORMULARZA GWARANCJI I SERWISU

II.6 - WZÓR FORMULARZA „WYKAZ STAWEK I NARZUTÓW”

**ROZDZIAŁ III: Opis przedmiotu zamówienia -  
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

ROZDZIAŁ IV: ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA  
UMOWY.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia”, „SIWZ” lub „specyfikacją”.

## **ROZDZIAŁ I – Instrukcja dla Wykonawców**

### **1. Zamawiający.**

Nazwa: Instytut Techniki Budowlanej

Adres: Warszawa, ul. Filtrowa 1; kod pocztowy 00-611

Telefon: /+48 22/ 825 13 03, fax /+48 22/ 825 77 30.

Adres strony internetowej: [www.itb.pl](http://www.itb.pl)

### **2. Oznaczenie postępowania.**

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza SIWZ oznaczone jest znakiem: DO-250-37TM/11. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

### **3. Tryb postępowania.**

3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

3.2. Ilekroć w niniejszej SIWZ zastosowane jest pojęcie „ustawa” lub „Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt 3.1.

### **4. Przedmiot zamówienia.**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i zbuduj” polegających na przeprowadzeniu remontu i modernizacji estakady i zainstalowanej na niej suwnicy 12,5 T, na potrzeby Laboratorium Badań Ogniowych ITB w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2.

4.2. Właściwe dla przedmiotu zamówienia nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

42414220-9 Suwnice mostowe,

45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami,

45214620-2 Roboty budowlane w zakresie ośrodków badawczych i testowych,

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

4.3. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale III niniejszej SIWZ.

4.4. Miejsce remontu i modernizacja estakady i suwnicy: PIONKI ul. PRZEMYSŁOWA 2.

4.5. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji zamówienia i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.

4.6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

4.7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4.8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

- 4.9. Realizacja podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. z dnia 12 listopada 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
- 4.10. Tam, gdzie w SIWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub wskazane normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie wyżej wymienionych parametrów nie gorszych od założonych w w/w dokumentach oraz zagwarantują realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę, a Wykonawca, który zaoferuje rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego wykaże, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego.

**5. Termin realizacji zamówienia.**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w ciągu **4 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

**6. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 6.1.1 spełniają warunki udziału, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, w sposób opisany przez Zamawiającego poniżej, oraz
- 6.1.2 nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku określonego w pkt. 6.1.1.:

**6.2.1. W zakresie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

Zamawiający nie wymaga wykazania się spełnienia tego warunku w sposób szczególny.

**6.2.2. W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 zamówienia, z których każde polegało na wykonaniu robót budowlanych polegających na remoncie lub modernizacji co najmniej 1 suwnicy o udźwigu co najmniej 12,5 T i torowiska o długości co najmniej 50m o wartości każdego z zamówień nie mniejszej niż 100 000,00 PLN netto.

W przypadku, gdy wartość zamówienia określona została w walucie innej, niż wskazana przez Zamawiającego Wykonawca przeliczy ją wg średniego kursu NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. W przypadku, gdy w dniu publikacji ogłoszenia NBP nie opublikował średnich kursów walut, należy przyjąć pierwszy opublikowany po tej dacie średni kurs NBP.

### **6.2.3. W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Wykonawca musi mieć do dyspozycji osoby legitymujące się kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk jakie zostaną im powierzone. Wykonawca przedstawi w ofercie kandydatów na każde stanowisko wymienione poniżej. Informacja o kandydatach musi być przedstawiona zgodnie z pkt 6.4.4 Instrukcji dla Wykonawców.

- 1) Kierownik robót (jedna osoba) – posiadający doświadczenie: Realizacja na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy co najmniej 2 robót polegających na remoncie, budowie lub przebudowie budynków przemysłowych lub ich części w okresie ostatnich 5 lat.
- 2) Projektant (jedna osoba) – posiadający doświadczenie: Wykonanie co najmniej 2 projektów remontu, budowy lub przebudowy budynków przemysłowych lub ich części w okresie ostatnich 5 lat.

Dla kierownika robót wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, natomiast dla Projektanta wymagane jest posiadanie uprawnień do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. W zakresie powyższych specjalności Zamawiający uzna także odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz uprawnienia uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj. m.in. w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 18.3.2008 r.

### **6.2.4. W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej**

Zamawiający nie wymaga wykazania się spełnienia tego warunku w sposób szczególny.

- 6.3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków opisanych przez Zamawiającego polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 6.5 SIWZ.
- 6.4. Dokumenty i oświadczenia wymagane dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu opisanych w punkcie 6.2:

- 6.4.1 Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy na formularzu zgodnym z treścią Formularza oświadczenia (Rozdział II załącznik nr 1 niniejszej SIWZ).
- 6.4.2 Wykaz zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania oraz odbiorców (wg załącznika nr 2 do Rozdziału II SIWZ, formularz „DOŚWIADCZENIE”).
- 6.4.3 Dokumenty potwierdzające, że zamówienia wymienione w Wykazie zamówień, o którym mowa w punkcie 6.4.2 zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 6.4.4 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na formularzu (zgodnym z treścią załącznika nr 3 do Rozdziału II SIWZ – „POTENCJAŁ KADROWY”)
- 6.4.5 Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.
  
- 6.5. Dokumenty i oświadczenia wymagane na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania:
  - 6.5.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, zgodne z treścią formularza zamieszczonego w Rozdziale II SIWZ (załącznik nr 4).
  - 6.5.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych wystarczające jest złożenie oświadczenia, o którym mowa w punkcie 6.5.1.
- 6.6. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP:
  - 6.6.1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 6.5.2, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony/wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.
  - 6.6.2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6.6.1., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 6.7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie wymienione w punkcie 6.4.1 powinno być przedłożone w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty i

- oświadczenia wymienione w punkcie 6.4.2 – 6.4.5 przedkłada ten lub ci wykonawcy, którzy potwierdzają spełnianie warunku udziału w postępowaniu, natomiast dokumenty i oświadczenia wymienione w punkcie 6.5. powinny być przedłożone przez każdego Wykonawcę.
- 6.8. Dokumenty wymienione powyżej należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem (wymagane poświadczenie każdej zapisanej strony dokumentu), za wyjątkiem oświadczeń, o których mowa w pkt 6.4.1. i 6.5.1. oraz pełnomocnictw składanych wraz z ofertą, które powinny zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 6.9. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów polegających na zasobach innych podmiotów, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
- 6.10. Do oferty należy załączyć ponadto:
- 6.10.1. pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (*w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*).
- 6.10.2. pełnomocnictwo do podpisania oferty (*o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą*).

**7. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

- 7.1. Wszelkie oświadczenia, pytania, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać sobie pisemnie lub faksem (nr faksu Zamawiającego: /+48-22/ 56 64 164). Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia faksem faktu otrzymania oświadczenia, pytania, wniosku, zawiadomienia czy informacji przesłanej faksem. Zaleca się, aby potwierdzenie zostało dokonane na otrzymanym faksem wraz z informacją: „otrzymałem”, datą i podpisem osoby upoważnionej oraz odesłane faksem do Zamawiającego. Zamawiający na żądanie Wykonawcy będzie dokonywał analogicznych potwierdzeń.
- 7.2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 7.3. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców. Oczekujemy dokonania wizji lokalnej.
- 7.4. Informacje będą udzielane w dni robocze w godzinach od 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.
- 7.5. Osoby upoważnione: Andrzej Zarębski tel. 48 22 56 64 126, kom 603 694 571, Marek Nerć tel. /+48 22 5664181, fax: 22 56 64 164, .

**8. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.**

- 8.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 8.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 8.1. o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.



**9. Opis sposobu przygotowania ofert.**

- 9.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 9.2 Ofertę stanowi wypełniony formularz „OFERTA” zamieszczony w Rozdziale II SIWZ oraz niżej wymienione dokumenty:
  - 9.2.1. „GWARANCJA I SERWIS” zgodnie ze wzorem w Rozdziale II.5 SIWZ,
  - 9.2.2. „WYKAZ STAWEK I NARZUTÓW” zgodnie ze wzorem w Rozdziale II.6 SIWZ.
- 9.3 Oferta powinna być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji obowiązującymi Wykonawcą. Ponadto, oferta oraz wymagane wykazy i oświadczenia powinna być sporządzone zgodnie z treścią Formularzy określonych w Rozdziale II niniejszej SIWZ.
- 9.4 Do oferty należy załączyć wymagane dokumenty, oświadczenia i pełnomocnictwa wymienione w punkcie 6 oraz dowód wniesienia wadium.
- 9.5 Oferta, oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 9.6 Oferta, oświadczenia i dokumenty powinny być sporządzone w formie pisemnej (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność treści.
- 9.7 Wszelkie zmiany w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc musi być parafowane lub podpisane przez Wykonawcę – w przeciwnym wypadku nie będzie ono uwzględnione.
- 9.8 Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami zawierające jakąkolwiek treść powinny być kolejno ponumerowane oraz ze sobą połączone, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 9.10. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o ilości stron oferty wraz z załącznikami do oferty.
- 9.9 Oferta powinna zawierać spis załączników.
- 9.10 W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, kartki winny być ze sobą połączone, a strony ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji, o której mowa w pkt 9.8.
- 9.11 Ofertę wraz z pozostałymi dokumentami należy umieścić w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Instytut Techniki Budowlanej, ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa**

oraz opisane:

„Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i zbuduj” polegających na przeprowadzeniu remontu i modernizacji estakady i zainstalowanej na niej suwnicy 12,5 T, na potrzeby Laboratorium Badań Ogniwych ITB w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”

„Nie otwierać przed 23.08.2011 godz. 13:00”.

- 9.12 Wymagania określone w pkt 9.8. – 9.11. nie stanowią treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty, lecz wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 9.13 Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia winny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

**10. Miejsce i termin składania ofert.**

- 10.1 Oferty powinny być złożone w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 w pokoju nr 27, w terminie do **dnia: 23.08.2011 roku, do godziny: 13:00.**
- 10.2 Zamawiający zwróci niezwłocznie ofertę, która zostanie złożona po terminie.

**11. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert.**

- 11.1 Oferty zostaną otwarte w siedzibie Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1, w pokoju nr 149, w **dniu: 23.08.2011 roku, o godzinie: 13:30.**
- 11.2 Otwarcie ofert jest jawne.
- 11.3 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofercie.

**12. Wymagania dotyczące wadium**

- 12.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100).
- 12.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku z form określonych w art. 45 ust. 6 ustawy.
- 12.3. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone przelewem na rachunek bankowy nr 6124059181111000049069512 prowadzony przez bank PKO SA.
- 12.4. Wykonawca, który nie wniesie wadium w wymaganym terminie, i/lub wymaganej formie/ach i/lub wymaganej wysokości zostanie wykluczony z postępowania.
- 12.5. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 46 ust. 1a, 2 i 4 ustawy.
- 12.6. Zamawiający zatrzyma wadium w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 4a lub 5 ustawy.

**13. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

- 13.1. Wykonawca określi cenę oferty (netto i brutto) oraz wartość stawek i narzutów (Rn) w Formularzu oferty.
- 13.2. Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie podatki, opłaty i inne ewentualne obciążenia, a także wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (m.in. robót budowlanych, dostaw, uruchomienia itp.), przy czym w zakresie robót objętych ceną ryczałtową znajdują się wszystkie roboty i prace projektowe oraz ewentualne ekspertyzy za wyjątkiem (rozumianym ściśle) następujących elementów: remont i modernizacja konstrukcji podtorzy i zamocowania torów jednych z wykorzystaniem istniejących belek podsuwnicowych i szyn oraz remont i modernizacja elementów estakady związany z remontem i modernizacją podtorzy, o ile będzie to wynikało z zaleceń ewentualnych ekspertyz i będzie to zawarte w projekcie wykonawczym uzgodnionym z Zamawiającym.

**Ścisły podział prac objętych ceną ryczałtową i kosztorysową podano w Rozdziale IV § 1 odpowiednio ust. 2 i 3.**

- 13.3. Dodatkowo, Wykonawca w „Wykazie stawek i narzutów” (Załącznik nr II.6) określi stawki i narzuty, które będą miały zastosowanie dla wyceny robót budowlanych nie ujętych w cenie ryczałtowej, których konieczność wykonania będzie wynikała z zaleceń zawartych w projekcie wykonawczym, o którym mowa w punkcie 13.2. Na podstawie danych określonych w „Wykazie stawek i narzutów” Wykonawca obliczy wartość stawek i narzutów (Rn) i wskaże ją w Formularzu oferty. Określona wartość stawek i narzutów (Rn) będzie stanowiła element porównania ofert w kryterium cena.
- 13.4. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do jednego grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

13.5. Cena oferty oraz stawki i narzuty, o których mowa w punkcie 13.3. nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.

**14. Informacje o trybie oceny ofert.**

14.1 W toku dokonywania badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

14.2 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**15. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.**

15.1 Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosować będzie kryterium ceny ( C ) (100%, gdzie 1%=1 punkt) przy czym kryterium ceny składa się z podkryterium:

a) ceny ryczałtowej (Cr) - 50%

punktacja będzie obliczana według wzoru:

$$\text{cena najniższa/cena badana} \times 50 \text{ pkt.}$$

b) wartości stawek i narzutów (Rn) – 50%

punktacja będzie obliczana według wzoru:

$$\text{wartość stawek i narzutów najniższa/wartość stawek i narzutów w badanej ofercie} \times 50 \text{ pkt.}$$

15.2 Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który otrzyma najwyższą liczbę punktów wg. wzoru  $C=Cr+Rn$ .

15.3 Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.

15.4 Z wybranym Wykonawcą podpisana zostanie umowa na warunkach określonych w rozdziale IV SIWZ.

15.5 Nie przewiduje się aukcji elektronicznej.

**16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

- 16.1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5% zaoferowanej ceny w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):
- a) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy,
  - b) poręczeniach bankowych,
  - c) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych,
  - d) gwarancjach bankowych,
  - e) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
- 16.2. Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
- 16.3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w Istotnych postanowieniach umowy.

**17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

- 17.1 Wykonawcom i innym osobom, środki ochrony prawnej przysługują jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
- 17.2 Środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców, wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych pod warunkiem że dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 17.3 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzieleniu zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy w zakresie wynikającym w punkcie 17.4.
- 17.4 Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
- 17.5 Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeśli zostały przesłane faksem albo w terminie 10 dni jeśli zostały przesłane w inny sposób.
- 17.6 Odwołanie dotyczący treści ogłoszenia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a postanowień SIWZ – w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

- 17.7 Odwołania inne niż określone w punkcie 17.5 i 17.6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
- 17.8 Jeżeli Zamawiający, mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż:
- a) w terminie 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia
  - b) w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia
- 17.9 Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2
- 17.10 W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji, o której mowa w pkt 17.9, Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności. Na czynności wymienione w zdaniu poprzednim nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust 2 ustawy.
- 17.11 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 17.12 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, określać żądanie, zawierać zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania.
- 17.13 Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:
- a) nie zawiera braków formalnych z zastrzeżeniem art. 187 ust. 3 i 4 ustawy,
  - b) uiszczono wpis.
- 17.14 Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
- 17.15 Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje.

- Wykonawcy stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeśli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
- 17.16 Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
- 17.17 Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględni opozycję, jeśli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Na postanowienie o uwzględnieniu lub oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
- 17.18 Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu o którym mowa w art. 186 ust 3 ustawy przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego.
- 17.19 Odwołujący oraz wykonawca wezwany do przystąpienia do postępowania odwoławczego nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust 2 i 3 ustawy.
- 17.20 Izba rozstrzyga odwołanie na zasadach określonych w art. 188-192 ustawy.
- 17.21 Orzeczenie Izby, po stwierdzeniu przez sąd jego wykonalności, ma moc prawną na równi z wyrokiem sądu.
- 17.22 Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu zgodnie z rozdziałem 3 Działu VI ustawy.

## ROZDZIAŁ II – FORMULARZ OFERTY

.....  
(pieczęć Wykonawcy/ów)

### **OFERTA** dla Instytutu Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa

Nawiązując do ogłoszenia zamówieniu publicznym w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i zbuduj” polegających na przeprowadzeniu remontu i modernizacji estakady i zainstalowanej na niej suwnicy 12,5 T, na potrzeby Laboratorium Badań Ogniwych ITB w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”

MY NIŻEJ PODPISANI

.....  
.....  
działając w imieniu i na rzecz

.....  
.....  
*{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/ów}*

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu znak DO-250-37TM/11 (dalej „SIWZ”).
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z SIWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji Wykonawcy/Wykonawców dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:  
.....

*{wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólnie ofertę – spółki cywilne lub konsorcja}*

4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do realizacji zamówienia w terminie 4 miesięcy i na warunkach i określonym w SIWZ, w szczególności zawartych w Rozdziale III - Opis Przedmiotu Zamówienia oraz IV - Istotne dla stron postanowienia umowy.
5. **OFERUJEMY** realizację zamówienia za:
  - a) cenę ryczałtową (C) \_\_\_\_\_ PLN netto (słownie złotych: \_\_\_\_\_), powiększoną \_\_\_\_\_



o .....% podatku VAT, co w wyniku daje cenę ryczałtową brutto \_\_\_\_\_ PLN  
(słownie złotych: \_\_\_\_\_),

oraz

- b) wartość stawek i narzutów (Rn) \_\_\_\_\_ PLN netto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
powiększona o .....% podatku VAT, co w wyniku daje cenę brutto \_\_\_\_\_ PLN  
(słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
obliczoną zgodnie z załączonym Wykazem stawek i narzutów.

6. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami\* / z udziałem podwykonawców, którzy wykonywać będą następujące części zamówienia\*:  
.....  
.....
7. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy określonymi w SIWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w istotnych dla stron postanowieniach umowy oraz **DEKLARUJEMY** wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto określonej w pkt 5 oferty.
9. **OŚWIADCZAMY**, iż – za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie, oraz w dokumentach złożonych wraz z ofertą, na stronach nr od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
10. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ, tj. przez okres 30 dni.
11. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
12. **OFERTĘ** niniejszą wraz z załącznikami składamy na \_\_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
13. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszego formularza oferty są:  
1) Formularz Gwarancji i Serwisu  
2) Formularz „Wykaz stawek i narzutów”
14. **WRAZ Z OFERTĄ** składamy także następujące dokumenty:  
1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

- 2) Wykaz zamówień,
- 3) Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówień,
- 4) Wykaz osób,
- 5) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia,
- 6) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- 7) Aktualny odpis z właściwego rejestru
- 8) .....

\* niepotrzebne skreślić.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ 2011 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**ZAŁĄCZNIK NR II.1**

.....  
(pieczęć Wykonawcy/ów)

**OŚWIADCZENIE**  
**o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22**  
**ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**

**MY NIŻEJ PODPISANI**

.....  
.....  
działając w imieniu i na rzecz  
.....  
.....

*{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/ów}*

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i zbuduj” polegających na przeprowadzeniu remontu i modernizacji estakady i zainstalowanej na niej suwnicy 12,5 T, na potrzeby Laboratorium Badań Ogniwych ITB w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”, oświadczamy iż spełniamy warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_ \_\_\_ 2011 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

## ZAŁĄCZNIK NR II.2.

.....  
(pieczęć Wykonawcy/ów)

### DOŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i zbuduj” polegających na przeprowadzeniu remontu i modernizacji estakady i zainstalowanej na niej suwnicy 12,5 T na potrzeby Laboratorium Badań Ogniowych ITB w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”, na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, oświadczamy, że zrealizowaliśmy w ciągu ostatnich pięciu lat następujące zamówienia:

L.p.	Opis zamówienia zawierający informacje potwierdzające spełnianie warunku	Wartość zamówienia (PLN netto)	Data wykonania (mm-rrrr)	Nazwa i adres odbiorcy (zamawiającego)
1				
2				
3				

Do Wykazu załączamy dokumenty potwierdzające, iż wykonane roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończone.

Oświadczamy, że podmioty, na których doświadczeniu polegamy wykazując spełnienie warunku określonego w pkt 6.2.2 Instrukcji dla Wykonawców, będą brały udział w realizacji zamówienia, na potwierdzenie czego załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów zgodne z wymaganiami pkt 6.3. Instrukcji dla Wykonawców.\*

\*Wykonawca skreśla lub usuwa, jeżeli go nie dotyczy.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2011 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

## ZAŁĄCZNIK NR II.3

.....  
(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

### POTENCJAŁ KADROWY

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i zbuduj” polegających na przeprowadzeniu remontu i modernizacji estakady i zainstalowanej na niej suwnicy 12,5 T na potrzeby Laboratorium Badań Ogniwych ITB w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”, oświadczamy, że następujące osoby będą uczestniczyć w realizacji niniejszego zamówienia:

L.p.	Nazwisko i imię	Przewidziana funkcja w niniejszym zamówieniu	Kwalifikacje i doświadczenie (w tym opis doświadczenia potwierdzający spełnianie warunku z punktu 6.2.3. SIWZ)	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1				
2				

Oświadczamy, że osoby wymienione w poz. .... tabeli będą nam oddane do dyspozycji w celu realizacji niniejszego zamówienia, na potwierdzenie czego załączamy pisemne zobowiązanie podmiotu/ów do udostępnienia tych osób.\*

\*Wykonawca skreśla lub usuwa, jeżeli go nie dotyczy.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2011 r.

\_\_\_\_\_  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**ZAŁĄCZNIK NR II.4**

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**  
**o braku podstaw do wykluczenia, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo**  
**zamówień publicznych \***

**MY NIŻEJ PODPISANI**

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....  
.....

*{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy }*

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i zbuduj” polegających na przeprowadzeniu remontu i modernizacji estakady i zainstalowanej na niej suwnicy 12,5 T na potrzeby Laboratorium Badań Ogniwych ITB w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”, oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2011 r.

\_\_\_\_\_  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

\_\_\_\_\_  
\* Uwaga: w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa odrębnie każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

## ZAŁĄCZNIK NR II.5

.....  
(pieczęć Wykonawcy/ów)

### GWARANCJA I SERWIS

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i zbuduj” polegających na przeprowadzeniu remontu i modernizacji estakady i zainstalowanej na niej suwnicy 12,5 T na potrzeby Laboratorium Badań Ogniwych ITB w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”, oświadczamy, że oferujemy następujące warunki gwarancji i serwisu:

SPECYFIKACJA MINIMALNYCH WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO	WARUNKI OFEROWANE PRZEZ WYKONAWCĘ
Okres gwarancji: minimum 24 miesiące od daty odbioru całości przedmiotu zamówienia	
Czas reakcji serwisu od zgłoszenia usterki suwnicy do czasu rozpoczęcia naprawy max 24 godziny	
Maksymalny czas naprawy nie może przekroczyć 7 dni.	
Sprzedaż części zamiennych przez co najmniej 5 lat	

Ponadto, oświadczamy, że akceptujemy poniższe warunki:

- Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu instalacji urządzeń, z tym że – jeżeli naprawa u użytkownika okaże się niemożliwa i okoliczność ta zostanie przez Wykonawcę dostatecznie wykazana – dopuszczalna jest naprawa w serwisie Wykonawcy.
- Wszelkie koszty naprawy wynikające z gwarancji w trakcie jej trwania, w tym koszty transportu do i z miejsca naprawy, ponosi Wykonawca.

Niniejszym oświadczamy dodatkowo, że dysponujemy odpowiednio wykwalifikowaną kadrą do świadczenia usług gwarancyjnych i serwisowych oraz gwarantujemy, że suwnica nie będzie wymagała przeglądów bieżących częściej niż wynikać to będzie z dostarczonych wraz z DTR harmonogramów przeglądów, a wymieniane w czasie przeglądów części Wykonawca zapewni w okresie gwarancji nieodpłatnie pod warunkiem eksploatacji zgodnie z wymaganiami DTR.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_ 2011 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy)

**ZAŁĄCZNIK NR II.6**

.....  
Pieczęć Wykonawcy/ów

**WYKAZ STAWEK I NARZUTÓW**

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie robót budowlanych w formule „ zaprojektuj i zbuduj” polegających na przeprowadzeniu remontu i modernizacji estakady i zainstalowanej na niej suwnicy 12,5 T na potrzeby Laboratorium Badań Ogniwych ITB w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”, oświadczamy, że przy realizacji zamówienia będziemy stosować następujące stawki i narzuty:

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE CZYNNIKÓW PRODUKCJI	JEDNOSTKA	STAWKA OBLICZENIOWA PLN NETTO
1.	ROBOCIZNA (R)	1 r-g	
2.	SPRZĘT (S)	1 m-g	wg cen nie wyższych od średnich cen dla regionu warszawskiego publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym sporządzany jest kosztorys
3.	MATERIAŁY łącznie z kosztami zakupu (M)	j.m.	wg cen nie wyższych od średnich cen dla regionu warszawskiego publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym sporządzany jest kosztorys
4.	KOSZTY POŚREDNIE (K <sub>p</sub> ) od R+S	%	
5.	ZYSK KALKULACYJNY (Z) od R+S+K <sub>p</sub>	%	

Wartość stawek i narzutów (R<sub>n</sub>) = R + R x K<sub>p</sub> + Z (R + R x K<sub>p</sub>) = ..... zł netto.

Powyższy Wykaz będzie stanowić podstawę kalkulacji cen robót budowlanych, o których mowa w punkcie 13.3 SIWZ.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2011 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



## ROZDZIAŁ III SIWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania:

Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i zbuduj” polegających na przeprowadzeniu remontu i modernizacji estakady i zainstalowanej na niej suwnicy 12,5 T, na potrzeby Laboratorium Badań Ogniwych ITB w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2

Obiekt : Działka o nr ewid. 1464/69– numeracja wg Aktu Notarialnego Repertorium A Nr 57/2006, KW Nr 1988 i Operatu Szacunkowego Wyceny Nieruchomości

Adres obiektu: ul. Przemysłowa 2, 26 – 670 Pionki

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień ( CPV)

Grupa robót	42000000-6	- Maszyny przemysłowe
Klasa robót	42400000-0	- Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe oraz ich części
Kategoria robót	42414220-9	- Suwnice mostowe
Grupa robót	45200000-9	- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Klasa robót	45210000-2	- Roboty budowlane w zakresie budynków
Kategoria robót	45214000-0	- Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
	45214620-2	- Roboty budowlane w zakresie ośrodków badawczych i testowych
Grupa robót	45300000-0	- Roboty w zakresie instalacji budowlanych
Klasa robót	45310000-0	- Roboty instalacyjne elektryczne
Kategoria robót	45311000-0	- Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Zamawiający: Instytut Techniki Budowlanej  
Adres Zamawiającego: ul. Filtrowa 1, 00 – 611 Warszawa

Opracowanie: mgr inż. Mateusz Tumidajewicz, mgr inż. Paweł Wąty

**Pionki lipiec 2011r.**

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

### **I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego**

- 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - 1.1.1 Dokumenty wymagane przez Zamawiającego
  - 1.1.2 Zakres prac remontowych i modernizacyjnych suwnicy i estakady
  - 1.1.3 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
  - 1.1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe
  - 1.1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe
- 1.2 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - 1.2.1 Przygotowanie terenu pod budowę
  - 1.2.2 Architektura budynku
  - 1.2.3 Roboty wykończeniowe

### **II. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego**

- 2.1 Zalecenia ekspertyzy NW-0540/P/06 dot. Estakady przed halą w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2 – załącznik nr 1 do PFU.
- 2.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

## I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

### 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i zbuduj” polegających na przeprowadzeniu remontu i modernizacji estakady i zainstalowanej na niej suwnicy 12,5 T, na potrzeby Laboratorium Badań Ogniwych ITB w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2” obejmujący zakres:

- a) Remont i modernizacja suwnicy pomostowej natorowej dwudźwigarowej  $Q = 12,5$  T. Roboty należy wykonać zgodnie z normą PN-91 M-45457, PN-B-06200:2002, PN-EN ISO 5817:2009,
- b) Opracowanie projektu wykonawczego i montażowego wraz z obliczeniami, dotyczącego remontu torowiska i konstrukcji estakady z uwzględnieniem załączonej ekspertyzy - załącznik nr 1 do PFU,
- c) Remont i modernizacja konstrukcji podtorzy z wykorzystaniem istniejących belek podsuwnicowych (na długości jazdy suwnicy wynoszącej ok. 103mb), odbojów i słupów nośnych, zgodnie z projektem wykonawczym uzgodnionym z Zamawiającym, wykonanym przez osobę z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w odpowiedniej specjalności,
- d) Remont i modernizacja dwóch pomostów technicznych o długości ok. 103 mb każdy po obu stronach estakady.
- e) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej suwnice z istniejącej rozdzielni elektrycznej, przeznaczonej do zasilania suwnic oraz montaż szynoprzewodów,
- d) Uruchomienia, próby, regulacje w celu przygotowania do odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego, zgłoszenie przez Wykonawcę do UDT i udział w odbiorach w imieniu Zamawiającego,
- e) Udział w odbiorach Urzędu Dozoru Technicznego z zapewnieniem ciężarów i przekazanie do eksploatacji podtorzy i suwnicy, usunięcie usterek wykazanych przez Urząd Dozoru Technicznego,

#### 1.1.1 Dokumenty wymagane przez Zamawiającego:

- a) Dokumentacja powykonawcza konstrukcji estakady po modernizacji,
- b) Dokumentacja techniczno-ruchowa podtorzy i suwnicy wraz z katalogami części zamiennych oraz materiałami eksploatacyjnymi, w zakresie wymaganym do odbioru przez UDT.
- c) Dokumentacja geodezyjna toru jezdnego,
- d) Dokumentacja instalacji elektrycznych wraz z pomiarami,
- e) a także inne dokumentacje przewidziane wymaganymi przepisami w języku polskim w wersji papierowej i elektronicznej, niezbędnej do złożenia do UDT

Przed odbiorem końcowym Wykonawca dokona stanowiskowego przeszkolenia 6 osób posiadających uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie obsługi tego typu urządzeń.

### 1.1.2 Zakres prac remontowych i modernizacyjnych suwnicy i estakady.

**Remont i modernizacja suwnicy pomostowej natorowej dwudźwigarowej Q = 12,5 T o rozpiętości 12m . Roboty należy wykonać zgodnie z normą PN-91 M-45457, PN-B-06200:2002, PN-EN ISO 5817:2009.**

Suwnica przeznaczona do modernizacji została wyprodukowana w 1976 roku przez Fabrykę Urządzeń Dźwigowych w Mińsku Mazowieckim. Z UDT została wyrejestrowana w 2003 roku. Napędy mostu, wózka i wciągnika oparte są na silnikach typu SZUDe. Napęd mostu zrealizowany jest za pomocą jednego motoreduktora i wału przenoszącego napęd na dwa przeciwległe koła. Tory suwnic wykonane są z szyn kolejowych, przymocowanych do belek podsuwnicowych zaciskami.

#### a) Zakres robót remontowych i modernizacyjnych suwnicy:

- Demontaż: - kabiny sterowniczej  
- instalacji elektrycznej
- Dobranie i wymiana napędów na stosowane w konstrukcjach suwnic z silnikami przystosowanymi do sterowania falownikami.
- Wymagane są fabrycznie nowe elementy napędów: silniki, reduktory, sprzęgła.
- Wykonanie przeglądu wszystkich podzespołów mechanicznych, które nie będą wymienione na nowe, wymiana łożysk i uszczelnień.
- Wykonanie sterowania nowymi napędami z płynną regulacją ruchów roboczych suwnicy tj. jazda wózkiem, jazda mostem i mechanizmu podnoszenia,
- Wykonanie zasilania suwnicy 3P+PE , 400/230V: wymiana wszystkich przewodów zasilających, siłowych i sterowniczych,
- Wykonanie nowego systemu zasilania elektrycznego suwnicy: ok. 103 mb, szynoprzewód kasetowy 4 biegunowy, montaż na suwnicy kompletu odbieraków prądowych
- Wykonanie nowej szafy zasilającej i sterowniczej.
- Instalacja radiowego systemu sterowania suwnicą oraz dodatkowo kasety sterowniczej na kablu przy uwzględnieniu że sterowanie suwnicą będzie z poziomu roboczego.
- Wykonanie systemu antykolizyjnego wykluczającego kolizję suwnicy z zabudową w obrębie estakady – załącznik nr 2 do PFU,
- Wymiana zblocza hakowego,
- Wymiana liny nośnej,
- Wykonanie przejezdne oświetlenia placu pracy suwnicy ( dwa halogeny ),
- Wykonanie demontowalnego zadaszania wózka mechanizmu podnoszenia suwnicy,
- Piaskowanie oraz systemowe malowanie suwnicy ( 2xfarba podkładowa + 3x farba nawierzchniowa – kolor żółty),
- Oczyszczenie z korozji toru jezdnego i kół jezdnych wózka suwnicy,
- Wykonanie zgarniaczy szczotkowych dla torowiska,
- Wykonanie i instalacja systemu zabezpieczającego przez samoczynnym przesunięciem suwnicy.

- Przygotowanie dokumentacji dla UDT oraz uczestnictwo w odbiorze UDT w imieniu Zamawiającego.

**Powyższy zakres objęty jest ceną ryczałtową.**

**b) Zakres robót budowlanych - remont torowiska i konstrukcji estakady**

- Inwentaryzacja i sprawdzenie stanu konstrukcji oraz opracowanie ewentualnych ekspertyz: słupów stalowych – 38szt., stóp fundamentowych – 38szt., belek podsuwnicowych, torów jezdnych mostu oraz pomostu technicznego wzdłuż estakady wraz z barierkami – ok. 206mb (2xok 103mb) – załącznik nr 2 do PFU,
- Opracowanie projektu wykonawczego remontu i modernizacji konstrukcji estakady z uwzględnieniem załączonej ekspertyzy NW 0540/P/06 dotyczącej połączeń węzłów belek podsuwnicowych ze słupami nośnymi ( załącznik nr 1 do PFU), obejmującego:
  - słupy wraz z fundamentami,
  - pomosty techniczne wraz z barierkami po obu stronach estakady (2xok. 103mb),
  - podtorza z wykorzystaniem istniejących belek podsuwnicowych,
  - tory jezdne na belkach podsuwnicowych z wykorzystaniem istniejących szyn.
- W/w projekt wykonawczy powinien być wykonany przez osobę z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- W trakcie opracowywania w/w projektu wykonawczego remontu i modernizacji konstrukcji estakady Zamawiający wymaga przeprowadzenia konsultacji z autorami ekspertyzy NW 0540/P/06.
- Montaż 2szt. odbojów najazdowych znajdujących się na terenie nieruchomości Zamawiającego przy ul. Przemysłowej 2 w Pionkach,
- Oczyszczenie i przygotowanie powierzchni elementów konstrukcji stalowych estakady ( belki podsuwnicowe wraz z pomostami technicznymi, słupy nośne estakady) do odpowiedniego stopnia czystości, zabezpieczenie systemowe antykorozyjne (malowanie 2 x farbą podkładową i 3 x farbą nawierzchniową, kolor szary) trwałymi powłokami odpornymi na warunki agresywne (dym, siarczki),
- Remont pomostów technicznych wraz z barierkami, uzupełnienie elementów brakujących oraz wymiana elementów uszkodzonych,
- Demontaż istniejącego wejścia na pomost techniczny estakady w sposób umożliwiający wykorzystanie tego wejścia przez Zamawiającego w innym miejscu,
- Wykonanie 2 szt. nowych drabinek wejściowych na pomosty techniczne estakady,

**Powyższy zakres objęty jest ceną ryczałtową.**

- Remont i modernizacja konstrukcji podtorzy i zamocowania torów jezdnych z wykorzystaniem istniejących belek podsuwnicowych i szyn na podstawie opracowanego i uzgodnionego z Zamawiającym projektu wykonawczego opracowanego z uwzględnieniem załączonej

ekspertyzy NW 0540/P/06 (załącznik nr 1 do PFU) lub na podstawie opracowanej własnej ekspertyzy, po konsultacji z autorami w/w ekspertyzy;

**Remont i modernizacja konstrukcji podtorzy i zamocowania szyn objęte są ceną kosztorysową.**

- Remont i modernizacja słupów i fundamentów na podstawie opracowanego i uzgodnionego z Zamawiającym projektu wykonawczego opracowanego z uwzględnieniem załączonej ekspertyzy NW 0540/P/06 (załącznik nr 1 do PFU) lub na podstawie opracowanej własnej ekspertyzy, po konsultacji z autorami w/w ekspertyzy;

**Remont i modernizacja słupów i fundamentów objęte są ceną kosztorysową.**

**1.1.3 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, z normą: PN-91 M-45457, PN-B-06200:2002, PN-EN ISO 5817:2009 oraz z uwzględnieniem ekspertyzy NW-0540/P/06 ( załącznik nr 1 do PFU ), po konsultacji w fazie przygotowania projektu modernizacji z autorami ekspertyzy. Przed przystąpieniem do remontu i modernizacji konstrukcji estakady i podtorzy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt wykonawczy celem jego zaopiniowania przez autorów w/w ekspertyzy oraz przez Nadzór Autorski Zamawiającego. Zamawiający wymaga aby roboty prowadzone były pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Wyroby budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Urządzenia powinny odpowiadać wymaganiom określonym Ustawą z dnia 26 czerwca 1974. Kodeks Pracy (Dz.U. z 1998r. Nr 21, poz.94 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997r. Nr 129, poz.844 z późn. zm.), Polskimi Normami, Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz.2087 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Ustawą z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (Dz.U. z 2000r. Nr 122, poz. 1321, z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do tej ustawy, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. z 2002r. Nr 191 poz.1596 z późn.

zm.), oraz wymaganiom jakościowym, które są zawarte w innych aktach prawnych, a które regulują wykonanie przedmiotu zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów i urządzeń dane potwierdzające spełnienie w/w wymagań.

#### **1.1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Teren realizowanej obecnie przez Zamawiającego inwestycji stanowią działki o nr ewid. 1464/46, 1464/63, 1464/64, 1464/66, 1464/67, 1464/68 i 1464/69 położone przy ul. Przemysłowej 2 w Pionkach w województwie mazowieckim. Stanowią one część powierzchni byłych zakładów CHEMOMONTAŻ produkujących konstrukcje stalowe i urządzenia dla przemysłu chemicznego, nieczynnych od ponad dziesięciu lat. Na sąsiednich działkach znajdują się inne zabudowania byłych zakładów CHEMOMONTAŻ.

Działki łącznie mają kształt zbliżony do trapezu. Powierzchnia łączna działek wynosi ok. 3,5031 ha.

Od strony północnej teren inwestycyjny przylega do terenów przemysłowych.

Od strony wschodniej teren inwestycyjny przylega do terenu byłych Zakładów Przemysłowych PRONIT obecnie właścicielem terenu jest Urząd Miasta Pionki oraz firmy prywatne.

Od południa teren inwestycji przylega bezpośrednio do ul. Przemysłowej.

Obecnie działka jest zabudowana i uzbrojona.

Istniejące ukształtowanie działki:

Teren inwestycji jest terenem płaskim.

Różnica poziomów występuje w części południowej na styku z ulicą Przemysłową, która wznosi się nasypem w kierunku południowym do ok. 1,20 m.

Teren inwestycji w części wschodniej posiada zieleń wysoką i niską nieurządzoną.

W poziomie posadowienia istniejących fundamentów występują grunty piaszczyste. Woda gruntowa występuje na głębokości 3,0 ÷ 3,5 m poniżej posadowienia fundamentów.

Wjazd na teren projektowanej inwestycji wjazdem głównym z ul. Przemysłowej od strony północnej terenu oraz wjazd awaryjny po stronie południowej terenu.

Zasilanie w wodę rurociągiem dn 100 mm od sieci w ul. Przemysłowej.

Odbiór ścieków sanitarnych istniejącym przyłączem dn 250 mm do ul. Przemysłowej.

Odbiór wód deszczowych istniejącą kanalizacją deszczową dn 500 mm do skrzyżowania ul. Przemysłowej i ul. J. Słowackiego.

Zasilanie w energię ciepłą z kotłowni lokalnej.

Zasilanie w energię elektryczną istniejącymi dwoma liniami kablowymi 15 kV. Na terenie obiektu w różnych budynkach zlokalizowano dwie stacje transformatorowe 15/0,4 kV: ST-1 i ST-2, do zasilania instalacji wewnętrznych oraz zewnętrznych z transformatorami o mocy 630 kVA - 2 szt. w stacji ST-2 i 630 kVA - 1 szt w stacji ST-1.

Teren jest ogrodzony siatką stalową na słupach stalowych lub żelbetowych obsadzonych w gruncie.

Budynek Hali A składa się z części opisanych poniżej i wykonany jest w konstrukcji stalowej, ściany z płyt warstwowych.

W części 1 słupy stalowe kratowe w rozstawie 6,00 m, dźwigary kratowe dwuspadowe w rozstawie 6,00 m i rozpiętości 15,00 m.

W części 2 słupy stalowe kratowe w rozstawie 3,00 m, dźwigary kratowe dwuspadowe w rozstawie 3,00 m i rozpiętości 12,00.

W części 3 słupy stalowe kratowe w rozstawie 6,0 m, dźwigary kratowe jednospadowe w rozstawie 6,0 m i rozpiętości 10,90 m.

Do hali przylega część usługowo-biurowa o konstrukcji opartej na siatce słupów stalowych 6,0 x 6,0 m dwukondygnacyjna o trzech kłatkach schodowych.

Wysokość obiektu od terenu – 14,53 m

Wymiary rzutu obiektu:

- od strony wschodniej -163,07 m

- od strony południowej -37,63 m

- od strony zachodniej -163,07 m

- od strony północnej -37,63 m

Powierzchnia działki - 35 031,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy:

- Hala A - 6 093,84 m<sup>2</sup>

- budynek demontażu -241,50 m<sup>2</sup>

- stacja trafo i PZ-O -42,12 m<sup>2</sup>

- śmietnik -20,00 m<sup>2</sup>

- komin K-01 -15,97m<sup>2</sup>

- absorber A-01 -64,00m<sup>2</sup>

- absorber A-01A -49,00m<sup>2</sup>

- kontener butli z butanem -9,13 m<sup>2</sup>

razem powierzchnia zabudowy ( bez budynku biurowo – konferencyjnego i Hali B) wynosi 6535,56 m<sup>2</sup>

Kubatura łączna - 70 439,25 m<sup>3</sup>

Powierzchnia utwardzona - 8 961,67 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna - 14 081,53 m<sup>2</sup>



### 1.1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

#### a) Suwnica pomostowa natorowa dwudźwigarowa parametry.

- Udźwig - 12,5 T.
- Rozpiętość – 12m
- Prędkość podnoszenia [m/min]: 0,5-9 regulacja bezstopniowa
- Prędkość jazdy wciągnika [m/min]: 5-38 regulacja bezstopniowa
- Prędkość jazdy suwnicy [m/min]: 5-79 regulacja bezstopniowa
- Sterowanie poziomu roboczego z kasety radiowej oraz dodatkowo kasety sterowniczej na kablu przy uwzględnieniu że sterowanie suwnicą będzie z poziomu roboczego
- System antykolizyjny wykluczający kolizję suwnicy z zabudowaną w obrębie estakady

## 1.2 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 1.2.1 Przygotowanie terenu pod budowę

Przygotowanie do wykonania remontu i modernizacji estakady i suwnicy pomostowej natorowej dwudźwigarowej Q 12,5T wymaga następujących robót rozbiórkowych (demontażowych) oraz przygotowawczych:

- Inwentaryzacja i sprawdzenie stanu konstrukcji słupów stalowych, stóp fundamentowych, pomostu technicznego wzdłuż estakady i belek podsuwnicowych, uzupełnienie brakujących elementów bądź naprawa (wymiana) uszkodzonych elementów,
- Demontaż istniejącego wejścia na pomost techniczny estakady w sposób umożliwiający wykorzystanie tego wejścia przez Zamawiającego.
- Demontaż toru jezdni suwnicy,
- Demontaż belek podsuwnicowych,
- Demontaż istniejącej suwnicy.

### 1.2.2 Architektura budynku

Zamawiający jest obecnie w trakcie przebudowy i remontu hali A – roboty te są wykonywane przez innych Wykonawców.

Przebudowywana i remontowana hala składa się z trzech brył. Bryła części pierwszej hali dwunawowa o rozpiętości 2x15,00 m o dachach dwuspadowych z kalenicami wzdłuż budynku. Bryła łącznika jednonawowa o rozpiętości 10,9 m, poprzeczna do budynku hali, z dachem jednospadowym w kierunku szczytu hali. Bryła części trzeciej hali ośmionawowa o rozpiętościach 6,00m i 12,00 m z kalenicami w poprzek budynku, dachy dwuspadowe.

Część usługowo-biurowa jest przykryta dachem jednospadowym ze spadkiem od hali.

Wykonane jest nowe pokrycie dachu płytami warstwowymi izolacyjnymi

systemowymi, posiadającymi certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, system w którym zawarte są również systemowe rozwiązania świetlików dachowych.

Wykonane jest ocieplenie istniejących ścian płytami warstwowymi izolacyjnymi systemowymi posiadającymi certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. System zawiera rozwiązanie własnej konstrukcji nośnej podpłytywowej, tak dla płyt ściennych jak i dachowych.

Wykonany jest montaż stolarki okiennej i drzwiowej z PVC bądź Aluminiowej. Bramy zewnętrzne segmentowe rolowane.

Istniejąca konstrukcja stalową hal jest oczyszczona i pomalowana farbami epoksydowymi. Tynki wewnętrzne zostały naprawione i pomalowane farbami emulsyjnymi. Na ścianie pomiędzy halą A, a budynkiem usługowo-biurowym została wykonana okładzina z wełny mineralnej grubości 50mm i wyprawiona tynkiem silikatowym. Wykonana została nowa podbudowa pod posadzki oraz nowa posadzka przemysłowa z fibrobetonu z zastosowaniem włókien stalowych.

### **1.2.3 Roboty wykończeniowe**

Roboty wykończeniowe związane z przedmiotowym zamówieniem obejmują również następujące rodzaje robót :

- roboty tynkarskie - naprawy mozaiki na cokole hali, naprawy płyt warstwowych obudowy hali w przypadku ewentualnych uszkodzeń podczas prac konstrukcyjnych estakady,

- roboty malarskie – malowanie ścian j.w, w przypadku ewentualnych uszkodzeń podczas prac konstrukcyjnych estakady.

- Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniami elementów obudowy hali, instalacji podziemnych ( kanał żelbetowy przykryty płytami prefabrykowanymi żelbetowymi – kanał na zewnątrz hali biegnący pod estakadą suwnicy oraz instalacja sanitarna) jak również nadziemnych ( konstrukcja wsporcza i znajdujący się na niej kolektor główny odprowadzenia spalin) oraz lamp zewnętrznych i instalacji elektrycznej. Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia przed ewentualnym zabrudzeniem i zanieczyszczeniem elewacji budynku hali podczas realizacji prac.

## **II. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego**

### **2.1 Zalecenia ekspertyzy wykonanej w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2:**

- ekspertyza NW-0540/P/06 stanowi Załącznik nr 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego,

### **2.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego**

Przy wykonywaniu zamierzenia budowlanego tj.: Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i zbuduj” polegających na przeprowadzeniu remontu i modernizacji estakady i suwnicy 12,5 T zainstalowanej na niej, na potrzeby Laboratorium Badań Ogniowych w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2 Wykonawca zobowiązany jest spełnić odpowiednie wymagania określone w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity w Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623)

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- PN-91 M-45457 - Dźwignice. Tory jezdne suwnic pomostowych. Wymagania.
- PN-B-06200:2002 - Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe.
- PN-EN ISO 5817:2009 – Spawanie. Złącza spawane ze stali, niklu, tytanu i ich stopów (z wyjątkiem spawanych wiązką). Poziomy jakości według niezgodności spawalniczych
- PN-IEC 60364-4-41:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa

**Załączniki:**

Załącznik Nr 1 - Ekspertyza NW-0540/P/06 dot. Estakady przed halą w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2

Załącznik Nr 2 – Rysunek nr 1 – rzut poziomy estakady

## **ROZDZIAŁ IV**

### **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

#### **§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego zamówienie polegające na wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i zbuduj” polegających na przeprowadzeniu remontu i modernizacji estakady i zainstalowanej na niej suwnicy 12,5 T, na potrzeby Laboratorium Badań Ogniowych ITB w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2, zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik **nr 1** do niniejszej umowy. Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. DzU z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, zawartego w **Rozdziale III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (**SIWZ**), stanowiącym załącznik **nr 2** do niniejszej umowy w zakresie:
  - a) **Robót remontowych i modernizacyjnych suwnicy:**
    - Demontaż: - kabiny sterowniczej  
- instalacji elektrycznej
    - Dobranie i wymiana napędów na stosowane w konstrukcjach suwnic z silnikami przystosowanymi do sterowania falownikami.
    - Wymagane są fabrycznie nowe elementy napędów: silniki, reduktory, sprzęgła.
    - Wykonanie przeglądu wszystkich podzespołów mechanicznych, które nie będą wymienione na nowe, wymiana łożysk i uszczelnień.
    - Wykonanie sterowania nowymi napędami z płynną regulacją ruchów roboczych suwnicy tj. jazda wózkiem, jazda mostem i mechanizmu podnoszenia,
    - Wykonanie zasilania suwnicy 3P+PE , 400/230V: wymiana wszystkich przewodów zasilających, siłowych i sterowniczych,
    - Wykonanie nowego systemu zasilania elektrycznego suwnicy: ok. 103 mb, szynoprzewód kasetowy 4 biegunowy, montaż na suwnicy kompletu odbieraków prądowych
    - Wykonanie nowej szafy zasilającej i sterowniczej.
    - Instalacja radiowego systemu sterowania suwnicą oraz dodatkowo kasety sterowniczej na kablu przy uwzględnieniu że sterowanie suwnicą będzie z poziomu roboczego.
    - Wykonanie systemu antykolizyjnego wykluczającego kolizję suwnicy z zabudową w obrębie estakady – załącznik nr 2 do PFU,
    - Wymiana zblocza hakowego,
    - Wymiana liny nośnej,
    - Wykonanie przejezdnego oświetlenia placu pracy suwnicy ( dwa halogeny ),
    - Wykonanie demontowalnego zadaszania wózka mechanizmu podnoszenia suwnicy,

- Piaskowanie oraz systemowe malowanie suwnicy ( 2xfarba podkładowa + 3x farba nawierzchniowa – kolor żółty),
- Oczyszczenie z korozji toru jezdnego i kół jezdnych wózka suwnicy,
- Wykonanie zgarniaczy szczotkowych dla torowiska,
- Wykonanie i instalacja systemu zabezpieczającego przez samoczynnym przesunięciem suwnicy.
- Przygotowanie dokumentacji dla UDT oraz uczestnictwo w odbiorze UDT w imieniu Zamawiającego.

#### **b) Robót budowlanych - remont torowiska i konstrukcji estakady**

- Inwentaryzacja i sprawdzenie stanu konstrukcji oraz opracowanie ewentualnych ekspertyz: słupów stalowych – 38szt., stóp fundamentowych – 38szt., belek podsuwnicowych, torów jezdnych mostu oraz pomostu technicznego wzdłuż estakady wraz z barierkami – ok. 206mb (2xok 103mb) – załącznik nr 2 do PFU,
- Opracowanie projektu wykonawczego remontu i modernizacji konstrukcji estakady z uwzględnieniem załączonej ekspertyzy NW 0540/P/06 dotyczącej połączeń węzłów belek podsuwnicowych ze słupami nośnymi ( załącznik nr 1 do PFU), obejmującego:
  - słupy wraz z fundamentami
  - pomosty techniczne wraz z barierkami po obu stronach estakady (2xok. 103mb),
  - podtorza z wykorzystaniem istniejących belek podsuwnicowych,
  - tory jezdne na belkach podsuwnicowych z wykorzystaniem istniejących szyn.
- W/w projekt wykonawczy powinien być wykonany przez osobę z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- W trakcie opracowywania w/w projektu wykonawczego remontu i modernizacji konstrukcji estakady Zamawiający wymaga przeprowadzenia konsultacji z autorami ekspertyzy NW 0540/P/06.
- Montaż 2szt. odbojów najazdowych znajdujących się na terenie nieruchomości Zamawiającego przy ul. Przemysłowej 2 w Pionkach,
- Oczyszczenie i przygotowanie powierzchni elementów konstrukcji stalowych estakady ( belki podsuwnicowe wraz z pomostami technicznymi, słupy nośne estakady) do odpowiedniego stopnia czystości, zabezpieczenie systemowe antykorozyjne (malowanie 2 x farbą podkładową i 3 x farbą nawierzchniową, kolor szary) trwałymi powłokami odpornymi na warunki agresywne (dym, siarczki),
- Remont pomostów technicznych wraz z barierkami, uzupełnienie elementów brakujących oraz wymiana elementów uszkodzonych,
- Demontaż istniejącego wejścia na pomost techniczny estakady w sposób umożliwiający wykorzystanie tego wejścia przez Zamawiającego w innym miejscu,
- Wykonanie 2 szt. nowych drabinek wejściowych na pomosty techniczne estakady,

**Zakres podany w ust. 2 objęty jest ceną ryczałtową (§9 ust. 1).**

3. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie:

- Remontu i modernizacji konstrukcji podtorzy i zamocowania torów jezdnych z wykorzystaniem istniejących belek podsuwnicowych i szyn na podstawie opracowanego i uzgodnionego z Zamawiającym projektu wykonawczego opracowanego z uwzględnieniem załączonej ekspertyzy NW 0540/P/06 (załącznik nr 1 do PFU) lub na podstawie opracowanej własnej ekspertyzy, po konsultacji z autorami w/w ekspertyzy.
- Remontu i modernizacji słupów i fundamentów na podstawie opracowanego i uzgodnionego z Zamawiającym projektu wykonawczego opracowanego z uwzględnieniem załączonej ekspertyzy NW 0540/P/06 (załącznik nr 1 do PFU) lub na podstawie opracowanej własnej ekspertyzy, po konsultacji z autorami w/w ekspertyzy.

**Zakres podany w ust. 3 objęty jest ceną kosztorysową (§9 ust. 2).**

4. Wykonawca deklaruje że zastosowane przez niego elementy do remontu suwnicy, które nie mogą być wyremontowane są:
- fabrycznie nowe
  - posiadają certyfikat zgodności CE
5. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
6. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 9, do wykonania z należytą starannością wszelkich prac projektowych, robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w **ust. 2**, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego, które zostanie bezwarunkowo dopuszczone do użytkowania wraz z wyremontowaną i zmodernizowaną suwnicą oraz przeszkoleniem pracowników Zamawiającego.

**§ 2**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1, ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 4 i § 5 ust. 4. Opóźnienie w przedłożeniu dokumentów będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Zakończenie realizacji umowy nastąpi do dnia \_\_. \_\_. **2011 r.**, czyli nie później niż **4 miesiące** od zawarcia niniejszej umowy. Za termin zakończenia realizacji umowy uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji umowy potwierdzaną wpisem INSPEKTORA NADZORU w dzienniku budowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym konieczności wykonania prac określonych w §1 ust. 3, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w **ust. 3**, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

5. Podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy są stosowne wpisy zamieszczone w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w **ust. 4**.

### § 3

1. Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności ....., powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane
2. Wykonawca ustanawia PROJEKTANTA w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności .....
3. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA ROBÓT w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności .....
4. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego / INSPEKTORA NADZORU do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy, lub złożone u KIEROWNIKA ROBÓT, lub zostanie dokonany stosowny wpis do dziennika budowy.

### § 4

1. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy.
2. Zamawiający wyznaczy miejsce na zorganizowanie zaplecza socjalno –technicznego, zapewni dostęp do poboru energii i wody. Do obowiązków Wykonawcy należy zainstalowanie na własny koszt liczników energii elektrycznej i wody oraz ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody na podstawie faktur VAT, w terminie 21 dni od dnia ich doręczenia Wykonawcy. W razie nieterminowej płatności w/w faktur VAT, Zamawiający ma prawo potrącenia ich płatności z wynagrodzenia dla Wykonawcy o którym mowa w §9 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego, Wykonawca naprawi go i doprowadzi do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy:
  - a) przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi oraz kopie dokumentów potwierdzających przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, dotyczące osób, które sprawują funkcje przy realizacji przedmiotu umowy dla których ustawa – Prawo budowlane wymaga posiadania uprawnień, w tym osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do sprawowania tych funkcji;

- b) sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a ustawy - Prawo budowlane.
5. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jedn. DzU z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.).
6. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
- a) przyjęty teren budowy do dnia jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego,
  - b) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,
  - c) informowanie Zamawiającego / INSPEKTORA NADZORU o konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w **§11 ust. 2** w ciągu 3 dni roboczych od daty stwierdzenia takich faktów,
  - d) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy.

## § 5

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, tj. zaprojektowania i wykonania kompletnego dzieła budowlanego wraz z przekazaniem go Zamawiającemu w celu uzyskania przez Zamawiającego administracyjnej decyzji zezwalającej na użytkowanie wykonanych szyn jezdnych oraz modernizacji i remontu suwnicy wraz z przeszkoleniem pracowników Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową, tj. do dnia odbioru końcowego tych robót. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić poprzez postanowienia umowy ubezpieczeniowej cesję praw z polisy OC na rzecz Zamawiającego .
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- a) roboty objęte umową w kwocie brutto określonej w **§ 9 ust. 1** niniejszej umowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót; zmiana kwoty określonej w **§ 9 ust. 1** niniejszej umowy wymaga odpowiedniej zmiany kwoty ubezpieczenia;
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpis (kopię) umowy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.



5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

#### § 6

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów, wyrobów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały, wyroby i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały, wyroby i urządzenia, o których mowa w **ust. 1**, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane, a także wymaganiami jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
3. Materiały pozyskane z rozbiórki w miejscach wskazanych w dokumentacji projektowej będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wskazań Zamawiającego / INSPEKTORA NADZORU.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego / INSPEKTORA NADZORU okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia ciężarów i użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i/lub robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia ale wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SIWZ.
3. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w **ust. 2** nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy

wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

1\* Wykonawca oświadcza, że następujące wskazane w ofercie roboty wykonane zostaną przez podwykonawców:

.....

\*Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawców wskazanych w ofercie, którzy udostępniłi Wykonawcy swój potencjał celem wykazania spełniania warunków zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy z przyczyn obiektywnych podwykonawca wskazany w ofercie nie będzie mógł uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy i Wykonawca przedstawi aktualne dokumenty potwierdzające, że proponowany podwykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowań o zamówienie publiczne na mocy art. 24 ust. 1 ustawy Pzp i spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie niższym niż podwykonawca wskazany w ofercie.

2. Nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do wykonania robót któregośkolwiek podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności, za wady, Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Zatrudnienie podwykonawcy przed przedłożeniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą, o której mowa w **ust. 2**, może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.

### § 9

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 1 ust.2**, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł bez VAT (słownie ..... złotych), powiększoną o podatek **VAT** w kwocie ..... **ZŁ**

(słownie ..... złotych), co stanowi kwotę ..... ZŁ łącznie z VAT (słownie ..... złotych).

2. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 3, wynagrodzenie Wykonawcy udzielone zostanie na podstawie kosztorysu dodatkowego sporządzonego przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonania tych robót opracowanego z uwzględnieniem cen materiałów i sprzętu nie wyższych od średnich cen dla regionu warszawskiego publikowanych w m-cu, w którym sporządzany jest kosztorys, cen robocizny oraz stawki i narzutów określonych przez Wykonawcę w „Wykazie stawek i narzutów” oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego. Kosztorys zostanie niezwłocznie sprawdzony przez INSPEKTORA NADZORU.
3. Jeżeli kosztorys dodatkowy sporządzony zostanie niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający dokona korekty kosztorysu opartej na własnych wyliczeniach.
4. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

#### § 10

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, o której mowa w ust. 1, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców, do faktury, o której mowa powyżej, załączy potwierdzenie odbioru robót przez Wykonawcę od podwykonawców i zapłaty za nie należnego wynagrodzenia podwykonawcom wraz z oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu przedmiotowej należności.
4. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 525-000-93-58 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

#### § 11

1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi

instalacjami, urządzeniami oraz sieciami, w tym badań wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

2. W sytuacji zaistnienia, niemożliwej wcześniej do przewidzenia i obiektywnie uzasadnionej, konieczności wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, których oddzielenie od zamówienia podstawowego wymagałoby, z przyczyn technicznych lub gospodarczych, poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub od których wykonania jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego, co zostanie stwierdzone w protokole konieczności, Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy w ramach zamówienia dodatkowego, na podstawie odrębnej umowy.

## § 12

1. Przewiduje się możliwości zmiany umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia w następujących sytuacjach:
  - a) o czas występowania przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej, klęski żywiołowe”),
  - b) o opóźnienia w uzyskaniu wymaganych decyzji, zezwoleń, itp. będące następstwem przewlekłego działania organów administracji, w szczególności gdy organ dopuści się przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
  - c) o czas braku niezbędnego do realizacji umowy dostępu do mediów, za którego nastąpienie Wykonawca nie odpowiada (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy).
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności określonych w ust. 1, Wykonawca upoważniony będzie do wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę terminu. Zamawiający może uwzględnić wniosek należycie uzasadniony. Zmiana terminu realizacji umowy musi być odpowiednia i proporcjonalna do czasu trwania okoliczności określonej w ust. 1.

## § 13

1. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego zostanie dokonany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w ciągu 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia kompletności wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę na podstawie sprawdzenia kompletności i jakości wykonania robót i modernizacji oraz uruchomienia suwnicy określonych w **OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** stanowiącym Rozdział III SIWZ. Wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca przedłoży dokumentację określoną w **OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** wraz z protokołem odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego.
2. Odbiór przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, aktualnymi

normami i przepisami technicznymi, Dziennikiem budowy oraz niniejszą umową, protokołami konieczności oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Nie później niż w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, Wykonawca prześle Zamawiającemu sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumentację określoną w **OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**, Dziennik budowy, niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń, gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia Kierownika Robót o których mowa w art. 57 ust 1 pkt 2 lit. „a”, lit. „b” Prawa budowlanego.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / rękojmi wynosić będzie 7 dni chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1.
7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 5 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
8. Usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze wymaga sporządzenia protokołu.

#### § 14

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy wynosi ..... miesiące od daty zakończenia odbioru przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w ofercie.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w **ust. 1**, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wad, o których mowa w niniejszym paragrafie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w **§ 16**, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

#### § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% kwoty określonej w **§ 9 ust. 1** bez podatku VAT,

- b) za każdy dzień zwłoki, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi / gwarancji jakości – w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 9 ust. 1 bez podatku VAT
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty określonej w § 9 ust. 1 bez podatku VAT.
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo wykona je nieprawidłowo, Zamawiający pokryje swoje roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty określonej w §9 ust. 1 bez podatku VAT.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciężących na nim płatności.

#### § 16

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ryczałtowej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 łącznie z VAT, w formie ....., co stanowi kwotę ..... ZŁ (słownie ..... złotych). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ulegnie zwiększeniu, po sprawdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu o którym mowa w §9 ust. 2, do kwoty 5% wartości sumy wynikającej z podanej w §9 ust.1 kwoty oraz kwoty wynikającej z kosztorysu wyliczonego zgodnie z §9 ust. 2 i 3 Umowy. Przepis §16 ust.4 będzie się stosowało w takim wypadku odpowiednio.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zwiększenia kwoty zabezpieczenia w sytuacji opisanej w ust.2 w ciągu tygodnia od daty pisemnego poinformowania przez Zamawiającego o sprawdzeniu i zaakceptowaniu wyliczeń kosztorysowych o których mowa w §9 ust.2.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
  - a) 70% określonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę ..... ZŁ, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 15 ust. 1 pkt a) i/lub b) a także o kwoty wynikające z roszczeń, o których mowa w § 15 ust. 2 – w ciągu 30 dni od dnia końcowego odbioru robót,

- b) 30% określonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia, tj kwotę ..... ZŁ, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 15 ust. 1 pkt b), a także o kwoty wynikające z roszczeń, o których mowa w § 15 ust. 2 – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi rozpoczętego w dniu zakończenia odbioru przedmiotu umowy.

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w **ust. 2**, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie ich usuwania.

### § 17

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami **ust. 1** Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń INSPEKTORÓW NADZORU nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - c) Wykonawca przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn leżących po jego stronie,
  - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy przy udziale INSPEKTORA NADZORU sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanej finansowo części przedmiotu umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia realizacji umowy.

6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale INSPEKTORA NADZORU, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

**§ 18**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 19**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity DzU z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach: ..... egzemplarze dla Zamawiającego i ..... egzemplarz dla Wykonawcy, w tym jeden egzemplarz umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz umowy Wykonawcy zawiera komplet załączników. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:**

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**