

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
(ZAMÓWIENIE DO 30 000 EURO)**

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Instytut Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa
Telefon +48 312 16 00 faks +48 312 16 01

2. Przedmiot zamówienia:

Usługa sprzątania w Laboratorium Badań Ogniowych w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2

3. Miejsce realizacji zamówienia /—dostawy: Instytut Techniki Budowlanej Oddział Mazowiecki w Pionkach ul. Przemysława 2, Laboratorium Badań Ogniowych

4. Termin realizacji zamówienia: na podstawie podpisanej umowy od dnia 17/10/2014 r. do dnia 17/10/2015r. (Istotne dla stron postanowienia umowy zawarte w załączniku nr 3)

5. Warunki udziału w konkursie ofert:

5.1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu podpisania umowy. Jeżeli z powyższych dokumentów nie wynika upoważnienie do występowania w imieniu Wykonawcy, Zamawiający wymaga pełnomocnictwa, jednoznacznie określającego czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale .

5.2. Wykonawca złoży ofertę wraz z formularzem cenowym zgodnie z załącznikiem numer 2 do niniejszego ogłoszenia.

5.3. Zamawiający wyraża zgodę na udział podwykonawców w realizacji zamówienia. W przypadku zamiaru powierzenia podwykonawcy wykonania części prac, wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym zamawiającego w ofercie.

6. Ocena oferty:

Kryterium oceny ofert będzie : cena

7. Zastrzeżenie:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji dotyczących złożonych ofert oraz – w razie konieczności – do unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

8. Miejsce, termin oraz forma składania ofert:

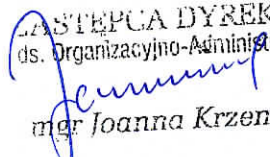
Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na adres Instytut Techniki Budowlanej Oddział Mazowiecki w Pionkach ul. Przemysława 2, 26-670 Pionki w terminie do dnia 22/09/2014r.

9. Osoba do kontaktu z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

Anna Banaszek tel. /48/ 312 16 07 , faks /48/ 312 16 01, e-mail a.banaszek@itb.pl

Agnieszka Kwaśnik tel. /48/ 312 16 00, faks /48/ 312 16 01, e-mail a.kwasnik@itb.pl

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Organizacyjno-Administracyjnych

mgr Joanna Krzezińska

Opis przedmiotu zamówienia

Powierzchnie w Laboratorium Badań Ogniwych w Pionkach objęte sprzątaniami

Rodzaje powierzchni	(m ²)	Rodzaje podłóg	Częstotliwość sprzątania
Klatki schodowe, schody	114,78	płytki podłogowe -gres	<i>codziennie</i>
Recepcja, korytarze	178,36	wykładzina zmywalna	<i>codziennie</i>
Pokoje biurowe	151,11	wykładzina dywanowa	<i>codziennie</i>
	16,61	wykładzina zmywalna	
Serwerownia	12,22	wykładzina zmywalna	<i>1x w tygodniu</i>
Sala opec-space	53,92	wykładzina dywanowa	<i>1x w tygodniu</i>
Pokoje mieszkalne dla pracowników	42,96	wykładzina dywanowa	<i>1x w tygodniu</i>
Sterownia	110,71	wykładzina zmywalna	<i>codziennie</i>
Sanitariaty	70,36	płytki podłogowe terakota	<i>codziennie</i>
Pokoje śniadań	26,38	płytki podłogowe terakota	<i>codziennie</i>
	26,01	wykładzina zmywalna	
Szatnie	15,62	płytki podłogowe –gres	<i>codziennie</i>
	16,59	wykładzina zmywalna	
Herbaciarnia, pom. porządkowe	26,65	płytki podłogowe terakota	<i>1 x w tygodniu</i>
Hala badawcza Nr 1	2005,00*	Posadzka betonowa	<i>1 x w tygodniu</i>
Hala badawcza Nr 2 ze sterownią	1493,00*	Posadzka betonowa	<i>1 x w tygodniu</i>
Komunikacja (z hali do wentylatorni)	55,94	płytki podłogowe –gres	<i>1 x w tygodniu</i>
Pom. ładowania wózków	53,00*	Posadzka betonowa	<i>1x w miesiącu</i>
Wentylatornie	134,30*	płytki podłogowe –gres	<i>1 x w miesiącu</i>
Archiwum próbek	56,72	płytki podłogowe –gres	<i>1x w tygodniu</i>
Pomieszczenia laboratoryjne	37,44	płytki podłogowe –gres	<i>1x w tygodniu</i>
Pomieszczenie laboratoryjne	26,34	płytki podłogowe –gres	<i>1x w tygodniu</i>
Oczyszczalnia spalin	165,00*	płytki podłogowe –gres	<i>1x w miesiącu</i>
Węzeł c.o	21,00*	Posadzka betonowa	<i>1x w miesiącu</i>
Warsztat	22,60*	Posadzka betonowa	<i>1x w miesiącu</i>
Ogółem	4.932,62		

*powierzchnię pomieszczeń pomniejszono o powierzchnię zajmowaną przez stanowiska badawcze.

1. Wymagany zakres usług sprzątania budynku:

- mycie okien w części biurowej, 69 szt. **168,28 m²** – 2 x w roku, termin do uzgodnienia
- mycie okien w części laboratoryjnej, 21 szt.-194,87 **m²** 1x w roku, termin do uzgodnienia
- mycie drzwi przeszklonych (wejściowych) szt.4 - **11,6m²** – 1 x w miesiącu,
- mycie drzwi przeszklonych wewnętrznych 11 szt. - **16,80 m²** – 1 x w miesiącu,
- sanitariaty 10 szt.,
- mycie drzwi wewnętrznych pełnych drewnianych, szt. 67 - **123,74 m²** – 1 x na 2 miesiące

a). Posadzki i podłogi:

- zamiatanie i mycie posadzek z płytek gresowych,
- zamiatanie i mycie posadzek z płytek terakota
- zamiatanie i mycie podłóg z wykładzin zmywalnych,
- odkurzanie wykładzin dywanowych,
- odkurzanie i mycie mechaniczne posadzek betonowej w halach badawczych przy zastosowaniu

specjalistycznego sprzętu do odkurzania i mycia posadzek przemysłowych. Ze względu na obecność w halach próbek przeznaczonych do badań wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej staranności i ostrożności podczas sprzątania i mycia posadzek w halach badawczych.

Sprzątanie posadzek powinno być zgodne z instrukcjami ich użytkowania. W przypadku uszkodzenia z winy wykonawcy w/w próbek ,stanowisk badawczych, osprzętu i wyposażenia zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od wykonawcy.

b). Meble , sprzęt komputerowy, wykładziny dywanowe, powierzchnie w glazurze na ścianach w sanitariatach :

- czyszczenie mebli biurowych z konserwacją w pomieszczeniach biurowych (1 x w miesiącu środkiem Pronto lub równorzędnym),
- mechaniczne czyszczenie mebli tapicerowanych, wykładzin dywanowych (1 x w miesiącu),
- czyszczenie sprzętu komputerowego, dezynfekcja aparatów telefonicznych, wyłączników światła, przycisków technologicznych, obudowy tablic elektrycznych ,poręczy oraz klamek (1 x w miesiącu),
- mycie powierzchni w glazurze na ścianach w sanitariatach (1 x w miesiącu).
- wycieranie wywieszek, gaśnic, hydrantów, apteczek itp. (1x w miesiącu)

c). Pomieszczenia sanitarne:

- sprzątanie i dezynfekcja toalet i urządzeń sanitarnych,
- usuwanie śmieci z wymianą wkładów foliowych w koszach,
- mycie lusterek, usuwanie pajęczyn itp.

2. Codzienne zamiatanie schodów i chodnika przy wejściu do budynku od ul. Przemysłowej oraz opróżnianie popielniczek i koszy na śmieci przed budynkiem oraz przy bramach zewnętrznych przed halami

3. Sprzątanie pomieszczeń biurowych, sanitariatów oraz ciągów komunikacyjnych wewnątrz budynku w godzinach od 15³⁰ – 20⁰⁰. Sprzątanie hali – godziny od 16⁰⁰ do 21⁰⁰

4. **Z uwagi na specyfikę logistyki i składowania wyrobów do badań na halach badawczych wykonawca powinien uwzględnić również konieczność wprowadzenia swoich maszyn do**

sprzątania przez bramy zewnętrzne w przypadku braku komunikacji wewnętrznej pomiędzy poszczególnymi częściami hali badawczej.

5. Wykonawca zapewnia własne środki czystości, konserwujące ,dezynfekujące ,neutralizujące zapach toalet, wkłady do WC, odświeżacze powietrza , wkłady foliowe a także własny sprzęt ręczny i mechaniczny (maszyny czyszczące i myjące do powierzchni podłogowych i ponadpodłogowych). Środki czyszczące stosowane przez wykonawcę powinny być dobrej jakości, biologicznie neutralne , posiadać powinny wymagania dopuszczenia i atesty zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia zakresu usługi kompleksowego sprzątania po zakończeniu realizacji remontu budynku biurowo-konferencyjnego na terenie ITB Oddział Mazowiecki w Pionkach.
7. Wykonawca jest zobowiązany przed złożeniem oferty do dokonania wizji lokalnej pomieszczeń.

W przypadku nie zrealizowania przez wykonawcę wizji lokalnej przed złożeniem oferty, zamawiający nie będzie rozpatrywał oferty takiego wykonawcy.

FORMULARZ CENOWY

Składając ofertę w konkursie ofert na sprzątanie Laboratorium Badań Ogniwych w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zawartymi w poniższej tabeli cenami:

Lp.	Rodzaj usług	j.m	Ilość usług w m ²	mnożnik	Szacunkowa ilość usług na 1 rok [8]x[9]	Cena jedn.netto [PLN]	Wartość netto [PLN] [10]x[11]
1	2	3	8	9	10	11	12
1	Sprzątanie powierzchni w budynku (codzienne)	m2	726,53	250	181 632,50		
2	Sprzątanie powierzchni w budynku (1x w tygodniu)	m2	3810,19	52	198 129,88		
3.	Sprzątanie powierzchni w budynku (1x w miesiącu)	m2	395,90	12	4 750,80		
4	Mycie drzwi przeszklonych (1 x w miesiącu)	m2	28,40	12	340,80		
5	Mycie drzwi wewnętrznych.(1 x na 2 miesiące	m2	123,74	6	742,44		
6	Mycie okien (2x w roku)	m2	168,28	2	336,56		
7	Mycie okien w części laboratoryjnej (1x w roku)	m 2	194,87	1	194,87		
Razem wartość netto*							
Podatek VAT							
Razem wartość brutto							

Istotne dla stron postanowienia
umowy

UMOWA NR

W dniu 2014 r. w Warszawie pomiędzy:

**Instytutem Techniki Budowlanej z siedzibą przy ul. Filtrowej 1, 00-611 Warszawa
NIP 525 000 93 58; KRS 0000158785 zwanym dalej w treści „Zamawiającym”
reprezentowanym przez:**

.....
.....

a

.....
.....

W wyniku rozstrzygnięcia ogłoszenia o konkursie ofert nr DO-250..... została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem Umowy jest sprzątanie pomieszczeń w obiekcie Laboratorium Badań Ognioowych w Pionkach, przy ul. Przemysłowej 2.
2. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w ogłoszeniu o konkursie ofert (załącznik nr 1) oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca i Zamawiający zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na bezpieczeństwo ITB zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po zakończeniu jej realizacji bez względu na formę, w jakiej ono zostanie zakończone.

Informacje Chronione - to wszystkie informacje dostępne w ITB /oprócz informacji podanych do wiadomości publicznej/, do których Wykonawca ma lub może mieć dostęp w związku z realizacją niniejszej Umowy. Między innymi należą do nich informacje prawnie chronione w rozumieniu ustaw: z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych i z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji /tajemnica przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji dotycząca nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, organizacyjno-finansowych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą dla ITB w celu zachowania ich

w tajemnicy i których wykorzystanie, przekazanie, lub ujawnienie osobie nieuprawnionej zagraża lub narusza interesy ITB lub jego kontrahentów/ .

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji Chronionych Zamawiającego, w których posiadanie wszedł w związku z realizacją Umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz procedurami stosowanymi w tym zakresie u Zamawiającego i postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Uzyskane przez Wykonawcę (w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy) Informacje Chronione nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji niniejszej Umowy.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty, będące załącznikami do niniejszej Umowy:
 - wykaz osób, związanych z realizacją niniejszej Umowy,
 - podpisane, przez osoby wyszczególnione w powyższym wykazie, oświadczenia o zobowiązaniu osoby współpracującej z ITB do zachowania poufności wg wzoru dostarczonego przez Zamawiającego (procedura P-05 F-02).
7. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizowania w/w dokumentów w trakcie trwania Umowy.
8. W sprawach określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca odpowiada za skutki działań pracowników oraz osób trzecich, którym powierzył wykonanie czynności na rzecz Zamawiającego tak jak za czynności własne.
9. Umowa niniejsza nie obejmuje swoim zakresem przetwarzania Danych Osobowych i Wykonawca nie jest uprawniony do takich działań.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy zgodnie z zakresem określonym w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość odpowiedniego do potrzeb zwiększenia lub zmniejszenia ilości lub częstości czynności opisanych w tym załączniku.
2. Wykonawca w toku wykonywania Umowy zobowiązuje się postępować z należytą, profesjonalną starannością.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone szkody powstałe w skutek niewykonywania lub nienależytego wykonywania swoich obowiązków określonych w §1 pkt 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać określone Umową obowiązki ze szczególną starannością, terminowo i fachowo.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie Zamawiającego przepisów BHP i p. poż.

§3

1. Osoby sprząające obiekty podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. Zamawiający lub uprawniony przez niego przedstawiciel może wydać osobom sprząającym dyspozycje z pominięciem Wykonawcy tylko w przypadkach awaryjnych i jeżeli mieszczą się one w przedmiocie Umowy.
2. Do wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do poszczególnych pomieszczeń w uzgodnionym czasie.

§4

1. Strony zawierają niniejszą Umowę na okres 12 miesięcy tj. od dnia do dnia z możliwością wypowiedzenia jej przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego listem poleconym. O zachowaniu terminu decyduje data stempla pocztowego.

§5

1. Z tytułu usługi Zamawiający zobowiązuje się płacić miesięcznie Wykonawcy z dołu kwotę wynikającą ze stawek za m² powierzchni sprzątej oraz ilości i rodzaju faktycznie wykonanych czynności zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Ilości usług wskazane w Formularzu Cenowym oferty są szacunkowe, tzn. nie stanowi zmiany Umowy zmiana krotności świadczenia usługi w okresie realizacji umowy, jak i ilości jednostek usług [m²].
3. Stawki nie ulegną zmianie w toku całego okresu realizacji Umowy.
4. Terminy i zakresy prac cyklicznych będą ustalane przez strony Umowy w trybie roboczym.
5. Płatność będzie następowała przelewem na konto Wykonawcy
6. Należność Wykonawcy będzie regulowana w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę zapłaty uznają strony dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć równowartości kwoty netto **30.000,00 Euro** (tj. **126 747,00 PLN** (słownie złotych: sto dwadzieścia sześć tysięcy siedemset czterdzieści siedem zł. 00/100) według kursu tej waluty wynoszącego 4,2249 PLN, ustalonego w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do Euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 1692).
8. Umowa niniejsza wygasa z chwilą osiągnięcia kwoty, o której mowa w pkt7.

§ 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wartości netto za każdą niewykonaną czynność Umowy wg stawek określonych w kol. 11 Formularza cenowego.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w przypadku, gdy Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego nie wykonuje obowiązków określonych niniejszą Umową.
3. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, z podaniem uzasadnienia.
4. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym jeśli stwierdzi trzykrotnie w danym miesiącu brak należytego wykonania określonego w § 1 przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o ostatnim z naruszeń. Każdy przypadek naruszenia postanowień umowy zostanie potwierdzony protokołem.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia liczone od dnia następnego, po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.

§7

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie przez przedstawicieli stron a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia – przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

1. Niniejsza Umowa została zawarta w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) wykaz osób, związanych z realizacją niniejszej Umowy,
 - 3) oświadczenia o zobowiązaniu osoby współpracującej z ITB do zachowania poufności wg wzoru dostarczonego przez Zamawiającego (procedura P-05 F-02),
 - 4) oferta Wykonawcy z dnia

Zamawiający:

Wykonawca:

