

Znak sprawy: DO-250- 23 OM/ 16/KO

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT (ZAMÓWIENIE DO 30 000 EURO)

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Instytut Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa
Telefon /48 22/ 825 04 71; faks /48 22/ 825 52 86

2. **Przedmiot zamówienia:** „Nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno-budowlanej i koordynacja nadzorów branżowych podczas realizacji inwestycji hali badawczej mającej mieścić tunel aerodynamiczny z planowaną lokalizacją na terenie Oddziału Mazowieckiego Instytutu Techniki Budowlanej w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2”. Inwestycja ma być realizowana na podstawie przetargu ogłoszonego w dniu 21.07.2016, którego ogłoszenie jest dostępne na stronie internetowej Instytutu pod adresem: [www.itb.pl/Postepowania przetargowe](http://www.itb.pl/Postepowania-przetargowe). Zakres Inwestycji oraz wymagania funkcjonalno-użytkowe znajdują się w załącznikach do ogłoszenia. W piśmie z dnia 11.10.2016 opublikowanym obok ogłoszenia Zamawiający poinformował o wyborze wykonawcy mającego realizować inwestycję.

Przepisy obowiązujące m.in.:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554).

Kody CPV:

71244000-7 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71247000-1 Nadzór na robotami budowlanymi
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

3. **Miejsce realizacji zamówienia:** Oddział Mazowiecki Instytutu Techniki Budowlanej, ul. Przemysłowa 2, 26-670 Pionki.

4. Termin realizacji zamówienia:

Do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (szacunkowo 8 miesięcy od daty podpisania umowy przez wykonawcę robót budowlanych) **obligatoryjnie** w zakresie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej i koordynacji nadzorów branżowych.

Do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi **fakultatywnie** w zakresie przeglądów okresowych, usuwania ewentualnych wad i usterek oraz odbioru ostatecznego robót budowlanych. Roboty budowlane objęte będą 5-letnim okresem gwarancji i 5- letnim okresem rękojmi.

5. **Termin związania ofertą.** Złożona oferta jest ważna przez okres 30 dni od daty jej złożenia. Zamawiający może zwrócić się o przedłużenie jej ważności o określony w wezwaniu czas.

6. Warunki udziału w konkursie ofert:

- 1) Wymagania ogólne:

Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli z powyższych dokumentów nie wynika upoważnienie do występowania w imieniu Wykonawcy, Zamawiający wymaga pełnomocnictwa, jednoznacznie określającego czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem.

2) Wymagania szczególne:

Składający ofertę winien legitymować się przygotowaniem zawodowym potwierdzonym posiadanymi uprawnieniami w zakresie umożliwiającym wykonywanie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane. Składający ofertę może wykazać, że wymienione uprawnienia posiadają osoby, zatrudniane przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej, lub też inne, którymi będzie dysponować w czasie realizacji zamówienia. Listę wszystkich osób, z których zamierza korzystać w trakcie realizacji umowy, Wykonawca powinien zamieścić w Załączniku nr 3 do niniejszego ogłoszenia. Wykonawca lub wszystkie wymienione w Załączniku nr 3 osoby powinny być zrzeszone w Izbie Inżynierów Budownictwa. Na potwierdzenie powyższych wymagań składający ofertę powinien załączyć do oferty kopie wymaganych uprawnień i zaświadczeń.

Zamawiający wymaga, aby składający ofertę lub osoba/y wymienione w Załączniku nr 3 do ogłoszenia o konkursie ofert posiadały uprawnienia w zakresie umożliwiającym wykonywanie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej legitymowała/y się co najmniej dziesięcioletnim doświadczeniem zawodowym (okres posiadania uprawnień budowlanych w w/w specjalności).

Składający ofertę powinien wykazać, że w okresie ostatnich siedmiu lat osobiście lub każda wymieniona w Załączniku nr 3 osoba wykonywał/a nadzór inwestorski w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z pełnieniem funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego przy budowie, przebudowie, przebudowie i remoncie co najmniej 1 budynku hali przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, usługowej, laboratoryjnej lub badawczej o powierzchni zabudowy większej lub równej 1.000m² oddanej do użytku. Za zrealizowanie usługi należy rozumieć doprowadzenie co najmniej do wystawienia protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu.

Zamawiający wymaga, aby składający ofertę lub osoba/y wymienione w Załączniku nr 3 do ogłoszenia o konkursie ofert posiadały ważną polisę ubezpieczeniową dla Członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Powyższe warunki udziału w postępowaniu winny być spełnione na dzień wyznaczony na składanie ofert.

7. Ocena oferty:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny (100%) na podstawie formularza cenowego z Załącznika nr 2.

Sposób obliczania całkowitej wartości oferty do celu wyboru oferty najkorzystniejszej - całkowita wartość oferty będzie obliczona jako suma następujących kwot:

- Wartość usługi nadzoru inwestorskiego (wg w. 1 tabeli) z mnożnikiem „1”
- Nadzór gwarancyjny i w okresie rękojmi – wynagrodzenie za jeden dzień pobytu na terenie nadzorowanego obiektu (wg w. 2 tabeli) z mnożnikiem „10” (szacunkowa ilość pobyków).

8. Odrzucenie ofert, unieważnienie postępowania

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) oferta jest niezgodna z treścią ogłoszenia o konkursie ofert,
- b) oferta zawiera cenę rażąco niską,

- c) cena oferty przekracza budżet Zamawiającego,
- d) oferta jest nieważna na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących,
- e) oferta została złożona przez Wykonawcę, który nienależycie wykonał zamówienie na rzecz Zamawiającego w okresie ostatnich 5 lat przed ogłoszeniem konkursu,
- f) oferta została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- g) oferta wpłynęła po upływie terminu określonego w Ogłoszeniu o konkursie ofert,
- h) oferta nie została potwierdzona w formie pisemnej przez wybranego Wykonawcę w przypadku złożenia jej w formie mailowej lub faksowej.

Zamawiający unieważni postępowanie jeśli:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- b) nie istnieje możliwość wybrania żadnej ze złożonych ofert ze względu na fakt iż wszystkie oferty zawierają ceny przekraczające budżet Zamawiającego,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, np. cofnięcie środków na jej realizację.

Zamawiający zastrzega sobie również możliwość unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

9. Wykonawcy w toku trwania postępowania konkursowego mogą zadawać pytania do treści Ogłoszenia. Wykonawca ujawni treść zapytania (bez ujawniania podmiotu pytającego) na stronie internetowej oraz udzieli niezwłocznie odpowiedzi. Pytania mogą być zadawane w formie pisemnej, mailowej (a.orzelek@itb.pl, j.kobylarczyk@itb.pl) lub faksowej na nr /22/ 825 52 86, /48/ 312 16 01 i muszą wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej 2 dni przed terminem wyznaczonym na składanie ofert. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia oraz przesunie termin składania ofert.

Dla usprawnienia procedury udzielania odpowiedzi przez Zamawiającego, pytania należy przesyłać także w wersji edytowalnej na adres e-mailowy.

10. Badanie dotyczące cen.

1) Cena rażąco niska

- a) Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający może również zorganizować spotkanie z Wykonawcą w celu wyjaśnienia swoich wątpliwości. Przedmiotem badania mogą być także poszczególne elementy składowe oferty.
- b) Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie może odrzucić oferty bez przeprowadzenia procedury badania ceny rażąco niskiej.

2) Cena przekraczająca budżet Zamawiającego.

- a) W przypadku w którym najkorzystniejsza oferta zawiera ceny które przekraczają budżet Zamawiający może zaprosić Wykonawcę w celu negocjacji zaoferowanych cen.
- b) W przypadku w którym różnica jest znaczna Zamawiający ma prawo od razu odrzucić ofertę Wykonawcy.

11. Negocjacje dotyczące złożonych ofert.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen zaoferowanych przez Wykonawców. Wybór zaproszonych do negocjacji Wykonawców należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego, z zastrzeżeniem punktu 3).

- 2) Podczas negocjacji ceny zaproponowane przez pozostałych Wykonawców (zarówno w ofercie jak i podczas negocjacji) nie mogą być ujawnione podmiotowi lub podmiotom z którymi prowadzone są negocjacje.
- 3) Prowadzone negocjacje oparte są o zasady równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji.
- 4) Jeśli w wyniku negocjacji zaproponowane ceny mogą mieć charakter cen rażąco niskich Zamawiający zastosuje procedurę badania określoną w punkcie 8. litera b oraz w p.10.1 niniejszego Ogłoszenia.

12. Badanie i ocena ofert.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty, w szczególności w celu zbadania jej zgodności z treścią niniejszego Ogłoszenia.

Zamawiający wezwie Wykonawcę, w terminie określonym przez Zamawiającego, do uzupełnienia dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu w przypadku nie złożenia takich dokumentów lub złożenia dokumentów nie potwierdzających spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Powyższa procedura może być zastosowania wyłącznie jeden raz.

13. Informacje o wyborze oferty.

Po dokonaniu badania i oceny ofert Zamawiający podaje wszystkim Wykonawcom ostateczne ceny złożonych ofert a w przypadku dokonania czynności odrzucenia również o podstawie odrzucenia.

14. Postępowanie odwoławcze.

W ciągu 3 dni od daty otrzymania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania Wykonawca ma prawo wniesienia skargi z prośbą o dokonanie ponownej oceny ofert. Skarga musi być umotywowana.

Wniesienie skargi nie wstrzymuje możliwości podpisania umowy a Zamawiający nie musi na nią odpowiadać. W razie potwierdzenia się zarzutów Zamawiający powtarza czynność badania ofert w zakresie wskazanym w skardze.

15. Miejsce, termin oraz forma składania ofert:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej osobiście w siedzibie Instytutu w Warszawie, przy ulicy Filtrowej 1, faksem na numer +22 825 52 86 lub e-mailem na adres: a.orzelek@itb.pl w terminie do dnia 08.11.2016 r. do godz. 12.00. W przypadku złożenia oferty w formie mailowej lub faksowej wybrany Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia jej w formie pisemnej przed podpisaniem umowy pod rygorem odrzucenia oferty.

16. Osoba do kontaktu z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

- Kierownik Działu Techniczno-Administracyjnego mgr Andrzej Orzelek
tel. /22/ 825 26 91, /22/ 57 96 460; faks /22/ 825 52 86; tel. kom. 725 992 492;
e-mail: a.orzelek@itb.pl
- Kierownik Oddziału Mazowieckiego mgr inż. Janusz Kobylarczyk
tel. /48/ 312 16 03; faks /48/ 312 16 01; tel. kom. 609 099 930;
e-mail: j.kobylarczyk@itb.pl

Ogłoszenie zawiera 6 załączników, w tym: Załącznik nr 1 - „Opis przedmiotu zamówienia i wykaz prac”, Załączniki od 2 do 5 – formularze, Załącznik nr 6 – „Istotne dla stron postanowienia umowy”

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Organizacyjno-Administracyjnych
mgr Joanna Krzemińska

Postępowanie DO-250-23 OM/16/KO

Opis przedmiotu zamówienia i wykaz prac

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno-budowlanej i koordynacja nadzorów branżowych budowy hali badawczej pod tunel aerodynamiczny na terenie Oddziału Mazowieckiego Instytutu Techniki Budowlanej, w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2.

1. Opis przedmiotu zamówienia: współpraca z Inwestorem na etapie projektowania obiektu oraz uzyskiwania wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń, a w fazie realizacji sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego powołanych przez Inwestora przy realizacji budowy hali badawczej w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujące czynności:
 - 1) sprawowanie funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego powołanych przez Inwestora zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego,
 - 2) pełen zakres czynności i odpowiedzialności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz odpowiednich przepisach wykonawczych, tj. wszystkie czynności ustawowe oraz wymienione poniżej czynności pozaustawowe,
 - 3) kontrola przeprowadzanych na budowie prac pod względem zgodności z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, zgodności z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawnymi,
 - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazywanie go do użytkowania,
 - 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 6) potwierdzanie robót faktycznie wykonanych oraz potwierdzenie faktu usunięcia wad,
 - 7) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 8) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - 9) kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy, w tym sprawdzanie faktur złożonych przez wykonawców i dokumentów załączonych do rozliczenia wykonanych robót,
 - 10) prowadzenie bieżącej kontroli harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji oraz przedstawianie na żądanie Inwestora miesięcznych i okresowych sprawozdań z ich realizacji,

- 11) zgłaszanie projektantom sprawującym nadzór autorski uwag i zastrzeżeń do projektu i dokonywanie z nimi stosownych uzgodnień i wyjaśnień,
 - 12) wypełnianie dodatkowych obowiązków związanych z realizacją inwestycji (np. współpraca z Inwestorem na etapie projektowania i uzyskiwania stosownych uzgodnień i pozwoleń, przerwanie robót, inwentaryzacja robót itp.),
 - 13) dokonywanie czynności odbiorów częściowych wykonanych robót i odbiorów końcowych określonych w umowach z wykonawcami, przystąpienie do odbiorów częściowych oraz końcowych w terminach zgodnych z umowami z wykonawcami robót w szczególności:
 - a) stwierdzanie gotowości wykonawców do odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
 - b) dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego wykonanych robót oraz przekazywanie przedmiotu odbioru Inwestorowi lub osobie przez niego upoważnionej,
 - c) przekazywanie Inwestorowi protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
 - d) nadzorowanie usuwania ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorach oraz w ramach gwarancji i rękojmi,
 - e) dokonanie odbioru ostatecznego po upływie terminów gwarancji i rękojmi ustalonych w umowach z wykonawcami.
3. Wykonawca winien zapewnić ciągłość nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej i koordynacji nadzorów branżowych oraz działań sprawozdawczych i rozliczeniowych od podpisania umowy do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
- a) Wykonawca powinien przekazywać Inwestorowi sprawozdania z postępów w realizacji inwestycji. Sprawozdania powinny być sporządzane po zakończeniu kolejnych kluczowych etapów inwestycji nie rzadziej niż raz na miesiąc.
 - b) W przypadku wystąpienia okoliczności, których skutkiem mogłoby być zagrożenie bezpieczeństwa budowy lub eksploatacji, znaczący wzrost nakładów lub inna ważna okoliczność Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Inwestora.
 - c) Wykonawca powinien dostosować częstotliwość swoich pobytów na budowie do intensywności prac nie dopuszczając do sytuacji, gdy opóźnienie jego reakcji na działania innych uczestników procesu inwestycyjnego mogłyby doprowadzić do opóźnienia jego realizacji.
4. Wykonawca może wykonywać zobowiązania z pkt 3 osobiście lub korzystając z pozostałych osób wymienionych w Załączniku nr 3. Każda wymieniona w Załączniku nr 3 osoba musi spełniać wszystkie wymagania udziału w konkursie ofert. Wykonawca spośród wymienionych osób winien wskazać osobę wiodącą (lidera), który osobiście będzie realizował wszystkie prace z zakresu umowy. Pozostałe wymienione osoby mogą być przez Wykonawcę włączone do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie w sytuacji, gdy osoba wiodąca z ważnych przyczyn od niej niezależnych nie będzie mogła sprawować samodzielnej funkcji w budownictwie. Wykonawca powinien o takiej sytuacji powiadomić niezwłocznie Zamawiającego celem zgłoszenia zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej do Powiatowego Nadzoru Budowlanego.

5. Wykonawca, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia winien posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz szkód wynikających z niewykonania bądź nienależytego wykonania prac i usług. W przypadku gdyby Wykonawca korzystał na podstawie pisemnej umowy z usług podwykonawców posiadana przez niego umowa ubezpieczenia winna być rozszerzona o takie działanie. Suma gwarancyjna w umowie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy nie może być niższa niż 200.000,00 zł (słownie dwieście tysięcy złotych). W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej bezzwłocznego odnowienia i przedstawienia Zamawiającemu uaktualnionego dokumentu ubezpieczenia. Potwierdzoną za zgodność kopię umowy należy przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy na nadzór inwestycji.
6. Płatność/etapowanie:
- Z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za nadzór, określone dla części obligatoryjnej w treści Formularza cenowego (wiersz 1) w podziale na następujące etapy płatności:
- 10% kwoty wynagrodzenia za nadzór po wykonaniu projektu budowlanego,
 - 10% kwoty wynagrodzenia za nadzór po uzyskaniu prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - nie więcej niż 60% kwoty wynagrodzenia za nadzór w trakcie prac budowlanych w miesięcznych ratach nie większych niż 10% ceny ryczałtowej z poz. 1 oferty,
 - pozostałą kwotę dopełniającą do 100% kwoty wynagrodzenia za nadzór po rozliczeniu robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie całego obiektu budowlanego,
7. Płatność za nadzór w okresie gwarancji i rękojmi (fakultatywnie) płacony za pobyt na terenie nadzorowanego obiektu wg ceny jednostkowej wymienionej w Formularzu cenowym (wiersz 2).

Postępowanie DO-250-23 OM/16/KO**OFERTA dla:****Instytut Techniki Budowlanej, ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa****WYKONAWCA składający ofertę:**

..... (imię, nazwisko/firma)

..... (adres, siedziba)

.....(telefon)..... (faks)

..... (e-mail)

FORMULARZ CENOWY

Składając ofertę w konkursie ofert ogłoszonym przez Instytut Techniki Budowlanej na nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno-budowlanej i koordynację nadzorów branżowych budowy hali badawczej pod tunel aerodynamiczny na terenie Oddziału Mazowieckiego Instytutu Techniki Budowlanej, w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2 oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia oraz wyjaśnieniami i uzupełnieniami wniesionymi w trakcie postępowania. Cena oferty obejmuje wszystkie prace opisane w Załączniku nr 1 oraz mających odniesienie do tego zakresu w przepisach prawa.

l.p.	wyszczególnienie	Cena jednostkowa w zł (netto)	mnożnik	wartość pozycji w zł (netto)
1.	nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno-budowlanej i koordynacji nadzorów branżowych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia		1	
2.	Nadzór gwarancyjny i w okresie rękojmi, wynagrodzenie za jeden dzień pobytu na terenie nadzorowanego obiektu		10	

Wartość netto oferty PLN	
Stawka VAT (%)	
Wartość brutto oferty PLN	

....., dnia ____ 2016 roku
(miejsowość)

.....
(podpis osoby/osób reprezentujących Wykonawcę)

Postępowanie DO-250-23 OM/16/KO**OFERTA dla:****Instytut Techniki Budowlanej, ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa****WYKONAWCA składający ofertę:**

..... (imię, nazwisko/firma)

..... (adres, siedziba)

..... (telefon)..... (faks)

..... (e-mail)

**POTENCJAŁ KADROWY
(wykaz pracowników i uprawnień)**

Składając ofertę w konkursie ofert ogłoszonym przez Instytut Techniki Budowlanej na nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno-budowlanej i koordynację nadzorów branżowych budowy hali badawczej pod tunel aerodynamiczny na terenie Oddziału Mazowieckiego Instytutu Techniki Budowlanej, w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2 oświadczamy, że dysponujemy pracownikami zdolnymi do wykonywania powyższego zlecenia, których listę wraz z posiadanymi uprawnieniami zamieszczamy poniżej.

L.P.	IMIĘ I NAZWISKO	POSIADANE UPRAWNIENIA
1.		
2.		
3.		

Osoba wymieniona w poz. tabeli jest osobą wiodącą i będzie osobiście wykonywać prace opisane w Załączniku nr 1 do ogłoszenia konkursu ofert.

Do bieżącego załącznika dołączone są dokumenty potwierdzające spełnianie przez każdą osobę warunków udziału w konkursie ofert oraz innych wymagań opisanych w jego treści.

Oświadczamy, że osoby wymienione w poz. tabeli będą nam oddane do dyspozycji w celu realizacji niniejszego zamówienia, na potwierdzenie czego załączamy pisemne zobowiązanie podmiotu/ów do udostępnienia tych osób (*Wykonawca skreśla lub usuwa, jeżeli go nie dotyczy*).

....., dnia ____ 2016 roku
(miejscowość)

.....
(podpis osoby/osób reprezentujących Wykonawcę)

Postępowanie DO-250- 23 OM/16/KO**OFERTA dla:****Instytut Techniki Budowlanej, ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa****WYKONAWCA składający ofertę:**

..... (imię, nazwisko/firma)

..... (adres, siedziba)

.....(telefon)..... (faks)

..... (e-mail)

**DOŚWIADCZENIE
(wykaz wykonanych zleceń podobnych)**

Składając ofertę w konkursie ofert ogłoszonym przez Instytut Techniki Budowlanej na nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno-budowlanej i koordynację nadzorów branżowych budowy hali badawczej pod tunel aerodynamiczny na terenie Oddziału Mazowieckiego Instytutu Techniki Budowlanej, w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2 oświadczamy, że w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert wykonaliśmy następujące zamówienia podobne:

L.p.	Osoba wykonująca (odpowiednio do tabeli z Załącznika nr 3)	Przedmiot zamówienia, a także wskazanie miejsce wykonania zamówienia	Data wykonania zamówienia
1			
2			
3			

W załączeniu przedstawiamy wymagane dokumenty potwierdzające, że w/w zamówienia podobne zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone.

....., dnia ____ 2016 roku
(miejscowość)

.....
(podpis osoby/osób reprezentujących Wykonawcę)

Postępowanie DO-250-23 OM/16/KO

OFERTA dla:

Instytut Techniki Budowlanej, ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa

WYKONAWCA składający ofertę:

..... (imię, nazwisko/firma)

..... (adres, siedziba)

..... (telefon)..... (faks)

..... (e-mail)

OŚWIADCZENIE
(o znajomości przedmiotu oferty i warunków
miejscowych)

Składając ofertę w konkursie ofert ogłoszonym przez Instytut Techniki Budowlanej na nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno-budowlanej i koordynację nadzorów branżowych budowy hali badawczej pod tunel aerodynamiczny na terenie Oddziału Mazowieckiego Instytutu Techniki Budowlanej, w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2 oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z warunkami miejscowymi przedmiotu realizacji umowy,
- 2) zapoznaliśmy się z treścią Załącznika nr 1 do ogłoszenia o konkursie ofert „Opis przedmiotu zamówienia i wykaz prac”,
- 3) zapoznaliśmy się z wymaganiami Zamawiającego w zakresie oczekiwanej funkcjonalności obiektu i pozostałą dokumentacją przetargu na zaprojektowanie i wybudowanie hali badawczej pod tunel aerodynamiczny,
- 4) zapoznaliśmy się z treścią projektu umowy zawartym w Załączniku nr 6 do ogłoszenia o konkursie ofert, którą zobowiązujemy się podpisać niezwłocznie po ogłoszeniu przez Zamawiającego o wyborze naszej oferty w niniejszym postępowaniu.

....., dnia ____ 2016 roku
(miejscowość)

.....
(podpis osoby/osób reprezentujących Wykonawcę)

Postępowanie DO-250-23 OM/16/KO

Istotne dla stron postanowienia umowy

UMOWA Nr DO-250-23 OM/16

zawarta w dniu _____._____.2016 r. w _____ pomiędzy:

Instytutem Techniki Budowlanej z siedzibą w Warszawie, ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000158785, REGON: 000063650, NIP 525 000 93 58, zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

a) _____

b) _____

a

REGON: _____, NIP: _____, zwanym w treści umowy

WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

a) _____

b) _____

§ 1

Przedmiotem umowy jest nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno-budowlanej i koordynacja nadzorów branżowych budowy hali badawczej pod tunel aerodynamiczny na terenie Oddziału Mazowieckiego Instytutu Techniki Budowlanej, w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia _____._____.2016 r., oraz ofertą po negocjacjach z dnia _____._____.2016 wybraną w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie konkursu ofert i opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku nr 1 do ogłoszenia o konkursie ofert, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie nadzoru nad realizacją inwestycji. Przewiduje się realizację inwestycji w terminie 8 miesięcy od daty podpisania umowy z jej wykonawcą.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie przez Wykonawcę wykonany osobiście lub przez osoby wskazane w Załączniku nr 3 do ogłoszenia o konkursie ofert, zgodnie z punktem 4 opisu przedmiotu zamówienia i wykazu prac z Załącznika nr 1 do ogłoszenia o konkursie ofert.

2. Miejsce realizacji przedmiotu umowy: ITB Oddział Mazowiecki, Pionki ul. Przemysłowa 2.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami opisanymi w Załączniku nr 1 do ogłoszenia o konkursie ofert.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (poz. I Formularza cenowego) będzie wykonywał wszystkie poniższe czynności:
 - 1) sprawowanie funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego powołanych przez Inwestora zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego,
 - 2) pełen zakres czynności i odpowiedzialności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz odpowiednich przepisach wykonawczych tj. wszystkie czynności ustawowe oraz wymienione poniżej czynności pozaustawowe,
 - 3) kontrola przeprowadzanych na budowie prac pod względem zgodności z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, zgodności z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawnymi,
 - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazywanie go do użytkowania,
 - 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 6) potwierdzanie robót faktycznie wykonanych oraz potwierdzenie faktu usunięcia wad,
 - 7) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 8) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - 9) sprawdzanie obmiarów, kosztorysów, kalkulacji i wszelkich kosztów przedkładanych Inwestorowi przez wykonawców robót,
 - 10) kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy, w tym sprawdzanie faktur złożonych przez wykonawców i dokumentów załączonych do rozliczenia wykonanych robót,
 - 11) prowadzenie bieżącej kontroli harmonogramów realizacji przedmiotu umowy oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji oraz przedstawianie na żądanie Inwestora miesięcznych i okresowych sprawozdań z ich realizacji,
 - 12) zgłaszanie projektantom sprawującym nadzór autorski zastrzeżeń do projektu i dokonywanie z nimi stosownych uzgodnień i wyjaśnień,
 - 13) wypełnianie dodatkowych obowiązków związanych z realizacją inwestycji (np. współpraca z Inwestorem na etapie projektowania i uzyskiwania stosownych uzgodnień i pozwoleń, przerwanie robót, inwentaryzacja robót itp.),
 - 14) dokonywanie czynności odbiorów częściowych wykonanych robót i odbiorów końcowych określonych w umowach z wykonawcami, przystąpienie do odbiorów częściowych oraz końcowych w terminach zgodnych z umowami z wykonawcami robót w szczególności:

- a) stwierdzanie gotowości wykonawców do odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
 - b) dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego wykonanych robót oraz przekazywanie przedmiotu odbioru Inwestorowi lub osobie przez niego upoważnionej,
 - c) przekazywanie Inwestorowi protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
 - d) nadzorowanie usuwania ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorach oraz w ramach gwarancji i rękojmi,
 - e) dokonanie odbioru ostatecznego po upływie terminów gwarancji i rękojmi ustalonych w umowach z wykonawcami.
5. Wykonawca winien zapewnić ciągłość nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej i koordynacji nadzorów branżowych oraz działań sprawozdawczych i rozliczeniowych od podpisania umowy do uzyskania decyzji Powiatowego Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
- a) Wykonawca powinien przekazywać Inwestorowi sprawozdania z postępów w realizacji inwestycji. Sprawozdania powinny być sporządzane po zakończeniu kolejnych kluczowych etapów inwestycji nie rzadziej niż raz na miesiąc.
 - b) W przypadku wystąpienia okoliczności, których skutkiem mogłoby być zagrożenie bezpieczeństwa budowy lub eksploatacji, znaczący wzrost nakładów lub inna ważna okoliczność Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Inwestora.
 - c) Wykonawca powinien dostosować częstotliwość swoich pobytów na budowie do intensywności prac nie dopuszczając do sytuacji, gdy opóźnienie jego reakcji na działania innych uczestników procesu inwestycyjnego mogłyby doprowadzić do opóźnienia jego realizacji.
6. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego zostanie dokonany po uzyskaniu decyzji Powiatowego Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Warunkiem odbioru jest podpisanie protokołu kontroli obowiązkowej PINB bez uwag.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych rozwiązań zamiennych.
3. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu inspektorowi w branży konstrukcyjno-budowlanej na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do rozliczenia się z dotychczasowego wynagrodzenia.

§ 5

Osoby upoważnione do kontaktów w sprawach objętych niniejszą umową:

- a. ze strony Zamawiającego:, tel.
- b. ze strony Wykonawcy:, tel.

§ 6

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania lub nie wykonania czynności objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
3. Wykonawca, na pierwsze żądanie Zamawiającego, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji umowy wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia, straty lub szkody:
 - 1) powstałe wyłącznie z winy Zamawiającego;
 - 2) spowodowane wyłącznie przez siłę wyższą.
5. Wykonawca:
 - 1) ubezpieczy się od ryzyk związanych z prowadzeniem przez niego działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 200.000,00 zł (słownie dwieście tysięcy złotych) i gwarantuje, że każdy podwykonawca ubezpieczy się od ryzyk związanych z prowadzeniem przez niego działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż równowartość podzlecanych prac;
 - 2) jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie na kwotę nie niższą niż wskazana w pkt 1, przez cały okres wykonywania Umowy;
 - 3) jest zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych dowód zapłaty składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia na kolejne okresy, przed upływem terminu obowiązywania poprzedniego.
6. Ubezpieczenie obejmuje wszelkie prace/usługi wykonywane w związku z realizacją umowy.
7. Ubezpieczonymi są wszystkie podmioty związane z wykonaniem i realizacją umowy, w tym podwykonawcy.
8. Okres ubezpieczenia rozpocznie się co najmniej od dnia zawarcia umowy i będzie trwał do czasu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
9. Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną ubezpieczonych - za szkody: w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe wraz z ich następstwami - wynikające z działania lub zaniechania.
10. Ubezpieczenie obejmuje szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub szkody wyrządzone czynem niedozwolonym, włączając w to przypadki zbiegu roszczeń.
11. Zakres terytorialny ubezpieczenia, w tym jurysdykcja/właściwość prawa dostosowana jest do uwarunkowań związanych z realizacją umowy.

Wykonawca dokona wymaganych ubezpieczeń w firmach ubezpieczeniowych zarejestrowanych i posiadających jednostki organizacyjne w Polsce, będących zdolnymi do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód poprzez jednostki prowadzące działalność na terytorium RP.

§ 7

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (poz. 1 Formularza oferty) w kwocie netto _____,00 PLN (słownie: _____ zł 00/100),

do której zostanie doliczony 23% podatek VAT, co w sumie daje kwotę brutto _____._____.00
PLN (słownie: _____
_____ zł 00/100) w podziale na następujące etapy płatności:

- a) 10% kwoty wynagrodzenia za nadzór po wykonaniu projektu budowlanego,
 - b) 10% kwoty wynagrodzenia za nadzór po uzyskaniu prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - c) nie więcej niż 60% kwoty wynagrodzenia za nadzór w trakcie prac budowlanych w miesięcznych ratach nie większych niż 10% ceny ryczałtowej z poz. 1 oferty,
 - d) pozostałą kwotę dopełniającą do 100% kwoty wynagrodzenia za nadzór po rozliczeniu robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie całego obiektu budowlanego,
2. Płatność za nadzór w okresie gwarancji i rękojmi (fakultatywnie) płacony będzie za pobyt na terenie nadzorowanego obiektu wg ceny jednostkowej wymienionej w formularzu cenowym (wiersz 2),
 3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 płatna będzie przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, przy czym należność zostanie zapłaconą przez Zamawiającego nie później niż 21 dni od doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego
 5. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 6. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 8

1. Zamawiający może, z zachowaniem 30-dniowego wypowiedzenia, rozwiązać umowę w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął pełnienia swoich obowiązków bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich pełnienia w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- 2) Wykonawca opóźnia rozpoczęcie robót budowlanych ponad 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 3) Wykonawca wstrzymuje roboty budowlane ponad 7 dni nie mając zezwolenia Zamawiającego,
- 4) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpi zmiana sposobu ich wykonywania.

2. Po powiadomieniu o wypowiedzeniu umowy Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów. W tym okresie Wykonawca będzie się stosował do poleceń uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego mających na celu przekazanie swoich dotychczasowych obowiązków Zamawiającemu lub nowemu wykonawcy. W szczególności Wykonawca:

- 1) sporządzi różliczenie oraz zinventaryzuje prace wykonane i pozostające do wykonania;
- 2) zakończy wszelką zaległą pracę, w zakresie jakim będzie to możliwe;
- 3) sporządzi wykaz spraw prowadzonych, zaległych, rozpoczętych, zakończonych oraz niezakończonych, itp.;
- 4) sporządzi raport na dzień wypowiedzenia w zakresie określonym przez Zamawiającego;
- 5) przekaże wszelkie mienie użyczone mu przez Zamawiającego na czas realizacji umowy;

- 6) przekaże całość posiadanej dokumentacji związanej z realizacją umowy.
3. Po wypowiedzeniu umowy Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, Protokół Inwentaryzacji sporządzony na dzień rozwiązania umowy. Zamawiający poświadczy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie wypowiedzenia umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu świadczenia usług do dnia odstąpienia od umowy. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 9

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki wynikający z nieuzasadnionej nieobecności osoby wchodzącej w skład personelu Wykonawcy; przez nieuzasadnioną nieobecność rozumie się niezgodnienie nieobecności z Zamawiającym.
3. Ponadto Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) w wysokości 1 000,00 zł za każde nie przybycie na wezwanie na teren budowy, za każdą nieobecność na naradzie koordynacyjnej, za każde nie uczestniczenie w odbiorze częściowym i końcowym inwestycji w wyznaczonym terminie,
 - 2) za zwłokę w dokonywaniu innych czynności określonych w niniejszej umowie w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie faktury.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 6, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek zapłacić w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia noty księgowej/ wezwania do zapłaty, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy skutkujących koniecznością wprowadzenia takiej zmiany – za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana może zostać wprowadzona tylko w takim zakresie, w jakim jest ona uzasadniona okolicznościami, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§ 11

1. Z chwilą realizacji przedmiotu umowy (lub jego części) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy, w szczególności: raportów, map, wykresów, rysunków, specyfikacji technicznych, planów, danych statystycznych, dokumentacji, na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 4 niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne w zakresie opisanym w pkt 1 powyżej do utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych na Wykonawcę nie będzie dokonane w terminie późniejszym niż dzień przekazania przedmiotu umowy lub jego części Zamawiającemu;
 - 5) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował w chwili przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu zapewnieniem twórcy utworów wytworzonych w ramach realizacji umowy, iż w przypadku istnienia pól eksploatacji nie ujętych w niniejszej umowie, prawo do eksploatacji utworów wytworzonych w ramach realizacji Umowy na tych polach zostanie przeniesione na Wykonawcę, a Wykonawca przeniesie je w ramach wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji utworów wytworzonych w ramach realizacji umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, lecz w niej niewymienionych.
3. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów.
4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworu będzie mógł korzystać z niego w całości lub w części, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) nieograniczone utrwalanie i zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
 - 2) nieograniczone utrwalanie i zwielokrotnianie techniką poligraficzną (drukarską);
 - 3) nieograniczone utrwalanie i zwielokrotnianie techniką cyfrową;
 - 4) wprowadzanie do obrotu;
 - 5) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 6) użyczenie lub najem;
 - 7) ekspozycja;
 - 8) wyświetlanie;
 - 9) udostępnianie wykonawcom lub innym podmiotom prawa prywatnego i publicznego;
 - 10) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
 - 11) przetwarzanie;
 - 12) wprowadzanie zmian;
 - 13) dokonywanie edycji, zmian, modyfikacji, retuszu, opracowań utworu bez zgody autora i bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia;
 - 14) publikowanie części lub całości w dowolnej formie w przestrzeni publicznej i internetowej;
 - 15) udzielanie licencji.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich oraz praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Każdy egzemplarz utworu będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe i prawa zależne.

§ 12

1. Strony zobowiązując się załatwiać spory w drodze polubownej. W razie braku polubownego załatwiania sporów, spory powstałe przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 Kodeksu cywilnego oraz art. 519 Kodeksu cywilnego).
3. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 Kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks cywilny.
5. Niniejsza umowa została zawarta w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - a. Załącznik nr 1 do ogłoszenia o konkursie ofert pt. „Opis przedmiotu zamówienia i wykaz prac”
 - b. Kopia oferty Wykonawcy z dnia _____._____.2016
 - c. Kopia oferty po negocjacjach z dnia _____._____.2016
 - d. Kopia polisy zgodnie z §6 ust.5

Zamawiający

Wykonawca

