

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem ekspertyzy jest istniejący budynek usługowo – biurowy zlokalizowany w Pionkach (woj. Mazowieckie) przy ul. Przemysłowej 2. Budynek stanowi część kompleksu budynków należącego do Instytutu Techniki Budowlanej. W skład kompleksu poza przedmiotowym budynkiem wchodzi następujące obiekty:

- istniejącej adaptowanej hali dzielącej na budynek nr1 (hala dwunawowa) i budynek nr 2 (hala ośmionawowa);
- nowoprojektowanego budynku oczyszczalni spalin (budynek nr 3);
- nowoprojektowanego budynku demontażu;

W ekspertyzie przedstawiono stan obecny, proponowane rozwiązania, oraz wskazano niezgodności uznane za niemożliwe do usunięcia ze względów techniczno-ekonomicznych. W końcowej części opracowania zaproponowano wraz z uzasadnieniem rozwiązania zastępcze, których zastosowanie ma zapewnić co najmniej akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Podstawę wykonania ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej stanowi realizowana aktualnie przebudowa i rozbudowa hali przemysłowej wraz z budynkiem usługowo – biurowym oraz brak możliwości spełnienia wymagań warunków technicznych w zakresie odporności ogniowej konstrukcji.

W związku z powyższym wnosi się o rozpatrzenie poniższej ekspertyzy w trybie § 2 ust. 3a w związku z § 207 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakom powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r. poz 690 z późn. zm.).

2. Ogólna charakterystyka budynku

Przedmiotowy budynek usługowo – biurowy zlokalizowany jest w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2. Budynek stanowi własność Instytutu Techniki budowlanej w Warszawie.

Budynek usługowo – biurowy przylega na całej długości do hali po jej stronie zachodniej. Jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, jednotraktowy wyposażony w dwie skrajne klatki schodowe i jedną środkową z windą osobową. W skrzydle południowym zaprojektowano: pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie warsztatowe z magazynkami, toalety ogólne, pomieszczenia socjalne dla brygad montażowych, pokoje administracyjne z archiwum, toalety ogólne, pokoje rozmów, serwerownię i część wejściową z hallem. W skrzydle prawym