

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:430867-2016:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi sprzątania
2016/S 236-430867**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Instytut Techniki Budowlanej

ul. Filtrowa 1

Punkt kontaktowy: Instytut Techniki Budowlanej, 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1

Osoba do kontaktów: Katarzyna Pogodzińska

00-611 Warszawa

Polska

Tel.: +48 225796319

E-mail: k.pogodzinska@itb.pl

Faks: +48 228255286

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: www.itb.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz

dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inna: instytut badawczy

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Inny: Prowadzenie badań naukowych i prac badawczo – rozwojowych

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Świadczenie usług kompleksowego sprzątania pomieszczeń biurowych i laboratoryjnych w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Usługi

Kategoria usług: nr 14: Usługi sprzątania budynków i usługi zarządzania mieniem

Kod NUTS PL1

II.1.3) Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego

II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej

II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego sprzątnia pomieszczeń biurowych i laboratoryjnych w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych:

Część 1 – sprzątnie obiektów ITB na terenie Warszawy

Część 2 – sprzątnie obiektów ITB na terenie Pionek

Część 3 – sprzątnie terenu i obiektów ITB na terenie Katowic

Zamawiający dopuszcza składanie ofert przez danego Wykonawcę na dowolną ilość Części.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

90910000

II.1.7) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.1.8) Części

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.1.9) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2) Wielkość lub zakres zamówienia

II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres:

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 203 684,75 PLN

II.2.2) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.3) Informacje o wznowieniach

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie

II.3) Czas trwania zamówienia lub termin realizacji

Okres w miesiącach: 24 (od udzielenia zamówienia)

Informacje o częściach zamówienia

Część nr: 1

Nazwa: Część 1: Warszawa

1) Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych, korytarzach i klatkach schodowych, toaletach, pomieszczeniach socjalnych oraz halach i laboratoriach w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21 przy pomocy sprzętu, urządzeń, narzędzi i środków czystości Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest:

— wykonywać wszystkie prace z należytą starannością i w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego,

— zapewnić odpowiednią liczbę osób do sprzątnia gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym „serwis dzienny”,

- zapewnić odpowiednią ilość sprzętu, urządzeń, narzędzi i środków czystości (w tym wymiennych worków plastikowych do koszy na śmieci) gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy,
- do należytego wykonywania prac z uwzględnieniem godzin pracy w obiektach i ich specyfiki (m.in. pomieszczenia laboratoryjne),
- do wyznaczenia pracownika odpowiedzialnego za codzienny nadzór nad ekipą sprząającą i koordynację prac osób sprząających oraz kontakty z Zamawiającym,
- do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 500 000 PLN (słownie złotych: pięćset tysięcy).

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

90910000

3) **Wielkość lub zakres**

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 645 927,43 PLN

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Część nr: 2

Nazwa: Część 2: Pionki – Oddział Mazowiecki ITB

1) **Krótki opis**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych, korytarzach i klatkach schodowych, toaletach, pomieszczeniach socjalnych, halach, laboratoriach w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej zlokalizowanych w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2 przy pomocy sprzętu, urządzeń, narzędzi i środków czystości Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest:

- wykonywać wszystkie prace z należytą starannością i w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego,
- zapewnić odpowiednią liczbę osób do sprząania gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy,
- zapewnić odpowiednią ilość sprzętu, urządzeń, narzędzi i środków czystości (w tym wymiennych worków plastikowych do koszy na śmieci) gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy,
- do należytego wykonywania prac z uwzględnieniem godzin pracy w obiektach i ich specyfiki (m.in. pomieszczenia laboratoryjne),
- do wyznaczenia pracownika odpowiedzialnego za codzienny nadzór nad ekipą sprząającą i koordynację prac osób sprząających oraz kontakty z Zamawiającym,
- do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 25 000 PLN (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy).

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

90910000

3) **Wielkość lub zakres**

Szacunkowa wartość bez VAT: 113 552,88 PLN

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Część nr: 3

Nazwa: Część 3: Katowice – Oddział Śląski ITB

1) **Krótki opis**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych, korytarzach i klatkach schodowych, toaletach, pomieszczeniach socjalnych, halach, laboratoriach w budynkach oraz utrzymanie czystości terenu zewnętrznego posesji Instytutu Techniki Budowlanej zlokalizowanych w Katowicach przy al. W. Korfańskiego 191 przy pomocy sprzętu, urządzeń, narzędzi i środków czystości Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest:

- wykonywać wszystkie prace z należytą starannością i w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego,
- zapewnić odpowiednią liczbę osób do sprzątnięcia gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy,
- zapewnić odpowiednią ilość sprzętu, urządzeń, narzędzi i środków czystości (w tym wymiennych worków plastikowych do koszy na śmieci) gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy,
- do należytego wykonywania prac z uwzględnieniem godzin pracy w obiektach i ich specyfiki (m.in. pomieszczenia laboratoryjne),
- do wyznaczenia pracownika odpowiedzialnego za codzienny nadzór nad ekipą sprząającą i koordynację prac osób sprząających oraz kontakty z Zamawiającym,
- do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 150 000 PLN (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy).

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

90910000

3) **Wielkość lub zakres**

Szacunkowa wartość bez VAT: 444 204,44 PLN

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.1.1) **Wymagane wadia i gwarancje:**

Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości

Dla części 1 teren Warszawa: 30 000 PLN

Dla części 2 teren Pionki: 2 000 PLN

Dla części 3 teren Katowice: 8 000 PLN.

W przypadku składania ofert przez Wykonawcę na więcej niż jedną część wartości wadium podlegają sumowaniu.

III.1.2) **Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:**

III.1.3) **Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:**

III.1.4) **Inne szczególne warunki**

III.2) **Warunki udziału**

III.2.1) **Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

III.2.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

III.2.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

— w zakresie doświadczenia wykonawcy

Wykonawca musi wykazać (Rozdział II.3 SIWZ, załącznik nr 3), że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał (zakończył) lub wykonuje, co najmniej 1 (jedną) usługę, która trwała lub trwa przez okres min. 18 miesięcy i osiągnęła za okres 18 miesięcy wartość dla każdej usługi:

Dla części 1 teren Warszawa – co najmniej 1 000 000 PLN brutto

Dla części 2 teren Pionki – co najmniej 55 000 PLN brutto

Dla części 3 teren Katowice – co najmniej 300 000 PLN brutto

i polegała na sprzątanii obiektów biurowych i laboratoryjnych, a dla Części 3 w połączeniu z usługą sprzątanii terenu zewnętrznego o powierzchni co najmniej 35 000 m².

Uwaga:

i. Zamawiający wymaga aby wymagana 1 (jedna) usługa była wykazywana przez pojedynczy podmiot, tj. Wykonawcę w przypadku samodzielnego składania oferty, przez jednego z członków konsorcjum lub podmiotu trzeciego na którego zasobach Wykonawca będzie polegał.

ii. W przypadku w którym Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną Część, Wykonawca będzie musiał wykazać:

w przypadku składania oferty na kolejną Część – minimum 1 usługę spełniającą warunek obowiązujący dla tej (kolejnej) Części zamówienia

w przypadku składania oferty na wszystkie Części – minimum po 1 usłudze dla każdej Części w której Wykonawca składa ofertę.

iii. Wykonawca nie może wykazać tej samej usługi na więcej niż jedną Część.

— w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

1) Wykonawca musi wykazać dla każdej z Części (Rozdział II.4 SIWZ, załącznik nr 4), że dysponuje co najmniej:

Dla Części 1 teren Warszawa – 1 osobą

Dla Części 2 teren Pionki – 1 osobą

Dla Części 3 teren Katowice – 1 osobą

która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wyznaczoną do pełnienia funkcji kierowniczej, posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie w kierowaniu zespołami sprzątającymi. Wykonawca jest zobowiązany do podania imienia i nazwiska osoby mającej pełnić funkcję kierowniczą nad zespołem sprzątającym wraz z informacją o posiadanym doświadczeniu tej osoby ze wskazaniem miejsca i dat pełnienia wymaganej funkcji.

W przypadku składania przez Wykonawcę ofert na więcej niż na jedną Część, Zamawiający nie dopuszcza dublowania się osób wskazywanych w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu w poszczególnych Częściach.

W przypadku w którym Wykonawca nie oświadczy na poczet której z Części chce dokonać oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu Zamawiający będzie zaliczał wykazywane osoby na poczet najwcześniejszej chronologicznie Części na którą Wykonawca będzie składał ofertę.

Liczba osób wskazana w niniejszym warunku nie zwalnia Wykonawcy od zapewnienia takiej liczby osób na etapie realizacji, która zagwarantuje należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ i warunkami zawartej umowy.

III.2.4) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.3) Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi

III.3.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

III.3.2) Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi

Sekcja IV: Procedura

- IV.1) **Rodzaj procedury**
- IV.1.1) **Rodzaj procedury**
Otwarta
- IV.1.2) **Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału**
- IV.1.3) **Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu**
- IV.2) **Kryteria udzielenia zamówienia**
- IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Najniższa cena
- IV.2.2) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**
Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie
- IV.3) **Informacje administracyjne**
- IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:**
TO-250-30TA/16
- IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**
nie
- IV.3.3) **Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego**
- IV.3.4) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**
20.1.2017 - 11:00
- IV.3.5) **Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom**
- IV.3.6) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**
polski.
- IV.3.7) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
w dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.3.8) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 20.1.2017 - 11:15
Miejscowość:
ITB Warszawa, ul. Filtrowa 1
Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert: nie

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
- VI.2) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- VI.3) **Informacje dodatkowe**
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
- VI.4.2) **Składanie odwołań**
- VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**
- VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
5.12.2016