

BA.6740.743.2016

Nr rejestru arch. 18095.

Opłatę skarbową w wysokości 47
uiszczono w uniu 28.06.2016r.

na r-nek Urzędu Miejskiego w Radomiu

nr: 5213332531111001013406554.

DECYZJA NR 1265.2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.06.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla : Instytut Techniki Budowlanej, ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa

obejmujące: przebudowa części hali Laboratorium Badań Ogniowych - zwiększenie wysokości bramy wjazdowej nr 6, na terenie działki nr ewidencyjny 1464/69 w Pionkach , kategoria obiektu XVIII,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez następujących projektantów: mgr inż. Krzysztof Cierniak, upr. bud. kierownika budowy w specj. konstr.-bud., nr UAN-N-V/117/TO/83, należący do izby inżynierów budownictwa (MAZ/BO/1564/02); mgr inż. Mirosław Kiecka, upr. bud. projektanta i kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr G-VIII-7342/65/94, należący do izby inżynierów budownictwa (MAZ/BO/2388/02)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji
 - c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach inwestycji i projektu oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie
 - d) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren,
 - e) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie, o zmianie kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego,
3. Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: 1464/69,

Uzasadnienie

Wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadaniu przez inwestora prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Przedłożony projekt budowlany został opracowany przez osoby uprawnione. Planowana budowa nie narusza interesów osób trzecich.

Przeprowadzenie w sposób szczególny postępowania w sprawie oceny oddziaływania niniejszej inwestycji na środowisko nie jest wymagane.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Załączniki: integralną część decyzji stanowi opieczetowany projekt budowlany.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr Anna Drewn
NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Instytut Techniki Budowlanej, ul. Filtrowa 1, Warszawa,
2. Burmistrz Miasta Pionki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu, ul. Domagalskiego 7, 26-610 Radom – z kopią projektu,
4. a/a (zg)