

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT (ZAMÓWIENIE DO 14 000 EURO)

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Instytut Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa
telefon (+48 22) 825 13 03 faks (+48 22) 825 77 30

2. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest „Konserwacja, przeglądy i naprawy urządzeń dźwigowych zainstalowanych w budynkach ITB w Warszawie przy ul. Filtrowa 1 i ul. Ksawerów 21”. Wykaz urządzeń do konserwacji przedstawiony jest w Tabeli 1.

Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z konserwowania dźwignic, które zostaną wyłączone z eksploatacji, w czasie trwania umowy. Miesięczne wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty konserwacji tych suwnic.

Urządzenia dźwigowe objęte zamówieniem mają dwie lokalizacje w Warszawie i rozmieszczone są w kilku budynkach. W związku z tym, Wykonawca będzie zobowiązany każdorazowo uzgadniać terminy przeglądów z użytkownikami urządzeń. Zamawiający przekaze listę osób do kontaktu oraz numery telefonów.

3. Zakres prac konserwacyjnych wykonywanych raz w miesiącu.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania raz w miesiącu stałej konserwacji urządzeń dźwigowych zgodnie z obowiązującymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz zaleceniami producenta i w zakresie zgodnym z Ogłoszeniem o konkursie ofert.

3.1 Sprawdzenie bezpieczeństwa ruchu dźwignic.

- a. mechanizmy napędowe
- b. hamulce i sprzęgła
- c. ograniczniki ruchu, wyłączniki krańcowe i zderzaki.
- d. łańcuchy lub liny.
- e. stan haka: kontrolę wykonać zgodnie z PN-75/M-84502, wynik oceny wpisać do karty kontrolnej haka.

3.2 Sprawdzenie instalacji elektrycznej.

- f. konsola sterująca
- g. izolacja zewnętrznych przewodów ruchomych.
- h. wózki kablowe
- i. mocowania przewodów elektrycznych w zaciskach
- j. instalacja ochronna przeciwporażeniowa
- k. kontrola zasilania szynami ślizgowymi:
 - izolatory,
 - szyny prądowe
 - łączniki i elementy dylatacyjne
 - zaciski i zestyki ślizgowe
 - krążki jezdne.
- l. oczyścić osprzęt elektryczny z pyłu.

3.3 Sprawdzenie konstrukcji urządzeń dźwigowych.

- a. połączenia spawane i śrubowe
- b. koła jezdne.
- c. tory jezdne

3.4 Zakres czynności regulacyjnych na podstawie kontroli działania hamulców i sprzęgieł oraz pomiarów szczelin.

- a. Regulacje hamulców mechanizmów podnoszenia i mechanizmów jazdy.
- b. Regulacje sprzęgieł przeciążeniowych.
- c. Sposób regulacji hamulców i sprzęgieł powinien być przeprowadzony zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową do każdego urządzenia dźwigowego.

3.5 Smarowanie.

Smarowanie i uzupełnianie oleju w przekładniach powinno być wykonywane wg dokumentacji techniczno-ruchowej lub według potrzeb.

4. Wyniki przeglądów Wykonawca zobowiązany jest do wpisywania w „Dzienniki konserwacji” dołączone do każdego urządzenia.

Wpis powinien zawierać: datę przeglądu, konserwacji lub naprawy, opis wykonywanych czynności, symbol, oraz numer fabryczny wymienionej części, (jeżeli taki posiada).

Do każdej faktury, Wykonawca będzie zobowiązany załączyć protokół zgodnie z Tab. 2 potwierdzający przez użytkowników wykonanie przeglądów.

5. Usterki

Zauważone drobne usterki i wady w działaniu Wykonawca powinien niezwłocznie usunąć i uzupełnić lub wymienić drobne części takie jak nakrętki, śruby itp..

W przypadku zauważenia usterki zagrażającej bezpieczeństwu obsługi lub grożącej awarią urządzenia, Wykonawca powinien wyłączyć urządzenie i zabezpieczyć przed ponownym włączeniem. Następnie Wykonawca powinien powiadomić użytkownika i Dział TM o zaistniałym uszkodzeniu.

6. Materiały i narzędzia potrzebne do konserwacji.

Materiały potrzebne do wykonania przeglądów takie jak smary, oleje, materiały chemiczne czyszczące, śruby, nakrętki itp. Wykonawca powinien zapewnić we własnym zakresie. Wykonawca zapewni również narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonywania konserwacji i napraw.

7. Wykonawca powinien przeprowadzić przeglądy konserwacyjne i remonty w zakresie i zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową dołączoną do każdego urządzenia dźwigowego.

8. Naprawy pogwarancyjne urządzeń.

Naprawy pogwarancyjne urządzeń będą wykonywane na podstawie zleceń pisemnych od Zamawiającego.

- 8.1 Do obowiązków Wykonawcy w zakresie napraw urządzeń dźwigowych będzie należało:
 - a. Przystąpienie do wykonywania naprawy w czasie nie dłuższym niż zadeklarowany w ofercie, po otrzymaniu od Zamawiającego informacji telefonicznie, faxem lub pisemnie.
 - b. Zapewnienie materiałów i części zamiennych zgodnych z wymaganiami dotyczącymi urządzeń dźwigowych oraz narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonywania naprawy.
 - c. Termin przystąpienia do wykonywania czynności konserwacyjnych oraz termin zakończenia wykonywania tych czynności będzie każdorazowo ustalany w trybie roboczym.

8.2 Ilość i cena części zamiennych oraz pracochłonność będzie ustalana szacunkowo przed wykonaniem czynności i przedstawiana do akceptacji Zamawiającemu, zaś ostatecznie rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego.

9. Termin realizacji zamówienia

Usługi objęte przedmiotem zamówienia świadczone będą w okresie 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.

10. Warunki udziału w konkursie ofert.

10.1 Uprawnienia i doświadczenie.

Wykonawca musi posiadać uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego a pracownicy wykonujący prace remontowo-konserwacyjne muszą mieć indywidualnie uprawnienia konserwatora urządzeń dźwigowych.

Wykonawca musi wykazać się co najmniej 3 letnim doświadczeniem w konserwowaniu urządzeń dźwigowych.

10.2 Wymagane dokumenty.

Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub CEIDG, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu podpisania umowy. Jeżeli z powyższych dokumentów nie wynika upoważnienie do występowania w imieniu Wykonawcy, Zamawiający wymaga pełnomocnictwa, jednoznacznie określającego czynności, co do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale

Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić również dokumenty, o których mowa w pkt. 10.1.

11. Przygotowanie oferty.

Wykonawca w ofercie określi cenę za przegląd i konserwację urządzenia dźwigowego zgodnie z Tab.1, która jest załącznikiem do oferty oraz stawkę za jedną roboczogodzinę w PLN. Stawka ta będzie obowiązywała przy dokonywaniu napraw urządzeń. Stawka ta jest stała niezależnie od tego, gdzie jest dokonywana naprawa i ile osób faktycznie wykonuje taką naprawę. Oferta powinna również zawierać czas reakcji Wykonawcy po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o awarii telefonicznie, faxem lub pisemnie. Przystąpienie do usuwania awarii nie może trwać jednak dłużej niż 24 godziny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji dotyczących złożonych ofert oraz w razie konieczności, unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

12. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.

Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosować będzie kryterium poszczególnych składników oferty,

Wagi ustalone będą w następujący sposób:

- a. Cena konserwacji urządzeń dźwigowych wg tab. 1 – 45%.
- b. Cena roboczogodziny – 45%.
- c. Cena badań elektrycznych jednego urządzenia – 10%.

Składnikom oferty w pkt. 11 a - c Zamawiający przyzna najniższej cenie 100 pkt, zaś pozostałym proporcjonalnie wg wzoru:

$$\frac{\text{wartość najniższa}}{\text{wartość badana}} \times 100\%$$

Punkty uzyskane przez Wykonawcę w poszczególnych składnikach zostaną pomnożone przez wagi tych składników, a następnie zsumowane. Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który otrzyma najwyższą liczbę punktów.

13. Miejsce, termin oraz forma składania ofert:

Ofertę należy składać w formie pisemnej na adres ITB, 02-656 W-wa, ul. Ksawerów 21, dział TA, lub faksem na numer (+48 22) 56 64 164 lub e-mailem m.nerc@itb.pl w terminie do dnia 04.12.2014 do godz. 10:00.

14. Osoba do kontaktu z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Marek Nerć tel. 022 56 64 181, kom. 603 560 171 faks 022 56 64 164, m.nerc@itb.pl. Krystyna Krzyżanowska tel. 022 56 64 324,

15. Miejsce wykonywania prac konserwacyjnych:

Instytut Techniki Budowlanej, 02-656 Warszawa, ul. Ksawerów 21,
Instytut Techniki Budowlanej, 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1

16. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa.

Termin związania ofertą: 30 dni

TAB. 1 WYKAZ URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH. (ZAŁĄCZNIK DO OFERTY)

Lp.	Rodzaj dźwignicy	Typ Udźwig	Rok bud.	Producent dźwignicy	Miejsce zainstalowania dźwignicy	Oferowana miesięczna cena konserwacji (netto)
1	Suwnica pomostowa jednodźwigarowa z wciągnikiem elektr. Wciągniki elektr. Typ 5t "JNK-G", POLBLOK	801JNe90 5T	1983	Gliwickie Zakłady Urzędzeń Technicznych Gliwice ul. Robotnicza 2.	Zakład Konstrukcji i Elementów Budowlanych Ul. Filtrowa 1, W-wa. NK Hala Wytrzymałościowa	
2	Suwnica pomostowa jednodźwigarowa z wciągnikiem elektr. Wciągniki elektr. Typ 5t "JNZ", Nr fabr. 8590	5,0 T	1976	Gliwickie Zakłady Urzędzeń Technicznych Gliwice ul. Robotnicza 2.	Zakład Konstrukcji i Elementów Budowlanych Ul. Filtrowa 1, W-wa. NK Hala Wytrzymałościowa	
3	Suwnica pomostowa jednodźwigarowa ręczna Napęd ręczny łańcuchowy	3,0 T	1949	Bracia Jenike F-ka Dźwigów Warszawa	Zakład Konstrukcji i Elementów Budowlanych Ul. Filtrowa 1, W-wa. NK Hala Wytrzymałościowa	
4	Suwnica pomostowa jednodźwigarowa ręczna Napęd ręczny łańcuchowy.	5,0 T	1949	Bracia Jenike F-ka Dźwigów Warszawa	Zakład Konstrukcji i Elementów Budowlanych Ul. Filtrowa 1, W-wa. NK Hala Wytrzymałościowa	
5	Wciągnik elektryczny typ 11T10216MA	0,5 T	1989	PODEM Bułgaria	Zakład Konstrukcji i Elementów Budowlanych Ul. Filtrowa 1, W-wa. NK Hala Wytrzymałościowa	
6	Wciągarła elektryczna z przesuwany m wózkiem	5,0 T	1965	B.Z.U.T. Bytom - Karb ul. Miechowska 4 Bytom	Zakład Akustyki ul. Ksawerów 21 Warszawa NA budynek F	
7	Suwnica hakowa jednobelkowa z wciągnikiem elektrycznym	5,0 T	1963	Gdańskie Przedsiębiorstwo Sprzętu Technicznego "Tachmet" w Gdańsku	Zakład Akustyki ul. Ksawerów 21 Warszawa NA budynek F	
8	Wciągnik przejezdny z napędem ręcznym, łańcuchowy. Wózek jezdny typ Z400	Z 110 125kg	2002	BRANO a.s. Republika Czeska 747 41 Hradec nad Moravici	Zakład Fizyki Ciepłej, Instalacji Sanitarnych i Środowiska. Ul. Ksawerów 21 W-wa NF budynek F	
9	Wciągnik przejezdny elektryczny.	LIII-30 3,0 T	1963	L.R.B. Traktorów Zawod Karlowo - Bułgaria	Zakład Fizyki Ciepłej, Instalacji Sanitarnych i Środowiska. Ul. Ksawerów 21 W-wa NF budynek F	
10	Suwnica hakowa o napędzie ręcznym		3,0 T	Spółdzielnia Pracy Techniczno-Metalowej "ROLDŹWIG" w Gdańsku	Zakład Konstrukcji i Elementów Budowlanych ul. Ksawerów 21 Warszawa - Hala NK Budynek NK	

Tab.1 c.d.

Lp.	Rodzaj dźwignicy	Typ Udźwig	Rok bud.	Producent dźwignicy	Miejsce zainstalowania dźwignicy	Oferowana miesięczna cena konserwacji
11	Wciągarka bramowa Wciągnik typ-B3, 18640, producent HOFFMANN FORDERTEC HNIK	WB-250/7 250kg	2001	Zakład Budowy Urządzeń Dźgowych Sp. z o.o. ul. Oleśnicka 32c, Dąbrowa Tarnowska	Zakład Materiałów Budowlanych ul. Ksawerów 21 Warszawa NM Budynek M	
12	Wciągnik przejezdny elektryczny Typy silników: podn. RAD I, jazdy RAD II	1,5t "J"	1957	Bytomskie Zakłady Urządzeń Technicznych w Bytomiu	Dział Techniczno- Administracyjny, ul. Ksawerów 21 Warszawa TM budynek S	
13	Suwnica hakowa sterowana z poziomu roboczego z wciągnikiem elektr. Typ BZ6"Z	5,0 T	1965	Gliwickie Zakłady Urządzeń Technicznych oddział IV, Rudzieniec Śl.	Dział Techniczno- Administracyjny, ul. Ksawerów 21 Warszawa TM budynek T	
14	Suwnica hakowa sterowana z poziomu roboczego z wciągnikiem elektr. Typ BZ6"Z"	5,0 T	1965	Gliwickie Zakłady Urządzeń Technicznych oddział IV, Rudzieniec Śl.	Dział Techniczno- Administracyjny, ul. Ksawerów 21 Warszawa TM budynek T	
15	Wciągnik elektryczny wraz z mechanizmem linowo korbowym do przesuwu poziomego.	RPE 5-6 0,5 T	2003	YALE Niemcy	Zakład Konstrukcji i Elementów Budowlanych ul. Ksawerów 21 Warszawa - Hala NK Budynek NK	
16	Ściana technologiczna 2 wciągarki	DH1063H 16KV1 2/2-2 F10 12,6 t	2000	MANNESMANN DEMATIC	Zakład Akustyki ul. Ksawerów 21 Warszawa NA budynek F	
17	Podest ruchomy	Typ SL20 0,363T	1996	UP-RIGHT	Zakład Konstrukcji i Elementów Budowlanych ul. Ksawerów 21 Warszawa - Hala NK Budynek NK	
18	Wciągarka bramowa BM1, wózek ręczny, wciągnik ręczny typ WRLT-2,0T	BM1 2,0T	2009	PPU MEGTON	Zakład Fizyki Ciepłej, Instalacji Sanitarnych i Środowiska. Ul. Ksawerów 21 W-wa NF budynek F	
19	4 wciągniki elektryczne linowe Stan. do badań odporności ścian osłonowych (nie podlega pod UDT)		2010	ITB Oddział Wielkopolski	Zakład Konstrukcji i Elementów Budowlanych ul. Ksawerów 21 Warszawa - Hala NK Budynek NK	
20	Cięgnik linowy ręczny Aparat do badań zmęzeniowych FISUROMETR (nie podlega pod UDT)		1993		Zakład Materiałów Budowlanych ul. Ksawerów 21 Warszawa NM budynek M	
RAZEM						

Cena jednej roboczogodziny -

Cena badań oporności izolacji oraz skuteczności działania ochrony przed porażeniem elektrycznym jednego urządzenia (dotyczy poz. – 1,2,5,6,7,9,11,12,13,14,15,16) -

Czas reakcji po z głośzeniu awarii (max. 24 godz.).....

Tab.2 Lista konserwowanych urządzeń dźwigowych zainstalowanych przy ul. Filtrowej 1 wykonanych w terminie od dnia do dnia

Lp.	Rodzaj dźwignicy	Typ Udźwig	Miejsce zainstalowania dźwignicy	Data	Podpis wykonawcy	Podpis użytkownika
1	Suwnica pomostowa jednodźwigarowa z wciągnikiem elektr. Wciągniki elektr. Typ 5t "JNK-G", POLBLOK	801JNe90 5T	Zakład Konstrukcji i Elementów Budowlanych Ul. Filtrowa 1, W-wa. NK Hala Wytrzymałościowa			
2	Suwnica pomostowa jednodźwigarowa z wciągnikiem elektr. Wciągniki elektr. Typ 5t "JNZ", Nr fabr. 8590	5,0 T	Zakład Konstrukcji i Elementów Budowlanych Ul. Filtrowa 1, W-wa. NK Hala Wytrzymałościowa			
3	Suwnica pomostowa jednodźwigarowa ręczna Napęd ręczny łańcuchowy	3,0 T	Zakład Konstrukcji i Elementów Budowlanych Ul. Filtrowa 1, W-wa. NK Hala Wytrzymałościowa			
4	Suwnica pomostowa jednodźwigarowa ręczna Napęd ręczny łańcuchowy.	5,0 T	Zakład Konstrukcji i Elementów Budowlanych Ul. Filtrowa 1, W-wa. NK Hala Wytrzymałościowa			
5	Wciągnik elektryczny typ 11T10216MA	0,5 T	Zakład Konstrukcji i Elementów Budowlanych Ul. Filtrowa 1, W-wa. NK Hala Wytrzymałościowa			

Tab.2 Lista konserwowanych urządzeń dźwigowych zainstalowanych przy ul. Ksawerów 21 wykonanych w terminie od dnia do dnia

Lp.	Rodzaj dźwignicy	Typ Udźwig	Miejsce zainstalowania dźwignicy	Data	Podpis wykonawcy	Podpis użytkownika
6	Wciągarka elektryczna z przesuwającym wózkiem	5,0 T	Zakład Akustyki ul. Ksawerów 21 Warszawa NA budynek F			
7	Suwnica hakowa jednobelkowa z wciągnikiem elektrycznym	5,0 T	Zakład Akustyki ul. Ksawerów 21 Warszawa NA budynek F			
8	Wciągnik przejezdny z napędem ręcznym, łańcuchowy. Wózek jezdny typ Z400	Z 110 125kg	Zakład Fizyki Ciepłej, Instalacji Sanitarnych i Środowiska. Ul. Ksawerów 21 W-wa NF budynek F			
9	Wciągnik przejezdny elektryczny.	LIII-30 3,0 T	Zakład Fizyki Ciepłej, Instalacji Sanitarnych i Środowiska. Ul. Ksawerów 21 W-wa NF budynek F			
10	Suwnica hakowa o napędzie ręcznym		Zakład Konstrukcji i Elementów Budowlanych ul. Ksawerów 21 Warszawa - Hala NK Budynek NK			
11	Wciągarka bramowa Wciągnik typ-B3, 18640, producent HOFFMANN FORDERTEC HNIK	WB-250/7 250kg	Zakład Materiałów Budowlanych ul. Ksawerów 21 Warszawa - budynek M Budynek NM			
12	Wciągnik przejezdny elektryczny Typy silników: podn. RAD I, jazdy RAD II	1,5t "J"	Dział Techniczno-Administracyjny, ul. Ksawerów 21 Warszawa TM budynek S			
13	Suwnica hakowa sterowana z poziomu roboczego z wciągnikiem elektr. Typ BZ6"Z"	5,0 T	Dział Techniczno-Administracyjny, ul. Ksawerów 21 Warszawa TM budynek T			
14	Suwnica hakowa sterowana z poziomu roboczego z wciągnikiem elektr. Typ BZ6"Z"	5,0 T	Dział Techniczno-Administracyjny, ul. Ksawerów 21 Warszawa TM budynek T			
15	Wciągnik elektryczny wraz z mechanizmem linowo korbowym do przesuwu poziomego.	RPE 5-6 0,5 T	Zakład Konstrukcji i Elementów Budowlanych ul. Ksawerów 21 Warszawa - Hala NK Budynek NK			

Lp.	Rodzaj dźwignicy	Typ Udźwig	Miejsce zainstalowania dźwignicy	Data	Podpis wykonawcy	Podpis użytkownika
16	Ściana technologiczna 2 wciągarki	DH1063H 16KV1 2/2-2 F10 12,6 t	Zakład Akustyki ul. Ksawerów 21 Warszawa NA budynek F			
17	Podest ruchomy	Typ SL20 0,363T	Zakład Konstrukcji i Elementów Budowlanych ul. Ksawerów 21 Warszawa - Hala NK Budynek NK			
18	Wciągarka bramowa BM1, wózek ręczny, wciągnik ręczny typ WRLT-2,0T	BM1 2,0T	Zakład Fizyki Ciepłej, Instalacji Sanitarnych i Środowiska. Ul. Ksawerów 21 W-wa k NF budynek F			
19	4 wciągniki elektryczne linowe Stan. do badań odporności ścian osłonowych (nie podlega pod UDT)		Zakład Konstrukcji i Elementów Budowlanych ul. Ksawerów 21 Warszawa - Hala NK Budynek NK			
20	Ciągnik linowy ręczny Aparat do badań zmężeńowych FISUROMETR (nie podlega pod UDT)		Zakład Materiałów Budowlanych ul. Ksawerów 21 Warszawa NM budynek M			