

**STAROSTA RADOMSKI**

**BA. 6740. 1234 .2014**

nr rejestru organu .....15746.....

**DECYZJA nr .....2091..... .2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 20 Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118.) oraz planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XII/153/03 z dnia 24.10.2003r i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Wojew. Mazowieckiego Nr 294 poz. 7804 z dnia 22 listopada 2003r po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 26.09.2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: **Instytut Techniki Budowlanej Oddział Mazowiecki w Pionkach  
26-670 Pionki ul. Przemysłowa 2**

roboty do wykonania: **budowa osłony układu pomiarowego w ciągu odprowadzania spalin nad halą badania reakcji na ogień Laboratorium Badań Ogniwych w Pionkach na działce nr 1464/69 obręb ewidencyjny Pionki**

kategoria obiektu IX

w oparciu o projekt budowlany opracowany w zakresie

konstrukcji specjalność konstrukcyjno-budowlana mgr inż. Ryszard Piotrowski nr up GP-167/92; zaśw. MAZ/BO/2683/01; sprawdzający mgr inż. Jolanta Janowska upr. SWK/0009/POOK/08; zaśw. SWK/BO/0236/08

część elektryczna specjalność instalacje w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych inż. Dariusz Kubat upr. nr GP.II-63/27/75, zaśw. MAZ/IE/7200/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robot budowlanych:
  - a) przed rozpoczęciem robót zarejestrować w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
  - b) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach do projektu oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie
  - c) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji,
  - d) wszelkie istotne zmiany w projekcie budowlanym na etapie wykonawstwa mogą być dokonywane za wiedzą organu udzielającego pozwolenia na budowę.
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie,
  - b) o zmianie kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego,
4. Kierownik budowy ( robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy
5. Inwestor jest zobowiązany do:
  - przed przystąpieniem od użytkowania uzyskać ostateczną decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Radomiu o pozwoleniu na użytkowanie

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje:

1. działka nr 1464/69 Pionki

**UZASADNIENIE**

Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę osłony układu pomiarowego w ciągu odprowadzania spalin nad halą badania reakcji na ogień Laboratorium Badań Ogniwych w Pionkach na działce nr 1464/69 obręb ewidencyjny Pionki przedkładając oświadczenie o posiadanym prawie do

dysponowania terenem na cele budowlane oraz projekt budowlany opracowany i sprawdzony przez osoby uprawnione .

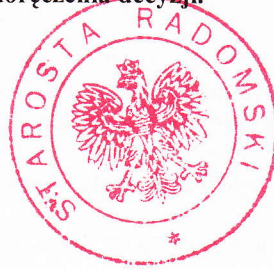
Planowana budowa nie narusza interesów osób trzecich oraz nie jest sprzeczna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania miasta Pionki przywołanego w decyzji.

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji.

Załączniki: Projekt budowlany opieczetowany stanowi integralną część decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.**



Z up. STAROSTY  
mgr Anna Drelwin  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

**Pouczenie :**

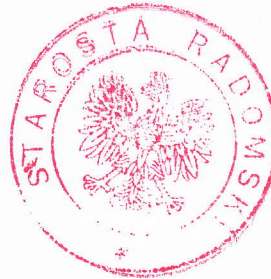
1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane.
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy ( robót budowlanych), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Inwestor + 2 egz. dok. do wiadomości
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu + 1 egz. dok.
3. Burmistrz Pionek
4. A/a.

Decyzja niniejsza jako nie zaskarżona  
w trybie i terminie ustawowo  
zakreślonym stała się ostateczna  
w dniu..... 07-11-2014.....  
i podlega wykonaniu.

Radom, dnia..... 07-11-2014.....



Z up. STAROSTY  
mgr Anna Drelwin  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY