

Informacja o wpłynięciu pytania do SIWZ

Warszawa, dnia 29.05.2019 r.

Instytut Techniki Budowlanej
ul. Filtrowa 1
00-611 Warszawa

TO-250-15TA/19

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Zaprojektowanie i budowę stanowiska (komory) do badania właściwości wytrzymałościowo – funkcjonalnych ścian osłonowych wraz z częścią kubaturową (budowa budynku hali badawczej) i aparaturą badawczo - pomiarową”

W związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j.. Dz. U. z 2018 r, poz. 1986 ze zm.) Zamawiający informuje, iż wpłynęły od uczestników przedmiotowego postępowania następujące pytania, co do treści SIWZ:

Pytanie nr 1:

„Czy Zamawiający posiada mapę do celów projektowych”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:

Zamawiający nie posiada obecnie aktualnej mapy do celów projektowych. Wykonanie mapy geodezyjnej do celów projektowych jest po stronie Wykonawcy. Zgodnie z pkt. 1.1.2. a) (str. 18 PFU) przedmiotowe zamówienie obejmuje m.in. wykonanie map geodezyjnych do celów projektowych.

Pytanie nr 2:

„PFU mówi „Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji położony jest w obszarze Natura 2000 i częściowo w strefie zainteresowania konserwatorskiego – czy zamawiający ma wiedzę o zakresie zainteresowania konserwatorskiego. Prosimy opublikować stosowne decyzje lub inne publikacje w tym temacie”.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:

Ustalenie terenów i obiektów środowiska kulturowego, w tym wskazanie strefy zainteresowania konserwatorskiego objęte było postanowieniami § 45 Uchwały Nr XIII/153/2003 Rady Miasta Pionki z dnia 24.10.2003r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 294 poz. 7804 z dnia 22.11.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki (w/w uchwała dostępna na stronie BIP Urzędu Miasta Pionki). Zamawiający przekazuje w załączeniu i publikuje skan wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem przebiegu granic strefy zainteresowania konserwatorskiego. Dodatkowo zgodnie z Zarządzeniem Nr 113/2014 Burmistrza Miasta Pionki z dnia 04.12.2014r. z dniem 04.12.2014 r. została wprowadzona gminna ewidencja zabytków Miasta Pionki (zarządzenie Burmistrza również dostępne na stronie BIP Urzędu Miasta Pionki). Na terenie nieruchomości Zamawiającego w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2 nie znajdują się żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków ani też do gminnej ewidencji zabytków.

Pytanie nr 3:

„W związku z zapisami odnośnie zainteresowania konserwatorskiego prosimy o wydłużenie terminu wykonania projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, gdyż same uzgodnienia u konserwatora trwają obecnie ok. 3 miesiące, a bez stanowiska konserwatora zabytków bezzasadnym jest składanie dokumentacji budowlanej wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę do Starostwa. Sugerujemy iż realny czas na projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę to ok. 6 miesięcy, i wtedy na wiosnę można ruszać z robotami budowlanymi”.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3:

Zamawiający pozostawia postanowienia SIWZ bez zmian. W przypadku, gdyby czas uzyskania uzgodnień projektu budowlanego u konserwatora zabytków wpływał jednak istotnie na dotrzymanie przez Wykonawcę terminów pośrednich i czas zakończenia wykonania projektu budowlanego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami oraz termin wydania pozwolenia na budowę, Zamawiający nie wyklucza wówczas konieczności skorzystania z postanowień § 18 ust. 2 pkt. 1 lit. a) Istotnych dla stron postanowień umowy.

Pytanie nr 4:

„Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pionkach Nr XXXII/143/97 z dnia 25 kwietnia 1997r. , ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego Nr 17, poz. 136 z dnia 11 czerwca 1997r. działki Nr 1464/46, 1464/63, 1464/64, 1464/66, 1464/67, 1464/68, 1464/69 leżą na terenie oznaczonym symbolem B.14-P, ZL przy ul. Przemysłowej w Pionkach, czy:

- **ppkt.1 pytania:**

„Zamawiający uzgodnił lokalizację inwestycji z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym?”

Odpowiedź Zamawiającego na ppkt.1 pytania:

Z informacji posiadanych przez Zamawiającego wynika, że Wojewódzki Sztab Wojskowy zaprzestał w pewnym okresie opiniowania lokalizacji obiektów na tym terenie. W ramach ostatnich inwestycji, jakie realizował Zamawiający na terenie nieruchomości w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2, które dotyczyły budowy hali łukowej oraz budowy hali na potrzeby tunelu aerodynamicznego, procedura uzyskiwania opinii Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego nie była wymagana na etapie projektowania tych obiektów i uzyskiwania pozwolenia na ich budowę. W przypadku, gdyby dla obiektów będących przedmiotem niniejszego zamówienia uzyskanie takiej opinii było jednak konieczne, Zamawiający nie wyklucza wówczas konieczności skorzystania z postanowień § 18 ust. 2 Istotnych dla stron postanowień umowy.

- **ppkt.2 pytania:**

„Działki inwestycyjne są z przeznaczeniem terenów leśnych i należy występować i zmianę przeznaczenia?”

- **ppkt.3 pytania:**

„Będzie wobec powyższego potrzebne wystąpienie do Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody?”

Odpowiedź Zamawiającego na ppkt.2 i ppkt.3 pytania:

Wszystkie działki wchodzące w skład nieruchomości Zamawiającego w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2 tj. działki gruntu o numerach ewidencyjnych 1464/46, 1464/63, 1464/64, 1464/66, 1464/67, 1464/68, 1464/69, 1464/313 zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowane są jako grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny przemysłowe oznaczone symbolem Ba.

- **ppkt.4 pytania:**

„Czy cały koszt gospodarowania zielenią (usunięcie drzew i krzewów) jest po stronie Zamawiającego w tym, inwentaryzacja, pozwolenie na wycinkę, nasadzenia kompensacyjne, koszt wycinki wraz z usunięciem karp, czy może któryś z zakresów planują Państwo zlecić w ramach tego kontraktu?”

Odpowiedź Zamawiającego na ppkt.4 pytania:

Zgodnie z zapisami pkt. 2.4.1. ppkt.4 PFU (str. 33) w związku z realizacją przedmiotowego budynku hali badawczej wraz z infrastrukturą przewiduje się konieczność usunięcia części drzew mogących być w kolizji z zabudową tego budynku. Usunięcie drzew i krzewów znajdujących się w kolizji z projektowanym budynkiem hali badawczej wraz z infrastrukturą

techniczną wraz z uzyskaniem stosownego pozwolenia będzie zrealizowane przez Zamawiającego. Po stronie Zamawiającego będzie również zrealizowanie na terenie nieruchomości nasadzeń kompensacyjnych stosownie do postanowień decyzji administracyjnej o pozwoleniu na usunięcie drzew i krzewów.

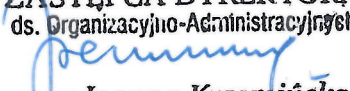
Pytanie nr 5:

„Celem przyspieszenia procesu projektowego i uzgadniania projektu sugerujemy, aby Zamawiający już na tym etapie wystąpił o wydanie informacji do gestorów sieci o możliwości przyłączenia obiektu zgodnie z zapotrzebowaniem wstępnie przygotowanym w PFU, a jeśli takie informacje już posiada, prosimy o ich opublikowanie. A może już na tym etapie wiedzą Państwo, iż macie zapasy na istniejących sieciach/przyłączach i nie trzeba projektować dodatkowych przyłączy, gdyż nowo projektowany obiekt można zasilić z już istniejących przyłączy Inwestora.”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5:

Zamawiający przekazuje w załączeniu i publikuje informację z dnia 18.10.2018 r. Przedsiębiorstwa Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczego w Pionkach Sp. z o.o. (wraz z wnioskiem Zamawiającego) dotyczącą zapewnienia mocy cieplnej dla nowo projektowanej hali będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Organizacyjno-Administracyjnych

mgr Joanna Krzemieńska