

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:122225-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi sprzątnia
2019/S 053-122225**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Instytut Techniki Budowlanej
ul. Filtrowa 1
Warszawa
00-611
Polska

Osoba do kontaktów: Instytut Techniki Budowlanej, 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1

Tel.: +48 225796319

E-mail: k.pogodzinska@itb.pl

Faks: +48 228255286

Kod NUTS: PL7

Adresy internetowe:

Główny adres: www.itb.pl

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.itb.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://itb.ezamawiajacy.pl>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: instytut badawczy

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Prowadzenie badań naukowych i prac badawczo-rozwojowych

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Świadczenie usług kompleksowego sprzątnia pomieszczeń biurowych i laboratoryjnych w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej
Numer referencyjny: TO-250-05TA/19

II.1.2) Główny kod CPV

90910000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego sprzątnia pomieszczeń biurowych i laboratoryjnych w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych:

Część 1 – sprzątnie obiektów ITB na terenie Warszawy

Część 2 – sprzątnie obiektów ITB na terenie Pionek

Część 3 – sprzątnie terenu i obiektów ITB na terenie Katowic

Zamawiający dopuszcza składanie ofert przez danego Wykonawcę na dowolną liczbę Części.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w ramach poszczególnych Części znajduje się w Rozdziale III SIWZ.

Zamawiający dokona odrębnej oceny i wyboru oferty najkorzystniejszej w każdej z Części.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

Maksymalna liczba części, które mogą zostać udzielone jednemu oferentowi: 3

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Teren Warszawa

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Kod NUTS: PL9

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Warszawa

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych, korytarzach i klatkach schodowych, toaletach, pomieszczeniach socjalnych oraz halach i laboratoriach w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21 przy pomocy sprzętu, urządzeń, narzędzi i środków czystości Wykonawcy.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Teren Pionki

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200

90910000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Kod NUTS: PL9

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Pionki

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych, korytarzach i klatkach schodowych, toaletach, pomieszczeniach socjalnych, halach, laboratoriach w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej zlokalizowanych w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2 przy pomocy sprzętu, urządzeń, narzędzi i środków czystości Wykonawcy.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Teren Katowice

Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200
90910000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Kod NUTS: PL2

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Katowice

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych, korytarzach i klatkach schodowych, toaletach, pomieszczeniach socjalnych, halach, laboratoriach w budynkach oraz utrzymanie czystości terenu zewnętrznego posesji Instytutu Techniki Budowlanej zlokalizowanych w Katowicach przy al. W. Korfantego 191 przy pomocy sprzętu, urządzeń, narzędzi i środków czystości Wykonawcy.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną:

Dla Części 1 – co najmniej 1 000 000,00 PLN.

Dla Części 2 – co najmniej 100 000,00 PLN

Dla Części 3 – co najmniej 400 000,00 PLN

Jeżeli Wykonawca składa ofertę na więcej niż na 1 Część, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wartości podane w poszczególnych Częściach podlegają zsumowaniu.

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

b) zdolności technicznej lub zawodowej – w zakresie doświadczenia wykonawcy

Wykonawca musi wykazać (Rozdział II.3 SIWZ, załącznik nr 3), że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał (zakończył) lub wykonuje:

1) 1 (jedną) usługę, która trwała lub trwa przez okres min. 18 miesięcy lub więcej niż 1 (jedną) usługę (ale nie więcej niż cztery), które trwały lub trwają przez okres min. 18 miesięcy i osiągnęły za okres nie dłuższy niż 18 miesięcy łączną wartość:

Dla części 1 teren Warszawa – co najmniej 1 000 000,00 PLN brutto

2) co najmniej 1 (jedną) usługę, która trwała lub trwa przez okres min. 18 miesięcy i osiągnęła za okres nie dłuższy niż 18 miesięcy wartość:

Dla części 2 teren Pionki – co najmniej 55 000,00 PLN brutto

Dla części 3 teren Katowice – co najmniej 300 000,00 PLN brutto

i polegała/y

Dla Części 1 i 2: na sprzątaniu pomieszczeń biurowych i/lub pomieszczeń o charakterze technicznym tj. wyposażonych w maszyny i/lub inne urządzenia techniczne (np. warsztaty, hale produkcyjne, laboratoria itp.), Dla Części 3: na sprzątaniu pomieszczeń biurowych i/lub pomieszczeń o charakterze technicznym tj. wyposażonych w maszyny i/lub inne urządzenia techniczne (np. warsztaty, hale produkcyjne, laboratoria itp.) oraz sprzątaniu terenu zewnętrznego o powierzchni co najmniej 35 000 m².

Uwaga:

i. W przypadku w którym Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną Część, Wykonawca będzie musiał wykazać:

Minimum 1 usługę spełniającą warunek obowiązujący dla każdej Części zamówienia, na którą składa ofertę.

ii. Wykonawca nie może wykazać tej samej usługi na więcej niż jedną Część.

c) zdolności technicznej lub zawodowej – w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca musi wykazać (Rozdział II.4 SIWZ, załącznik nr 4), że dysponuje co najmniej:

1) Inspektorem Nadzoru - Wyłącznie dla części 1 teren Warszawa - 1 osobą

Odpowiedzialną za systematyczne raportowanie i kontakt z przedstawicielem kierownictwa Zamawiającego, w tym sprawowanie nadzoru i kontroli poprawności wykonywanych prac. Inspektor powinien dysponować samochodem służbowym i telefonem komórkowym (dostępność 24 h na okoliczność wystąpienia sytuacji awaryjnych);

2) Koordynatorami – osobami sprawującymi nadzór nad zespołami sprzątającymi:

Dla Części 1 teren Warszawa – 2 osobami (po jednej dla każdej lokalizacji)

Dla Części 2 teren Pionki – 1 osobą

Dla Części 3 teren Katowice – 1 osobą

Osoby wskazane w pkt 1) i 2) muszą posiadać minimum 3-letnie doświadczenie w kierowaniu zespołami sprzątającymi.

Wykonawca jest zobowiązany do podania imienia i nazwiska osoby mającej pełnić wymaganą funkcję kierowniczą (Inspektor nadzoru lub Koordynator) wraz z informacją o posiadanym doświadczeniu tej osoby ze wskazaniem miejsca i dat pełnienia wymaganej funkcji.

W przypadku składania przez Wykonawcę ofert na więcej niż na jedną Część, należy podać inną osobę Koordynatora dla każdej z Części (część I Warszawa – 2 osoby), Zamawiający nie dopuszcza dublowania się osób wskazywanych w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu w poszczególnych Częściach.

Liczba osób wskazana w niniejszym warunku nie zwalnia Wykonawcy od zapewnienia takiej liczby osób na etapie realizacji, która zagwarantuje należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ i warunkami zawartej umowy.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 25/04/2019

Czas lokalny: 11:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 25/04/2019

Czas lokalny: 11:30

Miejsce:

ITB Warszawa, ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa, POLSKA

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

KIO

Warszawa

Polska

- VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**
- VI.4.3) **Składanie odwołań**
- VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**
- VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
12/03/2019