

Ogłoszenie nr 530872-N-2020 z dnia 2020-04-10 r.

Instytut Techniki Budowlanej: Wykonywanie robót remontowych w latach 2020/2022 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane, elektryczne, sanitarne i dekarские w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Instytut Techniki Budowlanej, krajowy numer identyfikacyjny 63650000000000, ul. ul. Filtrowa 1 , 00-611 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 022 8251303, 8252885, e-mail instytut@itb.pl, faks 228 257 730.

Adres strony internetowej (URL): <https://www.itb.pl/>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

<https://bip.itb.pl/postepowania-przetargowe.html>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny (proszę określić):

Instytut badawczy

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

<https://bip.itb.pl/postepowania-przetargowe.html>

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

<https://bip.itb.pl/postepowania-przetargowe.html>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

pisemnie

Adres:

ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonywanie robót remontowych w latach 2020/2022 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane, elektryczne, sanitarne i dekarские w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21

Numer referencyjny: TO-250-11TA/20

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

4

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Wykonywanie robót remontowych w latach 2020/2022 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane, elektryczne, sanitarne i dekarские w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21. W zakres zamówienia wchodzi roboty: budowlane, elektryczne, sanitarne i dekarские. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziałach IV-VI niniejszej SIWZ.

II.5) Główny kod CPV: 45400000-1

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45111300-1

45262522-6
45421131-1
45421152-4
45430000-0
45442100-8
45410000-4
45311000-0
45314310-7
45315000-8
45315700-5
45317000-2
71356100-9
45261000-4
45261420-4
45261000-4
45261320-3
50720000-8
50800000-3
50512000-7
45332000-3

II.6) Całkowita wartość zamówienia *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):*

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Przedmiot zamówienia zgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia - roboty realizowane będą na warunkach opisanych w SIWZ i w IPU o wartości nie przekraczającej 50 % kwoty podanej przez Zamawiającego w pkt 15.2 SIWZ.

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:miesiącach: 24 *lub* dniach:*lub*data rozpoczęcia: *lub* zakończenia:**II.9) Informacje dodatkowe:****SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM****III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: – część 1 – Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny; – część 2 – Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny; – część 3 - Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny, – część 4 - Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny;

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: część 1 - 50 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, część 2 - 30 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, część 3 - 30 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, część 4 - 30 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku składania ofert na więcej niż jedną część wartości kwot gwarancyjnych podlegają sumowaniu.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: b) zdolności technicznej lub zawodowej (posiadania wiedzy i doświadczenia) – część 1 - Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia na roboty budowlane wykończeniowe, w ramach których wykonywał m.in. prace murarsko-malarskie i prace posadzkarskie (wykładziny dywanowe i pcv, parkiety drewniane i panele podłogowe, gres i terakota itp.), o wartości min. 50 000 PLN netto każde; – część 2 - Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonywaniu remontowych robót elektrycznych, tj. zgodnych z czynnościami określonymi w OPZ dla części 2 . – część 3 - Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonywaniu remontowych robót w branży sanitarnej, tj. zgodnych z czynnościami określonym w OPZ dla części 3 . – część 4 - Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat

przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonywaniu remontowych robót dekarских tj. zgodnych z czynnościami określonym w OPZ dla części 4 . Zamawiający dopuszcza wykazywanie się spełnieniem warunku udziału w postępowaniu odnoszącego się do danej części postępowania w ramach realizacji przez Wykonawcę zamówienia o szerszym zakresie niż dany, postawiony warunek jeśli w ramach tego zamówienia wykonano zakres określony w wykazywanym warunku. W przypadku składania przez Wykonawcę ofert na więcej niż jedną część, Zamawiający dopuszcza łączenie poszczególnych robót realizowanych w ramach jednego zamówienia w celu wykazywania spełnienia warunków udziału odnoszących się do części w których Wykonawca składa ofertę. c) zdolności technicznej lub zawodowej (dysponowana osobami zdolnymi do wykonania zamówienia) – Część 1: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą kierownika robót, który ma doświadczenie w wykonywaniu prac remontowych wymienionych w wykazie zawartym w Rozdziale IV - Opis Przedmiotu Zamówienia dla części 1 lub prac przedmiotowo podobnych – Część 2: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej 1 osobą przewidzianą do realizacji zamówienia w zakresie branży elektrycznej posiadającą 3 - letnie doświadczenie w realizacji robót wymienionych w wykazie zawartym w Rozdziale IV - Opis Przedmiotu Zamówienia dla części 2 lub prac przedmiotowo podobnych oraz posiadającą świadectwo kwalifikacyjne do 1 kV. – Część 3: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą kierownika robót, który ma doświadczenie w wykonywaniu prac remontowych wymienionych w wykazie zawartym w Rozdziale IV - Opis Przedmiotu Zamówienia dla części 3 lub prac przedmiotowo podobnych.; - Część 4: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą kierownika robót, który ma doświadczenie w wykonywaniu prac remontowych wymienionych w wykazie zawartym w Rozdziale IV - Opis Przedmiotu Zamówienia dla części 4 lub prac przedmiotowo podobnych.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Numeracja za SIWZ: 7.4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu: 7.4.1. wykazu osób (Załącznik nr II.4.2 „Potencjał kadrowy”), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do

dysponowania tymi osobami dla części 2. Dla części 1, 3, 4 wykazu osób (Załącznik nr II.4.1 „Potencjał kadrowy”), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami. 7.4.2. dla każdej z części wykaz robót budowlanych (Załącznik nr II.5 „Doświadczenie”) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; 7.4.3. dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt 6.2.d.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

zgodnie z SIWZ: 7.6. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w pkt 13.3 IDW, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór informacji dotyczącej przynależności do grupy kapitałowej stanowi Załącznik II.3. Oświadczenie powinno być złożone w siedzibie Zamawiającego w oryginale.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*)

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena scalona (za kosztorys)	85,00
stawka ogólna roboczogodziny	15,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Numeracja zgodna z SIWZ: 6. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić

sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń. 7. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącą ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4, przez wykonawcę. 8. Przepisy ust. 6 i 7 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą. § 11 1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności: 1) nastąpiła zmiana stawki podatku od towarów i usług, 2) nastąpiła zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, 3) nastąpiły zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. 2. W przypadkach określonych w ust. 1 każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę umowy jeżeli uzna, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia. 3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi informacje o okolicznościach uzasadniających zmianę umowy oraz jej uzasadnienie, a w szczególności kalkulację wykazującą, że okoliczności wskazane w ust. 1 pkt 2 lub 3 wpływają na wysokość kosztów wykonania zamówienia. 4. Zamawiający w przypadku wątpliwości może żądać informacji dodatkowych. 5. Umowa zostanie zmieniona w zakresie wynagrodzenia w takim stopniu, w jakim okoliczności wskazane w ust. 1 pkt 2, 3 lub 34 wpływają na wysokość kosztów Wykonawcy, tj. w przypadku, gdy koszty te uległy zwiększeniu zmiana doprowadzi do wyrównania części lub całości zwiększonych kosztów; w przypadku gdy koszty uległy zmniejszeniu zmiana będzie polegała na zmniejszeniu wynagrodzenia w takim stopniu w jakim koszty uległy pomniejszeniu. 6. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 1 nastąpi zmiana wynagrodzenia w zakresie odzwierciedlającym dokonaną zmianę stawki podatku od towarów i usług.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2020-05-04, godzina: 11:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> język polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 Nazwa: ROBOTY BUDOWLANE

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie robót remontowych w latach 2020/2022 obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace budowlane w budynkach Instytutu Techniki

Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21 obejmujących w szczególności: 1. Wykonanie punktowych wykopów (w tym wyburzenia) oraz ich zasypanie z zagęszczeniem, 2. Wykonanie fundamentów i płyt zbrojonych pod stanowiska laboratoryjne; 3. Wykonanie schodów żelbetowych , podestów, pochylni, murków oporowych; 4. Nadproża żelbetowe; 5. Prace przygotowawcze-zabezpieczenie podłóg i mebli; 6. Wywiezienie gruzu z budynku po robotach; 7. Rozbiórki fragmentów ścian murowanych i żelbetowych, przekucia; 8. Skuwanie i uzupełnienia tynków ścian i sufitów; 9. Zamurowania otworów drzwiowych; 10. Ścianki działowe ceramiczne, gazobetonowe; 11. Ścianki działowe gipsowo-kartonowe, z wypełnieniem wełną mineralną; 12. Naprawa stopni biegów schodowych; 13. Skuwanie fragmentów glazury , terakoty z uzupełnieniem; 14. Montaż stolarki drzwiowej z futrynami; 15. Montaż stolarki okiennej PCV; 16. Likwidowanie zacieków; 17. Malowanie tynków farbami emulsyjnymi; 18. Malowanie olejne tynków, stolarki drzwiowej i okiennej (z drobnymi naprawami stolarskimi); 19. Malowanie grzejników żeliwnych i rurowo-żebrowych; 20. Malowanie rur instalacyjnych (c.o., wod-kan, gaz); 21. Szpachlowanie, gładzie gipsowe; 22. Montaż sufitów podwieszonych; 23. Zerwanie starych podłóg : wykładzin dywanowych , zmywalnych PCV, drewnianych; 24. Naprawa podłogi pod posadzki; 25. Wylewki samopoziomujące; 26. Układanie wykładzin rulonowych zmywalnych, dywanowych, paneli podłogowych; 27. Układanie glazury i terakoty; 28. Uzupełniania cokołów, listew przypodłogowych, listew progowych; 29. Naprawa opaski wokół budynku (płyty chodnikowe, betonowe); 30. Naprawa chodników i podjazdów do budynków; 31. Naprawa jezdni z kostki brukowej. sZCZEGÓŁOWY OPIS - Rozdział IV SIWZ

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45400000-1, 45111300-1, 45262522-6, 45421131-1, 45421152-4, 45430000-0, 45442100-8, 45410000-4

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 24

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena scalona (za kosztorys)	85,00
stawka ogólna roboczogodziny	15,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 Nazwa: ROBOTY ELEKTRYCZNE

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie robót remontowych elektrycznych w latach 2020/2022 w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21 obejmujących w szczególności: Roboty remontowe elektryczne ujęte w przedmiarze dotyczą najczęściej wykonywanych instalacji elektrycznych, wynikających z remontów wielobranżowych pomieszczeń lub ze zmiany przeznaczenia funkcjonalno- technologicznego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - Rozdział IV dla części 2.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45311000-0, 45311200-2, 45314310-7, 45315700-5, 45317000-2, 71356100-9

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 24

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena scalona (za kosztorys)	85,00
stawka ogólna roboczogodziny	15,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 3 Nazwa: ROBOTY SANITARNE

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie robót remontowych w latach 2020/2022 obejmujących bieżące konserwacje /usuwanie awarii oraz drobne prace branży sanitarnej w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21 obejmujących w szczególności: 1. Wymianę uszkodzonych zlewów, umywalk, pisuarów, misek klozetowych. 2. Wymianę - naprawę uszkodzonych term. 3. Wymianę - naprawę armatury. 4. Wymianę - naprawę zaworów. 5. Wymianę filtrów do poboru wody. 6. Wymianę, czyszczenie (przepychanie) rur kanalizacyjnych : żeliwnych, kamionkowych i z PCW oraz syfonów i krtek ściekowych. 7. Czyszczenie osadników w laboratoriach. 8. Usuwanie awarii na rurociągach wody (rury stalowe, rury z tworzywa). 9. Odpowietrzanie grzejników; wymiana uszkodzonych zaworów. 10. Usuwanie awarii na rurociągach instalacji c.o. 11. Inne prace konserwacyjno-remontowe - w zakresie instalacji sanitarnych. 12. Prace towarzyszące -wykończeniowe związane z usuwaniem skutków awarii - malowanie, zabudowy płytami kartonowo-gipsowymi, замуrowanie otworów w ścianach, itp. **DOKŁADNY OPIS PRZEDMMIOTU ZAMÓWIENIA - Rozdział nr IV SIWZ**

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 50720000-8, 50800000-3, 50512000-7, 45332000-3

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 24

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena scalona (za kosztorys)	85,00
stawka ogólna roboczogodziny	15,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 4 Nazwa: ROBOTY DEKARSKIE

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie robót remontowych dekarских w latach 2020/2022 w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i ul.

Ksawerów 21 obejmujących w szczególności: 1. Naprawa powierzchni dachowych z papy. 2. Naprawa obróbek blacharskich. 3. Wymiana uszkodzonych rynien i rur spustowych. 4. Naprawa tynków na kominach wentylacyjnych z obsadzeniem kratak. 5. Smarowanie czapek kominowych lepikiem asfaltowym.

DOKŁADANY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - Rozdział IV SIWZ

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45261900-3, 45261420-4, 45261000-4, 45261320-3, 45410000-4

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena scalona (za kosztorys)	85,00
stawka ogólna roboczogodziny	15,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

