

**INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ**

**UL. FILTROWA 1**

**00-611 WARSZAWA**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w przedmiocie:

**„Zaprojektowanie stanowiska (komory) do badania właściwości wytrzymałościowo – funkcjonalnych ścian osłonowych wraz z częścią kubaturową (budynkiem hali badawczej) i aparaturą badawczo - pomiarową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.”**

**postępowanie Nr TO-250-31TA/20**

Zatwierdził:

ZASTĘPCA DYREKTORA

ds. Organizacyjno-Administracyjnych

mgr Joanna Krzemińska

Zamawiający oczekuje, że przed przystąpieniem do opracowania oferty każdy z Wykonawców dokładnie zapozna się z niniejszą specyfikacją oraz kompletem materiałów przekazanych dla opracowania oferty.

*Warszawa, dnia 08.09.2020 r.*

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:**

Rozdział I Instrukcja dla Wykonawców (IDW)

Rozdział II Oświadczenia Wykonawcy :

Załącznik Nr 1: Formularz oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu.

Załącznik Nr 2: Formularz oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik Nr 3: Formularz oświadczenia Wykonawcy o przynależności bądź braku przynależności do grupy kapitałowej;

Załącznik Nr 4: Formularz oświadczenia Wykonawcy o doświadczeniu (usługi projektowe).

Załącznik Nr 5: Formularz oświadczenia Wykonawcy o potencjale kadrowym.

Rozdział III Formularz Oferty wraz z załącznikami

Załącznik Nr 1: Formularz cenowy;

Rozdział IV Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

Rozdział V Istotne dla stron postanowienia umowy.

Rozdział VI Program funkcjonalno – użytkowy *„Zaprojektowanie stanowiska (komory) do badania właściwości wytrzymałościowo – funkcjonalnych ścian osłonowych wraz z częścią kubaturową (budynkiem hali badawczej) i aparaturą badawczą – pomiarową”*.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, SIWZ lub specyfikacją.

## **ROZDZIAŁ I**

### **INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)**

#### **1. ZAMAWIAJĄCY**

Nazwa: Instytut Techniki Budowlanej

Adres: Warszawa, ul. Filtrowa 1; kod pocztowy 00-611

telefon: /+48 22/ 825-04-71, faks +48 22 825-52-86

adres strony internetowej: [www.itb.pl](http://www.itb.pl); e-mail: [ci@itb.pl](mailto:ci@itb.pl)

#### **2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA**

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **TO-250-31TA/20** Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.

#### **3. TRYB POSTĘPOWANIA**

- 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz.1843 tekst jednolity).
- 3.2. Ilekroć w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców użyte jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt 3.1.
- 3.3. Zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

#### **4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie stanowiska (komory) do badania właściwości wytrzymałościowo – funkcjonalnych ścian osłonowych wraz z częścią kubaturową (budynkiem hali badawczej) i aparaturą badawczo - pomiarową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego** zgodnie z zakresem opisanym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (dalej PF-U) oraz doradztwo w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie wykonania robót budowlanych będących wynikiem projektu, w szczególności:
  - 4.1.1 Wykonanie badań geotechnicznych, wykonanie map geodezyjnych do celów projektowych oraz prace geodezyjne i pomiarowe.
  - 4.1.2 Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę hali badawczej wraz z infrastrukturą techniczną oraz na budowę stanowiska badawczego (komory) umożliwiające realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia, poprzedzone uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania w/w projektu budowlanego.

- 4.1.3 Wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż w zakresie robót budowlanych budowy hali badawczej oraz stanowiska badawczego wraz z aparaturą badawczo – pomiarową (w tym projektu generatora wiatru do badań według norm amerykańskich – zgodnie z zapisami w PFU), urządzeniami transportu bliskiego, w tym projektu automatyki i sterowania stanowiskiem badawczym i aparaturą badawczo – pomiarową oraz systemu rejestracji badań i generowania protokołów / raportów z badań (system pomiarowo – rejestrujący i sterujący) Projekty wykonawcze budynku hali badawczej oraz stanowiska badawczego wraz z aparaturą badawczo – pomiarową i wyposażeniem stanowiska, we wszystkich branżach powinny mieć formę szczegółowych projektów wykonawczych – warsztatowych, umożliwiających w późniejszym etapie realizacji inwestycji przez Zamawiającego zlecenie wykonania robót budowlanych budynku hali badawczej, stanowiska badawczego oraz dostaw urządzeń, aparatury badawczo – pomiarowej i wyposażenia stanowiska badawczego na podstawie niniejszej dokumentacji projektowej bez konieczności opracowywania innych, kolejnych, nowych lub dodatkowych opracowań projektowych przez Zamawiającego lub przyszłego Wykonawcę stanowiska badawczego i budynku hali badawczej.
- 4.1.4 Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem.
- 4.1.5 Wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla robót objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi (w tym projektem wykonawczym budowy stanowiska badawczego wraz z aparaturą badawczo - pomiarową), zakresem pozwolenia na budowę – w pełnym zakresie przedmiotowego zamówienia.
- 4.1.6 Wsparcie Zamawiającego w trakcie przetargu na realizację inwestycji. Opracowanie propozycji odpowiedzi na pytania i dokonywanie modyfikacji OPZ wynikające w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych projektem, na zasadach wskazanych w Istotnych Postanowieniach Umowy. Dodatkowo, na życzenie Zamawiającego wsparcie merytoryczne w przypadku wniesienia odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej, w tym przygotowania uzasadnienia faktycznego do odpowiedzi na odwołanie oraz udział w posiedzeniu/rozprawie.
- 4.1.7 Zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie wszystkich branż objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi przez cały okres realizacji inwestycji, zgodnie z zapisem w Istotnych postanowieniach umowy §4 pkt 2: rozpoczęcie robót budowlanych objętych nadzorem autorskim planowane jest niezwłocznie po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i wyborze Wykonawcy robót.
- 4.2. Budynek hali badawczej wraz ze stanowiskiem badawczym, aparaturą badawczo - pomiarową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowany będzie na terenie Oddziału Mazowieckiego Instytutu Techniki Budowlanej w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 1464/68, 1464/64 (przyłącza).

Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w Rozdziałach V i VI niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Szczegółowy zakres prac projektowych opisano w pkt. 1.1.2.a) PF-U.

4.3. Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

**71000000-8** Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.  
**71500000-3** Usługi związane z budownictwem.  
**71700000-5** Usługi nadzoru i kontroli.  
**73000000-2** Usługi badawcze i eksperymentalno-rozwojowe oraz pokrewne usługi doradcze.

4.4. Podwykonawcy:

4.5.1. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia dotyczącego obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia.

W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Zamawiający żąda, wskazania przez Wykonawcę w Ofercie części zamówienia, których wykonania Wykonawca powierzy podwykonawcom i podania firm podwykonawców, którym będzie powierzał wykonywanie części robót.

4.5.2. Podczas realizacji zamówienia, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4.7. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn.zm.)

4.8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

## 5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany:

- 1) w zakresie wymienionym w punktach 4.1.1 - 4.1.5 w ciągu maksymalnie **8 miesięcy**, od daty zawarcia umowy;
- 2) w zakresie punktu 4.1.6 – przez cały okres prowadzenia postępowania na roboty budowlane, tj. do skutecznego zawarcia umowy/umów na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego postępowania. Zamawiający przewiduje wszczęcie postępowania na roboty budowlane niezwłocznie po zakończeniu prac projektowych i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę. Z doświadczenia Zamawiającego wynika, że postępowanie na wyłonienie Wykonawcy może trwać około 2 miesięcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych jw.,

- 3) w zakresie punktu 4.1.7 - rozpoczęcie robót budowlanych objętych nadzorem autorskim planowane jest niezwłocznie po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i wyborze Wykonawcy/Wykonawców robót, przy czym wstępnie zakładany okres realizacji będzie wynosił nie mniej niż 13 miesięcy.

## **6. PODSTAWY DO WYKLUCZENIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, KTÓRE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY.**

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz spełniający warunki udziału w postępowaniu określone poniżej w pkt. 6.4. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
- 6.2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp tj.:
  - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978 z późn. zm.), lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233 z późn. zm.);
  - b) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust 1 pkt 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotnych wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
  - c) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - d) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.
- 6.3 Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy Pzp oraz ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego

środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

6.4. Warunki udziału w postępowaniu i sposób oceny ich spełniania. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

a) **zdolności technicznej lub zawodowej – w zakresie doświadczenia Wykonawcy**

Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej następujące zamówienia polegające na **zaprojektowaniu minimum dwóch obiektów budowlanych** – w ramach jednej umowy lub mogą to być odrębne zamówienia - na budowę których, na podstawie kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego Wykonawcy uzyskano prawomocne pozwolenia na budowę, (jednocześnie Zamawiający wymaga aby w skład kompletnej dokumentacji projektowej Wykonawcy dotyczącej tych obiektów budowlanych wchodziły również wielobranżowe projekty wykonawcze, przy czym projekty wykonawcze w poszczególnych branżach mogą być sporządzone przez inne jednostki projektowe lub projektantów, którzy byli Podwykonawcami Wykonawcy):

- budynków hal przemysłowych lub magazynowych o konstrukcji stalowej lub żelbetowej o powierzchni zabudowy większej lub równej 1000 m<sup>2</sup> każda,

lub

- budowli o konstrukcji stalowej lub żelbetowej projektowanych na potrzeby realizowania przemysłowych procesów technologicznych w zakładach przemysłowych lub laboratoriach o kubaturze większej lub równej 1000 m<sup>3</sup> każda.

Wykonawca może wykazać na potwierdzenie w/w warunku zaprojektowane minimum:

- ✓ dwa budynki hal przemysłowych lub magazynowych jw.,
- ✓ lub dwie budowle jw. ,
- ✓ lub minimum jeden budynek hali przemysłowej lub magazynowej jw. i jedną budowlę jw.

**oraz**

**zaprojektowaniu minimum jednego stanowiska badawczego lub testowego do badań funkcjonalnych wytrzymałościowych lub niszczących; lub maszyny bądź kompletnego**

**urządzenia technicznego; lub kompletnej przemysłowej instalacji technologicznej związanych z przemysłowymi procesami technologicznymi** o wartości zamówienia (zaprojektowanie j.w.) minimum **netto 200.000,00 PLN** (słownie złotych: dwieście tysięcy) każde. W przypadku maszyny lub kompletnego urządzenia technicznego chodzi o kompletną, samodzielna maszynę lub kompletne, samodzielne urządzenie techniczne - a nie stanowiących podzespołów innych maszyn, urządzeń, stanowisk lub instalacji.

**b) zdolności technicznej lub zawodowej – w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej:

- 1) jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej posiadającą co najmniej 5-letnią praktykę zawodową. Osoba ta powinna posiadać doświadczenie jako projektant branży architektonicznej minimum dwóch obiektów budowlanych na budowę których otrzymano prawomocne pozwolenia na budowę: budynków, hal przemysłowych lub magazynowych w konstrukcji stalowej lub żelbetowej o powierzchni zabudowy większej lub równej 1000 m<sup>2</sup> każda, lub budowli o konstrukcji stalowej lub żelbetowej projektowanych na potrzeby realizowania przemysłowych procesów technologicznych w zakładach przemysłowych lub laboratoriach o kubaturze większej lub równej 1000 m<sup>3</sup> każda. **Ta sama osoba pełniła nadzór autorski nad wykazanymi wyżej realizacjami.**

Wykonawca może wykazać na potwierdzenie w/w warunku zaprojektowane minimum:

- ✓ dwa budynki hal przemysłowych lub magazynowych jw.,
  - ✓ lub dwie budowle jw. ,
  - ✓ lub minimum jeden budynek hali przemysłowej lub magazynowej jw. i jedną budowlę jw.
- 2) jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej posiadającą co najmniej 5-letnią praktykę zawodową. Osoba ta powinna posiadać doświadczenie jako projektant branży konstrukcyjnej minimum dwóch obiektów budowlanych na budowę których otrzymano prawomocne pozwolenia na budowę: budynków hal przemysłowych lub magazynowych w konstrukcji stalowej lub żelbetowej o powierzchni zabudowy większej lub równej 1000 m<sup>2</sup> każda lub budowli o konstrukcji stalowej lub żelbetowej projektowanych na potrzeby realizowania przemysłowych procesów technologicznych w zakładach przemysłowych lub laboratoriach o kubaturze większej lub równej 1000 m<sup>3</sup> każda.



Wykonawca może wykazać na potwierdzenie w/w warunku zaprojektowane minimum:

- ✓ dwa budynki hal przemysłowych lub magazynowych jw.,
- ✓ lub dwie budowle jw. ,
- ✓ lub minimum jeden budynek hali przemysłowej lub magazynowej jw. i jedną budowlę jw.

- 3) jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającą co najmniej 5-letnią praktykę zawodową;
- 4) jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadającą co najmniej 5-letnią praktykę zawodową.
- 5) jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu układów mechanicznych stanowisk badawczych lub testowych do badań funkcjonalnych wytrzymałościowych lub niszczących; lub układów mechanicznych maszyn, lub układów mechanicznych urządzeń technicznych; lub układów mechanicznych przemysłowych instalacji technologicznych związanych z przemysłowymi procesami technologicznymi.

**Poniższe punkty dotyczą wymagań co do wszystkich osób wymienionych powyżej.**

- a) Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.)
- b) Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z Ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.), z zastrzeżeniem punktu d).
- c) Osoby, jeżeli posiadają kwalifikacje zawodowe inżyniera budownictwa i prowadzą zgodnie z prawem działalność w zakresie tego zawodu w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim UE, mają prawo do tymczasowego i okazjonalnego wykonywania zawodu inżyniera budownictwa tj. do świadczenia usług transgranicznych, bez konieczności uznawania kwalifikacji zawodowych, po złożeniu

pisemnego oświadczenia o zamiarze świadczenia danej usługi wraz z niezbędnymi dokumentami i uzyskaniu tymczasowego wpisu do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; świadczenie usług transgranicznych podlega każdorazowo indywidualnej ocenie dokonywanej przez właściwy organ samorządu zawodowego w Rzeczypospolitej Polskiej.

- d) Wszystkie wymienione powyżej, osoby winny posiadać biegłą znajomość języka polskiego. Zamawiający dopuszcza zmianę tego wymogu wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a personelem Wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego.

Wymienione powyżej osoby nie wyczerpują wymagań dla rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy i winny być traktowane jako minimalne wymogi Zamawiającego.

Jednocześnie Zamawiający, na etapie realizacji zamówienia, zastrzega sobie prawo do weryfikacji uprawnień, przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od osób skierowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

#### **c) sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500.000,00 zł** (słownie złotych: pięćset tysięcy).

- 6.5. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów i oświadczeń wymaganych w pkt. 7 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
- 6.6. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja) i Wykonawców, którzy posiłkują się innymi podmiotami zgodnie z art. 22a ustawy Pzp:
  - 6.6.1. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu, natomiast warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy muszą spełniać łącznie, o ile nie wskazano inaczej w SIWZ.
  - 6.6.2. Zgodnie z art. 22a ustawy Pzp, Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest do udowodnienia Zamawiającemu, iż realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie podmiotu powinno być złożone razem z dokumentem potwierdzającym umocowanie osoby/ osób podpisującej/ych przedmiotowe zobowiązanie.  
**Zobowiązanie jest składane wraz z ofertą.**

- 6.6.3 W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami trzecimi gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, z treści zobowiązania podmiotu trzeciego (lub innego dokumentu) powinien wynikać:
- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
  - c) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
  - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.
- 6.6.4 Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22, ust 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Pzp.

**UWAGA!** Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

## **7. Dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia Wykonawców z postępowania i spełnianie warunków udziału w postępowaniu.**

- 7.1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert wstępne oświadczenie w zakresie braku podstaw do wykluczenia zgodne z treścią formularza zamieszczonego w Rozdziale II Załącznik nr 1 SIWZ (Formularz „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia”) oraz wstępne oświadczenie w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodne z treścią formularza zamieszczonego w Rozdziale II Załącznik nr 2 SIWZ (Formularz „Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu”).
- 7.2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza odpowiednio informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 7.1.
- 7.3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
- a) Wykazu prac projektowych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzającego spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 6.4 lit. a) niniejszej Instrukcji dla

Wykonawców wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których te prace zostały wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Zaleca się, aby dla sporządzenia wykazu Wykonawca posłużył się formularzem zgodnym z treścią Załącznika nr 4 do Rozdziału II („Doświadczenie – usługi projektowe”). Zamawiający nie wymaga potwierdzenia prac projektowych wykonywanych wcześniej na jego zlecenie.

- b) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na formularzu zgodnym z treścią Załącznika nr 7 do Rozdziału II, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia wymaganymi dla oceny spełniania warunku, o którym mowa w pkt 6.4. lit. b) ppkt 1), 2), 3) i 4) niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
- c) Polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż określona w pkt 6.4. lit. c) niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
- d) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy, z zastrzeżeniem pkt 7.13

7.4 Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy, Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp, sporządzone zgodnie z treścią formularza zamieszczonego w Rozdziale II- Załącznik nr 3 (Formularz „Informacja dotycząca przynależności do grupy kapitałowej”). Oświadczenie powinno być złożone w siedzibie Zamawiającego w oryginale i dostarczone w sposób analogiczny jak wymogi określone dla złożenia oferty z dopiskiem na kopercie „Oświadczenie – grupa kapitałowa”. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7.5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia wymienione w punkcie 7.1 i 7.4 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia z pkt 7.1 mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia. Dokumenty wymienione w punkcie 7.3. lit a)-d) powinien przedłożyć ten spośród Wykonawców, składających wspólną ofertę, który potwierdza spełnienie danego warunku udziału w postępowaniu.

7.6 W przypadku polegania na zasobach podmiotów trzecich w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dokumenty składane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określone w punkcie 7.3 litera a)-d) zostaną zażądane przez Zamawiającego w trybie wskazanym w punkcie 7.3 również od tego podmiotu.

7.7 Dokumenty pochodzące od podmiotu trzeciego o których mowa w punkcie 7.6 składane w kopiach muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez ten podmiot.

- 7.8 Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli wskaże, iż Zamawiający posiada te oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2017 r. poz. 570 z późn. zm).
- 7.9 Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt 6.4 lit. c) Instrukcji Dla Wykonawców, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy Pzp.

## **8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.**

- 8.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.2. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 8.3. Ofertę stanowi wypełniony formularz „Oferta” zamieszczony w Rozdziale III SIWZ wraz z załącznikiem – Formularz cenowy i dokumentami wymienionymi w punktach 8.4, 8.5, 8.6.

**8.4 Dokument: „Analiza założeń do projektowania”** maksimum 6 stron A4, czcionka Calibri 11, interlinia 1,2; zawierająca propozycję optymalizacji rozwiązań projektowych z punktu widzenia użyteczności inwestycji, kosztów budowy i kosztów utrzymania, przy czym propozycje zmian muszą być wykonalne (należy opisać proponowane technologie, materiały, rozwiązania ze wskazaniem przykładów ich stosowania, zwłaszcza projektowanych przez Wykonawcę) uwzględniającą załączone dokumenty, w szczególności PFU i Koncepcję, w zakresie przyjętych rozwiązań w obszarach:

- 1) forma, konstrukcja i technologia wykonania hali badawczej,
- 2) aranżacja przestrzeni ograniczonej halą,
  - konstrukcja stanowiska badawczego i jej trwałość,
  - funkcjonalność stanowiska pod kątem spełnienia wymagań przywołanych norm badawczych,
  - wyposażenia stanowiska w aparaturę badawczo – pomiarową,
  - instalacje technologiczne związane ze stanowiskiem badawczym,
  - ergonomii stanowiska badawczego i łatwości jego rekonfiguracji,
  - rozwiązań w zakresie urządzeń transportu bliskiego do obsługi stanowiska (suwnica, podnośnik).
- 3) . Aspekty jakie powinny zostać wzięte pod uwagę przez Wykonawcę:
  - użyteczność inwestycji na potrzeby przewidzianych do realizacji przez Zamawiającego badań na stanowisku badawczym;
  - koszty budowy budynku hali badawczej i stanowiska badawczego wraz z wyposażeniem, instalacjami technologicznymi i aparaturą badawczo – pomiarową;

- koszty utrzymania budynku hali badawczej i stanowiska badawczego wraz z wyposażeniem, instalacjami technologicznymi i aparaturą badawczo – pomiarową;
- trwałości konstrukcji stanowiska badawczego wraz z wyposażeniem, instalacjami technologicznymi i aparaturą badawczo – pomiarową oraz budynku hali badawczej wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną budynku;
- funkcjonalność stanowiska badawczego wraz z wyposażeniem, instalacjami technologicznymi i aparaturą badawczo – pomiarową pod kątem wymagań norm badawczych;
- ergonomia stanowiska badawczego i łatwość jego rekonfiguracji, w tym łatwość montażu i demontażu próbek na stanowisku badawczym;
- bezpieczeństwo użytkowania stanowiska badawczego i budynku hali badawczej w trakcie przygotowywania próbek do badań, montażu próbek, prowadzenia badań na stanowisku badawczym, demontażu próbek ze stanowiska badawczego, rekonfiguracji stanowiska badawczego na potrzeby wykonywania kolejnych badań.

8.5 Dokument: **„Harmonogram, ryzyka i monitorowanie”** maksymalnie 5 stron A4, czcionka Calibri 11, interlinia 1,2, zawierający harmonogram realizacji zamówienia w podziale na podstawowe działania w trakcie realizacji zamówienia, zawierający terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych działań, ich wzajemnych zależności (uzależnienie rozpoczęcia danego działania lub jego zakończenia od innych działań), określający zaangażowanie zasobów ludzkich w każde z działań w każdym tygodniu realizacji (zaproponowany skład zespołu projektowego - muszą być ujęte **minimum wszystkie osoby** wskazane w ofercie), a także zasady zapewnienia jakości w procesie projektowania i uzgodnień (koordynacja, weryfikacja) oraz opisujący oferowany sposób monitorowania postępu i jakości prac przez Zamawiającego; dodatkowo Wykonawca określi ryzyka związane z realizacją zamówienia mogące mieć wpływ na terminy wykonania zamówienia i jego etapów oraz opisz proponowane działania w celu uniknięcia ryzyka oraz zmniejszenie jego wpływu na realizację zamówienia (należy opisać działania, jakie oferuje podjąć Wykonawca bazujące na jego doświadczeniu z wcześniejszych projektów/inwestycji).

**UWAGA: Powyższe dokumenty nie podlegają uzupełnieniu. Brak złożenia ww. dokumentów lub złożenie ich w sposób nieprawidłowy lub/i nieuwzględniający minimalnych wymagań wynikających z treści SIWZ, będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z treścią SIWZ.**

8.6. Wraz z ofertą powinny być także złożone:

8.6.1 Oświadczenia wymagane postanowieniami pkt 7.1 a w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami pkt 6.6.2 i 6.6.3 (tj. zobowiązanie oraz ewentualnie inne dokumenty potwierdzające realność przeniesienia zasobów)

- 8.6.2 Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy 8.6.3 Pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmujące także czynność potwierdzania za zgodność z oryginałem dokumentów składających się na ofertę i składanych wraz z ofertą - o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony.
- 8.7 Oferta, oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w Rozdziałach II i III niniejszej SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 8.8 Oferta, oświadczenia i dokumenty powinny być sporządzone w formie pisemnej, w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność treści.
- 8.9 Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami zawierającymi jakąkolwiek treść powinny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty i załączników do oferty, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. muszą być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 8.10 Wszystkie dokumenty wymienione w pkt 8.3. powinny być złożone w oryginale. Pełnomocnictwa dołączone do oferty określone w pkt. 8.4.2 i/lub 8.4.3 powinny być złożone w oryginale.
- 8.11 Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016, poz. 1126 z późn. zm.), zwanym dalej „rozporządzeniem” składane przez Wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz przez podwykonawców, należy złożyć w oryginale.
- 8.12 Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 6.6.3, należy złożyć w formie analogicznej jak w pkt 8.8, tj. w oryginale.
- 8.13 Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt 8.8, należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- 8.14 Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 8.13. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 8.15 W przypadku, gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec i w ofercie wykazać przedkładając stosowne wyjaśnienia, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz dowody potwierdzające, iż zastrzeżone informacje mają rzeczywiście charakter tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. przepisów. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone

i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

8.16 Zamawiający wymaga aby ofertę przygotować w dwóch oddzielnych częściach (kopertach):

**część 1** (koperta 1) – podpisany i wypełniony formularz oferty wraz z dokumentami wymienionymi w pkt 8.6, do którego należy dołączyć osobno zapakowany kod, którym zostanie oznakowana część 2; kod ten należy umieścić w zamkniętej kopercie A załączonej (nie spiętej) do formularza oferty noszącej na sobie nazwę (firmę) Wykonawcy oraz nazwę Zamawiającego i numer postępowania.

**UWAGA! Kod nie może sugerować firmy Wykonawcy;**

**część 2** (koperta 2) – dokumenty merytoryczne składające się na ofertę, wymienione w pkt 8.4 i 8.5, które powinny być spięte oddzielnie oraz nie mogą być oznaczone nazwą Wykonawcy, ani w żaden inny sposób nie powinny wskazywać na ich autora lub pochodzenie; dokumenty te należy oznaczyć na każdej stronie dowolnym kodem pięcioliterowym i umieścić w zamkniętej kopercie 2 oznaczonej kodem i numerem postępowania.

8.17 Podczas otwarcia ofert zostaną podane tylko informacje z części 1 oferty (koperta 1), część 2 będzie oceniana po pozytywnej weryfikacji formularza ofertowego i po sprawdzeniu przez sekretarza komisji, czy dokumenty w kopercie 2 są zanonimizowane i opatrzone kodem. Oznacza to, iż w przypadku gdy sposób złożenia oferty będzie umożliwiał dokonanie identyfikacji oferty przed jej oceną, oferta ta nie będzie oceniana przez komisję uzyskując 0 punktów w kryteriach jakościowych.

8.18 Koperta zawierająca kod zostanie otwarta po dokonaniu oceny merytorycznej ofert, tzn. po analizie zawartości koperty 2 zgodnie z pkt 14.1.1 i 14.1.2.

8.19 Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Instytut Techniki Budowlanej, ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa**

oraz opisane:

**Oferta – postępowanie nr – TO-250-31TA/20  
„Zaprojektowanie stanowiska (komory) do badania właściwości wytrzymałościowo –  
funkcjonalnych ścian osłonowych wraz z częścią kubaturową (budynkiem hali badawczej)  
i aparaturą badawczo - pomiarową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”  
„Nie otwierać przed dniem 15.10.2020 r. , godz. 12:00”**

8.20 Wymagania określone w pkt 8.12. – 8.15. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

8.21 Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty



powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane i opisane (w przypadku wycofania oferty bez określenia: „Nie otwierać przed dniem \_\_ \_\_ 2020r.”) tak jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” albo „WYCOFANIE”.

## **9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

- 9.1. Oferty winny być złożone w terminie do dnia **15.10.2020 r., do godziny 10:00** w siedzibie Zamawiającego w Warszawie ul. Filtrowa 1, pok. 27 (Kancelaria).
- 9.2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy niezwłocznie.

## **10. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ ORAZ OŚWIADCZENIE, CZY ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA ZWOŁAĆ ZEBRANIE WYKONAWCÓW.**

- 10.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, drogą elektroniczną (e-mail; [zamowienia@itb.pl](mailto:zamowienia@itb.pl)). Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w innej formie niż pisemna, a na żądanie Wykonawcy Zamawiający potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji.
- 10.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie na zadane pytania niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść pytań i wyjaśnień poprzez publikację na stronie internetowej Instytutu, bez ujawniania źródeł zapytania, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Pytania należy kierować pisemnie drogą elektroniczną (e-mail: [zamowienia@itb.pl](mailto:zamowienia@itb.pl)). W celu usprawnienia odpowiedzi na zapytania, Wykonawca winien przestać treść zapytania drogą elektroniczną w postaci edytowalnego pliku w formacie .doc.

- 4.5. Zamawiający nie przewiduje wyznaczenia zebrania wszystkich Wykonawców. Zaleca się jednak, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach niniejszego postępowania. Wnioski o odbycie wizji lokalnej Wykonawcy powinni kierować pisemnie na adres Zamawiającego wskazany w pkt. 1 SIWZ lub na adresy e-mail wskazane w pkt. 10.1. SIWZ. Zamawiający poinformuje Wykonawcę składającego wniosek o odbycie wizji o jej terminie drogą elektroniczną – minimalna liczba dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę, a terminem wizji ustalonym przez Zamawiającego, to 3 dni robocze. Wnioski o odbycie wizji lokalnej Wykonawcy powinni składać nie później niż na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.

Wnioski które wpłyną od Wykonawców po tym terminie nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego. Wykonawcy uczestniczący w wizji lokalnej będą zobowiązani do pisemnego potwierdzenia w protokole z wizji swojego udziału z wizji lokalnej. . Ze względu na sytuację epidemiologiczną w kraju, prosimy o wstępne zgłoszenie chęci uczestnictwa w spotkaniu na adres e-mail: [zamowienia@itb.pl](mailto:zamowienia@itb.pl).

- 10.3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 10.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Wyjaśnienia, o których mowa w pkt 10.2. oraz zmiany treści niniejszej SIWZ, zostaną zamieszczone na stronie internetowej, na której jest udostępniana SIWZ.
- 10.5. W przypadku dokonania wyjaśnienia lub zmiany niniejszej SIWZ, o których mowa w pkt 10.2. i 10.5., termin składania ofert zostanie ustalony zgodnie z art. 12a i art. 38 ustawy Pzp. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie SIWZ.

#### **11. TERMIN, DO KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ.**

- 11.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 11.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 11.1., o oznaczony okres nie dłuższy niż 60 dni.
- 11.3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

#### **12. WSKAZANIE MIEJSCA I TERMINU OTWARCIA OFERT.**

Oferty zostaną otwarte w dniu **15.10 2020 r., o godzinie 12:00** w siedzibie Zamawiającego: Instytut Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1 Warszawa.

#### **13. OTWARCIE I OCENA OFERT.**

- 13.1. Zamawiający otworzy oferty w terminie wskazanym w pkt 12. Otwarcie ofert jest jawne.
- 13.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 13.3. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,

- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

#### 13.4. Zamawiający:

- a) wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdzie wobec tego Wykonawcy którakolwiek okoliczność wskazana w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Pzp;
- b) odrzuci każdą ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.

### 14. KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ.

#### 14.1 Kryterium „Analiza założeń do projektowania” – waga kryterium 40 %.

W ramach tego kryterium ocena ofert będzie dokonana w oparciu o dokument „**Analiza założeń do projektowania**”, o którym mowa w pkt 8.4.

W tym kryterium zamawiający oceni czy projektant zweryfikował poprawność wszystkich przedstawionych opracowań, tzn. PF-U, skomentował je pogłębiając ich uzasadnienie lub proponując ulepszenia.

14.1.1 Wykonawca załączy do oferty dokument: „Analiza założeń do projektowania” zawierający wnioski wykonawcy płynące z analizy załączonej do SIWZ dokumentacji stanowiącej dane wyjściowe do projektowania, w szczególności PF-U. Przedstawiony dokument powinien zostać sporządzony zgodnie z punktem 8.4 SIWZ.

14.1.2. Opis kryteriów oceny ofert.

W ramach kryterium „Analiza założeń do projektowania” ocena ofert będzie dokonana w oparciu o dokument „Analiza założeń do projektowania”.

Osoby wskazane przez komisję przetargową, Zespół Oceniający, w liczbie minimum 3 osób dysponujących odpowiednią wiedzą dokonają oceny złożonych dokumentów w sposób podany poniżej.

Członkowie Zespołu Oceniającego będą przyznawać punkty samodzielnie. Ocena oferty będzie równa średniej arytmetycznej tych ocen. Praca zespołu zostanie zakończona gdy przedstawi ranking punktowy ofert do zatwierdzenia Komisji Przetargowej.

- Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące zasady:

Oferowane podejście	Jak dobrze oferta wychodzi naprzeciw wymaganiom należytej realizacji zamówienia i maksymalizuje prawdopodobieństwo opracowania optymalnej dokumentacji projektowej?	Ocena
Nieakceptowalne	Oferta nie uwzględnia lub w pełni nie uwzględnia wymagań SIWZ lub nie odnosi się do aspektów wskazanych przez zamawiającego do oceny w tym kryterium, nie identyfikuje ewentualnych błędów w założeniach lub proponuje działania powodujące ich powstanie. Jest niezgodna z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub warunkami technicznymi.	1-4
Akceptowalne	Oferta jest poprawna, dostatecznie odnosi się do każdego aspektu wskazanego przez zamawiającego, czym wykonawca potwierdza przeprowadzenie faktycznej analizy lecz oferta nie wnosi żadnej wartości dodanej do założeń.	5
Dobre	Oferta pokazuje przeprowadzenie rzetelnej analizy w stosunku do każdego aspektu wskazanego przez zamawiającego a ponadto zawiera pewne propozycje stanowiące wartość dodaną dla przedsięwzięcia.	6-7
Bardzo Dobre	Oferta pokazuje przeprowadzenie rzetelnej analizy w stosunku do każdego aspektu wskazanego przez zamawiającego oraz obejmuje również specyficzne dla inwestycji propozycje w szczególności bazujące na doświadczeniu personelu przewidzianego do realizacji zamówienia, stanowiące istotną wartość dodaną dla przedsięwzięcia.	8-9
Doskonałe	Oferta pokazuje przeprowadzenie rzetelnej analizy w stosunku do każdego aspektu wskazanego przez zamawiającego oraz obejmuje wysoce innowacyjne i specyficzne dla inwestycji propozycje bazujące w szczególności na doświadczeniu personelu przewidzianego do realizacji zamówienia, stanowiące istotną wartość dodaną dla przedsięwzięcia.	10

#### 14.2 Kryterium „Cena” – 35%

Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{\ln(1+(C_{\max} - C_o))}{\ln(1+(C_{\max} - C_{\min}))} \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:  $C_{\max}$  – najwyższa akceptowalna cena netto\*

$C_{\min}$  – 70% najwyższej akceptowalnej ceny netto \*\*

$C_o$  – cena netto oferty ocenianej

\* Uwaga!  $C_{\max}$  jest kwotą, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i wynosi ona 783.000,00 zł netto (słownie: siedemset osiemdziesiąt trzy tysiące zł). Oferta z ceną netto przekraczającą tę kwotę zostanie odrzucona.

\*\* Uwaga! W przypadku, gdy wpłynie oferta z ceną poniżej  $C_{\min}$ , Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykazania, że nie jest to cena rażąco niska. Jeżeli Wykonawca udowodni, że zaoferowana przez niego cena jest realna, najniższa z cen zaoferowanych i uzasadnionych jako cena realna zostanie podstawiona do powyższego wzoru jako  $C_{\min}$ .

### 14.3 Kryterium „Harmonogram, ryzyka i monitorowanie” – 25%

W ramach tego kryterium ocena ofert będzie dokonana w oparciu o dokument „Harmonogram, ryzyka i monitorowanie”, o którym mowa w pkt 8.5.

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące zasady:

Oferowane podejście	Jak dobrze oferta wychodzi naprzeciw wymaganiom należytej realizacji zamówienia i pokazuje zrozumienie ryzyk oraz umożliwi monitorowanie postępu i jakości prac przez Zamawiającego?	Ocena
Niakceptowalne	Podejście nie uwzględnia w pełni wymagań kontraktu, nie pokazuje właściwego rozplanowania działań lub nie identyfikuje podstawowych ryzyk.	1-4
Akceptowalne	Harmonogram nie zawiera błędów, podstawowe ryzyka zostały zidentyfikowane, zaoferowane działania są akceptowalne.	5
Dobre	Oferta pokazuje dobrze przemyślany i spójny harmonogram, identyfikuje podstawowe ryzyka i zawiera standardowe działania zaradcze i minimalizujące wpływ ryzyka, zapewnia monitorowanie postępu i jakości prac przez Zamawiającego.	6-7
Bardzo Dobre	Oferta obejmuje specyficzne dla projektu inicjatywy bazujące na doświadczeniu Wykonawcy, które uzasadniają wysoki poziom zaufania co do wykonania projektu w terminie i łagodzą ryzyka oraz ułatwia monitorowanie postępu i jakości prac przez Zamawiającego.	8-9
Doskonałe	Oferta obejmuje wysoce innowacyjne i specyficzne dla projektu inicjatywy bazujące na doświadczeniu Wykonawcy, które uzasadniają duże zaufanie co do wykonania projektu w terminie i minimalizują ryzyka oraz zapewnia ciągłość i łatwość monitorowania postępu i jakości prac przez Zamawiającego.	10

14.4. W przypadku, gdy w ramach jednego z kryteriów jakościowych („Analiza założeń do projektowania” lub „Harmonogram, ryzyka i monitorowanie”) oferta otrzyma średnio mniej niż 50% możliwych do uzyskania punktów – zostanie odrzucona.

14.5. Jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą punktację po zsumowaniu przemnożonych przez wagi średniej liczby punktów przyznanych ofercie w każdym z kryteriów.

### 15. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawców zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy Pzp.

### 16. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

16.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w świetle ustalonych kryteriów oceny ofert, z zastrzeżeniem punktu 16.6

16.2. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego

ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

- 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
  - 4) unieważnieniu postępowania  
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 16.3 W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 informacja, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, zamawiający uznał za niewystarczające.
- 16.4 Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 16.2 ppkt 1 albo 4, na stronie internetowej.
- 16.5 Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana Zamawiający wskaże miejsce i termin podpisania umowy zgodnie z zasadami określonymi w art. 94 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
- 16.6 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

## **17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

- 17.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **8.000,00 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy złotych)
- 17.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
  - a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy **w Banku Pekao O/Warszawa nr 16 1240 5918 1111 0000 4906 9512**
  - b) poręczeniach bankowych;
  - c) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych;
  - d) gwarancjach bankowych;
  - e) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359).

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści **nieodwołalne i bezwarunkowe** zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium.

- 17.3. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
- 17.4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 17.5. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium w wymaganej wysokości w określonej formie lub formach, o których mowa w pkt 17.2 zostanie odrzucona.
- 17.6. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego wedle wyboru Wykonawcy.
- 17.7. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 17.8. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania oferta tego Wykonawcy zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 17.9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 17.10. Zgodnie z art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:
    - odmówił podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
    - zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 2) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

## 18. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 18.1. Wykonawca poda cenę oferty na formularzu oferty (Rozdział III do SIWZ). Wyliczona przez Wykonawcę cena będzie ceną Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
- 18.2. Cena oferty powinna być określona przez Wykonawcę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia zawarty w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym Rozdział VI niniejszej SIWZ i powinna obejmować całkowity koszt realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
- 18.3. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza.
- 18.4. Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie należne opłaty, w szczególności podatki – w tym podatek VAT.
- 18.5. Cena pozycji nr 2 z Formularza cenowego „**Wsparcie Zamawiającego w trakcie przetargu na realizację inwestycji**” będzie stanowiła wynagrodzenie Wykonawcy za realizację tej części zamówienia i będzie wypłacona nie później niż 21 dni po zawarciu umowy/umów na realizację całości zamówienia.

W przypadku gdy Zamawiający zaniecha udzielenia zamówienia na roboty budowlane tj.: nie będzie wszczynał postępowania/postępowań na roboty budowlane ww. cena nie będzie stanowiła wynagrodzenia Wykonawcy.

- 18.6. Cena pozycji nr 3 z Formularza cenowego „Nadzór autorski” podana przez Wykonawcę będzie wykorzystana do porównania ofert. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej do czasu ich ukończenia. Założona przez Zamawiającego w tej pozycji liczba nadzorów – 55, obejmuje założony okres realizacji robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia tej ceny w oparciu o przyjętą cenę jednostkową za jeden nadzór (pobyt zespołu projektowego w składzie odpowiednim do etapu realizacji). W przypadku konieczności zrealizowania w trakcie realizacji robót większej liczby nadzorów lub mniejszej liczby nadzorów wynagrodzenie Wykonawcy będzie wyliczone w oparciu o podaną przez Wykonawcę cenę jednostkową i ilość faktycznie zrealizowanych nadzorów.

## 19. RAŻĄCO NISKA CENA.

- 19.1. Jeżeli zaofferowana cena, lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:
  - a) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10



października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265);

- b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
- c) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- d) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- e) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

19.2 W przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy Pzp lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 19.1, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
- 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 19.1 i 19.2.

19.3 Wykonawcy są zobligowani do rzetelnego wypełnienia poszczególnych pozycji w załączniku nr 1 do formularza Oferty i braku „przerzucania” i ukrywania kosztów realizacji zamówienia. Przedłożona wycena musi być zgodna z ceną wskazaną w formularzu ofertowym.

19.4. Przedłożona wycena będzie podstawą do oceny realności zaproponowanego wynagrodzenia Wykonawcy pod kątem rażąco niskiej ceny.

19.5 Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

19.6 Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## **20. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **21. POSTANOWIENIA DODATKOWE.**

21.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu:

Umowę regulującą zasady współpracy Wykonawców składających wspólną ofertę, stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności.

21.2. O terminie na przedłożenie dokumentu, o którym mowa w pkt 21.1., Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego odrębnym pismem.

## **22. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.**

22.1 Wykonawcom i innym podmiotom, środki ochrony prawnej przysługują, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

22.2 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu lub zaniechaniu czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

22.3 Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego,
- 4) opisu przedmiotu zamówienia,
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

22.5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni jeśli została przesłana w inny sposób.

22.6 Odwołanie dotyczące treści ogłoszenia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a postanowień SIWZ – w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

22.7 Odwołania inne niż określone w punkcie 22.3 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

22.8 Jeżeli Zamawiający, mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż:

- a) w terminie 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
- b) 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

22.9 Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy Pzp, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

22.10 W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji, o której mowa w pkt 22.9. Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie Pzp dla tej czynności.

- 22.11 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (KIO) w formie pisemnej lub postaci elektronicznej, podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 22.12 Odwołanie powinno:
- 1) wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp;
  - 2) określać żądanie odwołującego;
  - 3) zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 22.13 Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:
- 1) nie zawiera braków formalnych z zastrzeżeniem art. 187 ust. 3 i 4 ustawy Pzp,
  - 2) uiszczono wpis.
- 22.14 Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 22.15 Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Wykonawcy stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeśli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
- 22.16 Zgłoszenie przystąpienia do postępowania odwoławczego Wykonawca doręcza Prezesowi KIO w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
- 22.17 Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. KIO uwzględni opozycję, jeśli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie KIO oddali opozycję. Na postanowienie o uwzględnieniu lub oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
- 22.18 Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu o którym mowa w art. 186 ust 3 ustawy Pzp przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.
- 22.19 Odwołujący oraz Wykonawca wezwany do przystąpienia do postępowania odwoławczego nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności

Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem KIO lub sądu albo na podstawie art. 186 ust 2 i 3 ustawy Pzp.

22.20 KIO rozstrzyga odwołanie na zasadach określonych w art. 188-192 ustawy Pzp.

22.21 Orzeczenie KIO, po stwierdzeniu przez sąd jego wykonalności, ma moc prawną na równi z wyrokiem sądu.

Na orzeczenie KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu zgodnie z rozdziałem 3 Działu VI ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ II**

### **OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

- Załącznik Nr 1: Formularz oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu;
- Załącznik Nr 2: Formularz oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- Załącznik Nr 3: Formularz oświadczenia Wykonawcy o przynależności bądź braku przynależności do grupy kapitałowej
- Załącznik Nr 4: Formularz oświadczenia Wykonawcy o doświadczeniu (usługi projektowe);
- Załącznik Nr 5: Formularz oświadczenia Wykonawcy o potencjale kadrowym.

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
do Rozdziału II**

**TO-250-31TA/20**

*Nr postępowania*

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>OŚWIADCZENIE o braku podstaw do wykluczenia</b>
---------------------------------------	--

MY NIŻEJ PODPISANI

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Zaprojektowanie stanowiska (komory) do badania właściwości wytrzymałościowo – funkcjonalnych ścian osłonowych wraz z częścią kubaturową (budynkiem hali badawczej) i aparaturą badawczo - pomiarową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.

oświadczamy, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Pzp.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) i 8) ustawy Pzp.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2020 r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp

*(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20, art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).*

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2020 r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

.....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2020 r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2020 r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
do Rozdziału II**

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>OŚWIADCZENIE o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.</b>
---------------------------------------	---

**TO-250-31TA/20**

*Nr postępowania*

MY NIŻEJ PODPISANI

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Zaprojektowanie stanowiska (komory) do badania właściwości wytrzymałościowo – funkcjonalnych ścian osłonowych wraz z częścią kubaturową (budynkiem hali badawczej) i aparaturą badawczo - pomiarową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

oświadczamy, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 6.4 Instrukcji dla Wykonawców.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2020 r.

\_\_\_\_\_

*(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)*



## INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt 6.4: litera a) litera b) ppkt 1), 2), 3), 4); litera c) **(zaznaczyć właściwe)** Instrukcji dla Wykonawców, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....

.....,w następującym zakresie:

.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2020 r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2020r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

**ZAŁĄCZNIK NR 3  
do Rozdziału II**

**TO-250-31TA/20**

*Nr postępowania*

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>OŚWIADCZENIE</b> <b>o przynależności bądź braku przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy</b>
---------------------------------------	---

MY NIŻEJ PODPISANI

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **„Zaprojektowanie stanowiska (komory) do badania właściwości wytrzymałościowo – funkcjonalnych ścian osłonowych wraz z częścią kubaturową (budynkiem hali badawczej) i aparaturą badawczo - pomiarową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”**

oświadczamy, że:

- 1) *nie należymy do grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu \**
- 2) *należymy do grupy kapitałowej z Wykonawcą, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu*

*tj.\*:.....*

*Jednocześnie przedstawiamy dowody, że powiązania z tym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu.*

Uwaga: niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2020 r.

\_\_\_\_\_

*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

\* niepotrzebne skreślić

**ZAŁĄCZNIK NR 4 do Rozdziału II**

**TO-250-31TA/20**

*Nr postępowania*

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>DOŚWIADCZENIE (usługi projektowe)</b>
---------------------------------------	--

**„Zaprojektowanie stanowiska (komory) do badania właściwości wytrzymałościowo – funkcjonalnych ścian osłonowych wraz z częścią kubaturową (budynkiem hali badawczej) i aparaturą badawczo - pomiarową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.**

Nazwa Wykonawcy <i>lub podmiotu wykazującego doświadczenie</i>	Nazwa i adres Zamawiającego/ Inwestora; miejsce wykonania zamówienia	Rodzaj zamówienia w tym informacje pozwalające na ocenę warunków określonych <b>w pkt 6.4 lit. a)</b> Instrukcji dla Wykonawców	Czas realizacji, początek - koniec ( <i>data</i> ) (wraz z datą uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę)
1	2	3	5

**Uwaga:** Należy załączyć dowody potwierdzające wykonanie zamówień wymienionych w tabeli.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_. 2020 r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

**ZAŁĄCZNIK NR 5 do Rozdziału II**

**TO-250-31TA/20**

*Nr postępowania*

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>POTENCJAŁ KADROWY</b>
---------------------------------------	--------------------------

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „**Zaprojektowanie stanowiska (komory) do badania właściwości wytrzymałościowo – funkcjonalnych ścian osłonowych wraz z częścią kubaturową (budynkiem hali badawczej) i aparaturą badawczo - pomiarową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**” oświadczamy, że w realizacji zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, którymi dysponujemy:

L.p.	Nazwisko i imię	KWALIFIKACJE (Informacje potwierdzające spełnienie warunku określonego w punkcie 6.4. litera b) SIWZ, a w szczególności rodzaj, opis doświadczenia w projektowaniu, liczba lat doświadczenia)	Uprawnienia (Nr, zakres, data wydania)
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			
5			
(...)			

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_. 2020 r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*

### **ROZDZIAŁ III**

#### **FORMULARZ OFERTY WRAZ Z FORMULARZAMI ZAŁĄCZNIKÓW**

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

## OFERTA

**TO-250-31TA/20**

*Nr postępowania*

**Do: Instytut Techniki Budowlanej**

**ul. Filtrowa 1**

**00-611 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na: „Zaprojektowanie stanowiska (komory) do badania właściwości wytrzymałościowo – funkcjonalnych ścian osłonowych wraz z częścią kubaturową (budynkiem hali badawczej) i aparaturą badawczo - pomiarową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”:

MY NIŻEJ PODPISANI

---

---

działając w imieniu i na rzecz

---

---

*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

będącego małym lub średnim przedsiębiorstwem  TAK  NIE /zaznaczyć właściwe/

*Uwaga:*

*Definicja małego i średniego przedsiębiorcy znajduje się w art. 105 i 106 Ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 584 ze zmianami).*

- 1. SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na: „Zaprojektowanie stanowiska (komory) do badania właściwości wytrzymałościowo – funkcjonalnych ścian osłonowych wraz z częścią kubaturową (budynkiem hali badawczej) i aparaturą badawczo - pomiarową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.”
- 2. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, i wszystkimi załącznikami do i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

3. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia, za **cenę netto** \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych \_\_\_\_\_), powiększoną o **podatek VAT** \_\_%, co w wyniku daje **cenę brutto** \_\_\_\_\_ zł  
(słownie złotych \_\_\_\_\_ ),  
**zgodnie z załączonym do oferty formularzem cenowym.**
4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do **wykonania zamówienia** w okresie wymaganym przez Zamawiającego w SIWZ opisanych w w punktach 4.1.1 - 4.1.5 SIWZ, **w terminie 8 miesięcy** od daty podpisania umowy.
5. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Istotnych Postanowieniach Umowy.
6. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY sami\*/przy udziale podwykonawców\*:**
- a) \_\_\_\_\_  
(część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców)
8. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji Wykonawcy / Wykonawców\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący: \_\_\_\_\_
9. **OŚWIADCZAMY**, że: niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są: jawne\*/ informacje i dokumenty zawarte w ofercie oraz w dokumentach złożonych wraz z ofertą na stronach nr od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co potwierdzamy w załączonych do niniejszej oferty wyjaśnieniach<sup>1</sup>.\*
10. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. **OŚWIADCZAMY**, że wypełnimy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>2</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

---

<sup>1</sup> \* Niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> \*\* W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**12. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

---

e-mail: \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_

**13. OFERTĘ** niniejszą wraz z załącznikami składamy na \_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.

**13. ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszego formularza oferty są:

- wstępne oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- wstępne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- formularz cenowy,
- koperta z kodem,
- koperta Nr 2 zawierająca Dokument: „Analiza założeń do projektowania” i „Harmonogram, ryzyka i monitorowanie”.
- (...)

\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2020 r

---

*(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)*



(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	<b>FORMULARZ CENOWY</b>
--------------------------------	-------------------------

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na „Zaprojektowanie stanowiska (komory) do badania właściwości wytrzymałościowo – funkcjonalnych ścian osłonowych wraz z częścią kubaturową (budynkiem hali badawczej) i aparaturą badawczo - pomiarową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”: oferujemy wykonanie zamówienia za wynagrodzenie w wysokości:

Lp.	Opis	Cena netto [zł]	Uwagi
1.	<b>Dokumentacja projektowa</b>		Cena pozycji powinna być wynikiem sumy pozycjach 1.1. ÷ 1.2.
1.1.	Wykonanie badań geotechnicznych, wykonanie map geodezyjnych do celów projektowych oraz prace geodezyjne i pomiarowe, wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę hali badawczej wraz z infrastrukturą techniczną oraz na budowę stanowiska badawczego (komory) umożliwiające realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia, poprzedzone uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania w/w projektu budowlanego.		Cena pozycji nie może być wyższa niż 35% ceny poz. 1
1.2.	Wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż w zakresie robót budowlanych budowy hali badawczej oraz stanowiska badawczego wraz z aparaturą badawczo – pomiarową (w tym projektu generatora wiatru do badań według norm amerykańskich), urządzeniami transportu bliskiego, w tym projektu automatyki i sterowania stanowiskiem badawczym i aparaturą badawczo – pomiarową oraz systemu rejestracji badań i generowania protokołów / raportów z badań (system pomiarowo – rejestrujący i sterujący). - Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem, - Wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla robót objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi (w tym projektem wykonawczym budowy stanowiska badawczego wraz z aparaturą badawczo - pomiarową), zakresem pozwolenia na budowę – w pełnym zakresie przedmiotowego zamówienia.		_____
2.	<b>Wsparcie Zamawiającego w trakcie przetargu na realizację inwestycji do czasu skutecznego podpisania umowy na realizację robót budowlanych.</b>		Cena pozycji nie może być niższa wyższa, niż 3 % ceny poz. 1.
3.	<b>Nadzór autorski w liczbie 55 nadzorów</b> (przez nadzór autorski Zamawiający rozumie pobyt zespołu projektowego w składzie odpowiednim do etapu realizacji)	<u>Cena jednostkowa (za 1 nadzór):</u>  <u>Wartość netto (za 55 nadzorów):</u>	Cena pozycji nie może być niższa, niż 10 % wyższa niż 15% ceny poz. 1.
	<b>Razem:</b>		Cena pozycji powinna być wynikiem sumy pozycji 1., 2. i 3.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_ 2020 r.

(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Uwaga: wycena w/w poszczególnych pozycji formularza musi uwzględniać wykonanie pełnego zakresu prac projektowych określonego w SIWZ oraz PF-U.**

**ROZDZIAŁ IV**  
**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**  
**NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA**

Z NINIEJSZĄ KLAUZULĄ WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK ZAPOZNAĆ OSOBY FIZYCZNE BIORĄCE UDZIAŁ W REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia PE i RE 679/ 2016 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Instytut Techniki Budowlanej z siedzibą w 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Instytut Techniki Budowlanej; 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1; telefon (22) 5796 466; adres email: iod@itb.pl
3. Dane osobowe Pani/Pana udostępnione przez Wykonawcę przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „Dostawa uchwytów bocznego działania i osprzętu o maszyny wytrzymałościowej INSTRON 8033”. Podstawa prawna przetwarzania rozporządzenie PE i RE 679/ 2016 RODO art. 6 ust. 1 lit. c.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”.
5. Dane osobowe Pani/Pana udostępnione przez Wykonawcę będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Pani/Pana jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. Podane przez Wykonawcę Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania stosownie do art. 22 RODO.
8. Klauzula niniejsza dotyczy danych osobowych podanych przez Wykonawcę, które Instytut Techniki Budowlanej pozyska podczas niniejszego postępowania i realizacji umowy.
9. Pracownicy Wykonawcy Pani/Pan posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10. Pracownikom wykonawcy Pani/Panu nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, które Instytut Techniki Budowlanej może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

**\*\* Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**\*\*\* Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**ROZDZIAŁ V**  
**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w dniu.....r., pomiędzy:

**Instytutem Techniki Budowlanej** z siedzibą w Warszawie przy ul. Filtrowej 1, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

- .....

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o numerze **TO-250-31TA/20 pn.: „Zaprojektowanie stanowiska (komory) do badania właściwości wytrzymałościowo – funkcjonalnych ścian osłonowych wraz z częścią kubaturową (budynkiem hali badawczej) i aparaturą badawczo - pomiarową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”**.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy tj.:
  - 1.1 Wykonanie badań geotechnicznych, wykonanie map geodezyjnych do celów projektowych oraz prace geodezyjne i pomiarowe.
  - 1.2 **Wykonanie Dokumentacji Projektowej** stanowiska (komory) do badania właściwości wytrzymałościowo – funkcjonalnych ścian osłonowych wraz z częścią kubaturową (budynek hali badawczej) i aparaturą badawczo – pomiarową. Budynek hali badawczej wraz ze stanowiskiem badawczym, aparaturą badawczo - pomiarową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowany będzie na terenie Oddziału Mazowieckiego Instytutu Techniki Budowlanej w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2 obejmującej:
    - Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę hali badawczej wraz z infrastrukturą techniczną oraz na budowę stanowiska badawczego (komory) umożliwiające realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia, poprzedzone uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania w/w projektu budowlanego.
    - Wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branży w zakresie robót budowlanych budowy hali badawczej oraz stanowiska badawczego wraz z aparaturą badawczo – pomiarową (w tym projektu generatora wiatru do badań według norm amerykańskich, urządzeniami transportu bliskiego, w tym projektu automatyki i sterowania stanowiskiem badawczym i aparaturą badawczo – pomiarową oraz systemu rejestracji badań i generowania protokołów / raportów z badań (system

pomiarowo – rejestrujący i sterujący). Projekty wykonawcze budynku hali badawczej oraz stanowiska badawczego wraz z aparaturą badawczo – pomiarową i wyposażeniem stanowiska, we wszystkich branżach powinny mieć formę szczegółowych projektów wykonawczych – warsztatowych, umożliwiających w późniejszym etapie realizacji inwestycji przez Zamawiającego zlecenie wykonania robót budowlanych budynku hali badawczej, stanowiska badawczego oraz dostaw urządzeń, aparatury badawczo – pomiarowej i wyposażenia stanowiska badawczego na podstawie niniejszej dokumentacji projektowej bez konieczności opracowywania innych, kolejnych, nowych lub dodatkowych opracowań projektowych przez Zamawiającego lub przyszłego Wykonawcę stanowiska badawczego i budynku hali badawczej.

- Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem,
- Wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla robót objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi (w tym projektem wykonawczym budowy stanowiska badawczego wraz z aparaturą badawczo - pomiarową), zakresem pozwolenia na budowę – w pełnym zakresie przedmiotowego zamówienia.

Szczegółowy zakres prac projektowych został określony w pkt. 1.1.2.a) Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik nr 2 do Umowy, dalej: „PFU”).

1.3 **Opracowanie propozycji odpowiedzi** na pytania i dokonanie, wynikających z nich zmian projektowych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych projektem oraz, na życzenie Zamawiającego wsparcie merytoryczne w przypadku wniesienia odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej, w tym przygotowania uzasadnienia faktycznego do odpowiedzi na odwołanie oraz udziału w posiedzeniu/rozprawie.

1.4 **Sprawowanie nadzoru autorskiego**, nazywane w dalszej treści umowy „nadzorem”, nad wykonaniem wszelkich prac związanych z realizacją budowy stanowiska badawczego wraz z aparaturą badawczo – pomiarową oraz budynku hali badawczej wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w tym „Analizą założeń do projektowania” oraz „Harmonogram, ryzyka i monitorowanie”, PFU oraz wymogami SIWZ, w tym niniejszej umowy.

3. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian w przedłożonych do oferty dokumentach:

- Analiza założeń do projektowania
- Harmonogram, ryzyka i monitorowanie.

w przypadku w którym, w toku realizacji zamówienia okaże się iż przyjęte założenia lub rozwiązania nie mogą zostać zrealizowane lub ich osiągnięcie napotka niemożliwe do przewidzenia istotne trudności lub zaistnieją inne możliwości/rozwiązania korzystniejsze dla realizacji celów przedmiotowego zamówienia, w szczególności zmniejszenie planowanych kosztów lub/i skrócenie terminów realizacji inwestycji, usprawnienie procesu realizacji obiektu, zmniejszenie oddziaływania niekorzystnych czynników na środowisko

4. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 3 Wykonawca przedłoży, w terminie uwzględniającym swoje zobowiązania wynikające z przedmiotowej umowy, aktualizację/zmianę ww. dokumentów, podlegającą akceptacji Zamawiającego. Nowo przedłożone dokumenty będą

podlegać ocenie, pod kątem ustanowionych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie przedmiotowej umowy, kryteriów jakościowych i ustalonego sposobu punktacji. Zaktualizowane/zmienione dokumenty nie mogą uzyskać mniejszej ilości punktów niż dokument przedłożony przez Wykonawcę, wraz z ofertą. Zamawiający może żądać wyjaśnień lub zmiany przedłożonych dokumentów.

## **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

### **A.DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

#### **§2**

1. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności, dokonał wizji lokalnej terenu przyszłej budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny terenu przyszłej budowy oraz, że zapoznał się z dokumentami będącymi podstawą rozpoczęcia prac projektowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie:
  - 1) z niniejszą umową,
  - 2) ze swoją najlepszą wiedzą,
  - 3) z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - 4) z obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wymogami prawa,
  - 5) z wydanymi przez odpowiednie organy decyzjami i zaleceniami dotyczącymi przedmiotu umowy, w szczególności decyzjami i zaleceniami konserwatorskimi,
  - 6) z opracowaniami pn.: „Analiza założeń do projektowania” i „Harmonogram, ryzyka i monitorowanie” stanowiącymi część złożonej oferty (Załącznik nr 1 do Umowy).
3. Projekty będące przedmiotem umowy powinny zawierać:
  - 1) optymalne z punktu widzenia kosztów cyklu życia rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe;
  - 2) wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem;
  - 3) zastosowanie rozwiązań technologicznych uwzględniających warunki i możliwości terenowe obiektu wymienionego w § 1 oraz spełnianie wymagań norm badawczych i wymagań określonych w PF-U przez stanowisko badawcze, aparaturę badawczą – pomiarową oraz pozostałą infrastrukturę techniczną.
4. Wykonawca wykona kompletną, wielobranżową dokumentację projektową łącznie z:
  - 1) opiniami, uzgodnieniami, sprawdzeniami i decyzjami w zakresie wynikającym z właściwych przepisów,
  - 2) pisemnym oświadczeniem, iż dostarczona dokumentacja projektowa została wykonana z należyłą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad wiedzy technicznej oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (może stanowić podstawę do realizacji robót budowlanych) – dotyczy to każdej branży.
  - 3) w zakresie realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy jest również uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę hali badawczej wraz z infrastrukturą techniczną oraz na budowę stanowiska badawczego (komory) umożliwiające realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia,
5. Kopie dokumentów o istotnym znaczeniu dla przedmiotu umowy, tj. dokumentów, na których treść przysługuje Zamawiającemu zażalenie lub odwołanie w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie do 2 dni

od daty skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy.

6. Wykonawca opíše w dokumentacji projektowej technologię robót oraz materiały budowlane, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg dokumentacji projektowej. W szczególności, Wykonawca w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zobowiązany jest uwzględnić przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym jej art. 29-30a. W przypadku wniesienia odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej lub skargi do Sądu w zakresie wskazanym w niniejszym ustępie, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia merytorycznego wsparcia Zamawiającemu a w przypadku konieczności uwzględnienia odwołania, skargi lub wydania orzeczenia uwzględniającego odwołanie, do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z postępowaniem odwoławczym lub skargowym, w tym równowartości wpisu oraz kosztów świadczenia pomocy prawnej.
7. Przedmiot zamówienia w dokumentacji należy opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że użycie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia jest uzasadnione specyfiką danego elementu zamówienia, nie można opisać tego przedmiotu zamówienia w inny sposób, w szczególności za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” a Wykonawca określi kryteria równoważności. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie (PN-EN) uwzględnia się w kolejności: normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.
8. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu, stanowią integralną część protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
9. Wszystkie niezbędne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych. Szczegółowy zakres wskazany został w § 21.
11. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

### **§3**

1. Wykonawca będzie opracowywał odpowiedzi na pytania uczestników postępowania i dokonywał stosownych zmian w dokumentacji projektowej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, aż do wyłonienia wykonawcy tych robót.
2. Terminy na udzielanie odpowiedzi nie prowadzących do zmiany dokumentacji projektowej będą ustalone między Stronami w trybie roboczym. Jeżeli odpowiedzi prowadzi do zmian dokumentacji projektowej, Wykonawca będzie dokonywał tych zmian, w tym w przedmiarach

robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni, a w przypadkach szczególnie złożonych – 5 dni od przekazania pytania Wykonawcy.

3. W przypadku złożenia odwołania do KIO lub skargi na orzeczenie KIO w przedmiocie przygotowanego przez Wykonawcę Opisu Przedmiotu Zamówienia (dokumentacji projektowej), na życzenie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udzielenia wsparcia merytorycznego. Zakres oczekiwanego wsparcia określa Zamawiający, w szczególności może ono dotyczyć przygotowania uzasadnienia faktycznego do odpowiedzi na odwołanie i udziału przedstawiciela Wykonawcy w posiedzeniu/rozprawie.
4. Terminy dokonywania poszczególnych czynności muszą uwzględniać terminy wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wyznaczonych przez KIO lub Sąd.
5. W przypadku konieczności powtórzenia postępowania Wykonawca będzie dokonywał czynności, o których mowa w ust. 1-3 bez dodatkowego wynagrodzenia.

## **NADZÓR AUTORSKI**

### **§4**

1. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy do czasu ich ukończenia.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych objętych nadzorem autorskim planowane jest niezwłocznie po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i wyborze Wykonawcy robót.
3. Wykonawca zapewni obecność projektantów na budowie stosownie do potrzeb, nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu, chyba, że Zamawiający wyraźnie zwolni personel Wykonawcy z pobytu na budowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania Nadzoru autorskiego zgodnie z Umową, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej, polegającego, w szczególności na:
  - 1) nadzorze nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń
  - 2) wyjaśnianiu wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie wyrobów, materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań wyrobów, materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - 6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
  - 7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,



- 8) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
- 9) udział w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym i gwarancyjnym robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, przed upływem okresu rękojmi określonego w § 11. Udział w odbiorze gwarancyjnym przed upływem okresu rękojmi będzie realizowany bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania Wykonawcy nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
6. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane) mając na uwadze postanowienie ust 5.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokólną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z ust. 4 pkt 8)
8. Czynności nadzoru autorskiego będą dokumentowane wpisem do dziennika budowy.
9. Rozpoczęcie realizacji nadzoru autorskiego nastąpi z dniem wprowadzenia na budowę wykonawcy robót budowlanych.
10. Nadzór autorski będzie sprawowany:
  - 1) z inicjatywy Wykonawcy, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 2) na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, przekazane pisemnie, mailem lub telefonicznie Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe zgodnie z wymaganiami SIWZ stosownie do branż, których nadzór dotyczy. W przypadku zmiany osoby sprawującej nadzór przepisy **§ 6 ust 1-5 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem iż terminy ulegają skróceniu do 3 dni.**
12. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych upoważniony będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni dla konkretnej roboty budowlanej inspektor nadzoru inwestorskiego.
13. Zamawiający jest zobowiązany w toku wykonywania robót budowlanych powiadamiać Wykonawcę pisemnie o terminach odbiorów, o których mowa w ust. 4 pkt 7.

## **WSPÓŁPRACA STRON**

### **§5**

1. Zamawiający zastrzega sobie, że realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w ścisłej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności w trakcie wykonywania projektów, Wykonawca ma obowiązek dokonywania z Zamawiającym uzgodnień co do sposobu realizacji umowy. Spotkania koordynacyjne będą odbywały się według potrzeb, jednak nie rzadziej, niż raz w miesiącu. Na żądanie Zamawiającego,

Wykonawca prześle informacje i dokumenty dotyczące stanu realizacji przedmiotu zamówienia na dzień wystosowania żądania.

2. Do kierowania realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza Głównego Projektanta - Koordynatora: .....
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za należyte i kompleksowe wykonanie (w tym rozliczenie) niniejszej umowy oraz upoważnioną do wykonywania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych czynności faktycznych pozostających w związku z realizacją niniejszej umowy jest ..... . Osoba wskazana w zdaniu poprzednim nie jest jednak upoważniona do składania i przyjmowania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania niezwłocznie o każdej okoliczności mogącej wpłynąć na nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, w tym w szczególności na wyznaczone terminy realizacji zamówienia. Brak niezwłocznego przekazania informacji może wpłynąć na ocenę zawinienia Wykonawcy, pod kątem dotrzymania terminu realizacji zamówienia.
5. Zamawiający może udzielić Wykonawcy pisemnego upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi organami administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego oraz dokonywania niezbędnych uzgodnień terenowo - prawnych związanych z inwestycją, której przedmiotem jest dokumentacja projektowa wykonywana w ramach niniejszej umowy.

#### **PERSONEL WYKONAWCY**

##### **§6**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych w zakresie projektowania, dotyczące osób wskazanych w ofercie, dla których ustawa Prawo budowlane wymaga posiadania uprawnień oraz kopie aktualnych dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę personelu wskazanego w ofercie wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób, wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania przedmiotu umowy którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12.
4. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w terminie do 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy. Zmiana personelu nie wymaga aneksu do umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania przedmiotu umowy innych osób niż wskazane w ofercie i nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii dokumentów, o których mowa w ust.

1 niniejszego paragrafu, może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.
7. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, odpowiada za działania personelu podwykonawcy tak, jak za działania własne. Wykonawca zapewnia, że personel podwykonawcy będzie przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.

### **PODWYKONAWSTWO<sup>3</sup>**

#### **§7**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie / z udziałem podwykonawców.
2. Zgodnie z przedłożoną przez siebie ofertą, Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom w zakresie .....
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
4. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne
5. Wszystkie warunki i wymagania określone w umowie w stosunku do czynności i prac Wykonawcy odnoszą się również do czynności i prac wykonywanych przez Podwykonawców.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub zobowiązania tego podwykonawcy do działania zgodnie z wymogami umowy, jeżeli realizuje on powierzone czynności w sposób niezgodny z postanowieniami umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
8. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
9. Jeżeli powierzenie podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8 wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą przesłanki wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 7 dni przed planowanym powierzeniem wykonania części zamówienia Podwykonawcy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu propozycję

---

<sup>3</sup> § 7 ust. 1 umowy zostanie uzupełniony na etapie zawierania Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy z podwykonawcą lub podwykonawcami, Wykonawca wskaże w § 7 ust. 2 umowy – w zakresie ściśle określonym w złożonej ofercie - części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy/podwykonawcom, natomiast jeżeli Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy samodzielnie ust. 2-20 zostaną usunięte.

Podwykonawcy wraz z projektem umowy podwykonawczej. Jeżeli Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty przekazania projektu umowy nie zgłosi sprzeciwu na piśmie uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

**12.** Zamawiający może nie zgodzić się na zawarcie umowy z Podwykonawcą w przypadku niezgodności treści tej umowy z treścią niniejszej Umowy lub z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

**13.** W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy podwykonawczej Zamawiający jest zobowiązany wskazać odpowiednie postanowienia niezgodne z treścią niniejszej Umowy bądź niezgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazując przy tym treść i zakres koniecznej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zmodyfikować kwestionowane postanowienia w ciągu 5 dni pod rygorem braku akceptacji umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego.

**14.** Umowa zawarta bez zgody Zamawiającego lub bez jego zgody zmieniona nie może być podstawą do żądania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty od Zamawiającego. Zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego przy zastosowaniu procedury określonej w ust. 1-4.

**15.** Zamawiający wymaga, aby w umowie z Podwykonawcą znalazły się następujące zapisy i wymagania:

- 1) obowiązki umowne ciążące na Podwykonawcy nie mogą być mniejsze niż obowiązki umowne ciążące na Wykonawcy w ramach niniejszej umowy,
- 2) określenie przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy,
- 3) kwota wynagrodzenia za powierzoną część zamówienia,
- 4) ustalenia sposobu wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w tym ustalenia, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia,
- 5) gwarancje jakości oraz zobowiązania z tytułu rękojmi, które będą skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi także bezpośrednio od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 6) dotyczące obowiązku powiadomienia Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o planowanych odbiorach robót od Podwykonawcy i umożliwienia udziału przedstawicieli Zamawiającego w odbiorach tych robót.

**16.** W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza praw ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą i domaganie się od Wykonawcy i Podwykonawcy złożenia stosownych wyjaśnień i oświadczeń.

**17.** W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest obniżyć kwotę płatności na rzecz Wykonawcy, o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.

**18.** Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie bezpośrednio Podwykonawcy, jeśli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:

- 1) Podwykonawca zgłosi swoje roszczenie Zamawiającemu z uwagi na nieotrzymanie wynagrodzenia od Wykonawcy.

- 2) zgromadzone dowody będą przesądzały o zasadności roszczenia Podwykonawcy; przed wypłatą wynagrodzenia Zamawiający może zorganizować trójstronne spotkanie z udziałem Wykonawcy i Podwykonawcy w celu polubownego rozstrzygnięcia powstałego sporu;

Wynagrodzenie zapłacone bezpośrednio Podwykonawcy zostanie potrącone z wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy.

19. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
20. Do umów o dalsze podwykonawstwo stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu, w szczególności do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie oświadczenia dalszego podwykonawcy potwierdzającego uregulowanie wobec niego należności za usługi odebrane przez Zamawiającego.

#### **TERMINY REALIZACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

##### **§8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację projektową w następujących terminach, zgodnie z przedłożonym do oferty Harmonogramem:
  - 1) wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę hali badawczej wraz z infrastrukturą techniczną oraz na budowę stanowiska badawczego (komory) umożliwiające realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia, poprzedzone uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania w/w projektu budowlanego - w terminie \_\_\_\_\_miesiący od daty zawarcia umowy;
  - 2) wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż w zakresie robót budowlanych budowy hali badawczej oraz stanowiska badawczego wraz z aparaturą badawczo – pomiarową (w tym projektu generatora wiatru do badań według norm amerykańskich), urządzeniami transportu bliskiego; w tym projektu automatyki i sterowania stanowiskiem badawczym i aparaturą badawczo – pomiarową oraz systemu rejestracji badań i generowania protokołów / raportów z badań (system pomiarowo – rejestrujący i sterujący), wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem; wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla robót objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi (w tym projektem wykonawczym budowy stanowiska badawczego wraz z aparaturą badawczo - pomiarową), zakresem pozwolenia na budowę – w pełnym zakresie przedmiotowego zamówienia – w terminie \_\_\_\_\_ miesiący od daty zawarcia umowy.
2. Terminy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmują czas przeznaczony na wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy łącznie z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów.

## ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

### §9

1. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie, w trwale oprawionych egzemplarzach w formie drukowanej oraz w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym – zgodnie z zakresem i ilościami egzemplarzy dokumentacji określonymi w Programie funkcjonalno - użytkowym. Nośnik elektroniczny powinien zawierać kompletną dokumentację w postaci plików z rozszerzeniem \*.pdf oraz w postaci plików edytowalnych przez:
  - 1) programy wspomagania projektowania (np. AutoCad - \*.dwg),
  - 2) programy kosztorysujące (np. Norma - \*.ath),
  - 3) programy do edycji tekstu (np. MS Word – \*.doc).Jednemu kompletnemu opracowaniu przekazywanemu w formie plików\*.pdf powinien odpowiadać jeden plik zapisu elektronicznego.
2. Forma, w tym liczba przekazywanych egzemplarzy, przekazania poszczególnych opracowań tworzących dokumentację projektową określona jest w PFU.
3. Całość dokumentacji projektowej zostanie odebrana protokołem odbioru ostatecznego, a jej części:
  - 3.1 projekt budowlany wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z pkt. 1.1 Formularza cenowego);
  - 3.2 projekty wykonawcze wszystkich branży, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, kosztorys inwestorski (zgodnie z pkt. 1.2 Formularza cenowego), protokołem odbioru częściowego, podpisanymi przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, pod warunkiem nie występowania Wad Istotnych, z zastrzeżeniem ust. 6. W przypadku występowania Wad nieistotnych protokołów odbioru częściowego będzie zawierał ich wyszczególnienie wraz z wyznaczeniem dat na ich usunięcie.
4. Zamawiający wprowadza następujące pojęcia:
  - 1) Wada – wada fizyczna lub/i prawna, w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, wynikająca z niewykonania dokumentacji projektowej lub jego części albo wykonania dokumentacji projektowej lub jego części niezgodnie z umową, zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) Wada Istotna – Wada w rozumieniu jak w pkt. 1), uniemożliwiająca użytkowanie lub korzystanie z przedmiotu zamówienia lub jego części, zgodnie z jego przeznaczeniem wynikającym z przedmiotu i/lub celu zamówienia albo odbierająca cechy właściwe dokumentacji projektowej lub jego części istotnie zmniejszające wartość przedmiotu zamówienia. Wadą istotną jest również wada sprzeciwiająca się wyraźnie treści umowy lub/i zobowiązaniu Wykonawcy wynikającemu ze złożonej oferty. W przypadku dokonywania odbioru częściowego, za Wadę istotną będzie uznawana również okoliczność braku możliwości wykonania następnej części zamówienia w istotnej części.
  - 3) Wada Nieistotna – Wada nie będąca Wadą Istotną.
5. W protokole odbioru końcowego Strony w drodze porozumienia zawrą listę Wad Nieistotnych oraz terminy ich usunięcia biorąc pod uwagę ich charakter, zasady wiedzy technicznej co do możliwości ich usunięcia w danym terminie oraz zobowiązania wykonawcy wynikające z przedmiotowej umowy. W przypadku braku porozumienia listę Wad Nieistotnych oraz terminy ich usunięcia, biorąc pod uwagę wskazówki zawarte w zdaniu poprzednim ustala jednostronnie Zamawiający.
6. W przypadku usunięcia Wad Nieistotnych, odpowiednia adnotacja zostanie umieszczona w protokole odbioru.

7. W przypadku nieusunięcia Wad Nieistotnych w terminie określonym na podstawie ust. 5, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ponownego usunięcia Wad Nieistotnych w nowym terminie pod rygorem podpisania przez Zamawiającego oświadczenia o braku dokonania odbioru częściowego lub końcowego co będzie równoznaczne z brakiem przedłożenia dokumentacji projektowej.
8. W celu uchylenia wątpliwości interpretacyjnych, Strony uznają iż Kwalifikację Wad Istotnych w przypadku braku porozumienia Stron ustala Zamawiający
9. Złożenie dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jej odbioru.
10. Zamawiający zastrzega sobie:
  - 1) 10 dniowy termin – w przypadku odbioru częściowego;
  - 2) 14 dniowy termin – w przypadku odbioru ostatecznego;
 na dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności (części) dokumentacji projektowej z niniejszą umową – termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego.
11. Zamawiający może w terminie określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu zwracać się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia w zakresie przekazanej dokumentacji projektowej, a Wykonawca w terminie nieprzekraczającym 3 dni udzieli stosownych wyjaśnień.
12. Rozliczenie za przedmiot zamówienia określony w §1 ust. 1 pkt. 1.3 zgodnie z §10 ust. 10.

## **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

### **§10**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
  - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust 1 pkt. 1.1 i 1.2 niniejszej umowy w wysokości ..... zł netto.;
  - 2) za wsparcie Zamawiającego w trakcie przetargu na wykonanie robót budowlanych zgodnie z § 1 ust 1 pkt 1.3 niniejszej umowy, w wysokości netto ..... zł.;
  - 3) za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.4 niniejszej umowy, w wysokości ..... zł netto za pobyt, co daje łączną kwotę ryczałtową w wysokości ..... zł netto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zostanie powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 pkt 1 niniejszej umowy płatne będzie w następujący sposób:
  - 90 % wynagrodzenia w wysokości wynikającej ze złożonej oferty (Formularz cenowy) za wykonane poszczególne części dokumentacji projektowej:
    - 1) projekt budowlany wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (w pełnym zakresie zgodnym z pkt 1.1. Formularza cenowego oferty);
    - 2) projekty wykonawcze wszystkich branży, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, kosztorys inwestorski (w pełnym zakresie zgodnym z pkt. 1.2. Formularza cenowego oferty).
  - płatne, każdorazowo, na podstawie podpisanych przez obie strony protokołów odbiorów częściowych
  - pozostała część wynagrodzenia, płatna na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru ostatecznego.

4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej: 525 000 93 58.
5. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na podany rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który jest zgłoszony i umieszczony na „białej liście” rachunków bankowych. W przypadku, gdy na dzień płatności rachunek nie będzie znajdował się na tej liście, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności do czasu ponownego zgłoszenia i uwidocznienia tego rachunku na tej liście, co nie wpływa na terminy realizacji niniejszej umowy i nie stanowi podstawy do naliczania odsetek za nieterminową płatność.
6. Zamawiający będzie dokonywał wpłat w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, z zastrzeżeniem ust. 9-10. W przypadku dokonywania zapłaty za wykonanie (części) dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do załączenia kopii protokołu odbioru dotyczącej (części) zamówienia, za które przysługuje wynagrodzenia.
7. W przypadku przedłożenia protokołu odbioru zawierającego zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad nieistotnych, przed upływem terminu płatności Wykonawca przedłoży dokument z adnotacją o usunięciu tych wad pod rygorem wstrzymania płatności wynikającej z faktury.
8. W przypadku podpisania przez Zamawiającego oświadczenia o którym mowa w § 9 ust 7 wystawiona uprzednio faktura zostanie zwrócona Wykonawcy.
9. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Podstawą do wystawienia faktury za czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 2:
  - dokonanie czynności podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.W przypadku gdy Zamawiający zaniecha udzielenia zamówienia na roboty budowlane tj.: nie będzie wszczynał postępowania/postępowań na roboty budowlane ww. cena nie będzie stanowiła wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie wypłacane na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu w wysokości odpowiadającej ilości pobyków w danym okresie rozliczeniowym obejmującym wystawioną fakturę. Ilość pobyków będzie ustalana na podstawie wpisów do dziennika budowy. W przypadku konieczności zrealizowania w trakcie realizacji robót większej liczby nadzorów lub mniejszej liczby nadzorów wynagrodzenie Wykonawcy będzie wyliczone w oparciu o podaną przez Wykonawcę cenę jednostkową i ilość faktycznie zrealizowanych nadzorów.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, RĘKOJMIA**

### **§ 11**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że dostarczona dokumentacja projektowa została wykonana z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad wiedzy technicznej oraz, że jest kompletna, spójna i stanowi podstawę do pozyskania pozwolenia na budowę oraz do realizacji robót budowlanych.



2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ust. 1 niniejszego paragrafu oraz rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasa w stosunku do Zamawiającego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie przekazane Zamawiającemu w formie oświadczenia wraz z wykonaną dokumentacją projektową.
4. W przypadku złożenia oświadczenia Zamawiającego o rezygnacji z robót objętych Dokumentacją Projektową, o którym mowa w § 13 ust. 6, okres rękojmi skraca się do terminu 6 miesięcy od daty złożenia tego oświadczenia. Na żądanie Zamawiającego, zgłoszone nie później niż 15 dni przed upływem ww. terminu Strony niezwłocznie przystąpią do odbioru przed upływem rękojmi.
5. W okresie ważności zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia stwierdzonej wady, błędu, usterki, niedokładności, itp., w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej wadliwości wykonanej dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy usunięcie wskazanej przez Zamawiającego wadliwości dokumentacji projektowej powodować będzie niezgodność z innymi jej elementami, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zgodności wszystkie opracowania wchodzące w zakres dokumentacji projektowej, bez względu na to czy także do nich Zamawiający wniósł zastrzeżenia.
6. W celu uchylenia wątpliwości interpretacyjnych Strony ustalają, iż rękojmią za wady będzie dotyczyć w szczególności:
  - 1) rozwiązań projektu koncepcyjnego, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, projektów specjalistycznych (branżowych) mających wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikających z okoliczności lub przeznaczenia,
  - 2) występowania niezgodności z parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniami wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 3) występowania błędów obliczeniowych lub luk w opracowaniach,
  - 4) niezgodności z przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi,
  - 5) na nieekonomicznym opracowaniu projektu,
  - 6) niekompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 7) zrealizowaniu inwestycji na podstawie wadliwie wykonanego projektu, w szczególności inwestycji która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych.
7. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie wady prawne w rozumieniu art. 556<sup>3</sup> Kodeksu cywilnego i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości. W szczególności, jeżeli okaże się, że prawa autorskie do przedmiotu umowy lub jego części przysługują podmiotowi trzeciemu, Wykonawca pokryje koszty negocjacji i postępowań sądowych niezbędnych dla odparcia roszczeń tego podmiotu oraz pokryje koszty ewentualnych odszkodowań. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wniesieniu tego typu roszczeń, a Wykonawca udzieli Zamawiającemu niezbędnej pomocy.
8. Wykonawca gwarantuje, że dostarczona Dokumentacja Projektowa nie narusza praw własności intelektualnej ani innych praw osób trzecich.

9. W przypadku wystąpienia osób trzecich wobec Zamawiającego z roszczeniami opartymi na twierdzeniu, iż używana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa narusza jakiegokolwiek prawa, o których mowa w ust. 8, Zamawiającemu przysługują wszystkie niżej wymienione uprawnienia, które ma prawo zrealizować według swojego wyboru (łącznie lub osobno):
- 1) prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach z wyłączeniem konieczności dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek kosztów, odszkodowań itp.,
  - 2) prawo żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy oraz prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
11. W przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa opartego na twierdzeniu opisanym w ust. 8, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu na swój koszt ochronę sądową oraz ponieść konsekwencje zapadłego wyroku sądowego.

## **GWARANCJA**

### **§ 12**

1. Na Dokumentację Projektową Wykonawca udziela gwarancji na okres od daty jej przekazania Zamawiającemu do czasu upływu rękojmi na roboty budowlane (rękojmia za wady fizyczne budynku i kompletnego stanowiska badawczego wraz z aparaturą badawczo - pomiarową) wykonane na podstawie tego projektu. Przepis § 11 ust 4 stosuje się odpowiednio.
2. Gwarancja będzie dotyczyć w szczególności usuwania wad określonych w § 11 ust. 5. Uprawnienia z udzielonej gwarancji nie mogą ograniczać praw z rękojmi za wady a Zamawiający ma prawo do swobodnego wyboru podstaw do usunięcia wad (rękojmia i/lub gwarancja).
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniając skalę i charakter wad.
4. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do aktualizacji wartości robót określonych w kosztorysach inwestorskich, co zostało uwzględnione w cenie oferty.
6. Na co najmniej 14-dni przed planowaną datą odbioru ostatecznego Wykonawca przedłoży projekt gwarancji uwzględniający wymogi niniejszej umowy oraz przepisów powszechnie obowiązujących mając na uwadze cel Dokumentacji projektowej i efektywność usuwania stwierdzonych wad. Projekt gwarancji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu gwarancji Zamawiający zaakceptuje projekt lub wniesie wiążące uwagi. Warunkiem dokonania odbioru ostatecznego jest uprzednie zaakceptowanie przez Zamawiającego projektu gwarancji lub przedłożenie projektu uwzględniającego wniesione uwagi.
7. W przypadku przeniesienia praw autorskich do poszczególnych części Dokumentacji Projektowej w wyniku częściowego odstąpienia od umowy Wykonawca przedłoży projekt gwarancji dotyczący tych części Dokumentacji w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy. Procedurę określoną w ust. 6 stosuje się odpowiednio. W przypadku opóźnienia w przedłożeniu projektu gwarancji, gwarancji uwzględniającej zastrzeżenia Zamawiającego w terminach przekraczających 5 dni, Zamawiającego przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % ceny brutto wynikającej z Formularza cenowego za daną część Dokumentacji Projektowej, której gwarancja dotyczy. Skutki częściowego odstąpienia od umowy nie obejmują żądania zapłaty przedmiotowej kary umownej.

8. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§13**

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Niezależnie od okoliczności wskazanych w niniejszym ustępie Strony mogą zmienić umowę w przypadkach określonych w § 14 i 15.
3. Zamawiający ma ponadto prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie dokonanie następujących zmian zakresu prac:
  - 1) zrezygnować z wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego elementów, określonych w ofercie Wykonawcy,
  - 2) polecić wykonanie zamiennych lub dodatkowych opracowań projektowych lub ich elementów, w szczególności wynikających z decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii właściwych instytucji i organów,
  - 3) zmienić kolejność i terminy pośrednie wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, o których mowa w § 8 ust. 1.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą wynikać w szczególności z następujących okoliczności:
  - 1) potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do zmian przepisów prawnych lub decyzji/zaleceń instytucji uzgadniających;
  - 2) potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do warunków, w jakich realizowane jest zamówienie, w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków nie była możliwa w dacie zawarcia umowy;
  - 3) potrzeby optymalizacji efektów inwestycji dla Zamawiającego, w szczególności obniżenia kosztów: robót budowlanych, eksploatacji, napraw i remontów stanowiska badawczego oraz budynku hali badawczej,
  - 4) potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu w związku z realizacją inwestycji;
  - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią;
  - 6) konieczności zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w umowie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem inwestycji;
  - 7) potrzeby zmiany terminów wynikających z Harmonogramu; przez Harmonogram Zamawiający rozumie dokument „Harmonogram, ryzyka i monitorowanie” złożony przez Wykonawcę wraz z ofertą,
  - 8) konieczności skorelowania realizacji umowy z innymi projektami powiązanymi,
  - 9) w przypadku gdyby dla planowanego przedsięwzięcia wymagane było uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (z powodu zaliczenia inwestycji do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i/lub z uwagi na położenie na obszarze Natura 2000), Zamawiający i Wykonawca ustalą odpowiednią zmianę terminu realizacji prac projektowych uwzględniającą czas niezbędny Wykonawcy na uzyskanie przedmiotowej decyzji.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, mogą polegać na zmianie terminów realizacji zamówienia, w tym poszczególnych części, i/lub zmianie wynagrodzenia.
6. Zamawiający może zrezygnować z realizacji inwestycji będącej przedmiotem Dokumentacji projektowej przedkładając Wykonawcy pisemne oświadczenie. W takim przypadku wynagrodzenie

Wykonawcy ulega zmniejszeniu o wartości wynikające z Formularza cenowego dotyczące niezrealizowanych części tj. wsparcie Zamawiającego w trakcie przetargu na realizację inwestycji i/lub pełnienia nadzoru autorskiego. Wykonawca zrzeka się niniejszym wszelkich dodatkowych roszczeń, w szczególności odszkodowawczych, z tytułu niezrealizowania tej lub tych części przedmiotowego zamówienia.

7. W przypadku, w którym dokonana zmiana będzie prowadziła do zmiany dokumentów złożonych wraz z ofertą w celu przyznania punktacji w ramach kryteriów oceny ofert, tj. Analizy założeń do projektowania i/lub Harmonogramu, ryzyk i monitorowania, zmiana może być dokonana tylko pod warunkiem spełnienia wymogów o których mowa w § 1 ust 4.
8. W celu dokonania zmian skutkujących zmianą wynagrodzenia i/lub terminów realizacji, Wykonawca powinien niezwłocznie przedłożyć do akceptacji Zamawiającego propozycję zawierającą:
  - 1) opis działań, czynności i terminy wykonania opracowań projektowych lub ich elementów objętych poleceniem zmiany,
  - 2) wysokość ewentualnego dodatkowego wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w ust. 9 lub/i 10 niniejszego paragrafu,
  - 3) uaktualniony Harmonogram.
9. Jeżeli zmiany wymagają wykonania dodatkowych lub zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów wycenionych w jakiegokolwiek pozycji Oferty Wykonawcy, to cena ta będzie używana do ustalenia dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Jeżeli zmiany, wymagają wykonania dodatkowych lub zamiennych opracowań projektowych niewycenionych w Ofercie Wykonawcy, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację indywidualną proponowanej zmiany wynagrodzenia. W kalkulacji indywidualnej Wykonawca powinien uwzględnić metodę wyceny i składniki ceny, jakie zastosował do wyliczenia całkowitej ceny oferty lub tych pozycji, które posiadają najbardziej zbliżony charakter do przedmiotu zmiany. Oprócz kalkulacji ceny dla przedmiotu zmiany, Wykonawca powinien przedłożyć szczegółową kalkulację ceny tych pozycji, które posiadają najbardziej zbliżony charakter do przedmiotu zmiany.
11. Jeżeli cena przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 9 lub ust. 10. Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
12. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania umowy, dołączając odpowiednie uzasadnienie, jeśli termin wykonania opracowań projektowych może nie być dotrzymany z jednej z następujących przyczyn:
  - 1) siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej umowy, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć lub którego skutków nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy oraz którego skutków Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
  - 2) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych lub procedur związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy.
  - 3) zmiany decyzji i zaleceń konserwatorskich w zakresie objętym projektowaniem.
13. Po otrzymaniu wniosku Wykonawcy dotyczących zmiany umowy, Zamawiający dokona ich weryfikacji, w szczególności w oparciu o przepisy niniejszego paragrafu, w ciągu 7 dni:
  - zaakceptuje proponowane zmiany

- dokona ich korekty, przedkładając swoją propozycję.
  - odmówi dokonania zmiany przedstawiając uzasadnienie faktyczne
14. Zamawiający ma prawo do żądania wyjaśnień i dodatkowych dokumentów w przedmiocie wniosków o których mowa w ust. 12. Konieczność przedłożenia dodatkowych wyjaśnień i/lub dokumentów wstrzymuje termin określony w ust. 13.
15. Aneks dokonujący zmian w umowie wymaga zachowania formy pisemnej

## **ZMIANY UMOWY ZWIĄZANE Z COVID**

### **§14**

1. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
  - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1–4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług
  - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

5. W stanowisku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ zmiany umowy zgodnie z ust. 4, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
6. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
7. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4, przez wykonawcę.
8. Przepisy ust. 6 i 7 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

#### **ZMIANA UMOWY W ZAKRESIE PRZEPISÓW POWSZECHNIE OBOWIĄZUJĄCYCH**

##### **§15**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych  
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia

za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z udziałem Pracowników świadczących Usługi w pracowniczych planach kapitałowych. Zmiana wynagrodzenia będzie odpowiadać zmianie kosztu Wykonawcy i będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy. Przy czym wynagrodzenie nie ulegnie zmianie jeżeli wzrost kosztów Wykonawcy wynika ze zwiększenia wpłaty finansowanej przez podmiot zatrudniający ponad wpłatę uiszczaną w dniu w którym upływał termin składania ofert, chyba że wzrost wpłaty finansowej wynika z wcześniejszych zobowiązań podmiotu zatrudniającego wobec Pracowników świadczących Usługi (np. wzrost związany ze stażem zatrudnienia wynikający z regulaminu wynagrodzeń).
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń

Spółecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub

- 3) informacje dotyczące wysokości wpłaty finansowanej przez podmiot zatrudniający na pracowniczy plan kapitałowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
11. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 11 stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chyba że Strony, w szczególności ze względu na konieczność dodatkowych wyjaśnień i przedłożenia dokumentów ustalą inaczej.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§16**

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.)
2. Wykonawca oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do opracowań projektowych, zwanych w dalszej treści tego paragrafu utworami, wykonanych w ramach niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada prawa do dokumentacji-projektowej, które zostały przez niego uzyskane i nabyte w zakresie, w jakim są przekazane na Zamawiającego, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie. Przekazywana dokumentacja jest wolna od wad prawnych i nie narusza praw osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń z tego tytułu, wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
4. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia określonego nastąpi automatyczne nabycie własności (części) dokumentacji projektowej i przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektów na Zamawiającego bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony umowy.



5. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w umowie oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy.
6. Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, projekty, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań utworów, korzystania z nich a także rozporządzania tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych, w tym na rzecz osób trzecich i udzielania sublicencji.
7. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania utworu Zamawiającemu i dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, pod warunkiem zapłacenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ten utwór;
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na użytek własny, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) wprowadzania do obrotu w dowolnej formie prawnej,
    - c) przekazywania utworu w całości lub części, a także jego kopii:
      - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
      - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych utworem, w szczególności poprzez włączenie utworu lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie utworu i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
      - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
      - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
    - d) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, tzw. papier elektroniczny, itd.),
    - e) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - f) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - g) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu, nadawania całości lub wybranych

fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawania za pośrednictwem satelity, reemisja, wymiana nośników, na którym utwór utrwalono,

- h) wykorzystania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - i) wprowadzania zmian, skrótów, sporządzania wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów jak i lektora,
  - j) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - k) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji, rozwiązań zamiennych w szczególności wynikających z:
    - pytań Wykonawców złożonych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będących przedmiotem niniejszej umowy
    - wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego.
- 8.** Zamawiający nabywa prawo do bezterminowego korzystania i rozporządzania autorskimi prawami, tak w kraju jak i za granicą.
- 9.** W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, poprawki i uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca, nie stanowi naruszenia praw autorskich i nie może być podstawą roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.
- 10.** Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację zadania.
- 11.** Z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
- 12.** W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu Utworów pracownikami, Podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z Utworami oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego i w granicach opisanych w niniejszym punkcie.
- 13.** Wykonawca zobowiązuje się, że na dzień ustalenia utworu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uzyska zapewnienie twórców utworu, że twórcy ci nie będą wykonywali w stosunku do Zamawiającego ani jego następców prawnych swoich autorskich praw osobistych do tego utworu. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że na dzień ustalenia utworu uzyska upoważnienie twórców do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych oraz do wyrażania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych z prawem przenoszenia tego prawa na osoby trzecie. Stosowne oświadczenia zostaną złożone wraz z przekazaniem (części) dokumentacji projektowej. Brak przekazania ww. oświadczeń uniemożliwia odbiór dokumentacji projektowej.
- 14.** Niezależnie od obowiązków wskazanych w ust. 14 Wykonawca do odbioru ostatecznego złoży oświadczenie wskazane w załączniku nr 3 do Umowy. Przepis § 12 ust 7 stosuje się odpowiednio.
- 15.** W przypadku, gdy po przeniesieniu przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do Utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 7, powstaną nowe pola eksploatacji tych Utworów, Wykonawca zawrze, na żądanie Zamawiającego, aneks do umowy przenoszący na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych Utworów na nowych polach eksploatacji. Zamawiający może wystąpić z powyższym żądaniem w okresie 5 lat od dnia powstania nowego pola eksploatacji. Przejście praw na nowych polach eksploatacji następuje na warunkach określonych w Umowie i w ramach ustalonego wynagrodzenia.

## KARY UMOWNE

### §17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji Projektowej – w wysokości 0,1% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 10 ust 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych części Dokumentacji Projektowej o których mowa w § 8 ust 1 pkt 1-3 w wysokości 0,1% wartości netto wynagrodzenia określonego dla każdej z części których zwłoka dotyczy wynikających z treści Formularza cenowego, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona, z zastrzeżeniem ust. 2. Kary za zwłokę w ramach wykonywania poszczególnych części Dokumentacji Projektowej podlegają sumowaniu.
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej w wysokości 0,1% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 10 ust 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę albo w okresie realizacji tych robót budowlanych – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia (termin liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad);
  - 5) za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na zapytanie wykonawców robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę – w wysokości 200 zł za każde pytanie Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
  - 6) za niezapewnienie merytorycznej pomocy na żądanie Zamawiającego, w przypadku wniesienia odwołania lub Skargi do Sądu w wysokości 3000 zł.
  - 7) za nieobecność projektanta na terenie budowy w uzgodnionym terminie w okresie realizacji nadzoru autorskiego – w wysokości 500 zł za każdego projektanta.
2. W przypadku w którym, mimo zaistnienia zwłoki co do wykonania poszczególnych części Dokumentacji Projektowej termin wykonania całości Dokumentacji Projektowej zostanie dochowany, Zamawiający anuluje dotychczas naliczone kary umowne za zwłokę w wykonaniu poszczególnych części Dokumentacji Projektowej i zwróci potrącone/ wyegzekwowane kwoty stanowiące równowartość tych kar w wysokości nominalnej. Wykonawca zrzeka się roszczeń z tytułu odsetek lub innych roszczeń odszkodowawczych związanych ze zwrotem kwoty w wysokości nominalnej.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności za fakturę Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy dzień zwłoki odsetki ustawowe.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do otrzymania kary umownej w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty.
5. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 i ust. 4 niniejszego paragrafu nie przekroczy 25 % wynagrodzenia netto określonego w ust 4.

6. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość otrzymanych kar umownych.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek zapłacić, w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia noty księgowej, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.
9. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
11. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, bieg terminu przedawnienia roszczenia zamawiającego, o którym mowa w ust. 1, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu. Upiływ terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 120 dni od dnia odwołania tego ze stanów, który obowiązywał jako ostatni.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§18**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 2) Dokumentacja projektowa lub jej część istotnie różni się od założeń i/lub rozwiązań przyjętych w dokumentach składanych przez Wykonawcę do oferty tj.
    - Analiza założeń do projektowania
    - i/lub
    - Harmonogram, ryzyka i monitorowanie
  - 3) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu dokumentacji projektowej lub jej części ponad 30 dni w stosunku do terminów określonych w § 8 ust. 1 ;
  - 4) Wykonawca nie usunie Wad Istotnych w terminie określonym podczas odbioru lub nie usunie Wad Nieistotnych, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu;
  - 5) Wykonawca skieruje do pełnienia, którejkolwiek funkcji określonej warunkiem udziału w postępowaniu, osobę nie spełniającą warunków udziału w postępowaniu ;

- 6) Wykonawca zatrudni podwykonawców bez zgody Zamawiającego lub nie przedłoży do akceptacji projektów umów podwykonawczych;
  - 7) Wykonawca co najmniej 3-krotnie nie usunie wad w ramach rękojmi i/lub gwarancji jakości w wyznaczonym terminie;
  - 8) Wykonawca co najmniej 3-krotnie nie zapewni obecności właściwego projektanta podczas realizacji nadzoru autorskiego.
3. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 1 lub 2 Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni od daty wyznaczonego terminu albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy na zasadach wskazanych w § 19 na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 3-8 może być realizowane w terminie 21 dni od daty zaistnienia podstaw uprawniających do odstąpienia.
  5. Prawo do odstąpienia od umowy realizuje się, wedle wyboru Zamawiającego, co do całości umowy lub określonej części zamówienia.
  6. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
  7. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 7 dni od daty odstąpienia/rozwiązania, protokół wykonanych, nieuregulowanych finansowo prac. Protokół będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia.

## **WYKONAWSTWO ZASTĘPCZE**

### **§19**

1. W przypadku w którym Wykonawca, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zmiany sposobu wykonania wynikającego z wezwania Zamawiającego, o którym mowa w §18 ust. 3 lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający może nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania Umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (Wykonawca zastępczy).
2. W trybie opisanym w ust. 1 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający może również ograniczyć zakres Umowy Wykonawcy w dowolnym zakresie i na dowolnym etapie realizacji Umowy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zastępczy oraz personel skierowany do realizacji zamówienia przez ten podmiot muszą spełniać proporcjonalnie warunki udziału w postępowaniu odnoszące się do powierzonych części.
4. Realizacja umowy z Wykonawcą zastępczym będzie odbywała się na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w szczególności wynagrodzenie Wykonawcy zastępczego, w tym ewentualnie naliczane kary umowne będą potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotowej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## KLAUZULE POUFNOŚCI

### §20

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - a) dostępnych publicznie;
  - b) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - c) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
  - d) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
  - b) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek naruszenia zasad zachowania poufności, w wysokości 500 zł.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

### **§ 21**

1. Zamawiający i Wykonawca będą podejmować wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania wszelkich sporów związanych z umową, które mogą pomiędzy nimi zaistnieć.
2. Procedura polubownego rozwiązywania sporu zostanie uruchomiona w dniu, w którym jedna Strona powiadomi na piśmie drugą Stronę o przyczynie sporu.
3. Strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu Postępowania Cywilnego.
4. Spory, które nie zostaną rozwiązane polubownie rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 22**

1. W sprawach w umowie nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej Umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach zawierających komplet załączników: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy, w tym Analiza założeń do projektowania oraz Harmonogram, ryzyka i monitorowanie.
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy.
- 3) Oświadczenia Wykonawcy dotyczące przeniesienia praw autorskich

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## OŚWIADCZENIA WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRAW AUTORSKICH

Wykonawca oświadcza, że:

1. Pan/Pani/Panowie ..... („Autor”) będący osobą wykonującą przedmiot odbioru jest autorem opracowania przekazywanej dokumentacji („dokumentacja”) i przysługują mu autorskie prawa osobiste do tej dokumentacji.
2. Autor przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do dokumentacji.
3. Dokumentacja została opracowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu ..... o nr ..... zwanej dalej „Umową”;
4. Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do dokumentacji;
5. Do dnia zawarcia umowy, jak i do dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu, nie przeniósł, ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego;
6. Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia:
  - jakiegokolwiek umowy, którą Wykonawca ani Autor jest związany,
  - jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,
  - jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.
7. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.
8. Upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach Umowy.
9. Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, na zasadach i w sposób wskazany w Umowie.

.....  
(data, podpis).



## **ROZDZIAŁ VI**

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**(w załączeniu)**