

INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ

UL. FILTROWA 1

00-611 WARSZAWA

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty
budowlane:

**„Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i remontu części
pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym na terenie
Instytutu Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1 w Warszawie”**

postępowanie Nr TO-250-40TA/20

Zatwierdził:

ZASTĘPCA DYREKTORA

ds. Organizacyjno-Administracyjnych

mgr Joanna Krzemińska

Zamawiający oczekuje, że przed przystąpieniem do opracowania oferty każdy z Wykonawców dokładnie zapozna się z niniejszą specyfikacją oraz kompletem materiałów przekazanych dla opracowania oferty.

Warszawa, dnia 09.10.2020 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

Rozdział I Instrukcja dla Wykonawców (IDW)

Rozdział II Oświadczenia Wykonawcy :

Załącznik Nr 1: Formularz oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu.

Załącznik Nr 2: Formularz oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik Nr 3: Formularz oświadczenia Wykonawcy o przynależności bądź braku przynależności do grupy kapitałowej;

Załącznik Nr 4: Formularz oświadczenia Wykonawcy o doświadczeniu (usługi projektowe).

Załącznik Nr 5: Formularz oświadczenia Wykonawcy o doświadczeniu (roboty budowlane).

Załącznik Nr 6: Formularz oświadczenia Wykonawcy o potencjale kadrowym.

Rozdział III Formularz Oferty wraz z załącznikami

Załącznik Nr 1: Formularz wycena ofertowa;

Załącznik Nr 2: Formularz harmonogram realizacji przedmiotu umowy.

Rozdział IV Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

Rozdział V Istotne dla stron postanowienia umowy.

Rozdział VI Program funkcjonalno – użytkowy „Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i remontu części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym” wraz z załącznikami do PFU.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, SIWZ lub specyfikacją.

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

1. ZAMAWIAJĄCY

Nazwa: Instytut Techniki Budowlanej

Adres: Warszawa, ul. Filtrowa 1; kod pocztowy 00-611

telefon: /+48 22/ 825-04-71, faks +48 22 825-52-86

adres strony internetowej: www.itb.pl; e-mail: ci@itb.pl

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **TO-250-40TA/20**. Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

- 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1843 z póź. zm.).
- 3.2. Ilekroć w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców użyte jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt 3.1.
- 3.3. Zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych** polegających na przebudowie i remoncie części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym (tzw. przybudówce) na terenie Instytutu Techniki Budowlanej przy ul. Filtrowej 1 w Warszawie na działce nr ew. 27/3 zgodnie z zakresem opisanym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz załącznikach do programu funkcjonalno – użytkowego. Zamówienie obejmuje **Etap I** zadania inwestycyjnego (opisane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym – dalej PFU - i załącznikach wymienionych w punkcie 2.4 PFU). W ramach realizacji Etapu I Wykonawca jest zobowiązany wycenić nadzór autorski dotyczący robót budowlanych objętych Etapem II, niezależnie od podmiotu (Wykonawcy), który będzie realizował te roboty. W przypadku rezygnacji z realizacji robót budowlanych objętych Etapem II Zamawiający wiążąco poinformuje Wykonawcę Etapu I, a ten będzie zwolniony z wykonywania nadzoru autorskiego nad pracami objętymi Etapem II.
- 4.2. Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia przedmiotu zamówienia o prawo opcji obejmujące Etap II zadania inwestycyjnego opisany w PFU tj. przebudowę węzła socjalno - sanitarnego i przyległych pomieszczeń w hali badawczej w osiach obiektu 8-11/C-D wraz z instalacjami wod.-kan., centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej.

Zasady dotyczące:

- zlecenia i terminów skorzystania z prawa opcji;
- terminu realizacji zamówienia opcjonalnego
- zasad odbioru i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Etapu II jest płatne ryczałtem;
- wzajemnych obowiązków Stron

zawarte są w Istotnych Postanowieniach Umowy.

4.3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców składających ofertę pod rygorem odrzucenia oferty jako niezgodnej z treścią SIWZ do odbycia wizji lokalnej. Zamawiający uzna powyższy wymóg za spełniony jeśli na wizję lokalną przybędzie przedstawiciel, w szczególności osoba skierowana do realizacji zamówienia np. projektant w dowolnej specjalności i/lub kierownik robót :

- Wykonawcy
- członka Konsorcjum w przypadku składania ofert wspólnych
- podmiotu trzeciego na zasobach którego Wykonawca polega.

Sposób zgłaszania i zasady odbycia wizji lokalnej wskazane są w punkcie 10.3 SIWZ.

4.4. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w Rozdziale VI niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej części treści również „SIWZ” lub „specyfikacją”.

4.5. Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Dział: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

Klasy:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne.

71300000-1 - Usługi inżynieryjne.

Dział: 45000000-7 Roboty budowlane.

Klasy:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę.

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach.

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

4.6. Podwykonawcy:

4.5.1. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia dotyczącego obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę wszystkich części zamówienia.

W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Zamawiający żąda, wskazania przez Wykonawcę w Ofercie części zamówienia, których wykonania Wykonawca

powierzy podwykonawcom i podania firm podwykonawców, którym będzie powierzał wykonywanie części robót.

- 4.5.2. Podczas realizacji zamówienia, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 4.7. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn.zm.).
- 4.8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
- 4.9. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności polegające na świadczeniu najemnej pracy fizycznej pod nadzorem (robotnicy) w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia były zatrudniane przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Minimalną liczbę osób, jak również wymiar etatu dla poszczególnych osób, określa Wykonawca mając na uwadze konieczność terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Wymogi dotyczące obowiązków zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dla poszczególnych osób nie znajdą zastosowania w przypadku, w którym Wykonawca lub podwykonawca zgłosi daną osobę (właściciela) jako odpowiednio podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy Pzp.

Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w Istotnych Postanowieniach Umowy dotyczy tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy przy wykonywaniu części zamówienia będą posługiwali się takimi osobami. Brak zgłoszenia danej osoby jako podwykonawcy w treści Formularza ofertowego lub przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, nie oznacza braku możliwości zgłoszenia takiej osoby na etapie realizacji zamówienia na zasadach wskazanych w Istotnych Postanowieniach Umowy.

Szczegółowe wymogi dotyczące w szczególności sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały wskazane w treści Istotnych Postanowień Umowy.

5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby podstawowy zakres przedmiot zamówienia został zrealizowany w ciągu maksymalnie **12 miesięcy** od daty podpisania umowy. Zamawiający złoży oświadczenie w przedmiocie wykonywania zakresu objętego prawem opcji w terminie do 3 miesięcy od daty rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych objętych etapem I, zgodnie z Harmonogramem

przedłożonym przez Wykonawcę do oferty. Termin zakończenia wykonywania robót objętych prawem opcji nie może przekroczyć 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

6. PODSTAWY DO WYKLUCZENIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, KTÓRE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY.

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz spełniający warunki udziału w postępowaniu określone poniżej w pkt. 6.4. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.

6.2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie **art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8** ustawy Pzp tj.:

a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978 z późn. zm.), lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233 z późn. zm.),

b) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust 1 pkt 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotnych wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

c) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosowanych środków dowodowych.

d) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

6.3 Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy Pzp oraz ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania

dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

6.4. Warunki udziału w postępowaniu i sposób oceny ich spełniania. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

a) **zdolności technicznej lub zawodowej – w zakresie doświadczenia Wykonawcy**

Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej następujące zamówienia :

- 1) Polegające na **zaprojektowaniu** oddanego do użytku minimum jednego budynku hali przemysłowej lub magazynowej w konstrukcji stalowej lub żelbetowej o powierzchni zabudowy większej lub równej 1000 m² o wartości wykonanych robót minimum **netto 1.000.000,00 PLN** (słownie złotych: jeden milion) każde. Jednocześnie Zamawiający wymaga aby w skład kompletnej dokumentacji projektowej Wykonawcy dotyczącej tych budynków oprócz projektu budowlanego wchodziły również wielobranżowe projekty wykonawcze, przy czym projekty wykonawcze w poszczególnych branżach mogą być sporządzone przez inne jednostki projektowe lub projektantów którzy byli Podwykonawcami Wykonawcy.
- 2) Polegające na **wykonaniu** minimum jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub przebudowie i remoncie budynku hali przemysłowej lub magazynowej w konstrukcji stalowej lub żelbetowej oddanej do użytku, o powierzchni zabudowy większej lub równej 1000 m² o wartości roboty budowlanej minimum **netto 1.000.000,00 PLN** (słownie złotych: jeden milion) każda.

Zamawiający nie wymaga tożsamości budynków dla wykazania warunków w zakresie usług projektowania i wykonania robót budowlanych.

W przypadku wykazania przez Wykonawcę zamówienia zrealizowanego w formule **zaprojektuj i wybuduj** spełniającego cechy przedmiotowe ww. warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający zaliczy po jednym zamówieniu (odrębnie) dla warunku w zakresie projektowania budynku i dla warunku wykonania roboty budowlanej.

b) **zdolności technicznej lub zawodowej – w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej:

- 1) jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającą co najmniej 8-letnią praktykę zawodową. Osoba ta powinna posiadać doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi na stanowisku kierownika budowy przy

budowie co najmniej jednego budynku hali przemysłowej lub magazynowej w konstrukcji stalowej lub żelbetowej o powierzchni zabudowy większej lub równej 1000 m² oddanych do użytku. Osoba ta będzie podczas realizacji przedmiotowego zamówienia pełnić funkcję Kierownika budowy;

- 2) jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej posiadającą co najmniej 5-letnią praktykę zawodową. Osoba ta powinna posiadać doświadczenie jako projektant branży architektonicznej minimum dwóch budynków hali przemysłowej lub magazynowej w konstrukcji stalowej lub żelbetowej o powierzchni zabudowy większej lub równej 1000 m² oddanych do użytku;
- 3) jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej posiadającą co najmniej 5-letnią praktykę zawodową. Osoba ta powinna posiadać doświadczenie jako projektant branży konstrukcyjnej minimum dwóch budynków hali przemysłowej lub magazynowej w konstrukcji stalowej lub żelbetowej o powierzchni zabudowy większej lub równej 1000 m² oddanych do użytku;
- 4) jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającą co najmniej 5-letnią praktykę zawodową;
- 5) jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadającą co najmniej 5-letnią praktykę zawodową.

Poniższe punkty dotyczą wszystkich osób wymienionych powyżej.

- i) Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.).
- ii) Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z Ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 220 z późn.zm.).
- iii) Osoby, jeżeli posiadają kwalifikacje zawodowe inżyniera budownictwa i prowadzą zgodnie z prawem działalność w zakresie tego zawodu w innym niż Rzeczpospolita

Polska państwie członkowskim UE, mają prawo do tymczasowego i okazjonalnego wykonywania zawodu inżyniera budownictwa tj. do świadczenia usług transgranicznych, bez konieczności uznawania kwalifikacji zawodowych, po złożeniu pisemnego oświadczenia o zamiarze świadczenia danej usługi wraz z niezbędnymi dokumentami i uzyskaniu tymczasowego wpisu do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; świadczenie usług transgranicznych podlega każdorazowo indywidualnej ocenie dokonywanej przez właściwy organ samorządu zawodowego w Rzeczypospolitej Polskiej.

- iv) Wszystkie wymienione powyżej, osoby winny posiadać biegłą znajomość języka polskiego. Zamawiający dopuszcza zmianę tego wymogu wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a personelem Wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego.

Powyższe zapisy dotyczące osób przewidzianych do realizacji zamówienia nie wyczerpują wymagań dla rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy i winny być traktowane jako minimalne wymogi Zamawiającego.

Jednocześnie Zamawiający, na etapie realizacji zamówienia, zastrzega sobie prawo do weryfikacji uprawnień, przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od osób skierowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

c) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **2.000.000,00 zł** (słownie złotych: dwa miliony) na jedno i wszystkie zdarzenia.

- 6.5. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów i oświadczeń wymaganych w pkt. 7 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
- 6.6. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja) i Wykonawców, którzy posiłkują się innymi podmiotami zgodnie z art. 22a ustawy Pzp:
 - 6.6.1. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu, natomiast warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy muszą spełniać łącznie, o ile nie wskazano inaczej w SIWZ.
 - 6.6.2. Zgodnie z art. 22a ustawy Pzp, Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest do udowodnienia Zamawiającemu, iż realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając

zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie podmiotu powinno być złożone razem z dokumentem potwierdzającym umocowanie osoby/ osób podpisującej/ych przedmiotowe zobowiązanie. **Zobowiązanie jest składane wraz z ofertą.**

6.6.3 W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami trzecimi gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, z treści zobowiązania podmiotu trzeciego (lub innego dokumentu) powinien wynikać:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.

6.6.4 Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 - 22, ust 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Pzp.

UWAGA! Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

7. Dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia Wykonawców z postępowania i spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

7.1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert wstępne oświadczenie w zakresie braku podstaw do wykluczenia zgodne z treścią formularza zamieszczonego w Rozdziale II Załącznik nr 1 SIWZ (Formularz „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia”) oraz wstępne oświadczenie w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodne z treścią formularza zamieszczonego w Rozdziale II Załącznik nr 2 SIWZ (Formularz „Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu”).

7.2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza odpowiednio informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 7.1.

- 7.3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
- a) wykazu prac projektowych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzającego spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 6.4 lit. a) ppkt. 1) niniejszej Instrukcji dla Wykonawców wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których te prace zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te prace zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy prace zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego prace były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Zaleca się, aby dla sporządzenia wykazu Wykonawca posłużył się formularzem zgodnym z treścią Załącznika nr 4 do Rozdziału II („Doświadczenie – usługi projektowe”). Zamawiający nie wymaga potwierdzenia prac projektowych wykonywanych wcześniej na jego zlecenie.
 - b) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzającego spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 6.4 lit. a) ppkt 2) niniejszej Instrukcji dla Wykonawców wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Zaleca się, aby dla sporządzenia wykazu Wykonawca posłużył się formularzem zgodnym z treścią Załącznika nr 5 do Rozdziału II („Doświadczenie – roboty budowlane”). Zamawiający nie wymaga potwierdzenia robót wykonywanych wcześniej na jego zlecenie.
 - c) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na formularzu zgodnym z treścią Załącznika nr 7 do Rozdziału II, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia wymaganymi dla oceny spełniania warunku, o którym mowa w pkt 6.4. lit. b) ppkt 1), 2), 3), 4) i 5) niniejszej Instrukcji dla Wykonawców oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
 - d) Polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż określona w pkt 6.4. lit. c) niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

- e) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy, z zastrzeżeniem pkt 7.13.
- f) Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- g) Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- h) Oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.
- i) Oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170).

7.4 Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy, Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp, sporządzone zgodnie z treścią formularza zamieszczonego w Rozdziale II- Załącznik nr 3 (Formularz "Informacja dotycząca przynależności do grupy kapitałowej"). Oświadczenie powinno być złożone w siedzibie Zamawiającego w oryginale i dostarczone w sposób analogiczny jak wymogi określone dla złożenia oferty z dopiskiem na kopercie „Oświadczenie – grupa kapitałowa”. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7.5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia wymienione w punkcie 7.1 i 7.4 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia z pkt 7.1 mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w

postępowaniu i brak podstaw wykluczenia. Dokumenty wymienione w punkcie 7.3. lit a)-e) powinien przedłożyć ten spośród Wykonawców, składających wspólną ofertę, który potwierdza spełnienie danego warunku udziału w postępowaniu, natomiast dokumenty z pkt. 7.3 lit. f)-g) składa każdy z Wykonawców samodzielnie.

- 7.6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, to:
- a) zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 7.3. lit. f), składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7.3. lit. g), składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 7.7. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7.6 litera a) i b), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
- 7.8. Dokumenty, o których mowa w pkt 7.6. lit. a) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w pkt 7.6. lit. b) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 7.9 W przypadku polegania na zasobach podmiotów trzecich w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dokumenty składane na potwierdzenie:
- a) braku podstaw do wykluczenia, określone w punkcie 7.3 litera e) - i)
lub/i
 - b) spełnienia warunku udziału w postępowaniu określone w punkcie 7.3 litera a) - d)
- zostaną zażądane przez Zamawiającego w trybie wskazanym w punkcie 7.3 również od tego podmiotu. Zasady określone w punktach 7.6-7.8 w stosunku do ww. podmiotów stosuje się odpowiednio.
- 7.10 Dokumenty pochodzące od podmiotu trzeciego o których mowa w punkcie 7.9 składane w kopiach muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez ten podmiot.
- 7.11 Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli wskaże, iż Zamawiający

posiada te oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2017 r. poz. 570 z późn. zm.).

7.12 Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt 6.4 lit. c) Instrukcji Dla Wykonawców, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy Pzp.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

8.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8.2. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

8.3. Ofertę stanowi wypełniony formularz „Oferta” zamieszczony w Rozdziale III SIWZ wraz z załącznikami:

- wyceną ofertową na formularzu zgodnym z treścią Załącznika nr 1 do Rozdziału III,
- harmonogramem realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z treścią Załącznika nr 2 do Rozdziału III (oryginał).

Brak złożenia Harmonogramu, bądź wskazanie łącznego czasu realizacji zamówienia powyżej 12 miesięcy będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z treścią SIWZ.

Powyższe dokumenty nie podlegają uzupełnieniu. Brak złożenia ww. dokumentów lub złożenie ich w sposób nieprawidłowy lub/i nieuwzględniający wymagań wynikających z treści SIWZ, będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z treścią SIWZ.

8.4. Wraz z ofertą powinny być także złożone:

8.4.1. Oświadczenia wymagane postanowieniami pkt 7.1 i dokumenty wymagane postanowieniami pkt 6.6.3 (tj. zobowiązanie oraz ewentualnie inne dokumenty potwierdzające realność przeniesienia zasobów) w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz ewentualnie dokumenty i oświadczenia wskazane w punkcie 6.6.2;

8.4.2. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

8.4.3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmujące także czynność potwierdzania za zgodność z oryginałem dokumentów składających się na ofertę i składanych wraz z ofertą - o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony.

- 8.5. Oferta, oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w Rozdziałach II i III niniejszej SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 8.6. Oferta, oświadczenia i dokumenty powinny być sporządzone w formie pisemnej, w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność treści.
- 8.7. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami zawierającymi jakąkolwiek treść powinny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty i załączników do oferty, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. muszą być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 8.8. Wszystkie dokumenty wymienione w pkt 8.3. powinny być złożone w oryginale. Pełnomocnictwa dołączone do oferty określone w pkt. 8.4.2 i/lub 8.4.3 powinny być złożone w oryginale.
- 8.9. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (tj. Dz. U. 2020, poz. 1282), zwanym dalej „rozporządzeniem” składane przez Wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz przez podwykonawców, należy złożyć w oryginale.
- 8.10. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 6.6.3, należy złożyć w formie analogicznej jak w pkt 8.8, tj. w oryginale.
- 8.11. Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt 8.8, należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- 8.12. Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 8.13. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 8.13. W przypadku, gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec i w ofercie wykazać przedkładając stosowne wyjaśnienia, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 8.14. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

Instytut Techniki Budowlanej, ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa

oraz opisane: **Oferta – postępowanie nr – TO-250-40TA/20**

„Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i remontu części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym na terenie Instytutu Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1 w Warszawie”

„Nie otwierać przed dniem 28.10.2020 r. , godz. 12:00”

- 8.15. Wymagania określone w pkt 8.12. – 8.14. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 8.16. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane i opisane (w przypadku wycofania oferty bez określenia: „Nie otwierać przed dniem __ __ 2020r.”) tak jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” albo „WYCOFANIE”.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

- 9.1. Oferty powinny być złożone w terminie do dnia **28.10.2020 r., do godziny 10:00** w siedzibie Zamawiającego w Warszawie ul. Filtrowa 1, pok. 27 (Kancelaria).
- 9.2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy niezwłocznie.

10. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ ORAZ OŚWIADCZENIE, CZY ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA ZWOŁAĆ ZEBRANIE WYKONAWCÓW.

- 10.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, drogą elektroniczną (e-mail: zamowienia@itb.pl). Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w innej formie niż pisemna, a na żądanie Wykonawcy Zamawiający potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji.
- 10.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie na zadane pytania niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść pytań i wyjaśnień poprzez publikację na stronie internetowej Instytutu, bez ujawniania źródeł zapytania, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Pytania należy kierować pisemnie na adres Zamawiającego wskazany w pkt. 1 SIWZ lub **drogą elektroniczną (e-mail: zamowienia@itb.pl)**. W celu usprawnienia odpowiedzi na zapytania, Wykonawca prześle treść zapytania drogą elektroniczną w postaci edytowalnego pliku w formacie *.doc.

- 10.3. Zamawiający nie przewiduje wyznaczenia zebrania wszystkich Wykonawców. Zobowiązuje się jednak, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach niniejszego postępowania. Wnioski o odbycie wizji lokalnej Wykonawcy powinni kierować pisemnie na adres Zamawiającego wskazany w pkt. 1 SIWZ lub na **adres e-mail wskazany w pkt. 10.2. SIWZ**. Zamawiający poinformuje Wykonawcę składającego wniosek o odbycie wizji o jej terminie drogą elektroniczną – minimalna liczba dni pomiędzy dniem złożenia wniosku przez Wykonawcę a terminem wizji ustalonym przez Zamawiającego, to 2 dni robocze. Wnioski o odbycie wizji lokalnej Wykonawcy powinni składać nie później niż na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert. Wnioski, które wpłyną od Wykonawców po tym terminie nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego. Wykonawcy uczestniczący w wizji lokalnej będą zobowiązani do pisemnego potwierdzenia w protokole z wizji swojego udziału z wizji lokalnej wraz ze wskazaniem informacji o podmiocie z ramienia którego dana osoba uczestniczy w wizji.
- 10.4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 10.5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Wyjaśnienia, o których mowa w pkt 10.2. oraz zmiany treści niniejszej SIWZ, zostaną zamieszczone na stronie internetowej, na której jest udostępniana SIWZ.
- 10.6. W przypadku dokonania wyjaśnienia lub zmiany niniejszej SIWZ, o których mowa w pkt 10.2. i 10.5., termin składania ofert zostanie ustalony zgodnie z art. 12a i art. 38 ustawy Pzp. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie SIWZ.
- 10.7. Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami:
Agnieszka Rzepkowska, tel.: 695 350 856, e-mail: zamowienia@itb.pl.

11. TERMIN, DO KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ.

- 11.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 11.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 11.1., o oznaczony okres nie dłuższy niż 60 dni.

11.3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

12. WSKAZANIE MIEJSCA I TERMINU OTWARCIA OFERT.

Oferty zostaną otwarte w dniu **28.10.2020 r., o godzinie 12:00** w siedzibie Zamawiającego: Instytut Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1 Warszawa.

13. OTWARCIE I OCENA OFERT.

13.1. Zamawiający otworzy oferty w miejscu i terminie wskazanym w pkt 12. Otwarcie ofert jest jawne.

13.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

13.3. Zamawiający poprawi w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

13.4. Zamawiający:

- a) wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdzie wobec tego Wykonawcy którakolwiek okoliczność wskazana w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Pzp;
- b) odrzuci każdą ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.

14. KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ.

14.1 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1) Cena oferty – waga 80%

2) Okres gwarancji (w miesiącach) – waga 20%

14.2. **Kryterium Cena:** liczba punktów zdobyta w kryterium cena będzie obliczona wg wzoru:

$$P_c = (C_{\min} / C_n) * W$$

gdzie: P_c - liczba punktów w kryterium cena

C_{\min} - najniższa cena spośród nadesłanych ofert

C_n - cena badanej oferty.

W - waga kryterium.

Na cenę (badanej) oferty składa się suma cen za wykonanie zamówienia podstawowego oraz za wykonanie zamówienia objętego prawem opcji.

Cena za wykonanie zamówienia objętego prawem opcji nie może być niższa niż 7 % ceny za wykonanie zamówienia podstawowego pod rygorem odrzucenia oferty Wykonawcy jako niezgodnej z SIWZ.

W kryterium Cena można uzyskać maksymalnie 80 punktów.

14.3. **Kryterium Okres gwarancji dotyczący wykonania robót budowlanych:** liczba punktów (P_G) zdobyta w kryterium okres gwarancji będzie obliczona w następujący sposób:

- okres gwarancji 36 miesięcy - 0 punktów,
- okres gwarancji 48 miesięcy - 10 punktów,
- okres gwarancji 60 miesięcy lub więcej - 20 punktów.

Zaoferowany przez Wykonawców okres gwarancji na przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, zostanie odrzucona.

W przypadku zaoferowania innej niż podane powyżej wartości Zamawiający z powodu braku możliwości przyporządkowania punktów odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z treścią SIWZ.

Podany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane dotyczy zarówno robót wykonywanych w ramach Etapu I jak i II.

W kryterium okres gwarancji: można uzyskać maksymalnie 20 punktów.

Łączna ocena oferty stanowi sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma łącznie największą liczbę punktów.

14.4. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14.5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

15. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający za okoliczność określoną w art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy uzna w szczególności unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na dostawę i montaż czterokolumnowej serwohydraulicznej uniwersalnej dynamicznej maszyny wytrzymałościowej o obciążalności 1000kN; zasilacza hydraulicznego wraz z rozprowadzeniem instalacji hydraulicznej; systemu 4 siłowników; adaptacji posiadanych 4 siłowników hydraulicznych i maszyny Instron 8033 do pracy z nowym zasilaczem. Informacje dotyczące stanowisk badawczych i urządzeń technologicznych oraz instalacji technologicznych związanych ze stanowiskami badawczymi zostały podane w PF-U str. 13 – 15. Przedmiotowe postępowanie zostanie wszczęte w terminie do 20 października 2020.

O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawców zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy Pzp.

16. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

16.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w świetle ustalonych kryteriów oceny ofert, z zastrzeżeniem punktu 16.6.

16.2. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni.

3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności.

4) unieważnieniu postępowania

– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

16.3 W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 informacja, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, zamawiający uznał za niewystarczające.

16.4 Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 16.2 ppkt 1 albo 4, na stronie internetowej.

16.5 Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana Zamawiający wskaże miejsce i termin podpisania umowy zgodnie z zasadami określonymi w art. 94 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

16.6 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

- 17.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: **dziesięć tysięcy złotych**)
- 17.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
- a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy **w Banku Pekao O/Warszawa nr 16 1240 5918 1111 0000 4906 9512**
 - b) poręczeniach bankowych;
 - c) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych;
 - d) gwarancjach bankowych;
 - e) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359).

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści **nieodwołalne i bezwarunkowe** zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium.

- 17.3. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
- 17.4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 17.5. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium w wymaganej wysokości w określonej formie lub formach, o których mowa w pkt 17.2 zostanie odrzucona.
- 17.6. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego lub zaliczy je na poczet zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, wedle wyboru Wykonawcy.
- 17.7. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 17.8. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania oferta tego Wykonawcy zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

- 17.9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 17.10. Zgodnie z art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w przypadku, gdy:
- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

18. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 18.1. Wykonawca poda cenę oferty na formularzu oferty (Rozdział III do SIWZ). Wyliczona przez Wykonawcę cena będzie ceną ryczałtową za wykonanie pełnego zakresu zamówienia.
- 18.2. Cena oferty powinna być określona przez Wykonawcę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia zawarty w Rozdziale VI niniejszej SIWZ i powinna obejmować całkowity koszt realizacji przedmiotu zamówienia (cena za Etap I i Etap II), w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
- 18.3. Cena za usługi projektowania wraz nadzorem autorskim za etap I i II łącznie nie może przekroczyć 10 % wartości całej oferty.
- Cena za wykonanie zamówienia objętego prawem opcji nie może być niższa niż 7 % ceny za wykonanie zamówienia podstawowego pod rygorem odrzucenia oferty Wykonawcy jako niezgodnej z SIWZ.
- Oferta przekraczająca którąkolwiek z powyższych relacji będzie odrzucona jako niezgodna z treścią SIWZ, z zastrzeżeniem możliwości dokonania poprawek w oparciu o art. 87 ust 2 ustawy Pzp.
- 18.4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza.
- 18.5. Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie należne opłaty, w szczególności podatki – w tym podatek VAT.

18.6. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

19. RAŻĄCO NISKA CENA.

19.1. Jeżeli zaofferowana cena, lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265);
- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
- 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

19.2. W przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy Pzp lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 19.1, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
- 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 19.1 i 19.2.

19.3. Zamawiający informuję, iż cena za wykonanie zamówienia objętego prawem opcji będzie traktowana jako istotna część składowa zamówienia w rozumieniu art. 90 ust 1 ustawy Pzp a w konsekwencji zaofferowanie ceny budzącej wątpliwość Zamawiającego co do możliwości wykonania tej części przedmiotu zamówienia będzie skutkowało wezwaniem Wykonawcy do złożenia wyjaśnień co do tego elementu zamówienia, na zasadach określonych w niniejszym Rozdziale.

- 19.4 Wykonawcy są zobligowani do rzetelnego wypełnienia poszczególnych pozycji w załącznikach nr 1 i nr 2 do Oferty i braku „przerzucania” i ukrywania kosztów realizacji zamówienia. Przedłożona wycena musi być zgodna z ceną wskazaną w formularzu ofertowym.
- 19.5 Przedłożona wycena będzie podstawą do oceny realności zaproponowanego wynagrodzenia Wykonawcy pod kątem rażąco niskiej ceny.
- 19.6 Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
- 19.7 Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 19.8 Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

20. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

- 20.1 Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **5%** ceny brutto podanej w ofercie (łącznie ceny dla Etapu I i II) w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):
- 1) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy,
 - 2) poręczeniach bankowych,
 - 3) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych,
 - 4) gwarancjach bankowych,
 - 5) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 6) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 poz. 1804 oraz z 2015 poz. 978 i 1240)
- W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej jako Beneficjenta gwarancji należy wskazać Zamawiającego.**
- 20.2 Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 148 ust.2 ustawy Pzp.
- 20.3 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 20.4 Dokument gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) musi reprezentować nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
- 20.5 W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do

akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.

21. POSTANOWIENIA DODATKOWE.

21.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu:

- Umowę regulującą zasady współpracy Wykonawców składających wspólną ofertę, stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności.
- Projekt zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku w którym zabezpieczenie będzie wnoszone w gwarancji lub poręczeniach o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.

Celem akceptacji ww. dokumentów przez Zamawiającego pod kątem wymagań ustawowych oraz SIWZ.

21.2. O terminie na przedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt 21.1., Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego odrębnym pismem.

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.

22.1 Wykonawcom i innym podmiotom, środki ochrony prawnej przysługują, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

22.2 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu lub zaniechaniu czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

22.3 Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego,
- 4) opisu przedmiotu zamówienia,
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

22.5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni jeśli została przesłana w inny sposób.

22.6 Odwołanie dotyczące treści ogłoszenia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a postanowień SIWZ – w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

- 22.7 Odwołania inne niż określone w punkcie 22.3 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 22.8 Jeżeli Zamawiający, mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż:
- a) w terminie 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
 - b) 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
- 22.9 Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy Pzp, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
- 22.10 W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji, o której mowa w pkt 22.9. Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie Pzp dla tej czynności.
- 22.11 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (KIO) w formie pisemnej lub postaci elektronicznej, podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 22.12 Odwołanie powinno:
- 1) wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp;
 - 2) określać żądanie odwołującego;
 - 3) zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 22.13 Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:
- 1) nie zawiera braków formalnych z zastrzeżeniem art. 187 ust. 3 i 4 ustawy Pzp,
 - 2) uiszczono wpis.
- 22.14 Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 22.15 Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje.

Wykonawcy stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeśli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.

- 22.16 Zgłoszenie przystąpienia do postępowania odwoławczego Wykonawca doręcza Prezesowi KIO w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
- 22.17 Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. KIO uwzględni opozycję, jeśli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie KIO oddali opozycję. Na postanowienie o uwzględnieniu lub oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
- 22.18 Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu o którym mowa w art. 186 ust 3 ustawy Pzp przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.
- 22.19 Odwołujący oraz Wykonawca wezwany do przystąpienia do postępowania odwoławczego nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem KIO lub sądu albo na podstawie art. 186 ust 2 i 3 ustawy Pzp.
- 22.20 KIO rozstrzyga odwołanie na zasadach określonych w art. 188-192 ustawy Pzp.
- 22.21 Orzeczenie KIO, po stwierdzeniu przez sąd jego wykonalności, ma moc prawną na równi z wyrokiem sądu.
- 22.22 Na orzeczenie KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu zgodnie z rozdziałem 3 Działu VI ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ II

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

- Załącznik Nr 1: Formularz oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu;
- Załącznik Nr 2: Formularz oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- Załącznik Nr 3: Formularz oświadczenia Wykonawcy o przynależności bądź braku przynależności do grupy kapitałowej
- Załącznik Nr 4: Formularz oświadczenia Wykonawcy o doświadczeniu (usługi projektowe);
- Załącznik Nr 5: Formularz oświadczenia Wykonawcy o doświadczeniu (roboty budowlane);
- Załącznik Nr 6: Formularz oświadczenia Wykonawcy o potencjale kadrowym.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
do Rozdziału II**

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OŚWIADCZENIE o braku podstaw do wykluczenia
---------------------------------------	--

TO-250-40TA/20

Nr postępowania

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i remontu części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym na terenie Instytutu Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1 w Warszawie”

oświadczamy, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Pzp.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy Pzp.

_____ dnia __. __.2020 r.

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20, art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

_____ dnia __. __.2020 r.

(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

_____ dnia __. __.2020 r.

(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

_____ dnia __. __.2020 r.

(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)

**ZAŁĄCZNIK NR 2
do Rozdziału II**

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OŚWIADCZENIE o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
---------------------------------------	---

TO-250-40TA/20

Nr postępowania

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na
**„Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i remontu części pomieszczeń w hali badawczej oraz
w budynku przyległym na terenie Instytutu Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1 w Warszawie”**

oświadczamy, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 6.4 Instrukcji dla Wykonawców.

_____ dnia __. __.2020 r.

(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt 6.4: litera a) ppkt 1), 2); litera b) ppkt 1), 2), 3), 4), 5); litera c) **(zaznaczyć właściwe)** Instrukcji dla Wykonawców, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

.....,w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

_____ dnia __. __.2020 r.

(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

_____ dnia __. __.2020 r.

(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Rozdziału II

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OŚWIADCZENIE o przynależności bądź braku przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy
---------------------------------------	---

TO-250-40TA/20

Nr postępowania

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i remontu części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym na terenie Instytutu Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1 w Warszawie” oświadczamy, że:

- 1) *nie należymy do grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu **
- 2) *należymy do grupy kapitałowej z Wykonawcą, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu*

tj. *:.....

Jednocześnie przedstawiamy dowody, że powiązania z tym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu.

Uwaga: niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

_____ dnia __. __.2020 r.

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

* niepotrzebne skreślić

**ZAŁĄCZNIK NR 4
do Rozdziału II**

<p><i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i></p>	<p>DOŚWIADCZENIE (usługi projektowe)</p>
--	---

TO-250-40TA/20

Nr postępowania

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **„Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i remontu części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym na terenie Instytutu Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1 w Warszawie”**

oświadczamy, że wykonaliśmy w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert następujące zamówienia odpowiadające wymaganiom Zamawiającego:

Nazwa Wykonawcy lub podmiotu wykazującego doświadczenie	Nazwa i adres Zamawiającego; miejsce wykonania zamówienia	Rodzaj zamówienia w tym informacje pozwalające na ocenę warunków określonych w pkt 6.4 lit. a) ppkt 1) Instrukcji dla Wykonawców	Wartość (netto) wykonanych robót na podstawie zrealizowanego projektu (PLN)	Czas realizacji początek koniec (data) (wraz z informacją o dacie oddania robót do użytku)
1	2	3	4	5

Uwaga: Należy załączyć dowody potwierdzające wykonanie zamówień wymienionych w tabeli.

_____ dnia __.__.2020 r.

(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)

ZAŁĄCZNIK NR 5
do Rozdziału II

<p><i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i></p>	<p>DOŚWIADCZENIE (roboty budowlane)</p>
--	---

TO-250-40TA/20

Nr postępowania

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „**Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i remontu części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym na terenie Instytutu Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1 w Warszawie**”

oświadczamy, że wykonaliśmy w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert następujące zamówienia odpowiadające wymaganiom Zamawiającego:

Nazwa Wykonawcy lub podmiotu wykazującego doświadczenie	Nazwa i adres Zamawiającego; miejsce wykonania zamówienia	Rodzaj zamówienia w tym informacje pozwalające na ocenę warunków określonych w pkt 6.4 lit. a) ppkt 2) Instrukcji dla Wykonawców	Wartość (netto) zamówienia wykonanego przez Wykonawcę (PLN)	Czas realizacji początek koniec (data) (wraz z informacją o dacie oddania robót do użytku)
1	2	3	4	5

Uwaga: Należy załączyć dowody potwierdzające wykonanie zamówień wymienionych w tabeli.

_____ dnia __.__.2020 r.

(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)

ZAŁĄCZNIK NR 6
do Rozdziału II

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	POTENCJAŁ KADROWY
---------------------------------------	--------------------------

TO-250-40TA/20

Nr postępowania

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i remontu części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym na terenie Instytutu Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1 w Warszawie”

oświadczamy, że w realizacji zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, którymi dysponujemy:

L.p.	Nazwisko i imię	KWALIFIKACJE (Informacje potwierdzające spełnienie warunku określonego w punkcie 6.4. litera b) SIWZ, a w szczególności rodzaj, zakres i specjalność posiadanych uprawnień, opis doświadczenia w realizacji robót budowlanych / projektowania, liczba lat doświadczenia)	Podstawa dysponowania
1	2	3	4
I. Kierownik Budowy:			
1.			
II. Projektanci:			
1			
2			
3			
4			
5			
(...)			

_____ dnia __. __. 2020 r.

(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)

ROZDZIAŁ III

**FORMULARZ OFERTY
WRAZ Z FORMULARZAMI ZAŁĄCZNIKÓW**

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

OFERTA

TO-250-40TA/20

Nr postępowania

Do: Instytut Techniki Budowlanej

ul. Filtrowa 1

00-611 Warszawa

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na: **„Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i remontu części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym na terenie Instytutu Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1 w Warszawie”**

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

będącego małym lub średnim przedsiębiorstwem TAK NIE /zaznaczyć właściwe/

Uwaga:

Definicja małego i średniego przedsiębiorcy znajduje się w art. 105 i 106 Ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 584 ze zmianami).

- 1. SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na: **„Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i remontu części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym na terenie Instytutu Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1 w Warszawie.”**
- 2. OŚWIADCZAMY,** że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

3. **OŚWIADCZAMY**, że obliczona w Formularzu wyceny ofertowej cena netto wynosi

_____ zł (słownie zł _____),

powiększona o **podatek VAT** _____ %,

daje cenę **brutto** _____ zł (słownie zł _____) i

składa się z:

a) ceny netto za wykonanie zamówienia podstawowego:

_____ zł (słownie zł _____),

powiększonej o **podatek VAT** _____ %,

co daje cenę **brutto** _____ zł (słownie zł _____)

b) ceny netto za wykonanie zamówienia objętego prawem opcji:

_____ zł (słownie zł _____)

powiększonej o podatek VAT _____ %,

co daje cenę brutto _____ zł (słownie zł _____)

4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do **wykonania zamówienia podstawowego** oraz do wykonania zamówienia objętego prawem opcji w okresie wymaganym przez Zamawiającego w SIWZ, **w terminie maksymalnie 12 miesięcy** od daty podpisania umowy.

5. **OFERUJEMY** - **miesięczny okres gwarancji** na przedmiot zamówienia.

(36 miesięcy – 0 pkt; 48 miesięcy – 10 pkt; 60 miesięcy – 20 pkt)

6. **OŚWIADCZAMY**, że Przedstawiciel Wykonawcy/Członka Konsorcjum/Podmiotu, na którego zasobach polegamy odbył wizję lokalną na zasadach wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

8. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY sami*/przy udziale podwykonawców***:

a) _____

(zakres robót/część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców)

b) _____

(zakres robót/część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców)

9. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji Wykonawcy / Wykonawców* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący: _____

(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

10. **OŚWIADCZAMY**, że: niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne*/ informacje i dokumenty zawarte w ofercie oraz w dokumentach złożonych wraz z ofertą na stronach nr od _____ do _____ zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów

o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co potwierdzamy w załączonych do niniejszej oferty wyjaśnieniach*.

11. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. **OŚWIADCZAMY**, że wypełnimy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**
13. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

e-mail : _____ tel. _____ .

14. **OFERTĘ** niniejszą wraz z załącznikami składamy na ___ kolejno ponumerowanych stronach.
15. **INFORMUJEMY**, że dokumenty rejestrowe dostępne są w następujących bezpłatnych i ogólnodostępnych bazach danych:
 - 1) <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs> ;*
 - 2) <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/Ceidg.Public.UI/Search.aspx> ;*
 - 3) Inne** :

* *niepotrzebne skreślić,*
** *podać adresy internetowe ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, jeżeli dane rejestrowe Wykonawcy figurują w innym niż wymienione w pkt. 1 i 2 rejestrze.*

15. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszego formularza oferty są:
 - Wycena ofertowa – Załącznik nr 1 do Formularza oferty,
 - Harmonogram realizacji przedmiotu umowy – Załącznik nr 2 do Formularza oferty,
 - wstępne oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
 - wstępne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

_____ dnia __.__.2020 r.

(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika

¹ * Niepotrzebne skreślić

² ** W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Formularza oferty

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	Wycena ofertowa
--------------------------------	------------------------

TO-250-40TA/20

Nr postępowania

Zestawienie kosztów wykonania „Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i remontu części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym na terenie Instytutu Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1 w Warszawie” stanowi wypełniona, poniższa tabela:

L.p.	Rodzaj prac i robót	Wartość robót (netto) [PLN]
1	2	3
1*	Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, umożliwiającej realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia, poprzedzone uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania w/w projektu budowlanego. UWAGA: prace projektowe wraz z nadzorem autorskim obejmują zakres wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych Etapu I i Etapu II łącznie, wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.	
2*	Wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branży w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych, projektów organizacji budowy i organizacji ruchu na terenie Zamawiającego, wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem, wykonanie przedmiaru robót objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, zakresem pozwolenia na budowę – w pełnym zakresie robót objętym oboma etapami tj. Etapem I i Etapem II. UWAGA: prace projektowe wraz z nadzorem autorskim obejmują zakres wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych Etapu I i Etapu II łącznie.	(Suma pozycji 2, 2.1., 2.2.)
2.1.	- w tym nadzór autorski Etap I (przez nadzór autorski Zamawiający rozumie pobyt zespołu projektowego w składzie odpowiednim do etapu realizacji)	
2.2.	- w tym nadzór autorski Etap II (przez nadzór autorski Zamawiający rozumie pobyt zespołu projektowego w składzie odpowiednim do etapu realizacji)	
3.	Roboty budowlane i instalacyjne w zakresie Etapu I , zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zgodnie z zakresem określonym w Programie funkcjonalno - użytkowym, Koncepcji projektowej z 05.2020r., w poszczególnych załącznikach do Programu funkcjonalno – użytkowego, zgodnie z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi wykonanymi przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia, zakończone uzyskaniem przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie Etapu I :	(Suma pozycji 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5)
3.1.	<u>Przybudówka:</u>	(Suma pozycji 3.1.1. 3.1.2, 3.1.3)
3.1.1.	Wykonanie robót rozbiórkowych - przebudowa pomieszczeń w budynku przyległym tzw. przybudówce,	
3.1.2.	Wykonanie robót budowlanych stanu surowego - przebudowa pomieszczeń w budynku przyległym tzw. przybudówce, w tym roboty związane z wykonaniem konstrukcji stalowej i jej fundamentowaniem przeznaczonej do montażu drycoolerów i elementów instalacji chłodniczej nad dachem przybudówki.	
3.1.3.	Wykonanie robót budowlanych stanu wykończeniowego wewnętrznego - przebudowa pomieszczeń w budynku przyległym tzw. przybudówce	
3.2.	<u>Budynek głównej hali badawczej - pomieszczenie badawczej nr 13 (osie 11-13/A-C) wraz z fundamentami pod stanowiska badawcze:</u>	(Suma pozycji 3.2.1. 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4.)
3.2.1.	Fundamenty pod stanowiska badawcze - roboty ziemne, roboty żelbetowe, izolacje	
3.2.2.	Powiększenie otworu na bramę wewnętrzną w osi nr 11 i wykonanie podkonstrukcji stalowej pod bramę	
3.2.3.	Roboty remontowe istniejącej posadzki z płytek w pomieszczeniu badawczym nr 13	

3.2.4.	Wykonanie robót malarskich ścian i sufitu z likwidacją zacieków w pomieszczeniu badawczym nr 13	
3.3.	<u>Wykonanie kanału technologicznego podposadzkowego:</u>	(Suma pozycji 3.3.1., 3.3.2., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5.)
3.3.1.	Kanał technologiczny podposadzkowy - roboty ziemne	
3.3.2.	Kanał technologiczny podposadzkowy - rozbiórka istniejących elementów żelbetowych które mogłyby się znaleźć w kolizji z kanałem	
3.3.3.	Kanał technologiczny podposadzkowy - podłoża	
3.3.4.	Kanał technologiczny podposadzkowy - roboty żelbetowe, wykonanie kanału wraz z izolacją	
3.3.5.	Naprawy istniejącej posadzki w obszarze robót związanych z wykonaniem kanału technologicznego	
3.4.	<u>Wymiana bram wewnętrznych w hali badawczej (w tym montaż dodatkowej bramy w osi nr 11) i wykonanie bramy zewnętrznej w przybudówce.</u>	
3.5.	<u>Roboty instalacyjne:</u>	(Suma pozycji 3.5.1., 3.5.2., 3.5.3., 3.5.4., 3.5.5.)
3.5.1.	- instalacje wod.-kan.	
3.5.2.	- instalacja centralnego ogrzewania	
3.5.3.	- instalacja wentylacji	
3.5.4.	- instalacje elektro-energetyczne, sterownicze i sygnalizacyjne	
3.5.5.	- Instalacja technologiczna chłodnicza wraz z urządzeniami na potrzeby agregatu hydraulicznego i instalacji hydraulicznej technologicznej	
4.	<u>Roboty budowlane i instalacyjne w zakresie Etapu II (tj. Budynek głównej hali badawczej - pomieszczenia węzła socjalno - sanitarnego i przyległych pomieszczeń (osie 8-11/C-D)), zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zgodnie z zakresem określonym w Programie funkcjonalno - użytkowym, koncepcji projektowej z 05.2020r., w poszczególnych załącznikach do Programu funkcjonalno – użytkowego, zgodnie z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi wykonanymi przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia, zakończone uzyskaniem przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie Etapu II (jeśli będzie ona wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami) lub brakiem sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego na złożone zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych objętych Etapem II:</u>	(Suma pozycji 4.1., 4.2., 4.3., 4.4.)
4.1.	Wykonanie robót rozbiórkowych - przebudowa pomieszczeń węzła socjalno - sanitarnego i przyległych pomieszczeń (osie 8-11/C-D)	
4.2.	Wykonanie robót budowlanych stanu surowego - przebudowa pomieszczeń węzła socjalno - sanitarnego i przyległych pomieszczeń (osie 8-11/C-D)	
4.3.	Wykonanie robót budowlanych stanu wykończeniowego wewnętrznego - przebudowa pomieszczeń węzła socjalno - sanitarnego i przyległych pomieszczeń (osie 8-11/C-D)	
4.4.	<u>Roboty instalacyjne:</u>	(Suma pozycji 4.4.1., 4.4.2., 4.4.3., 4.4.4.)
4.4.1.	- instalacje wod.-kan.	
4.4.2.	- instalacja centralnego ogrzewania	
4.4.3.	- instalacja wentylacji	
4.4.4.	- instalacje elektryczne	
	Razem netto	(Suma pozycji 1,2,3, 4)
	Stawka VAT %	
	Wartość podatku VAT	
	Razem brutto	

***UWAGA 1. Wartość sumy pozycji nr 1 i 2 nie może przekraczać 10 % wartości oferty.**

UWAGA 2. – powyższe zestawienie kosztów powinno zawierać wartości robót podane w każdym kolejnym wierszu zestawienia.

UWAGA 3. – wycena w/w poszczególnych pozycji formularza musi uwzględniać wykonanie pełnego zakresu prac projektowych i robót budowlanych określonego w SIWZ i PF-U

UWAGA 4. – wycena pozycji nr 4 (wraz z podpunktami tej pozycji) formularza dotyczy prawa opcji które Zamawiający przewidział w niniejszej SIWZ. Wycena w tym zakresie będzie brana pod uwagę jedynie w przypadku gdy Zamawiający podejmie decyzję o skorzystaniu z prawa opcji.

_____ dnia __ __ 2020 r.

(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Formularza oferty

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	Harmonogram realizacji przedmiotu umowy
---------------------------------------	--

TO-250-40TA/20

Nr postępowania

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i remontu części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym na terenie Instytutu Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1 w Warszawie” oświadczamy, że zamówienie będzie realizowane zgodnie z następującym harmonogramem:

L.p.	Opis robót podstawowych	Czas wykonania robót (w dniach)	Kolejne miesiące realizacji od daty zawarcia umowy (oznaczenie graficzne)		
			mm	mm	(...)
1.	Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, umożliwiającej realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia, poprzedzone uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania w/w projektu budowlanego. UWAGA: prace projektowe wraz z nadzorem autorskim obejmują zakres wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych Etapu I i Etapu II łącznie, wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.				
2.	Wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branży w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych, projektów organizacji budowy i organizacji ruchu na terenie Zamawiającego, wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem, wykonanie przedmiaru robót objętych projektem budowlanym i projektami				

	wykonawczymi, zakresem pozwolenia na budowę – <u>w pełnym zakresie robót objętym oboma etapami tj. Etapem I i Etapem II. UWAGA: prace projektowe wraz z nadzorem autorskim obejmują zakres wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych Etapu I i Etapu II łącznie.</u>				
2.1.	- w tym nadzór autorski Etap I				
2.2.	- w tym nadzór autorski Etap II				
3.	<u>Roboty budowlane i instalacyjne w zakresie Etapu I, zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zgodnie z zakresem określonym w Programie funkcjonalno - użytkowym, Koncepcji projektowej z 05.2020r., w poszczególnych załącznikach do Programu funkcjonalno – użytkowego, zgodnie z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi wykonanymi przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia, zakończone uzyskaniem przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie Etapu I :</u>				
3.1.	<u>Przybudówka:</u>				
3.1.1.	Wykonanie robót rozbiórkowych - przebudowa pomieszczeń w budynku przyległym tzw. przybudówce,				
3.1.2.	Wykonanie robót budowlanych stanu surowego - przebudowa pomieszczeń w budynku przyległym tzw. przybudówce, w tym roboty związane z wykonaniem konstrukcji stalowej i jej fundamentowaniem przeznaczonej do montażu drycoolersów i elementów instalacji chłodniczej nad dachem przybudówki.				
3.1.3.	Wykonanie robót budowlanych stanu wykończeniowego wewnętrznego - przebudowa pomieszczeń w budynku przyległym tzw. przybudówce				
3.2.	<u>Budynek głównej hali badawczej - pomieszczenie badawczej nr 13 (osie 11-13/A-C) wraz z fundamentami pod stanowiska badawcze:</u>				
3.2.1.	Fundamenty pod stanowiska badawcze - roboty ziemne, roboty żelbetowe, izolacje				
3.2.2.	Powiększenie otworu na bramę wewnętrzną w osi nr 11 i wykonanie podkonstrukcji stalowej pod bramę				
3.2.3.	Roboty remontowe istniejącej posadzki z płytek w pomieszczeniu badawczym nr 13				
3.2.4.	Wykonanie robót malarskich ścian i sufitu z likwidacją zacieków w pomieszczeniu badawczym nr 13				
3.3.	<u>Wykonanie kanału technologicznego podposadzkowego:</u>				
3.3.1.	Kanał technologiczny podposadzkowy - roboty ziemne				
3.3.2.	Kanał technologiczny podposadzkowy - rozbiórka istniejących elementów żelbetowych które mogłyby się znaleźć w kolizji z kanałem				
3.3.3.	Kanał technologiczny podposadzkowy - podłóża				

3.3.4.	Kanał technologiczny podposadzkowy - roboty żelbetowe, wykonanie kanału wraz z izolacją				
3.3.5.	Naprawy istniejącej posadzki w obszarze robót związanych z wykonaniem kanału technologicznego				
3.4.	<u>Wymiana bram wewnętrznych w hali badawczej (w tym montaż dodatkowej bramy w osi nr 11) i wykonanie bramy zewnętrznej w przybudówce.</u>				
3.5.	<u>Roboty instalacyjne:</u>				
3.5.1.	- instalacje wod.-kan.				
3.5.2.	- instalacja centralnego ogrzewania				
3.5.3.	- instalacja wentylacji				
3.5.4.	- instalacje elektro-energetyczne, sterownicze i sygnalizacyjne				
3.5.5.	- Instalacja technologiczna chłodnicza wraz z urządzeniami na potrzeby agregatu hydraulicznego i instalacji hydraulicznej technologicznej				
4.	Uzyskanie przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie Etapu I				
5.	<u>Roboty budowlane i instalacyjne w zakresie Etapu II (tj. Budynek głównej hali badawczej - pomieszczenia węzła socjalno - sanitarnego i przyległych pomieszczeń (osie 8-11/C-D)), zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zgodnie z zakresem określonym w Programie funkcjonalno - użytkowym, koncepcji projektowej z 05.2020r., w poszczególnych załącznikach do Programu funkcjonalno – użytkowego, zgodnie z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi wykonanymi przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia, zakończone uzyskaniem przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie Etapu II (jeśli będzie ona wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami) lub brakiem sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego na złożone zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych objętych Etapem II:</u>				
5.1.	Wykonanie robót rozbiórkowych - przebudowa pomieszczeń węzła socjalno - sanitarnego i przyległych pomieszczeń (osie 8-11/C-D)				
5.2.	Wykonanie robót budowlanych stanu surowego - przebudowa pomieszczeń węzła socjalno - sanitarnego i przyległych pomieszczeń (osie 8-11/C-D)				
5.3.	Wykonanie robót budowlanych stanu wykończeniowego wewnętrznego - przebudowa pomieszczeń węzła socjalno - sanitarnego i przyległych pomieszczeń (osie 8-11/C-D)				
5.4.	<u>Roboty instalacyjne:</u>				
5.4.1.	- instalacje wod.-kan.				
5.4.2.	- instalacja centralnego ogrzewania				

5.4.3.	- instalacja wentylacji				
5.4.4.	- instalacje elektryczne				
6.	Uzyskanie przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie Etapu II (jeśli będzie ona wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami) lub brak sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego na złożone zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych objętych Etapem II				

UWAGA 1 – harmonogram powinien posiadać wypełnione wszystkie wiersze w poszczególnych pozycjach.

UWAGA 2 – harmonogram w pozycji nr 5 (wraz z podpunktami tej pozycji) oraz w pozycji nr 6 dotyczy prawa opcji które Zamawiający przewidział w niniejszej SIWZ. Harmonogram w tym zakresie będzie brany pod uwagę jedynie w przypadku gdy Zamawiający podejmie decyzję o skorzystaniu z prawa opcji.

_____ dnia __.__.2020 r.

(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)

ROZDZIAŁ IV SIWZ

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA

Z NINIEJSZĄ KLAUZULĄ WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK ZAPOZNAĆ OSOBY FIZYCZNE BIORĄCE UDZIAŁ W REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia PE i RE 679/ 2016 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Instytut Techniki Budowlanej z siedzibą w 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Instytut Techniki Budowlanej; 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1; telefon (22) 5796 466; adres email: iod@itb.pl
3. Dane osobowe Pani/Pana udostępnione przez Wykonawcę przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „Dostawa uchwytów bocznego działania i osprzętu o maszyny wytrzymałościowej INSTRON 8033”. Podstawa prawna przetwarzania rozporządzenie PE i RE 679/ 2016 RODO art. 6 ust. 1 lit. c.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”.
5. Dane osobowe Pani/Pana udostępnione przez Wykonawcę będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Pani/Pana jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. Podane przez Wykonawcę Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania stosownie do art. 22 RODO.
8. Klauzula niniejsza dotyczy danych osobowych podanych przez Wykonawcę, które Instytut Techniki Budowlanej pozyska podczas niniejszego postępowania i realizacji umowy.
9. Pracownicy Wykonawcy Pani/Pan posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10. Pracownikom wykonawcy Pani/Panu nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, które Instytut Techniki Budowlanej może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

**** Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

***** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

ROZDZIAŁ V

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR TO-250-.....TA/20

zawarta w dniu.....r., pomiędzy:

Instytutem Techniki Budowlanej – Instytutem badawczym z siedzibą w Warszawie przy ul. Filtrowej 1, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w przy ul., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

-

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o numerze **TO-250-....TA/20 pn.:** „Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i remontu części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym na terenie Instytutu Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1 w Warszawie.”

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy tj.:
Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym (tzw. przybudówce) na terenie Instytutu Techniki Budowlanej przy ul. Filtrowej 1 w Warszawie na działce nr ew. 27/3 zgodnie z zakresem opisanym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz załącznikach do programu funkcjonalno – użytkowego. Zamówienie obejmuje Etap I zadania inwestycyjnego (opisany w Programie Funkcjonalno – Użytkowym i załącznikach do PFU). W zakres przedmiotu umowy wchodzi również sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonaniem wszelkich prac związanych z realizacją robót budowlanych Etapu I i Etapu II (w przypadku realizacji tego zakresu zamówienia).
2. Prace projektowe i roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”), stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym zawartym w Rozdziale VI SIWZ.
3. Wykonawca jest zobowiązany się do bieżącej współpracy i konsultacji z dostawcą czterokolumnowej serwohydraulicznej uniwersalnej dynamicznej maszyny wytrzymałościowej o obciążalności 1000kN; zasilacza hydraulicznego wraz z rozprowadzeniem instalacji hydraulicznej; systemu 4 siłowników; adaptacji posiadanych 4 siłowników hydraulicznych i maszyny Instron 8033 do pracy z nowym zasilaczem, które to zadanie inwestycyjne prowadzone jest równolegle przez Zamawiającego. Funkcję koordynatora robót pełni wyłącznie Zamawiający.
4. Zamawiający zastrzega sobie, że realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w ścisłej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym, w szczególności dotyczy to terminów realizacji zamówienia, zarówno dla Etapu I jak i dla Etapu II, w tym także terminów wynikających z przedłożonego Harmonogramu.

5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania niezwłocznie o każdej okoliczności mogącej wpłynąć na nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, w tym w szczególności na poszczególne terminy realizacji zamówienia wynikające z Harmonogramu realizacji zamówienia. Brak niezwłocznego przekazania informacji może wpłynąć na ocenę zawinienia Wykonawcy, pod kątem dotrzymania terminu realizacji zamówienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca prześle informacje i dokumenty dotyczące stanu realizacji przedmiotu zamówienia na dzień wystosowania żądania.
6. **Roboty budowlane objęte zakresem niniejszego zamówienia (zarówno dla Etapu I jak i II) będą prowadzone w czynnym obiekcie – laboratorium Zamawiającego, w związku z tym Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac z uwzględnieniem realizowanych przez Zamawiającego badań na stanowiskach badawczych w tym obiekcie. Wykonawca będzie zobowiązany do ewentualnego przerwania robót budowlanych prowadzonych w obiekcie na czas potrzebny na przeprowadzenie badań na stanowiskach badawczych, w przypadku gdyby prowadzenie tych prac przez Wykonawcę mogło negatywnie wpłynąć na procesy badawcze. Ustalenia w tym zakresie będą na bieżąco prowadzone w trybie roboczym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający ma prawo wydać wiążące polecenie przerwania/zawieszenia wykonywania robót na określony czas.**
7. W zakresie realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy jest również uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie realizowanego przez Wykonawcę Etapu I a w przypadku konieczności także w Etapie II w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.
8. Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia przedmiotu zamówienia o prawo opcji obejmujące Etap II zadania inwestycyjnego opisany w PFU tj. przebudowę węzła socjalno - sanitarnego i przyległych pomieszczeń w hali badawczej w osiach obiektu 8-11/C-D wraz z instalacjami wod.-kan., centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej na zasadach określonych w §6.

§2

Termin realizacji zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy objętego Etapem I biegnie od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym: miesięcy od daty zawarcia umowy, zgodnie z terminem wskazanym w ofercie Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem realizacji przedmiotu umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy, zwany dalej „Harmonogramem”.
4. Wykonawca może przedłożyć umotywowany wniosek o zmianę poszczególnych terminów wynikających z Harmonogramu w przypadku:
 - a) niemożliwości dotrzymania ww. terminów z przyczyn obiektywnych lub/i niezależnych od Wykonawcy;
 - b) gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy zmiana powoduje skrócenie terminu realizacji zamówienia dla Etapu I lub/i Etapu II;
 - c) gdy konieczna jest zmiana kolejności wykonywania poszczególnych robót/prac projektowych

a nie spowoduje to wydłużenia terminu realizacji zamówienia dla Etapu I lub/i Etapu II;

d) wydania polecenia przerwania/zawieszenia prac o których mowa w §1 ust 6.

5. Wyłączną zgodę na zmianę i długość terminów realizacji poszczególnych robót/prac projektowych objętych wnioskiem Wykonawcy a wynikających z Harmonogramu wyraża Zamawiający. Zmiana ww. terminów nie może prowadzić do zmiany terminów realizacji zamówienia (Etapów I i II) określonych w ust. 1 oraz 6, z zastrzeżeniem okoliczności umożliwiających zmianę terminów realizacji zamówienia określonych w §19-21. Przepisy §20 ust 3-6 stosuje się odpowiednio.
6. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy objętego Etapem II biegnie od daty złożenia oświadczenia przez Zamawiającego tj. nie później niż 3 miesiące od daty rozpoczęcia robót objętych Etapem I, zgodnie z Harmonogramem. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy objętego Etapem II maksymalnie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

§3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy netto, tj. bez podatku VAT, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 (wraz z prawem opcji – jeśli dotyczy) Strony ustalają zgodnie z ofertą na kwotę: _____, _____ PLN (słownie: _____, _____ /100 PLN). Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, który na dzień zawierania niniejszej umowy wynosi _____%.

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy brutto, tj. łącznie z podatkiem VAT, za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: _____, _____ PLN (słownie: _____ /100 PLN).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się z:

a) ceny **netto** za wykonanie zamówienia podstawowego (Etap I):

_____ zł (słownie zł: _____),

powiększonej o podatek **VAT** _____ %,

co daje cenę **brutto** _____ zł (słownie zł: _____)

b) ceny **netto** za wykonanie zamówienia objętego prawem opcji (Etap II) (jeśli dotyczy):

_____ zł (słownie zł _____)

powiększonej o podatek **VAT** _____ %,

co daje cenę **brutto** _____ zł (słownie zł: _____)

3. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty konieczne dla wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie z niniejszą Umową, w tym wszelkie czynności, wszelkie wyroby, wszelkie urządzenia konieczne dla zrealizowania niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 lub/i 2, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Rozliczenie Stron

1. Rozliczenie za wykonane prace wyszczególnione w Wycenie ofertowej i Harmonogramie realizacji przedmiotu Umowy za Etap I, nastąpi etapowo na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru tych prac. Rozliczenia będą realizowane następująco:
 - 1) Rozliczenie częściowe po wykonaniu projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, umożliwiającą realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia, poprzedzone uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania w/w projektu budowlanego – rozliczenie w pełnej kwocie za wykonanie tej części zamówienia określonej w ofercie Wykonawcy - Załącznik Nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa - L.p.1.
 - 2) Rozliczenie częściowe po wykonaniu projektów wykonawczych wszystkich branży w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych, projektów organizacji budowy i organizacji ruchu na terenie Zamawiającego, wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem, wykonanie przedmiaru robót objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, zakresem pozwolenia na budowę – w pełnym zakresie robót objętym oboma etapami tj. Etapem I i Etapem II - Załącznik Nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa – L.p.2. (bez pozycji 2.1 i 2.2). W tym przypadku Zamawiający może dokonać jedynie potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę projektu wykonawczego ale nie będzie to stanowiło odbioru projektu wykonawczego pod względem jego zawartości merytorycznej.
 - 3) Rozliczenie częściowe po wykonaniu robót budowlanych rozbiórkowych oraz robót budowlanych stanu surowego w przybudówce – Załącznik Nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa – L.p. 3.1.1. i 3.1.2.
 - 4) Rozliczenie częściowe po wykonaniu robót budowlanych stanu wykończeniowego wewnętrznego w przybudówce – Załącznik Nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa – L.p. 3.1.3.
 - 5) Rozliczenie częściowe po wykonaniu robót budowlanych w budynku głównej hali badawczej – pomieszczenie badawcze nr 13 (osie 11-13/A-C) wraz z fundamentami pod stanowiska badawcze - Załącznik Nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa – L.p. 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4.
 - 6) Rozliczenie częściowe po wykonaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem kanału technologicznego podposadzkowego – Załącznik Nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa – L.p. 3.3.1., 3.3.2., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5.
 - 7) Rozliczenie częściowe po wykonaniu robót budowlanych związanych z wymianą bram wewnętrznych w hali badawczej (w tym montaż dodatkowej bramy w osi nr 11) i wykonanie bramy zewnętrznej w przybudówce – Załącznik Nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa – L.p. 3.4.
 - 8) Rozliczenie częściowe po wykonaniu robót budowlanych instalacyjnych – instalacje wod. – kan. - Załącznik Nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa – L.p. 3.5.1.
 - 9) Rozliczenie częściowe po wykonaniu robót budowlanych instalacyjnych – instalacja

centralnego ogrzewania - Załącznik Nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa – L.p. 3.5.2.

10) Rozliczenie częściowe po wykonaniu robót budowlanych instalacyjnych – instalacja wentylacji - Załącznik Nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa – L.p. 3.5.3.

11) Rozliczenie częściowe po wykonaniu robót budowlanych instalacyjnych – instalacje elektro – energetyczne, sterownicze i sygnalizacyjne - Załącznik Nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa – L.p. 3.5.4.

12) Rozliczenie częściowe po wykonaniu robót budowlanych instalacyjnych – instalacja technologiczna chłodnicza wraz z urządzeniami na potrzeby agregatu hydraulicznego i instalacji hydraulicznej technologicznej - Załącznik Nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa – L.p. 3.5.5.

13) Rozliczenie końcowe za nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie realizowanego przez Wykonawcę Etapu I oraz po bezusterkowym protokole odbioru końcowego robót. W ramach rozliczenia końcowego nastąpi również zapłata za pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi w ramach Etapu I – Załącznik nr 1 do Formularza oferty Wycena ofertowa – L.p. 2.1

Kolejność w/w rozliczeń będzie realizowana wg kolejności realizacji poszczególnych pozycji określonych w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy.

2. Zapłata wynagrodzenia za pełnienia nadzoru autorskiego dotyczących realizacji robót objętych Etapem II nastąpi po podpisaniu odbioru, o którym mowa w §6 ust 5 a w przypadku zrezygnowania przez Zamawiającego z prawa opcji i wykonywania prac objętych Etapem II przez innego Wykonawcę, po zakończeniu wykonywania robót przez tego Wykonawcę i ich odbiorze końcowym przez Zamawiającego. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z udzielenia zamówienia objętego Etapem II Wykonawcy przedmiotowe wynagrodzenie nie przysługuje – odpowiednie zastosowanie ma przepis **§ 6 ust 3 zd.2.**
3. Zasady rozliczeń za wykonanie zamówienia objętego prawem opcji zawarte są w **§ 6**
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą faktury VAT.
5. Wykonawca będzie wystawiać faktury VAT po każdym odbiorze częściowym, z zastrzeżeniem, że suma wynagrodzenia za prace i roboty odebrane w toku odbiorów częściowych nie może przekroczyć **85%** wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy brutto za zamówienie podstawowe określonego w § 3 ust. 2 pkt 1. Pozostała kwota będzie wypłacona w fakturze końcowej po bezusterkowym protokole odbioru końcowego robót.
6. Faktura końcowa VAT zostanie wystawiona w oparciu o bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmiotu Umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty każdej faktury w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia tej faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych prac. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na podany rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który jest zgłoszony i umieszczony na „białej liście” rachunków bankowych. W przypadku, gdy na dzień płatności rachunek nie będzie znajdował się na tej liście, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania

płatności do czasu ponownego zgłoszenia i uwidocznienia tego rachunku na tej liście, co nie wpływa na terminy realizacji niniejszej umowy i nie stanowi podstawy do naliczania odsetek za nieterminową płatność.

9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury dotyczące realizacji robót budowlanych z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment) w rozumieniu art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Mechanizm podzielonej płatności stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm ten nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata kary umownej). Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada NIP 525-000-93-58.
11. Jeżeli zawarto umowy z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że ich należności za roboty, dostawy lub usługi odebrane przez Zamawiającego zostały uregulowane przez Wykonawcę.

§5

Odbiory

1. Zamawiający będzie dokonywać odbiorów prac realizowanych przez Wykonawcę w częściach. Przedmiotem odbioru częściowego będą prace wyszczególnione w Wycenie ofertowej i Harmonogramie realizacji przedmiotu Umowy. Odbiory i rozliczenia będą realizowane zgodnie z § 4 umowy.
2. Ponadto Zamawiający będzie dokonywać odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy oraz dodatkowo informując Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Odbiory dokumentacji projektowej i robót innych niż roboty zanikające dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru dokumentacji projektowej oraz częściowego i końcowego odbioru robót w formie pisemnej. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie odbioru tych robót, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji. W przypadku niedostarczenia kompletnego opracowania w zakresie dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego uzupełnienia dokumentacji.
4. Do odbioru Wykonawca może zgłosić jedynie prace zakończone i kompletne, co powinno być potwierdzone oświadczeniem Kierownika Budowy wpisanym do Dziennika budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru,

jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu odbioru w całości lub nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił wymaganych do odbioru dokumentów.

5. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w w/w terminie pod warunkiem, że dokumentacja projektowa nie będzie zawierała braków i istotnych wad. W przypadku dokumentacji projektowej o której mowa w § 4 ust.1 pkt 2) Zamawiający dokona potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę tej dokumentacji projektowej, ale nie będzie to stanowiło jej odbioru pod względem zawartości merytorycznej.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy robót w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót.
8. W toku odbioru Zamawiający dokona oceny zgodności zrealizowanych prac z umową oraz jakości wykonanych robót. Ustalenia zostaną spisane w protokole odbiorczym.
9. Zamawiający może:
 - a) dokonać odbioru wykonanej dokumentacji lub robót bez uwag;
 - b) stwierdzić wady lub usterki wykonanej dokumentacji lub robót.
10. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek wykonanej dokumentacji lub robót, Zamawiający może wyznaczyć termin na usunięcie wad lub usterek. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 7 dni chyba, że w trakcie odbioru Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio dokumentacji lub robót jako wadliwych. W takim przypadku, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie odbioru dokumentacji lub robót i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o usunięciu wad lub usterek. Dokumentację lub roboty uważa się za odebrane bezusterkowo jeżeli usunięto stwierdzone wady lub usterki.
12. Jeżeli jednak wady lub usterki mają charakter nieusuwalny, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli są to wady lub usterki o charakterze istotnym, a w przypadku wad i usterek nieistotnych obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
13. Za wady lub usterki o charakterze istotnym uznaje się wady lub usterki, które powodują, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe zgodnie z jego przeznaczeniem, znacznie utrudnione lub wymagałoby dokonywania dodatkowych prac, przeróbek, czynności zabezpieczających lub nakładałoby na Zamawiającego, jego pracowników lub klientów konieczność dokonywania dodatkowych czynności.
14. Zamawiający może od umowy odstąpić także jeżeli:
 - a) ze względu na charakter wad lub usterek przewidywany czas ich usunięcia przekracza 2 miesiące;
 - b) wady lub usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie.

15. Niezależnie od innych uprawnień w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie usterek lub wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie usterek lub wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
16. Odbiór końcowy zostanie dokonany po przeprowadzeniu wszystkich odbiorów częściowych.
17. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w Umowie przedmiotu do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót objętych przedmiotem Umowy po wykonaniu, tych robót przez Wykonawcę, pod warunkiem bezusterkowego wykonania tych robót w pełnym zakresie zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę oraz po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie realizowanego przez Wykonawcę Etapu I, oraz po przekazaniu do użytkowania Zamawiającemu wykonanego kompletnego obiektu budowlanego w zakresie robót realizowanych w ramach niniejszej umowy.
18. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu: uzyskane w toku realizacji umowy prawomocne decyzje administracyjne, dziennik budowy, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń o których mowa w art. 57 ust 1 pkt 4 Prawa budowlanego, oświadczenia Kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust.1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” oraz pkt 3 Prawa Budowlanego, pełną dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 9 ust. 2 lit. n) oraz prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie realizowanego przez Wykonawcę Etapu I, w zakresie całości robót objętych przedmiotowym zamówieniem.
19. Przed upływem terminu gwarancji zostanie przeprowadzony odbiór gwarancyjny. Zamawiający wyznaczy datę odbioru przed upływem okresu gwarancji. Zamawiający powiadomi o terminie Wykonawcę w formie pisemnej z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Do wad i usterek stwierdzonych w toku odbioru gwarancyjnego stosuje się odpowiednio wyżej określone postanowienia Umowy dotyczące odbiorów.
20. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub podczas odbioru gwarancyjnego, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§6

Zamówienie opcjonalne.

1. Zamawiający ma prawo do złożenia pisemnego oświadczenia w przedmiocie wykonania prawa opcji obejmującego przebudowę węzła socjalno - sanitarnego i przyległych pomieszczeń w hali badawczej w osiach obiektu 8-11/C-D wraz z instalacjami wod.-kan., centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej. Złożenie powyższego oświadczenia jest równoznaczne z obowiązkiem wykonania przez Wykonawcę tej części zamówienia na zasadach określonych w niniejszej umowy. Oświadczenie musi być złożone w formie pisemnej.
2. Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym – Etap II Inwestycji
3. Złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń, w tym w szczególności z tytułu

utraconych zysków, związanych z brakiem złożenia przez Zamawiającego przedmiotowego oświadczenia a w konsekwencji z brakiem realizacji tej części zamówienia.

4. Prawo do złożenia oświadczenia przysługuje Zamawiającemu w terminie do 3 miesięcy od daty rozpoczęcia robót budowlanych objętych Etapem I, zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę do oferty Harmonogramem. Termin zakończenia wykonywania robót objętych Etapem II nie może przekroczyć 12 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenia określone w §3 ust 2 pkt 1 Umowy po bezusterkowym protokole odbioru końcowego robót objętych Etapem II oraz, jeśli okaże się to konieczne, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
6. Zasady dotyczące odbiorów, w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego, określone w §5 stosuje się odpowiednio.
7. Termin rozpoczęcia gwarancji i rękojmi dotyczących robót wykonywanych w ramach Etapu II biegnie od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót objętych Etapem II.
8. Przepisy niniejszej umowy dotyczące sposobu wykonywania zamówienia, w tym obowiązków nałożonych na Wykonawcę (w tym zapewnienia jakości) i Zamawiającego, podwykonawstwa, zasad dotyczących płatności, obowiązku zatrudniania na umowę o pracę, gwarancji i rękojmi, w tym za projekt, ubezpieczenia, przesłanek i skutków zmiany umowy, odstąpienia od umowy i jego skutków oraz zasad poufności mają odpowiednie zastosowanie do wykonywania zamówienia objętego prawem opcji, chyba że przepisy niniejszego paragrafu stanowią inaczej.

§7

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 7 dni przed planowanym powierzeniem wykonania robót Podwykonawcy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu propozycję Podwykonawcy robót wraz z projektem umowy podwykonawczej i częścią dokumentacji dotyczącą robót określonych w tej umowie. Jeżeli Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty przekazania projektu umowy nie zgłosi sprzeciwu na piśmie uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Zamawiający może nie zgodzić się na zawarcie umowy z Podwykonawcą tylko w przypadku niezgodności treści tej umowy z treścią niniejszej Umowy lub z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy podwykonawczej Zamawiający jest zobowiązany wskazać odpowiednie postanowienia niezgodne z treścią niniejszej Umowy bądź niezgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazując przy tym treść i zakres koniecznej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zmodyfikować kwestionowane postanowienia w ciągu 5 dni pod rygorem braku akceptacji umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego.

5. Umowa zawarta bez zgody Zamawiającego lub bez jego zgody zmieniona nie może być podstawą do żądania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty od Zamawiającego. Zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego przy zastosowaniu procedury określonej w ust. 1-4.
6. Zamawiający wymaga, aby w umowie z Podwykonawcą znalazły się następujące zapisy i wymagania:
 - 1) obowiązki umowne ciążące na Podwykonawcy nie mogą być mniejsze niż obowiązki umowne ciążące na Wykonawcy w ramach niniejszej umowy,
 - 2) określenie robót powierzonych Podwykonawcy,
 - 3) kwota wynagrodzenia za powierzone roboty,
 - 4) ustalenia sposobu wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w tym ustalenia, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 5) gwarancje jakości oraz zobowiązania z tytułu rękojmi, które będą skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi także bezpośrednio od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 6) dotyczące obowiązku powiadomienia Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o planowanych odbiorach robót od Podwykonawcy i umożliwienia udziału przedstawicieli Zamawiającego w odbiorach tych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
 - 2) przedłożenia podpisanych przez Podwykonawców oświadczeń potwierdzających uregulowanie wobec nich należności za roboty odebrane przez Zamawiającego.
8. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Wykonawcy i Podwykonawcy złożenia stosownych wyjaśnień i oświadczeń.
9. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 7, Zamawiający uprawniony jest obniżyć kwotę płatności na rzecz Wykonawcy, o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.
10. Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie bezpośrednio Podwykonawcy, jeśli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - 1) Podwykonawca zgłosi swoje roszczenie Zamawiającemu z uwagi na nieotrzymanie wynagrodzenia od Wykonawcy.
 - 2) zgromadzone dowody będą przesądzały o zasadności roszczenia Podwykonawcy; przed wypłatą wynagrodzenia Zamawiający może zorganizować trójstronne spotkanie z udziałem Wykonawcy i Podwykonawcy w celu polubownego rozstrzygnięcia powstałego sporu;

Wynagrodzenie zapłacone bezpośrednio Podwykonawcy zostanie potrącone z wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy.

11. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, o wartości powyżej 50 000 zł w terminie 5 dni od ich dokonania. W pozostałym zakresie do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian stosuje się powyższe postanowienia niniejszego paragrafu odpowiednio. W szczególności warunkiem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Zamawiającego jest przedłożenie ww. umów, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie oświadczenia Podwykonawcy potwierdzającego uregulowanie wobec nich należności za dostawy lub usługi odebrane przez Zamawiającego.
13. Do umów o dalsze podwykonawstwo stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu, w szczególności do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie oświadczenia dalszego podwykonawcy potwierdzającego uregulowanie wobec niego należności za roboty, dostawy lub usługi odebrane przez Zamawiającego.

§ 8

Zatrudnienie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w rozumieniu art.22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2014r. poz. 1502 z późn. zm.) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, osób skierowanych przy realizacji zamówienia do wykonywania czynności polegających na świadczeniu pracy fizycznej na terenie robót pod nadzorem, na cały okres realizacji zamówienia.
2. Zatrudnienie osób o których mowa w ust. 1 nastąpi najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę w ramach realizacji niniejszej umowy. Obowiązek zatrudnienia osób, o którym mowa w ust. 1 jest spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, w tym przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń w zakresie spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - c) żądania przedłożenia kopii innych dokumentów potwierdzających istnienie stosunku pracy (umowy o pracę, druki ZUS RCA itp.),

- d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie lub dokumenty określone w ust. 3 w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 5. W przypadku zażądania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, powinny zostać one zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności nie powinny zawierać adresów i nr PESEL pracowników.
 6. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w ust. 1, dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia podwykonawców i osób zatrudnionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Postanowienia umów Wykonawcy z podwykonawcami lub umów z dalszymi Podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa, by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Niespełnienie w tych okolicznościach wymienionych wymagań umów o podwykonawstwo pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
 7. Zatrudnienie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie osób do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1, jest równoznaczne ze spełnieniem przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia tych osób, określonego w ust. 1 jedynie w odniesieniu do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
 8. Wymogi dotyczące obowiązków zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dla poszczególnych osób nie znajdują zastosowania w przypadku, w którym Wykonawca lub podwykonawca zgłosi daną osobę jako podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy PZP. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w ustępie 1, dotyczy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jeśli przy wykonywaniu części zamówienia będą posługiwali się takimi osobami. Brak zgłoszenia danej osoby jako podwykonawcy w treści Formularza ofertowego lub przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, nie oznacza braku możliwości zgłoszenia takiej osoby na etapie realizacji zamówienia na zasadach wskazanych w postanowieniach niniejszej Umowy.
 9. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 1 przez okres co najmniej 15 dni Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu zamówienia do czasu, w którym Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skieruje do wykonywania zamówienia osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W takim przypadku skutki uchybienia terminom realizacji Umowy obciążają Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

Ogólne zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy

zastosowaniu maszyn i urządzeń własnych oraz własnych wyrobów budowlanych.

2. Wyroby budowlane o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 215 z późn.zm.) oraz wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Maszyny i urządzenia powinny odpowiadać wymaganiom określonym ustawą z dnia 26 czerwca 1974. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm), Polskimi Normami, Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 155) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Ustawą z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 667 z późn.zm.) i aktami wykonawczymi do tej ustawy, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. z 2002r. Nr 191 poz.1596 z późn. zm.), oraz wymaganiom jakościowym, które są zawarte w innych aktach prawnych, a które regulują wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów, maszyn i urządzeń dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca potwierdza, iż otrzymał od Zamawiającego pełen opis przedmiotu umowy, niezbędny do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem wyrobów budowlanych i dostawą urządzeń uzyskać od Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) zatwierdzenie zastosowania tych wyrobów, a w przypadku urządzeń – akceptację ich dostawy :
 - a) dla wyrobów budowlanych - okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i dokumentacją projektową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania okazania Zamawiającemu próbki tych wyrobów lub wykonania badania tych wyrobów na koszt Wykonawcy.
 - b) dla urządzeń - przedkładając informacje (w postaci dokumentacji techniczno – ruchowej urządzeń, instrukcji montażu urządzeń, instrukcji użytkowania urządzeń, warunków gwarancji) od producentów lub importerów potwierdzające spełnienie parametrów technicznych wymaganych dokumentacją projektową.

§ 10

Pozostałe zobowiązania Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania przed urzędami i instytucjami w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich niezbędnych uzgodnień,
 - b) przekazanie terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - c) wyznaczenie miejsca na zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego,
 - d) zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej i wody,

- e) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - f) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - g) przeprowadzenie odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
- a) wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) przyjęcie terenu budowy od Zamawiającego,
 - c) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - d) wykonanie przed przystąpieniem do realizacji robót i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektów organizacji budowy i ruchu wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami,
 - e) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o terminie odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w terminie i zakresie określonym w specyfikacjach technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,
 - f) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - g) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - h) zagospodarowanie terenu budowy w szczególności zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - i) zainstalowanie na koszt własny liczników poboru energii elektrycznej i wody oraz ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody na podstawie faktur VAT /+23%/, w terminie 21 dni od dnia ich doręczenia Wykonawcy. W razie nieterminowej płatności w/w faktur VAT, Zamawiający ma prawo potrącania ich płatności z bieżących faktur dla Wykonawcy za realizację robót,
 - j) wykonanie na koszt własny tymczasowego ogrodzenia terenu robót oraz oznaczenie terenu robót i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub zabezpieczające,
 - k) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, oraz obsługi geologicznej i geotechnicznej,
 - l) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - m) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - n) opracowanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy oraz skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów

technicznych odbiorów, dziennika budowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości,

- o) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
- p) wykonywanie robót rozbiórkowych i demontażowych w uzgodnionym z Zamawiającym przedziale czasowym,
- q) uzgadnianie z Zamawiającym godzin wyłączenia prądu i innych mediów,
- r) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymianie na nowy na własny koszt,
- s) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty jego przejęcia do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
- t) usuwanie odpadów, w tym ustawienie kontenera (kontenerów) na odpady bieżące i opróżnianie tego kontenera,
- u) przeprowadzenie próby pracy zainstalowanych urządzeń i przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń zgodnie z warunkami technicznymi odbioru,
- v) natychmiastowego wykonania prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia powstałego w budynku w którym realizowane będą roboty objęte niniejszą umową,
- w) zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji umowy
- x) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie realizowanego przez Wykonawcę Etapu I, w zakresie całości robót objętych przedmiotowym zamówieniem.

3. W zakresie dokumentacji projektowej: Zamawiający wymaga:

- a) Zamawiający ma prawo do bieżącej informacji na temat prowadzonych prac projektowych, w szczególności wglądu do powstałych opracowań, informacji na temat stanu ich wykonania,
- b) Zamawiający ma prawo wyznaczania spotkań koordynujących z zespołem projektowym Wykonawcy,
- c) Z uwagi na specjalistyczny charakter robót prace projektowe winny być na etapie ich opracowywania konsultowane i uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym,
- d) Wykonawca w opracowanej dokumentacji projektowej nie może w sposób pośredni lub bezpośredni dokonywać opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych, w szczególności poprzez zawieranie nazw własnych oraz znaków towarowych materiałów i urządzeń, które w przypadku przyszłej rozbudowy, przebudowy, jakichkolwiek innych zmian właściwości obiektu skutkowałyby koniecznością zawężenia konkurencji lub powodowałyby konieczność zapłaty przez Zamawiającego dodatkowych środków spowodowanych użyciem konkretnego rozwiązania, wyrobu, materiału lub urządzenia.

Wszystkie materiały, urządzenia oraz rozwiązania muszą zostać tak opisane w dokumentacji projektowej aby można było dokonać wyboru Wykonawcy w ww. zamówieniu bez naruszenia zasad uczciwej konkurencji.

§11

Zapewnienie jakości

1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych i wykonanych robót, oraz instalowanych urządzeń.
2. Badania, o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do projektowania we wszystkich branżach i na każdym etapie projektowania personel posiadający wymagane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz kwalifikacje i doświadczenie określone w SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel kierowniczy posiadający wymagane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz kwalifikacje i doświadczenie określone w SIWZ.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 lub ust. 4 w trakcie robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania lub kierowania budową innych osób niż określone w ust. 3 i ust. 4 może spowodować odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§12

Nadzór

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, oraz w zakresie wynikającym z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów w toku realizacji zadania.
2. W zakresie Etapu II sprawowanie nadzoru autorskiego nastąpi w przypadku złożenia oświadczenia o wykonywaniu prawa opcji lub podpisania umowy z innym Wykonawcą w przedmiotowym zakresie o czym Wykonawcy zostanie niezwłocznie powiadomiony. W celu uchylecia wątpliwości przepisy niniejszej umowy dotyczące sprawowania nadzoru autorskiego w stosunku do robót objętych Etapem II stosuje się odpowiednio a wartość wynagrodzenia wynikająca z Wyceny ofertowej jest niezmienna, niezależnie od podmiotu wykonującego roboty budowlane objęte Etapem II.
3. Obowiązki projektantów obejmować będą w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - 3) przedstawianie rozwiązań zamiennych w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych w przypadku niemożności zastosowania

rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,

- 4) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 5) dokonywanie zmian rozwiązań projektowych,
 - 6) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - 7) poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej.
3. Czynności nadzoru autorskiego będą realizowane na wezwanie Kierownika budowy lub na wezwanie przedstawiciela Zamawiającego. Odpowiedź projektanta na wezwanie dotyczące czynności, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 i 2, powinna nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 3,4,5,7, w ciągu trzech dni roboczych; w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę).
5. Jeżeli znacząca zmiana w dokumentacji wynika ze zmiany potrzeb Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian innych niż wynikające ze zmiany potrzeb Zamawiającego, w szczególności zmian wynikających z błędów projektowych.
6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych – z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 - wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski :
- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
 - c) wpisy do dziennika budowy,
 - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.
7. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.

8. Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego nie może stanowić usprawiedliwienia dla opóźnień w realizacji robót.
9. W przypadku opóźnień projektanta w realizacji czynności nadzoru autorskiego, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia. W celu uchylenia wątpliwości, wartość wynagrodzenia należnemu podmiotowi trzeciemu może przekraczać wartość wynagrodzenia wynikającą z Wyceny ofertowej za pozycję której czynność dotyczy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
11. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający może powołać kilku inspektorów nadzoru inwestorskiego, w takim przypadku wyznaczy koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego.
12. Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przysługują uprawnienia określone we właściwych przepisach oraz postanowieniach niniejszej Umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, RĘKOJMIA ZA PROJEKT

§ 13

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że dostarczona dokumentacja projektowa została wykonana z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad wiedzy technicznej oraz, że jest kompletna, spójna i stanowi podstawę do pozyskania pozwolenia na budowę oraz do realizacji robót budowlanych.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ust. 1 niniejszego paragrafu oraz rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasa w stosunku do Zamawiającego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie przekazane Zamawiającemu w formie oświadczenia wraz z wykonaną dokumentacją projektową.
4. W okresie ważności zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia stwierdzonej wady, błędu, usterki, niedokładności, itp., w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej wadliwości wykonanej dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy usunięcie wskazanej przez Zamawiającego wadliwości dokumentacji projektowej powodować będzie niezgodność z innymi jej elementami, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zgodności wszystkie opracowania wchodzące w zakres dokumentacji projektowej, bez względu na to czy także do nich Zamawiający wniósł zastrzeżenia.
5. W celu uchylenia wątpliwości interpretacyjnych Strony ustalają, iż rękojmia za wady będzie dotyczyć w szczególności:
 - 1) rozwiązań projektu koncepcyjnego, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, projektów specjalistycznych (branżowych) mających wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikających z okoliczności lub przeznaczenia,

- 2) występowania niezgodności z parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniami wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 3) występowania błędów obliczeniowych lub luk w opracowaniach,
 - 4) niezgodności z przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi,
 - 5) na nieekonomicznym opracowaniu projektu,
 - 6) niekompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 7) zrealizowaniu inwestycji na podstawie wadliwie wykonanego projektu, w szczególności inwestycji która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych.
7. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie wady prawne w rozumieniu art. 556³ Kodeksu cywilnego i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości. W szczególności, jeżeli okaże się, że prawa autorskie do przedmiotu umowy lub jego części przysługują podmiotowi trzeciemu, Wykonawca pokryje koszty negocjacji i postępowań sądowych niezbędnych dla odparcia roszczeń tego podmiotu oraz pokryje koszty ewentualnych odszkodowań. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wniesieniu tego typu roszczeń, a Wykonawca udzieli Zamawiającemu niezbędnej pomocy.
8. Wykonawca gwarantuje, że dostarczona Dokumentacja Projektowa nie narusza praw własności intelektualnej ani innych praw osób trzecich.
9. W przypadku wystąpienia osób trzecich wobec Zamawiającego z roszczeniami opartymi na twierdzeniu, iż używana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa narusza jakiegokolwiek prawa, o których mowa w ust. 8, Zamawiającemu przysługują wszystkie niżej wymienione uprawnienia, które ma prawo zrealizować według swojego wyboru (łącznie lub osobno):
- 1) prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach z wyłączeniem konieczności dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek kosztów, odszkodowań itp.,
 - 2) prawo żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust 1 Umowy oraz prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
11. W przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa opartego na twierdzeniu opisanym w ust. 8, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu na swój koszt ochronę sądową oraz ponieść konsekwencje zapadłego wyroku sądowego.

GWARANCJA NA PROJEKT

§ 14

1. Na Dokumentację Projektową Wykonawca udziela gwarancji na okres od daty jej przekazania Zamawiającemu do czasu upływu rękojmi na roboty budowlane wykonane na podstawie tego projektu. Przepis § 11 ust 4 stosuje się odpowiednio.
2. Gwarancja będzie dotyczyć w szczególności usuwania wad określonych w § 11 ust. 5. Uprawnienia z udzielonej gwarancji nie mogą ograniczać praw z rękojmi za wady a Zamawiający ma prawo do swobodnego wyboru podstaw do usunięcia wad (rękojmia i/lub gwarancja).
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniając skalę i charakter wad.
4. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do aktualizacji wartości robót określonych w kosztorysach inwestorskich, co zostało uwzględnione w cenie oferty.
6. Na co najmniej 14-dni przed planowaną datą odbioru ostatecznego Wykonawca przedłoży projekt gwarancji uwzględniający wymogi niniejszej umowy oraz przepisów powszechnie obowiązujących mając na uwadze cel Dokumentacji projektowej i efektywność usuwania stwierdzonych wad. Projekt gwarancji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu gwarancji Zamawiający zaakceptuje projekt lub wniesie wiążące uwagi. Warunkiem dokonania odbioru ostatecznego jest uprzednie zaakceptowanie przez Zamawiającego projektu gwarancji lub przedłożenie projektu uwzględniającego wniesione uwagi.
7. W przypadku przeniesienia praw autorskich do poszczególnych części Dokumentacji Projektowej w wyniku częściowego odstąpienia od umowy Wykonawca przedłoży projekt gwarancji dotyczący tych części Dokumentacji w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy. Procedurę określoną w ust. 6 stosuje się odpowiednio. W przypadku opóźnienia w przedłożeniu projektu gwarancji, gwarancji uwzględniającej zastrzeżenia Zamawiającego w terminach przekraczających 5 dni, Zamawiającego przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % ceny brutto wynikającej z Formularza cenowego za daną część Dokumentacji Projektowej, której gwarancja dotyczy. Skutki częściowego odstąpienia od umowy nie obejmują żądania zapłaty przedmiotowej kary umownej.
8. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

§15

Gwarancja i rękojmia na roboty budowlane

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane **na okres**
2. Wzór gwarancji (prawa i obowiązki Wykonawcy) stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
4. Okres rękojmi wynosi 5 lat.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie usterek lub wad, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy lub przepisów prawa, może zastępczo powierzyć usunięcie usterek lub wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
6. W przypadku robót budowlanych wykonywanych w ramach Etapu II bieg rozpoczęcia gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru o którym mowa w **§6 ust 5**.

§16

Osoby skierowane do realizacji zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany do skierowania do realizacji zamówienia osoby wykazane w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych w ust. 1 w przypadku zajęcia

obiektywnych okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie odpowiednich funkcji, w szczególności śmierci osoby czy zakończenia świadczenia pracy w przypadku zatrudnienia tej osoby na podstawie umowy o pracę.

3. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany, na co najmniej 5 dni przed datą skierowania tej osoby do pełnienia funkcji, do przedstawienia doświadczenia i kwalifikacji tej osoby celem akceptacji przez Zamawiającego pod kątem spełnienia postawionych dla danej funkcji warunków udziału w postępowaniu.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:, zam. wprzy ul. /....., tel.
5. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.

§17

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jego części,
 - b) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe i prawa zależne w zakresie opisanym w punkcie a) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części,
 - c) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w chwili przekazania przedmiotu Umowy lub jego części Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części nie znanych w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia umownego na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się także do pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części znanych w chwili zawarcia Umowy, lecz w niej niewymienionych.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo i bezterminowo, na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład wszelkiej dokumentacji sporządzonej w ramach umowy lub jej części, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 poniżej. Równocześnie przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach umówionego wynagrodzenia, własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono w/w utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład w/w dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w

całości lub w części bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych, w szczególności, na następujących polach eksploatacji:

- a) nieograniczone utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
 - b) realizacji na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie;
 - c) wprowadzenie do obrotu;
 - d) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności Internetu, tak że każdy będzie mógł się zapoznać z utworami w dowolnym czasie i miejscu oraz zapisać je w pamięci swojego komputera;
 - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie
 - f) udostępnianie Wykonawcom lub innym podmiotom prawa publicznego i prywatnego, także wykonanych kopii, w tym w celu wykorzystania do osiągnięcia celu Umowy;
 - g) przetwarzanie, dokonywanie edycji, wprowadzanie zmian;
 - h) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
 - przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa;
 - przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
4. Strony niniejszym potwierdzają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania zmian we wszelkich utworach stworzonych w ramach niniejszej Umowy oraz korzystania z tak zmienionych utworów, a także rozporządzania nimi, w tym w szczególności gdy zmiana nastąpi na skutek sprawowania nadzoru autorskiego, przy czym wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może również zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania zmienionych utworów w zakresie wskazanym w ustępach poprzedzających. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzenie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
5. Strony potwierdzają, że Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do przekazanej mu w/w dokumentacji na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 3.

6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej następować może w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia;
 - d) wyrówna Zamawiającemu wszelkie szkody, które poniósł w związku z roszczeniem osoby trzeciej.
8. Każdy egzemplarz każdego z utworów wykonanych w ramach Umowy będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej w nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu oraz zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzenie do nich zmian i wyrażanie przez Zamawiającego zgody na korzystanie z utworów zależnych.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się także do utworów powstałych w związku z realizacją nadzoru autorskiego.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, na etapie realizacji robót budowlanych, niezależnie od zastosowanej podstawy umownej lub ustawowej, strony ustalają iż odstąpienie nie dotyczy przekazanych uprzednio przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu, utworów objętych prawami autorskimi.

§18

Zabezpieczenie

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości: PLN (słownie: i/100 PLN).
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może, po wykonaniu zamówienia i uznaniu go za należycie wykonane, zatrzymać na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy, w szczególności w sytuacji nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek, Zamawiający ma prawo finansować z kwoty zabezpieczenia,

zastępcze usuwanie wad lub usterek, wykonanie zastępcze jak również zaspokoić roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub roszczenia z tytułu kar umownych lub odszkodowań. Zamawiający może potrącać z zabezpieczenia w szczególności naliczone kary umowne oraz wynagrodzenia za wykonanie zastępcze.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należycie wykonane,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 14 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. W przypadku złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji strony ustalają, iż wniesione zabezpieczenie będzie służyło również pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w zakresie wykonania robót budowlanych objętych Etapem II. W przypadku w którym wniesione zobowiązanie w formie niepieniężnej nie obejmuje okoliczności wskazanych w zdaniu poprzednim Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniej aktualizacji treści zabezpieczenia w terminie 10 dni od daty złożenia oświadczenia przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji pod rygorem odstąpienia od umowy w części dotyczącej wykonywania robót objętych Etapem II – oświadczenie może być złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty uchybienia powyższemu obowiązkowi.
7. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę w formie niepieniężnej trakcie realizacji przedmiotu umowy, będzie on zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu Aneksu wydłużającego termin obowiązywania umowy lub nowego zabezpieczenia, w sposób który umożliwi ciągłość posiadania ubezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany na 14 dni przed wydarzeniami określonymi w zd. 1 przedłożyć projekt lub kopie Aneksu lub posiadanego dokumentu stanowiącego zabezpieczenie Zamawiającemu w celu oceny zgodności tego dokumentu z wymogami wynikającymi z ustawy Pzp i niniejszej umowy. W przypadku nieprzedłożenia lub przedłożenia dokumentu niezgodnej z warunkami niniejszej umowy lub ustawą Pzp, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia zabezpieczenia, w imieniu, na rzecz i na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy. Kwota przeznaczona na ustanowienie zabezpieczenia będzie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej w sytuacji przedłużenia terminu realizacji zamówienia Wykonawca lub konieczności wykonywania umowy bez formalnego przedłużenia terminu realizacji zamówienia ulega odpowiedniemu przedłużeniu bez dodatkowego oświadczenia Wykonawcy.
9. Konieczność wykonywania umowy bez formalnego przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zachowania ciągłości zabezpieczenia.

§19

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której został wybrany, możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:
 - 1) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji publicznej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
 - a) opóźnienie wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - b) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej i o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, zmianie może ulec termin realizacji Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o której mowa powyżej, a która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią, terminowo i w sposób należyty.

- 2) W przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmianę przepisów prawa – możliwa jest w szczególności zmiana: sposobu wykonania, rozwiązań technicznych lub materiałów, terminu realizacji Umowy i/lub Wynagrodzenia w zakresie w jakim zmiany te stanowią konsekwencję zmiany przepisów.
- 3) W przypadku kolizji z inną budową lub w przypadku innego obiektywnego zdarzenia nie opisanego w niniejszym paragrafie a skutkującym koniecznością zmiany terminu i/lub terminów pośrednich, w tym wynikających z Harmonogramu możliwe jest dokonanie zmiany terminu realizacji zamówienia oraz terminów pośrednich a także zmiana wynagrodzenia.
- 4) W przypadku zmiany maszyn, urządzeń i wyposażenia ujętych w PFU dokumentacji projektowej, na modele nowszej generacji o tych samych lub wyższych parametrach, jeżeli:
 - a) maszyny i urządzenia oferowane wyszły z produkcji,
 - b) producent urządzeń nie jest w stanie dostarczyć ich w wymaganym technologicznie terminie, mimo złożenia przez Wykonawcę zamówienia z odpowiednim wyprzedzeniem,
 - c) nie są dla nich dostępne części zamienne lub serwisowanie
 - d) zmiana maszyny lub urządzenia zmniejszy koszty eksploatacyjne lub przyczyni się do innych oszczędności po stronie Zamawiającego.

W takim przypadku wydłużeniu może ulec termin realizacji Umowy o czas niezbędny na dostarczenie nowych maszyn, urządzeń, wyposażenia.

- 5) W przypadku istotnych zmian w PFU lub dokumentacji projektowej wynikających: z potrzeb Zamawiającego zidentyfikowanych po zawarciu umowy, z ogólnego postępu technologicznego lub jeżeli stanowią one konsekwencję innych zmian w treści Umowy. W takim przypadku zmianie mogą ulec także termin realizacji i wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie w jakim wprowadzenie zmian w dokumentacji wymaga dodatkowego czasu lub zwiększa koszty realizacji.
- 6) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ. Za siłę wyższą strony nie uznają samego występowania pandemii COVID-19 a jedynie skutki pandemii na realizację przedmiotowej umowy, których działając z należytą starannością Wykonawca nie mógł przewidzieć na dzień składania oferty.
 - b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy lub jej części zgodnie z treścią Umowy;
 - c) zaistniały odmienne od przyjętych w PFU lub dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych podziemnych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych,
 - d) zaistniały odmienne od przyjętych w PFU lub dokumentacji projektowej warunki geologiczne skutkujące niemożnością realizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron;
 - f) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - g) zmiana zakresu powierzonego podwykonawcom.

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych powyżej w pkt 7 lit a) – e) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu realizacji Umowy o ile i tylko w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla usunięcia przeszkód w realizacji umowy opisanych w pkt 7 lit a) – e. W przypadku określonym w pkt 7 lit f) zmiana powinna polegać na usunięciu rozbieżności lub niejasności. Zmiana terminu realizacji Umowy lub Wynagrodzenia jest możliwa jeżeli i tylko w takim zakresie w jakim dokonywane zmiany Umowy wpływają na czas oraz koszty realizacji Umowy. W przypadku określonym w pkt 7 lit g) zmiana ogranicza się do zmiany zakresu powierzonego podwykonawcom.

3. Strona wnosząca o zmiany postanowień niniejszej Umowy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących przesłankę do zmiany oraz przedstawienia projektu zmiany Umowy. Do wniosku zmiany postanowień niniejszej Umowy, który musi być przedłożony Zamawiającemu na piśmie Wykonawca jest zobowiązany dołączyć odpowiednie dowody.
4. Okoliczności wskazane w §19-21 nie uchybiają prawu Stron do zmiany umowy w zakresie wynikającym z ustawy Pzp

§20

Zmiany Umowy na polecenie Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót nie uwzględnionych oraz nie przewidzianych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz w wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w przypadku wystąpienia konieczności ich wykonania w celu zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu, prawidłowego działania stanowiska badawczego - czterokolumnowej serwohydraulicznej uniwersalnej dynamicznej maszyny wytrzymałościowej o obciążalności 1000kN; zasilacza hydraulicznego wraz z rozproszaniem instalacji hydraulicznej; systemu 4 siłowników; adaptacji posiadanych 4 siłowników hydraulicznych i maszyny Instron 8033 do pracy z nowym zasilaczem, które to zadanie inwestycyjne prowadzone jest równoległe przez Zamawiającego., prawidłowego działania pozostałych stanowisk badawczych Zamawiającego znajdujących się w obiekcie, oraz spełnienia wymagań przepisów ochrony środowiska;
 - 2) wstrzymanie realizacji robót na okres nie dłuższy niż 2 dni robocze w przypadku, w którym będzie to konieczne z uwagi na prawidłową koordynację robót wykonywanych przez Wykonawcę z robotami prowadzonymi równoległe przez innych wykonawców na terenie nieruchomości Zamawiającego

- a Wykonawca jest zobowiązany do ich realizacji ;
2. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 będą wprowadzane do umowy w drodze aneksu, a ich podstawą będzie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszy paragraf umowy.
3. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1) będą miały istotny wpływ na czas wykonania poszczególnych robót podstawowych wyszczególnionych w Harmonogramie realizacji przedmiotu umowy, to Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do dokonania w terminie trzech dni od zawiadomienia Zamawiającego o tych zmianach, odpowiedniej aktualizacji Harmonogramu i do przedstawienia jej Zamawiającemu do akceptacji.
4. Jeżeli Wykonawca nie dochowa terminu określonego w ust. 3 lub jeżeli przedstawiony przez Wykonawcę uaktualniony Harmonogram realizacji przedmiotu umowy nie będzie zawierał wszystkich wymaganych elementów lub będzie przewidywał nieuzasadnione przedłużenie terminów, to Zamawiający samodzielnie sporządzi aktualizację Harmonogramu, a Wykonawca zobowiązany będzie do jego przestrzegania.
5. Jeżeli aktualizacja dokonana przez Wykonawcę będzie satysfakcjonująca, wówczas Zamawiający niezwłocznie zatwierdzi uaktualniony Harmonogram realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku polecenia wstrzymania robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) termin realizacji umowy, w tym także termin realizowanych robót zgodnie z Harmonogramem, może ulec przedłużeniu o okres, na jaki Zamawiający wstrzymał realizację robót.
7. Jeżeli roboty wynikające ze zmian o których mowa w ust.1 pkt 1) powodują zmianę wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w §3, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego wycenę tych robót z uwzględnieniem stawki robocizny kosztorysowej, cen materiałów, cen pracy sprzętu budowlanego i kalkulacyjnych wskaźników narzutów tj. wskaźnika

narzutów kosztów zakupu, wskaźnika narzutów kosztów pośrednich i wskaźnika narzutów zysku - nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" na dany kwartał, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów, lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

8. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 7, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
9. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny opartą na własnych wyliczeniach.

§21

Zmiany umowy związane z Covid

1. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1–4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług

- 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. W stanowisku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ zmiany umowy zgodnie z ust. 4, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
 6. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
 7. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4, przez wykonawcę.
 8. Przepisy ust. 6 i 7 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

§22

Ubezpieczenia

1. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez co najmniej okres realizacji przedmiotu umowy następujących rodzajów ubezpieczeń:
 - a) Ubezpieczenia budowlano/montażowego na bazie wszystkich ryzyk z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości określonej w § 3 ust. 3. Uprawnionym do otrzymania odszkodowania z tytułu ubezpieczenia będzie każdy podmiot wymieniony w umowie ubezpieczenia jako ubezpieczony pod warunkiem wykazania tytułu własności przedmiotu szkody oraz Zamawiający jako beneficjent cesji.
 - b) Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie projektowania budowlanego, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z §1 ust.1 z uwzględnieniem podwykonawców i pojazdów nie podlegających obowiązkowi rejestracji, dla zabezpieczenia prawa do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia, nie niższą niż **2.000.000,00 PLN** (słownie złotych: dwa miliony) i maksymalnym udziałem własnym w wysokości 5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych).
 - c) Wykonawca przystępujący do realizacji niniejszej umowy winien posiadać własne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowo - kontraktowej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością, sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia, nie niższą niż określona w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, maksymalnym udziałem własnym w wysokości **5.000,00 PLN** (słownie złotych: pięć tysięcy).

2. Kopie zawartych umów ubezpieczeń określonych w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu udostępnienia terenu budowy. Umowa ubezpieczenia określona w ust. 1 lit a) musi zostać objętą cesją na rzecz Zamawiającego, dokument cesji należy przekazać wraz z kopią umowy.
3. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do wypełnienia obowiązków określonych w niniejszej umowie i traktować będzie powstałe z tego tytułu uchybienie terminu jako zwłokę Wykonawcy w przejściu terenu budowy w przypadku niespełnienia wymogu wskazanego w ust. 1 lub 2.
4. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązków określonych w ust. 1 lub 2, to Zamawiający według własnego wyboru, ma prawo do:
 - a) zawarcia wymienionych umów ubezpieczeń i potrącenia kosztów związanych z zawarciem tych umów ubezpieczeń z pierwszej i o ile zajdzie konieczność z każdej następczej faktury wystawionej przez Wykonawcę lub
 - b) odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; termin do odstąpienia wynosi 30 dni od zawarcia Umowy.
5. W przypadku wystąpienia szkody, za którą ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania w części lub całości, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia niewypłaconej wartości odszkodowania na rzecz poszkodowanego.
6. W przypadku złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji strony ustalają, iż zakres ubezpieczenia określony w niniejszym paragrafie obejmuje również wykonanie robót budowlanych objętych Etapem II. W przypadku w którym treść ubezpieczenia (polisy) nie obejmuje okoliczności wskazanych w zdaniu poprzednim Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniej aktualizacji treści dokumentów ubezpieczeniowych w terminie 10 dni od daty złożenia oświadczenia przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji pod rygorem odstąpienia od umowy w części dotyczącej wykonywania robót objętych Etapem II – oświadczenie może być złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty uchybienia powyższemu obowiązkowi. Zamawiający może również skorzystać z możliwości określonej w ust. 4 litera a). Przepisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, będzie on zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu Aneksu przedłużającego czas trwania ochrony ubezpieczeniowej lub nowej, aktualnej polisy OC kontraktowej i deliktowej, w sposób który umożliwi ciągłość posiadania ubezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany na 14 dni przed wydarzeniami określonymi w zd. 1 przedłożyć projekt lub kopie Aneksu lub posiadanego ubezpieczenia Zamawiającemu w celu oceny zgodności tego dokumentu z wymogami wskazanymi w ust. 1 W przypadku nieprzedłożenia lub przedłożenia Aneksu lub polisy niezgodnej z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia ubezpieczenia, w imieniu, na rzecz i na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy. Kwota przeznaczona na ubezpieczenie będzie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
8. Konieczność wykonywania umowy bez formalnego przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zachowania ciągłości zabezpieczenia.

§23

Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od zaistnienia niżej

określonych okoliczności :

- a) Wykonawca opóźnia się z realizacją prac projektowych w terminie uniemożliwiającym wykonanie zamówienia (realizacji i zakończenia robót budowlanych) w terminie umownym i mimo wezwania Zamawiającego wyznaczającego termin dodatkowy nie kończy prac w wyznaczonym terminie;
 - b) Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy dłużej niż 14 dni,
 - c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót lub prac projektowych i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną oraz ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową i mimo wezwania nie usunął uchybień w wyznaczonym terminie,
 - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - f) w przypadku braku ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez okres 14 dni,
 - g) Wykonawca opóźnia się z realizacją prac w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w Harmonogramie i mimo wezwania Zamawiającego wyznaczającego termin dodatkowy nie kończy prac w wyznaczonym terminie;
 - h) Ujawnienie, że Wykonawca powierzył realizację części prac Podwykonawcy, którego nie zgłosił Zamawiającemu lub na którego Zamawiający nie wyraził zgody lub dokonał zmiany umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
 - i) Zaspokojenia roszczeń Podwykonawcy przez Zamawiającego;
 - j) Ujawnienie skierowania, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania lub kierowania budową innych osób niż określone w § 16**
 - k) Niedopełnienia wymogów Umowy dotyczących ubezpieczenia Wykonawcy i bezskutecznego upływu terminu dodatkowego wyznaczone przez Zamawiającego na dopełnienie tych wymogów.
 - l) Odmowy wydania przez organ administracji architektoniczno - budowlanej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającą realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takiej okoliczności zastosowanie będą miały postanowienia ust. 5, ust. 6 i ust. 7 niniejszego paragrafu.
 - m) Wykonawca co najmniej 2-krotnie nie zapewni obecności właściwego projektanta podczas realizacji nadzoru autorskiego;
 - n) Niewłaściwe, względem przepisów ustawowych i/lub niniejszej umowy, sprawowanie nadzoru autorskiego, mimo wezwania Zamawiającego wskazującego okoliczności faktyczne i braku zaprzestania uchybień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dodatkowym.
2. Wezwanie do usunięcia uchybień lub wyznaczenie dodatkowego terminu Wykonawcy jest konieczne wyłącznie, gdy zostało to wyraźnie przewidziane w ust. 1.
3. Niezależnie od podstaw odstąpienia przewidzianych w niniejszym paragrafie Zamawiający ma

prawo odstąpić od Umowy w przypadkach określonych we właściwych przepisach oraz pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Przesłanki odstąpienia określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do wykonywania umowy w ramach zakresu zamówienia opcjonalnego (Etap II). Zamawiający może, niezależnie czy przyczyny dotyczą Etapu I czy Etapu II, odstąpić wedle swego wyboru od wykonywania Etapu I lub od Etapu II lub od całości.
6. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie oraz zakres odstąpienia, zgodnie z ust. 5 i 7.
7. Odstąpienie od Umowy następuje wedle wyboru Zamawiającego ze skutkiem ex-tunc lub jedynie na przyszłość.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego, na etapie wykonywania robót budowlanych, ze skutkiem jedynie na przyszłość, obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Kosztorys powykonawczy powinien zostać wykonany w formie kosztorysu szczegółowego zawierającego wycenę robót z uwzględnieniem stawki robocizny kosztorysowej, cen materiałów, cen pracy sprzętu budowlanego i kalkulacyjnych wskaźników narzutów tj. wskaźnika narzutów kosztów zakupu, wskaźnika narzutów kosztów pośrednich i wskaźnika narzutów zysku - nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" na dany kwartał oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów, lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, na etapie realizacji robót budowlanych, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w przypadku odstąpienia
 - b) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Wykonawcę.

§24

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu projektu budowlanego o którym mowa w §4 ust.1 pkt 1) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za wykonanie tego projektu określonego w ofercie Wykonawcy za każdy dzień zwłoki względem Harmonogramu,
 - b) za zwłokę w przekazaniu projektów wykonawczych o których mowa w §4 ust.1 pkt 2) w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie tych projektów określonych w ofercie Wykonawcy za każdy dzień zwłoki względem Harmonogramu,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto za dany Etap, którego opóźnienie dotyczy za każdy dzień opóźnienia.
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za dany Etap, którego opóźnienie dotyczy , za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, w ramach gwarancji lub rękojmi bądź stwierdzonych przy odbiorze gwarancyjnym - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za dany Etap, którego opóźnienie dotyczy , za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zaległego wynagrodzenia za każdy dzień, jednak nie więcej niż wysokość należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zaległego wynagrodzenia,
 - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, prace projektowe, dostawy i usługi lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za dany Etap, którego ww. okoliczność dotyczy za każdy przypadek,
 - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za dany Etap, którego ww. okoliczność dotyczy za każdy przypadek,
 - i) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za dany Etap, którego przyczyna odstąpienia dotyczy.
 - j) za brak ciągłości w posiadaniu ubezpieczenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień braku ciągłości również w przypadku w którym ww. braki dotyczą tylko etapu II.
 - k) za nieobecność każdego projektanta na terenie budowy w uzgodnionym terminie w okresie realizacji nadzoru autorskiego lub za każde uchybienie obowiązkom wynikającym z niniejszej umowy dotyczącym sprawowania nadzoru autorskiego – w wysokości 500,00 zł (pięćset zł).
2. Kary umowne za każde opisane w ust. 1 naruszenie będą naliczane niezależnie od siebie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie faktury.

4. Strony mają prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. Wysokość kar umownych naliczanych z powodu każdej z okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. a)-h) oraz j)-k) umowy nie może przekroczyć 15 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 3 niniejszej umowy. Kara za odstąpienie od umowy naliczana jest niezależnie od innych okoliczności uprawniających do naliczania i nie jest objęta ograniczeniem wskazanym w zdaniu pierwszym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzeniem należnym mu na podstawie wystawianych faktur z tytułu realizacji niniejszej umowy.
7. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

§25

WYKONAWSTWO ZASTĘPCZE

1. W przypadku w którym Wykonawca, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zmiany sposobu wykonania wynikającego z wezwania Zamawiającego lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający może nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania Umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (Wykonawca zastępczy).
2. W trybie opisanym w ust. 1 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający może również ograniczyć zakres Umowy Wykonawcy w dowolnym zakresie i na dowolnym etapie realizacji Umowy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zastępczy oraz personel skierowany do realizacji zamówienia przez ten podmiot muszą spełniać proporcjonalnie warunki udziału w postępowaniu odnoszące się do powierzonej części.
4. Realizacja umowy z Wykonawcą zastępczym będzie odbywała się na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w szczególności wynagrodzenie Wykonawcy zastępczego, w tym ewentualnie naliczane kary umowne będą potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotowej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W celu uchylenia wątpliwości Strony ustalają iż zgoda Wykonawcy o której mowa w ust. 4 zastępuje zgodę Sądu o której mowa w art. 480 Kodeksu cywilnego.

§26

Klauzule dotyczące poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - 1) dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016, poz. 922);
 - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 z późn. zm.);
 - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, zwane są dalej „Informacjami Poufnymi”.
3. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Każda z osób skierowanych do realizacji prac, **przed przystąpieniem do świadczenia robót**, musi złożyć pisemne zobowiązanie o zachowaniu poufności i nieudostępnianiu nikomu informacji, które mógłby pozyskać w toku wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
5. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
6. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
7. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
8. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.

§27

Postanowienia końcowe

1. W sprawach, których niniejsza Umowa nie reguluje, stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zakazuje się przenoszenia na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
3. Wszelkie spory, wynikające lub związane z realizacją niniejszej Umowy, których Strony nie zdołały rozwiązać na drodze polubownej, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 - Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
 - Załącznik nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
 - Załącznik nr 3 - Harmonogram realizacji przedmiotu umowy.
 - Załącznik nr 4 - Wzór karty gwarancyjnej.
 - Załącznik nr 5 – Wzór zobowiązania o zachowaniu poufności.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

WZÓR GWARANCJI
na roboty budowlane wykonane na podstawie
umowy nr TO-250-40TA/20 z dniar.

udzielona przez:

1) z siedzibą w
..... przy ul., reprezentowaną przez
....., zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,

na rzecz

2) z siedzibą w
..... przy ul., reprezentowanym przez
....., zwanym w dalszej części
Zamawiającym,

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot (roboty budowlane, instalacje, urządzenia, osprzęt) objęty umową nr z dnia r. na okres miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek usunięcia wszelkich wad, bez odrębnego wynagrodzenia, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem ust. 6 i § 2.
3. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania nieodpłatnych przeglądów w okresach półrocznych, chyba, że producent zastosowanych urządzeń i materiałów zalecać będzie inne okresy przeglądów urządzeń i materiałów.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się niezwłocznie w celu stwierdzenia wad lub nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej - bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji. Zamawiający może zapłacić za wykonanie zastępcze ze środków pochodzących z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dochodzić odszkodowania od Wykonawcy. Możliwość zapłaty za wykonanie zastępcze ze środków zatrzymanych tytułem zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków określonych umową i kar umownych.
6. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad terminie, zgodnie z postanowieniami §22 ust. 1 lit. c) umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.

7. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
8. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadku, o którym mowa w ust. 5.

§ 2

Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń, zdarzeń losowych.

§ 3

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 20% wartości przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 20% - wej wartości przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 4

1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu oraz adres e-mail

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Warszawa, dn.

.....
(nazwisko i imię osoby składającej oświadczenie)

ZOBOWIĄZANIE

Ja niżej podpisany (-a) zobowiązuję się do:

- a) zachowania poufności i nie rozpowszechniania bez zgody ITB, w jakiejkolwiek formie, wszystkich dostępnych mi informacji dotyczących Instytutu, do których będę miał dostęp w związku z wykonywaniem przeze mnie zadań na rzecz ITB, nie przeznaczonych do publicznego rozpowszechniania, zarówno w czasie trwania wykonywanej pracy jak i po jej wykonaniu,
- b) nie rozpowszechniania wiadomości, które mogłyby naruszyć imię lub interes Instytutu lub jego klientów.

Przyjmuję do wiadomości, iż informacje stanowiące tajemnicę ITB obejmują w szczególności:

- poufne informacje o klientach,- informacje o pracach prowadzonych dla klientów ITB,
- dokumentację roboczą,
- zbiory korespondencji oraz inne akta związane z klientami i firmami współpracującymi,
- „informacje wewnętrznego użytku” (niepubliczne, informacje, których ujawnienie mogłoby wpłynąć na wartość rynkową ITB i jego klientów oraz na majątek i bezpieczeństwo podmiotów nie będących klientami Pracodawcy),
- dane osobowe pracowników i klientów ITB,
- informacje związane z technicznym zabezpieczeniem obiektów ITB.

.....
(czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)

ROZDZIAŁ VI

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY wraz z załącznikami
(w załączeniu)**