

INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ

ul. Filtrowa 1

00-611 WARSZAWA

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym **przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem <https://itb.ezamawiajacy.pl>** w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U 2022 poz. 1710), którego przedmiotem jest:

**„PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ SOCJALNYCH I BIUROWYCH
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI HALI NW”**

postępowanie nr TO.260.29TA.2022

ZATWIERDZIŁ:

ZASTĘPCA DYREKTORA

ds. Organizacyjno-Administracyjnych

mgr Joanna Krzemińska

WARSZAWA, DNIA 28.10.2022

Specyfikacja Warunków Zamówienia zawiera:

- ROZDZIAŁ I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW.**
- ROZDZIAŁ II: FORMULARZ OFERTY ORAZ INNE FORMULARZE:**
- II.1 FORMULARZ OFERTY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI:
NR 1 - FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO (UKŁAD WZORCOWY)
NR 2 - FORMULARZ –WYKAZ STAWEK I NARZUTÓW.**
 - II.2 FORMULARZ OŚWIADCZENIA O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU I
SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**
 - II.3 FORMULARZ OŚWIADCZENIA WYKONAWCY O AKTUALNOŚCI
INFORMACJI O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU.**
 - II.4 FORMULARZ OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCEGO ZAKRESU
WYKONYWANEGO ZAMÓWIENIA, ZGODNIE Z ART. 117 UST. 3 USTAWY
PZP.**
 - II.5 FORMULARZ WYKAZ ROBÓT.**
 - II.6 FORMULARZ WYKAZ OSÓB.**
- ROZDZIAŁ III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**
- ROZDZIAŁ IV: PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ
UMOWY.**

Niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści „Specyfikacją Warunków Zamówienia”, „SWZ” lub „specyfikacją”.

ROZDZIAŁ I – Instrukcja dla Wykonawców

1. Zamawiający.

Nazwa: Instytut Techniki Budowlanej

Adres: Warszawa, ul. Filtrowa 1; kod pocztowy 00-611

Telefon: /+48/ 22 825 04 71

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.itb.pl

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://bip.itb.pl/postepowania-przetargowe.html>

2. Oznaczenie postępowania.

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza SWZ oznaczone jest znakiem: TO.260.29TA.2022.

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. Tryb udzielenia zamówienia.

3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 pkt 2 z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U 2022 poz. 1710). Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych.

3.2. Zamawiający przewiduje możliwości przeprowadzenia negocjacji kryteriów oceny ofert w celu wyboru oferty najkorzystniejszej. Informację nt. zasad negocjacji, ograniczenia liczby Wykonawców których Zamawiający zaprosi do negocjacji oraz sposób wyboru oferty najkorzystniejszej wskazane są w punkcie 20 SWZ.

3.3. Ilekroć w niniejszej SWZ zastosowane jest pojęcie „ustawa” lub „Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt 3.1.

4. Przedmiot zamówienia.

4.1. Przedmiotem zamówienia jest **„Przebudowa i remont pomieszczeń socjalnych i biurowych znajdujących się we wschodniej części hali NW”.**

4.2. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) właściwe dla przedmiotu zamówienia:

45000000-7 – Roboty budowlane

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.3. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale III niniejszej SWZ.

4.4. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.).

4.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zamówienie obejmuje wykonanie robót w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Prace wszystkich branż są od siebie uzależnione i będą się zazębiały (wykonanie prac w jednej branży będzie zależało od wykonania prac w innej branży). W związku z powyższym zasadne jest zlecenie całości prac jednemu Wykonawcy, który będzie koordynował wszystkie branże oraz ponosił odpowiedzialność za wykonanie całości zadania. Ponadto gwarancja zostanie udzielona na całość zadania przez jednego Wykonawcę, co zapobiegnie występowaniu ewentualnych sporów w zakresie odpowiedzialności za usterkę/wadę.

4.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

4.7. Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Pzp w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób związanych z realizacją zamówienia:

4.7.1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności polegające na świadczeniu najemnej pracy fizycznej pod nadzorem (robotnicy) w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia były zatrudniane przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Minimalna liczba osób jak również wymiar etatu dla poszczególnych osób określa Wykonawca mając na uwadze konieczność terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4.7.2. sposób weryfikacji zatrudnienia osoby lub osób wskazanych w punkcie 4.7.1. SWZ oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań wskazane są w projektowanych postanowieniach umowy (Rozdział IV SWZ).

4.8 Zamawiający, zgodnie z art. 134 ust 2 pkt 9 SWZ Pzp, obliuguje Wykonawców do przeprowadzenia wizji lokalnej, pod rygorem odrzucenia oferty na mocy art. 226 ust 1 pkt 18 ustawy Pzp w celu umożliwienia Wykonawcom oceny możliwości sposobu wykonania przedmiotu umowy oraz skalkulowania ceny oferty. Terminy wizji ustala się na dzień:

03.11.2022 r. godz. 10:00,

08.11.2022 r. godz. 10:00,

10.11.2022 r. godz. 10:00.

Zbiórka zainteresowanych Wykonawców przy ulicy Filtrowej 1, w Warszawie;

W wizji lokalnej dopuszcza się udział maksymalnie dwóch przedstawicieli każdego oferenta.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ, a w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące treści SWZ.

4.9 Zainteresowany Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej poprzedniego dnia, w którym ustalono powyższe terminy wizji, do godz. 14:00 przesłać na adres e-mail wskazany poniżej, wykaz osób (imię i nazwisko), które mają wziąć udział w wizji, oraz podmiot, który reprezentują.

4.10 W zakresie zgłaszania osób na wizję osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Aneta Płonka tel. +48 573918733 zamowienia@itb.pl

4.9 W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały zastosowane odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencyjnych, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 ustawy Pzp, zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Każdorazowo gdy wskazana jest w niniejszej SWZ norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji technicznych należy przyjąć, że w odniesieniu do nich użyto sformułowania „lub równoważne”.

5. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane w okresie **16 tygodni** od dnia zawarcia umowy.

6. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

6.1. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji:

elektronicznie na adres e-mail: zamowienia@itb.pl lub za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem: <https://itb.ezamawiajacy.pl> w zakładce „Korespondencja”.

6.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu. Za datę wpływu wniosków o wyjaśnienie treści SWZ przekazywanych na adres e-mail Zamawiającego przyjmuje się datę dostarczenia wiadomości na adres e-mail Zamawiającego. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich złożenia/wysłania na Platformie.

6.3. Ogólne zasady korzystania z Platformy, z zastrzeżeniem pkt 8 niniejszego Rozdziału:

6.3.1. zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie ITB <https://itb.ezamawiajacy.pl> lub <https://oneplace.marketplanet.pl>

6.3.2. Wykonawca po wybraniu opcji „przystęp do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego: podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”.

6.3.3. **Rejestracja Wykonawcy trwa maksymalnie do 2 dni roboczych. W związku z tym Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia Oferty w postaci elektronicznej.** Wykonawca wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku rejestracyjnego otrzyma informację, o możliwości przyspieszenia procedury założenia konta, wówczas należy skontaktować się pod numerem telefonu podanym w ww. potwierdzeniu.

6.3.4. Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania za pośrednictwem zakładki „Korespondencja”.

6.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy Zakupowej przez opcję „Zadaj pytanie” lub przy użyciu zakładki „Korespondencja”: w celu zadania pytania Zamawiającemu, Wykonawca klika lewym przyciskiem myszy klawisz ZADAJ PYTANIE. Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić dane Wykonawcy, temat i treść/przedmiot pytania, po wypełnieniu wskazanych pól wraz z wymagany kodem weryfikującym z obrazka Wykonawca klika klawisz POTWIERDŹ, wykonawca uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy "Pytanie wysłane".

6.5. Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami bądźź informacje o dokonaniu modyfikacji SWZ, Zamawiający przekazuje Wykonawcom za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

- 6.6. Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma zakupowa ITB tel. +48 22 2572223 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00) e-mail: oneplace@marketplanet.pl
- 6.7. Zamawiający określa dopuszczalny format podpisu elektronicznego, jako:
- 6.7.1. dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES,
 - 6.7.2. dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć prócz podpisanego dokumentu oddzielny plik z podpisem.
- 6.8. Zamawiający, określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.:
- 6.8.1. Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - 6.8.2. Komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7 , Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;
 - 6.8.3. Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0;
 - 6.8.4. Włączona obsługa JavaScript;
 - 6.8.5. Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
- 6.9. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające prawidłowe złożenie podpisu elektronicznego:
- 6.9.1. Rekomendowaną przeglądarką do złożenia oferty jest MS Internet Explorer lub Firefox w wersji wpieranej przez producenta.
 - 6.9.2. Uruchomienie oprogramowania do składania podpisu wymaga również zainstalowania [Java w wersji 1.8.0 65 lub nowszej, koniecznie w wersji 32-bitowej](#), pozwalające na przyjmowanie przez użytkownika sesyjnych plików cookie oraz obsługującej szyfrowanie. Konieczne jest również dodanie adresu witryny platformy eZamawiający (ezamawiający.pl) do wyjątków (exception site list) w Javie. Uwaga: wymaga to uprawnień administracyjnych na komputerze.
 - 6.9.3. Zainstaluj dedykowany komponent Szafir SDK oraz aplikację Szafir Host, który odpowiada za obsługę funkcjonalności podpisu elektronicznego w platformie eZamawiający. Rozszerzenie Szafir SDK można pobrać [tutaj](#). Po zainstalowaniu rozszerzenia Szafir SDK oraz aplikacji Szafir Host należy przeładować bieżącą stronę.
 - 6.9.4. Przed uruchomieniem platformy eZamawiający, w pierwszej kolejności podłącz czytnik z kartą kryptograficzną do komputera.
 - 6.9.5. Informacje dotyczące odpowiedniego przygotowania stanowiska znajdą Państwo na stronie: <https://oneplace.marketplanet.pl/przygotuj-stanowisko-pc-wykonujac-ponizsze-kroki>
- 6.10. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc.
- 6.11. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.:
- 6.11.1. Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w

Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert.

6.11.2. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu.

7. Formy w jakich należy składać dokumenty w postępowaniu.

- 7.1. Oferta, oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik II.1 SWZ) sporządzona w formie elektronicznej przez Wykonawcę winna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentacji lub przez pełnomocnika.
- 7.2. Oferta, oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik II.1 SWZ), dokument, o którym mowa w punkcie 9.3., składany na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu oraz ewentualne zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346, 568, 695, 1517 i 2320) z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych. Formaty danych wskazane są w punkcie 6.
- 7.3. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w pkt 7.1-7.2, przekazywane w postępowaniu (takie jak wyjaśnienia treści złożonej oferty, wyjaśnienia dotyczące rażąco niskiej ceny, inne pisma kierowane do Zamawiającego) sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 7.4. Dokumenty elektroniczne przekazuje się w postępowaniu przy użyciu środków komunikacji wskazanych w punkcie 6.
- 7.5. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zamawiający przypomina, iż nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informację stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 7.6. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe (w tym także oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia oraz dokument składany na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu), inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, zwane dalej „dokumentami

potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, **jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.**

- 7.7. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe (w tym także oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, dokument składany na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu), inne dokumenty, w tym lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, **przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.**
- 7.8. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w punkcie 7.7, dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą.
- 7.9. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w 7.7, może dokonać również notariusz.
- 7.10. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
- 7.11. Podmiotowe środki dowodowe (w tym także oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, dokument składany na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu) oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 7.12. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe (w tym także oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, dokument składany na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu), oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 7.13. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 7.12, dokonuje w przypadku:
- 1) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 3) pełnomocnictwa – mocodawca.
- 7.14. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 7.12, może dokonać również notariusz.
- 7.15. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty

kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

- 7.16. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, lub inne dokumenty, dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument elektroniczny, przekazuje się uwierzytelniony wydruk wizualizacji treści tego dokumentu.
- 7.17. Uwierzytelniony wydruk, o którym mowa w pkt 7.15, zawiera w szczególności identyfikator dokumentu lub datę wydruku, a także własnoręczny podpis odpowiednio wykonawcy, wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, podmiotu udostępniającego zasoby lub podwykonawcy albo uczestnika konkursu, potwierdzający zgodność wydruku z treścią dokumentu elektronicznego.
- 7.18. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

8. Podstawy wykluczenia Wykonawcy.

8.1. Zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew

- przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 8.2. Zamawiający, dodatkowo, wykluczy Wykonawcę, w przypadku ziszczenia się przesłanek określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1) oraz 4-10 ustawy Pzp tj.:
- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
(...)
 - 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
 - 6) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;

- 7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

8.3. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się również:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej w tym punkcie: „ustawa”);
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

8.4. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

8.5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w punkcie 8.1. ppkt 1, 2, 5 i 6 lub w punkcie 8.2. (z wyjątkiem ppkt 1), jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzebranie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów
- 8.6. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 8.4, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 8.4, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.
- 8.7. W przypadkach, o których mowa w pkt 8.2 ppkt 1, 4–5 lub 7, Zamawiający nie wykluczy wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, jest wystarczająca do wykonania zamówienia.

9. Warunki udziału w postępowaniu, które muszą spełniać Wykonawcy

- 9.1. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300.000,- PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
Zamawiający nie dopuszcza sumowania kwot ubezpieczenia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 9.2. Wykonawca musi wskazać osobę, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i posiada co najmniej 5-letnią praktykę zawodową.

Uwaga!

Jednocześnie Zamawiający, na etapie realizacji zamówienia, zastrzega sobie prawo do weryfikacji uprawnień, przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od osób skierowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem

Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831).

9.3 Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty minimum dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub przebudowie i remoncie pomieszczeń sanitarnych i biurowych lub sanitarnych i socjalnych oddanych do użytku o wartości robót budowlanych minimum 150 000 zł netto (słownie sto pięćdziesiąt tysięcy złotych netto) każda.

Uwaga!

Zamawiający dopuszcza łączenie potencjałów w zakresie ww. warunku przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

10. Dokumenty i oświadczenia wymagane na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania i spełniania warunków udziału w postępowaniu

10.1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodne z treścią formularza zamieszczonego w Rozdziale II.2 SWZ.

10.2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 10.1, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

10.3. **Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania:**

- wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty wedle załącznika – Rozdział II.6.
- wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wedle załącznika – Rozdział II.5
- dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia
- oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 10.1, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego.

- 10.4. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu potwierdzającego spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w punkcie 9.3, który zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże ten dokument oraz potwierdzi prawidłowość i aktualność informacji w nim zawartych.
- 10.5. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w punkcie 10.1, dokumentów wskazanych w punkcie 10.3, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:
- 1) oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
 - 2) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 10.6 Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe na wezwanie, o którym mowa w punkcie 10.3, aktualne na dzień ich złożenia.
- 10.7 Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w punkcie 10.1, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
- 10.8 Jeżeli złożone przez wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w punkcie 10.1, lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
- 11. Informacja dla Wykonawców, którzy wspólnie składają ofertę (konsorcja)**
- 11.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu natomiast warunki udziału w postępowaniu ma być spełnione łącznie, przy czym Zamawiający nie dopuszcza sumowania kwot ubezpieczenia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 11.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w punkcie 10.1, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 12.Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**
- 12.1 Zamawiający wskazuje następujące osoby do komunikowania się z Wykonawcami:
Aneta Płonka tel. 22 57 96 319, email: zamowienia@itb.pl
- 12.2 Komunikacja między Wykonawcami a Zamawiającym oraz między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie w ramach Platformy Zakupowej na zasadach wskazanych w punkcie 6, z zastrzeżeniem punktu 12.3 Dotyczy to w szczególności składania ofert, wezwań skierowanych do Wykonawców, w tym do złożenia dokumentów podmiotowych, wyjaśnień, wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny i uzupełnień dokumentów

oraz odpowiedzi Wykonawców na ww. wezwania, składania innych oświadczeń, w tym przedłużania terminu związania ofertą.

- 12.3 Zamawiający dopuszcza jednocześnie możliwość składania przez Wykonawców wniosków o wyjaśnienie treści SWZ oraz kopii dokumentów składanych w ramach środków ochrony prawnej (odwołanie, przystąpienie, pisma procesowe) na adres mailowy: zamowienia@itb.pl
 - 12.4 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. W celu usprawnienia procedury wyjaśniania treści SWZ pytania należy przesłać również w formie edytowalnych plików (w formacie doc.)
 - 12.5. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w punkcie 12.4, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
 - 12.6. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w punkcie 12.4, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert
 - 12.7 Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w punkcie 12.5, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ
 - 12.8 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
 - 12.9 Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców.
- 13. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.**
- 13.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **14.12.2022** r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
 - 13.2. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
 - 13.3 W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu wskazanego w punkcie 13.1, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
 - 13.4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w punkcie 13.3, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 14. Opis sposobu przygotowania ofert.**
- 14.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a oferta musi obejmować całość zamówienia.
 - 14.2. Oferta powinna być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji obowiązującymi Wykonawcę lub przez pełnomocnika. Ponadto, oferta powinna być sporządzona zgodnie z treścią formularza „OFERTA” (Rozdział II.1 niniejszej SWZ) wraz z kosztorysem uproszczonym oraz szczegółowym i wykazem stawek i narzutów stanowiących załączniki do oferty.
Uwaga! Brak złożenia kosztorysów oraz wykazu stawek i narzutów spowoduje odrzucenie oferty.
 - 14.3. Wraz z ofertą powinny być złożone:
 - 1) Oświadczenie wymagane postanowieniami pkt 10.1;

- 2) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo;
 - 3) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą,
 - 4) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w przypadku korzystania z zasobów podmiotu trzeciego.
- 14.4. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę - o ile są znane - firm podwykonawców. Ww. wskazanie ma nastąpić w Formularzu Oferty.
- 14.5 Oferta, oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 14.6 Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę.

15.Miejsce i termin składania ofert.

Oferty powinny być złożone do **dnia: 15.11.2022 r. do godz. 10:00 za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego.**

16.Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert.

- 16.1 Oferty zostaną otwarte przy użyciu Platformy Zakupowej **pod adresem <https://itb.ezamawiajacy.pl>** w dniu **15.11.2022 r.** o godz.: 10:15
- 16.2 Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 16.3 Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach zawartych w ofertach.
- 16.4 W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje, w takim przypadku, o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

17. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

- 17.1 Ceny winny być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz zawierać wszelkie upusty, narzuty, podatki oraz opłaty.
- 17.2 Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia, w tym podatki, opłaty i inne ewentualne obciążenia.
- 17.3 Wykonawca obliczając cenę dla oferty musi uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje przedmiarowe.
- 17.4 Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do Przedmiarów robót.

17.5 Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Rozdziale IV – Projektowane dla stron postanowienia umowy. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których w Przedmiarach robót i Tabeli wartości zbiorczej elementów scalonych nie ujęto w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w Przedmiarach robót.

18. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.

18.1 Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena oferty – waga 90%
- 2) Okres gwarancji (w miesiącach) – waga 10%

18.1.1. **Kryterium Cena:** liczba punktów zdobyta w kryterium cena będzie obliczona wg wzoru:

$$P_C = (C_{\min} / C_n) * W$$

gdzie: P_C - liczba punktów w kryterium cena

C_{\min} - najniższa cena spośród nadesłanych ofert

C_n - cena badanej oferty.

W - waga kryterium.

W kryterium Cena można uzyskać maksymalnie 90 punktów.

18.1.2. **Kryterium Okres gwarancji:** liczba punktów (PG) zdobyta w kryterium okres gwarancji będzie obliczona w następujący sposób:

- okres gwarancji 36 miesięcy - 0 punktów.
- okres gwarancji 48 miesięcy - 5 punktów.
- okres gwarancji 60 miesięcy lub więcej - 10 punktów.

Zaoferowany przez Wykonawców okres gwarancji na przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, zostanie odrzucona.

W przypadku zaoferowania innej niż podane powyżej wartości Zamawiający z powodu braku możliwości przyporządkowania punktów odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z treścią SWZ.

W kryterium okres gwarancji można uzyskać maksymalnie 10 punktów.

Łączna ocena oferty stanowi sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma łącznie największą liczbę punktów.

18.4 Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.

18.5 W ofercie, o której mowa w punkcie 18.4, wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;

- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

18.6. Z wybranym Wykonawcą podpisana zostanie umowa na warunkach określonych w rozdziale IV SWZ.

18.7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

19.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o osobach, które będą podpisywały umowę ze strony Wykonawcy oraz innych danych odnoszących się do Wykonawcy, jakie zostaną zawarte w umowie.

19.2. Następnie Zamawiający wezwie do podpisania umowy wyznaczając termin i miejsce podpisania. Niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie i miejscu zostanie uznane za uchylanie się od zawarcia umowy.

19.3 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 22 SWZ.

20. Informacje o trybie postępowania, zakresie negocjacji i wyborze oferty najkorzystniejszej.

20.1 Zamawiający wskazuje na możliwość przeprowadzenia negocjacji po złożeniu przez Wykonawców ofert.

20.2 Zamawiający poinformuje Wykonawców odrębnym pismem czy chce skorzystać z negocjacji. Tryb postępowania, zakres negocjacji i sposób wyboru oferty najkorzystniejszej w przypadku skorzystania z negocjacji wskazane są w punktach 20.3 – 20.14.

20.3 Terminy wskazane w punkcie 16 dotyczą ofert składanych w odpowiedzi na ogłoszenie, które następnie podlegają negocjacom.

20.4 Negocjacje treści ofert:

- 1) nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ;
- 2) dotyczą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.

20.5 Zamawiający nie przewiduje możliwości ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji, stosując kryteria oceny ofert. Zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu.

20.6 Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, o wykonawcach:

- 1) których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
- 2) których oferty zostały odrzucone

20.7 Wezwanie o którym mowa w punkcie 10.3 zostanie skierowane wyłącznie do Wykonawcy, który po przeprowadzeniu negocjacji, złoży ofertę uznaną za najkorzystniejszą.

20.8 Zamawiający zaprosi jednocześnie wykonawców do negocjacji ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, jeżeli nie podlegały one odrzuceniu, oraz wskaże miejsce, termin i

sposób prowadzenia negocjacji. Negocjacje będą dotyczyły wszystkich ustanowionych kryteriów oceny ofert.

- 20.9 Podczas negocjacji ofert zamawiający zapewnia równe traktowanie wszystkich wykonawców a prowadzone negocjacje mają charakter poufny. Zamawiający nie udziela informacji w sposób, który mógłby zapewnić niektórym wykonawcom przewagę nad innymi wykonawcami. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
- 20.10 Zamawiający informuje równocześnie wszystkich wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostały odrzucone, o zakończeniu negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych.
- 20.11 W zaproszeniu do składania ofert dodatkowych Zamawiający określi sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz termin otwarcia tych ofert.
- 20.12 Oferta dodatkowa, może zawierać nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
- 20.13 Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.
- 20.14 Oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu przestaje wiązać wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.

21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

- 21.1. Wykonawcy i innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
- 21.2 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.
- 21.3 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 21.4 Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 21.5 Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie

odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

21.6 Odwołanie wnosi się:

- a) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
- b) w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, gdy przedmiotem odwołania jest treść ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia treść dokumentów zamówienia
- c) w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia jeżeli odwołanie dotyczy czynności innych niż określone powyżej w lit. a) i b).

21.7. Odwołanie powinno zawierać elementy wskazane w art. 516 ust 1 ustawy Pzp, w szczególności:

- 1) wskazanie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy
 - 2) zwięzłe przedstawienie zarzutów;
 - 3) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania;
 - 4) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności;
- Do odwołania dołącza się dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości, dowód przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii zamawiającemu oraz dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odwołującego.

21.8. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu zgodnie z rozdziałem III, Działu IX ustawy Pzp (art. 579 i poniższe).

22. Wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

23. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

23.1 Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 3 % ceny brutto podanej w ofercie w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):

- a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy;
- b) poręczeniach bankowych;
- c) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- d) gwarancjach bankowych;
- e) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r., poz. 299).

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej jako Beneficjenta gwarancji należy wskazać Zamawiającego.

23.2 Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 450 ust 2 pzp.

- 23.3 Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane usługi.
- 23.4 Dokument gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia musi zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie do wypłaty należności na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
- 23.5 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 23.6 Wypłata, o której mowa w punkcie 22.5 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- 23.7 Zasady zatrzymania i zwalniania zabezpieczenia wskazane są w Projektowanych Postanowieniach Umowy.

24. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, z którą Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osoby fizyczne (zgodnie z oświadczeniem złożonym w Ofercie).

24.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia PE i RE 679/ 2016 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Instytut Techniki Budowlanej z siedzibą w 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Instytut Techniki Budowlanej; 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1; telefon 22 5796466; adres email: iod@itb.pl
3. Dane osobowe Pani/Pana udostępnione przez Wykonawcę przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p.n. **„Przebudowa i remont pomieszczeń socjalnych i biurowych znajdujących się we wschodniej części hali NW”**. Podstawa prawna przetwarzania rozporządzenie PE i RE 679/ 2016 RODO art. 6 ust. 1 lit. c.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”.
5. Dane osobowe Pani/Pana udostępnione przez Wykonawcę będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Pani/Pana jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. Podane przez Wykonawcę Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania stosowanie do art. 22 RODO.
8. Klauzula niniejsza dotyczy danych osobowych podanych przez Wykonawcę, które Instytut Techniki Budowlanej pozyska podczas niniejszego postępowania i realizacji umowy.

9. Pracownicy Wykonawcy i inne osoby (Pani/Pan), których dane udostępnił Wykonawca posiadają:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do tych udostępnionych danych osobowych. W takim przypadku zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych w tym danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 ,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO;
10. Pracownikom wykonawcy (Pani/Panu) nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Instytutu Techniki Budowlanej, wtedy Instytut może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.**
13. Protokół postępowania jest jawny i udostępniany na wniosek, z wyjątkiem danych osobowych szczególnych kategorii, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

ROZDZIAŁ II.1 – FORMULARZ OFERTY

TO.260.29TA.2022 <i>Nr postępowania</i>	OFERTA
--	---------------

**Do: Instytutu Techniki Budowlanej
ul. Filtrowa 1
00-611 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, na „**Przebudowa i remont pomieszczeń socjalnych i biurowych znajdujących się we wschodniej części hali NW**”,

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

_____ NIP _____ woj. _____

{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/ów; KRS, REGON, NIP w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum}

status przedsiębiorstwa ¹: mikro małe średnie

(zaznaczyć właściwe dla Wykonawcy)

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze SWZ.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OŚWIADCZAM**, iż wybór mojej oferty *będzie/nie będzie* prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego wynikającego z ustawy o podatku VAT.
Wskazuje następującą nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, wskazuje ich wartość bez kwoty podatku, wskazuje stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z moją wiedzą, będzie miała zastosowanie:
.....
4. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia:
Cena za wykonanie robót zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym (Wykonanym wg. Załącznika Nr 1 do formularza ofertowego) wynosi zł netto (słownie złotych:) podatek VAT% , co stanowi kwotę brutto: (słownie złotych:).

¹ Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Stawka ogólna roboczogodziny ($R_{\text{ogólna}}$) obliczona w Załączniku nr 2:

brutto PLN (słownie złotych:) w tym stawka

netto PLN (słownie złotych:) powiększona o podatek VAT %,

5. **OFERUJEMY** - **miesięczny okres gwarancji** na przedmiot zamówienia (KRYTERIUM – min. 36 miesięcy).
6. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
7. **OŚWIADCZAM**, iż przedstawiciel Wykonawcy uczestniczył w wizji lokalnej.
8. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami**/z udziałem następujących firm podwykonawców (proszę podać)....., którzy wykonywać będą następujące części zamówienia**:
9. **ZOBOWIĄZUJEMY** się do zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) zgodnie z wymaganiami SWZ na którą składamy ofertę.
10. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w projektowanych postanowieniach umowy.
11. **OŚWIADCZAMY**, iż – za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie, oraz w dokumentach złożonych wraz z ofertą, na stronach nr od ____ do ____ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
12. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w pkt 13.1 SWZ.
13. **OŚWIADCZAMY**, że wypełnimy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.***
14. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty są:
 - formularz oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
 - formularz oświadczenia dotyczącego zakresu wykonywanego zamówienia, zgodnie z art. 117 ust 3 ustawy Pzp³
 - kosztorys ofertowy wraz z wykazem stawek i narzutów w wersji uproszczonej oraz pełnej wraz z wykazem materiałów.
 -

INFORMACJA DLA WYKONAWCY:

Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy **kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

** -niepotrzebne skreślić

*** W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

³ Oświadczenie załączane w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO FORMULARZA OFERTOWEGO
FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO (UKŁAD WZORCOWY)

TO.260.29TA.2022 Nr postępowania	KOSZTORYS OFERTOWY (układ wzorcowy)
-------------------------------------	--

„Przebudowa i remont pomieszczeń socjalnych i biurowych znajdujących się we wschodniej części hali NW”

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym, załączamy kosztorys ofertowy (o wartości brutto) na roboty budowlane na cenach jednostkowych scalonych (dotyczy kolumny 6):

(poniżej Zamawiający przedstawia **wzorcowy układ tabeli** uproszczonego kosztorysu ofertowego na roboty)

L.P.	PODSTAWA WYCENY	WYSZCZEGÓLNIENIE ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH ROBÓT	JEDNOSTKA		CENA JEDN. PLN (NETTO)	WARTOŚĆ PLN NETTO
			NAZWA	ILOŚĆ		
1	2	3	4	5	6	7
		... wzór				
		...				
		...				
		RAZEM	/	/	/	

UWAGA:

Kosztorys ofertowy w wersji „pełnej” wraz z wykazem materiałów, spójny z w/w kosztorysem ofertowym wykonanym metodą kalkulacji uproszczonej Wykonawca składa wraz z OFERTA.

ZAŁĄCZNIK NR 2 do Formularza oferty

<p>TO.260.29TA.2022 <i>Nr postępowania</i></p>	<p>Wykaz stawek i narzutów</p>
---	---------------------------------------

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na „**Przebudowa i remont pomieszczeń socjalnych i biurowych znajdujących się we wschodniej części hali NW**” oświadczamy, że przy realizacji zamówienia będziemy stosować następujące stawki i narzuty:

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE CZYNNIKÓW PRODUKCJI	JEDNOSTKA	STAWKA OBLICZENIOWA PLN NETTO
1.	ROBOCIZNA (R)	1 r-g	
2.	SPRZĘT (S)	1 m-g	<i>wg aktualnych cen podanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”</i>
3.	MATERIAŁY (M) (z kosztami zakupu)	j.m.	<i>wg aktualnych cen podanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”</i>
4.	KOSZTY POŚREDNIE (Kp) od R+S	%	
5.	ZYSK KALKULACYJNY (Z) od R+S+Kp	%	

Stawka ogólna roboczogodziny netto, jest to stawka roboczogodziny kosztorysowej (R), powiększona o koszty pośrednie (Kp) oraz zysk (Z) - R ogólna netto = R + Kp+ Z(R +S+ Kp)

Rg ogólna netto = _____ PLN

Stawka ogólna roboczogodziny brutto, jest to stawka ogólna robocizny netto powiększona o % podatek VAT.

Rg ogólna brutto = _____ zł

(słownie złotych: _____)

Powyższy wykaz będzie stanowić podstawę kalkulacji cen robót nieprzewidzianych i/lub zamiennych, koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie **Robót budowlanych**, stosownie do postanowień umowy.

ROZDZIAŁ II.2

TO.260.29TA.2022	OŚWIADCZENIE o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
------------------	---

MY NIŻEJ PODPISANI ⁴

.....
działając w imieniu i na rzecz
.....
.....

{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy }

składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne nr **TO.260.29TA.2022** prowadzonym w trybie podstawowym na „**Przebudowa i remont pomieszczeń socjalnych i biurowych znajdujących się we wschodniej części hali NW**” oświadczamy, że spełniamy warunek udziału w postępowaniu wskazany w punkcie 9.1 Rozdziału I SWZ oraz

- a) nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 1) oraz 4-10 ustawy Pzp.
- b) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

Ponadto oświadczamy jak poniżej⁵:

1) Oświadczamy, że zachodzą w stosunku do nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród ww. wymienionych).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze⁶:

.....
2) Oświadczamy, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego polegamy na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....
w następującym zakresie

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

⁴ Uwaga: w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa odrębnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

⁵ Poszczególne oświadczenia składane/podpisane wyłącznie w przypadku ziszczenia się okoliczności w stosunku do Wykonawcy

⁶ Wykonawca może załączyć również stosowne dokumenty.

ROZDZIAŁ II.3 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

TO.260.29TA.2022 Nr postępowania	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.
-------------------------------------	---

MY NIŻEJ PODPISANI

.....
działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/ów}

Niniejszym oświadczamy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania złożonym wraz z ofertą w dniu

INFORMACJA DLA WYKONAWCY:

Formularz musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy **kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

ROZDZIAŁ II.4 OŚWIADCZENIE

TO.260.29TA.2022 <i>Nr postępowania</i>	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE ZAKRESU WYKONYWANEGO ZAMÓWIENIA, zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Pzp
---	---

MY NIŻEJ PODPISANI ⁷

.....
działając w imieniu i na rzecz

.....
.....

{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia}

w związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na „**Przebudowa i remont pomieszczeń socjalnych i biurowych znajdujących się we wschodniej części hali NW**” zgodnie z art. 117 ust 3 ustawy Pzp oświadczamy, iż następujące zakresy wykonywanych prac będą wykonywane przez następujących Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Lp.	Nazwa Wykonawcy tworzącego Konsorcjum	Zakres wykonywanych usług w ramach realizacji przedmiotu zamówienia
1		
2		

⁷ Oświadczenie składane tylko w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

ROZDZIAŁ II.5 FORMULARZ „WYKAZ OSÓB”

TO.260.29TA.2022 <i>Nr postępowania</i>	„WYKAZ OSÓB”
---	---------------------

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na „**Przebudowa i remont pomieszczeń socjalnych i biurowych znajdujących się we wschodniej części hali NW**”, że w realizacji zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i posiadające co najmniej 5-letnią praktykę zawodową, którymi dysponujemy:

L.p.	Nazwisko i imię	KWALIFIKACJE I DOŚWIADCZENIE (Informacje potwierdzające spełnienie warunku określonego w punkcie 9.2)	Podstawa dysponowania
1	2	3	4

ROZDZIAŁ II.6 FORMULARZ „WYKAZ ROBÓT”

„WYKAZ ROBÓT”

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na **„Przebudowa i remont pomieszczeń socjalnych i biurowych znajdujących się we wschodniej części hali NW”**, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu oświadczamy, że zrealizowaliśmy w ciągu ostatnich 5 lat następujące podobne zamówienia:

Lp.	Opis zamówienia Rodzaj zamówienia i opis w tym informacje pozwalające na ocenę warunków	Data realizacji	Wartość (netto) zamówienia wykonanego przez Wykonawcę (PLN)	Nazwa i adres Zamawiającego (odbiorcy), miejsce wykonania zamówienia
1.		od..... do.....		
2.		od..... do.....		
3.		od..... do.....		

Załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyżej wymienionych robót budowlanych.

Rozdział III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przebudowa i remont pomieszczeń socjalnych i biurowych znajdujących się we wschodniej części hali NW – II etap inwestycji pn. „Przebudowa i remont części pomieszczeń w hali badawczej oraz w budynku przyległym na terenie Instytutu Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1 w Warszawie”.

Zamówienie obejmuje wykonanie przebudowy oraz remontu pomieszczeń zaplecza socjalnego i biurowego, znajdujących się na parterze hali NW Instytutu Techniki Budowlanej przy ul. Filtrowej 1 w Warszawie.

Hala NW została wybudowana w latach 1949-1953 i jest objęta ochroną konserwatorską w ramach wpisu do gminnej ewidencji zabytków nieruchomości miasta stołecznego Warszawy. Zamawiający uzyskał zalecenia konserwatora dotyczące hali. Zalecenia stanowią załącznik do opisu przedmiotu zamówienia. Ponadto niniejsze zamówienie stanowi część inwestycji na którą Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę Decyzja nr 284/Ś/2021 z dnia 20.09.2021r.

W ramach prac budowlanych przewiduje się:

- Demontaż części ścian działowych oraz istniejącego wyposażenia sanitarnego,
- Wykonanie nowych ścian działowych,
- Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych i ciepłej wody użytkowej wraz z podłączeniem do istniejącego przykanalika,
- Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania,
- Wykonanie nowej instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
- Przeprowadzenie prac glazurniczych i posadzkarskich,
- Montaż armatury sanitarnej,
- Montaż sufitów podwieszonych,
- Montaż nowej stolarki drzwiowej do wszystkich nowych pomieszczeń sanitarno-socjalnych,
- Wykonanie instalacji zasilającej urządzenia wentylacyjne i gniazda elektryczne,
- Montaż instalacji oświetleniowej,
- Demontaż podłogi podniesionej w pomieszczeniach biurowych i magazynowych,
- Wykonanie prac posadzkarskich,
- Przeprowadzenie prac naprawczych w istniejących tynkach i pomalowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach socjalno-biurowych i warsztatowych,
- Wyposażenie pomieszczeń.

Szczegółowy opis robót budowlanych zawarty jest w wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Uwagi:

- 1. Zamówienie nie będzie obejmowało rozdzielnic RK-NW oraz montażu gniazd DATA (w projekcie występuje na rys. IE-02, IE-18.1, IE-18.2). Proszę nie wyceniać wskazanych powyżej części projektu.**
- 2. Prosimy o wycenę elementów białego montażu i wyposażenia w standardzie średnim, tzn: stelaże/ceramika sanitarna np. firmy Cersanit, Koło, Roca, Grohe,**

- Geberit; armatura np. firmy Hansgrohe, Roca, Grohe, wyposażenie łazienki np. firmy Tork, Merida.
3. Roboty budowlane i instalacyjne realizowane w ramach przedmiotowego zamówienia wykonywane będą na terenie czynnego zakładu pracy. W związku z powyższym zagospodarowanie terenu budowy, organizacja ruchu na terenie budowy i terenie Zamawiającego powinny być realizowane przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami Zamawiającego dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz zachowania poufności.
 4. Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - ustawienia kontenera na odpady bieżące w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i do opróżniania tego kontenera,
 - wygradzenia i oznakowania terenu budowy oraz obszarów robót wewnątrz budynków w których to obszarach będzie realizował roboty budowlane zgodnie z zasadami i przepisami BHP,
 - do stosowania przepisów i zasad BHP oraz P.poż. a także przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego przez cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia.
 5. W związku z wykonywaniem robót w czynnym obiekcie, wszystkie prace głośne (np. demontaże) muszą być wykonywane od poniedziałku do piątku po godz. 16:00 lub w weekendy.
 6. W związku z wykonywaniem robót, na które było wydane pozwolenie na budowę, Wykonawca zobowiązuje się brać czynny udział w procesie zgłoszenia do PINBU zakończenia robót jak i przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
 7. Zamawiający wymaga min. 3-letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane, zamontowane urządzenia i sprzęty.
 8. Przez cały czas trwania umowy, Wykonawca zapewni stały nadzór osoby wskazanej w ofercie (codzienne pobyty na budowie) i koordynację wykonywanych prac.

Załączniki:

1. Projekt wykonawczy w branżach: architektoniczno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej (pdf).
2. STWiORB w branżach architektoniczno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.
3. Przedmiary robót w branżach: architektoniczno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej oraz wyposażenie.
4. Zalecenia konserwatora zabytków z dnia 07.06.2019 r.
5. Pozwolenie na budowę nr 284/Ś/2021 z dnia 20.09.2021r

ROZDZIAŁ IV

Projektowane Postanowienia Umowy

Umowa zawarta w Warszawie, w dniu r. pomiędzy:

Instytutem Techniki Budowlanej z siedzibą w Warszawie (00-611) przy ul. Filtrowej 1, Instytutem Badawczym - wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy - Rejestrowy, pod numerem KRS 0000158785; NIP: 525 000 93 58; Regon: 000063650, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z KRS z r., oraz

.....

a z siedzibą w, KRS, NIP, Regon, zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy tj.: **„Przebudowa i remont pomieszczeń socjalnych i biurowych znajdujących się we wschodniej części hali NW”**, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej „SWZ”).
2. Zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa, stanowiąca integralną część umowy.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentacją projektową, w tym przedmiarem robót oraz terenem budowy oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,
 - b) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz przeprowadzonej wizji lokalnej posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z jego charakterystyki,
 - c) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac,
 - d) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
 - e) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
5. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z Ofertą Wykonawcy

z dnia2022 r. i w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym dokumentacji projektowej zawartej w Rozdziale III SWZ, stanowiącymi integralne części niniejszej umowy.

6. Przedmiot umowy, w tym w szczególności roboty budowlane o których mowa w ust. 1 zostanie wykonany przez Wykonawcę w zakresie zgodnym z:
 - a) projektem wykonawczym,
 - b) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - c) Pozwoleniem na budowę nr 284/Ś/2021 z dnia 20.09.2021 r.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamówienie będzie realizowane w użytkowanym obiekcie, w związku z tym realizacja prac budowlanych musi być tak zorganizowana, by nie ograniczać dostępu do użytkowanych powierzchni biurowych, laboratoryjnych i komunikacyjnych oraz nie utrudniać pracy w obiekcie.

§2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy według dokumentacji projektowej z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy, przy zastosowaniu maszyn i urządzeń własnych, oraz wyrobów budowlanych własnych.
2. Wyroby budowlane o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 215 z późn.zm.) oraz wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Maszyny i urządzenia powinny odpowiadać wymaganiom określonym Ustawą z dnia 26 czerwca 1974. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm), Polskimi Normami, Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1344) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Ustawą z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 272 z późn.zm.) i aktami wykonawczymi do tej ustawy, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. z 2002r. Nr 191 poz. 1596 z późn. zm.), oraz wymaganiom jakościowym i w zakresie bezpieczeństwa, które są zawarte w innych aktach prawnych, a które regulują wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów, maszyn i urządzeń dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

4. W ramach ceny umownej Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
5. Wykonawca potwierdza, iż otrzymał od Zamawiającego pełen opis przedmiotu umowy, w szczególności dokumentację projektową, niezbędny do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem wyrobów budowlanych i dostawą urządzeń uzyskać od Zamawiającego (inspektora nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych wyrobów, a w przypadku urządzeń – akceptację ich dostawy:
 - a) dla wyrobów budowlanych - okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i Opiszem Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania okazania Zamawiającemu próbki tych wyrobów lub wykonania badania tych wyrobów na koszt Wykonawcy.
 - b) dla urządzeń - przedkładając informacje (w postaci dokumentacji techniczno – ruchowej urządzeń, instrukcji montażu urządzeń, instrukcji użytkowania urządzeń, warunków gwarancji) od producentów lub importerów potwierdzające spełnienie parametrów technicznych wymaganych Opiszem Przedmiotu Zamówienia.

§3

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy biegnie od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 16 tygodni od daty zawarcia umowy.

§4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy netto, tj. bez podatku VAT, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy szacunkowo na kwotę: PLN (słownie złotych: /100 PLN).
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostaje doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, który na dzień zawierania niniejszej umowy wynosi%.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto, tj. łącznie z podatkiem VAT, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają szacunkowo zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: PLN (słownie złotych: /100 PLN)
4. Stawka ogólna roboczogodziny zł netto, plus podatek Vat ...% co stanowi kwotę brutto..... zł .
5. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

6. Płatność zostanie dokonana na rachunek wskazany na fakturze, który jest zgłoszony i umieszczony na „białej liście” rachunków bankowych. W przypadku gdy na dzień płatności rachunek nie będzie znajdował się na tej liście, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności do czasu ponownego zgłoszenia i uwidocznienia tego rachunku na tej liście, co nie wpływa na terminy realizacji niniejszej umowy i nie stanowi podstawy do naliczania kar za nieterminową płatność.
7. Wykonawca dopuszcza zapłatę w systemie Metody Podzielonej Płatności.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość przyjęcia faktury elektronicznej (nieustrukturyzowanej) pod warunkiem wcześniejszego podpisania przez Strony "Porozumienia w sprawie akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej". Wzór ww. porozumienia zostanie przekazany Wykonawcy na jego wniosek. Zamawiający uzna poprawność otrzymanej faktury elektronicznej, jeżeli zostanie przekazana do Zamawiającego na warunkach określonych w podpisanym przez Strony porozumieniu.
9. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta ze zmian przewidzianych w § 7 ust. 1 Strony uznają, iż wynagrodzenie określone w § 4 ust. 3 obejmuje wszelkie czynności, wszelkie wyroby, wszelkie urządzenia konieczne dla zrealizowania niniejszej umowy.

§5

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 7 dni przed planowanym powierzeniem wykonywania robót budowlanych Podwykonawcy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu kandydaturę Podwykonawcy wraz z projektem umowy podwykonawczej i częścią dokumentacji dotyczącą prac określonych w tej umowie. Jeżeli Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty przekazania projektu umowy nie zgłosi sprzeciwu na piśmie uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości powyżej 50 000 zł, oraz ich zmian, w terminie 3 dni od ich zawarcia.
2. Zamawiający może nie zgodzić się na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych tylko w przypadku niezgodności treści tej umowy z warunkami określonymi w niniejszym paragrafie lub z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy podwykonawczej Zamawiający jest zobowiązany wskazać postanowienia niezgodne z treścią niniejszej Umowy bądź niezgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wskazując przy tym treść i zakres koniecznej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zmodyfikować kwestionowane postanowienia w ciągu 5 dni pod rygorem braku akceptacji umowy z Podwykonawcą przez Zamawiającego.

5. Umowa zawarta bez zgody Zamawiającego nie może być podstawą do żądania przez Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty od Zamawiającego. Zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego przy zastosowaniu procedury określonej w ust. 1-4.
6. Zamawiający wymaga, aby w umowie z Podwykonawcą znalazły się następujące postanowienia i wymagania:
 - obowiązki umowne ciążące na Podwykonawcy nie mogą być mniejsze niż obowiązki umowne ciążące na Wykonawcy w ramach niniejszej umowy,
 - określenie robót powierzonych Podwykonawcy,
 - kwota wynagrodzenia za powierzone roboty,
 - ustalenia sposobu wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w tym ustalenia, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - gwarancje jakości oraz zobowiązania z tytułu rękojmi, które będą skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi także bezpośrednio od Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - dotyczące obowiązku powiadomienia Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o planowanych odbiorach robót od Podwykonawcy i umożliwienia udziału przedstawicieli Zamawiającego w odbiorach tych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - terminowego regulowania płatności na rzecz Podwykonawców za wykonane przez nich roboty,
 - przedkładania podpisanych przez Podwykonawców oświadczeń potwierdzających uregulowanie wobec nich należności,
8. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu na piśmie przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.
9. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 6 lub 7, Zamawiający uprawniony jest obniżyć kwotę płatności na rzecz Wykonawcy, o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.
10. Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie bezpośrednio Podwykonawcy, jeśli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - Podwykonawca zgłosi swoje roszczenie Zamawiającemu.
 - zgromadzone dowody będą przesądzały o zasadności roszczenia Podwykonawcy. Przed wypłatą wynagrodzenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni. Zamawiający może również zorganizować trójstronne spotkanie z udziałem Wykonawcy i Podwykonawcy w celu polubownego rozstrzygnięcia powstałego sporu.

Wynagrodzenie zapłacone bezpośrednio Podwykonawcy zostanie potrącone z wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy.

11. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
12. Do umów o dalsze podwykonawstwo stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu, w szczególności do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie oświadczenia dalszego Podwykonawcy potwierdzającego uregulowanie wobec niego należności za roboty, dostawy lub usługi odebrane przez Zamawiającego.
13. Umowy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

§ 6

Zatrudnienie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracowników, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1540) do realizacji przedmiotu zamówienia tj. do wykonywania czynności polegających na świadczeniu najemnej pracy fizycznej pod nadzorem (robotnicy), na cały okres realizacji zamówienia.
2. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności w ramach realizacji niniejszej umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń w zakresie spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - c) żądania przedłożenia kopii innych dokumentów potwierdzających istnienie stosunku pracy (umowy o pracę, druki ZUS RCA itp.),
 - d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie lub dokumenty

określone w ust. 3 w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

5. W przypadku zażądania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, powinny zostać one zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności nie powinny zawierać adresów i nr PESEL pracowników.
6. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w ust. 1, dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia osób zatrudnionych przez Podwykonawców. W tym przypadku postanowienia umów Wykonawcy z Podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa, by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Niespełnienie w tych okolicznościach wymienionych wymagań umów o podwykonawstwo pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu stosownie do postanowień umowy o podwykonawstwo.
7. Wymogi dotyczące obowiązków zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dla poszczególnych osób nie znajdują zastosowania w przypadku, w którym Wykonawca lub Podwykonawca zgłosi daną osobę (właściciela) jako odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy Pzp o ile okoliczności, a w szczególności charakter i sposób prowadzonej działalności gospodarczej Podwykonawcy, wskazują, że nie ma to na celu obejścia przepisów prawa. Brak zgłoszenia danej osoby jako Podwykonawcy w treści Formularza ofertowego lub przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, nie oznacza braku możliwości zgłoszenia takiej osoby na etapie realizacji zamówienia na zasadach wskazanych w Istotnych Postanowieniach Umowy.
8. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 1 przez okres co najmniej 30 dni Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu zamówienia do czasu, w którym Wykonawca lub Podwykonawca skieruje do wykonywania zamówienia osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§7

Polecenia zmian

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:
 - 1) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysami ofertowymi,
 - 2) wykonanie robót uwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót i kosztorysach ofertowych,
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do objętych przedmiotem zamówienia,
 - 4) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót realizacji przedmiotu umowy,

- 5) wykonanie robót nie uwzględnionych oraz nie przewidzianych w przedmiarach robót lub kosztorysach ofertowych wynikających z charakteru wykonywanych robót,
 - 6) wstrzymania realizacji robót na okres nie dłuższy niż 2 dni robocze w przypadku, w którym będzie to konieczne z uwagi np. na konieczność pilnego wykonania badań przez Zamawiającego,
- a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 8 i § 9 umowy.

§8

Zmiana terminów realizacji umowy

1. Jeżeli zmiany, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 1) do 5) będą miały istotny wpływ na czas wykonania przedmiotu umowy, to Wykonawca w terminie trzech dni od otrzymania polecenia zmian poinformuje Zamawiającego o tym fakcie i uzyska jego akceptację.
2. W przypadku polecenia wstrzymania robót, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 6) termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o okres, na jaki Zamawiający wstrzymał realizację robót.

§9

Zmiana wynagrodzenia

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzenia zmian, o których mowa w §7 ust.1 pkt 1) do 5) odpowiadają opisom pozycji w kosztorysach ofertowych, cena jednostkowa określona w kosztorysach ofertowych używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli roboty wynikające ze zmian o których mowa w §7 ust.1 pkt 1) do 5), nie odpowiadają opisom pozycji w kosztorysach ofertowych, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego cenę jednostkową tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy, cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" na dany kwartał oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów, lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
4. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny opartą na własnych wyliczeniach.
5. Dla robót w stosunku do których Zamawiający nie będzie korzystał z uprawnień określonych w §7 ust. 1, lub skorzysta jedynie z uprawnień określonych w § 7 ust. 1 pkt 4) lub § 7 ust. 1 pkt 6), wynagrodzenie określone w kosztorysach ofertowych jest wiążące dla stron i obejmuje wszelkie koszty konieczne dla wykonania tych robót zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie z

niniejszą umową.

§10

Rozliczenie stron

1. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie częściowych faktur wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru tych robót i w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.
2. Łączna wartość wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć wysokości 80% wartości określonej w §4 ust 3. Pozostała kwota będzie wypłacona na podstawie faktury końcowej po bezusterkowym protokole odbioru końcowego robót.
3. Faktura częściowa nie może być wystawiana częściej niż 1 raz w miesiącu.
4. Kosztorys powykonawczy za roboty stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysach ofertowych stanowiących załącznik do oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych ustalonych zgodnie z postanowieniami § 9.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni licząc od dnia doręczenia tej faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót oraz oświadczeniem o braku zalegania Podwykonawcom. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647 § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnych płatności przysługujących Wykonawcy.
9. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze/fakturach.

§11

Pozostałe zobowiązania Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie Wykonawcy, z zastrzeżeniem §21 ust. 2 umowy, terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
 - b) wyznaczenie miejsca na zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego,
 - c) zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej i wody,

- d) zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane roboty,
 - e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
 - f) przeprowadzenie odbiorów częściowych robót i odbioru końcowego przedmiotu umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) przyjęcie terenu budowy od Zamawiającego, zabezpieczenie terenu robót;
 - b) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w zakresie określonym w specyfikacjach technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,
 - c) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - d) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - e) zagospodarowanie terenu budowy w szczególności zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - f) oznaczenie terenu robót i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub zabezpieczające,
 - g) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - h) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - i) opracowanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy oraz skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, dziennika budowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości,
 - j) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - k) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
 - l) wykonywanie robót rozbiórkowych i demontażowych w uzgodnionym z Zamawiającym przedziale czasowym,
 - m) uzgadnianie z Zamawiającym godzin wyłączenia prądu i innych mediów,
 - n) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - o) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymianie na nowy na własny koszt,
 - p) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty jego przejęcia do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
 - q) ustawienie kontenera na odpady bieżące, opróżnianie tego kontenera,

- r) przeprowadzenie próby pracy zainstalowanych urządzeń i przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń zgodnie z warunkami technicznymi odbioru,
- s) natychmiastowego wykonania prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia powstałego w budynku, w którym realizowane będą roboty objęte niniejszą umową.
- t) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 699).

§12

Zapewnienie jakości

1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych i wykonanych robót, oraz instalowanych urządzeń.
2. Badania, o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel kierowniczy posiadający wymagane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innych osób niż określone w ust. 3 może spowodować odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonania robót budowlanych w sposób zapewniający spełnienie wszystkich wymagań projektowych, wymagań normowych i wymagań przepisów w zakresie pozostałych robót budowlanych.

§13

Nadzór budowlany

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§14

Koordinator inspektorów nadzoru inwestorskiego

Obowiązki koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:

..... tel. emial:.....

§15

Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:, zam. w

..... przy ul., tel..... email:

2. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.

§16

Odbiory

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy oraz równoległe powiadomieniem Inspektora o dokonanym wpisie. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót objętych przedmiotem umowy po wykonaniu, tych robót przez Wykonawcę pod warunkiem bezusterkowego wykonania tych robót w pełnym zakresie, przekazaniu dokumentacji o której mowa w ust. 14. Z przeprowadzonego odbioru zostanie sporządzony Protokół Końcowy.
3. Odbiory robót innych niż wymienione w ust. 1 dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego robót w formie pisemnej. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie odbioru tych robót, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót.
6. W toku odbioru Zamawiający dokona oceny zgodności zrealizowanych prac z umową oraz jakości wykonanych robót. Ustalenia zostaną spisane w protokole odbiorczym.
7. Zamawiający może:
 - a) dokonać odbioru robót bez uwag;
 - b) stwierdzić wady lub usterki robót.
8. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek robót Zamawiający może wyznaczyć termin na usunięcie wad lub usterek. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 7 dni chyba, że w trakcie odbioru Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie odbioru robót i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o usunięciu wad lub usterek. Roboty uważa się za odebrane bezusterkowo jeżeli usunięto

stwierdzone wady lub usterki.

10. Jeżeli jednak wady lub usterki mają charakter nieusuwalny Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli są to wady lub usterki o charakterze istotnym, a w przypadku wad i usterek nieistotnych obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
11. Zamawiający może od umowy odstąpić także jeżeli:
 - a) ze względu na charakter wad lub usterek przewidywany czas ich usunięcia przekracza 3 tygodnie;
 - b) wady lub usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie.
12. Niezależnie od innych uprawnień w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie usterek lub wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie usterek lub wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
13. Odbiór końcowy zostanie dokonany po przeprowadzeniu wszystkich odbiorów częściowych.
14. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu: dziennik budowy, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” oraz pkt 3 Prawa Budowlanego oraz dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 11 ust. 2 lit. k) o ile ww. dokumenty wynikają z właściwych przepisów.
15. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 14.
16. Przed upływem terminu gwarancji zostanie przeprowadzony odbiór gwarancyjny. Zamawiający wyznaczy datę odbioru przed upływem okresu gwarancji. Zamawiający powiadomi o terminie Wykonawcę w formie pisemnej z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Do wad i usterek stwierdzonych w toku odbioru gwarancyjnego stosuje się odpowiednio wyżej określone postanowienia Umowy dotyczące odbiorów.
17. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§17

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na wykonany przedmiot zamówienia **na okres** **miesiący** zgodnie z ofertą Wykonawcy, na zasadach określonych w umowie oraz w istotnych postanowieniach gwarancji stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Okres rękojmi za wady wynosi **2 lata** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag .
2. Wykonawca przedłoży pisemną gwarancję o treści zgodnej z Załącznikiem nr 3 do umowy wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty, a odpowiadających swoim zakresem robotom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonym pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojmią.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji i rękojmi na te ponownie wykonane prace biegnie na nowo od dnia usunięcia wady.
6. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji jakości.

§18

Zabezpieczenie

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §4 ust. 3 niniejszej Umowy, tj.: kwotę zł (słownie złotych:/100).
2. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia w formie
3. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie trwania umowy, na jedną lub kilka form określonych w art. 452 ust 2 ustawy Pzp.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty podpisania bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron bezusterkowego protokołu końcowego odbioru, o którym mowa w § 16 ust. 2 Umowy.
5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwotę odpowiadającą 30% zabezpieczenia tj.: zł (słownie złotych:/100).

§ 19

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

2. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której został wybrany, możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:
 - 1) W przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmianę przepisów prawa – możliwa jest w szczególności zmiana: sposobu wykonania, rozwiązań technicznych lub materiałów, terminu realizacji Umowy i/lub Wynagrodzenia w zakresie w jakim zmiany te stanowią konsekwencję zmiany przepisów.
 - 2) Istotnych zmian w opisie przedmiotu zamówienia wynikających z potrzeb Zamawiającego lub z ogólnego postępu technologicznego.
 - 3) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, przez którą, na potrzeby niniejszej Umowy rozumieć się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe złańmania warunków atmosferycznych, długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
 - b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy lub jej części zgodnie z SWZ;
 - c) zaistniały odmienne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych,
 - d) zaistniała konieczność skorygowania błędów lub wprowadzenia zmian w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
 - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron,
 - f) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - g) zmiana zakresu powierzonego Podwykonawcom,
 - h) zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych powyżej w pkt 3 lit. a-d zmiana polegać będzie na uwzględnieniu konsekwencji występujących utrudnień w realizacji umowy, w szczególności może polegać na zmianie terminu w stopniu koniecznym do przewyższenia występujących utrudnień lub na zmianie wynagrodzenia w zakresie w jakim występujące okoliczności wpływają na ponoszone przez Wykonawcę koszty. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 3) lit. g), zmiana polegać będzie na

określeniu nowego zakresu podwykonawstwa. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 3) lit. e) i h), zmiana dotyczyć będzie przesunięcia terminu realizacji o czas odpowiadający okresowi w jakim występujące okoliczności wstrzymały możliwość realizacji robót.

3. W przypadku zajścia okoliczności uprawniających do zmiany umowy wskazanych zarówno w niniejszym paragrafie jak i w § 7, Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego wyboru lub zastosowania obydwu podstaw do dokonania zmiany.
4. Strona występująca o zmiany postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę zmiany, w szczególności przedstawić odpowiednie dokumenty, cenniki, wyliczenia.
5. W przypadku zmiany wynagrodzenia strony wezmą pod uwagę rzeczywisty wzrost lub spadek kosztów realizacji zamówienia wywołany okolicznościami opisanymi w niniejszym paragrafie.

§ 20

Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu niżej określonych okoliczności:
 - a) Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy dłużej niż 7 dni.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną oraz ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową i mimo wezwania nie usunął uchybień w wyznaczonym terminie,
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - e) Wykonawca opóźnia się z realizacją prac i mimo wezwania Zamawiającego wyznaczającego termin dodatkowy nie kończy prac w wyznaczonym terminie;
 - f) Ujawnienie, że Wykonawca powierzył realizację części prac Podwykonawcy, którego nie zgłosił Zamawiającemu lub na którego Zamawiający nie wyraził zgody lub dokonał zmiany umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
 - g) Zaspokojenia roszczeń Podwykonawcy przez Zamawiającego;
 - h) Ujawnienie skierowania, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innej osoby niż określona w § 15.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Wezwanie do usunięcia uchybień lub wyznaczenie dodatkowego terminu Wykonawcy jest konieczne wyłącznie, gdy zostało to wyraźnie przewidziane w ust. 1, w pozostałych przypadkach Zamawiający może odstąpić od umowy bez uprzedniego wzywania do usunięcia naruszeń i bez wyznaczania terminu na takie usunięcie.

4. Niezależnie od podstaw odstąpienia przewidzianych w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w właściwych przepisach oraz pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Kosztorys powykonawczy powinien zostać wykonany w formie kosztorysu szczegółowego zawierającego wycenę robót z uwzględnieniem stawki robocizny kosztorysowej, cen materiałów, cen pracy sprzętu budowlanego i kalkulacyjnych wskaźników narzutów tj. wskaźnika narzutów kosztów zakupu, wskaźnika narzutów kosztów pośrednich i wskaźnika zysku – po stawkach kosztorysu ofertowego, zaakceptowanego przez Zamawiającego. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Wykonawcę.

§21

Ubezpieczenia

1. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez co najmniej okres realizacji przedmiotu umowy, własne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowo - kontraktowej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością, sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia, w wysokości,-* PLN (słownie złotych:) Kopię zawartej umowy ubezpieczenia Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu udostępnienia terenu budowy, w przypadku kiedy przedłożona na etapie badania ofert polisa utraciła ważność.

Zamawiający może żądać okazania oryginałów dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej.

2. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do wypełnienia obowiązków określonych w niniejszej umowie i traktować będzie powstałe z tego tytułu uchybienie terminu jako zwłokę Wykonawcy w przejściu terenu budowy w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust 1.

3. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązków określonych w ust. 1, to Zamawiający według własnego wyboru, ma prawo do:
 - a) zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w ust 1 i potrącenia kosztów związanych z zawarciem tych umów ubezpieczeń z pierwszej i o ile zajdzie konieczność z każdej następnej faktury wystawionej przez Wykonawcę lub
 - b) odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia szkody, za którą ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania w części lub całości, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia niewypłaconej wartości odszkodowania na rzecz poszkodowanego.
5. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, będzie on zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu Aneksu przedłużającego czas trwania ochrony ubezpieczeniowej lub nowej, aktualnej polisy OC kontraktowej i deliktowej, w sposób który umożliwi ciągłość posiadania ubezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany na 14 dni przed wydarzeniami określonymi w zd. 1 przedłożyć projekt lub kopie Aneksu lub posiadanego ubezpieczenia Zamawiającemu w celu oceny zgodności tego dokumentu z wymogami wskazanymi w ust. 1 W przypadku nieprzedłożenia lub przedłożenia Aneksu lub polisy niezgodnej z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia ubezpieczenia, w imieniu, na rzecz i na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy. Kwota przeznaczona na ubezpieczenie będzie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§22

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych, w ramach gwarancji lub rękojmi bądź stwierdzonych przy odbiorze gwarancyjnym - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - d) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 % należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom zaległego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki , jednak nie więcej niż wysokość należną Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zaległego wynagrodzenia,
 - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy za każdy przypadek,
 - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy za każdy przypadek,

- g) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy,
 - h) za brak ciągłości w posiadaniu ubezpieczenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień braku ciągłości,
 - i) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §6 ust. 3 lub ust. 4 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w §6 ust.4.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia.
 3. Strony mają prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
 4. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 35% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 3 umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzeniem należnym mu na podstawie wystawianych faktur z tytułu realizacji niniejszej umowy.
 6. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

§23

Zmiany umowy związane z Covid

Zamawiający informuje, że możliwe są zmiany umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi COVID-19.

§24

Klauzule dotyczące poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - 1) dane osobowe – chronione na podstawie wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, oraz ustawę o ochronie danych osobowych z dnia

10 maja 2018 r., a także innych przepisów obowiązujących w przedmiocie przetwarzania danych osobowych;

- 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 z późn. zm.);
 - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, zwane są dalej „Informacjami Poufnymi”.
 3. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
 4. Każda z osób skierowanych do realizacji prac, **przed przystąpieniem do świadczenia robót**, musi złożyć pisemne zobowiązanie o zachowaniu poufności i nieudostępnianiu nikomu informacji, które mógłby pozyskać w toku wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
 5. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
 6. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
 7. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosownych środków zapobiegawczych.
 8. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.

§25

Dane Osobowe.

1. W związku z realizacją przedmiotowej Umowy (wyłącznie tym celu) zamawiający i wykonawca przetwarzają dane osobowe. Zakres i cel przetwarzania danych osobowych przez Strony są różne. Nie zachodzi proces powierzenia danych a każdej ze Stron przysługuje status odrębnego Administratora Danych Osobowych.
2. Strony zobowiązują się stosować wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej

RODO, oraz ustawę o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r., a także wszelkie przepisy i regulacje w przedmiocie przetwarzania danych osobowych. Odniesienia do ustawodawstwa obejmują również jakiegokolwiek jego późniejsze zmiany.

3. Strony oświadczają, że zapewnią wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi prawa i chroniło prywatność osób, których dane dotyczą.
4. Strony zobowiązują się:
 - a) przetwarzać dane osobowe w sposób zapewniający adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych. Strony zabezpieczą dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją;
 - b) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu danych osobowych;
 - c) przetwarzać dane osobowe wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
5. Dane osobowe, będą traktowane jako informacje chronione, a osoby działające w imieniu Stron zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych, przeszkolone i zobowiązane do zachowania danych osobowych w tajemnicy.
6. W czasie przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się do współdziałania w procesie przetwarzania danych osobowych, w tym niezwłocznego informowania się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających, lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych.
7. W związku z faktem, że pomiędzy Stronami Umowy będącymi dwoma administratorami danych osobowych dochodzi do udostępniania danych osobowych Strony powinny zrealizować obowiązek informacyjny. Klauzulę obowiązek informacyjny do zastosowania przez zamawiającego określają zapisy w SWZ pkt.21. Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 RODO określa pkt 13 w formularzu „OFERTA”.

§26

Bezpieczeństwo i higiena Pracy

1. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym wykonuje prace, a także zapewni właściwe warunki bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach szczególnych.
2. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zaplecze techniczne w rozmiarach koniecznych dla wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za swoje działania w zakresie prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Przed przystąpieniem do prac na terenie Zamawiającego Pracownicy Wykonawcy zostaną bezpłatnie przeszkoleni przez pracowników Zamawiającego w zakresie: BHP, p.poż i ochrony środowiska a także poinformowani o sposobie zachowywania w sytuacjach zagrożenia życia i zdrowia.

5. Pracownicy Wykonawcy w momencie przechodzenia obowiązkowych szkoleń będą zobowiązani do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z zasadami bezpiecznego wykonywania pracy oraz zachowania i postępowania w sytuacjach kryzysowych. Osoba, która nie zostanie przeszkolona nie będzie mogła przystąpić do pracy przy realizacji przedmiotu zamówienia.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia robót.
11. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.

§27

Mediacja

1. Stosownie do postanowień art. 591 ust 2 ustawy Pzp w każdej sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z realizacji przedmiotowego zamówienia będzie dążyć, przed skierowaniem sprawy na drogę sądową, do polubownego zakończenia sporu poprzez przeprowadzenie mediacji.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na mediację w dobrej wierze.
3. Strona wnioskująca o przeprowadzenie mediacji zaproponuje osobę mediatora z uwzględnieniem poniższych zasad. Druga ze stron może zgodzić się na zaproponowaną osobę lub zgłosić inną osobę.
4. Minimalne warunki przeprowadzenia mediacji:
 - 1) mediacja zostanie przeprowadzona przez wykwalifikowanych mediatorów;
 - 2) mediatorzy zobowiązują się do przeprowadzenia mediacji zgodnie z zasadami a Strony akceptują poniższe zasady:
 - a. mediacja jest dobrowolna, Strony mają prawo do wyrażenia zgody na mediację oraz rezygnacji z niej na każdym etapie postępowania mediacyjnego,
 - b. mediacja jest poufna, mediatorzy są zobowiązani do zachowania w poufności, treści wypowiedzi, szczegółów mediacji oraz zachowania Stron w trakcie mediacji. Poufnością nie są objęte nazwiska Stron oraz terminy spotkań .
 - c. mediator zachowuje bezstronność i neutralność w stosunku do Stron i przedmiotu konfliktu,
 - d. mediator na spotkaniach wstępnych – informacyjnych/posiedzeniu mediacyjnym przedstawia Stronom zasady i reguły mediacji oraz odbiera od nich zgodę na przeprowadzenie mediacji.
 - 3) Mediator może zrezygnować z przeprowadzenia mediacji, gdy:

- a. Strona mediacji jest mu znana prywatnie lub służbowo,
 - b. zachowanie Strony mediacji narusza bezpieczeństwo mediatora lub innych uczestników mediacji.
- 4) Mediator sporządza protokół z mediacji. Odpis protokołu po zakończeniu mediacji doręcza Stronom oraz na żądanie stron może przysyłać do właściwego sądu wraz z ugodą mediacyjną i wnioskiem stron o zatwierdzenie ugody. Jeśli mediacja nie zakończy się podpisaniem ugody mediator sporządza tylko protokół z mediacji dla stron.
- 5) Strony zobowiązują się pokryć koszty mediacji w równych częściach lub stosownie do wyniku mediacji.
- 6) Mediator nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z mediacją, w następstwie jego działania lub zaniechania.
5. Strony mogą umówić się na dalej idące warunki przeprowadzenia mediacji.

§28

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach, których niniejsza umowa nie reguluje stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą po uprzedniej mediacji przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
 - Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
 - Załącznik nr 3 – Istotne postanowienia gwarancji.
 - Załącznik nr 4 – Wzór zobowiązania o zachowaniu poufności.

Zamawiający

Wykonawca

**ISTOTNE POSTANOWIENIA GWARANCJI
na roboty budowlane wykonane na podstawie
umowy nr TO.260.29TA.2022 z dniar.**

udzielona przez:

1) z siedzibą w
przy ul., reprezentowaną przez,
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,

na rzecz

2) z siedzibą w
przy ul., reprezentowanym przez,
zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot (roboty budowlane, instalacje, urządzenia) objęty umową nr z dnia r. na okres miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub usterek.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek oraz nieprawidłowości, które wskaże PINB podczas odbioru budynku do użytkowania w zakresie objętym niniejszą umową, w terminie nie dłuższym niż 3 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia chyba że zakres wad lub usterek jest obiektywnie niemożliwy do usunięcia w ww. terminie.
3. Usunięcie wad lub usterek stwierdza się protokolarnie.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania nieodpłatnych przeglądów w okresach półrocznych, chyba, że producent zastosowanych urządzeń i materiałów zalecać będzie inne okresy przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad lub usterek w wykonanych pracach i wbudowanych materiałach.
5. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 2

Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

§ 3

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 20% wartości przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 20% - wej wartości przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
3. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji nastąpi wymiana urządzenia termin gwarancji dla tego urządzenia biegnie na nowo.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 4

1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
2. W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Warszawa, dn.

.....
(nazwisko i imię osoby składającej oświadczenie)

ZOBOWIĄZANIE

Ja niżej podpisany (-a) zobowiązuję się do:

- a) zachowania poufności i nie rozpowszechniania bez zgody ITB, w jakiegokolwiek formie, wszystkich dostępnych mi informacji dotyczących Instytutu, do których będę miał dostęp w związku z wykonywaniem przeze mnie zadań na rzecz ITB, nie przeznaczonych do publicznego rozpowszechniania, zarówno w czasie trwania wykonywanej pracy jak i po jej wykonaniu,
- b) nie ujawniania i nie wykorzystywania danych osobowych, z którymi zapoznałem się w związku z wykonywaniem przeze mnie zadań na rzecz ITB;
- c) nie rozpowszechniania wiadomości, które mogłyby naruszyć imię lub interes Instytutu lub jego klientów

Przyjmuję do wiadomości, iż powyższymi informacjami są w szczególności:

- poufne informacje o klientach ITB,
- informacje o pracach prowadzonych dla klientów ITB,
- wszelkie dokumenty przeznaczone dla ITB lub pochodzące od ITB, które mogą być mi powierzone,
- dokumentację roboczą,
- zbiory korespondencji oraz inne akta związane z klientami i firmami współpracującymi,
- „informacje wewnętrznego użytku” (niepubliczne informacje, których ujawnienie mogłoby wpłynąć na wartość rynkową ITB i jego klientów oraz na majątek i bezpieczeństwo podmiotów nie będących klientami ITB),
- dane osobowe pracowników, gości i klientów ITB;
- informacje związane z technicznym zabezpieczeniem obiektów ITB.

.....
(czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)