

Przedmiar robót CON-K - 14-05-2022

Obiekt	Projekt wykonawczy przebudowy i remontu części pomieszczeń w Hali Badawczej oraz w budynku przyległym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje naukowo-badawcze ETAP II
Rodzaj robót	ROBOTY BUDOWLANE
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane
Lokalizacja	Warszawa ul. Filtrowa 1 dz. nr ewid. 27/3, obręb 0508 5-05-08 jednostka ewid. 146510_8 Dzielnica Śródmieście
Inwestor	INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa
Wykonawca	OUTIN Architektura Jarosław Gromadka ul. Zakroczymska 30 lok. 27 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Biuro kosztorysowe	CON Kosztorysy ul. Edwarda Żurna 2/40, 85-791 Bydgoszcz

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem całego opracowania są planowane prace budowlane i remontowe części pomieszczeń w budynku Instytutu Techniki Budowlanej, związane z przewidywanym montażem nowego wyposażenia badawczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W ramach II-go etapu inwestycji przebudowany i wyremontowany zostanie zespół pomieszczeń socjalnych i biurowych od strony wschodniej. Budynki będące przedmiotem opracowania zaliczane są do **IX** kategorii obiektu budowlanego (budynki naukowo-badawcze).

Przebudowa węzła socjalno-sanitarnego i przyległych pomieszczeń w hali badawczej. W ramach prac budowlanych przewiduje się:

- Demontaż części ścian działowych oraz istniejącego wyposażenia sanitarnego,
- Wykonanie nowych ścian działowych,
- Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych i ciepłej wody użytkowej,
- Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania,
- Wykonanie nowej instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
- Przeprowadzenie prac glazurniczych i posadzkarskich,
- Montaż armatury sanitarnej,
- Montaż sufitów podwieszonych,
- Montaż nowej stolarki drzwiowej do wszystkich nowych pomieszczeń sanitarno-socjalnych
- Wykonanie instalacji zasilającej urządzenia wentylacyjne i gniazda elektryczne,
- Montaż instalacji oświetleniowej,
- Demontaż podłogi podniesionej w pomieszczeniach biurowych i magazynowych,
- Wykonanie prac posadzkarskich,
- Przeprowadzenie prac naprawczych w istniejących tynkach i pomalowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach socjalno-biurowych i warsztatowych.

Zestawienie projektowanych pomieszczeń

17	POM. MAGAZYNOWE	24,35 m ²
18	POM. BIUROWE	16,71 m ²
19	POM. SOCJALNO-BIUROWE	25,69 m ²
20	POM. SOCJALNE	13,38 m ²
21	KOMUNIKACJA	14,00 m ²
22	TOALETA Z ZAPLECZEM PORZĄDKOWYM	3,79 m ²
23	SZATNIA DAMSKA	2,80 m ²
24	ŁAZIENKA	4,63 m ²
<u>25</u>	<u>SZATNIA MĘSKA</u>	<u>11,53 m²</u>
	SUMA	116,88 m ²

Spis działów przedmiaru robót

Projekt wykonawczy przebudowy i remontu części pomieszczeń w Hali Badawczej oraz w budynku przyległym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje naukowo-badawcze

ETAP II

Nr	Opis
1.	ROBOTY BUDOWLANE Kod CPV: 45000000-7
1.1.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE
1.1.1.	Demontaż wyposażenia wewnętrznego
1.1.2.	Rozbiórka stolarki wewnętrznej
1.1.3.	Rozbiórka posadzek
1.1.4.	Rozbiórka wykończenia wewnętrznego
1.1.5.	Rozbiórka ścian murowanych
1.1.6.	Rozbiórka elementów wewnętrznych
1.1.7.	Wywóz i utylizacja gruzu
1.2.	ARCHITEKTURA
1.2.1.	Zamurowania otworów
1.2.2.	Ściany projektowane GK
1.2.3.	Stolarka drzewiowa
1.2.4.	Wykończenie sufitów
1.2.5.	Wykończenie ścian
1.2.6.	Wykończenie posadzek

Tabela przedmiaru robót

Projekt wykonawczy przebudowy i remontu części pomieszczeń w Hali Badawczej oraz w budynku przyległym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje naukowo-badawcze

ETAP II

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. ROBOTY BUDOWLANE Kod CPV: 45000000-7		
			1.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
			1.1.1. Demontaż wyposażenia wewnętrznego		
1	KNR 4-02 0235/06	SST B.1.01	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki A.W-2.2 - SCHEMAT ROZBIÓREK I DEMONTAŻY - FRAGMENT, ETAP II 2	kpł	2,000
			razem	kpł	2,000
2	KNR 4-02 0235/08	SST B.1.01	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu A.W-2.2 - SCHEMAT ROZBIÓREK I DEMONTAŻY - FRAGMENT, ETAP II 3	kpł	3,000
			razem	kpł	3,000
3	KNR 4-02 0235/07	SST B.1.01	Demontaż urządzeń sanitarnych - brodzik z kabiną A.W-2.2 - SCHEMAT ROZBIÓREK I DEMONTAŻY - FRAGMENT, ETAP II 1	kpł	1,000
			razem	kpł	1,000
4	Kalkulacja indywidualna	SST B.1.01	Demontaż pozostałego wyposażenia meblowego A.W-2.2 - SCHEMAT ROZBIÓREK I DEMONTAŻY - FRAGMENT RZUTU PRZYZIEMI 1	kpł	1,000
			razem	kpł	1,000
			1.1.2. Rozbiórka stolarki wewnętrznej		
5	KNR 4-01 0354/07	SST B.1.01	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2m2 A.W-2.2 - SCHEMAT ROZBIÓREK I DEMONTAŻY - FRAGMENT, ETAP II 13	szt	13,000
			razem	szt	13,000
6	KNR 0-19 1024/11	SST B.1.01	Obniżenie istniejącego przeszklenia do poziomu posadzki w pom. 17 A.W-2.2 - SCHEMAT ROZBIÓREK I DEMONTAŻY - FRAGMENT, ETAP II 3,950*2,330*1	m2	9,204
			razem	m2	9,204
			1.1.3. Rozbiórka posadzek		
			Rozbiórka posadzek w pom. 06-07; 19-25		
7	KNR 4-04 0501/05	SST B.1.01	Rozebranie warstw wykończeniowych posadzki A.W-2.6.p - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - WYKOŃCZENIE PODŁÓG 19 - POM. SOCJALNO-BIUROWE 26,081 20 - POM. SOCJALNE 13,379 21 - KOMUNIKACJA 12,582 22 - TOALETA Z ZAPLECZEM PORZĄDKOWYM 3,979 23 - SZATNIA DAMSKA 5,181 24 - ŁAZIENKA 4,749 25 - SZATNIA MĘSKA 11,537	m2	26,081
				m2	13,379
				m2	12,582
				m2	3,979
				m2	5,181
				m2	4,749
				m2	11,537
			razem	m2	77,488
8	KNR 4-04 0504/01	SST B.1.01	Rozebranie warstw podposadzkowych	m2	77,488
			1.1.4. Rozbiórka wykończenia wewnętrznego		
9	KNR 19-01 0934/06	SST B.1.01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek (zał. rozbiórkę średnio na wys. 250cm w pomieszczeniach sanitarnych) A.W-2.2 - SCHEMAT ROZBIÓREK I DEMONTAŻY - FRAGMENT, ETAP II 2,500*(9,160+4,620+3,900+4,020+5,620+4,420+6,980+6,360+6,650) -0,800*2,000*1 -0,900*2,000*2 -0,700*2,000*11	m2	129,325
				m2	-1,600
				m2	-3,600
				m2	-15,400
			razem	m2	108,725

Tabela przedmiaru robót

Projekt wykonawczy przebudowy i remontu części pomieszczeń w Hali Badawczej oraz w budynku przyległym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje naukowo-badawcze

ETAP II

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	
10	KNNR 7 0702/02	SST B.1.01	Analogia: Demontaż wykończenia istniejącego sufitu podwieszanego (21,960m2 do ponownego wykorzystania) A.W-2.6.s - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - SUFITY PODWIESZANE 17 - POM. MAGAZYNOWE 23,378 18 - POM. BIUROWE 16,193	m2	23,378	
				m2	16,193	
				razem	m2	39,571
				1.1.5. Rozbiórka ścian murowanych		
11	KNR 4-01 0348/03	SST B.1.01	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej A.W-2.2 - SCHEMAT ROZBIÓREK I DEMONTAŻY - FRAGMENT, ETAP II 2,400*(3,240+0,940) 3,500*(4,755+2,700+5,900+3,240+2,360+2,120+3,500+1,000*2+2,960) -0,700*1,900*2 -0,900*2,000*2 -0,600*2,000*5 -0,800*2,000*1	m2	10,032	
				m2	103,373	
				m2	-2,660	
				m2	-3,600	
				m2	-6,000	
				m2	-1,600	
				razem	m2	99,545
1.1.6. Rozbiórka elementów wewnętrznych						
12	KNR 4-04 0504/01	SST B.1.01	Analogia: Demontaż podłogi technicznej wraz ze stopniem przed wejściem A.W-2.2 - SCHEMAT ROZBIÓREK I DEMONTAŻY - FRAGMENT RZUTU PRZYZIEMIA 17 24,046 18 16,838	m2	24,046	
				m2	16,838	
				razem	m2	40,884
13	KNR 4-04 0405/03	SST B.1.01	Analogia: Rozebranie pochylni drewnianej A.W-2.2 - SCHEMAT ROZBIÓREK I DEMONTAŻY - FRAGMENT RZUTU PRZYZIEMIA 3,316	m2	3,316	
				razem	m2	3,316
				1.1.7. Wywóz i utylizacja gruzu		
14	KNR-W 4-01 0106/04	SST B.1.01	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię demontaż wyposażenia wewnętrznego 2*0,60*0,40*0,40+3*0,80*0,60*0,50+1*0,90*0,90*0,40+2,5 rozbiórka stolarki wewnętrznej 13*2*0,10 rozbiórka posadzek 77,488*0,08 rozbiórka wykończenia wewnętrznego 108,725*0,03+(39,571-21,960)*0,05 rozbiórka ścian murowanych 99,545*0,12 rozbiórka elementów wewnętrznych 40,884*0,10+3,316*0,15	m3	3,736	
				m3	2,600	
				m3	6,199	
				m3	4,142	
				m3	11,945	
				m3	4,586	
				razem	m3	33,208
15	KNR 4-04 1103/04	SST B.1.01	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego demontaż wyposażenia wewnętrznego 2*0,60*0,40*0,40+3*0,80*0,60*0,50+1*0,90*0,90*0,40+2,5 rozbiórka stolarki wewnętrznej 13*2*0,10 rozbiórka posadzek 77,488*0,08 rozbiórka wykończenia wewnętrznego 108,725*0,03+(39,571-21,960)*0,05 rozbiórka ścian murowanych 99,545*0,12 rozbiórka elementów wewnętrznych 40,884*0,10+3,316*0,15	m3	3,736	
				m3	2,600	
				m3	6,199	
				m3	4,142	
				m3	11,945	
				m3	4,586	
				razem	m3	33,208
16	KNR 4-04 1103/05 (dopłata 14x)	SST B.1.01	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km ponad 1km odległości	m3	33,208	
17	Kalkulacja indywidualna	SST B.1.01	Opłata za utylizację gruzu	m3	33,208	
1.2. ARCHITEKTURA						
1.2.1. Zamurowania otworów						
18	KNR-W 4-01 0304/01	SST B.2.02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach cegłą na zaprawie cementowo-wapiennej A.W-2.1 - RZUT PRZYZIEMIA - FRAGMENT, ETAP II 0,100*0,800*2,100*1 0,300*0,900*2,100*1	m3	0,168	
				m3	0,567	
				razem	m3	0,735

Tabela przedmiaru robót

Projekt wykonawczy przebudowy i remontu części pomieszczeń w Hali Badawczej oraz w budynku przyległym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje naukowo-badawcze

ETAP II

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.2. Ściany projektowane GK					
19	KNR 9-09 0401/07	SST B.3.01	SW-04 - Ściana szkieletowa grubości 75mm z płyt GKFI 12,5mm z okładziną obustronną jednowarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym z wypełnieniem wełną mineralną A.W-2.1 - RZUT PRZYZIEMIA - FRAGMENT, ETAP II 2,750*(1,670)	m2	4,593
				razem	m2 4,593
20	KNR 9-09 0402/08	SST B.3.01	SW-04 - Ściana szkieletowa grubości 125mm z płyt GKF 12,5mm z okładziną obustronną dwuwarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym z wypełnieniem wełną mineralną A.W-2.1 - RZUT PRZYZIEMIA - FRAGMENT, ETAP II 3,360*(7,680+1,600) 2,750*(1,600) -0,900*2,000*1 -0,800*2,000*1	m2	31,181
				m2	4,400
				m2	-1,800
				m2	-1,600
				razem	m2 32,181
21	KNR 9-09 0402/08	SST B.3.01	SW-04 - Ściana szkieletowa grubości 125mm z płyt GKF/GKFI 12,5mm z okładziną obustronną dwuwarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym z wypełnieniem wełną mineralną A.W-2.1 - RZUT PRZYZIEMIA - FRAGMENT, ETAP II 2,750*(3,220) 3,360*(1,660+1,820) -0,800*2,000*2	m2	8,855
				m2	11,693
				m2	-3,200
				razem	m2 17,348
22	KNR 9-09 0402/09	SST B.3.01	SW-04 - Ściana szkieletowa grubości 150mm z płyt GKF 12,5mm z okładziną obustronną dwuwarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym z wypełnieniem wełną mineralną A.W-2.1 - RZUT PRZYZIEMIA - FRAGMENT, ETAP II 2,750*(0,700)	m2	1,925
				razem	m2 1,925
23	KNR 9-09 0405/05	SST B.3.01	Zabudowa z płyt GKF na szkielecie metalowym pojedynczym na profilu CW 50 z okładziną jednostronną płytami gipsowo-kartonowymi, z wypełnieniem wełną mineralną, z pokryciem dwukrotnym A.W-2.1 - RZUT PRZYZIEMIA 2,750*(0,920) zmniejszenie otworu drzwiowego 0,369+0,300*0,920*2	m2	2,530
				m2	0,921
				razem	m2 3,451
24	KNR 9-09 0405/05	SST B.3.01	Zabudowa z płyt GKFI na szkielecie metalowym pojedynczym na profilu CW 50 z okładziną jednostronną płytami gipsowo-kartonowymi, z wypełnieniem wełną mineralną, z pokryciem dwukrotnym A.W-2.1 - RZUT PRZYZIEMIA - FRAGMENT, ETAP II 2,750*(0,800+1,640+1,480+0,320+0,230+1,000+1,330)	m2	18,700
				razem	m2 18,700
1.2.3. Stolarka drzwiowa					
DRZWI DO POMIESZCZEŃ ZAPLECZY SOCJALNYCH					
25	KNNR 2 1302/03	SST B.3.07	D3a/S - Dostawa i montaż drzwi pełnych, z wypełnieniem z płyty otworowanej, o wym. 80x200cm (szczegóły wg zestawienia) 0,920*2,060*3	m2	5,686
				razem	m2 5,686
26	KNNR 2 1302/03	SST B.3.07	D3b/S - Dostawa i montaż drzwi pełnych, z wypełnieniem z płyty otworowanej, z samozamykaczem, o wym. 90x200cm (szczegóły wg zestawienia) 1,020*2,060*1	m2	2,101
				razem	m2 2,101
27	KNNR 2 1302/03	SST B.3.07	D4/S - Dostawa i montaż drzwi pełnych, z wypełnieniem z płyty otworowanej, o wym. 90x200cm (szczegóły wg zestawienia) 1,020*2,060*1	m2	2,101
				razem	m2 2,101
28	KNNR 2 1302/03	SST B.3.07	D4a/S - Dostawa i montaż drzwi pełnych, z wypełnieniem z płyty otworowanej, o wym. 80x200cm (szczegóły wg zestawienia) 1,020*2,060*1	m2	2,101
				razem	m2 2,101
POZOSTAŁE					
29	KNNR 2 1302/03	SST B.3.07	Montaż drzwi o wym. 80x200cm z rozbiórki (drzwi do pom. nr 18)		

Tabela przedmiaru robót

Projekt wykonawczy przebudowy i remontu części pomieszczeń w Hali Badawczej oraz w budynku przyległym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje naukowo-badawcze

ETAP II

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			0,920*2,060*1	m2	1,895
			razem	m2	1,895
			1.2.4. Wykończenie sufitów		
			SUFITY PODWIESZANE wg rysunków aranżacji		
30	KNNR 7 0702/02	SST B.3.04	Sufity podwieszane z rastrami o wymiarach 600x600mm typu Armstrong		
			A.W-2.6.s - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - SUFITY PODWIESZANE		
			20 - POM. SOCJALNE 13,379	m2	13,379
			21 - KOMUNIKACJA 12,462	m2	12,462
			22 - TOALETA Z ZAPLECEM PORZĄDKOWYM 2,624+1,169	m2	3,793
			23 - SZATNIA DAMSKA 2,800+2,160	m2	4,960
			24 - ŁAZIENKA 4,830	m2	4,830
			razem	m2	39,424
31	KNNR 7 0702/02	SST B.3.04	Sufity podwieszane z rastrami o wymiarach 600x600mm - wymiana wykończenia sufitu w pom. 18		
			A.W-2.6.s - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - SUFITY PODWIESZANE		
			18 - POM. BIUROWE 16,193	m2	16,193
			razem	m2	16,193
32	KNNR 7 0702/02	SST B.3.04	Sufity podwieszane z rastrami o wymiarach 600x600mm - wymiana wykończenia sufitu w pom. 17 - materiał z rozbiórki sufitu w pom. 18		
			A.W-2.6.s - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - SUFITY PODWIESZANE		
			17 - POM. MAGAZYNOWE 21,960	m2	21,960
			razem	m2	21,960
33	KNR 9-09 0302/03	SST B.3.04	Sufity podwieszane na ruszcie pojedynczym z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej - zabudowa GK kanałów wentylacyjnych		
			A.W-2.6.s - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - SUFITY PODWIESZANE		
			17 - POM. MAGAZYNOWE (zał. obudowę pionową na wys. 50cm) 2,086+0,500*(4,575)+1,020*3,975	m2	8,428
			19 - POM. SOCJALNO-BIUROWE (zał. obudowę pionową na wys. 50cm) 2,390+0,500*(1,520+5,200)	m2	5,750
			25 - SZATNIA MĘSKA (zał. obudowę pionową na wys. 50cm) 2,123+0,500*(3,545)	m2	3,896
			razem	m2	18,074
34	KNNR 2 1703/03	SST B.3.04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, słupach, belkach i ościeżach - dodatkowa płyta OSB, jako wzmocnienie pod montaż grzejnika		
			A.W-2.6.s - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - SUFITY PODWIESZANE		
			17 - POM. MAGAZYNOWE 1,020*3,975	m2	4,055
			razem	m2	4,055
35	KNR 4-01 0713/03	SST B.3.02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych		
			A.W-2.6.s - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - SUFITY PODWIESZANE		
			17 - POM. MAGAZYNOWE 21,960	m2	21,960
			18 - POM. BIUROWE 16,193	m2	16,193
			19 - POM. SOCJALNO-BIUROWE 25,706	m2	25,706
			20 - POM. SOCJALNE 13,379	m2	13,379
			21 - KOMUNIKACJA 12,462	m2	12,462
			22 - TOALETA Z ZAPLECEM PORZĄDKOWYM 2,624+1,169	m2	3,793
			23 - SZATNIA DAMSKA 2,800+2,160	m2	4,960
			24 - ŁAZIENKA 4,830	m2	4,830
			25 - SZATNIA MĘSKA 11,537	m2	11,537
			razem	m2	114,820
36	KNR K-04 0201/02	SST B.3.06	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem farbą lateksową, zmywalną	m2	114,820
			1.2.5. Wykończenie ścian		
			SW-01b/SW-03b - Ściany murowane - okładzina z płytek		
37	KNR 9-03 0109/06	SST B.3.02	Przygotowanie podłoża		
			A.W-2.6 - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - FRAGMENT RZUTU PRZYZIEMIA		
			22 - TOALETA Z ZAPLECEM PORZĄDKOWYM 2,500*(0,300)	m2	0,750
			razem	m2	0,750
38	KNR 9-03 0106/03	SST B.3.02	Wyprawy tynkarskie grubości 15mm zatarte, gipsowe na ścianach	m2	0,750

Tabela przedmiaru robót

Projekt wykonawczy przebudowy i remontu części pomieszczeń w Hali Badawczej oraz w budynku przyległym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje naukowo-badawcze

ETAP II

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
39	KNR K-32 0101/06	SST B.3.03	Gruntowanie podłoża pod okładziny ścian	m2	0,750
40	KNR K-32 0103/04	SST B.3.03	Okładziny ścian z płytek ceramicznych	m2	0,750
			SW-04 - Ściany działowe GK - malowanie		
41	KNR K-04 0305/03	SST B.3.02	Gładzie gipsowe ścian na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych		
			A.W-2.6 - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - FRAGMENT RZUTU PRZYZIEMIA		
			21 - KOMUNIKACJA 3,360*(9,505)	m2	31,937
			-0,900*2,000*2	m2	-3,600
			22 - TOALETA Z ZAPLECZEM PORZĄDKOWYM 2,750*(2,600)	m2	7,150
			-0,800*2,000*1	m2	-1,600
			23 - SZATNIA DAMSKA 3,360*(1,750+2,970)	m2	15,859
			2,750*(4,950+2,950)	m2	21,725
			-0,800*2,000*4	m2	-6,400
			-0,900*2,000*1	m2	-1,800
			25 - SZATNIA MĘSKA 3,360*(6,800)	m2	22,848
			-0,800*2,000*1	m2	-1,600
			razem	m2	84,519
42	KNR K-04 0201/02	SST B.3.06	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem farbą lateksową, zmywalną	m2	84,519
			SW-04 - Ściany działowe GK - okładzina z płytek		
43	KNR K-32 0101/06	SST B.3.03	Gruntowanie podłoża pod okładziny ścian		
			A.W-2.6 - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - FRAGMENT RZUTU PRZYZIEMIA		
			22 - TOALETA Z ZAPLECZEM PORZĄDKOWYM 2,500*(4,840)	m2	12,100
			-0,800*2,000*1	m2	-1,600
			-0,900*2,000*1	m2	-1,800
			24 - ŁAZIENKA 2,500*(7,870)	m2	19,675
			-0,800*2,000*1	m2	-1,600
			razem	m2	26,775
44	KNR K-32 0103/04	SST B.3.03	Okładziny ścian z płytek ceramicznych	m2	26,775
			SW-05 - Ściana istniejąca - pomieszczenia 06, 09 + ściany istniejące w 07		
45	KNR 4-01 0713/03	SST B.3.02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych		
			A.W-2.1 - RZUT PRZYZIEMIA - FRAGMENT, ETAP II		
			16 - POM. BADAWCZE (ściana w osi C) 5,060*(14,920)	m2	75,495
			-3,950*3,350*1	m2	-13,233
			-0,900*2,000*2	m2	-3,600
			17 - POM. MAGAZYNOWE 3,360*(19,710)	m2	66,226
			-3,950*3,360	m2	-13,272
			18 - POM. BIUROWE 3,360*(16,230)	m2	54,533
			-0,800*2,000*1	m2	-1,600
			-2,700*2,450*1	m2	-6,615
			19 - POM. SOCJALNO-BIUROWE 3,360*(26,555)	m2	89,225
			-0,800*2,000*2	m2	-3,200
			-0,900*2,000*1	m2	-1,800
			-2,700*2,450*1	m2	-6,615
			20 - POM. SOCJALNE 3,360*(14,960)	m2	50,266
			-0,800*2,000*1	m2	-1,600
			A.W-2.6 - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - FRAGMENT RZUTU PRZYZIEMIA		
			21 - KOMUNIKACJA 3,360*(12,845)	m2	43,159
			-0,800*2,000*1	m2	-1,600
			-0,900*2,000*2	m2	-3,600
			22 - TOALETA Z ZAPLECZEM PORZĄDKOWYM (3,360-2,500)*(1,340+0,300)	m2	1,410
			22 - TOALETA Z ZAPLECZEM PORZĄDKOWYM 3,360*(2,140)	m2	7,190
			24 - ŁAZIENKA (3,360-2,500)*(1,570+0,320+1,330)	m2	2,769
			25 - SZATNIA MĘSKA 3,360*(6,800)	m2	22,848
			-1,650*2,450*1	m2	-4,043
			razem	m2	352,343
46	KNR K-04 0201/02	SST B.3.06	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem farbą lateksową, zmywalną	m2	352,343
			SW-05 - Ściana istniejąca - pomieszczenia 06, 09 + ściany istniejące w 07 - okładzina z płytek		
47	KNR 4-01 0713/03	SST B.3.02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych		

Tabela przedmiaru robót

Projekt wykonawczy przebudowy i remontu części pomieszczeń w Hali Badawczej oraz w budynku przyległym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje naukowo-badawcze

ETAP II

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			A.W-2.6 - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - FRAGMENT RZUTU PRZYZIEMIA 22 - TOALETA Z ZAPLECZEM PORZĄDKOWYM 2,500*(1,340) 24 - ŁAZIENKA 2,500*(1,570)	m2 m2 razem	3,350 3,925 7,275
48	KNR K-32 0101/06	SST B.3.03	Gruntowanie podłoża pod okładziny ścian	m2	7,275
49	KNR K-32 0103/04	SST B.3.03	Okładziny ścian z płytek ceramicznych	m2	7,275
			Przestrzeń między blatem roboczym a szafkami w pomieszczeniach socjalnych		
50	KNR K-32 0101/06	SST B.3.03	Gruntowanie podłoża pod okładziny ścian A.W-2.6 - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - FRAGMENT RZUTU PRZYZIEMIA 20 - POM. SOCJALNE 0,600*(3,575)	m2 razem	2,145 2,145
51	KNR K-32 0103/03	SST B.3.03	Okładziny ścian z płytek ceramicznych 20x20cm	m2	2,145
			Pozostałe		
52	KNR K-32 0102/01	SST B.2.03	Wykonanie izolacji z folii w płynie pod okładziny ścian A.W-2.6 - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - FRAGMENT RZUTU PRZYZIEMIA 22 - TOALETA Z ZAPLECZEM PORZĄDKOWYM 0,500*(6,480-0,900-0,800)+1,000*(1,200) 24 - ŁAZIENKA 2,500*(2,500) 0,500*(6,930-0,900) 1,000*(1,200)	m2 m2 m2 m2 razem	3,590 6,250 3,015 1,200 14,055
53	KNR K-32 0102/03	SST B.2.03	Wykonanie izolacji przez wklejenie taśmy uszczelniającej A.W-2.6 - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - FRAGMENT RZUTU PRZYZIEMIA 22 - TOALETA Z ZAPLECZEM PORZĄDKOWYM 0,500*4 24 - ŁAZIENKA 2,500*1+0,500*4	mb mb razem	2,000 4,500 6,500
			1.2.6. Wykończenie posadzek		
			W-01d - Istniejące podłogi do naprawy na zapleczach socjalnych (pomieszczenia 06-07, 17-20, 25)		
54	KNR K-32 0201/01	SST B.2.01	Oczyszczenie podłoża A.W-2.6.p - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - WYKOŃCZENIE PODŁÓG 17 - POM. MAGAZYNOWE 24,046 18 - POM. BIUROWE 16,377 19 - POM. SOCJALNO-BIUROWE 26,081 20 - POM. SOCJALNE 13,379 25 - SZATNIA MĘSKA 11,537	m2 m2 m2 m2 m2 razem	24,046 16,377 26,081 13,379 11,537 91,420
55	KNR-W 2-02 1104/02	SST B.2.01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m2	91,420
56	KNR-W 2-02 1104/03 (dopłata 4x)	SST B.2.01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	91,420
57	KNR 2-02s 1112/05	SST B.3.05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCW zmywalnych A.W-2.6.p - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - WYKOŃCZENIE PODŁÓG 17 - POM. MAGAZYNOWE 24,046 cokół 10cm 0,100*(19,710-3,950) 18 - POM. BIUROWE 16,377 cokół 10cm 0,100*(16,230-0,800) 19 - POM. SOCJALNO-BIUROWE 26,081 cokół 10cm 0,100*(26,555-0,800*2-0,900*1) 20 - POM. SOCJALNE 13,379 cokół 10cm 0,100*(14,960-0,800*1)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	24,046 1,576 16,377 1,543 26,081 2,406 13,379 1,416

Tabela przedmiaru robót

Projekt wykonawczy przebudowy i remontu części pomieszczeń w Hali Badawczej oraz w budynku przyległym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje naukowo-badawcze

ETAP II

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			25 - SZATNIA MĘSKA 11,537 cokół 10cm 0,100*(6,800+6,800-0,800*1)	m2	11,537
				m2	1,280
				razem	99,641
			W-01e - Istniejące podłogi do naprawy na zapleczach socjalnych (pomieszczenia 09, 21-24)		
58	KNR K-32 0201/01	SST B.2.01	Oczyszczenie podłoża A.W-2.6.p - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - WYKOŃCZENIE PODŁÓG 21 - KOMUNIKACJA 12,582 22 - TOALETA Z ZAPLECZEM PORZĄDKOWYM 3,979 23 - SZATNIA DAMSKA 5,181 24 - ŁAZIENKA 4,749	m2	12,582
				m2	3,979
				m2	5,181
				m2	4,749
				razem	26,491
59	KNR-W 2-02 1104/02	SST B.2.01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m2	26,491
60	KNR-W 2-02 1104/03 (dopłata 4x)	SST B.2.01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	26,491
61	KNR K-32 0201/06	SST B.2.03	Gruntowanie podłoża pod okładziny posadzek	m2	26,491
62	KNR K-32 0202/01	SST B.2.03	Wykonanie izolacji z folii w płynie pod okładziny posadzek A.W-2.6.p - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - WYKOŃCZENIE PODŁÓG 22 - TOALETA Z ZAPLECZEM PORZĄDKOWYM 3,979 24 - ŁAZIENKA 4,749	m2	3,979
				m2	4,749
				razem	8,728
63	KNR K-32 0202/03	SST B.2.03	Wykonanie izolacji przez wklejenie taśmy uszczelniającej A.W-2.6.p - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - WYKOŃCZENIE PODŁÓG 22 - TOALETA Z ZAPLECZEM PORZĄDKOWYM 10,020-0,900 24 - ŁAZIENKA 9,675-0,800	m	9,120
				m	8,875
				razem	17,995
64	KNR K-32 0204/04	SST B.3.05	Posadzki z płytek gresowych A.W-2.6.p - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - WYKOŃCZENIE PODŁÓG 21 - KOMUNIKACJA 12,582 22 - TOALETA Z ZAPLECZEM PORZĄDKOWYM 3,979 23 - SZATNIA DAMSKA 5,181 24 - ŁAZIENKA 4,749	m2	12,582
				m2	3,979
				m2	5,181
				m2	4,749
				razem	26,491
65	KNR 2-02 1120/03	SST B.3.05	Cokoły z płytek gresowych A.W-2.6.p - ARANŻACJA ZAPLECZA SOCJALNEGO II-go ETAPU INWESTYCJI - WYKOŃCZENIE PODŁÓG 21 - KOMUNIKACJA 22,830-0,900*4-0,800*1 23 - SZATNIA DAMSKA 5,181	m	18,430
				m	5,181
				razem	23,611

Zestawienie robocizny

Projekt wykonawczy przebudowy i remontu części pomieszczeń w Hali Badawczej oraz w budynku przyległym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje naukowo-badawcze

ETAP II

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Cieśle gr.II	r-g	0,696		
2	Monterzy gr.II	r-g	11,229		
3	Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II	r-g	14,93		
4	Posadzkarze gr.II	r-g	12,2		
5	Posadzkarze gr.III	r-g	36,479		
6	Robotnicy gr.I	r-g	1.382,902		
7	Robotnicy gr.II	r-g	18,978		
8	Szklarze gr.II	r-g	3,498		
9	Tynkarze gr.II	r-g	85,4		
		Razem	1.566,312		

Zestawienie materiałów

Projekt wykonawczy przebudowy i remontu części pomieszczeń w Hali Badawczej oraz w budynku przyległym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje naukowo-badawcze

ETAP II

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Blachowkręty TN 3,5x 9	szt	54,583		
2	Blachowkręty TN 3,5x25	szt	1.465,053		
3	Blachowkręty TN 3,5x35	szt	2.201,217		
4	Cegła ceramiczna pełna o wymiarach 25x12x6,5 cm kl. 15	szt	273,42		
5	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,08		
6	D3a/S - Drzwi pełne, z wypełnieniem z płyty otworowanej	m2	5,686		
7	D3b/S - Drzwi pełne, z wypełnieniem z płyty otworowanej, z samozamykaczem	m2	2,101		
8	D4/S - Drzwi pełne, z wypełnieniem z płyty otworowanej	m2	2,101		
9	D4a/S - Drzwi pełne, z wypełnieniem z płyty otworowanej	m2	2,101		
10	Farba wewnętrzna lateksowa, zmywalna	dm3	161,091		
11	Folia w płynie	kg	41,524		
12	Gips budowlany szpachlowy	t	0,921		
13	Gotowa sucha mieszanka - tynk gipsowy zwykły	kg	11,55		
14	Kątowniki rusztu pod płyty dekoracyjne 24x24x0,6mm	m	35,482		
15	Klej do wykładzin	kg	39,856		
16	Kołki rozporowe K 6/35mm	szt	172,44		
17	Kołki rozporowe plastikowe	szt	100,137		
18	Korki z żeliwa ciągliwego, ocynkowane 15mm	szt	3		
19	Korki z żeliwa ciągliwego, ocynkowane 32mm	szt	2		
20	Korki żeliwne do rur kanalizacyjnych 50mm	szt	1		
21	Korki żeliwne do rur kanalizacyjnych 100mm	szt	3		
22	Kotwy	szt	17,211		
23	Łączniki krzyżowe do profilu CD	szt	41,932		
24	Łączniki wzdłużne do profilu CD	szt	11,206		
25	Masa szpachlowa	kg	66,554		
26	Pianka poliuretanowa	dm3	1,749		
27	Piasek uziarnienie 0-2 mm	m3	2,607		
28	Płyta z mineralnej wełny szklanej do izolacji dachu skośnego, konstrukcji szkieletowych, stropów, sufitów podwieszanych, ścianek działowych o grub. 50 mm	m2	27,547		
29	Płyta z mineralnej wełny szklanej do izolacji dachu skośnego, konstrukcji szkieletowych, stropów, sufitów podwieszanych, ścianek działowych o grub. 80 mm	m2	51,014		
30	Płyta z mineralnej wełny szklanej do izolacji dachu skośnego, konstrukcji szkieletowych, stropów, sufitów podwieszanych, ścianek działowych o grub. 100 mm	m2	1,983		
31	Płytki podłogowe gresowe	m2	27,816		
32	Płytki podłogowe gresowe - cokoły	m	24,792		
33	Płytki ścienne ceramiczne	m2	36,541		
34	Płytki ścienne ceramiczne 20x20cm	m2	2,252		
35	Płyty gipsowo-kartonowe GKB 12,5mm	m2	37,232		
36	Płyty gipsowo-kartonowe GKF 12,5mm	m2	175,432		
37	Płyty gipsowo-kartonowe GKFI 12,5mm	m2	91,652		
38	Płyty OSB gr. 12,5mm	m2	4,177		
39	Płyty rastrowe 60x60cm	szt	159,065		
40	Profil CD 60x27x0,6mm	m	58,198		
41	Profil CW 50x50mm	m	54,558		
42	Profil CW 75x50mm	m	101,039		
43	Profil CW 100x50mm	m	3,927		
44	Profil stalowy 24x38x0,6mm pod płyty dekoracyjne	m	136,407		
45	Profil UD 28x27x0,6mm	m	7,591		
46	Profil UW 50x40mm	m	18,988		
47	Profil UW 75x40mm	m	35,166		
48	Profil UW 100x40mm	m	1,367		
49	Sznur konopny smołowany	kg	0,32		
50	Środek gruntujący	dm3	157,577		
51	Środek gruntujący do podwyższenia przyczepności	kg	0,263		
52	Taśma akustyczna 50mm	m	32,361		
53	Taśma akustyczna 70mm	m	59,93		
54	Taśma akustyczna 95mm	m	2,329		
55	Taśma uszczelniająca	m	26,455		
56	Wapno hydratyzowane (suchogaszone) workowane	t	0,547		
57	Wieszak do sufitów podwieszanych z płytami dekoracyjnymi z włókien mineralnych	szt	26,414		

Zestawienie materiałów

Projekt wykonawczy przebudowy i remontu części pomieszczeń w Hali Badawczej oraz w budynku przyległym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje naukowo-badawcze

ETAP II

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
58	Wieszak noniuszowy część dolna 128mm	szt	27,472		
59	Wieszak noniuszowy część górna 300mm	szt	27,472		
60	Woda	m3	3,349		
61	Wykładzina podłogowa z polichlorku winylu zmywalna	m2	108,609		
62	Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-12	m3	7,382		
63	Zaprawa do fugowania	kg	22,079		
64	Zaprawa klejowa elastyczna	kg	392,894		

Zestawienie sprzętu

Projekt wykonawczy przebudowy i remontu części pomieszczeń w Hali Badawczej oraz w budynku przyległym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje naukowo-badawcze

ETAP II

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Agregat tynkarski 1,10-3,00 m ³ /h (1)	m-g	0,019		
2	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm ³	m-g	0,331		
3	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	7,392		
4	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	23,08		
5	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	30,593		
		Razem	61,415		