

Przedmiar robót CON-K - 14-05-2022

Obiekt	Projekt wykonawczy przebudowy i remontu części pomieszczeń w Hali Badawczej oraz w budynku przyległym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje naukowo-badawcze ETAP II
Rodzaj robót	WYPOSAŻENIE
Kod CPV	39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące 44410000-7 - Artykuły łazienkowe i kuchenne
Lokalizacja	Warszawa ul. Filtrowa 1 dz. nr ewid. 27/3, obręb 0508 5-05-08 jednostka ewid. 146510_8 Dzielnica Śródmieście
Inwestor	INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa
Wykonawca	OUTIN Architektura Jarosław Gromadka ul. Zakroczymska 30 lok. 27 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Biuro kosztorysowe	CON Kosztorysy ul. Edwarda Żurna 2/40, 85-791 Bydgoszcz

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem całego opracowania są planowane prace budowlane i remontowe części pomieszczeń w budynku Instytutu Techniki Budowlanej, związane z przewidywanym montażem nowego wyposażenia badawczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W ramach II-go etapu inwestycji przebudowany i wyremontowany zostanie zespół pomieszczeń socjalnych i biurowych od strony wschodniej. Budynki będące przedmiotem opracowania zaliczane są do IX kategorii obiektu budowlanego (budynki naukowo-badawcze).

Przebudowa węzła socjalno-sanitarnego i przyległych pomieszczeń w hali badawczej. W ramach prac budowlanych przewiduje się:

- Demontaż części ścian działowych oraz istniejącego wyposażenia sanitarnego,
- Wykonanie nowych ścian działowych,
- Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych i ciepłej wody użytkowej,
- Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania,
- Wykonanie nowej instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
- Przeprowadzenie prac glazurniczych i posadzkarskich,
- Montaż armatury sanitarnej,
- Montaż sufitów podwieszonych,
- Montaż nowej stolarki drzwiowej do wszystkich nowych pomieszczeń sanitarno-socjalnych
- Wykonanie instalacji zasilającej urządzenia wentylacyjne i gniazda elektryczne,
- Montaż instalacji oświetleniowej,
- Demontaż podłogi podniesionej w pomieszczeniach biurowych i magazynowych,
- Wykonanie prac posadzkarskich,
- Przeprowadzenie prac naprawczych w istniejących tynkach i pomalowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach socjalno-biurowych i warsztatowych.

Zestawienie projektowanych pomieszczeń

17	POM. MAGAZYNOWE	24,35 m ²
18	POM. BIUROWE	16,71 m ²
19	POM. SOCJALNO-BIUROWE	25,69 m ²
20	POM. SOCJALNE	13,38 m ²
21	KOMUNIKACJA	14,00 m ²
22	TOALETA Z ZAPLECZEM PORZĄDKOWYM	3,79 m ²
23	SZATNIA DAMSKA	2,80 m ²
24	ŁAZIENKA	4,63 m ²
<u>25</u>	<u>SZATNIA MĘSKA</u>	<u>11,53 m²</u>
	SUMA	116,88 m ²

Poniższe opracowanie obejmuje swoim zakresem wyposażenie, a w szczególności:

- Wyposażenie meblowe,
- Biały montaż,

Spis działów przedmiaru robót

Projekt wykonawczy przebudowy i remontu części pomieszczeń w Hali Badawczej oraz w budynku przyległym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje naukowo-badawcze

ETAP II

Nr	Opis
1.	WYPOSAŻENIE Kod CPV: 44410000-7
1.1.	Wyposażenie meblowe Kod CPV: 39000000-2
1.2.	Biały montaż Kod CPV: 44410000-7

Tabela przedmiaru robót

Projekt wykonawczy przebudowy i remontu części pomieszczeń w Hali Badawczej oraz w budynku przyległym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje naukowo-badawcze

ETAP II

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. WYPOSAŻENIE Kod CPV: 44410000-7		
			1.1. Wyposażenie meblowe Kod CPV: 39000000-2		
1	Kalkulacja indywidualna	SST B.4.01	Dostawa i montaż zabudowy meblowej wraz z wyposażeniem w pomieszczeniu socjalnym - pomieszczenie nr 20 (szczegóły wg rys. A.W-7.2)		
			1	kpl	1
			razem	kpl	1
2	Kalkulacja indywidualna	SST B.4.01	Dostawa i montaż stolika		
			2	kpl	2
			razem	kpl	2
3	Kalkulacja indywidualna	SST B.4.01	Dostawa i montaż krzeseł		
			8	kpl	8
			razem	kpl	8
4	Kalkulacja indywidualna	SST B.4.01	Dostawa i montaż szafki na chemię		
			1	kpl	1
			razem	kpl	1
			1.2. Biały montaż Kod CPV: 44410000-7		
5	KNNR-W 4 0232/02	SST B.4.01	Montaż brodzika natryskowego		
			1	kpl	1
			razem	kpl	1
6	KNR 0-31 0111/06	SST B.4.01	Montaż baterii natryskowych		
			1	szt	1
			razem	szt	1
7	KNR 2-15u2 0101/04	SST B.4.01	Montaż gotowych elementów do mocowania bidetu na ścianie		
			1	kpl	1
			razem	kpl	1
8	KNR 2-15u2 0104/04	SST B.4.01	Montaż bidetu na gotowym elemencie montażowym		
			1	szt	1
			razem	szt	1
9	KNR 2-15u2 0101/01	SST B.4.01	Montaż gotowych elementów do mocowania miski ustępowej na ścianie		
			2	kpl	2
			razem	kpl	2
10	KNR 2-15u2 0104/01	SST B.4.01	Montaż ustępu na gotowym elemencie montażowym		
			2	kpl	2
			razem	kpl	2
11	KNR 2-15u2 0105/01	SST B.4.01	Montaż przycisków do spłuczek podtynkowych		
			2	szt	2
			razem	szt	2
12	KNR 2-15u2 0101/03	SST B.4.01	Montaż gotowych elementów do mocowania umywalki na ścianie		
			1	kpl	1
			razem	kpl	1
13	KNR 2-15u2 0104/03	SST B.4.01	Montaż umywalki		

Tabela przedmiaru robót

Projekt wykonawczy przebudowy i remontu części pomieszczeń w Hali Badawczej oraz w budynku przyległym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje naukowo-badawcze

ETAP II

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			2		
				razem	kpl 2
14	KNR 2-15u2 0201/02	SST B.4.01	Montaż baterii umywalkowych		
			2		szt 2
				razem	szt 2
15	Kalkulacja indywidualna	SST B.4.01	Dostawa i montaż szafek na ubrania w szatniach		
			8		szt 8
				razem	szt 8
16	Kalkulacja indywidualna	SST B.4.01	Dostawa i montaż siedziska w szatni		
			1		szt 1
				razem	szt 1
17	Kalkulacja indywidualna	SST B.4.01	Dostawa i montaż szczotki WC		
			2		szt 2
				razem	szt 2
18	Kalkulacja indywidualna	SST B.4.01	Dostawa i montaż podajnika na papier toaletowy		
			2		szt 2
				razem	szt 2
19	Kalkulacja indywidualna	SST B.4.01	Dostawa i montaż pojemników na mydło		
			2		szt 2
				razem	szt 2
20	Kalkulacja indywidualna	SST B.4.01	Dostawa i montaż suszarki do rąk		
			2		szt 2
				razem	szt 2
21	Kalkulacja indywidualna	SST B.4.01	Dostawa i montaż podajnika na papier do rąk		
			2		szt 2
				razem	szt 2
22	Kalkulacja indywidualna	SST B.4.01	Dostawa i montaż koszy		
			2		szt 2
				razem	szt 2
23	Kalkulacja indywidualna	SST B.4.01	Dostawa i montaż luster		
			2		szt 2
				razem	szt 2

Zestawienie robocizny

Projekt wykonawczy przebudowy i remontu części pomieszczeń w Hali Badawczej oraz w budynku przyległym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje naukowo-badawcze

ETAP II

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.III	r-g	0,94		
2	Robotnicy gr.I	r-g	7,89		
		Razem	8,83		

Zestawienie materiałów

Projekt wykonawczy przebudowy i remontu części pomieszczeń w Hali Badawczej oraz w budynku przyległym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje naukowo-badawcze

ETAP II

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Baterie natryskowe	szt	1		
2	Baterie umywalkowe	szt	2		
3	Bidety zawieszane	kpl	1		
4	Brodziki natryskowe	szt	1		
5	Dostawa i montaż koszy	szt	2		
6	Dostawa i montaż krzeseł	kpl	8		
7	Dostawa i montaż luster	szt	2		
8	Dostawa i montaż podajnika na papier do rąk	szt	2		
9	Dostawa i montaż podajnika na papier toaletowy	szt	2		
10	Dostawa i montaż pojemników na mydło	szt	2		
11	Dostawa i montaż siedziska w szatni	szt	1		
12	Dostawa i montaż stolika	kpl	2		
13	Dostawa i montaż suszarki do rąk	szt	2		
14	Dostawa i montaż szafek na ubrania w szatniach	szt	8		
15	Dostawa i montaż szafki na chemię	kpl	1		
16	Dostawa i montaż szczotki WC	szt	2		
17	Elementy mocujące do bidetu - stelaż	kpl	1		
18	Elementy mocujące do miski ustępowej - stelaż	kpl	2		
19	Elementy mocujące do umywalki - stelaż	kpl	1		
20	Miski ustępowe	szt	2		
21	Przycisk do spłuczek podtynkowych	szt	2		
22	Spusty do brodzików natryskowych	szt	1		
23	Syfony umywalkowe	szt	2		
24	Umywalki porcelanowe	szt	2		
25	Zabudowa meblowa w pomieszczeniu nr 20	kpl	1		
26	Zawory kątowe do baterii	szt	2		

Zestawienie sprzętu

Projekt wykonawczy przebudowy i remontu części pomieszczeń w Hali Badawczej oraz w budynku przyległym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje naukowo-badawcze

ETAP II

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,02		
		Razem	0,02		