



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
Delegatura w Radomiu 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53  
Tel.: (48) 363 92 14. Tel./fax (48) 363-85-14  
www.mwzkz.pl; mail: radom@mwkz.pl



z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

Monika Lipko  
Zastępca Kierownika Delegatury  
w Radomiu

2022-11-03

POSTANOWIENIE  
OSTATECZNE

z dn. 02.11.2022

Radom, 13 października 2022 r.

DR.5152.227.2022.KP

## POSTANOWIENIE 590/DR/22

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 oraz art. 92 ust. 1, 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 t.j.) w związku z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2021.2351 j.t. z późn. zm.) oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 r. poz. 2000) w związku z wystąpieniem: Starosty Radomskiego, 26-600 Radom, ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, znak sprawy: BA.6740.1323.2022.Mł, pismo z dnia 19.09.2022 r. (data wpływu dn. 20.09.2022 r.), w sprawie: uzgodnienia przebudowy hali łukowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych, znajdującej się na działce oznaczonej nr ewid. 1464/68 i 1464/64, obręb 0001 Pionki, gmina Pionki-Miasto.

## POSTANAWIAM

U z g o d n i ć przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, polegające na przebudowie hali łukowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych, znajdującej się na działce oznaczonej nr ewid. 1464/68 i 1464/64, obręb 0001 Pionki, gmina Pionki-Miasto - zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną:

Tytuł projektu: 1. „Projekt budowlany. Przebudowa hali łukowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych. Projekt zagospodarowania terenu. Projekt architektoniczno-budowlany”  
2. „Ekspertyza techniczna na potrzeby zmiany sposobu użytkowania halo łukowej z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych”

Adres inwestycji: dz. nr ewid. 1464/68 i 1464/64, obr. ewid. 0001 Pionki, jedn. ewid. 142501\_1 Pionki-Miasto, ul. Przemysłowa 2

Jednostka projektowa: KRYSBUD PROJEKT Pracownia Usług Projektowych  
Plac Konstytucji 3 Maja 9 26-670 Pionki

Autorzy projektu: opracował – mgr inż. Krzysztof Krystkowiak  
projektowała – mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz  
sprawdziła – mgr inż. arch. Monika Skwarczyńska

Data opracowania projektu: lipiec 2022 r.

## UZASADNIENIE

Planowana inwestycja dotyczy przebudowy hali łukowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych, znajdującej się na działce oznaczonej nr ewid. 1464/68 i 1464/64 (obręb 0001 Pionki, gmina Pionki-Miasto), które podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XIII/153/03 z dn. 24.10.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 294 poz. 7804 z dnia 22.11.2003 r.), zmienionej uchwałą Rady Miasta Pionki Nr LVII/412/2018 z dnia 27.03.2018 r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2018 r. poz. 4070), ponieważ znajdują się w strefie zainteresowania konserwatorskiego, na obszarze historycznego układu urbanistycznego

miasta Pionki, znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków z terenu miasta Pionki. Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w przedmiotowej sprawie.

Przedmiotowy obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Po dokonaniu analizy sprawy, stwierdza się, że przeprowadzenie planowanych robót budowlanych, zgodnie ze złożonym wnioskiem oraz dostarczonym projektem budowlanym, nie narusza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wartości chronionego historycznego układu urbanistycznego w tej części miasta Pionki.

Wobec powyższego postanowiono jak wyżej.

### POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, które strona może wnieść w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia, za pośrednictwem tutejszego organu (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53, p. 345, tel./fax 48/363-85-14; 48/363-92-14, [www.mwzkz.pl](http://www.mwzkz.pl); mail: [radom@mwkz.pl](mailto:radom@mwkz.pl)).



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

*Wioletta Bujakowski*  
Kierownik Delegatury w Radomiu

#### Otrzymują:

1. Starosta Radomski
3. 2 x a/a

#### Do wiadomości:

1. Instytut Techniki Budowlanej

OM - skan + oryg.  
TH - skan

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Organizacyjno-Administracyjnych

*mgr Joanna Krzeminska*

25.10.2022r.

INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ KANCELARIA	
KI-II	WPLYNEŁO 25 PAŹ. 2022
Liczba załączników	Instytut Techniki Budowlanej
Nr 17136	KANCELARIA
Przydział: T	Podpis mgr Joanna Rybicka