KRYSBUD PROJEKT
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH
26-670 Pionki, Plac Konstytucji 3 Maja 9
tel. 48 612 14 27, 601 277 876
ak.krystkowiak@onet.pl

EGZ. NR 1

- PROJEKT BUDOWLANY -

PRZEBUDOWA HALI ŁUKOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z OBIEKTU BADAWCZEGO NA MAGAZYN MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Kategoria obiektu: XVIII

ul. Przemysłowa 2, 26-670 Pionki
Jednostka ewidencyjna: 142501_1 Pionki- Miasto
Obręb ewidencyjny: 0001 Pionki
dz. nr ewid. 1464/68, 1464/64

KRYSBUD PROJEKT
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH
PROJEKTANT: **mgr inż. Krzysztof Krystkowiak**
26-670 Pionki, Plac Konstytucji 3 Maja 9
tel. 48 612 14 27, 601 277 876
ak.krystkowiak@onet.pl

- PROJEKT BUDOWLANY -

OPRACOWANIE:

- **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY PRZEBUDOWY HALI ŁUKOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z OBIEKTU BADAWCZEGO NA MAGAZYN MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**

Kategoria obiektu: XVIII

Adres inwestycji: **26-670 Pionki, ul. Przemysłowa 2**
Jednostka ewidencyjna: 142501_1 Pionki- Miasto
Obręb ewidencyjny: 0001 Pionki
działka o nr ewid. 1464/68, 1464/64

Inwestor: **Instytut Techniki Budowlanej**
00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1

PROJEKTANCI:

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Krzysztof Krystkowiak .....

mgr inż. Krzysztof Krystkowiak
upr. budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. RA/113/84

PROJEKTOWAŁA:
mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz.....

mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. MA-0351 Nr upr. 173/87

SPRAWDZIŁA:
mgr inż. arch. Monika Skwarczyńska.....

mgr inż. arch. MONIKA ORSETTI-SKWARCZYŃSKA
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewidencyjny - 887/Lb/71

- lipiec 2022 -

L.p.	**Dokumentacja zawiera:**	Numer strony
1.	Strona tytułowa .	1
2.	Tytuł opracowania, projektanci	2
3.	Spis zawartości opracowania.	3
4.	Projekt zagospodarowania terenu.	**4 – 17**
	-Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	4 – 13
	-Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	14 – 17
5.	Projekt architektoniczno- budowlany przebudowy hali łukowej	**18 -42**
	-Część opisowa projektu	18 – 26
	-Część rysunkowa projektu	27 – 42
6.	Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty	**43 – 65**
	- Ekspertyza techniczna	45 -46
	- Opinia geotechniczna	47
	- Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia	48- 50
	- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pionki	51- 58
	- Zaświadczenie Burmistrza Miasta Pionki o zgodności planowanej inwestycji z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	59
	- Decyzja pozwolenia na budowę hali łukowej Nr 2055.2015 wydana przez Starostę Radomskiego znak: BA.6740.1328.2015 z dnia 22.10.2015 r.	60- 61
	- Decyzja pozwolenia na użytkowanie hali łukowej Nr 55/2016 wydana przez PINB w Radomiu znak: PINB 7651.18.2016.PA z dnia 10.05.2016 r.	62
	- Oświadczenie projektantów	63
	- Zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej projektantów i kopia uprawnień projektowych	64- 66

Dokumentacja zawiera 66 stron ponumerowanych i spiętych

KRYSBUD PROJEKT
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH
PROJEKTANT: **mgr inż. Krzysztof Krystkowiak**
26-670 Pionki, Plac Konstytucji 3 Maja 9
tel. 48 612 14 27, 601 277 876
ak.krystkowiak@onet.pl

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA HALI ŁUKOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z OBIEKTU BADAWCZEGO NA MAGAZYN MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Kategoria obiektu: XVIII

Adres inwestycji: **26-670 Pionki, ul. Przemysłowa 2**
Jednostka ewidencyjna: 142501_1 Pionki- Miasto
Obręb ewidencyjny: 0001 Pionki
działka o nr ewid. 1464/68, 1464/64

Inwestor: **Instytut Techniki Budowlanej**
00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1

PROJEKTANCI:

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Krzysztof Krystkowiak .....

mgr inż. Krzysztof Krystkowiak
upr. budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. RA/113/84

PROJEKTOWAŁA:
mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz.....

mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. MA-0351. Nr upr. 173/87

SPRAWDZIŁA:
mgr inż. arch. Monika Skwarczyńska.....

mgr inż. arch. MONIKA ORSETTI-SKWARCZYŃSKA
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewidencyjny - 887/Lb/71

- lipiec 2022 -

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa projektu zagospodarowania .

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Opracowanie obejmuje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania hali łukowej z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych przy ul. Przemysłowej 2 w Pionkach na dz. nr ewid. 1464/68 mającej dostęp do drogi publicznej przez dz. nr ewid. 1464/64 wraz z opinię techniczną o stanie obiektu. Zgodnie z wypisem i z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pionki znak: GM.6727.113.2022 z dnia 15.07.2022 r. działka nr ewid. 1464/68 objęta opracowaniem leży na terenie oznaczonym symbolem **B.14-P,ZL** *"Podstawowymi funkcjami terenu B.14-P,ZL są: przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy".*
Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Pionki znak: GM.6722.23.2022 z dn. 02.08.2022 r. "*...planowana inwestycja polegająca na zmianie sposobu użytkowania hali łukowej z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych* ***jest zgodna*** *z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki."*
Na budowę hali łukowej na cele badawcze Starosta Radomski wydał pozwolenie na budowę: Decyzja Nr 2055.2015 znak: BA.6740.1328.2015 z dnia 22.10.2015 r. Pozwolenie na użytkowanie hali łukowej na cele badawcze Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego udzielił decyzją nr 52/2016 znak: PINB 7651.18.2016.PA z dn. 10.05.2016 r.

Inwestor:	Instytut Techniki Budowlanej 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1
Adres inwestycji:	26-670 Pionki, ul. Przemysłowa 2 Jednostka ewidencyjna: 142501_1 Pionki- Miasto Obręb ewidencyjny: 0001 Pionki działka o nr ewid. 1464/68, 1464/64

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na działce nr ewid. 1464/68 znajduje się budynek hali łukowej oraz budynek produkcyjno- magazynowy o obciążeniu ogniowym Q< 500 MJ/m2. Działka wchodzi w skład nieruchomości składającej się z kilku działek zabudowanych budynkami produkcyjno- magazynowymi i budynkami biurowymi.

Istniejący obiekt Hali łukowej jest budynkiem parterowym, jednonawowym, jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym, halowym z samonośnym dachem łukowym. Budynek hali tworzy zwartą bryłę na planie prostokąta.
Długość powłoki hali wynosi 18,22 m, szerokość 18,06 m, wysokość 7,56 m.
Istniejący obiekt to wolnostojąca, jednokondygnacyjna, jednonawowa hala z dachem z samonośnych paneli ABM 240; hala niepodpiwniczona.
Hala służyła celom badawczym dla zastosowanych w niej powłok łukowych.
Po zakończeniu cyklu badań hala od kilku lat jest niewykorzystywana i nieużytkowana, stąd zrodził się pomysł na jej przystosowanie na cele magazynowe i zmianę sposobu użytkowania z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych.
Konstrukcja stalowa powłokowa posadowiona jest na fundamentach żelbetowych. Fundamenty blokowe konstrukcji żelbetowej, do nich mocowane są wieńce stalowe, na których posadowiony jest dach z samonośnych paneli łukowych ABM 240.
Hala - powłoka łukowa samonośna - posadowiona w sposób bezpośredni na prefabrykowanych żelbetowych stopach fundamentowych. Ściany szczytowe konstrukcji stalowej z obudową z paneli z blachy trapezowej TR55.
Konstrukcję nośną ścian szczytowych stanowią słupy z dwuteownika IPE 200, rygle poziome dolne wykonano z rury prostokątnej 100x60x3, rygle poziome górne wykonano z rury prostokątnej 100x100x3.
Konstrukcję nośną obiektu (przekrycia dachu) stanowi konstrukcja stalowa powłokowo- łukowa, wykonana w systemie ABM na bazie profilu MIC 240® z blachy grubości 1,5 mm bez ocieplenia. Blacha formowanych paneli nośnych zewnętrznych jest blachą stalową o grubości 1,5 mm z materiału konstrukcyjnego (S320GD) z powłoką cynkuZ275, powleczona lakierem ochronnym grubości 15 μm na stronie A i lakierem ochronnym grubości 7 μm na stronie B, w kolorze zielonym (RAL6016). Panele łukowe konstrukcji dachu osadzone na wieńcach stalowych mocowanych łącznikami do fundamentów żelbetowych. Panele połączone są ze sobą maszynowo przez rąbkowanie zapewniające szczelność powłoki. Panele łukowe prefabrykowane były na miejscu montażu.
W zachodniej i północnej części nieruchomości znajdują się miejsca postojowe na samochody osobowe. Na działce znajdują się utwardzone drogi wewnętrzne. Pozostała część nieruchomości zagospodarowana jest zielenią. Zjazd na nieruchomość odbywa się drogi gminnej - ul. Przemysłowa poprzez dz. nr ewid. 1464/64. Cała nieruchomość jest ogrodzona.
Istniejące zagospodarowanie terenu działki nr ewid. 1464/68 na której znajduje się będąca przedmiotem opracowania hala łukowa przy ul. Przemysłowej 2 w Pionkach:

1.	Budynek hali łukowej
2.	Budynek produkcyjno- magazynowy
3.	Infrastruktura techniczna
4.	Drogi wewnętrzne
5.	Ciągi pieszo-jezdne
6.	Ogrodzenie z bramą i furtką
7.	Zjazd z drogi gminnej (poprzez działkę nr ewid. 1464/64)
8.	Miejsca postojowe
9.	Zieleń urządzona

2.1. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- Obsługa komunikacyjna - zjazd z drogi gminnej (ul. Przemysłowa) poprzez dz. nr ewid. 1464/64.
- Wjazd na teren nieruchomości prowadzący na teren lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wejście prowadzące do głównego wejścia do budynku, dostęp z chodnika do śmietnika.
- Miejsca postojowe – zapewniono miejsca postojowe dla samochodów osobowych na wydzielonym parkingu na dz. nr ewid. 1464/68.
- Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – woda z sieci gminnej ; ścieki odprowadzane są do sieci kanalizacji gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z przyłączy do sieci elektroenergetycznej nn.
- Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej (dotyczy dz. nr ewid. 1464/64).
- Gromadzenie odpadów –gromadzenie odpadów bytowo- gospodarczych ze wskazaniem wstępnej segregacji i ich usuwanie na zasadach ustalonych w przepisach ogólnych.
- Zaopatrzenie w ciepło – z kotłowni własnej opalanej gazem ziemnym (dotyczy obiektów na dz. nr ewid. 1464/64) .
- Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych na powierzchnie biologicznie czynne terenu .

2.2. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Wszelkie spadki podłużne na istniejących ciągach komunikacyjnych nie przekraczają 5 % a spadki poprzeczne 2% - spełniają wymogi ciągów pieszo-jezdnych.
Istniejąca zieleń – do dalszej pielęgnacji.

2.3. Istniejąca hala łukowa.

Parametry hali łukowej:

- pow. zabudowy:	329,05 m2
- pow. użytkowa :	321,80 m2
- pow. całkowita	329,05 m2
- długość	18,22 m
- szerokość	18,06 m
- wysokość	7,56 m
- kubatura	1874,00 m3

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W związku z przewidywanymi pracami określonymi w przedmiocie zamierzenia budowlanego nie przewiduje się wprowadzania istotnych zmian w obecnym zagospodarowaniu terenu. Przewidziano poszerzenie i utwardzenie wjazdu do hali od strony południowej oraz utwardzenie wjazdu do hali od strony północnej.

3.1. Obiekt podlegający przebudowie i zmianie sposobu użytkowania.

Parametry hali łukowej:

- pow. zabudowy:	329,05 m2
- pow. użytkowa :	321,80 m2
- pow. całkowita	329,05 m2
- długość	18,22 m
- szerokość	18,06 m
- wysokość	7,56 m
- kubatura	1874,00 m3

Projektowana przebudowa hali łukowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych jest zgodna z zapisami w planie miejscowym , nie narusza również zasad usytuowania obiektów na działkach budowlanych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie

warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nie naruszono również przepisów związanych z ochroną przeciwpożarową obiektów, z lokalizacją obiektów w odniesieniu do dróg publicznych. Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

3.2. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

- pod zabudowę budynkiem hali łukowej (zmiana sposobu użytkowania z obiektu badawczego na magazyn)	- 329,05 m2
- pod zabudowę budynkiem hali produkcyjno- magazynowej	- 1029,00 m2
- dojście do budynku hali łukowej	- 80,00 m2
- dojazd do budynku hali łukowej	- 170,00 m2
- wejście do budynku hali łukowej	- 2,00 m2
- podjazd do budynku hali łukowej	- 18,00 m2
- opaska budynku hali łukowej	- 30,00 m2
- dojście do budynku hali produk.- magazynowej	- 90,00 m2
- dojazd do budynku hali produk.- magazynowej	- 370,00 m2
- opaska budynku hali produk.- magazynowej	- 60,00 m2
- miejsca postojowe	- 62,50 m2
- śmietnik	- 2,00 m2
- zieleń, kwiaty i krzewy ozdobne	- 5964,45 m2
Razem powierzchnia terenu inwestycji:	**8207,00 m2**

Procent zabudowy działki w stosunku do powierzchni terenu inwestycji:
(329,05+ 1029,00) : 8207,00 X 100%= **16,55 %** (nie określono maksymalnego % zabudowy działki)

Procent powierzchni biologicznie czynnej: (nie określono minimalnej powierzchni czynnej biologicznie)

5964,45: 8207,00 X 100% = **72,67 %**

4. Informacje i dodatkowe dane.

4.1. Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki.

Przeznaczenie podstawowe: podstawową funkcją terenu B.14-P,ZL są: przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym i gospodarczym.
Funkcje przemysłowe i składowe nie mogą kolidować z produkcją wyrobów specjalnych. Dopuszcza się realizację nowych uzupełniających obiektów dla podmiotów nie związanych z produkcją specjalną.
Planowana inwestycja- przebudowa hali łukowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pionki

4.2. Dziedzictwo kulturowe i zabytki - działka położona poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych odrębnymi przepisami.
O wszelkich znaleziskach, mogących mieć cechy zabytku, odkrytych w trakcie prac ziemnych należy zawiadomić Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków woj. Mazowieckiego - Delegatura w Radomiu przerywając prace ziemne lub budowlane do czasu uzyskania na nie zgody w/w oddziału.
Działka położona jest w strefie zainteresowania konserwatorskiego.

4.3. Eksploatacja górnicza – działka i otaczający teren znajdują się poza terenem eksploatacji górniczej.

4.4. Zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi – Zgodnie z wypisem i z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pionki znak: GM.6727.113.2022 z dnia 15.07.2022 r. działka objęta opracowaniem nr ewid. 1464/68 leży na terenie oznaczonym symbolem **B.14-P,ZL**
"Podstawowymi funkcjami terenu B.14-P,ZL są: przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy".
Planowana funkcja obiektu nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na środowisko.
Tereny inwestycji leżą w granicach otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Zakazy zawarte w Rozp. Nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dn. 04.04.2005 roku planowanej inwestycji nie dotyczą. Tereny planowanej inwestycji leżą w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) oznaczonego "Ostoja Kozienicka" w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń art. 33 ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody. W przypadku odkrycia , podczas prac ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić Wojewodę lub Burmistrza Miasta Pionki.
Zaopatrzenie w wodę odbywa się z istniejącej sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenie w ciepło –

w hali łukowej nie przewiduje się instalacji grzewczej. Gromadzenie odpadów – ustala się czasowe gromadzenie odpadów bytowo- gospodarczych, ze wskazaniem wstępnej segregacji i ich usuwanie na zasadach ustalonych w przepisach ogólnych. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana inwestycja nie oddziaływuje negatywnie na środowisko.

4.5. Obszar Natura 2000 – teren planowanej inwestycji leży na obszarze chronionym Natura 2000 („Puszcza Kozienicka" Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk, „Ostoja Kozienicka" Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków). Zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Projektowana inwestycja nie wychodzi poza obrys istniejącej hali łukowej, nie zakłóci funkcjonowania obszaru Natura 2000.

5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Charakterystyka obiektu pod względem p. poż.
Dane ogólne:

- pow. zabudowy:	329,05 m2
- pow. użytkowa :	321,80 m2
- pow. całkowita	329,05 m2
- długość	18,22 m
- szerokość	18,06 m
- wysokość	7,56 m - obiekt N
- kubatura	1874,00 m3
- powierzchnia działki	8207,00 m2

Budynek znajduje się w odległości 15,00 m od budynku PM o obciążeniu ogniowym Q < 500,00 MJ/m2 oraz w odległości 30,94 m od budynku PM o obciążeniu ogniowym Q < 1000,00 MJ/m2.

Istniejący budynek hali łukowej zalicza się do strefy PM. Hala jest obiektem parterowym, należącym do grupy budynków niskich (N) o jednej kondygnacji nadziemnej. Obiekt przeznaczony jest do magazynowania, składowania, przechowywania materiałów budowlanych. Maksymalna gęstość obciązenia ogniowego w budynku nie będzie przekraczać - Q < 500,00 MJ/m2.
Wymagana klasa odporności ogniowej budynku - E.
W obiekcie może przebywać jednocześnie do 10 osób
Wymagania odporności poszczególnych elementów budynku:
- Główna konstrukcja nośna - nie stawia się wymagań

- Konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań
- Przykrycie dachowe - nie stawia się wymagań
- Ściany zewnętrzne - nie stawia się wymagań
- Ściany wewnętrzne - nie stawia się wymagań
- Stropy - nie stawia się wymagań

Wszystkie elementy konstrukcyjne jak i wykończeniowe obiektu zaprojektowano i wykonano z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia - NRO

Z uwagi na brak zagrożenia wybuchem budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 321,80 m2, o wielkości nie przekraczającej wielkości strefy wymaganej, przy wielkości dopuszczalnej 20.000,00 m2.
Drzwi z budynku otwierają się na zewnątrz. Szerokość w świetle drzwi zewnętrznych – od 1,00 m (wejście w ścianie frontowej). Hala posiada 1 wyjście na zewnątrz. Ewakuacja odbywać się będzie bezpośrednio na teren otaczający budynek. Drzwi otwierają się na zewnątrz.
W obiekcie należy wykonać instalację elektryczną oświetleniową wraz z instalacją oświetlenia ewakuacyjnego. W pobliżu wejścia do hali należy zamontować przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
Droga pożarowa – nie jest wymagana. Wzdłuż budynku zapewniono drogę dojazdową. Do zewnętrznego gaszenia pożaru służą dwa hydranty zewnętrze DN 80 zlokalizowane na działce inwestora:

- 5,0 m od ściany bocznej zachodniej budynku
- 33,0 m na północny wschód od budynku

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Istniejący budynek hali łukowej, który podlega przebudowie i zmienia sposób użytkowania z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych usytuowany na dz. nr ewid. 1464/68 nie oddziaływuje na działkę sąsiednią o nr ewid. 1464/64 od strony zachodniej z uwagi na jego lokalizację w odległości 13,86 m od granicy w/w działki.
Istniejący budynek hali łukowej, który podlega przebudowie i zmienia sposób użytkowania z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych usytuowany na dz. nr ewid. 1464/68 nie oddziaływuje na działkę sąsiednią o nr ewid. 1464/69 od strony południowej z uwagi na jego lokalizację w odległości 26,38 m od granicy w/w działki.
Istniejący budynek hali łukowej, który podlega przebudowie i zmienia sposób użytkowania z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych usytuowany na dz. nr ewid. 1464/68 nie oddziaływuje na działkę sąsiednią o

nr ewid. 1464/173 od strony wschodniej z uwagi na jego lokalizację w odległości 27,17 m od granicy w/w działki.

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), oświadczam, że obszar oddziaływania istniejącego budynku hali łukowej , który podlega przebudowie i zmienia sposób użytkowania z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych mieści się całkowicie na dz. nr ewid. 1464/68, na której jest usytuowany.

Opracował:	Projektowała:	Sprawdziła:
mgr inż. Krzysztof Krystkowiak upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. RA/113/84	mgr inż. arch. Jadwiga Kiryłowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. MA-0351, Nr upr. 178/87	mgr inż. arch. MONIKA ORSETTI-SKWARCZYŃSKA Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewidencyjny - 887/Lb/71

Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

Rysunki: Nr strony

Rys. Nr Z-1	Orientacja	15
Rys. Nr Z-2	Mapa do celów projektowych 1:500	16
Rys. Nr Z-3	Projekt zagospodarowania działki 1:500	17

KRYSBUD PROJEKT
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH
PROJEKTANT: **mgr inż. Krzysztof Krystkowiak**
26-670 Pionki, Plac Konstytucji 3 Maja 9
tel. 48 612 14 27, 601 277 876
ak.krystkowiak@onet.pl

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA HALI ŁUKOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z OBIEKTU BADAWCZEGO NA MAGAZYN MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Kategoria obiektu: XVIII

Adres inwestycji: **26-670 Pionki, ul. Przemysłowa 2**
Jednostka ewidencyjna: 142501_1 Pionki- Miasto
Obręb ewidencyjny: 0001 Pionki
działka o nr ewid. 1464/68, 1464/64

Inwestor: **Instytut Techniki Budowlanej**
00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1

PROJEKTANCI:

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Krzysztof Krystkowiak .....

mgr inż. Krzysztof Krystkowiak
upr. budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. RA/113/84

PROJEKTOWAŁA:
mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz.....

mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. MA-0351, Nr upr. 173/8?

SPRAWDZIŁA:
mgr inż. arch. Monika Skwarczyńska.....

mgr inż. arch. MONIKA ORSETTI-SKWARCZYŃSKA
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewidencyjny - 887/Lb/71

- lipiec 2022 -

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY PRZEBUDOWY HALI ŁUKOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z OBIEKTU BADAWCZEGO NA MAGAZYN MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno- budowlanego przebudowy hali łukowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych

26-670 Pionki, ul. Przemysłowa 2
Jednostka ewidencyjna: 142501_1 Pionki- Miasto
Obręb ewidencyjny: 0001 Pionki
działka o nr ewid. 1464/68, 1464/64

1. Dane ewidencyjne:

1. 1. Inwestor: **Instytut Techniki Budowlanej**
00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1

1.2. Adres budowy:
26-670 Pionki, ul. Przemysłowa 2
Jednostka ewidencyjna: 142501_1 Pionki- Miasto
Obręb ewidencyjny: 0001 Pionki
działka o nr ewid. 1464/68, 1464/64

1.3. Budynek istniejący: Budynek Hali łukowej.

Parametry hali łukowej:

- pow. zabudowy:	329,05 m2
- pow. użytkowa :	321,80 m2
- pow. całkowita	329,05 m2
- długość	18,22 m
- szerokość	18,06 m
- wysokość	7,56 m
- kubatura	1874,00 m3

1.4. Obiekt objęty opracowaniem: Przebudowa hali łukowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych
Parametry hali łukowej:

- pow. zabudowy:	329,05 m2
- pow. użytkowa :	321,80 m2
- pow. całkowita	329,05 m2
- długość	18,22 m
- szerokość	18,06 m
- wysokość	7,56 m
- kubatura	1874,00 m3

2. Podstawa opracowania.

Podstawą formalno- prawną niniejszego opracowania są:

2.1. Umowa zawarta z inwestorem,

2.2. Pomiary inwentaryzacyjne w terenie.

2.3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pionki znak: GM.6727.113.2022 z dnia 15.07.2022 r.

2.4. Zaświadczenie Burmistrza Miasta Pionki znak: GM.6722.23.2022 z dnia 02.08.2022 r o zgodności planowanej inwestycji z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki

3. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania hali łukowej z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych przy ul. Przemysłowej 2 w Pionkach na dz. nr ewid. 1464/68 mającej dostęp do drogi publicznej przez dz. nr ewid. 1464/64 wraz z opinię techniczną o stanie obiektu. Zgodnie z wypisem i z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pionki znak: GM.6727.113.2022 z dnia 15.07.2022 r. działka nr ewid. 1464/68 objęta opracowaniem leży na terenie oznaczonym symbolem **B.14-P,ZL** *"Podstawowymi funkcjami terenu B.14-P,ZL są: przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy".*
Na budowę hali łukowej na cele badawcze Starosta Radomski wydał pozwolenie na budowę: Decyzja Nr 2055.2015 znak: BA.6740.1328.2015 z dnia 22.10.2015 r. Pozwolenie na użytkowanie hali łukowej na cele badawcze Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego udzielił decyzją nr 52/2016 znak: PINB 7651.18.2016.PA z dn. 10.05.2016 r.

4. Lokalizacja.

Obiekt jest zlokalizowany na terenie działki o nr ewid. 1464/68 mającej dostęp do drogi publicznej przez dz. nr ewid. 1464/64 w południowo- zachodniej części m. Pionki przy ul. Przemysłowej 2.
Obiekt znajduje się na działce z zapewnionym dojazdem, źródłem wody z wodociągu miejskiego, odpływem ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej, dostawą energii elektrycznej z istniejącej sieci energetycznej, dostawą gazu ziemnego z istniejącej sieci gazowej.
Dokładne usytuowanie budynku pokazano na projekcie zagospodarowania działki.

5. Program użytkowy- charakterystyka budynku.

Istniejący obiekt jest budynkiem parterowym, jednonawowym, jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym, halowym z samonośnym dachem łukowym. Budynek hali tworzy zwartą bryłę na planie prostokąta.
Długość powłoki hali wynosi 18,22 m, szerokość 18,06 m, wysokość 7,56 m.
Istniejący obiekt to wolnostojąca, jednokondygnacyjna, jednonawowa hala z dachem z samonośnych paneli ABM 240; hala niepodpiwniczona.
Hala służyła celom badawczym dla zastosowanych w niej powłok łukowych.
Po zakończeniu cyklu badań hala od kilku lat jest niewykorzystywana i nieużytkowana, stąd zrodził się pomysł na jej przystosowanie na cele magazynowe i zmianę sposobu użytkowania z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych.
Konstrukcja stalowa powłokowa posadowiona jest na fundamentach żelbetowych. Fundamenty blokowe konstrukcji żelbetowej, do nich mocowane są wieńce stalowe, na których posadowiony jest dach z samonośnych paneli łukowych ABM 240.
Hala - powłoka łukowa samonośna - posadowiona w sposób bezpośredni na prefabrykowanych żelbetowych stopach fundamentowych. Ściany szczytowe konstrukcji stalowej z obudową z paneli z blachy trapezowej TR55.
Konstrukcję nośną ścian szczytowych stanowią słupy z dwuteownika IPE 200, rygle poziome dolne wykonano z rury prostokątnej 100x60x3, rygle poziome górne wykonano z rury prostokątnej 100x100x3.
Konstrukcję nośną obiektu (przekrycia dachu) stanowi konstrukcja stalowa powłokowo- łukowa, wykonana w systemie ABM na bazie profilu MIC 240® z blachy grubości 1,5 mm bez ocieplenia. Blacha formowanych paneli nośnych zewnętrznych jest blachą stalową o grubości 1,5 mm z materiału konstrukcyjnego (S320GD) z powłoką cynkuZ275, powleczona lakierem ochronnym grubości

15 μm na stronie A i lakierem ochronnym grubości 7 μm na stronie B, w kolorze zielonym (RAL6016). Panele łukowe konstrukcji dachu osadzone na wieńcach stalowych mocowanych łącznikami do fundamentów żelbetowych. Panele połączone są ze sobą maszynowo przez rąbkowanie zapewniające szczelność powłoki. Panele łukowe prefabrykowane były na miejscu montażu.

6. Charakterystyka techniczno- materiałowa stanu istniejącego.

6.1. Warunki gruntowe.

Stwierdzono w poziomie posadowienia zaleganie warstwy piasków gliniastych jednorodnych w przekrojach równoległych do powierzchni terenu. Stały poziom zwierciadła wód gruntowych - poniżej istniejącego poziomu posadowienia. W podłożu nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne lub grunty słabonośne. Kwalifikacja podłoża gruntowego - proste warunki gruntowe. Jakość i nośność podłoża gruntowego uznano za dobre, spełniają one wymagania w zakresie fundamentowania budynku.

6.2. Fundamenty.

Halę posadowiono na prefabrykowanych stopach fundamentowych o wym. 1,60 m x 1,60 m z betonu B-30 (C25/30). Zbrojenie fundamentów z prętów stalowych AIIIN.

6.3. Izolacja fundamentów.

Izolację fundamentów wykonano asfaltowym roztworem gruntującym modyfikowanym kauczukiem.

6.4. Ściany fundamentowe.

Obiekt nie posiada ścian fundamentowych. Z uwagi na zaprojektowanie i wykonanie łuku od poziomu +0,30 nie przewidziano ścian fundamentowych.

6.5. Posadzka.

Ze względu na przeznaczenie powłoki dachowej obiektu na cele badawcze nie przewidziano i nie wykonano posadzki i podłogi.

6.6. Ściany zewnętrzne.

Ze względu na przeznaczenie powłoki dachowej obiektu na cele badawcze i wykonanie łuku od poziomu +0,30 m p.p.t nie przewidziano i nie wykonano ścian zewnętrznych.

6.7. Konstrukcja obiektu.

Konstrukcję nośną obiektu (przekrycia dachu) stanowi konstrukcja stalowa powłokowo- łukowa, wykonana w systemie ABM na bazie profilu MIC 240® z blachy grubości 1,5 mm bez ocieplenia. Blacha formowanych paneli nośnych zewnętrznych jest blachą stalową o grubości 1,5 mm z materiału konstrukcyjnego (S320GD) z powłoką cynkuZ275, powleczona lakierem ochronnym grubości 15 µm na stronie A i lakierem ochronnym grubości 7 µm na stronie B, w kolorze zielonym (RAL6016). Panele łukowe konstrukcji dachu osadzone na wieńcach stalowych mocowanych łącznikami do fundamentów żelbetowych. Panele połączone są ze sobą maszynowo przez rąbkowanie zapewniające szczelność powłoki. Panele łukowe prefabrykowane były na miejscu montażu.

6.8. Konstrukcje stalowe - ściany szczytowe.

Ściany szczytowe konstrukcji stalowej z obudową z paneli z blachy trapezowej TR55. Konstrukcję nośną ścian szczytowych stanowią słupy z dwuteownika IPE 200, rygle poziome dolne wykonano z rury prostokątnej 100x60x3, rygle poziome górne wykonano z rury prostokątnej 100x100x3. W jednej ścianie szczytowej zabudowane są drzwi wejściowe o wym. 1,00 x 2,00 m.

6.9. Zabezpieczenie antykorozyjne.

Wszystkie elementy konstrukcji wewnętrznej ze stali węglowej zabezpieczone są antykorozyjnie systemem malarskim w/g PN-EN ISO 12944-5:2001.

6.10. Odwodnienie dachów.

Woda opadowa sprowadzana jest z łuku dachu do dwóch koryt betonowych wykonanych wzdłuż ścian podłużnych hali łukowej i dalej odprowadzana korytem przykrytym kratą stalową ocynkowaną "Wema" na tereny biologicznie czynne nieruchomości.

6.11. Stolarka drzwiowa.

Drzwi wejściowe stalowe ocieplone. Ościeżnica drzwi jest zabudowana w konstrukcji ryglowej ściany szczytowej.

6.12. Podłogi.

Ze względu na przeznaczenie powłoki dachowej obiektu na cele badawcze nie przewidziano i nie wykonano posadzki i podłogi.

6.13. Wejście do budynku.

Wejście do budynku z poziomu terenu wykonane z betonu B-15 (C12/15) na gruncie.

6.14. Obróbki blacharskie.
Dach wykończono obróbkami blacharskimi z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym- szare aluminium.

6.15. Elewacja.
Elewacja hali łukowej pozostaje w stanie surowym. Ściany szczytowe - blacha trapezowa typu TR-55 oraz konstrukcja stalowa powłokowo- łukowa , wykonana w systemie ABM na bazie profilu MIC 240® z blachy grubości 1,5 mm bez ocieplenia.

6.16. Instalacje.
Obiekt nie posiada instalacji wewnętrznych. Do obiektu doprowadzone jest przyłącze energetyczne zakończone rozdzielnią elektryczną usytuowaną na ścianie szczytowej w której znajdują się drzwi wejściowe do obiektu. Obiekt posiada instalację odgromową.

6.17. Kolorystyka.
Przekrycie dachu w kolorze zielonym (RAL6016)
Ściany szczytowe i obróbki blacharskie w kolorze szarym- szare aluminium

7. Charakterystyka techniczno- materiałowa planowanego zakresu przebudowy budynku.

7.1. Posadzka.
Należy wykonać posadzkę betonową z betonu B-25 (C20/25) zacieraną wzmocnioną włóknem szklanym na warstwie izolacji przeciwwodnej z dwóch warstw folii izolacyjnej gr. 1 mm wykonanej na podłożu betonowym z betonu B-20 (C16/20) zbrojonym siatką modularną z prętów Ø 3 mm w rozstawie co 15 cm wykonanym na podsypce z piasku gr. 20 cm zagęszczonej warstwami do W-1.

7.2. Ślusarka drzwiowa.
W ścianie szczytowej frontowej należy zamontować drzwi wejściowe o wym. 110x 210 cm (wym. wewnętrzny światła drzwi 100x 205 cm) oraz bramę garażową rolowaną z napędem o wym. 400x 400 cm. W ścianie szczytowej tylnej należy zamontować bramę garażową rolowaną z napędem o wym. 400x 400 cm.
Drzwi i bramy garażowe w kolorze szarym- szare aluminum.

7.3. Wentylacja.

W ścianie szczytowej frontowej oraz tylnej należy wykonać na poziomie +6,82 m p.p.t otwory wentylacyjne o śred. 30 cm osiatkowane siatką stalową ocynkowaną o oczkach 3x 3 cm. W otworach docelowo można zamontować wentylatory ścienne.

7.4. Wejście i wjazdy do hali.

W ścianie frontowej i tylnej należy wykonać wjazdy do hali a w ścianie frontowej wejście do hali - z kostki brukowej gr. 8 cm na podłożu piaskowo- cementowym 1:3 gr. 5 cm zagęszczonym do W-1 wykonanym na podbudowie z kruszywa o frakcji 16-32 mm gr. 20 cm zagęszczonej do W-1 na podsypce piaskowej zagęszczonej do W-1. Pod wjazdem i wejściem do hali przy ścianie frontowej należy wykonać przepusty na wodę deszczową z trzech rur stalowych o śred. 110 mm.

7.5. Instalacje.

W obiekcie należy wykonać instalację elektryczną oświetleniową wraz z instalacją oświetlenia ewakuacyjnego oraz instalację do napędu bram rolowanych wykorzystując istniejącą rozdzielnię elektryczną znajdującą się na ścianie szczytowej. W pobliżu wejścia do hali należy zamontować przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
Obiekt posiada instalację odgromową.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Charakterystyka obiektu pod względem p. poż.
Dane ogólne:

- pow. zabudowy:	329,05 m2
- pow. użytkowa :	321,80 m2
- pow. całkowita	329,05 m2
- długość	18,22 m
- szerokość	18,06 m
- wysokość	7,56 m - obiekt N
- kubatura	1874,00 m3
- powierzchnia działki	8207,00 m2

Budynek znajduje się w odległości 15,00 m od budynku PM o obciążeniu ogniowym Q < 500,00 MJ/m2 oraz w odległości 30,94 m od budynku PM o obciążeniu ogniowym Q < 1000,00 MJ/m2.
Istniejący budynek hali łukowej zalicza się do strefy PM. Hala jest obiektem parterowym, należącym do grupy budynków niskich (N) o jednej kondygnacji nadziemnej. Obiekt przeznaczony jest do magazynowania, składowania,

przechowywania materiałów budowlanych. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego w budynku nie będzie przekraczać - Q < 500,00 MJ/m2.
Wymagana klasa odporności ogniowej budynku - E.
W obiekcie może przebywać jednocześnie do 10 osób
Wymagania odporności poszczególnych elementów budynku:
- Główna konstrukcja nośna - nie stawia się wymagań
- Konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań
- Przykrycie dachowe - nie stawia się wymagań
- Ściany zewnętrzne - nie stawia się wymagań
- Ściany wewnętrzne - nie stawia się wymagań
- Stropy - nie stawia się wymagań

Wszystkie elementy konstrukcyjne jak i wykończeniowe obiektu zaprojektowano i wykonano z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia - NRO
Z uwagi na brak zagrożenia wybuchem budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 321,80 m2, o wielkości nie przekraczającej wielkości strefy wymaganej, przy wielkości dopuszczalnej 20.000,00 m2.
Drzwi z budynku otwierają się na zewnątrz. Szerokość w świetle drzwi zewnętrznych – od 1,00 m (wejście w ścianie frontowej). Hala posiada 1 wyjście na zewnątrz. Ewakuacja odbywać się będzie bezpośrednio na teren otaczający budynek. Drzwi otwierają się na zewnątrz.
W obiekcie należy wykonać instalację elektryczną oświetleniową wraz z instalacją oświetlenia ewakuacyjnego. W pobliżu wejścia do hali należy zamontować przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
Droga pożarowa – nie jest wymagana. Wzdłuż budynku zapewniono drogę dojazdową. Do zewnętrznego gaszenia pożaru służą dwa hydranty zewnętrze DN 80 zlokalizowane na działce inwestora:

- 5,0 m od ściany bocznej zachodniej budynku
- 33,0 m na północny wschód od budynku

9. Uwagi końcowe.

9.1 Wszystkie użyte materiały muszą odpowiadać ustaleniom odnośnych norm i posiadać stosowne atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9.2. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osób uprawnionych.

Opracował:	Projektowała:	Sprawdziła:
mgr inż. Krzysztof Krystkowiak upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. RA/113/84	Sr inż. arch. Jadwiga Kiliszewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. MA-0351, Nr upr. 173/87	mgr inż. arch. MONIKA ORSETTI-SKWARCZYŃ Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewidencyjny - 887/Lb/71

Część rysunkowa projektu przebudowy hali łukowej:

L.p.	Nr rysunku	Nazwa	Strona
1.	A - 1	Rzut fundamentów - inwentaryzacja	28
2.	A - 2	Rzut przyziemia – inwentaryzacja	29
3.	A - 3	Rzut połaci dachowej - inwentaryzacja	30
4.	A - 4	Elewacja frontowa i boczna- inwentaryzacja	31
5.	A - 5	Elewacja tylna i boczna- inwentaryzacja	32
6.	A - 6	Rzut przyziemia	33
7.	A - 7	Przekrój A-A	34
8.	A - 8	Przekrój B-B	35
9.	A - 9	Elewacja frontowa i boczna	36
10.	A - 10	Elewacja tylna i boczna	37
11.	A - 11	Wykaz ślusarki	38
12.	A - 12	Projekcja perspektywiczna hali łukowej	39
13.	A - 13	Projekcja perspektywiczna hali łukowej	40
14.	A - 14	Projekcja perspektywiczna hali łukowej	41
15.	A - 15	Projekcja perspektywiczna hali łukowej	42

KRYSBUD PROJEKT
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH
PROJEKTANT: **mgr inż. Krzysztof Krystkowiak**
26-670 Pionki, Plac Konstytucji 3 Maja 9
tel. 48 612 14 27, 601 277 876
ak.krystkowiak@onet.pl

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU:

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA HALI ŁUKOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z OBIEKTU BADAWCZEGO NA MAGAZYN MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Kategoria obiektu: XVIII

Adres inwestycji: **26-670 Pionki, ul. Przemysłowa 2**
Jednostka ewidencyjna: 142501_1 Pionki- Miasto
Obręb ewidencyjny: 0001 Pionki
działka o nr ewid. 1464/68, 1464/64

Inwestor: **Instytut Techniki Budowlanej**
00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1

Spis załączników:
- Ekspertyza techniczna
- Opinia geotechniczna
- Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki
- Zaświadczenie Burmistrza Miasta Pionki o zgodności planowanej inwestycji z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Decyzja pozwolenia na budowę hali łukowej Nr 2055.2015 wydana przez Starostę Radomskiego znak: BA.6740.1328.2015 z dnia 22.10.2015 r.
- Decyzja pozwolenia na użytkowanie hali łukowej Nr 55/2016 wydana przez PINB w Radomiu znak: PINB 7651.18.2016.PA z dnia 10.05.2016 r.
- Oświadczenie projektantów
- Zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej projektantów i kopia uprawnień projektowych

- lipiec 2022 -

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty:

Spis załączników:

	strona
- Ekspertyza techniczna	45-46
- Opinia geotechniczna	47
- Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia	48-50
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki	51-58
- Zaświadczenie Burmistrza Miasta Pionki o zgodności planowanej inwestycji z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	59
- Decyzja pozwolenia na budowę hali łukowej Nr 2055.2015 wydana przez Starostę Radomskiego znak: BA.6740.1328.2015 z dnia 22.10.2015 r.	60- 61
- Decyzja pozwolenia na użytkowanie hali łukowej Nr 55/2016 wydana przez PINB w Radomiu znak: PINB 7651.18.2016.PA z dnia 10.05.2016 r.	62
- Oświadczenie projektantów	63
- Zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej projektantów i kopia uprawnień projektowych	64-66

KRYSBUD PROJEKT
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH
A. Krystkowiak, K. Krystkowiak
26-670 PIONKI, Plac Konstytucji 3 Maja 9
tel.: 48 612 14 27
601 277 876

Pionki dn. 20 lipca 2022 r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

do projektu architektoniczno- budowlanego przebudowy hali łukowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych

26-670 Pionki, ul. Przemysłowa 2
Jednostka ewidencyjna: 142501_1 Pionki- Miasto
Obręb ewidencyjny: 0001 Pionki
działka o nr ewid. 1464/68, 1464/64

Inwestor: **Instytut Techniki Budowlanej**
00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1

Adres budowy:
26-670 Pionki, ul. Przemysłowa 2
Jednostka ewidencyjna: 142501_1 Pionki- Miasto
Obręb ewidencyjny: 0001 Pionki
działka o nr ewid. 1464/68, 1464/64

Ocena stanu technicznego elementów budynku:
- fundamenty – stan zadawalający,
- konstrukcja nośna, powłokowo- łukowa – stan zadawalający,
- konstrukcja- ściany szczytowe – stan zadawalający,
- obróbki blacharskie – stan zadawalający
- stolarka drzwiowa– stan zadawalający
- elewacje – stan zadawalający,
- instalacje – budynek nie posiada instalacji
- otoczenie obiektu – stan zadawalający

Stan techniczny budynku haki łukowej służącej jako obiekt badawczy zlokalizowanej przy ul. Przemysłowej 2 w Pionkach na dz. nr ewid. 1464/68 mającej dostęp do drogi publicznej przez dz. nr ewid. 1464/64 jest zadawalający.

Stan fundamentów, ścian przyziemia, elementów konstrukcji dachu, samonośnego dachu łukowego, elementów pokrycia dachu, podłogi i posadzki, ślusarki drzwiowej, instalacje wewnętrzne jest zadawalający.
Nie stwierdzono na nich zarysowań i pęknięć, które zagrażałyby bezpieczeństwu funkcjonowania budynku.
Budynek jako całość jest w dobrym stanie technicznym. Konstrukcja budynku nie budzi zastrzeżeń.
W/w budynek został wykonany zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi i sztuką budowlaną i nadaje się do dalszego użytkowania.
Budynek może być użytkowany, nie zagraża bezpieczeństwu zdrowia i mienia przebywających w nim osób.
Konstrukcja łukowa zadaszenia o wymiarach 17,3x 7,0 m z profili ABM 240 grubości 1,5 mm wykonanych ze stali S320, spełnia wymagania nośności przy założeniu oddziaływania obciążeń ciężarem własnym i obciążeń środowiskowych w istniejącej lokalizacji budynku w miejscowości Pionki.
Planowana zmiana sposobu użytkowania nie zmienia wielkości i układu obciążeń i nie ma wpływu na konstrukcję budynku.
Hala łukowa jest w dobrym stanie technicznym i użytkowym nadającym się do jej przebudowy i użytkowania w nowy sposób z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Krystkowiak
upr. budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. RA/113/84

OPINIA GEOTECHNICZNA

do projektu architektoniczno- budowlanego przebudowy hali łukowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych

26-670 Pionki, ul. Przemysłowa 2
Jednostka ewidencyjna: 142501_1 Pionki- Miasto
Obręb ewidencyjny: 0001 Pionki
działka o nr ewid. 1464/68, 1464/64

Inwestor: **Instytut Techniki Budowlanej**
00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1

Adres budowy:
26-670 Pionki, ul. Przemysłowa 2
Jednostka ewidencyjna: 142501_1 Pionki- Miasto
Obręb ewidencyjny: 0001 Pionki
działka o nr ewid. 1464/68, 1464/64

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
budynek został zaliczony do II kategorii geotechnicznej - posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

Warunki gruntowo- wodne.
Stwierdzono w poziomie posadowienia zaleganie warstwy piasków gliniastych jednorodnych w przekrojach równoległych do powierzchni terenu. Stały poziom zwierciadła wód gruntowych - poniżej istniejącego poziomu posadowienia. W podłożu nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne lub grunty słabonośne. Kwalifikacja podłoża gruntowego - proste warunki gruntowe. Jakość i nośność podłoża gruntowego uznano za dobre, spełniają one wymagania w zakresie fundamentowania budynku.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Krystkowiak
upr. budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. RA/113/84

KRYSBUD PROJEKT
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH
PROJEKTANT: **mgr inż. Krzysztof Krystkowiak**
26-670 Pionki, Plac Konstytucji 3 Maja 9
tel. 48 612 14 27, 601 277 876
ak.krystkowiak@onet.pl

Inwestor: **Instytut Techniki Budowlanej**
00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1

Adres inwestycji: **26-670 Pionki, ul. Przemysłowa 2**
Jednostka ewidencyjna: 142501_1 Pionki- Miasto
Obręb ewidencyjny: 0001 Pionki
działka o nr ewid. 1464/68, 1464/64

OBIEKT: PRZEBUDOWA HALI ŁUKOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z OBIEKTU BADAWCZEGO NA MAGAZYN MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Kategoria obiektu: XVIII

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projektant: mgr inż. Krzysztof Krystkowiak.....

mgr inż. Krzysztof Krystkowiak
upr. budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. RA/113/84

- lipiec 2022 -

OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zamierzeniem budowlanym jest przebudowa hali łukowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych

1. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia budowlanego :

- roboty rozbiórkowe– demontaż istniejących drzwi wejściowych wraz z futryną, demontaż fragmentu okładzin ścian szczytowych celem wykonania drzwi wejściowych oraz dwóch bram garażowych
- Wykonanie konstrukcji pod montaż drzwi wejściowych i dwóch bram garażowych
- Wykonanie posadzki betonowej z betonu B-25 (C20/25) zacieraną wzmocnioną włóknem szklanym
- Montaż drzwi wejściowych stalowych i dwóch bram garażowych
- Wykonanie w ścianie frontowej i tylnej otworów wentylacyjnych (2 szt.) o śred. 30 cm osiatkowanych siatką stalową ocynkowaną o oczkach 3x 3 cm. W otworach docelowo można zamontować wentylatory ścienne wyciągowe
- Wykonanie wjazdów w ścianie frontowej i tylnej do hali oraz w ścianie frontowej wejście do hali - z kostki brukowej. Pod wjazdem i wejściem do hali przy ścianie frontowej należy wykonać przepusty na wodę deszczową z trzech rur stalowych o śred. 110 mm.
- Wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej wraz z instalacją oświetlenia ewakuacyjnego, instalację do napędu bram rolowanych oraz instalację zasilającą wentylatory ścienne wyciągowe w ścianach szczytowych. Należy zamontować przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- Sprawdzenie skuteczności istniejącej instalacji odgromowej.
- Miejscowe naprawy powłoki malarskiej na elementach hali łukowej

2. Działka jest zabudowana budynkiem hali łukowej oraz budynkiem hali produkcyjno- magazynowej.

3. Zagospodarowanie działki i otaczający teren nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Szczególne zagrożenie może wystąpić przy wykonywaniu robót rozbiórkowych – pracownicy wykonujący to zadanie muszą być przeszkoleni do wykonywania tego typu robót – istnieje niebezpieczeństwo upadku podczas wykonywania pracy na wysokości oraz niebezpieczeństwo zawalenia się elementów budynku przy niewłaściwej kolejności wykonywania robót rozbiórkowych. Prace te muszą wykonywać pracownicy bardzo doświadczeni pod ciągłym nadzorem kierownika budowy.

6. Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót

budowlanych to niebezpieczeństwo upadku podczas pracy na wysokości- na rusztowaniu oraz podczas malowania powłoki hali łukowej. Należy zachować szczególną ostrożność przy posługiwaniu się narzędziami elektrycznymi- niebezpieczeństwo porażenia.

7. Przed przystąpieniem do wykonywania robót niebezpiecznych lub mogących stwarzać zagrożenie należy indywidualnie przeszkolić każdego pracownika, każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac.

8. W razie wystąpienia jakiegokolwiek zagrożenia należy ewakuować pracowników na przyległy teren poza teren objęty bezpośrednio robotami budowlanymi i powiadomić odpowiednie służby.

9. Wszystkie roboty budowlano- montażowe a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Krystkowiak
upr. budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. RA/113/84

GM.6727.113.2022

Pionki, dnia 15 lipca 2022r.

WYPIS I WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIONKI

Urząd Miasta w Pionkach informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XIII/153/2003 z dnia 24.10.2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 294 poz. 7804 z dnia 22.11.2003r., zmienionym uchwałą Rady Miasta Pionki Nr LVII/412/2018 z dnia 27 marca 2018r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2018 r. poz. 4070 oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pionkach Nr XXXII/143/1997 z dnia 25 kwietnia 1997r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego Nr 17 poz. 136 z dnia 11 czerwca 1997 r., działka **Nr 1464/68** leży na terenie oznaczonym symbolem **B.14-P,ZL** przy ulicy Przemysłowej w Pionkach.

Tekst planu z 1997 roku:

§ 11

1. Ustala się funkcje i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki symbolem **B.14-P,ZL.**
2. **Podstawowymi funkcjami terenu B.14-P,ZL są : przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym i gospodarczym.**
3. Funkcje przemysłowe i składowe lokowane na terenie B.14-P,ZL nie mogą kolidować z produkcją wyrobów specjalnych. Przekazanie terenów i obiektów podmiotom gospodarczym uzależnione jest od pozytywnej opinii władz wojskowych.
4. Dopuszcza się realizację nowych uzupełniających obiektów dla podmiotów nie związanych z produkcją specjalną. W wypadku zajęcia na ten cel terenów zalesionych należy uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne oraz pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. Zasięg oddziaływania obiektów i produkcji mogących pogorszyć stan środowiska ustalać /weryfikować/ w oparciu o oceny oddziaływania na środowisko wykonane przez biegłych z listy Min. Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa. Zmiana profilu produkcji, eksploatacji kotłowni wymaga także uzyskania decyzji określającej dopuszczalne wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza. Lokalizację obiektów należy uzgadniać Wojewódzkim Sztabem Wojskowym.

5 Dopuszcza się podziały terenu B.14 P,ZL pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego pod kątem zachowania stref ochronnych

Tekst planu z 2003 roku:

§ 5

1.1. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki zatwierdzone uchwałą Nr XXXII/143/97 Rady Miejskiej w Pionkach z dnia 25.IV.1997 roku (Dz. U. Woj. Radomskiego Nr 17 poz. 136 z dnia 11.06.1997 r.).

1.2. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki zatwierdzone uchwałą Nr XLIII/227/97 z dnia 29.12.1997 r. Rady Miejskiej w Pionkach (Dz.U. Województwa Radomskiego Nr 1 poz. 3 z 26.01.1998 r.).

2. Obszary objęte planami, o których mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu skośnym czarnym szrafem.

§ 38

1. Wyznacza się tereny podstawowego układu komunikacyjnego miasta, które stanowią drogi i ulice oznaczone na rysunku planu symbolami KZ, KL, KD.

1.1. Wyznacza się rezerwę terenu pod bezkolizyjny węzeł drogowy dróg zbiorczych oznaczony na rysunku planu symbolem KZR

a) do czasu realizacji węzła użytkowanie dotychczasowe.

2. Ustala się przeznaczenie terenów układu komunikacyjnego przeznaczeniem podstawowym jest obsługa ruchu komunikacji zbiorowej i indywidualnej przeznaczeniem uzupełniającym są:
   a) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej obsługującej funkcję podstawową i inne funkcje wyznaczone poza pasem drogowym
   b) ścieżki rowerowe
   c) zieleń urządzona

3.1. Ustala się drogi (ulice), które w układzie komunikacyjnym miasta będą pełniły rolę dróg zbiorczych oznaczonych symbolem KZ.
   a) ul. Kozienicka - na odcinku od granic miasta (droga wojewódzka Nr 787) do ul. Mickiewicza
   b) ul. Mickiewicza (droga wojewódzka Nr 787)
   c) ul. Kolejowa - na odcinku od ul. Zakładowej (droga wojewódzka 787 do ul. Zwoleńskiej przechodząca w drogę powiatową 34428)
   d) ul. Zwoleńska (droga wojewódzka Nr 692)
   e) ul. Piłsudskiego (droga wojewódzka Nr 691)
   f) ul. Radomska (droga powiatowa Nr 34428)
   g) ul. Żeromskiego (droga powiatowa Nr 34428)

h) ul. Wspólna (droga powiatowa Nr 34428)
i) ul. Popiełuszki
j) ul. Garszwo - na odcinku od ul. Królowej Jadwigi do przejazdu gospodarczego pod torami
k) ul. Sienkiewicza

3.2. Ustala się parametry techniczne dróg zbiorczych
a) linie rozgraniczenia dróg (ulic) - 30 m
b) linie zabudowy:
- dla budownictwa wielorodzinnego i użyteczności publicznej min. 15 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
- dla budownictwa jednorodzinnego min. 10 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
c) parametry geometryczne przekrojów poprzecznych wg przepisów szczególnych.

4.1. Ustala się drogi - ulice, które w układzie komunikacyjnym miasta będą pełniły rolę ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KL.
a) ul. Spacerowa (droga powiatowa Nr 34426)
b) ul. Polna (droga powiatowa Nr 34426)
c) ul. Leśna
d) ul. Chemiczna
e) ul. Augustowska
f) ul. Wesoła
g) ul. Królowej Jadwigi
h) ul. 15-go Stycznia - na odcinku od ul. Kozienickiej do granic miasta
i) ul. Dębowa
j) ul. Partyzantów
k) ul. Guzala
l) ul. Bohaterów Studzianek
ł) ul. Armii Krajowej
m) ul. Aleje Lipowe
n) ul. Garszwo
o) ul. Zakładowa
p) ul. Harcerska
r) ul. Słowackiego
s) ul. Fabryczna
t) ul. Zwycięstwa
u) ul. Kościuszki
w) ul. Kozienicka (od ulicy Mickiewicza do ul. 15 Stycznia)

4.2. Ustala się parametry techniczne dróg lokalnych
a) linie rozgraniczenia ulic Królowej Jadwigi, Guzala, Armii Krajowej z planowanymi przedłużeniami min. 20 m
b) linie rozgraniczenia pozostałych dróg - ulic min. 15 m
c) linie zabudowy:
- dla budownictwa wielorodzinnego i użyteczności publicznej min. 10,0 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
- dla budownictwa jednorodzinnego 7 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
d) parametry geometryczne przekrojów poprzecznych wg przepisów szczególnych.

5.1. Ustala się ulice, które w układzie komunikacyjnym miasta będą pełniły rolę ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.
a) ul. 15-go Stycznia - na odcinku od ul. Kozienickiej w kierunku ul. Mickiewicza
b) przedłużenie Alei Lipowych w kierunku zachodnim
c) ul. Polna - na odcinku od ul. Łąkowej do ul. Wspólnej

5.2. Ustala się parametry ulic dojazdowych
a) linie rozgraniczenia min. 10 m
b) linie zabudowy:
- dla zabudowy wielorodzinnej i użyteczności publicznej min. 10 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
- dla budownictwa jednorodzinnego min. 7 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
c) parametry geometryczne wg przepisów szczególnych.

6. Dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczenia wyznaczonych i nie wyznaczonych ulic układu komunikacyjnego w przypadku braku możliwości uzyskania wymaganych parametrów technicznych, z uwagi na istniejące zainwestowanie i zalesienie oraz zmniejszenie odległości zabudowy od jezdni w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

7. Dopuszcza się utrzymanie istniejących linii zabudowy w intensywnych, trwałych ciągach zabudowy.

8. Realizację ścieżek rowerowych, dopuszczonych ustaleniami planu, prowadzić w oparciu o specjalistyczne opracowanie możliwości ich realizacji, warunki techniczne i ustaleniu kolejności wykonania.
1) wskazuje się realizację ścieżek rowerowych w pierwszej kolejności na najbardziej atrakcyjnych ciągach turystycznych.

9. Ustala się sukcesywne porządkowanie istniejących ciągów ulicznych i ich otoczenia pod kątem ładu przestrzennego z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

10. Wskazuje się w rysunku planu miejsca lokalizacji bezkolizyjnych przejść drogowych i pieszo-rowerowych z komunikacją kolejową.
1) wskazanie terenów potrzebnych do realizacji węzła bezkolizyjnego na wysokości ulic Augustowskiej, Zwoleńskiej i ustalenie możliwości jego realizacji oraz terenów dla przejść pieszo-rowerowych nastąpi po wykonaniu specjalistycznego opracowania
2) realizacja węzła i przejść pieszo-rowerowych może nastąpić bez konieczności dokonania zmian w planie.

§ 48

1. Ustala się, że zaopatrzenie w energię elektryczną miasta Pionki opierać się będzie na adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejącego układu sieci składającego się z:
   1) dwutorowej linii 110 kV zasilającej stację transformatorową 110/15 kV Pionki – Miasto wskazanej w rysunku planu oznaczeniem liniowym
   2) stacji transformatorowej 110/15 kV Pionki - Miasto, oznaczonej w rysunku planu symbolem graficznym (GPZ 110/15 kV)
   3) wnętrzowej rozdzielni sieciowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym WRS
   4) linii napowietrznych średniego napięcia (15 kV), wskazanych na rysunku planu oznaczeniami liniowymi
   5) linii kablowych 15 kV, wskazanych na rysunku planu oznaczeniami liniowymi
   6) stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu napowietrznego, oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi
   7) stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu wnętrzowego, oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi
   8) linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia 380/220 V, nie oznaczonych na rysunku planu.
2. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów wyznacza się strefę techniczną istniejącej dwutorowej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, w odległości po 20 m od osi trasy.
3. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, wyznacza się strefę bezpieczeństwa techniczną dla istniejących linii napowietrznych o napięciu 15 kV, odległości po 5 m od osi trasy.
4. Na terenach objętych strefami bezpieczeństwa technicznymi, o których mowa w ustępach 2 i 3 ustala się zakaz zabudowy.
5. W celu zasilenia w energię elektryczną (z istniejącego GPZ-tu Pionki-Miasto) terenów, położonych w południowo-zachodniej części miasta, wskazuje się tereny:
   1) pod budowę czterech stacji transformatorowych typu wnętrzowego, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym
   2) pod budowę linii kablowych 15 kV, oznaczone na rysunku planu symbolami liniowymi.

§ 50

1. Ustala się, że zaopatrzenie odbiorców w gaz przewodowy na terenie miasta Pionki do celów socjalno-bytowych i ogrzewania pomieszczeń opierać się będzie na adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejącego układu gazociągów składającego się z:
   1) gazociągu wysokoprężnego DN 200 oznaczonego na rysunku planu symbolem liniowym
   2) stacji redukcyjno-pomiarowej I st. przy ul. Polnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym
   3) stacji redukcyjno-pomiarowych II st., oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym
   4) gazociągów średnioprężnych nie oznaczonych na rysunku planu
   5) gazociągów niskoprężnych nie oznaczonych na rysunku planu.
2. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się strefę techniczną dla istniejącego wysokoprężnego gazociągu DN 200, w odległości po 35 m od jego osi.
3. Na terenach objętych strefą techniczną, o której mowa w ust. 2 ustala się zakaz zabudowy.
4. Ustala się strefę zagrożenia wybuchem od upustu DN 40 gazociągu wysokiego ciśnienia stacji gazowej wysokiego ciśnienia I° w promieniu 27,7m
   1) dopuszcza się zmniejszenie strefy zagrożenia wybuchem w przypadku zastosowania odpowiednich urządzeń lub rozwiązań technologicznych.
   2) każda lokalizacja obiektów terenowych w pobliżu stacji gazowej wys.ciś. I° powinna być uzgodniona z PGNiG S.A. Regionalnym Oddziałem Przesyłu w Warszawie.
5. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30. 07. 2001 roku opublikowane w Dz. U. Nr 97/2001.
6. W liniach rozgraniczenia dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z terenów z zabudową mieszkaniową do dróg publicznych, należy rezerwować trasy dla sieci gazowej.
7. Linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu.
8. Dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
9. Gazyfikacja będzie możliwa, jeżeli zostanie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.
10. Organem opiniującym w zakresie gazociągów niskoprężnych jest Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o. o w Warszawie Oddział Gazownia Warszawska.

§ 51

1. Zakłada się, że zaopatrzenie miasta w ciepło opierać się będzie na adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejącego układu sieci cieplnych składającego się z:
   1) sieci cieplnej wyprowadzonej z kotłowni położonych na terenie ZTS „Pronit" i nie oznaczonych na rysunku planu
   2) kotłowni lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi
   3) sieci cieplnej wykonanej w systemie kanałowym i nie oznaczonej na rysunku planu
   4) indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymogi ochrony środowiska.
2. Dopuszcza się realizację innych źródeł ciepła na terenie m. Pionki spełniających wymogi ochrony środowiska.

§ 52

1. Zakłada się, że zaopatrzenie w wodę miasta Pionek opierać się będzie na adaptacji, modernizacji i rozbudowie istniejącego układu wodociągowego stanowiącego dwa systemy zasilane z ujęć głębinowych:
- wodociąg komunalny, ze stacją wodociągową WZ-1, w eksploatacji Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych obejmujący zasięgiem północno-zachodnią część miasta. Ujęcie składające się z 3 studni, w tym jednej rezerwowej i stacja wodociągowa zlokalizowane przy ul. Leśnej. Pozwolenie wodnoprawne wydane w 1996 r. przez Wojewodę Radomskiego pozwala na pobór wody w ilości max godzinowej 150 m^3/h max dobowej 3600 m^3/h
- wodociąg miejski ze stacją wodociągową WZ-2, zasilany z ujęcia będącego w eksploatacji ZTS „Pronit" S.A. obejmujący swym zasięgiem pozostałą część miasta oraz część gminy Pionki. Ujęcie składające się z 21 studni, w tym dwóch awaryjnych, zlokalizowane na terenie: Stary Zakład, Staw Górny i Januszno. Pozwolenie wodnoprawne wydane przez Wojewodę Mazowieckiego w 2001 r. zezwala na pobór wody w ilości max godzinowej 1385 m^3/h. Sprzedaż wody z ujęć ZTS „Pronit" dla miasta i gminy Pionki wynosi 160 m^3/h (sieć wodociągową oznaczono na rysunku planu symbolami liniowymi).
2. Teren ochrony bezpośredniej każdej studni ujęć wód podziemnych obejmuje grunty, na których usytuowane jest ujęcie oraz otaczający je pas gruntu o szerokości 8 ÷10 m, licząc od zarysu budowli i urządzeń służących do poboru wody.
3. Ujęcie komunalne wód podziemnych przy ul. Leśnej posiada wyznaczony teren zewnętrzny ochrony pośredniej oznaczony na rysunku planu symbolami liniowymi, obejmujący obszar zasilania ujęcia. Na terenie tym obowiązują ustalenia zawarte w § 44 niniejszej uchwały.
4. Dla pozostałych ujęć funkcjonujących na obszarze objętym planem należy wyznaczyć strefy ochrony pośredniej. Ograniczenia wynikające z decyzji w sprawie ustalenia stref winny być uwzględnione w zagospodarowaniu terenów leżących w ich obrębie.

§ 53

1. Zakłada się się, że odprowadzenie i oczyszczanie ścieków z m. Pionki opierać się będzie na adaptacji, modernizacji i rozbudowie istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej składającego się z:
- Centralnej Oczyszczalni Ścieków o max przepustowości 12000 m^3/d oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym
- sieci kanalizacji grawitacyjnej odprowadzającej ścieki przemysłowe i bytowo-gospodarcze oznaczonej na rysunku planu symbolami liniowymi
- przepompowni głównej o przepustowości 9000 m^3/d oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym
- 5 małych lokalnych przepompowni ścieków oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi
- rurociągów tłocznych ścieków oznaczonych na rysunku planu symbolami liniowymi.

2.1) Przewody kanalizacji sanitarnej należy lokalizować w granicach ciągów komunikacyjnych
2) w przypadku braku możliwości lokalizacji kanalizacji sanitarnej w ciągach ulicznych dopuszcza się lokalizację poza ich granicami.
3. Zakłada się sukcesywną likwidację zbiorników na ścieki typu „szamba" i wyposażanie terenów w sieć kanalizacyjną.

§ 56

1. Ustala się zasadę gospodarki odpadami
   1) na terenie miasta nie przewiduje się lokalizacji składowiska odpadów komunalnych
   2) wskazuje się potrzebę budowy obiektu rejonowego poza granicami miasta
   3) do czasu realizacji rejonowego składowiska odpadów dopuszcza się ich wywożenie do legalnie funkcjonujących obiektów poza obszarem gminy (np. składowisko w Radomiu, w Cudnowie gm. Jedlnia Letnisko)
   4) dopuszcza się czasowe gromadzenie odpadów komunalnych i innych odpadów, w miejscach i w sposób określony obowiązującymi przepisami szczególnymi, przy założeniu, że będą systematycznie usuwane przez odpowiednie służby lub staraniem własnym producenta odpadów.

Treść zmiany planu z 2018r.

§ 2.

W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki przyjętego uchwałą nr XIII/153/2003 Rady Miasta Pionki z dnia 24 października 2003 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. przepis § 20 ust. 2 pkt 3 lit. a otrzymuje następujące brzmienie:
   „a) zbieranie odpadów, w tym punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych, punkty zbierania surowców wtórnych: makulatury, drewna, tworzyw sztucznych, szkła i/lub złomu, z zastrzeżeniem ograniczeń zawartych w ust. 3 pkt 2 i 6, a także przetwarzanie odpadów w postaci surowców wtórnych: papieru i/lub drewna.";
2. przepis § 20 ust. 3 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:
   „2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: „P,U", „P,U,S", „RLU,U,P" zakazuje się lokalizacji punktów zbierania złomu;";
3. przepis § 20 ust. 3 pkt 6 otrzymuje następujące brzmienie:
   „6) lokalizację punktów zbierania złomu na terenach niewymienionych w punkcie 2 dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 200m od linii rozgraniczających tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MW, MN, UP, UK, UZ, U, UT i WZ.";
4. w § 21 ust. 2 pkt 3 po literze a usuwa się kropkę i dodaje się literę b o następującym brzmieniu:
   „b) zbieranie odpadów, w tym punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych, punkty zbierania surowców wtórnych: makulatury, drewna, tworzyw sztucznych i/lub szkła, z zastrzeżeniem ograniczeń zawartych w pkt 4.";
5. w § 23 ust. 2 dodaje się punkt 3 o następującym brzmieniu:
   "3) przeznaczeniem dopuszczalnym na terenie NO jest zbieranie odpadów, w tym punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych, punktu zbierania surowców wtórnych: makulatury, drewna, tworzyw sztucznych, szkła i/lub złomu.";

6. § 36 ust. 2 pkt 3 otrzymuje następujące brzmienie:
   "3) z zastrzeżeniem przepisu pkt 4, przeznaczeniem dopuszczalnym są:
   a) usługi komercyjne
   b) zbieranie odpadów, w tym punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych, punkty zbierania surowców wtórnych: makulatury, drewna, tworzyw sztucznych, szkła i/lub złomu.";
7. w § 36 ust. 2 po pkt 3 usuwa się kropkę i dodaje pkt 4 o następujące brzmieniu:
   „4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „S,KS" zakazuje się lokalizacji punktów zbierania złomu.";
8. **w § 56 ust. 1 po punkcie 4 usuwa się kropkę i dodaje się punkty 5 i 6 o następującym brzmieniu:**
   "5) z zastrzeżeniem ustaleń punktu 6 poniżej, na obszarze objętym planem zakazuje się:
   a) unieszkodliwiania odpadów przez ich składowanie,
   b) przetwarzania odpadów,
   c) odzysku energii z odpadów,
   d) termicznego przekształcania odpadów.
   6) zakazy zawarte w punkcie 5 powyżej nie dotyczą;
   a) kontynuacji funkcjonowania dotychczas zlokalizowanych na obszarze objętym planem przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami w dotychczasowym ich zakresie;
   b) wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;
   c) działalności dopuszczonych do realizacji w ramach przeznaczenia dopuszczalnego poszczególnych terenów."

W/w działka położona jest w obszarze Natura 2000 oraz w strefie zainteresowania konserwatorskiego.

Z up. Burmistrza Miasta
A. Sołkarwicka
Anna Sol-Karwicka
INSPEKTOR

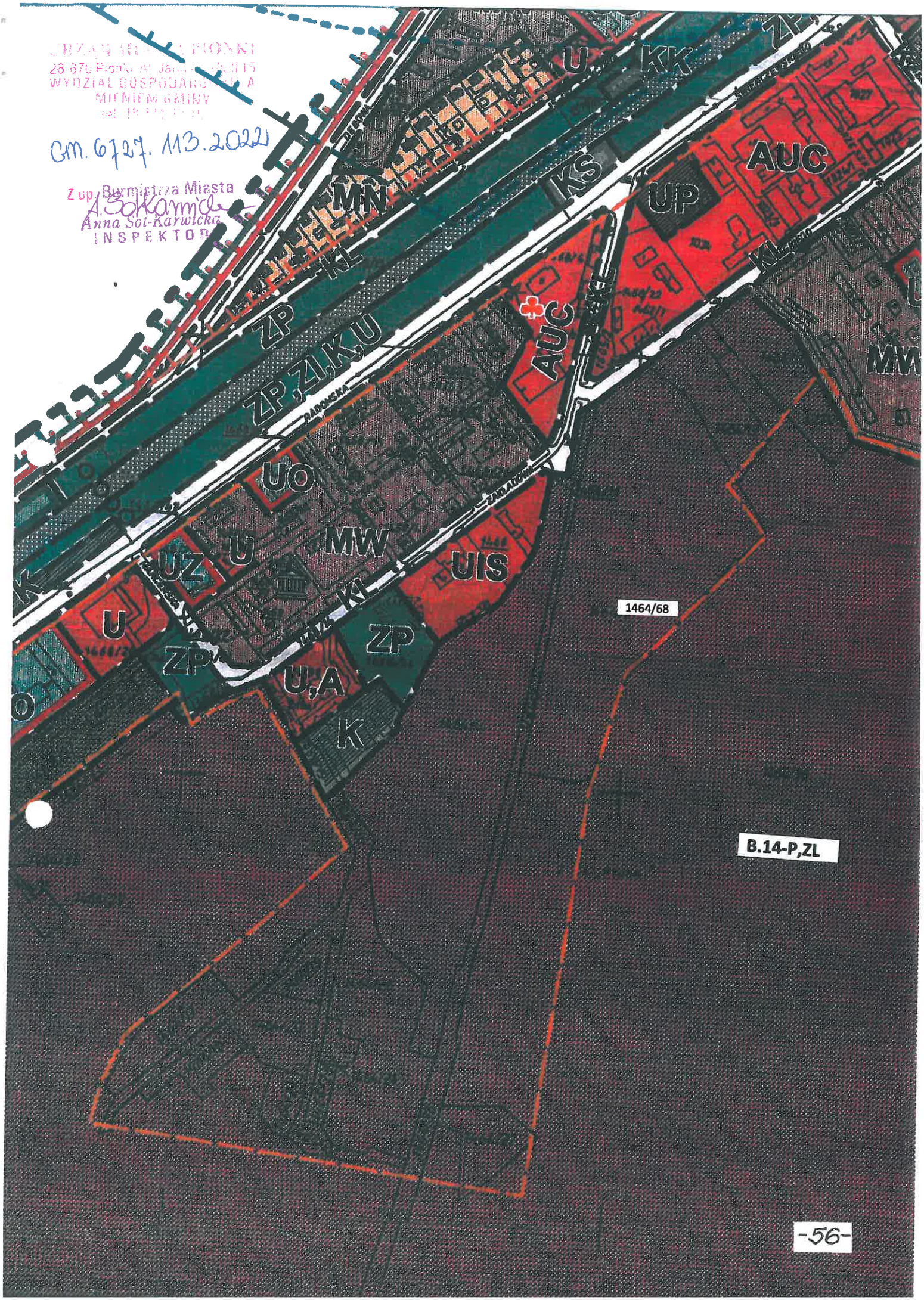
Otrzymują:
1. KRYSBUD PROJEKT
   Pracownie usług projektowych
   A. Krystkowiak, K. Krystkowiak
   26-670 Pionki, Plac Konstytucji 3 Maja 9
2. GM a/a

Opłatę skarbową pobrano w kwocie:
50,0 zł (pięćdziesiąt złotych)
zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej
Dz. U. z 20.. r. poz. ...
nr konta/nr KP 004221
z dnia 15 lipca 2022 r.

URZĄD MIASTA PIONKI
26-670 Pionki Al. Jana Pawła II 15
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM GMINY
tel. 48 614 [illegible]

Gm. 6727. 113.2022

Z up. Burmistrza Miasta
Anna Sot-Karwicka
INSPEKTOR



LEGENDA

KZR	Tereny Rezerwowane pod węzeł drogowy dróg zbiorczych
KD	Ulice dojazdowe
KZ	Drogi, ulice zbiorcze
KL	Drogi, ulice lokalne
K	Tereny miejsc postojowych i garażowania samochodów
KK	Tereny komunikacji kolejowej
KS	Tereny obsługi komunikacji samochodowej
UZ	Terenu usług zdrowotnych i opieki społecznej
U	Tereny usług komercyjnych
AUC	Tereny koncentracji usług i administracji
UP	Tereny usług publicznych
UO	Tereny usług publicznych z zielenią towarzyszącą
UK	Tereny kultu religijnego
UIS	Tereny usług specjalistycznych
US	Tereny sportu i rekreacji
UT	Tereny wypoczynku i sportu
A	Tereny administracji
P	Tereny produkcji przemysłowej i rzemieślniczej
S	Tereny składów i magazynów
WZ	Tereny gospodarki zaopatrzenie w wodę
NO	Tereny oczyszczalni ścieków
ENO	Tereny urządzeń współpracujących z gospodarką ściekową
EE	Tereny urządzeń elektroenergetycznych
EI	Tereny elementów infrastruktury technicznej (ujęcia wody)
MN	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
MW	Tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego
MR	Tereny mieszkalnictwa rolniczego
ZL	Tereny lasów
ZP	Tereny zieleni urządzonej, parkowej
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej
ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
ZC	Tereny cmentarzy
ZD	Tereny ogródków działkowych

R	Tereny upraw polowych
RO	Tereny rolnicze wyłączone z zabudowy
RLU	Tereny administracji i obsługi urządzeń gospodarki leśnej
ZW	Tereny zbiorników wodnych
	Granice Kozienickiego Parku Krajobrazowego
	Granice otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego
	Rezerwat przyrody "Pionki"
	Użytki ekologiczne
	Pomniki przyrody ożywionej
	Pomniki przyrody nieożywionej
	Leśny Kompleks Promocyjny „ Lasy Puszczy Kozienickiej"
	Strefa zainteresowania konserwatorskiego
	Strefa ochrony pośredniej ujęć wody
	Strefa ochrony pośredniej zewnętrzna ujęć wyznaczona w terenie
	Strefy techniczne z zakazem zabudowy
	Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
B.14-P,ZL	Tereny przemysłowo-leśne
	Granice terenów dla których wyznaczono obowiązek sporządzenia mpzp

GM.6722.23.2022

Pionki, dnia 02 sierpnia 2022 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 71, ust 2 pkt. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)

zaświadcza się , że

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XIII/153/2003 z dnia 24.10.2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 294 poz. 7804 z dnia 22.11.2003r., zmienionym uchwałą Rady Miasta Pionki Nr LVII/412/2018 z dnia 27 marca 2018r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2018 r. poz. 4070 oraz § 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pionkach Nr XXXII/143/1997 z dnia 25 kwietnia 1997r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego Nr 17 poz. 136 z dnia 11 czerwca 1997 r. działka numer: **1464/68** leży na terenie oznaczonym symbolem **B.14-P,ZL** (teren przemysłowo - leśny).

Podstawowymi funkcjami terenu B.14-P,ZL są: przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy. Na w/w obszarze dopuszcza się realizację nowych uzupełniających obiektów dla podmiotów nie związanych z produkcją specjalną

W związku z powyższym planowana inwestycja polegająca na zmianie sposobu użytkowania hali łukowej z obiektem badawczym na magazyn materiałów budowlanych **jest zgodna** z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki

Zaświadczenie wydaje się w celu przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Radomiu.

URZĄD MIASTA PIONKI

Z up. BURMISTRZA
Kamila Kaczerowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Zaświadczenie niniejsze otrzymują:

1. KRYSBUD PROJEKT
   Pracownia Usług Projektowych
   A. Krystkowiak, K. Krystkowiak
   26-670 Pionki, Plac Konstytucji 3 Maja 9
2. GM a/a

Opłatę skarbową pobrano w kwocie:
17,0 zł (niedziesiąt złotych)
zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej
Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.
~~nr konta~~/nr KP 4217
z dnia 01.08.2022 r.

STAROSTA RADOMSKI

BA.6740.1328.2015
Nr rejestru arch. ..17149

Radom dnia ..22.. października 2015 r.

DECYZJA NR ..2055..2015

Zwolnione z opłaty skarbowej
Ustawa z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
/Dz. U. z 2006r.,nr 225, poz. 1635/

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t.) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pionkach nr XXXII/143/97 z dnia 25 kwietnia 1997 r. /Dz. Urz. Woj. Radomskiego nr 17 poz. 136 z dnia 11 czerwca 1997 r. – symbol planu B.14-P,ZL- przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12października 2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:
Instytutu Techniki Budowlanej, 00-611 Warszawa ul. Filtrowa 1

obejmujące:
budowę hali łukowej, powłoki łukowej jednopłaszczowej na cele badawcze na działce nr ewid. 1464/68 położonej w Pionkach przy ul. Przemysłowej / kategoria obiektu IX/

autorzy i sprawdzający projekt :
- Agnieszka Górna, upr. budowlane nr 24/08/SLOKK w specjalności architektonicznej, Izby SL-1316
- Anna Przybyła, upr. budowlane nr 5/08/SLOKK w specjalności architektonicznej, Izby SL-1312
- Rafał Żyła, upr. bud. nr SLK/1913/PWOK/07 w specj. konstrukcyjno-budowlanej, Izby SLK/BO/5509/08
- Wojciech Zarzycki, upr. budowlane nr 548/81 w specj. konstrukcyjno-budowlanej, Izby SLK/BO/8416/02
- Marian Siembiot, upr. budowlane nr 346-Km/73 w specjalności architektonicznej, Izby MA-1646
- Dariusz Kubat, upr. budowlane nr GP.II-63/27/75 w zakr. instalacji elektrycznych, Izby MAZ/IE/7200/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
   b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji
   c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach inwestycji i projektu oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie
   d) istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę
   e) budowa winna być wytyczona w terenie przez geodetę, a po zakończeniu budowy winna być wykonania geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
   f) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren
   g) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   – należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie, o zmianie kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego,
   – ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego /§3 pkt 1 i 2a / rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną i ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

4. inwestor jest zobowiązany do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości nr ewid. 1464/68.

Uzasadnienie

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, nie narusza ustaleń planu miejscowego, został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwych Izb Samorządu Zawodowego, zawiera oświadczenia projektantów i sprawdzających o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz niezbędne uzgodnienia.

Projekt zagospodarowania działki nie narusza obowiązujących przepisów.

Przeprowadzenie w sposób szczególny postępowania w sprawie oceny oddziaływania niniejszej inwestycji na środowisko nie jest wymagane.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Załączniki: integralną część decyzji stanowi opieczętowany projekt budowlany.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA RADOMSKI

Z up. STAROSTY
mgr Anna Drewin
NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego. do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym stała się ostateczna, lub została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Otrzymują:

1. Instytut Techniki Budowlanej
2. A/A/mc/

Do wiadomości:

1. P.I.N.B. – z kopią projektu.
2. Burmistrz Miasta Pionki

STAROSTA RADOMSKI

Decyzja niniejsza jako nie zaskarżona w trybie i terminie ustawowo określonym stała się ostateczna w dniu 7 listopada 2015 r. i podlega wykonaniu

Radom, dnia 01.12.2015 r.

Z up. STAROSTY
mgr Anna Drewin
NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Radomiu

PINB 7651.18.2016.PA.

Radom, dnia 10.05.2016 r.

DECYZJA nr 52/2016

Na podstawie art. 59 ust. 1 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity dz. u. nr 163 poz. 1364 z 2005 r. z późn. zm.), i art 104 ustawy z dnia 14 czerwca1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. u. z 2016 r. poz. 23) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Instytut Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1, 00 – 611 Warszawa w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie ***„hali łukowej, powłoki łukowej jednopłaszczowej na cele badawcze na działce nr ewid. 1464/68 położonej w Pionkach przy ul. Przemysłowej – kat obiektu IX)"***

UDZIELA

Inwestorowi, Instytut Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1, 00 – 611 Warszawa pozwolenia na użytkowanie ***„hali łukowej, powłoki łukowej jednopłaszczowej na cele badawcze na działce nr ewid. 1464/68 położonej w Pionkach przy ul. Przemysłowej – kat obiektu IX)"***

oraz nakazuje zgodnie z art. 64 ustawy Prawo budowlane zaprowadzić książkę obiektu budowlanego

UZASADNIENIE

Inwestor zakończył realizację przedmiotowego budynku, wystąpił o wydanie pozwolenia na użytkowanie i przedłożył wymagane dokumenty. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego
w Radomiu
Inspektor Paweł Murawski

POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO * w Radomiu *

Otrzymują:

1. *Instytut Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1, 00 – 611 Warszawa*
2. *a/a*

Do wiadomości:

1. *Starostwo Powiatowe w Radomiu*
2. *Urząd Miasta w Pionkach*

Stwierdza się, że niniejsza decyzja
Nr 52/2016
z dnia 10.05.2016 r.
JEST OSTATECZNA
Radom, dnia 10.05.2016 r.

Z up Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego
w Radomiu
Inspektor Paweł Murawski

KRYSBUD PROJEKT
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH
A. Krystkowiak, K. Krystkowiak
26-670 PIONKI, Plac Konstytucji 3 Maja 9
tel./ fax: 48 612 14 27
601 277 876

Pionki dn. 20 lipca 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust.3d, pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oświadczamy, że wykonaliśmy dokumentację projektową- projekt budowlany:
PRZEBUDOWA HALI ŁUKOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z OBIEKTU BADAWCZEGO NA MAGAZYN MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Adres inwestycji: **26-670 Pionki, ul. Przemysłowa 2**
Jednostka ewidencyjna: 142501_1 Pionki- Miasto
Obręb ewidencyjny: 0001 Pionki
działka o nr ewid. 1464/68, 1464/64

Inwestor: **Instytut Techniki Budowlanej**
00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Przebudowę budynku należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją.

mgr inż. Krzysztof Krystkowiak
upr. budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. RA/113/84

PROJEKTANCI:
OPRACOWAŁ:
mgr inż. Krzysztof Krystkowiak .....

mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. MA-0354 Nr 107/173/87

PROJEKTOWAŁA:
mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz.....

mgr inż. arch. MONIKA ORSETTI-SKWARCZYŃSKA
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewidencyjny - 887/Lb/71

SPRAWDZIŁA:
mgr inż. arch. Monika Skwarczyńska.....

URZĄD WOJEWÓDZKI
W RADOMIU
WYDZIAŁ
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
[illegible]

Radom, [illegible]

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § [illegible] ust. [illegible] pkt [illegible], § [illegible] ust. [illegible], [illegible]

i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

OBYWATEL [illegible]

magister inżynier architekt
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia [illegible] r. w [illegible]

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

[illegible]

w specjalności architektonicznej

OBYWATEL [illegible]

jest upoważniony do

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje :

[illegible]
ul. [illegible]
[illegible] Radom

mgr inż. Krzysztof Krysikowiak
upr. budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. RA/113/84

Za zgodność
z ORYGINAŁEM

-64-

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jadwiga Teresa KLIMKIEWICZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-II-K-8386/173/87**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0351.**

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-02-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0351-F75F-6AA3-6DBY-16ED

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Monika ORSETTI-SKWARCZYŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **887/Lb/71**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0593.**

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-05-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0593-YYE7-6C54-YF63-29CD

Za zgodność
z ORYGINAŁEM

mgr inż. Krzysztof Krystkowiak
upr. budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. RA/113/84

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
w LUBLINIE

Nr ewid. uprawn. 887/Lb/71

Lublin, dnia 24 listopada 1971 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr. 53, poz. 266)

Ob. Maria Monika ORSETTI – SKWARCZYŃSKA
magister inżynier architekt
urodzony dnia 3 kwietnia 1940 roku w Ujeździe, powiat Opatów

otrzymuje

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.–

PREZYDIUM WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ W LUBLINIE
(pieczęć okrągła)
Kierownik Wydziału
mgr inż. arch. Zbigniew Kozicki
Główny Architekt Województwa

PUPT 1898 19.V.69 Zeno F-7/2110

-5-

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-P6Q-5SI-H96 *

Pan KRZYSZTOF KRYSTKOWIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1557/02
adres zamieszkania ŁAKOWA 5, 26-670 Pionki
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

20 22.07

Za zgodność
z ORYGINAŁEM

mgr inż. Krzysztof Krystkowiak
upr. budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. RA/113/84

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

-99-

URZĄD WOJEWÓDZKI
w RADOMIU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Nr UAN-II-K-8386/113/84

Radom, 1989-05-22

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 3

i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

OBYWATEL KRZYSZTOF JAN KRYSTKOWIAK

magister inżynier budownictwa
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 15 lipca 1957 r. w Śmiglu

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

OBYWATEL KRZYSZTOF JAN KRYSTKOWIAK

jest upoważniony do

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Otrzymuje :

Ob. Krzysztof Jan Krystkowiak
ul. Krasickiego 2 m 48
26 - 940 Pionki

DYREKTOR WYDZIAŁU
inż. Kazimierz Komorek