

KRYSBUD PROJEKT

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH

26-670 Pionki, Plac Konstytucji 3 Maja 9

tel. 48 612 14 27, 601 277 876, 607 597 787

ak.krystkowiak@onet.pl

EGZ. NR 1



EKSPERTYZA TECHNICZNA NA POTRZEBY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA HALI ŁUKOWEJ Z OBIEKTU BADAWCZEGO NA MAGAZYN MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Kategoria obiektu: XVIII

ul. Przemysłowa 2, 26-670 Pionki na dz. nr ewid. 1464/68

Jednostka ewidencyjna: 142501_1 Pionki- Miasto

Obręb ewidencyjny: 0001 Pionki

KRYSBUD PROJEKT
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH

PROJEKTANT: mgr inż. Krzysztof Krystkowiak
26-670 Pionki, Plac Konstytucji 3 Maja 9
tel. 48 612 14 27
601 277 876
ak.krystkowiak@onet.pl

**EKSPERTYZA TECHNICZNA
NA POTRZEBY ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA HALI ŁUKOWEJ Z OBIEKTU
BADAWCZEGO NA MAGAZYN MATERIAŁÓW
BUDOWLANYCH**

Kategoria obiektu: XVIII

Adres inwestycji: 26-670 Pionki, ul. Przemysłowa 2
Jednostka ewidencyjna: 142501_1 Pionki- Miasto
Obręb ewidencyjny: 0001 Pionki
działka o nr ewid. 1464/68

INWESTOR: Instytut Techniki Budowlanej
00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Krzysztof Krystkowiak

mgr inż. Krzysztof Krystkowiak
upr. budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. RA/113/84

- lipiec 2022 -

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny.

1. Dane ogólne
 - 1.1. Podstawa opracowania
 - 1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania
 - 1.3. Lokalizacja
 - 1.4. Zestawienie materiałów wykorzystanych przy opracowaniu
2. Dane techniczne budynku
 - 2.1. Dane techniczno- użytkowe
 - 2.2. Program funkcjonalny
3. Badanie stanu technicznego poszczególnych elementów budynku
4. Opis poszczególnych elementów budynku.
5. Wnioski i zalecenia
6. Uwagi końcowe

II. Załączniki.

- | | |
|--------------|---|
| ZaŁ. NR II.1 | Kopia uprawnień budowlanych wykonawczych+ zaświadczenie z MOIIB |
| ZaŁ. NR II.2 | Kopia uprawnień budowlanych projektowych+ zaświadczenie z MOIIB |
| ZaŁ. NR II.3 | Decyzja pozwolenia na budowę hali łukowej Nr 2055.2015 wydana przez Starostę Radomskiego znak: BA.6740.1328.2015 z dnia 22.10.2015 r. |
| ZaŁ. NR II.4 | Decyzja pozwolenia na użytkowanie hali łukowej Nr 55/2016 wydana przez PINB w Radomiu znak:PINB 7651.18.2016.PA z dnia 10.05.2016 r. |

III. Rysunki.

- | | |
|-----------|--------------------------------|
| RYS. NR 1 | Orientacja 1:10000 |
| RYS. NR 2 | Zagospodarowanie działki 1:500 |

IV. Załączniki.

- | | |
|---------------|----------------------------|
| ZaŁ. NR IV.1 | Dokumentacja fotograficzna |
| ZaŁ. NR IV.2 | Dokumentacja fotograficzna |
| ZaŁ. NR IV.3 | Dokumentacja fotograficzna |
| ZaŁ. NR IV.4 | Dokumentacja fotograficzna |
| ZaŁ. NR IV.5 | Dokumentacja fotograficzna |
| ZaŁ. NR IV.6 | Dokumentacja fotograficzna |
| ZaŁ. NR IV.7 | Dokumentacja fotograficzna |
| ZaŁ. NR IV.8 | Dokumentacja fotograficzna |
| ZaŁ. NR IV.9 | Dokumentacja fotograficzna |
| ZaŁ. NR IV.10 | Dokumentacja fotograficzna |

Opracowanie zawiera 26 stron ponumerowanych i spiętych.

1. Dane ogólne.

1.1. Podstawa opracowania.

- Umowa zawarta z inwestorem
- Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 26.04.2022 oraz 09.06.2022 na nieruchomości.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku hali łukowej pod kątem zamiaru zmiany sposobu użytkowania w/w hali łukowej z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych. W/w obiekt zlokalizowany jest przy ul. Przemysłowej 2 w Pionkach na dz. nr ewid. 1464/68.

Opracowanie obejmuje swoim zakresem ekspertyzę techniczną odnośnie stanu technicznego obiektu i jego funkcji funkcjonalno- użytkowej oraz warunków przeciwpożarowych w odniesieniu obowiązujących przepisów i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z wypisem i z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pionki znak: GM.6727.113.2022 z dnia 15.07.2022 r. działka nr ewid. 1464/68 objęta opracowaniem leży na terenie oznaczonym symbolem **B.14-P,ZL**

"Podstawowymi funkcjami terenu B.14-P,ZL są: przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy".

Na budowę hali łukowej na cele badawcze Starosta Radomski wydał pozwolenie na budowę: Decyzja Nr 2055.2015 znak: BA.6740.1328.2015 z dnia 22.10.2015 r.

Pozwolenie na użytkowanie hali łukowej na cele badawcze Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego udzielił decyzją nr 52/2016 znak: PINB 7651.18.2016.PA z dn. 10.05.2016 r.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego w/w obiektu, jego poszczególnych elementów, określenia stopnia ich zużycia oraz celowości i możliwości zmiany sposobu użytkowania w/w hali łukowej z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych.

W zakres opracowania wchodzi zagadnienia materiałowe, architektoniczne, konstrukcyjne, warunki przeciwpożarowe w zakresie dotychczas wykonanym istniejącego w/w budynku .

1.3. Lokalizacja.

Obiekt zlokalizowano na terenie działki o nr ewid. 1464/68 w południowo-zachodniej części m. Pionki przy ul. Przemysłowej 2.

Obiekt zlokalizowano na działce z zapewnionym dojazdem, źródłem wody z wodociągu miejskiego, odpływem ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej, dostawą energii elektrycznej z istniejącej sieci energetycznej, dostawą gazu ziemnego z istniejącej sieci gazowej.

Dokładne usytuowanie budynku pokazano na planie sytuacyjnym zagospodarowania działki.

1.4. Zestawienie materiałów wykorzystanych przy opracowaniu.

- Opisy i szkice odręczne wykonane podczas wizji lokalnej.
- Pomiar inwentaryzacyjny elementów.
- Obowiązujące normy, przepisy budowlane i literatura techniczna.
- Narzędzia i pomoce niezbędne przy wykonywaniu powyższych prac.
- Dokumentacja fotograficzna

2. Dane techniczne budynku.

Istniejący obiekt jest budynkiem parterowym, jednonawowym, jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym, halowym z samonośnym dachem łukowym. Budynek hali tworzy zwartą bryłę na planie prostokąta.

Długość powłoki hali wynosi 18,22 m, szerokość 18,06 m, wysokość 7,56 m.

Istniejący obiekt to wolnostojąca, jednokondygnacyjna, jednonawowa hala z dachem z samonośnych paneli ABM 240; hala niepodpiwniczona.

Hala służyła celom badawczym dla zastosowanych w niej powłok łukowych.

Po zakończeniu cyklu badań hala od kilku lat jest niewykorzystywana i nieużytkowana, stąd zrodził się pomysł na jej przystosowanie na cele magazynowe i zmianę sposobu użytkowania z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych.

Konstrukcja stalowa powłokowa posadowiona jest na fundamentach żelbetowych. Fundamenty blokowe konstrukcji żelbetowej, do nich mocowane są wieńce stalowe, na których posadowiony jest dach z samonośnych paneli łukowych ABM 240.

Hala - powłoka łukowa samonośna - posadowiona w sposób bezpośredni na prefabrykowanych żelbetowych stopach fundamentowych. Ściany szczytowe konstrukcji stalowej z obudową z paneli z blachy trapezowej TR55.

Konstrukcję nośną ścian szczytowych stanowią słupy z dwuteownika IPE 200, rygle poziome dolne wykonano z rury prostokątnej 100x60x3, rygle poziome górne wykonano z rury prostokątnej 100x100x3.

Konstrukcję nośną obiektu (przekrycia dachu) stanowi konstrukcja stalowa powłokowo- łukowa, wykonana w systemie ABM na bazie profilu MIC 240® z blachy grubości 1,5 mm bez ocieplenia. Blacha formowanych paneli nośnych zewnętrznych jest blachą stalową o grubości 1,5 mm z materiału konstrukcyjnego (S320GD) z powłoką cynku Z275, powleczonea lakierem ochronnym grubości 15 µm na stronie A i lakierem ochronnym grubości 7 µm na stronie B, w kolorze zielonym (RAL6016). Panele łukowe konstrukcji dachu osadzone na wieńcach stalowych mocowanych łącznikami do fundamentów żelbetowych. Panele połączone są ze sobą maszynowo przez rąbkowanie zapewniające szczelność powłoki. Panele łukowe prefabrykowane były na miejscu montażu.

2.1. Dane techniczno-użytkowe :

- pow. zabudowy:	329,05 m ²
- pow. użytkowa :	321,80 m ²
- pow. całkowita	329,05 m ²
- długość	18,22 m
- szerokość	18,06 m
- wysokość	7,56 m
- kubatura	1874,00 m ³

2.2. Program funkcjonalny:

2.2.1 Program użytkowy – parter

1. Pomieszczenie badawcze	- <u>321,80 m²</u>
---------------------------	-------------------------------

RAZEM 321,80 m²

3. Badanie stanu technicznego poszczególnych elementów budynków.

Dla dokonania oceny stanu technicznego elementów budynków wykonano szereg obserwacji w zakresie określenia stanu i zakresu zniszczenia technicznego w/w elementów budynku. Poddano dokładnym oględzinom wszystkie elementy budynków – fundamenty, ściany przyziemia, elementy konstrukcji dachu, samonośny dach łukowy, elementy pokrycia dachu, podłogi i posadzki, ślusarkę drzwiową, instalacje wewnętrzne.

Dokładnie obejrzano, pomierzono wszystkie elementy budynku i przeanalizowano wpływ poszczególnych elementów budynku i ich stanu technicznego na inne elementy budynku.

Przeanalizowana obciążenia i obliczenia statyczne fundamentów oraz powłoki dachowej zawarte w dokumentacji projektowej hali łukowej wykonanej przez projektanta mgr. inż. Rafała Żyłę z firmy PUHP "WĘGLOPOL" Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Chodkiewicza 31 w Gliwicach. Poddano analizie przyjęty schemat statyczny oraz przyjęte kombinacje obciążeń obiektu.

Konstrukcja łukowa zadaszenia o wymiarach 17,3x 7,0 m z profili ABM 240 grubości 1,5 mm wykonanych ze stali S320, spełnia wymagania nośności przy założeniu oddziaływania obciążeń ciężarem własnym i obciążeń środowiskowych w istniejącej lokalizacji budynku w miejscowości Pionki.

4. Opis poszczególnych elementów budynków.

4.1. Warunki gruntowe.

Stwierdzono w poziomie posadowienia zaleganie warstwy piasków gliniastych jednorodnych w przekrojach równoległych do powierzchni terenu. Stały poziom zwierciadła wód gruntowych - poniżej istniejącego poziomu posadowienia. W podłożu nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne lub grunty słabonośne. Kwalifikacja podłoża gruntowego - proste warunki gruntowe. Jakość i nośność podłoża gruntowego uznano za dobre, spełniają one wymagania w zakresie fundamentowania budynku.

4.2. Fundamenty.

Halę posadowiono na prefabrykowanych stopach fundamentowych o wym. 1,60 m x 1,60 m z betonu B-30 (C25/30). Zbrojenie fundamentów z prętów stalowych AIIIIN. Szerokość i nośność fundamentów jest wystarczająca pod istniejące obciążenia.

4.3. Izolacja fundamentów.

Izolację fundamentów wykonano asfaltowym roztworem gruntującym modyfikowanym kauczukiem. Izolacja fundamentów znajduje się w dobrym stanie technicznym.

4.4. Ściany fundamentowe.

Obiekt nie posiada ścian fundamentowych. Z uwagi na zaprojektowanie i wykonanie łuku od poziomu +0,30 nie przewidziano ścian fundamentowych.

4.5. Posadzka.

Ze względu na przeznaczenie powłoki dachowej obiektu na cele badawcze nie przewidziano i nie wykonano posadzki i podłogi. W obiekcie występuje posadzka gruntowa- piaskowa.

4.6. Ściany zewnętrzne.

Ze względu na przeznaczenie powłoki dachowej obiektu na cele badawcze i wykonanie łuku od poziomu +0,30 m p.p.t nie przewidziano i nie wykonano ścian zewnętrznych podłużnych obiektu.

4.7. Konstrukcja obiektu.

Konstrukcję nośną obiektu (przekrycia dachu) stanowi konstrukcja stalowa powłokowo- łukowa, wykonana w systemie ABM na bazie profilu MIC 240® z blachy grubości 1,5 mm bez ocieplenia. Blacha formowanych paneli nośnych zewnętrznych jest blachą stalową o grubości 1,5 mm z materiału konstrukcyjnego (S320GD) z powłoką cynku Z275, powleczone lakierem ochronnym grubości

15 µm na stronie A i lakierem ochronnym grubości 7 µm na stronie B, w kolorze zielonym (RAL6016). Panele łukowe konstrukcji dachu osadzone na wieńcach stalowych mocowanych łącznikami do fundamentów żelbetowych. Panele połączone są ze sobą maszynowo przez rąbkowanie zapewniające szczelność powłoki. Panele łukowe prefabrykowane były na miejscu montażu. Konstrukcja powłokowo- łukowa obiektu (przekrycia dachu) znajduje się w dobrym stanie technicznym.

4.8. Konstrukcje stalowe - ściany szczytowe.

Ściany szczytowe konstrukcji stalowej z obudową z paneli z blachy trapezowej TR55. Konstrukcję ryglową nośną ścian szczytowych stanowią słupy z dwuteownika IPE 200, rygle poziome dolne wykonano z rury prostokątnej 100x60x3, rygle poziome górne wykonano z rury prostokątnej 100x100x3. W jednej ścianie szczytowej zabudowane są drzwi wejściowe o wym. 1,00 x 2,00 m. Ściany szczytowe obiektu- konstrukcja i obudowa znajdują się w dobrym stanie technicznym.

4.9. Zabezpieczenie antykorozyjne.

Wszystkie elementy konstrukcji wewnętrznej ze stali węglowej zabezpieczone są antykorozyjnie systemem malarskim w/g PN-EN ISO 12944-5:2001.

Występujące lokalne, niewielkie uszkodzenia powłoki malarskiej należy uzupełnić farbami zastosowanymi w wytwórni konstrukcji, tj.

- system malarski epoksydowo- poliuretanowy S1.28 o trwałości H w/g PN-EN ISO 12944-5:2001 dla podłoży znajdujących się w atmosferze C2 - 1-2xpowłoka gruntująca z farby epoksydowej R do gruntowania, gr. powłoki NDFT= 80 µm.
- 1-2 x powłoka nawierzchniowa (ewentualnie międzywarstwowa warstwa epoksydowa, warstwa nawierzchniowa poliuretanowa), gr. powłoki NDFT=80 µm.
- całkowita grubość nominalna powłoki NDFT= 160 µm.

4.10. Odwodnienie dachów.

Woda opadowa sprowadzana jest z łuku dachu do dwóch koryt betonowych wykonanych wzdłuż ścian podłużnych hali łukowej i dalej odprowadzana korytem przykrytym kratą stalową ocynkowaną "Wema" na tereny biologicznie czynne nieruchomości. System odwodnienia dachów znajduje się w dobrym stanie technicznym.

4.11. Stolarka drzwiowa.

Drzwi wejściowe stalowe ocieplone. Ościeżnica drzwi jest zabudowana w konstrukcji ryglowej ściany szczytowej. Stolarka drzwiowa znajduje się w dobrym stanie technicznym.

4.12. Podłogi.

Ze względu na przeznaczenie powłoki dachowej obiektu na cele badawcze nie przewidziano i nie wykonano posadzki i podłogi. Budynek nie posiada podłogi, jedynie posadzkę gruntową- piaskową.

4.13. Wejście do budynku.

Wejście do budynku z poziomego terenu wykonane z betonu B-15 (C12/15) na gruncie. Wejście betonowe do budynku znajduje się w dobrym stanie technicznym.

4.14. Obróbki blacharskie.

Dach wykończono obróbkami blacharskimi z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym- szare aluminium. Obróbki blacharskie znajdują się w dobrym stanie technicznym.

4.15. Elewacja.

Elewacja hali łukowej pozostaje w stanie surowym. Ściany szczytowe - blacha trapezowa typu TR-55 oraz konstrukcja stalowa powłokowo- łukowa , wykonana w systemie ABM na bazie profilu MIC 240® z blachy grubości 1,5 mm bez ocieplenia. Elewacja budynku znajduje się w dobrym stanie technicznym.

4.16. Instalacje.

Obiekt nie posiada instalacji wewnętrznych. Do obiektu doprowadzone jest przyłącze energetyczne zakończone rozdzielnią elektryczną usytuowaną na ścianie szczytowej w której znajdują się drzwi wejściowe do obiektu. Obiekt posiada instalację odgromową.

4.17. Kolorystyka.

Przekrycie dachu w kolorze zielonym (RAL6016)
Ściany szczytowe i obróbki blacharskie w kolorze szarym- szare aluminium

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.**5. Wnioski i zalecenia.**

Stan techniczny budynku hali łukowej służącej jako obiekt badawczy zlokalizowanej przy ul. Przemysłowej 2 w Pionkach na dz. nr ewid. 1464/68 jest dobry.

Stan fundamentów, ścian przyziemia, elementów konstrukcji dachu, samonośnego dachu łukowego, elementów pokrycia dachu, podłogi i posadzki, ślusarki drzwiowej, instalacje wewnętrzne jest dobry.

Nie stwierdzono na nich zarysowań i pęknięć, które zagrażałyby bezpieczeństwu funkcjonowania budynku.

Budynek jako całość jest w dobrym stanie technicznym. Konstrukcja budynku nie budzi zastrzeżeń.

W/w budynek został wykonany zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi i sztuką budowlaną i nadaje się do dalszego użytkowania.

Budynek może być użytkowany, nie zagraża bezpieczeństwu zdrowia i mienia przebywających w nim osób.

Konstrukcja łukowa zadaszenia o wymiarach 17,3x 7,0 m z profili ABM 240 grubości 1,5 mm wykonanych ze stali S320, spełnia wymagania nośności przy założeniu oddziaływania obciążeń ciężarem własnym i obciążeń środowiskowych w istniejącej lokalizacji budynku w miejscowości Pionki.

Planowana zmiana sposobu użytkowania nie zmienia wielkości i układu obciążeń i nie ma wpływu na konstrukcję budynku.


Na podstawie określonych przepisów Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane art. 71, ust. 2a, stwierdza się, zamiaru zmiany sposobu użytkowania w/w hali łukowej z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych nie zmienia jego warunków bezpieczeństwa pożarowego.

Hala łukowa jest w dobrym stanie technicznym i użytkowym nadającym się do użytkowania w nowy sposób z obiektu badawczego na magazyn materiałów budowlanych.

6. Uwagi końcowe.

6.1. Bez pisemnej zgody autora opracowania, ocena stanu technicznego nie może być powielana inaczej jak tylko w całości.

Opracował:


mgr inż. Krzysztof Krystkowiak
upr. budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. RA/113/84

Pionki, dn. 20 lipca 2022 r.

ZAŁ. NR II.1

URZĄD WOJEWÓDZKI
W RADOŹIU
W Y D Z I A Ł
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
Kr UAK-II-X-8386/RA/113/84

Radom, 1985-02-04

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 13 ust. 1 pkt 2, § 7, § 6 ust. 1 i 3
i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U.
Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

OBYWATEL KRZYSZTOF JAN KRYSKOWIAK
magister inżynier budownictwa
(wymiar 100 zawodowy)

urodzony dnia 15 lipca 1957 r. w Śmiglu
posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OBYWATEL KRZYSZTOF JAN KRYSKOWIAK
jest upoważniony do

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i naprawczych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli, rozwiązań architektonicznych;
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
- b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymało:

Ob. Krzysztof Jan Kryskowiak
ul. Krasickiego 2 m 48
26 - 940 Pionki



L20rat. 2-d Nr 2 - 150784 1000 str. A4



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-P6Q-SSI-H96 *

Pan KRZYSZTOF KRYSKOWIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1557/02
adres zamieszkania ŁAKOWA 5, 26-670 Pionki

Jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1400) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego załączonego na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZAL. NR II.2

Radom, 1989-05-22

URZĄD WOJEWÓDZKI
w RADOMIU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Nr. UAN-IL-X-8386/113/84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 3
i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

OBYWATEL KRZYSZTOF JAN KRYSZKOWIAK
magister inżynier budownictwa
(legitymację leg. zawodowy)

urodzony dnia 15 lipca 1957 r. w Śmiglu
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
projektanta

OBYWATEL KRZYSZTOF JAN KRYSZKOWIAK
jest upoważniony do

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków.

Otrzymuje :

Ob. Krzysztof Jan Kryszkowiak
ul. Krasieckiego 2 m 43
26 - 940 Pionki

DYREKTOR WYDZIAŁU
Konarski
Łukasz Konarski



P O L S K A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-PEQ-SSI-H96 *

Pan KRZYSZTOF KRYSZKOWIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1557/02

adres zamieszkania ŁAKOWA 5, 26-670 Pionki

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-09 roku przez:

Roman Luliś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1460) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym).

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego subskrypcji na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZAŁ. NR II.3

3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną i ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

4. inwestor jest zobowiązany do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości nr ewid. 1464/68.

Uzasadnienie

Investor przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płonki.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, nie narusza ustaleń planu miejscowego, zostaje opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwych Izb Samorządu Zawodowego, zawiera oświadczenia projektantów i sprawdzających o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz niezbędne uzgodnienia.

Projekt zagospodarowania działki nie narusza obowiązujących przepisów.

Przeprowadzenie w sposób szczególnie postępowania w sprawie oceny oddziaływania niniejszej inwestycji na środowisko nie jest wymagane.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Załączniki: integralną część decyzji stanowi opiewczutowany projekt budowlany.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zup. STAROSTY
mgr Anna Dubinin
NACZELNIK
WYDZIAŁU INŻYNIERYWIA I ARCHITEKTURY

Pouczenie:

- [illegible]

Przysmuj:

1. Instytut Techniki Budowlanej
2. A/A/mc/

Do wiadomości:

- P.I.N.B. – z kopią projektu.
Burmistrz Miasta Pionki

Radom dnia .22. października 2015 r.

BA.6740.1328.2015
Nr rejestru arch. ... 13.149

Zwolnione z opłaty skarbowej
Ustawa z dnia 16.11.2006r.
o opłatach skarbowych
Dz. U. z 2006.r. 225, poz. 1835/

DECYZJA NR 2055 2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.1993.1409; 1, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.1960.287; 1, ze zm.) zgodnie z niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pienichy nr XXXIII/43/97 z dnia 23 kwietnia 1997 r. (Dz. Urz. Radomskiego nr 17, poz. 136 z dnia 11 czerwca 1997 r. - symbol planu B.14.p.ZL - przemysł wyrobów szklanych, przemysł i aktywność usługowa).

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 października 2015 r.

zastwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Instytutu Techniki Budowlanej, 00-611 Warszawa ul. Filtrów 1
Ola:

obejmujące:

budowę hali brukowej, powłoki brukowej jednopłaszczyznowej na całe badawcze na działce nr ewid. 464/68 położonej w Pionkach przy ul. Przemysłowej / kategoria obiektu IX/

autorzy i sprawdzający projekt :

- Agnieszka Górna, ur. budowlane nr 2408/SŁOZK w specjalności architektura-izolacje, Izby SL-1316
Anna Przybyła, ur. budowlane nr 5008/SŁOZK w specjalności architektura-izolacje, Izby SL-1312
Rafał Zającz, ur. bud. nr SLK/1913/PWOK/07 w specj. konstruocyjo-budowlanej, Izby MAZ/15509/08
Wojciech Zarzycki, ur. budowlane nr 3467/SŁOZK w specj. konstruocyjo-budowlanej, Izby MAZ/1602
Mariusz Siembiot, ur. budowlane nr 3467/SŁOZK w specj. konstruocyjo-budowlanej, Izby MAZ/1602
Dariusz Kubaś, ur. budowlane nr GP-6312/17/5 w specjalności architektura-izolacje, Izby MAZ/1646
Zachęcamy następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- a) przed rozpoczęciem robót należy zrealizować w wyznaczonym miejscu tablicę informacyjną budowy, teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojazd i dojeżdżalnię;
- b) roboty wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach inwestycji i projektu oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyrobki budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie;
- c) istniejące odpadnięcie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę;
- d) budowa winna być wytyczona na terenie przez geodetę, a po zakończeniu budowy winna być wykomana geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą;
- e) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren;
- f) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji

- szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie, o zmianie kierownika budowy należy bezwzględnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego /§3 pkt 1 i 2a/ rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

ZAL. NR II.4POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Radomiu

PINB 7651.18.2016.PA.

Radom, dnia 10.05.2016 r.

DECYZJA nr 52/2016

Na podstawie art. 59 ust. 1 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity dz. u. nr 163 poz. 1364 z 2005 r. z późn. zm.), i art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. u. z 2016 r. poz. 23) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Instytut Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1, 00 – 611 Warszawa w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie „hali łukowej, powłoki łukowej jednopłaszczyznowej na cele badawcze na działce nr ewid. 1464/68 położonej w Pionkach przy ul. Przemysłowej – kat obiektu IX)”

UDZIELA

Inwestorowi, Instytut Techniki Budowlanej ul. Filtrowa 1, 00 – 611 Warszawa pozwolenia na użytkowanie „hali łukowej, powłoki łukowej jednopłaszczyznowej na cele badawcze na działce nr ewid. 1464/68 położonej w Pionkach przy ul. Przemysłowej – kat obiektu IX)” oraz nakazuje zgodnie z art. 64 ustawy Prawo budowlane zaprowadzić książkę obiektu budowlanego

UZASADNIENIE

Inwestor zakończył realizację przedmiotowego budynku, wystąpił o wydanie pozwolenia na użytkowanie i przedłożył wymagane dokumenty. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego
w Radomiu
Inspektor Paweł Murawski**Otrzymują:**

1. Instytut Techniki Budowlanej
ul. Filtrowa 1, 00 – 611 Warszawa
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Radomiu
2. Urząd Miasta w Pionkach

Stwierdza się, że niniejsza decyzja
52/2016
z dnia 10.05.2016 r.
JEST OSTATECZNA
Radom, dnia 10.05.2016 r.

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego
w Radomiu
Inspektor Paweł Murawski





ZAŁ. NR IV.1 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok wnętrza hali łukowej



Widok wnętrza hali łukowej

ZAŁ. NR IV.2 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok połączenia ściany szczytowej z konstrukcją stalową powłokowo- łukową



Widok połączenia ściany szczytowej z konstrukcją stalową powłokowo- łukową

ZAŁ. NR IV.3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok połączenia ściany szczytowej z konstrukcją stalową powłokowo- łukową



Widok połączenia ściany szczytowej z konstrukcją stalową powłokowo- łukową

ZAŁ. NR IV.4 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok połączenia konstrukcji stalowej powłokowo- łukowej z wieńcami stalowymi oraz ryglami ściany szczytowej



Widok połączenia konstrukcji stalowej powłokowo- łukowej z wieńcami stalowymi

ZaŁ. NR IV.5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok połączenia konstrukcji stalowej powłokowo- łukowej z wieńcem stalowym oraz ryglami ściany szczytowej

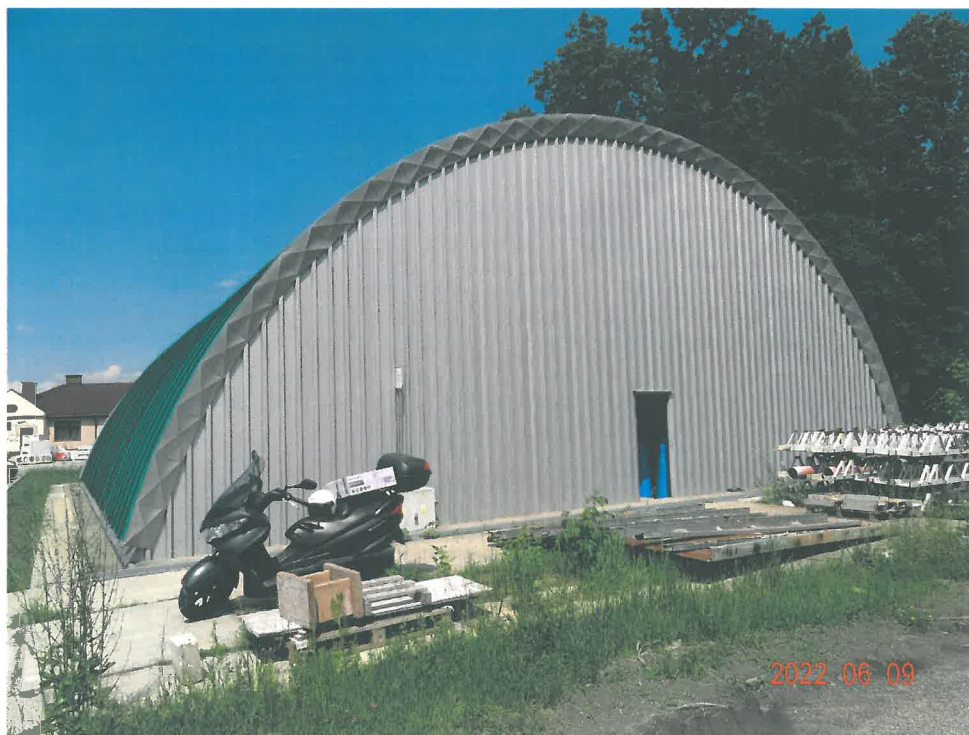


Widok połączenia konstrukcji stalowej powłokowo- łukowej z wieńcem stalowym

ZAŁ. NR IV.6 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Informacja na obiekcie dotycząca budowy hali łukowej

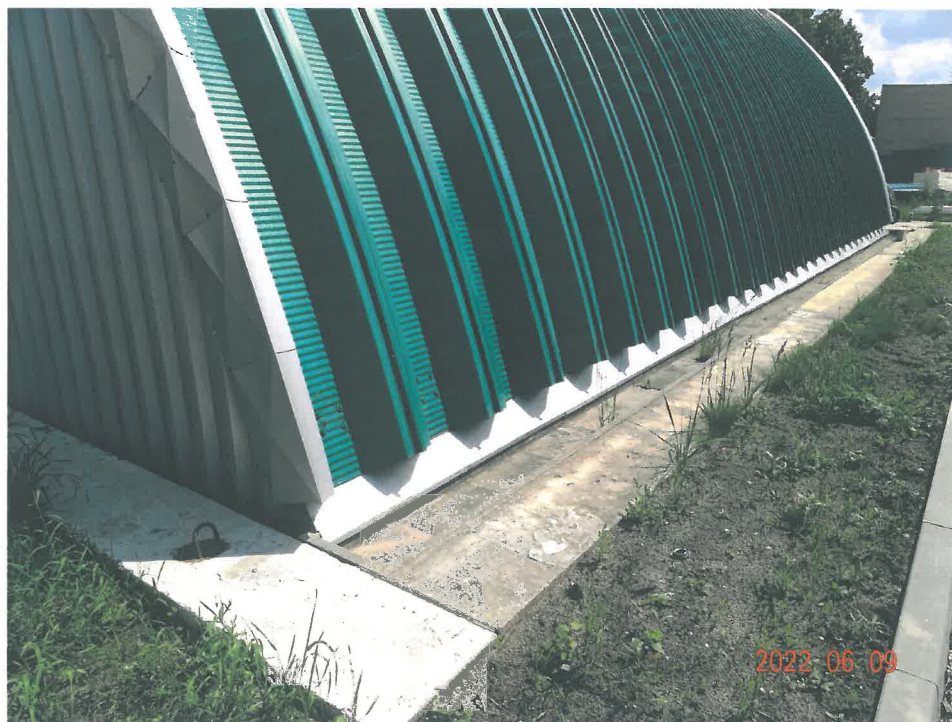


Widok hali łukowej od strony południowo- zachodniej

ZAŁ. NR IV.7 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok hali łukowej od strony południowo- zachodniej wraz z korytem odwadniającym



Widok hali łukowej od strony północno- zachodniej wraz z korytem odwadniającym

ZAŁ. NR IV.8 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok hali łukowej od strony północno- zachodniej wraz z korytem odwadniającym



Widok hali łukowej od strony północno- wschodniej

ZAŁ. NR IV.9 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok hali łukowej od strony północno- wschodniej wraz z korytem odwadniającym



Widok hali łukowej od strony południowo- wschodniej wraz z korytem odwadniającym

ZAŁ. NR IV.10 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok hali łukowej od strony południowo- zachodniej