

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym **przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem: <https://itb.ezamawiajacy.pl>** art. 359 z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U 2023 poz. 1605 z późn. zm.), którego przedmiotem jest:

„ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY FIZYCZNEJ OSÓB I MIENIA ORAZ MONITORINGU TERENU I OBIEKTÓW INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ”

Część 1 – Warszawa

Część 2 – Pionki

Część 3 – Katowice

postępowanie nr TO.260.05TA.2024

ZATWIERDZIŁ

DYREKTOR

Instytutu Techniki Budowlanej

dr inż. Robert Geryło

WARSZAWA, DNIA 27.03.2024

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZAWIERA:

- ROZDZIAŁ I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)**
- ROZDZIAŁ II: FORMULARZ OFERTY ORAZ INNE FORMULARZE:**
- II.1 – FORMULARZ „FORMULARZ CENOWY”**
- II.2 – FORMULARZ „WSTĘPNE OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA”**
- II.3 – FORMULARZ „OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE ZAKRESU WYKONYWANEGO ZAMÓWIENIA (ART. 117 UST 4 USTAWY PZP).**
- II.4 – FORMULARZ „WYKAZ USŁUG”**
- II.5 – FORMULARZ „POTENCJAŁ KADROWY”**
- ROZDZIAŁ III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- ROZDZIAŁ IV: PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY I-III.**

ROZDZIAŁ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

1. ZAMAWIAJĄCY

Nazwa: **Instytut Techniki Budowlanej**

Adres: Warszawa, ul. Filtrowa 1; kod pocztowy 00-611

Telefon: +48 228250471, e-mail: ci@itb.pl, adres strony internetowej: www.itb.pl

Adresy pozostałych lokalizacji: ul. Przemysłowa 2, 26-670 Pionki;

Al. W. Korfańskiego 191, 40-153 Katowice

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://bip.itb.pl/artykuly/POST%C4%98POWANIA-PZP>

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza SWZ oznaczone jest znakiem: **TO.260.05TA.2024**.

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

3.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 359 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku (tekst jednolity: Dz.U z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych, dalej: „ustawa Pzp”.

3.2 Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ustawy Pzp, w zakresie każdej z części najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

3.3 Postępowanie jest prowadzone w języku polskim na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy Pzp.

4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – INFORMACJE OGÓLNE

4.1. Przedmiotem zamówienia jest „**Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu terenu i obiektów Instytutu Techniki Budowlanej**”. Zamawiający wskazuje następujące części zamówienia:

- Część 1 – Warszawa
- Część 2 – Pionki
- Część 3 – Katowice

4.2. **Wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwotę 750 000,00 euro.**

4.3. Właściwe dla przedmiotu zamówienia nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV): **79710000-4** Usługi ochroniarskie, **79714000-2** Usługi w zakresie nadzoru.

4.4. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale III niniejszej SWZ.

- 4.5. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych:
- Część 1 – ochrona terenu i obiektów ITB w **Warszawie**.
- Część 2 – ochrona terenu i obiektów ITB w **Pionkach**.
- Część 3 – ochrona terenu i obiektów ITB w **Katowicach**.
- 4.6. Zamawiający dopuszcza składanie ofert przez Wykonawcę na dowolną ilość części.
- 4.7. Zamawiający dokona odrębnej oceny i wyboru oferty najkorzystniejszej w każdej z Części.
- 4.8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 4.9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 92 ust. 1 ustawy.
- 4.10. Nie przewiduje się aukcji elektronicznej.
- 4.11. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
- 4.12. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom wyłącznie w zakresie dysponowania zmotoryzowanymi grupami interwencyjnymi, o których mowa w Rozdziale III SWZ – „Opis przedmiotu zamówienia”.
- 4.13. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej w celu umożliwienia Wykonawcom sprawdzenia sposobu wykonania usług będących przedmiotem postępowania oraz skalkulowania ceny oferty. Wizja ma charakter **nieobowiązkowy**. Termin wizji ustala się na dzień:
- Dla Części 1 – 10,17,24,30 kwietnia 2024 r. godz. 12:00. Zbiórka zainteresowanych Wykonawców w **Warszawie**, ul. Filtrowa 1;
 - Dla Części 2 – 10,17,24,30 kwietnia 2024 r. godz. 12:00. Zbiórka zainteresowanych Wykonawców w **Pionkach**, ul. Przemysłowa 2;
 - Dla Części 3 – 10,17,24,30 kwietnia 2024 r. godz. 12:00. Zbiórka zainteresowanych Wykonawców w **Katowicach**, al. W. Korfatego 191.
- Osoby przybyłe na wizję lokalną muszą posiadać ze sobą dokument tożsamości.**
- 4.15. Zainteresowany Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do dnia w którym ustalono powyższe terminy wizji, **do godz. 09:00** przesłać na adres e-mail wskazany poniżej, wykaz osób (imię i nazwisko), które mają wziąć udział w wizji **ze wskazaniem lokalizacji**, której wizja dotyczy.
- 4.16. W zakresie zgłaszania osób na wizję osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:
Aneta Płonka tel. +48 573918733 zamowienia@itb.pl
- 4.17. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących wszelkie czynności ochrony fizycznej objętych przedmiotem zamówienia, w tym także czynności zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego ochrony, objęte przedmiotem zamówienia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym dotyczy także zatrudnienia ww. osób przez ewentualnego Podwykonawcę. Zamawiający wymaga zatrudnienia z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1667) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z

dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. Dz. U. 2023 poz. 1893.

Wykonawca w cenie oferty ma obowiązek ujęcia wartości minimalnego wynagrodzenia obowiązującego od **1 lipca 2024 r.**

- 4.18 Wymagania co do weryfikacji obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę oraz sankcje z tego tytułu zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy Rozdział IV SWZ oraz w Rozdziale III - opis przedmiotu zamówienia.
- 4.19 Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.

5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby zamówienie było realizowane w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednakże nie wcześniej niż dla:

Części 1 teren Warszawa – **od 01.08.2024 r.**

Części 2 teren Pionki – **od 01.08.2024 r.**

Części 3 teren Katowice – **od 22.07.2024 r.**

z możliwością przedłużenia umowy na warunkach określonych w SWZ oraz w umowie. Przedłużenie umowy może nastąpić nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu jej zakończenia o 12 miesięcy.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Wykonawca musi wykazać, że posiada uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie ochrony osób i mienia w zakresie wymaganym ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) odpowiadającym czynnościom objętym przedmiotem niniejszego zamówienia, tj. posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego objętej przedmiotem zamówienia.

- b) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia.

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należyce wykonał co najmniej 3 (trzy) podobne usługi, z których każda trwała przez okres min. 12 miesięcy i osiągnęła za okres 12 miesięcy wartość dla każdej z usług co najmniej:

Dla części 1 Warszawa – 750 000,- PLN brutto

Dla części 2 Pionki – 300 000,- PLN brutto

Dla części 3 Katowice – 400 000,- PLN brutto.

i polegała na ochronie obiektów biurowych lub magazynowych lub przemysłowych w połączeniu z przestrzenią otwartą o powierzchni terenu co najmniej :

Dla części 1 – 30 000 m²

Dla części 2 – 20 000 m²
Dla części 3 – 30 000 m².

Wykonawca może powołać się na usługi nadal wykonywane. W takim przypadku wymaga się, aby przed upływem terminu składania ofert zrealizowana część usługi spełniła opisane wyżej cechy, w szczególności trwała min. 12 miesięcy i osiągnęła za ten okres wartości wskazane powyżej dla poszczególnych części oraz polegała na ochronie obiektów biurowych lub magazynowych lub przemysłowych w połączeniu z przestrzenią otwartą o powierzchni wskazanej powyżej.

Uwaga!

W przypadku w którym Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, Wykonawca będzie musiał wykazać 3 usługi wymagane dla części o największej wartości spośród lokalizacji, na które składa ofertę, oraz dodatkowo:

- w przypadku składania oferty na kolejną (drugą) część - minimum 1 usługę spełniającą warunek obowiązujący dla tej kolejnej części zamówienia,
- w przypadku składania oferty na wszystkie części – minimum po 1 usłudze dla pozostałych części (drugą i trzecią) w której Wykonawca składa ofertę.

Przykładowo:

Wykonawca który składa ofertę na części 1 i 2 musi wykazać 3 usługi o cechach wymaganych dla części 1 czyli dotyczące powierzchni 30 000m² i wartości brutto 750 000 PLN i jedną usługę dotyczącą powierzchni 20 000m² i wartości brutto 300 000 PLN.

Wykonawca który składa ofertę na części 1 i 3 musi wykazać 3 usługi o cechach wymaganych dla części 1 czyli dotyczące powierzchni 30 000m² i wartości brutto 750 000 PLN i jedną usługę dotyczącą powierzchni 30 000m² i wartości brutto 400 000 PLN.

Wykonawca który składa ofertę na części 2 i 3 musi wykazać 3 usługi o cechach wymaganych dla części 3 czyli dotyczące powierzchni 30 000m² i wartości brutto 400 000 PLN i jedną usługę dotyczącą powierzchni 20 000m² i wartości brutto 300 000 PLN.

Wykonawca który składa ofertę na części 1, 2 i 3 musi wykazać 3 usługi o cechach wymaganych dla części 1 czyli dotyczące powierzchni 30 000m² i wartości brutto 750 000 PLN, jedną usługę dotyczącą powierzchni 20 000m² i wartości brutto 300 000 PLN i jedną usługę dotyczącą powierzchni 30 000m² i wartości brutto 400 000 PLN.

W przypadku wspólnego składania oferty wymaga się, aby warunek w zakresie wiedzy i doświadczenia został spełniony przez jeden podmiot.

c) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca musi wykazać że dysponuje co najmniej:

Dla części 1 Warszawa – 12 osobami
Dla części 2 Pionki – 10 osobami
Dla części 3 Katowice – 8 osobami

posiadającymi doświadczenie związane z pełnieniem funkcji pracownika ochrony fizycznej w wymiarze nie mniejszym niż 2 lata, w tym minimum roczne doświadczenie związane z obsługą systemów sygnalizacji pożarowej, alarmów, obsługą centrali monitoringu, telewizji przemysłowej.

Wszyscy pracownicy muszą posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

Uwaga! Obowiązki Wykonawcy w zakresie konieczności zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę zawarte są w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

W przypadku składania ofert na więcej niż na jedną część, Zamawiający nie dopuszcza dublowania się osób wskazywanych w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu w poszczególnych częściach.

Liczby osób wskazane w niniejszym warunku nie zwalniają Wykonawcy od zapewnienia takiej liczby osób na etapie realizacji, która zagwarantuje należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia zgodnie z treścią SWZ i warunkami zawartej umowy.

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Wykonawca musi wykazać, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną:

Dla części 1 Warszawa – co najmniej 5 000 000,- PLN

Dla części 2 Pionki – co najmniej 2 000 000,- PLN

Dla części 3 Katowice – co najmniej 2 000 000,- PLN

Uwaga: W przypadku składania ofert przez Wykonawcę na więcej niż jedną część, wymagane jest posiadanie ubezpieczenia na najwyższą sumę gwarancyjną spośród składanych części.

Przykładowo dla złożenia oferty na część 1 i 2 wymagane jest ubezpieczenie na sumę gwarancyjną co najmniej 5 000 000,- PLN; dla złożenia oferty na część 2 i 3 wymagane jest ubezpieczenie na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000 000,- PLN; dla złożenia oferty na wszystkie części wymagane jest ubezpieczenie na sumę gwarancyjną co najmniej 5 000 000,- PLN.

- 6.2 W celu potwierdzenia zgodności oferowanych usług z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawców posiadania certyfikatu ISO potwierdzającego, że Wykonawca działa w oparciu o System Zarządzania Jakością zgodny z wymogami normy PN-EN ISO 9001 w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia lub inny równoważny dokument wystawiony przez niezależny podmiot zajmujący się poświadczaniem zgodności działań wykonawcy z normami jakościowymi. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie certyfikat jest wymagany od jednego.

7. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA

- 7.1 Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy wobec których zachodzą okoliczności określone w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 tj. wyklucza się Wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) pracy małoletnich cudzoziemców powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób

niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

oraz

- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

(...)

- 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

7.1.2 Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się również:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej w tym punkcie: „ustawa”);

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

7.2 Jeżeli Wykonawca podlega wykluczeniu ze względu na zajście okoliczności wskazanych w przepisach znajdujących zastosowanie w postępowaniu – Wykonawca przedkłada dowody

wskazujące na spełnienie przesłanek określonych w art. 110 ust 2 ustawy Pzp (samooczyszczenie).

8. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW, KTÓRZY WSPÓLNIE SKŁADAJĄ OFERTĘ (SPÓŁKI CYWILNE / KONSORCJA)

- 8.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 8.2 Wykonawcy występujący wspólnie ustawiają pełnomocnictwa do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 8.3 Żaden z Wykonawców występujących wspólnie (członek konsorcjum) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu w stosunku do Wykonawców występujących wspólnie będzie oceniane łącznie.
- 8.4 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców podmiotowe środki dowodowe składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te powinny potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 8.5 W przypadku, gdy najwyżej zostanie oceniona oferta złożona przez Wykonawców występujących wspólnie, a także gdy Zamawiający skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w art. 126 ust 2 ustawy Pzp, każdy z Wykonawców przedstawia podmiotowe środki dowodowe służące potwierdzeniu braku podstaw do wykluczenia. Pozostałe podmiotowe środki dowodowe mogą być złożone wspólnie.
- 8.6 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, mogą zostać zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.
- 8.7 Wykonawcy, którzy złożyli ofertę wspólną odpowiadają solidarnie za realizację zamówienia.
- 8.8 Warunek o którym mowa w punkcie 6.1 litera a) jest spełniony, jeżeli każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia działalności wskazanej w tym warunku i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.
- 8.9 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 8.10 W przypadkach o którym mowa w punkcie 8.8 i 8.9, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie zgodnie z treścią wzoru Załącznika II.3 z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

9. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

- 9.1 Zamawiający wskazuje, zgodnie z art. 139 ust 2 ustawy Pzp, iż oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust 1 tj. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w SWZ, które stanowić będą wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:
- 1) nie podlega wykluczeniu;

2) spełnia warunki udziału w postępowaniu

będzie żądane wyłącznie od Wykonawcy którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

- 9.2 Zamawiający odstępuje od żądania oświadczenia, o którym mowa w punkcie 9.1 w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, sporządzonego w formie elektronicznej (postać elektroniczna z kwalifikowanym podpisem elektronicznym) zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu Wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16).
- 9.3. Oświadczenie, o którym mowa w punkcie 9.1 winno być złożone zgodnie z załącznikiem II.3.
- 9.4. Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia o którym mowa w punkcie 9.3 SWZ oraz podmiotowych środków dowodowych (w zakresie podstaw do wykluczenia – wszystkich dokumentów) wskazanych poniżej przez:
- 1) wykonawcę,
 - 2) w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – przez każdego z Wykonawców,
 - 3) w przypadku polegania na udostępnionych zasobach – również przed podmiot udostępniający zasoby.
- 9.5. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona (w zakresie każdej z części), do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż **10 dni**, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

W zakresie braku podstaw do wykluczenia:

- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:
 - a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp,
 - b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,
- sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.
- 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.
- 3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem. W przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat - dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

- 4) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- 5) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; W przypadku gdy odpis jest dostępny bezpłatnie w publicznej bazie danych Zamawiający nie wymaga złożenia odpisu. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków.
- 6) aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia, które stanowić będzie wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu;

W zakresie potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 7) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy
- 8) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- 9) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.
- 10) koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego objętej przedmiotem zamówienia.
- 11) zaświadczenia niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem spełniania przez Wykonawcę określonych norm zarządzania jakością tj. certyfikatu ISO potwierdzającego, że Wykonawca działa w oparciu o System Zarządzania Jakością zgodny z wymogami normy PN-EN ISO 9001 w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia lub inny równoważny dokument wystawiony przez niezależny podmiot zajmujący się poświadczaniem zgodności działań Wykonawcy z normami jakościowymi

9.6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:

- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w punkcie 9.5.1;
- 2) zaświadczenia, o którym mowa w punkcie 9.5.3 zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w 9.5.4, lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

9.7. Dokument, o którym mowa w punkcie 9.6 ppkt 1, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Dokumenty, o których mowa w punkcie 9.6 ppkt 2 litera a) i b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

9.8. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie 9.6.1, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1, 2 lit. a i b oraz pkt 3 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego,

właściwego ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Przepis pkt. 9.7 stosuje się.

9.9. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym Wykonawca przekazuje wraz z tłumaczeniem na język polski.

9.10 Jeżeli w dokumentach podane są wartości w walucie innej niż złoty polski Zamawiający dokona przeliczenia po kursie NBP obowiązującym w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

10. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ.

10.1 W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem: <https://itb.ezamawiajacy.pl> poprzez kafelek „Wiadomości” kierujący do modułu korespondencji.

10.1 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu. Za datę wpływu wniosków o wyjaśnienie treści SWZ przekazywanych na adres e-mail Zamawiającego przyjmuje się datę dostarczenia wiadomości na adres e-mail Zamawiającego. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich złożenia/wysłania na Platformie.

a. Ogólne zasady korzystania z Platformy,

i. zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie ITB <https://itb.ezamawiajacy.pl> lub <https://oneplace.marketplanet.pl>

ii. Wykonawca po wybraniu opcji „przystęp do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego: podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”.

iii. Rejestracja konta następuje poprzez:

-kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu, lub

- jeżeli użytkownik nie skontaktuje się telefonicznie konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych

iv. Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania poprzez kafelek „Wiadomości” kierujący do modułu korespondencji.

b. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy Zakupowej przez:

- Akcję „Zadaj pytanie” (przed przystąpieniem do postępowania). W celu zadania pytania Zamawiającemu, Wykonawca klika lewym przyciskiem myszy klawisz ZADAJ PYTANIE. Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić dane Wykonawcy tj. Nazwę i adres mail, temat oraz treść/przedmiot pytania, po wypełnieniu wskazanych pól wraz z wymaganym kodem weryfikującym z obrazka Wykonawca klika akcją POTWIERDŹ, wykonawca uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy "Pytanie wysłane".

- Kafelkę „Wiadomości”, który kieruje do modułu korespondencji (po przystąpieniu do postępowania) dostępny w postępowaniu. W celu wysłania wiadomości do Zamawiającego klika na akcję „Utwórz nową wiadomość” wypełnia temat oraz treść/przedmiot pytania, a następnie klika akcją „Wyślij”.

- c. Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami bądź informacje o dokonaniu modyfikacji SWZ, Zamawiający przekaże Wykonawcom za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
- d. Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma zakupowa ITB tel. +48 22 2572223 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00) e-mail: oneplace@marketplanet.pl

10.2 Zamawiający określa dopuszczalny format podpisu elektronicznego, jako:

- i. dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES,
- ii. dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć prócz podpisanego dokumentu oddzielny plik z podpisem.

10.3 Zamawiający, określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.:

- 10.3.1 Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - 10.3.2 Komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej;
 - 10.3.3 Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2;
 - 10.3.4 Włączona obsługa JavaScript;
 - 10.3.5 Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
- 10.4 Przeglądarka internetowa Microsoft Edge, Chrome, Firefox w wersji wspieranej przez producenta. Rekomendowaną przeglądarką do złożenia oferty podpisanej elektronicznie jest Firefox w wersji wspieranej przez producenta.
- 10.4.1 Rekomendowaną przeglądarką do złożenia oferty jest MS Internet Explorer lub Firefox w wersji wspieranej przez producenta.

- 10.4.2 Uruchomienie oprogramowania do składania podpisu wymaga również zainstalowania Java (licencja EPL) w wersji OpenJDK 8 lub Java (licencja Oracle) w wersji 1.8.0_202 32 bitowej oraz 64 bitowej, pozwalające na przyjmowanie przez użytkownika sesyjnych plików cookie oraz obsługującej szyfrowanie. Konieczne jest również dodanie adresu witryny platformy eZamawiający (ezamawiający.pl) do wyjątków (exception site list) w Javie. Uwaga: wymaga to uprawnień administracyjnych na komputerze.
- 10.4.3 Kolejnym krokiem jest zainstalowanie dedykowanego komponent Szafir SDK oraz aplikację Szafir Host, który odpowiada za obsługę funkcjonalności podpisu elektronicznego w platformie eZamawiający. Rozszerzenie Szafir SDK można pobrać <http://www.elektronicznypodpis.pl/informacje/aplikacje/> . Po zainstalowaniu rozszerzenia Szafir SDK oraz aplikacji Szafir Host należy przeładować bieżącą stronę.
- 10.4.4 Przed uruchomieniem platformy eZamawiający, w pierwszej kolejności należy podłączyć czytnik z kartą kryptograficzną do komputera.
- 10.4.5 Informacje dotyczące odpowiedniego przygotowania stanowiska znajdują Państwo na stronie: <https://oneplace.marketplanet.pl/przygotuj-stanowisko-pc-wykonujac-ponizsze-kroki>
- 10.5 Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 2 GB w
txt,rtf,pdf,xps,odt,ods,odp,doc,xls,ppt,docx,xlsx,pptx,csv,jpg,jpeg,tif,tiff,geotiff,png,svg,wav,mp3 ,avi,mpg,mpeg,mp4,m4a,mpeg4,ogg,ogv,zip,tar,gz,gzip,7z,html,xhtml,css,xml,xsd,gml,rng,xsl,xslt,tsl,xmldsig,xades,pades,cades,asic,asics,sig,xmllenc,dxf,ath,prd.
- 10.6 Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.:
- Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otwarcia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert.
 - Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z Głównym Urzędem Miar, który udostępnia poprzez Internet usługę umożliwiającą synchronizację czasu w systemach komputerowych z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce.

11. FORMY W JAKICH NALEŻY SKŁADAĆ DOKUMENTY W POSTĘPOWANIU.

- 11.1 Ofertę, oświadczenia o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie o którym mowa w art. 117 ust 4 ustawy Pzp, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby i pełnomocnictwo sporządza się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 11.2 Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w punkcie 11.2, przekazywane w postępowaniu takie jak wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w § 3 ust. 1. Uwaga! Odpowiedź na

- wezwanie do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty, w tym na wezwanie dotyczące rażąco niskiej ceny winna być złożona w formie określonej w punkcie 11.1 SWZ.
- 11.3 W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
- 11.4 W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 11.5 Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w 11.3, dokonuje w przypadku:
- 11.5.1 podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
 - 11.5.2 przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 11.5.3 innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 11.6 Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej o którym mowa w punkcie 11.3 może dokonać również notariusz.
- 11.7 Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
- 11.8 Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 11.9 W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego

dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

- 11.10 Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 11.8 dokonuje w przypadku:
- 1) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) przedmiotowego środka dowodowego, dokumentu, o którym mowa w art. 94 ust. 2 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 3) pełnomocnictwa – mocodawca.
- 11.11 Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 11.8 może dokonać również notariusz.
- 11.12 W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 11.13 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem Platformy.
- 11.14 Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

12. WYJAŚNIANIE TREŚCI SWZ.

- 12.1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek może być złożony poprzez Platformę lub na adres mailowy: zamowienia@itb.pl
- 12.2 Zamawiający wskazuje następujące osoby do komunikacji w toku postępowania: Aneta Płonka tel. +48 573918733, email: zamowienia@itb.pl
- 12.3 Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 12.4 Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w punkcie 12.3, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
- 12.5 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w punkcie 12.3
- 12.6 w przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w punkcie 12.3, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
- 12.7 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.

13. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA.

- 13.1 W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę

przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zamawiający przypomina, iż nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informację stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

- 13.2 Jeżeli Wykonawca przekazuje informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa należy dołączyć jako oddzielne pliki. Pliki powinny zawierać w nazwie zwrot „tajemnica przedsiębiorstwa”. Tajemnica przedsiębiorstwa nie obejmuje informacji powszechnie znanych lub tych, których treść każdy zainteresowany może legalnie poznać, w szczególności nie można zastrzec: nazwy i adresu Wykonawcy, informacji dotyczących ceny lub kosztu. Brak oznaczenia jest traktowany jako przekazanie dokumentów podlegających ujawnieniu.
- 13.3 W przypadku zastrzeżenia informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z taką informacją wykazanie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Brak wykazania jest równoznaczny z brakiem zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa.
- 13.4 Wszystkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, które Wykonawca pragnie zastrzec powinny być załączone w osobnym pliku wraz z uzasadnieniem objęcia tych informacji tajemnicą przedsiębiorstwa.

14 WADIUM.

- 14.1 Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:

Dla części 1 Warszawa: 50.000,- zł

Dla części 2 Pionki: 26.000,- zł

Dla części 3 Katowice: 34.000,- zł

W przypadku składania ofert przez Wykonawcę na więcej niż jedną część, wartości wadium podlegają sumowaniu.

- 14.2 Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:

a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:

w Banku Pekao O/Warszawa nr 16 1240 5918 1111 0000 4906 9512

b) gwarancjach bankowych;

c) gwarancjach ubezpieczeniowych;

d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b pomoc finansowa udzielana przez Agencję ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2022 r. poz. 807 ze zm).

Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust 6 ustawy.

Dokument gwarancji/poręczenia należy załączyć do oferty w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem.

- 14.3 Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 14.4 Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 14.5 Niewniesienie wadium, wniesienie w sposób nieprawidłowy, nieutrzymywanie wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożenie wniosku o zwrot wadium w przypadku określonym w art. 98 ust 3, skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy.
- 14.6 Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) którego oferta została odrzucona;
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
- 14.7 Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania oferta tego Wykonawcy zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 14.8 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

15. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT I OBLICZENIA CENY

- 15.1 Zamawiający dopuszcza składanie ofert przez Wykonawcę na dowolną ilość części.

- 15.2 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 15.3 Oferta powinna obejmować całość zamówienia lub całość danej części.
- 15.4 Wykonawca podaje cenę oferty zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Formularza ofertowego. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca określił w Formularzu cenowym cenę 1 roboczogodziny pracy jednego pracownika brutto. Dla porównania i oceny ofert przyjmuje się założenie, że zamówienie obejmuje:
- | | |
|-----------------------|---|
| Dla części 1 Warszawa | – 2700 roboczogodzin miesięcznie przez okres 24 miesięcy. |
| Dla części 2 Pionki | – 1440 roboczogodzin miesięcznie przez okres 24 miesięcy. |
| Dla części 3 Katowice | – 1860 roboczogodzin miesięcznie przez okres 24 miesięcy. |
- Na tej podstawie Wykonawca musi podać łączną cenę oferty brutto, którą przynosi do Formularza ofertowego.
- Obliczanie całkowitej ceny oferty (tj. ceny wykonania zamówienia) i podanie jej w Formularzu Oferty/formularzu cenowym służy wyłącznie do porównania złożonych ofert – strony będą rozliczać się w sposób kosztorysowy określony w Projektowanych Postanowieniach Umowy.
- 15.5 Ceny należy podać w złotych z dokładnością do jednego grosza.
- 15.6 Cena jednostkowa obejmuje wszelkie należności Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia w której należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszej SWZ oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi minimalnego wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.
- 15.7 Jeżeli wybór oferty prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Wykonawca obowiązany jest podać w ofercie:
- 15.7.1 Informację, że wybór tej oferty prowadził będzie do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego,
- 15.7.2 Wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
- 15.7.3 Wskazania wartości towaru lub usługi objętych obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku,
- 15.7.4 Wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie.
- 15.7.5 Jeżeli wybór składanej oferty prowadziłyby do podpisania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Zamawiający dla celów oceny ofert w kryterium cena doliczy kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.
- 15.8 Cena oferty winna być ceną zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 178.) oraz powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

16. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT ORAZ TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 16.1 Ofertę należy złożyć do **07.05.2024 r. do godz. 10:00.**
- 16.2 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.05.2024 r. godz. 10:15** na Platformie Zamawiającego pod adresem <https://itb.ezamawiajacy.pl>

- 16.3 Do składania i otwarcia ofert używana jest Platforma. Otwarcie ofert na Platformie dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
- 16.4 W związku z zastosowaniem obowiązkowych środków komunikacji elektronicznej, zarówno w odniesieniu do składania ofert, jak i komunikacji Zamawiających z Wykonawcami, otwarcie ofert nie będzie publiczne.
- 16.5 Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 16.6 Po otwarciu ofert, zgodnie z ustawą Pzp, Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej oraz na Platformie w zakładce „Dokumenty zamówienia” informację z otwarcia ofert.
- 16.7 Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia **04.08.2024** r. Pierwszym dniem terminu jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

17. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

- 17.1 Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający (dla każdej z części) będzie kierował się kryterium najniższej ceny, przy czym 1% = 1 pkt:

Cena – 100 %

- 17.2 Ocena oferty w kryterium cena oferty zostanie obliczona za pomocą następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_o) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

- C - liczba punktów przyznana danej ofercie
C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert
C_o - cena badanej oferty

- 17.3 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza w świetle ww. kryterium oceny ofert.

18. RAŻĄCO NISKA CENA.

- 18.1 Jeżeli zaferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.
- 18.2 W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:
- 18.2.1 wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
- 18.2.2 wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności

istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1.

18.3. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 1, mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) zarządzania procesem produkcji, świadczonych usług lub metody budowy;
- 2) wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków dostaw, usług albo związanych z realizacją robót budowlanych;
- 3) oryginalności dostaw, usług lub robót budowlanych oferowanych przez Wykonawcę;
- 4) zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2023 r. poz. 1667) lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie;
- 5) zgodności z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
- 6) zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 7) zgodności z przepisami dotyczącymi z zakresu ochrony środowiska;
- 8) wypełniania obowiązków związanych z powierzeniem wykonania części zamówienia podwykonawcy.

18.4 Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.

18.5 Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

18.6 Zamawiający przypomina iż osoby skierowane do realizacji zamówienia muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, co oznacza że kalkulacja ofert musi uwzględniać przynajmniej minimalne wartości wynagrodzenia za pracę wynikające z odrębnych przepisów uwzględniające także wszelkie składki z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne. Wykonawca winien również uwzględnić wszelkiego rodzaju dodatkowe koszty takie jak np. dodatki do wynagrodzeń za pracę za godziny nocne.

19. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

19.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

19.2 Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana Zamawiający wskaże miejsce i termin podpisania umowy. Umowa podpisana zostanie w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów, o których mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli w niniejszym postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.

19.3 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie, po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze jego oferty a przed podpisaniem umowy, przedłożyć Zamawiającemu:

- a) umowę regulującą zasady współpracy Wykonawców składających wspólną ofertę, stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia oraz zawierająca upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności (dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).
 - b) pełnomocnictwo do podpisania umowy, o ile upoważnienie to nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą.
 - c) projekt zabezpieczenia należytego wykonania umowy jeśli zabezpieczenie będzie wnoszone w formie niepieniężnej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia wiążących uwag dotyczących zgodności projektu z powszechnie obowiązującymi przepisami i niniejszymi dokumentami zamówienia.
- 19.4 O terminie na przedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt 19.3., Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego odrębnym pismem.
- 19.5 Brak przedłożenia dokumentów o których mowa w pkt 19.3 może stanowić powód do stwierdzenia przez Zamawiającego odmowy podpisania umowy przez Wykonawcę i zatrzymania wadium.
- 19.6 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

20 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

- 20.1 Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5 % ceny brutto podanej w ofercie w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):
- a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:
w Banku Pekao O/Warszawa nr 16 1240 5918 1111 0000 4906 9512
 - b) poręczeniach bankowych;
 - c) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - d) gwarancjach bankowych;
 - e) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2022 r., poz. 807).
- W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej jako Beneficjenta gwarancji należy wskazać Zamawiającego.
- 20.2 Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 148 ust.2 ustawy Pzp.
- 20.3 Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane usługi.

- 20.4 Dokument gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia musi zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie do wypłaty należności na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
- 20.5 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 20.6 Wypłata, o której mowa w punkcie 20.5 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

21 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.

- 21.1 Wykonawcy i innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
- 21.2 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnoszą się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.
- 21.3 Pisma w formie pisemnej wnoszą się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, a pisma w postaci elektronicznej wnoszą się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 21.4 Odwołanie przysługuje na:
- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 21.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 21.6 Odwołanie wnoszą się:
- a) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
 - b) w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, gdy przedmiotem odwołania jest treść ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia treść dokumentów zamówienia;
 - c) w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia jeżeli odwołanie dotyczy czynności innych niż określone powyżej w lit. a) i b).

- 21.7. Odwołanie powinno zawierać elementy wskazane w art. 516 ust 1 ustawy Pzp, w szczególności:
- 1) wskazanie czynności lub zaniechania czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy
 - 2) zwięzłe przedstawienie zarzutów;
 - 3) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania;
 - 4) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności;
- Do odwołania dołącza się dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości, dowód przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii Zamawiającemu oraz dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odwołującego.

- 21.8 Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu zgodnie z rozdziałem III, Działu IX ustawy Pzp (art. 579 i poniższe).

22. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO (DO ZASTOSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCYCH W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, Z KTÓRĄ WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST ZAPOZNAĆ OSOBY FIZYCZNE (ZGODNIE Z OŚWIADCZENIEM ZŁOŻONYM W OFERCIE).

- 22.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia PE i RE 679/ 2016 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż:
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Instytut Techniki Budowlanej z siedzibą w 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1.
 2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Instytut Techniki Budowlanej; 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1; telefon 22 5796466; adres email: iod@itb.pl
 3. Dane osobowe Pani/Pana udostępnione przez Wykonawcę przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p.n. **„Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu terenu i obiektów Instytutu Techniki Budowlanej”**. Podstawa prawna przetwarzania rozporządzenie PE i RE 679/ 2016 RODO art. 6 ust. 1 lit. c.
 4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”.
 5. Dane osobowe Pani/Pana udostępnione przez Wykonawcę będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
 6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Pani/Pana jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
 7. Podane przez Wykonawcę Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania stosowanie do art. 22 RODO.

8. Klauzula niniejsza dotyczy danych osobowych podanych przez Wykonawcę, które Instytut Techniki Budowlanej pozyska podczas niniejszego postępowania i realizacji umowy.
9. Pracownicy Wykonawcy i inne osoby których dane udostępnił Wykonawca Pani/Pan posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących. W takim przypadku Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych w tym danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 ***
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10. Pracownikom Wykonawcy Pani/Panu nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, które Instytut Techniki Budowlanej może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
13. Protokół postępowania jest jawny i udostępniany na wniosek, z wyjątkiem danych osobowych szczególnych kategorii o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO.

*** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

**** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

23. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY.

- 23.1 Szczegółowe warunki, na których Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Rozdział IV SWZ.
- 23.2 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanym w Rozdziale IV SWZ.

23.3 Postanowienia, które wprowadzone zostaną do umowy, zawierają informacje w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/676 z dnia 27 kwietnia 2016r.

ROZDZIAŁ II. FORMULARZ OFERTY

TO.260.05TA.2024 <i>Nr postępowania</i>	OFERTA
---	---------------

Do:
Instytutu Techniki Budowlanej
ul. Filtrowa 1
00-611 Warszawa

Nawiązując do ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego p.n.: „**Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu terenu i obiektów Instytutu Techniki Budowlanej**”

MY NIŻEJ PODPISANI:

działając w imieniu i na rzecz

_____ NIP: _____

{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/ów; KRS, REGON, NIP.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum}

status przedsiębiorstwa ¹: mikro małe średnie

(zaznaczyć właściwe dla Wykonawcy)

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie części nr zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OŚWIADCZAM**, iż wybór mojej oferty *będzie/nie będzie* prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego wynikającego z ustawy o podatku VAT.
Wskazuje następującą nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, wskazuje ich wartość bez kwoty podatku, wskazuje stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z moją wiedzą, będzie miała zastosowanie:
.....
4. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

¹ Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

- Część 1 Warszawa - zł netto tj. zł brutto
 Część 2 Pionki - zł netto tj. zł brutto
 Część 3 Katowice - zł netto tj. zł brutto
5. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z projektowanymi postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 6. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami**/ z udziałem następujących firm podwykonawców (proszę podać)....., którzy wykonywać będą następujące części zamówienia**:

 (dopuszczalne tylko w zakresie dysponowania zmotoryzowaną Grupą interwencyjną)
 7. **WADIUM** wnosimy w formie
 8. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w projektowanych postanowieniach umowy.
 9. **OŚWIADCZAMY**, iż – za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie, oraz w dokumentach złożonych wraz z ofertą, wymienione w pliku - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 10. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 11. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:..... e-mail:.....
 12. **OŚWIADCZAMY**, że wypełnimy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**
 13. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty są:
 - formularz cenowy,
 - formularz oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
 - *Oświadczenie dotyczące zakresu wykonywanego zamówienia, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp³*

INFORMACJA DLA WYKONAWCY:

Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy **kwalifikowanym podpisem elektronicznym** i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

* niepotrzebne skreślić.

** W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

³ Dokument składany wraz z ofertą przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

ROZDZIAŁ II Załącznik II.1 – Wzór formularza „cenowego”

TO.260.05TA.2024 Nr postępowania	Formularz cenowy:
-------------------------------------	--------------------------

Nawiązując do ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego na „Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu terenu i obiektów Instytutu Techniki Budowlanej” OFERUJEMY realizację przedmiotu zamówienia za cenę 1 roboczogodziny pracownika ochrony:⁴

a) Dla części 1 Warszawa - zł/ 1 rbg netto.

(słownie złotych:),
powiększoną o podatek VAT..... %, co w wyniku daje cenę brutto
zł/rbg.

(słownie złotych:), co
przy założeniu 2700 roboczogodzin pracy/m-c przez okres 24 miesięcy realizacji zamówienia
(2700 x 24 x cena roboczogodziny netto) daje łączną cenę oferty netto w wysokości
zł.

(słownie złotych:)

Łączna cena oferty w zakresie części nr 1 brutto wynosi zł.

(słownie złotych:).

b) Dla części 2 Pionki - zł/1 rbg netto.

(słownie złotych:),
powiększoną o podatek VAT %, co w wyniku daje cenę brutto
zł/rbg.

(słownie złotych),
co przy założeniu 1 440 roboczogodzin pracy/m-c przez okres 24 miesięcy realizacji
zamówienia (1 440 x 24 x cena roboczogodziny netto) daje łączną cenę oferty netto w
wysokości zł.

(słownie złotych:),

Łączna cena oferty w zakresie części nr 2 brutto wynosi zł.

(słownie złotych:),

c) Dla części 3 Katowice - zł/ 1 rbg netto.

(słownie złotych:),
powiększoną o podatek VAT.....%, co w wyniku daje cenę brutto
zł/rbg.

(słownie złotych:),

co przy założeniu 1 860 roboczogodzin pracy/m-c przez okres 24 miesięcy realizacji

⁴ Wartości należy przenieść do formularza oferty

zamówienia (1 860 x 24 x cena roboczogodziny netto) **daje łączną cenę oferty netto w wysokości** **zł.**

(słownie złotych:,)

Łączna cena oferty w zakresie części nr 3 brutto wynosi **zł.**

(słownie złotych:,).

INFORMACJA DLA WYKONAWCY:

Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy **kwalifikowanym podpisem elektronicznym**, przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

ROZDZIAŁ II Załącznik II.2 – FORMULARZ OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE ZAKRESU WYKONWANEGO ZAMÓWIENIA⁵

TO.260.05TA.2024 <i>Nr postępowania</i>	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE ZAKRESU WYKONYWANEGO ZAMÓWIENIA, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp
--	---

MY NIŻEJ PODPISANI

.....
działając w imieniu i na rzecz

.....
{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/ów}

składając ofertę na część/ci zamówienia: **część 1 – Warszawa*/część 2 – Pionki*/część 3 – Katowice***
⁶*(niepotrzebne skreślić)*, w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym na „Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu terenu i obiektów Instytutu Techniki Budowlanej”, oświadczamy, iż następujące usługi będą wykonywane przez następujących Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia:

Lp.	Nazwa Wykonawcy tworzącego Konsorcjum	Zakres wykonywanych usług w ramach realizacji przedmiotu zamówienia

⁵ Dokument składany wraz z ofertą w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument winien być złożony w imieniu wszystkich Wykonawców.

⁶ W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część, z oświadczenia winien wyraźnie wynikać zakres wykonywanych usług przez poszczególnych Wykonawców w odniesieniu do każdej z części, w szczególności jeśli zakresy te będą się różniły. Zamawiający dopuszcza w takim wypadku składanie odrębnych oświadczeń co do poszczególnych części.

ROZDZIAŁ II Załącznik II.3 – Wzór formularza „Oświadczenie o wstępnym spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia”⁷

TO.260.05TA.2024	OŚWIADCZENIE o wstępnym spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia
------------------	--

MY NIŻEJ PODPISANI

.....
działając w imieniu i na rzecz
.....

{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/ów}

składając ofertę na część/ci zamówienia: **część 1 – Warszawa*/część 2 – Pionki*/część 3 – Katowice*** *(niepotrzebne skreślić)*, w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym na „**Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu terenu i obiektów Instytutu Techniki Budowlanej**”, oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu oraz

- a) nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz 4 ustawy Pzp.
- b) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

INFORMACJA DLA WYKONAWCY:

Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy **kwalifikowanym podpisem elektronicznym** i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem /ami potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

Ponadto oświadczamy jak poniżej :

1) Oświadczamy, że zachodzą w stosunku do nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród ww. wymienionych).
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze :

.....
2) Oświadczamy, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego polegamy na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....
w następującym zakresie (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

⁷ Dokument składany na wezwanie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w świetle kryterium oceny ofert.

ROZDZIAŁ II. Załącznik II.3 – Wzór formularza „WYKAZ USŁUG”⁸

TO.260.05TA.2024	WYKAZ USŁUG
------------------	--------------------

Składając ofertę na część/ci zamówienia: **część 1 – Warszawa*/część 2 – Pionki*/część 3 – Katowice*** (*niepotrzebne skreślić*), w postępowaniu o zamówienie publiczne na wybór Wykonawcy zamówienia pn. „Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu terenu i obiektów Instytutu Techniki Budowlanej” na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, oświadczamy, że zrealizowaliśmy następujące zamówienia:

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Opis zamówienia zawierający informacje potwierdzające spełnianie warunku	Wartość zamówienia brutto [PLN]	Data realizacji (m-c rok)
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
*				
*				

Do Wykazu załączamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia.

UWAGA: W przypadku składania ofert na więcej niż jedną Część, należy wypełnić niniejszy formularz odrębnie dla każdej Części.

⁸ Dokument składany na wezwanie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w świetle kryteriów oceny ofert.

ROZDZIAŁ II. Załącznik II.4 – Wzór formularza „Potencjał kadrowy”⁹

TO.260.05TA.2024	POTENCJAŁ KADROWY
------------------	--------------------------

Składając ofertę na część zamówienia: **część 1 – Warszawa*/część 2 – Pionki*/część 3 – Katowice*** *(niepotrzebne skreślić)*, w postępowaniu o zamówienie publiczne na wybór Wykonawcy zamówienia pn. „**Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu terenu i obiektów Instytutu Techniki Budowlanej**” na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oświadczamy, że następujące osoby będą uczestniczyć w realizacji niniejszego zamówienia:

L.p.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje	Data i nr wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej	Podstawa dysponowania
1	2	3	4	5
1		Informacja nt. posiadanego przez osobę doświadczenia związanego z pełnieniem funkcji pracownika ochrony fizycznej w wymiarze nie mniejszym niż 2 lata, minimum roczne doświadczenie związane z obsługą systemów sygnalizacji pożarowej, telewizji przemysłowej, alarmów, obsługą centrali monitoringu.		
2				
3.				
4.				
...				

UWAGA: W przypadku składania ofert na więcej niż jedną Część, należy wypełnić niniejszy formularz odrębnie dla każdej Części.

⁹ Dokument składany na wezwanie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w świetle kryteriów oceny ofert.

ROZDZIAŁ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, SZCZEGÓŁOWY SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

CZĘŚĆ 1 – Warszawa

Przedmiotem zamówienia jest:

Całodobowa ochrona fizyczna terenu, obiektów i pomieszczeń Instytutu Techniki Budowlanej położonych w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21, monitoring systemów sygnalizacji włamania i napadu, systemów sygnalizacji ppoż. i gazowych.

Teren sprawowania ochrony

Obiekty Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie zlokalizowane są przy ul. Filtrowej 1 (Śródmieście) i ul. Ksawerów 21 (Mokotów).

a) ul. Filtrowa 1

Obiekt ITB zlokalizowany przy ul. Filtrowej 1 o powierzchni ogólnej działki 9.578 m² składa się z dwóch budynków - Budynku Głównego oraz Hali Badań Wytrzymałościowych. Budynki połączone są łącznikiem na wysokości 1 piętra. Budynek główny jest budynkiem wolnostojącym, posiada 4 kondygnacje nadziemne i podpiwniczenie. Podstawowym przeznaczeniem budynku jest funkcja biurowa i laboratoryjna (laboratoria badawcze materiałów budowlanych). Na parterze zlokalizowana jest biblioteka i sala konferencyjna.

Budynek hali jest jednokondygnacyjny i posiada dwa poziomy antresoli z pomieszczeniami biurowymi funkcjonalnie związanymi z realizowanym procesem badawczym.

Teren nie jest ogrodzony. Wjazd na parking ograniczony jest trzema szlabanami, które są sterowane z pomieszczenia Recepcji.

W obiektach tej lokalizacji zainstalowane są :

- system telewizji przemysłowej wewnętrznej i zewnętrznej nadzorujący teren wokół budynków ITB;
- system sygnalizacji: włamania, napadu, wycieku gazów technicznych i gazu ziemnego oraz pożaru (czujki dymu) – zwany dalej systemami alarmowymi;
- system sygnalizacji akustycznej – stosowany np. przy ewakuacji pracowników z obiektu;
- system Elektronicznej Ewidencji Kluczy (EEK).

b) ul. Ksawerów 21

Obiekt ITB zlokalizowany przy ul. Ksawerów o powierzchni ogólnej działki 44.936 m² składa się z 22 wolnostojących budynków, w których mieszczą się biura, laboratoria oraz magazyny. Część powierzchni jest wynajmowana firmom zewnętrznym. Budynki na terenie obiektu połączone są siecią utwardzonych dróg wewnętrznych. Ruch osobowy oraz samochodowy odbywa się przez wjazd od strony ul. Ksawerów. Wjazd na teren ograniczony jest szlabanem sterowanym z Portierni.

W obiektach tej lokalizacji znajdują się :

- system telewizji przemysłowej zewnętrznej nadzorujący wybrane elementy terenu ITB,

- w 12 budynkach zainstalowane są systemy sygnalizacji: włamania, napadu, wycieku gazów technicznych i gazu ziemnego oraz pożaru (czujki dymu) – zwane dalej systemami alarmowymi,
- system Elektronicznej Ewidencji Kluczy (EEK).

Wykonawca wykona na własny koszt zewnętrzny monitoring sygnałów alarmowych ze wszystkich obiektowych systemów alarmowych Zamawiającego za pomocą własnej stacji monitoringu oraz zainstaluje punkty systemu kontroli obchodów.

Autonomiczne systemy alarmowe:

Część 1 – Warszawa lokalizacja ul. Ksawerów – 14 szt., ul. Filtrowa – 2 szt.

Czytniki i punkty odbić: Część 1 – Warszawa lokalizacja: ul. Ksawerów – 18-20 szt., ul. Filtrowa – 8-10 szt.

1. Rozkład czasu świadczenia usług wraz z ilością niezbędnych osób i zakresem obowiązków.

a) ul. Filtrowa 1

Dni tygodnia	Czas pracy	Ilość osób	Zakres obowiązków
Poniedz.- Piątek	Od godz. 7:00 - 15:00	2	Fizyczna ochrona parkingu, kontrola wjazdu i wyjazdu samochodów. Wydawanie i odbieranie kluczy do pomieszczeń - obsługa Elektronicznego Systemu Ewidencji Kluczy. Obsługa Recepcji Patrolowanie terenu.
	Od godz. 15:00 - 7:00	2	Fizyczna ochrona pomieszczeń w Budynku Głównym i Hali Wytrzymałościowej. Obchód korytarzy w Budynku Głównym przez jedną osobę minimum raz w ciągu 2 godzin. Ciągła obsługa i reagowanie na sytuacje alarmowe sygnalizowane przez techniczne systemy ochrony mienia nadzorujące objekty i teren ITB. Fizyczna ochrona terenu (regularne obchody terenu). Wydawanie i odbieranie kluczy do pomieszczeń z wykorzystaniem Elektronicznej Ewidencji kluczy. Kontrola pomieszczeń (na okoliczność możliwości zasłabnięcia i/lub wypadku przy pracy) w których przebywać mogą pracownicy Zamawiającego wykonujący obowiązki służbowe „po godzinach”, każdorazowo po powiadomieniu o tym fakcie pracowników ochrony przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego.

Dni wolne od pracy Zamawiającego	Całodobowo	2	<p>Fizyczna ochrona terenu, obiektów i pomieszczeń. Obchód raz w ciągu godziny korytarzy, ciągła obsługa i reagowanie na sytuacje alarmowe sygnalizowane przez techniczne systemy ochrony nadzorujące objekty i teren ITB.</p> <p>Kontrola pomieszczeń (na okoliczność możliwości zastąpienia i/lub wypadku przy pracy) w których przebywać mogą pracownicy Zamawiającego wykonujący obowiązki służbowe, każdorazowo po wcześniejszym powiadomieniu o tym fakcie pracowników ochrony przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego.</p> <p>Szczegółowy zakres obowiązków określony jest w pkt. 9</p>
----------------------------------	------------	---	--

b) ul. Ksawerów 21

Dni tygodnia	Czas pracy	Ilość osób	Zakres obowiązków (dot. wszystkich dni tygodnia)
Poniedz.-Piątek	7:00 - 15:00	1	<p>Fizyczna ochrona terenu i pomieszczeń we wszystkich obiektach.</p> <p>Wydawanie i odbieranie kluczy do pomieszczeń - obsługa Elektronicznego Systemu Ewidencji Kluczy. Kontrola wjazdu samochodów na teren ITB.</p> <p>Czasowe zastępstwo pracownika Portierni.</p> <p>Kontrola budynków/pomieszczeń (na okoliczność możliwości zastąpienia i/lub wypadku przy pracy) w których przebywać mogą pracownicy Zamawiającego wykonujący obowiązki służbowe „po godzinach”, każdorazowo po powiadomieniu o tym fakcie pracowników ochrony przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego.</p>

Poniedz.-Piątek	15:00 - 7:00	2	Fizyczna ochrona terenu i pomieszczeń we wszystkich obiektach. Patrolowanie terenu i obiektów w taki sposób, że każdy punkt kontrolny był „odbijany” nie rzadziej niż co 2 godziny.
Dni wolne od pracy	całodobowo	2	Otwieranie oraz zamykanie (z kodowaniem i rozkodowywaniem systemów alarmowych) głównych wejść do poszczególnych budynków. Ciągła obsługa i reagowanie na sytuacje alarmowe sygnalizowane przez techniczne systemy ochrony nadzorujące objekty i teren ITB. Kontrola budynków/pomieszczeń (na okoliczność możliwości zaśląbnięcia i/lub wypadku przy pracy) w których przebywać mogą pracownicy Zamawiającego wykonujący obowiązki służbowe, każdorazowo po wcześniejszym powiadomieniu o tym fakcie pracowników ochrony przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego. Szczegółowy zakres obowiązków określony jest w pkt. 9

2. W szczególnych wypadkach (np. wprowadzenie stopni alarmowych) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnioskowania do Wykonawcy o zwiększenie obsady na obiektach za wynagrodzeniem za 1 roboczogodzinę nie wyższym niż wskazane w ofercie.
3. Wykonawca wykona na własny koszt zewnętrzny monitoring sygnałów alarmowych ze wszystkich obiektowych systemów alarmowych Zamawiającego za pomocą własnej stacji monitoringu oraz z punktów systemu kontroli obchodów.
4. Zewnętrzny monitoring sygnałów alarmowych z ze wszystkich systemów Zamawiającego polegać ma na :
 - a) przyjmowaniu i rejestrowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego przez całą dobę.
 - b) powiadamianiu wskazanych przez Zamawiającego osób i służb.
 - c) obsługi technicznej systemu monitorowania.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania dodatkowych obiektowych systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz system telewizji przemysłowej. Zwiększenie ilości systemów obiektowych nie będzie podstawą do zmiany jednostkowej ceny usługi.
6. Pracownicy wybranego Wykonawcy zostaną przeszkoleni w firmie wskazanej przez Zamawiającego w zakresie obsługi technicznych zabezpieczeń posiadanych przez Zamawiającego. Koszty szkolenia pokrywa Wykonawca. Koszt jednorazowego szkolenia dla każdej lokalizacji niezależnie od liczby osób wynosi 150,- PLN netto.
7. Kompleksowa ochrona powinna być sprawowana przez osoby:

- przygotowane zawodowo do wykonywania czynności ochronnych tj. muszą posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.)
- przygotowane do obsługi komputera PC oraz obsługi systemów sygnalizacji pożarowej, alarmów, obsługi centrali monitoringu, telewizji przemysłowej,
- jednakowo umundurowane (każdy pracownik musi być wyposażony we własne umundurowanie) i wyposażone w identyfikatory z logo firmy,
- wyposażone każdorazowo i przez cały okres sprawowania usługi w telefon komórkowy i latarkę.

8. Zamawiający wymaga ponadto aby :

- Wykonawca zatrudniał co najmniej 12 osób skierowanych do realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę w systemie czasu pracy nie dłuższym niż 12 godzin na dobę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę pracownika na cały etat jednak wszelkie czynności podejmowane przez danego pracownika w ramach realizacji niniejszej umowy muszą być wykonywane w oparciu o umowę o pracę. W przypadku osób zatrudnionych na umowę o pracę Zamawiający nie dopuszcza sytuacji w której pracownik będzie zatrudniony u Wykonawcy lub podmiotu trzeciego, a w ramach realizacji niniejszej umowy będzie świadczył usługi w oparciu o dodatkową umowę cywilnoprawną,
- Wykonawca posiadał umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości zgodnej z warunkami udziału w postępowaniu, przez cały czas trwania umowy. Brak umowy ubezpieczenia w którymkolwiek okresie wykonywania przedmiotowego zamówienia stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
- Wykonawca prowadził obowiązkowo ewidencję czasu pracy osób skierowanych do realizacji zamówienia (w systemie miesięcznym). Ewidencja czasu pracy będzie stanowić załącznik do comiesięcznego protokołu odbioru usług ochrony,
- na posterunkach związanych z wykonywaniem obchodów chronionego terenu do realizacji zamówienia nie były skierowane osoby ze znaczną dysfunkcją narządów ruchu.

9. Do obowiązków pracowników ochrony należy:

- wydawanie i odbieranie od pracowników i najemców kluczy do pomieszczeń posługując się elektronicznym systemem ewidencji kluczy (**Zamawiający przeszkoli bezpłatnie pracowników ochrony z zakresu działania systemu**).
- prowadzenie stałej obserwacji obrazów przekazywanych za pomocą systemu telewizji przemysłowej,
- obsługa bram wjazdowych/ szlabanów na terenie chronionych obiektów,
- reagowanie na sygnały przekazywane przez obiektowy system alarmowy (sygnalizacja akustyczna i tablice synoptyczne – wskazania z dokładnością do czujki) według procedur określonych w instrukcji ochrony,

- uzbrajanie i rozbrajanie wybranych stref dozorowych, odwoływanie fałszywych alarmów zgodnie z udzielonymi uprawnieniami (o ile czynności takie są przewidziane w instrukcji ochrony),
- informowanie o wszelkich niesprawnościach systemów technicznej ochrony mienia,
- wszystkie stany alarmowe winny być odnotowywane w księdze służb / raportach dziennych ,
- rejestracja wydawanych i zwrotu identyfikatorów oraz kart dostępu ,
- dozór fizyczny i obchody patrolowe chronionych obiektów i terenu ze szczególnym zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo ogólne i przeciwpożarowe oraz w sytuacjach alarmowych – powiadomienie Zamawiającego i właściwych służb (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe)
- ochrona obiektów przed włamaniem i aktami wandalizmu,
- sprawowanie nadzoru nad ruchem osób wchodzących i wychodzących oraz nad ruchem pojazdów,
- niedopuszczanie do przebywania na terenie ochraniających budynków osób nieuprawnionych,
- przeciwdziałanie kradzieżom , napadom i innym zakłóceniom porządku i spokoju,
- natychmiastowe podejmowanie działań mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku zakłócenia porządku i spokoju, kradzieży, włamania, pożaru, awarii instalacji urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych,
- w sytuacjach szczególnych ścisła współpraca ze służbami publicznymi: Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym,
- wzywanie Grupy interwencyjnej,
- niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach na terenie chronionych obiektów,
- prowadzenie: dziennika przebiegu służby ochrony obiektu, zawierających co najmniej następujące informacje: objęcie/przekazanie służby – data, godzina, przekazujący, przyjmujący, przebieg służby, zaistniałe w trakcie służby zdarzenia, zgłaszanie o nieprawidłowościach i innych spostrzeżeniach oraz raportów dziennych,
- zapewnienie na chronionym terenie należytego ładu, porządku, przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,
- doraźne czyszczenie i odśnieżanie terenu przed wejściem i w obrębie portierni/recepcji ,
- utrzymywanie porządku i czystości na portierni oraz recepcji,
- egzekwowanie od pracowników i interesantów przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, dotyczących w szczególności zakazu palenia tytoniu, używania ognia otwartego itp., nie zezwalanie na przestawianie gaśnic oraz używanie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic niezgodnie z przeznaczeniem;

10. Wykonawca musi dysponować zmotoryzowaną Grupą interwencyjną (1 samochód z 2 osobową załogą), wyposażoną w środki przymusu bezpośredniego oraz środki łączności radiowej, która

pojawi się na terenie objętym ochroną w czasie nie dłuższym niż 15 minut w ciągu dnia (w godz. 06:00 - 22:00) i 10 minut w godzinach nocnych (22:00 - 06:00) od chwili zgłoszenia.

Przyjazd Grupy interwencyjnej odbywać się będzie :

- po wystąpieniu sygnału alarmowego z systemu SWiN ,
 - na wezwanie pracowników Wykonawcy lub upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
 - celem wrywkowej kontroli pracowników ochrony w godzinach nocnych min. 2 razy w m-cu.
- Za przyjazd Grupy interwencyjnej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

11. Wykonawca w ciągu 30 dni od daty rozpoczęcia świadczenia usługi i przedstawi do akceptacji Zamawiającego „Plan Ochrony” dla każdej z lokalizacji (Filtrowa i Ksawerów), który w sposób wyczerpujący obejmie wszystkie procedury działania Pracowników ochrony na terenie obiektów ITB.

CZĘŚĆ 2 – Pionki – Oddział Mazowiecki ITB

Przedmiotem zamówienia jest:

Całodobowa ochrona fizyczna terenu, obiektów i pomieszczeń Instytutu Techniki Budowlanej położonych w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2, reagowanie na sygnały z systemów sygnalizacji włamania i napadu, systemów sygnalizacji ppoż. i bezpieczeństwa gazowego.

1. Teren sprawowania ochrony.

Obiekty Instytutu Techniki Budowlanej w Pionkach zlokalizowane są przy ul. Przemysłowej 2. Wjazd na teren ITB odbywa się od ulicy Przemysłowej dwiema bramami, z których jedna znajduje się na drodze pożarowej. Teren ogrodzony jest w całości ogrodzeniem systemowym metalowym. Poza ogrodzeniem od strony południowej znajduje się część nieruchomości ITB przylegająca do terenów dawnego przedsiębiorstwa Chemomontaż, również podlegająca ochronie. Od strony wschodniej i południowej sąsiaduje z zalesionym terenem dawnych zakładów PRONIT i firmą REJ, od strony zachodniej przez ulicę Przemysłową Instytut Techniki Budowlanej sąsiaduje z terenem Państwowej Straży Pożarnej. Od strony północnej sąsiaduje z biurowcem byłego przedsiębiorstwa Chemomontaż (własność osoby fizycznej), z firmą BATO oraz Stołówką Państwowej Straży Pożarnej, nieruchomością zabudowaną halą firmy CHEM-MONTAŻ. Prawo korzystania z drogi dojazdowej do swoich budynków posiada CHEM-MONTAŻ, BATO, REJ i PSP.

Głównym obiektem znajdującym się na terenie ITB jest hala Laboratorium Badań Ogniwych. W części biurowej obiektu Laboratorium Badań Ogniwych na wysokości furtki wejściowej umiejscowionej w połowie długości budynku od ul. Przemysłowej znajduje się recepcja będąca miejscem pełnienia służby jednego z dwóch pracowników Ochrony. W regulaminie służby ochrony posterunek ten oznaczony jest jako „Posterunek nr 1”. Pracownik pełniący służbę na posterunku nr 1 jest przełożonym zmiany. Przy północnej, głównej bramie wjazdowej znajduje się portiernia będąca posterunkiem dyżurów drugiego pracownika ochrony. W regulaminie służby ochrony oznaczona jest jako „Posterunek nr 2”.

Inne budynki usytuowane na terenie, stanowiące własność ITB, to budynki: sprężarkowi, piaskowni, wiaty wytrawialni, zewnętrznej stacji transformatorowej, zewnętrznej stacji gazowej oraz budynek konferencyjno-biurowy, hala łukowa oraz hala dla tunelu aerodynamicznego. Powierzchnia terenu ITB wynosi około 35 000 m². Teren jest oświetlony wzdłuż ogrodzeń i posiada oświetlone place wewnętrzne.

Zabudowany teren ITB położony jest w odległości od:

- najbliższej jednostki Policji – ok. 2 000 m,
- najbliższej jednostki Straży Pożarnej – ok. 100 m,
- najbliższego szpitala – ok. 1 000 m.

Nie ma innych podmiotów prowadzących działalność na terenie obiektu ITB w Pionkach.

Nie są gromadzone lub przechowywane środki płatnicze lub przedmioty wartościowe albo niebezpieczne.

Nie są przechowywane dokumenty o charakterze niejawnym lub urządzenia stanowiące tajemnicę państwową.

Na terenie obiektów ITB zostały zainstalowane następujące systemy elektronicznego zabezpieczenia technicznego:

- system sygnalizacji napadu i włamania (w części biurowej hali laboratorium oraz budynku konferencyjno-biurowym)
- system monitoringu (na zewnętrznych ścianach obiektu oraz w hali laboratorium)
- system kontroli dostępu (w części biurowej oraz w części laboratoryjnej obiektu)
- system sygnalizacji pożaru (w części biurowej hali laboratorium oraz budynku konferencyjno-biurowym)
- system detekcji gazu ziemnego i gazu propan (w części laboratoryjnej obiektu)
- system detekcji tlenku węgla (w części laboratoryjnej obiektu)
- bramofon przy furtce od ul. Przemysłowej
- bramofon przy furtce obok bramy głównej
- system powiadamiania o sytuacji niebezpiecznej i stanach alarmowych pomiędzy posterunkami ochrony

W przypadku wykonania dodatkowych obiektowych systemów sygnalizacji i ochrony nie może to być podstawą do zmiany przez Wykonawcę jednostkowej ceny usługi.

2. Sposób pełnienia służby:

- a) Obsada: dwuosobowa (po jednej osobie na każdym posterunku)
- b) Czas pełnienia służby:
 - od poniedziałku do piątku - całodobowo
 - w dni wolne od pracy i święta - całodobowo.
- c) Czas obsady posterunków:
 - posterunek nr 1 – całodobowo;
 - posterunek nr 2 – w godzinach od 6.00 do 22.00 w dni robocze w budynku portierni przy bramie, w godzinach 22.00 do 6.00 posterunek obchodowy ze stałym miejscem pobytu na posterunku nr 1. W dni wolne od pracy posterunek obchodowy ze stałym miejscem pobytu na posterunku nr 1.
- d) Obchody terenu:
 - w dni robocze w godz. 6.00 do 22.00 obchody terenu wykonuje obsada posterunku nr 2, w pozostałym czasie obaj pracownicy zamiennie.
 - Podczas obchodu terenu służba ochrony ma obowiązek zabezpieczyć stałą łączność pomiędzy pracownikami.
 - **W dni robocze od godz. 17.00 do godz. 7.00 rano dnia następnego, a w dni wolne od pracy całodobowo obchód Hali Badań Ogniwych od boksów na Hali odporności ogniowej do pomieszczenia NRO na Hali Reakcji na Ogień z kontrolą stanowisk badawczych ukierunkowaną na wykrywanie zagrożeń pożarowych. Trasa obchodu powinna być zdefiniowana w co najmniej 2 punktach skrajnych (początek i koniec obiektu) Obchód ma się odbywać co godzinę.**

e) Kierowanie ruchem przez bramę:

- Ruchem przez bramę kieruje obsada posterunku nr 2.
- W dni robocze w godzinach od 7.00 do czasu opuszczenia terenu przez ekipy zewnętrzne, nie później jednak niż do godz. 17.00 kierowanie ruchem pojazdów odbywa się przy użyciu szlabanów sterowanych z portierni przy bramie, lub pilota będącego w dyspozycji obsady posterunku nr 2. W pozostałych godzinach brama jest zamknięta i każdorazowo otwierana przez pracownika ochrony pełniącego służbę na posterunku przy bramie.
- Pracownik ochrony przebywając poza portiernią może zdalnie otworzyć szlabany pilotem jeśli prawidłowo zidentyfikował wjeżdżający pojazd.

f) Kompleksowa ochrona powinna być sprawowana przez osoby:

- przygotowane zawodowo do wykonywania czynności ochronnych tj., muszą posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.)
- przygotowane do obsługi komputera PC oraz obsługi systemów sygnalizacji pożarowej, alarmów, obsługi centrali monitoringu, telewizji przemysłowej,
- jednakowo umundurowane (każdy pracownik musi być wyposażony we własne umundurowanie) i wyposażone w identyfikatory z logo firmy,
- wyposażone każdorazowo i przez cały okres sprawowania usługi w co najmniej dwa telefony komórkowi i latarkę.

3. Zamawiający wymaga ponadto aby:

- Wykonawca zatrudniał co najmniej 10 osób skierowanych do realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę w systemie czasu pracy nie dłuższym niż 12 godzin na dobę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę pracownika na cały etat jednak wszelkie czynności podejmowane przez danego pracownika w ramach realizacji niniejszej umowy muszą być wykonywane w oparciu o umowę o pracę. W przypadku osób zatrudnionych na umowę o pracę Zamawiający nie dopuszcza sytuacji w której pracownik będzie zatrudniony u Wykonawcy lub podmiotu trzeciego a w ramach realizacji niniejszej umowy będzie świadczył usługi w oparciu o dodatkową umowę cywilnoprawną,
- Wykonawca prowadził obowiązkowo ewidencję czasu pracy osób skierowanych do realizacji zamówienia (w systemie miesięcznym). Ewidencja czasu pracy będzie stanowić załącznik do comiesięcznego protokołu odbioru usług ochrony,
- na posterunkach związanych z wykonywaniem obchodów chronionego terenu do realizacji zamówienia nie były skierowane osoby ze znaczną dysfunkcją narządów ruchu.

4. Do obowiązków pracowników ochrony należy:

- dozór fizyczny i obchody patrolowe chronionych obiektów i terenu ze szczególnym zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo ogólne i przeciwpożarowe - częstotliwość patroli nie rzadziej niż co 2 godz. oraz w sytuacjach alarmowych – powiadomienie Zamawiającego i właściwych służb (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe)
- ochrona obiektów przed włamaniem i aktami wandalizmu,

- sprawowanie nadzoru nad ruchem osób wchodzących i wychodzących oraz nad ruchem pojazdów – prowadzenie rejestracji wejść/wyjść, wjazd/wyjazd z wrywkową kontrolą wywożonego materiału,
- niedopuszczanie do przebywania na terenie ochraniających budynków osób nieuprawnionych,
- przeciwdziałanie kradzieżom, napadom i innym zakłóceniom porządku i spokoju,
- natychmiastowe podejmowanie działań mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku zakłócenia porządku i spokoju, kradzieży, włamania, pożaru, awarii instalacji urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych,
- w sytuacjach szczególnych ścisła współpraca ze służbami publicznymi: Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym,
- wzywanie Grup interwencyjnych,
- niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach na terenie chronionych obiektów,
- prowadzenie dziennika służby, raportowanie o nieprawidłowościach i innych spostrzeżeniach,
- zapewnienie na chronionym terenie należytego ładu, porządku, przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,
- doraźne czyszczenie i odśnieżanie terenu przed wejściem i w obrębie portierni,
- utrzymywanie porządku i czystości na portierni oraz recepcji,
- prowadzenie: książek przebiegu służby ochrony obiektu, zawierających co najmniej następujące informacje: objęcie/przekazanie służby – data, godzina, przekazujący, przyjmujący, przebieg służby, zaistniałe w trakcie służby zdarzenia,
- rejestracja pobierania i zdawania kluczy.
- rejestracja wydawanych identyfikatorów i kart dostępu.
- Rejestracja w dzienniku skarg i zażaleń wpisów o uwagach klientów i gości dotyczących ochrony obiektów
- uzbrajanie i rozbijanie systemu sygnalizacji napadu i włamania zgodnie z udzielonymi uprawnieniami.
- sprawowanie kontroli nad wewnętrznym ruchem osób w poszczególnych strefach obiektu,
- rejestracja wydawanego sprzętu BHP dla gości(kaski, okulary, kamizelki).
- egzekwowanie od pracowników i interesantów przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, dotyczących w szczególności zakazu palenia tytoniu, używania ognia otwartego itp., nie zezwalanie na przestawianie gaśnic oraz używanie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic niezgodnie z przeznaczeniem;

5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości zgodnej z warunkami udziału w

postępowaniu, przez cały czas trwania umowy. Brak umowy ubezpieczenia w którymkolwiek okresie wykonywania przedmiotowego zamówienia stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

6. Wykonawca musi dysponować zmotoryzowaną Grupą interwencyjną (1 samochód z 2 osobową załogą), wyposażoną w środki przymusu bezpośredniego oraz środki łączności radiowej, która pojawi się na terenie objętym ochroną w czasie nie dłuższym niż 15 minut w ciągu dnia (w godz. 06:00 - 22:00) i 10 minut w godzinach nocnych (22:00 - 06:00). Za przyjazd Grupy interwencyjnej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

Przyjazd Grupy interwencyjnej odbywać się będzie :

- po wystąpieniu sygnału alarmowego z systemu SWiN ,
- na wezwanie pracowników Wykonawcy lub upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
- w wyniku wyrywkowej kontroli pracowników w godzinach nocnych min. 2 razy w m-cu.

7. Wykonawca wykona na własny koszt zewnętrzny monitoring sygnałów alarmowych ze wszystkich obiektowych systemów alarmowych Zamawiającego za pomocą własnej stacji monitoringu polegający na:

- a) przyjmowaniu i rejestrowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego przez całą dobę,
- b) powiadamianiu wskazanych przez Zamawiającego osób i służb,
- c) obsłudze technicznej systemu monitorowania.

Autonomiczne systemy alarmowe: Część 2 - Pionki – 1 szt.

Czytniki i punkty odbić: Część 2 - Pionki – 5 szt.

8. W szczególnych wypadkach (np. wprowadzenie stopni alarmowych) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnioskowania do Wykonawcy o zwiększenie obsady na obiektach za wynagrodzeniem za 1 roboczogodzinę nie wyższym niż wskazane w ofercie.
9. Pracownicy wybranego Wykonawcy zostaną przeszkoleni w firmie wskazanej przez Zamawiającego na okoliczność obsługi technicznych zabezpieczeń posiadanych przez Zamawiającego. Koszty szkolenia pokrywa Wykonawca. Koszt jednorazowego szkolenia niezależnie od liczby osób wynosi 600,00zł/netto.
10. **Wykonawca w ciągu 30 dni od daty rozpoczęcia świadczenia usługi i przedstawi do akceptacji Zamawiającego „Plan Ochrony”, który w sposób wyczerpujący obejmie wszystkie procedury działania Pracowników ochrony na terenie chronionych obiektów ITB.**

CZĘŚĆ 3 – Katowice – Oddział Śląski ITB

Przedmiotem zamówienia jest:

Całodobowa ochrona fizyczna terenu, obiektów i pomieszczeń Instytutu Techniki Budowlanej położonych w Katowicach Al. Korfantego 191, reagowanie na sygnały z systemów sygnalizacji włamania i napadu, systemów sygnalizacji ppoż..

1. Teren sprawowania ochrony.

Obiekty Instytutu Techniki Budowlanej w Katowicach zlokalizowane są przy Al. Korfantego 191.

Wjazd na teren ITB odbywa się od ulicy Korfantego jedną bramą wjazdową, a ruch pieszy furtką obok bramy. Od Al. Korfantego teren jest ogrodzony ogrodzeniem wykonanym ze stalowych pręseł wypełnionych metalową siatką osadzonych między słupkami na betonowej podmurówce o wysokości 1,70 m. Brama wjazdowa zabezpieczona jest szlabanem otwieranym zdalnie pilotem. Od strony południowej (zabudowania z sąsiadującymi właścicielami), wschodniej (brak zabudowań) i częściowo północnej (sąsiad z zabudowaniami) teren ogrodzony jest płotem betonowym o wysokości od 3 do 4,5 m. Pozostałą część ogrodzenia od strony północnej (sąsiad) stanowią pręśla betonowe i siatka w ramach do wysokości ok. 1,70 m. Na terenie Instytutu Techniki Budowlanej znajdują się dwa posterunki (portiernie), w których przebywać winni pracownicy Wykonawcy:

- jeden posterunek przy bramie wjazdowej na posesję Zamawiającego (budynek A),
- drugi posterunek w budynku biurowym (budynek E)
- wsparcie grupą interwencyjną na każde wezwanie.

Na posesji zlokalizowane są następujące obiekty: budynek E będący siedzibą główną Zamawiającego, który jest podzielony na część biurową – dwukondygnacyjną i część badawczą – jednokondygnacyjną, oraz dwa budynki biurowe (A- dwukondygnacyjny i F - trzykondygnacyjny), osiem budynków biurowo-magazynowo-laboratoryjnych (C, C1, K, E, B, G, O, M), dziewięć budynków magazynowo-gospodarczych (J, L, D, D1, P, H, I, N, T).

Powierzchnia terenu i obiektów do ochrony:

- całkowita powierzchnia terenu: - 56 114,00 m²
- powierzchnia użytkowa budynków: - 9 171,00 m²

W obiektach Instytutu Techniki Budowlanej znajdują się systemy sygnalizacji włamania:

- system telewizji przemysłowej wewnętrznej i zewnętrznej w postaci 27 kamer nadzorujących teren wokół budynków ITB,
- system sygnalizacji akustycznej w pomieszczeniach biurowych i w 3 halach badawczych ITB,
- system sygnalizacji ppoż. w pomieszczeniach biurowych i w 3 halach badawczych ITB.

Zamawiający przewiduje możliwość wykonania dodatkowych obiektowych systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz system telewizji przemysłowej. Zwiększenie ilości systemów obiektowych nie jest podstawą zmiany przez Wykonawcę jednostkowej ceny usługi.

Pracownicy wybranego Wykonawcy zostaną przeszkoleni w firmie wskazanej przez Zamawiającego na okoliczność obsługi technicznych zabezpieczeń posiadanych przez Zamawiającego. Koszty szkolenia pokrywa Wykonawca. Koszt jednorazowego szkolenia niezależnie od liczby osób wynosi 600,00 zł/netto.

Wykonawca wykona na własny koszt zewnętrzny monitoring sygnałów alarmowych ze wszystkich obiektowych systemów alarmowych Zamawiającego za pomocą własnej stacji monitoringu polegający na:

- a) przyjmowaniu i rejestrowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego przez całą dobę,
- b) powiadamianiu wskazanych przez Zamawiającego osób i służb,
- c) obsługi technicznej systemu monitorowania.

Autonomiczne systemy alarmowe: Część 3 – Katowice – 4 szt.

Czytniki i punkty odbić: Część 3 – Katowice – 8 szt.

2. Rozkład czasu świadczenia usług wraz z ilością niezbędnych osób i zakresem obowiązków.

Portiernia I

Dni tygodnia	Czas pracy	Ilość osób	Zakres obowiązków
Poniedz.- Piątek	całodobowo	1	Fizyczna ochrona parkingów, kontrola oraz rejestracja wjazdu i wyjazdu samochodów. Ciągła obsługa systemu CCTV nadzorującego obiekty i teren ITB.
Dni wolne od pracy	całodobowo	1	Fizyczna ochrona terenu, obiektów i pomieszczeń. Ciągła obsługa i reagowanie na sytuacje alarmowe sygnalizowane przez techniczne systemy ochrony mienia, nadzorujące obiekty i teren ITB.

Portiernia II

Dni tygodnia	Czas pracy	Ilość osób	Zakres obowiązków
Poniedz.- Piątek	całodobowo	1	Ciągła obsługa systemu CCTV nadzorującego obiekty i teren ITB. Fizyczna ochrona terenu i pomieszczeń we wszystkich obiektach. Wydawanie i odbieranie kluczy do pomieszczeń pracowników Oddziału Śląskiego ITB – rejestracja w księdze wejść i wyjść.
	18:00 – 6:00 <i>(dodatkowo)</i>	1	Obchód korytarzy w budynkach biurowych (A, E i F) minimum raz w ciągu 3 godzin. Patrolowanie terenu i obiektów w taki sposób, że każdy punkt kontrolny nie może być „odbijany” rzadziej niż co 2 godziny. System kontroli obchodu instaluje wybrany Wykonawca. Ciągła obsługa i reagowanie na sytuacje alarmowe sygnalizowane przez techniczne systemy ochrony mienia, nadzorujące obiekty i teren ITB.

Dni wolne od pracy	całodobowo	1	Ciągła obsługa systemu CCTV nadzorującego obiekty i teren ITB. Fizyczna ochrona terenu i pomieszczeń we wszystkich obiektach.
	18:00 – 6:00 <i>(dodatkowo)</i>	1	Obchód korytarzy w budynkach biurowych (A, E i F) minimum raz w ciągu 3 godzin. Patrolowanie terenu i obiektów w taki sposób, że każdy punkt kontrolny nie może być „odbijany” rzadziej niż co 2 godziny. System kontroli obchodu instaluje wybrany Wykonawca. Ciągła obsługa i reagowanie na sytuacje alarmowe sygnalizowane przez techniczne systemy ochrony mienia, nadzorujące obiekty i teren ITB.

4. Kompleksowa ochrona powinna być sprawowana przez osoby:

- przygotowane zawodowo do wykonywania czynności ochronnych,
- przygotowane do obsługi komputera PC oraz obsługi systemów sygnalizacji pożarowej, alarmów, obsługi centrali monitoringu, telewizji przemysłowej,
- jednakowo umundurowane (każdy pracownik musi być wyposażony we własne umundurowanie) i wyposażone w identyfikatory z logo firmy,
- wyposażone każdorazowo i przez cały okres sprawowania usługi w telefon komórkowy i latarkę.

5. Zamawiający wymaga ponadto aby:

- Wykonawca zatrudniał co najmniej 8 osób skierowanych do realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę w systemie czasu pracy nie dłuższym niż 12 godzin na dobę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę pracownika na cały etat jednak wszelkie czynności podejmowane przez danego pracownika w ramach realizacji niniejszej umowy muszą być wykonywane w oparciu o umowę o pracę. W przypadku osób zatrudnionych na umowę o pracę Zamawiający nie dopuszcza sytuacji, w której pracownik będzie zatrudniony u Wykonawcy lub podmiotu trzeciego, a w ramach realizacji niniejszej umowy będzie świadczył usługi w oparciu o dodatkową umowę cywilnoprawną,
- Wykonawca skierował 3 osoby na posterunek portiernia II (recepcja) do realizacji zamówienia w 12 godzinnym systemie czasu pracy, przy czym w godzinach dziennych od 6:00 do 18:00 jedną osobę, w nocnych od 18:00 do 06:00 dwie osoby jednocześnie.
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji czasu pracy osób (w systemie miesięcznym) skierowanych do realizacji zamówienia. Ewidencja czasu pracy będzie stanowić załącznik do comiesięcznego protokołu odbioru usług ochrony,
- na posterunkach związanych z wykonywaniem obchodów chronionego terenu do realizacji zamówienia nie były skierowane osoby ze znaczną dysfunkcją narządów ruchu.

6. Do obowiązków pracowników ochrony należy:

- dozór fizyczny i obchody patrolowe chronionych obiektów i terenu ze szczególnym zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo ogólne i przeciwpożarowe - częstotliwość patroli nie rzadziej, niż co 2 godz. oraz w sytuacjach alarmowych – powiadomienie Zamawiającego i właściwych służb (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe),

- ochrona obiektów przed włamaniem i aktami wandalizmu,
 - sprawowanie nadzoru nad ruchem osób wchodzących i wychodzących oraz nad ruchem pojazdów – prowadzenie rejestracji wejść/wyjść, wjazd/wyjazd z wyrywkową kontrolą wywożonego materiału,
 - niedopuszczanie do przebywania na terenie ochraniających budynków osób nieuprawnionych,
 - przeciwdziałanie kradzieżom, napadom i innym zakłóceniom porządku i spokoju,
 - natychmiastowe podejmowanie działań mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku zakłócenia porządku i spokoju, kradzieży, włamania, pożaru, awarii instalacji urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych,
 - w sytuacjach szczególnych ściśle współpraca ze służbami publicznymi: Policją, Strażą Pożarną, pogotowiem Ratunkowym,
 - wzywanie patroli interwencyjnych,
 - niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach na terenie chronionych obiektów,
 - prowadzenie dziennika służby, raportowanie o nieprawidłowościach i innych spostrzeżeniach,
 - zapewnienie na chronionym terenie należytego ładu, porządku, przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,
 - doraźne czyszczenie i odśnieżanie terenu przed wejściem i w obrębie portierni,
 - utrzymywanie porządku i czystości na portierni oraz recepcji,
 - prowadzenie: księzek przebiegu służby ochrony obiektu, zawierających co najmniej następujące informacje: objęcie/przekazanie służby – data, godzina, przekazujący, przyjmujący, przebieg służby, zaistniałe w trakcie służby zdarzenia,
 - rejestracja pobierania i zdawania kluczy,
 - uzbrajanie i rozbrajanie systemu sygnalizacji napadu i włamania zgodnie z udzielonymi uprawnieniami,
 - otwieranie oraz zamykanie bramy głównej wjazdowej w godzinach od 22:00 do 6:00 celem ograniczenia dostępu na teren ITB,
 - sprawowanie kontroli nad wewnętrznym ruchem osób w poszczególnych strefach obiektu.
- 7.** Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości zgodnej z warunkami udziału w postępowaniu, przez cały czas trwania umowy. Brak umowy ubezpieczenia w którymkolwiek okresie wykonywania przedmiotowego zamówienia stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
- 8.** Wykonawca musi dysponować zmotoryzowaną Grupą interwencyjną (1 samochód z 2 osobową załogą), wyposażoną w środki przymusu bezpośredniego oraz środki łączności radiowej, która pojawi się na terenie objętym ochroną w czasie nie dłuższym niż 15 minut w ciągu dnia (w godz. 06:00 - 22:00) i 10 minut w godzinach nocnych (22:00 - 06:00). Za przyjazd Grupy interwencyjnej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
- 9.** Przyjazd Grupy interwencyjnej odbywać się będzie:
- po wystąpieniu sygnału alarmowego z systemu SWiN,
 - na wezwanie pracowników Wykonawcy lub upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
 - w wyniku wyrywkowej kontroli pracowników w godzinach nocnych min. 2 razy w m-cu.

10. W szczególnych wypadkach (np. wprowadzenie stopni alarmowych) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnioskowania do Wykonawcy o zwiększenie obsady na obiektach za wynagrodzeniem za 1 roboczogodzinę nie wyższym niż wskazane w ofercie.
11. Wykonawca wykona na własny koszt zewnętrzny monitoring sygnałów alarmowych ze wszystkich obiektowych systemów alarmowych Zamawiającego za pomocą własnej stacji monitoringu polegający na:
 - a) przyjmowaniu i rejestrowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego przez całą dobę,
 - b) powiadamianiu wskazanych przez Zamawiającego osób i służb,
 - c) obsługi technicznej systemu monitorowania.
12. **Wykonawca w ciągu 30 dni od daty rozpoczęcia świadczenia usługi przedstawi do akceptacji Zamawiającego „Plan Ochrony”, który w sposób wyczerpujący obejmie wszystkie procedury działania Pracowników ochrony na terenie obiektów ITB.**

ROZDZIAŁ IV PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

(obowiązuje dla każdej z części zamówienia).

UMOWA nr TO.260.05TA.2024 CZĘŚĆ (numer i nazwa części)

zawartej w dniu2024 r., w Warszawie pomiędzy:

Instytutem Techniki Budowlanej z siedzibą w Warszawie (00-611) przy ul. Filtrowej 1, instytutem badawczym, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000158785; NIP: 525 000 93 58; Regon: 000063650, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....,

zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z KRS, oraz

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku postępowania prowadzonego w trybie art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu terenu i obiektów Instytutu Techniki Budowlanej**” w zakresie części nr
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie obowiązywania umowy aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej na obszarze, którego dotyczy przedmiotowe zamówienie, w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. Wykonawca posiada koncesję z dnia ważną na czas
3. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz „**Instrukcją ochrony obiektu**” o której mowa w § 4 ust. 3 umowy.

§ 2.

Personel Wykonawcy

1. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w **Załączniku nr 2** do Umowy pn. „**Imienny wykaz pracowników świadczących Usługi**”, zwanych dalej „**Pracownikami świadczącymi Usługi**”. Kwalifikacje pracowników świadczących Usługi nie mogą być niższe niż wymagane w SWZ.

2. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy skieruje pracowników wpisanych na listę wykwalifikowanych pracowników ochrony, zatrudnionych zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 838). Nie później niż na 2 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kserokopie legitymacji kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy - tekst jedn. t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 240), **nie mniej niż** (zgodnie z treścią oferty) osób wykonujących czynności ochrony fizycznej osób i mienia na potrzeby realizacji niniejszej umowy, przez cały okres jej realizacji. Zamawiający, w zakresie odnoszącym się do osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, dopuszcza zatrudnienie na pełen etat lub część etatu, z zastrzeżeniem iż każda czynność winna być wykonywana w oparciu o umowę o pracę.
4. Przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do wglądu zawartych umów z pracownikami skierowanymi do realizacji niniejszego zamówienia - Zamawiający będzie przetwarzał dane wynikające z tych umów tylko do celów realizacji niniejszego zamówienia. W przypadku, w którym umowa o pracę zawarta jest na czas krótszy niż czas realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia aneksów bądź nowych umów o pracę z pracownikami skierowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, przedłużających czas trwania umów, przed upływem pierwotnych terminów obowiązywania umów.
5. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 2, były zatrudnione przez cały okres realizacji umowy przez Wykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1667.).
6. Wykonawca nie będzie podejmował żadnych działań w celu obchodzenia wymogów określonych w ust. 5, co oznacza, że w szczególności:
 - 1) będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych narzędzi do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 3, w szczególności koszty obejmujące koszt środków czystości, odzieży ochronnej;
 - 2) w zakresie, o którym mowa w pkt 1) powyżej nie będzie dochodził żadnych należności od zatrudnionych, o których mowa w ust. 5.
7. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.

8. Wykonawca jest zobowiązany realizować umowę przez osoby:
- 1) wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej;
 - 2) posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań pracownika ochrony;
 - 3) nie figurujące w Krajowym Rejestrze Karnym.

Najpóźniej w ostatnim dniu roboczym Zamawiającego, bezpośrednio poprzedzającym dzień rozpoczęcia realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu zaktualizowaną listę osób, które będą realizowały umowę w poszczególnych obiektach

9. W przypadku zmian w zatrudnieniu Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego dokumentu potwierdzającego wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej najpóźniej w ostatnim dniu roboczym Zamawiającego bezpośrednio poprzedzającym dzień rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika, a także dostarczyć zaktualizowaną listę pracowników realizujących umowę.
10. W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób:
- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3:
 - a) na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
 - b) za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1667),oraz o:
 - c) ponoszeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, o których mowa w ust. 6 oraz nie dochodzeniu w tym zakresie żadnych należności od zatrudnionych;oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę z wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, a informacje dotyczące daty zawarcia umowy, imion i nazwisk pracowników, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i wynagrodzenia będą możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego Oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy - dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych – dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów, o których mowa w ust. 10, pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 3.
 12. W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, zgodnie z postanowieniami umowy.
 13. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy świadczący Usługi zostaną:
 - 1) przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz zachowania poufności ze szczególnym uwzględnieniem sytuacji, kiedy na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia informacji lub danych osobowych będą mieli kontakt z takimi informacjami lub danymi osobowymi,
 - 2) zapoznani z terenem ITB i obowiązującymi u Zamawiającego przepisami wewnętrznymi, w tym dotyczącymi zachowania poufności, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy. Informacji będą udzielali pracownicy Zamawiającego,
 - 3) przeszkoleni w firmie wskazanej przez Zamawiającego w zakresie obsługi technicznych zabezpieczeń posiadanych przez Zamawiającego. Koszty szkolenia pokrywa Wykonawca. Koszt jednorazowego szkolenia niezależnie od liczby osób wynosi PLN netto.
 14. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
 15. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą posiadali obywatelstwo polskie lub zgodę odpowiednich organów władzy na pobyt i pracę na terytorium RP. Wykonawca w trakcie trwania Umowy zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić aktualne dokumenty świadczące o powyższym, dotyczące wszystkich lub niektórych, wskazanych przez Zamawiającego Pracowników świadczących Usługi, w terminie przez niego wskazanym.
 16. Pracownicy świadczący Usługi powinni być w czasie wykonywania przedmiotu Umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory z logo firmy oraz imieniem i nazwiskiem umieszczone w widocznym miejscu.
 17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo Pracowników świadczących Usługi w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wpływu na zmianę obsady pracowników Wykonawcy przydzielonych do realizacji umowy poprzez żądanie w każdym czasie zmiany pracownika ochrony w przypadku stwierdzenia, iż w sposób niewłaściwy wykonuje swoje obowiązki.

§ 3.

Zmiany personelu Wykonawcy

1. Wykonawca może w uzasadnionych przypadkach dokonać zmiany poszczególnych Pracowników świadczących Usługi. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w *Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy*. Zmiana taka musi jednak zostać zgłoszona Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem nie później niż 3 dni przed terminem dokonania takiej zmiany (dopuszcza się przesłanie pisma za pomocą poczty elektronicznej), chyba że uzasadnione i obiektywne okoliczności dotyczące konieczności dokonania zmiany pisemnie wskazane przez Wykonawcę uzasadniają dokonanie zmiany bez zachowania tego terminu. Do wniosku o przeprowadzenie zmiany Wykonawca dołączy kopię umowy o pracę z nowym pracownikiem oraz informację o jego kwalifikacjach. Zamawiający ma prawo odmówić akceptacji zmiany jeśli opisane okoliczności stanowiące podstawę dokonywania zmiany nie są uzasadnione, Wykonawca nie przedstawi kopii umowy o pracę bądź wykazane kwalifikacje są niższe niż wymagania określone w *Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy*. Brak zgody nie zwalnia Wykonawcy od zapewnienia ciągłości świadczenia Usług zgodnie ze swoim zobowiązaniem. Postanowienia § 2 ust. 2-18 stosuje się odpowiednio.
2. Zmiana Pracownika nastąpi także na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego Usług lub niespełniania któregokolwiek z wymogów określonych w § 2, jak również w przypadku powtarzającego się niekulturalnego zachowania. Przed zgłoszeniem żądania Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakresie zarzutów skierowanych do tej osoby w celu usunięcia stwierdzonych naruszeń przez osobę lub Wykonawcę, chyba że okoliczności wymagają natychmiastowej reakcji.
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować wykaz osób wymienionych w **Załączniku nr 2** do Umowy i niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu zmieniony wykaz.
4. Przed rozpoczęciem wykonywania obowiązków nowa osoba zobowiązana jest do spełnienia wymagań określonych w § 2 ust. 13, przy czym szkolenie wskazane w pkt. 3) organizowane jest, wedle wyboru Wykonawcy:
 - przez firmę wskazaną przez Zamawiającego. Koszt przeszkolenia wynosi
 - przez Wykonawcę i polega na bezpłatnym uczestnictwie nowej osoby przy wykonywaniu przez wcześniej dopuszczony personel Wykonawcy obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy przez minimum 8 godzin roboczych.

§ 4.

Odpowiedzialność, obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług objętych umową, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1995).

2. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością uwzględniając profesjonalny charakter wykonywanej działalności i zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia bieżącego nadzoru nad osobami realizującymi usługę. Zamawiający wymaga aby wyznaczony przedstawiciel Wykonawcy dokonywał co najmniej 2 razy w miesiącu nocnych kontroli pracowników w miejscu świadczenia usługi (posterunki).
 - 2) zapoznania pracowników ochrony z przepisami bhp i ppoż. obowiązującymi w Instytucie Techniki Budowlanej, a w szczególności „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego”, a także z zatwierdzoną „Instrukcją ochrony obiektu”, o której mowa w ust. 3, dla chronionego obiektu.
 - 3) niezwłocznego informowania Zamawiającego o sytuacjach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo w obiekcie, uszkodzenie mienia lub wystąpienia awarii.
 - 4) przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego zasad organizacji i dyscypliny pracy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania we współpracy z Zamawiającym „Instrukcji ochrony obiektu” dla każdego chronionego obiektu, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty rozpoczęcia świadczenia usługi i przedłożenia jej w formie pisemnej do akceptacji Zamawiającego. Wraz z „Instrukcją ochrony obiektu” Wykonawca dostarczy zaświadczenie o wpisaniu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony pracownika Wykonawcy opracowującego przedmiotową instrukcję.
4. Wykonawca musi dysponować własną całodobową stacją monitorowania alarmów zdolną do odbioru i przetwarzania sygnałów alarmowych.
5. Wykonawca zainstaluje w ochronianych obiektach, we własnym zakresie i na własny koszt, nadajniki monitoringu sygnałów alarmowych.
6. Szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony oraz ich stan osobowy zostanie ujęty w „Instrukcji ochrony obiektu”.
7. Wykonawca zapewni całodobowo wspomaganie ochrony obiektu przy pomocy zmotoryzowanej Grupy interwencyjnej (w rozumieniu Rozporządzenia z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 992 ze zm). Koszt usługi wsparcia ochrony przez Grupę interwencyjną wliczony jest w wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 ust. 1.
8. Doraźne przybycie Grupy interwencyjnej złożonej z minimum dwóch pracowników ochrony do chronionego obiektu i podjęcie na miejscu niezbędnych działań, musi nastąpić w czasie nie dłuższym niż 15 minut w ciągu dnia (w godz. 06:00 - 22:00) i 10 minut w godzinach nocnych (22:00 - 06:00) od momentu otrzymania zawiadomienia lub wezwania.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za szkody powstałe na chronionym terenie w czasie pełnienia ochrony, w tym wyniku z kradzieży i kradzieży z włamaniem lub dewastacji, które zaistniały w chronionym majątku w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy, a w szczególności nieprzestrzegania Instrukcji Ochrony, zaniechania strzeżenia obiektu, wprowadzenia się sprawujących ochronę w stan, który uniemożliwia lub ogranicza jej pełnienie, dopuszczenie do chronionego obiektu osób trzecich.

10. Odpowiedzialność materialna Wykonawcy odnosi się również do poszkodowanych osób trzecich.
11. Wykonawca nie odpowiada za uszczuplenie mienia w czasie, gdy pracownicy Zamawiającego lub inne osoby za jego zgodą miały do niego niekontrolowany dostęp.
12. Wykonawca nie odpowiada za uszczuplenie mienia wynikłe z rabunku przy użyciu niebezpiecznych narzędzi, któremu pełniący ochronę nie mógł się oprzeć bez narażenia na utratę życia lub zdrowia w znacznym stopniu.
13. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia w pomieszczeniach wynajmowanych przez obce firmy w budynkach Instytutu oraz ponosi odpowiedzialność za powstałe szkody.
14. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia minimum zł (do uzupełnienia w zależności od ilości i numeru Części zamówienia). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowód opłaty składek ubezpieczeniowych na wymienione ubezpieczenie, jeżeli na etapie składania ofert lub później polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie OC nie został opłacony z góry na cały okres realizacji umowy.
15. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji umowy ważności polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż zł, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia w okresie realizacji umowy i dostarczenia kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na okres następny na kwotę nie mniejszą niż zł, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji po stronie Wykonawcy. Dokument objęcia ubezpieczeniem na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed upływem okresu ważności aktualnego ubezpieczenia. W przypadku nieprzedłożenia lub przedłożenia Aneksu lub polisy niezgodnej z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia ubezpieczenia, w imieniu, na rzecz i na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy. Kwota przeznaczona na ubezpieczenie będzie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie mają wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu w czasie wykonywania umowy oraz po jej zakończeniu.

§ 4A.

Podwykonawstwo (jeżeli nastąpi powierzenie)

1. Wykonawca powierzy (wpisać nazwę Podwykonawcy) wykonanie usług/czynności stanowiących część przedmiotu Umowy w zakresie dysponowania zmotoryzowaną Grupą interwencyjną, o której mowa w Rozdziale III SWZ – „Opis przedmiotu zamówienia”.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i Informacji Chronionych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
4. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może dokonać zmiany Podwykonawcy realizującego część przedmiotu Umowy. Zmiana Podwykonawcy lub powierzenie realizacji Umowy po jej zawarciu Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Podwykonawca, któremu Wykonawca będzie zamierzał powierzyć wykonywanie części przedmiotu Umowy, winien posiadać wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2022 r. poz. 1995), chyba że powierzona Podwykonawcy część zamówienia nie wymaga posiadania koncesji. Kopia koncesji winna być dostarczona Zamawiającemu przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem czynności objętych podwykonawstwem, projekt lub kopię umowy o podwykonawstwo celem weryfikacji zgodności z umową i przepisami powszechnie obowiązującymi. Zamawiający ma prawo do zgłaszania wiążących uwag w ww. zakresie. Brak uwag Zamawiającego w terminie 5 dni od daty przedłożenia uznaje się za akceptację umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
8. Zlecenie przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego.
9. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia.

§ 5.

Zobowiązania i uprawnienia Zamawiającego

1. Osoby dozoruujące obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. Zamawiający lub uprawniony przez niego przedstawiciel może wydawać osobom dozoruującym specjalne dyspozycje, z pominięciem Wykonawcy. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
2. Zamawiający zapewni bezpłatnie pracownikom ochrony dostęp do pomieszczeń socjalnych (szatnia, kuchnia, toalety) podczas wykonywania przez nich świadczenia usług określonych w umowie.
3. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania wiedzy niezbędnej do prawidłowej realizacji usługi, m. in. informacji o miejscach lub pomieszczeniach szczególnie zagrożonych pożarowo, rozmieszczenia pomieszczeń szczególnie ważnych dla funkcjonowania ITB, miejscach rozmieszczenia urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, usytuowania głównych zaworów (wyłączników) wodnych, gazowych i elektrycznych;

4. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania w dowolnym czasie kontroli prawidłowości realizacji umowy, w szczególności w zakresie:
 - a) zgodności stanu osobowego w danym dniu określonego w OPZ i „Instrukcji ochrony obiektu”,
 - b) prawidłowości wykonywania czynności/obowiązków określonych w OPZ i „Instrukcji ochrony obiektu” przez osoby realizujące usługi ochrony w danym dniu i na danym posterunku.

§ 6.

Czas trwania umowy i jej wypowiedzenie

1. Strony zawierają niniejszą umowę na okres **24 miesięcy**.
2. Rozpoczęcie realizacji umowy od dnia
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpi do świadczenia Usług lub przerwie ich wykonywanie na okres dłuższy niż 2 dni robocze
 - 2) Wykonawca nie będzie posiadał, w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 14, na sumę ubezpieczenia zgodną z warunkami określonymi w SWZ i umowie,
 - 3) Wykonawca utracił koncesję niezbędną do wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 4) Wykonawca nie przedłoży w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze - żądanych w drugim i ostatecznym wezwaniu - dowodów, pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - 5) Zamawiający 3-krotnie stwierdzi przypadek ponoszenia przez osoby, wykonujące czynności, o których mowa w § 2 ust. 3 jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją Umowy, o których mowa w § 2 ust. 6.
 - 6) Zamawiający 3-krotnie stwierdzi przypadek zatrudnienia osób, wykonujących czynności, w ramach realizacji niniejszej umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1667 ze zm.);
 - 7) Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku wskazanego w § 2 ust. 10.
 - 8) Pomimo pisemnego upomnienia pracownicy świadczący Usługi nie przestrzegają przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych
 - 9) Trzykrotnie naliczono kary umowne lub wysokość naliczonych kar umownych przekroczyła 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
4. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia za co najmniej dwa pełne cykle rozliczeniowe.

5. Strony zgodnie ustalają, że wypowiedzenie Umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregośkolwiek z postanowień Umowy, wywiera skutek w dniu wskazanym przez Stronę wypowiadającą, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia w tym zakresie przez drugą Stronę.
6. Strony mogą przedłużyć czas trwania umowy w zakresie oraz na warunkach i zasadach określonych jak dla zamówienia podstawowego, jednakże nie dłużej niż o 12 miesięcy. Przedłużenie nie może nastąpić wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu obowiązywania niniejszej umowy.

§ 7.

Kary umowne

1. W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy na podstawie okoliczności wskazanych w § 6 ust. 3. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 15 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli w przypadku okresowej kontroli przez Zamawiającego prawidłowości realizacji umowy zgodnie z § 5 ust. 4. zostanie stwierdzone, że:
 - a) stan osobowy w danym dniu jest mniejszy niż uzgodniony w Instrukcji ochrony,
 - b) wykonujący usługę:
 - nie dokonują obchodów patrolowych bądź dokonują ich rzadziej niż określono w OPZ lub
 - zaniechali strzeżenia obiektu lub
 - wprowadzili się w stan, który uniemożliwia lub ogranicza jej pełnienie lub
 - dopuścili do chronionego obiektu nieuprawnione osoby trzecie lub
 - doprowadzili do sytuacji, które w sposób oczywisty wpłynęły na zniesienie możliwości ochrony lub zmniejszenie jej skuteczności

Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% kwoty netto przysługującej Wykonawcy za świadczone usługi w miesiącu, w którym dokonano uchybienia.
3. W przypadku niestawienia się przez Grupę interwencyjną w czasie wymaganym wskazanym w § 4 ust 8, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 400,00 złotych netto za każde takie niestawiennictwo bądź nieterminowe stawiennictwo.
4. Zamawiający zastrzega również możliwość naliczenia kary umownej w przypadku:
 - a) nieprzestrzegania „Instrukcji ochrony obiektu” o której mowa w § 4 ust. 3 w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek uchybienia.
 - b) nieprzedłożenia przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego umów o pracę lub innych dokumentów potwierdzających podstawę zatrudnienia w wysokości 300 zł brutto licząc od jednej osoby za każdy dzień opóźnienia;
 - c) niezatrudnienia właściwej liczby osób skierowanych do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 1.500 zł brutto za każdy przypadek.
 - d) stwierdzenia nie odbycia szkolenia przez osobę skierowaną do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 13 w wysokości 1.000 zł brutto.

- e) nieopracowania i nieprzedłożenia w terminie „Instrukcji ochrony obiektu”, o której mowa w § 4 ust. 3 w wysokości 1500 zł brutto za każdy dzień uchybienia.
 - f) braku posiadania jednolitego umundurowania w trakcie pełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy wysokości 100 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - g) brak możliwości kontaktu pracownika Zamawiającego z osobą reprezentującą Wykonawcę wskazaną w § 12 ust. 3 w wysokości 300 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - h) wydania kluczy osobie nieuprawnionej bądź wydania kluczy bez rejestracji tej czynności w wysokości 300 zł brutto za każdy przypadek.
 - i) nieprawidłowego prowadzenia księgi wyjść/wejść polegającego na niezarejestrowaniu osoby wchodzącej/wychodzącej, w szczególności skutkującym wpuszczeniem na teren osoby nieuprawnionej w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek.
5. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych Umową, nie może przekroczyć **30 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 6. Strony wyrażają zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 7. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 8. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa wysokości poniesionej szkody, strona poszkodowana może żądać odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście doznanej szkody na zasadach ogólnych.
 9. Prawo do naliczenia kary umownej wygasa w terminie 90 dni od daty zaistnienia okoliczności stanowiących jego podstawę bądź uzyskania informacji o takiej okoliczności przez Zamawiającego.

§ 8.

Wynagrodzenie, fakturowanie i warunki płatności za usługę

1. Szacunkowa wartość umowy wynikająca ze złożonej oferty wynosi PLN netto.
2. Z tytułu usługi Zamawiający zobowiązuje się płacić miesięcznie Wykonawcy kwotę wynikającą z ilości roboczogodzin faktycznie świadczonych usług i stawki netto za roboczogodzinę, określonej w ofercie Wykonawcy i wynoszącej PLN netto, powiększoną o podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.
3. Ilość roboczogodzin, o których mowa w ust. 2 wynikać będzie z zatwierdzonego przez Zamawiającego miesięcznego rozkładu pracy, który określi ilość osób zatrudnionych w danym miesiącu oraz ich faktyczny czas pracy. Jeżeli Zamawiający ustali, iż usługa była faktycznie świadczona przez mniejszą liczbę osób lub w mniejszym wymiarze czasu, ilość roboczogodzin określona w rozkładzie pracy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia obsady osób, w szczególności w przypadku wprowadzenia stopni alarmowych przez Prezesa Rady Ministrów lub właściwego ministra oraz

w innych nagłych przypadkach, według potrzeb zgłaszanych pisemnie przez Zamawiającego. Przepisy ustępów 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

5. Należność Wykonawcy będzie regulowana w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznają strony dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że faktury będą wystawiane na Instytut Techniki Budowlanej z siedzibą w Warszawie ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa, a przesyłane do:
 - Części 1 teren Warszawa – na Instytut Techniki Budowlanej, ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa.
 - Części 2 teren Pionki – na Instytut Techniki Budowlanej Oddział Mazowiecki, ul. Przemysłowa 2, 26-670 Pionki.
 - Części 3 teren Katowice – na Instytut Techniki Budowlanej Oddział Śląski, al. W. Korfańskiego 191, 40-153 Katowice.
8. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
9. W przypadku nieterminowej zapłaty należności, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
10. Opóźnienie w zapłacie należności za wykonane Usługi nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania się od wykonywania przedmiotu Umowy, chyba że opóźnienie w zapłacie należności przekracza 30 dni.
11. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są podatnikami podatku od towaru i usług (VAT) o numerach:
 - 1) NIP Wykonawcy:
 - 2) NIP Zamawiającego: 525-000-93-58
12. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy wskazany na fakturze, który jest zgłoszony i umieszczony na „białej liście” rachunków bankowych. W przypadku, gdy na dzień płatności rachunek nie będzie znajdował się na tej liście, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności do czasu ponownego zgłoszenia i uwidocznienia tego rachunku na tej liście, co nie wpływa na terminy realizacji niniejszej umowy i nie stanowi podstawy do naliczania kar za nieterminową płatność.
13. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT; w takim przypadku zmiana wynagrodzenia będzie odpowiadać zmianie stawki podatku VAT.
14. Wykonawca dopuszcza zapłatę w systemie Metody Podzielonej Płatności.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość przyjęcia faktury elektronicznej (nieustrukturyzowanej) pod warunkiem wcześniejszego podpisania przez Strony "Porozumienia w sprawie akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej". Wzór ww. porozumienia zostanie przekazany Wykonawcy na jego wniosek. Zamawiający uzna poprawność otrzymanej faktury elektronicznej, jeżeli zostanie przekazana do Zamawiającego na warunkach określonych w podpisanym przez Strony porozumieniu.

16. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym tj. z dnia 16 września 2020 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF). Wykonawca na podstawie art. 4 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy (PEF).

§ 9.

Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3) lub 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości

wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z udziałem Pracowników świadczących Usługi w pracowniczych planach kapitałowych. Zmiana wynagrodzenia będzie odpowiadać zmianie kosztu Wykonawcy i będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy. Przy czym wynagrodzenie nie ulegnie zmianie jeżeli wzrost kosztów Wykonawcy wynika ze zwiększenia wpłaty finansowanej przez podmiot zatrudniający ponad wpłatę uiszczaną w dniu w którym upływał termin składania ofert, chyba że wzrost wpłaty finansowej wynika z wcześniejszych zobowiązań podmiotu zatrudniającego wobec Pracowników świadczących Usługi (np. wzrost związany ze stażem zatrudnienia wynikający z regulaminu wynagrodzeń).
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca traci prawo do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, jeżeli nie wystąpi z wnioskiem w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zmiany.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1) pkt 2), 3) lub 4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi wraz z umowami o pracę/Aneksami wskazującymi na konieczność zwiększenia wynagrodzenia do co najmniej wynagrodzenia minimalnego wynikającego z odrębnych przepisów, na nowy okres, w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez

Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub

- 3) informacje dotyczące wysokości wpłaty finansowanej przez podmiot zatrudniający na pracowniczy plan kapitałowy.
10. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9.
11. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem zawierającym dodatkowe informacje. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 11 stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10.

Klauzule waloryzacyjne.

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 5 pkt 2 poniżej.
3. Niniejsze przepisy nie uchybiają prawom Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia w zakresie określonym w **§ 9**.
4. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
5. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 10 % w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
 - 2) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na datę minimum 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 - 3) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,

- 4) Wykonawca może również w inny sposób dowodzić zwiększenia kosztów powyżej minimum wskazanego w punkcie 1 przedkładając stosowne wyjaśnienia i dowody, w szczególności kosztorys będący podstawą wyceny ofertowej oraz kosztorys kosztów na moment złożenia wniosku wraz z wyczerpującymi wyjaśnieniami i dokumentami potwierdzającymi dane zawarte w zestawieniach.
 - 5) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub od daty zwiększenia kosztów ponad minimum wskazane w punkcie 1, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji, w szczególności wyliczeniem wszelkich kosztów pracowniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 6) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 10 % w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
 - 7) w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 5, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
 - 8) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 9) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strona umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
 7. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie 20 % ceny wybranej oferty a w przypadku przedłużenia umowy do 30 % ceny wybranej oferty.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % łącznej ceny oferty brutto, tj.
..... (słownie:),
w formie

2. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy wykonawczej stosuje się art. 451 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych z tytułu szkody, jaką Zamawiający poniósł w związku z realizacją Umowy.
4. Ustanowienie zabezpieczenia, o którym mowa powyżej, nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu roszczeń od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawcy na zasadach przewidzianych przepisami prawa, przy czym za dzień uznania Umowy za należyte wykonaną Strony uznają dzień podpisania przez Zamawiającego miesięcznego protokołu odbioru Usług za ostatni cykl rozliczeniowy Umowy.

§ 12.

Zasady współpracy i kontaktowania się Stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest, tel., email
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy, jest, tel., email
4. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 3, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2- 3
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 3, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
6. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 13.

Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - 1) dane osobowe (pracowników i klientów ITB) – chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
 - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.);
 - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu do zachowania w ścisłej tajemnicy treści umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi i innych dokumentów związanych z zatrudnieniem, których kopie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu Zamawiającemu zgodnie z § 2 Umowy.
3. Informacje, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, zwane są dalej „Informacjami Poufnymi”.
4. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Każdy z Pracowników Wykonawcy, **przed przystąpieniem do świadczenia Usług**, musi złożyć pisemne zobowiązanie o zachowaniu poufności i nieudostępnianiu nikomu informacji, które mógłby pozyskać w toku wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Wzór zobowiązania stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy. Wykonawca sporządzi wykaz osób, które mogą mieć dostęp do Informacji Poufnych związanych z realizacją niniejszej Umowy i przekaże jeden egzemplarz do Zamawiającego oraz podpisane zobowiązania o zachowaniu w tajemnicy Informacji poufnych wg wzoru dostarczonego przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek aktualizować wykaz na bieżąco i przekazywać zmieniony wykaz Zamawiającemu wraz z ww. zobowiązaniem nowych Pracowników świadczących Usługi. Pracownicy świadczący Usługi nie mogą podjąć czynności na rzecz ITB jeżeli nie zostali wpisani do uaktualnionego **Załącznika nr 2** lub nie złożyli ww. Zobowiązania.
6. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.

7. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
8. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
9. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.
10. W przypadku ujawnienia Informacji Poufnych osobom trzecim niezgodnie z przepisami niniejszego paragrafu Stronie przysługuje kara umowna w wysokości 1.500 zł brutto za każde naruszenie.

§ 14.

Mediacja

1. Stosownie do postanowień art. 591 ust 2 ustawy Pzp w każdej sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z realizacji przedmiotowego zamówienia będzie dążyć, przed skierowaniem sprawy na drogę sądową, do polubownego zakończenia sporu poprzez przeprowadzenie mediacji.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na mediację w dobrej wierze.
3. Strona wnioskująca o przeprowadzenie mediacji proponuje osobę mediatora z uwzględnieniem poniższych zasad. Druga ze stron może zgodzić się na zaproponowaną osobę lub zgłosić inną osobę.
4. Minimalne warunki przeprowadzenia mediacji:
 - 1) mediacja zostanie przeprowadzona przez wykwalifikowanych mediatorów;
 - 2) mediatorzy zobowiązują się do przeprowadzenia mediacji zgodnie z zasadami a Strony akceptują poniższe zasady:
 - a. mediacja jest dobrowolna, Strony mają prawo do wyrażenia zgody na mediację oraz rezygnacji z niej na każdym etapie postępowania mediacyjnego,
 - b. mediacja jest poufna, mediatorzy są zobowiązani do zachowania w poufności, treści wypowiedzi, szczegółów mediacji oraz zachowania Stron w trakcie mediacji. Poufnością nie są objęte nazwiska Stron oraz terminy spotkań .
 - c. mediator zachowuje bezstronność i neutralność w stosunku do Stron i przedmiotu konfliktu,
 - d. mediator na spotkaniach wstępnych – informacyjnych/posiedzeniu mediacyjnym przedstawia Stronom zasady i reguły mediacji oraz odbiera od nich zgodę na przeprowadzenie mediacji.
 - 3) Mediator może zrezygnować z przeprowadzenia mediacji, gdy:
 - a. Strona mediacji jest mu znana prywatnie lub służbowo,
 - b. zachowanie Strony mediacji narusza bezpieczeństwo mediatora lub innych uczestników mediacji.

- 4) Mediator sporządza protokół z mediacji. Odpis protokołu po zakończeniu mediacji doręcza Stronom oraz na żądanie stron może przysyłać do właściwego sądu wraz z ugodą mediacyjną i wnioskiem stron o zatwierdzenie ugody. Jeśli mediacja nie zakończy się podpisaniem ugody mediator sporządza tylko protokół z mediacji dla stron.
- 5) Strony zobowiązują się pokryć koszty mediacji w równych częściach lub stosownie do wyniku mediacji.
- 6) Mediator nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z mediacją, w następstwie jego działania lub zaniechania.
5. Strony mogą umówić się na dalej idące warunki przeprowadzenia mediacji.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, iż pod pojęciem dni roboczych rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres OPZ.
 - Załącznik nr 2 – Imienny wykaz Pracowników świadczących Usługi.
 - Załącznik nr 3 – Wzór zobowiązania pracownika Wykonawcy o zachowaniu poufności.
 - Załącznik nr 4 – Porozumienie w zakresie powierzenia przetwarzania danych osobowych
 - Załącznik nr 5 – Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2 do Umowy Nr TO.260.05TA.2024 z dnia.....

Imienny wykaz Pracowników świadczących Usługi

Lp.	Imię i Nazwisko	Data i nr wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
....		

....., dnia2024

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/ów)

.....
(miejsowość, data)

.....
(nazwisko i imię osoby składającej oświadczenie)

ZOBOWIĄZANIE

Ja niżej podpisana(y) zobowiązuję się do:

- a) zachowania poufności i nie rozpowszechniania bez zgody ITB, w jakiegokolwiek formie, wszystkich dostępnych mi informacji dotyczących Instytutu, do których będę miał dostęp w związku z wykonywaniem przeze mnie zadań na rzecz ITB, nie przeznaczonych do publicznego rozpowszechniania, zarówno w czasie trwania wykonywanej pracy jak i po jej wykonaniu,
- b) nie ujawniania i nie wykorzystywania danych osobowych, z którymi zapoznałem się w związku z wykonywaniem przeze mnie zadań na rzecz ITB;
- c) nie rozpowszechniania wiadomości, które mogłyby naruszyć imię lub interes Instytutu lub jego klientów.

Przyjmuję do wiadomości, iż powyższymi informacjami są w szczególności:

- poufne informacje o klientach ITB,
- informacje o pracach prowadzonych dla klientów ITB,
- wszelkie dokumenty przeznaczone dla ITB lub pochodzące od ITB, które mogą być mi powierzone,
- dokumentację roboczą,
- zbiory korespondencji oraz inne akta związane z klientami i firmami współpracującymi,
- „informacje wewnętrznego użytku” (niepubliczne informacje, których ujawnienie mogłoby wpłynąć na wartość rynkową ITB i jego klientów oraz na majątek i bezpieczeństwo podmiotów nie będących klientami ITB),
- dane osobowe pracowników, gości i klientów ITB;
- informacje związane z technicznym zabezpieczeniem obiektów ITB.

.....
(czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)

Porozumienie do umowy nr TO.260.05TA.2024 w zakresie powierzenia przetwarzania danych osobowych.

zawarte pomiędzy:

Instytutem Techniki Budowlanej, instytutem badawczym, (zwany dalej **ITB**), ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000158785 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy KRS, posiadającym nr NIP: 525-000-93-58, REGON: 000063650, zwanym w dalszej części załącznika „Administratorem danych”, reprezentowanym przez:

.....,

oraz **Firmą**

zwaną w dalszej części załącznika „Podmiotem przetwarzającym” reprezentowaną przez:

.....

zawarte zostało Porozumienie do umowy następującej treści:

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r, (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w Umowie w przedmiocie „**Świadczenia usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu terenu i obiektów Instytutu Techniki Budowlanej**” zlokalizowanych w (zwaną w dalszej części „Umową”) oraz w niniejszym Porozumieniu w zakresie powierzenia przetwarzania danych osobowych (zwanym w dalszej części „Porozumieniem”).
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, niniejszym Porozumieniem, Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§ 2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Porozumienia dane osobowe w postaci:
 - 1) imiona, nazwisko;
 - 2) adres zamieszkania, zameldowania lub miejsca pracy;
 - 3) numer telefonu, adres email;
 - 4) wizerunek rejestrowany na urządzeniu monitoringu wizyjnego itp.;
 - 5) inne dane osobowe wykorzystywane w celu wykonywania ochrony fizycznej terenu, obiektów i pomieszczeń Instytutu Techniki Budowlanej.

2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji zawartej Umowy.

§ 3

Sposób wykonania Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które zostały upoważnione do przetwarzania powierzonych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie pozyskane w celu realizacji umowy dane osobowe oraz wszelkie ich istniejące kopie chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazuje przechowywanie tych danych.
6. Podmiot przetwarzający, w miarę możliwości pomaga Administratorowi danych w niezbędnym zakresie wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków dotyczących bezpieczeństwa danych osobowych, o których mowa w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych zgłasza je Administratorowi danych w ciągu 48 godzin.

§ 4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 Rozporządzenia ma prawo kontroli czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczaniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych będzie realizować prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 48 godzinnym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi danych wszelkie informacje niezbędne do wykazania obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§ 5

Podpowierzenie

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte Umową i niniejszym Porozumieniem do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych (o której mowa w art. 28 Rozporządzenia).
2. Podwykonawca powinien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszym Porozumieniu.
3. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku, przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielenia takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora danych za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszego Porozumienia, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w niniejszym Porozumieniu, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych osobowych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania przez Podmiot przetwarzający tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

§ 7

Czas obowiązywania

Postanowienia niniejszego Porozumienia obowiązują przez cały okres obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem **§ 8 ust 1 i 3 niniejszego załącznika**.

§ 8

Rozwiązanie/kary umowne

1. Administrator danych może rozwiązać postanowienia niniejszego Porozumienia ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w terminie wskazanym przez Administratora;
 - b) przetwarza powierzone mu dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą umową;

- c) powierzy przetwarzanie danych osobowych podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł brutto w przypadku ziszczenia się okoliczności wskazanych w ustępie 1 pkt a)-c) za każdy stwierdzony przypadek. Przepisy § 7 ust 6-9 Umowy stosuje się odpowiednio.
- 3. Ziszczenie się okoliczności wskazanych w ustępie 1 może skutkować również odstąpieniem Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy i zapłatą kary umownej w wysokości 15.000 zł brutto. Prawo do odstąpienia może być realizowane w terminie 30 dni od daty ziszczenia się okoliczności stanowiących jego podstawę.

§ 9

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych innym celu niż wykonanie Umowy chyba, że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

Administrator danych (ITB)

Podmiot przetwarzający